

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Marzo 2013

Año 9 N° 63

www.mivivienda.com.pe



EXPANSIÓN URBANA EN LIMA NORTE

XV ExpoMIVIVIENDA promovió casi S/. 4 mil millones de inversión inmobiliaria y más de 29,000 viviendas en 49 proyectos habitacionales...

En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** a nivel nacional



MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



PROGRESO
PARA TODOS



Proyectos inspirados en tu felicidad y la de tu familia.

coinsa

Lurín



- Condominio cerrado con vigilancia.
- Áreas sociales, parque privado de 1700 m².
- Casas y departamentos.
- Desde 2 dormitorios.

El Palmar

Av. Las Palmas s/n. Lurín
vendedora3@coinpro.com.pe
promotora01@coinpro.com.pe
Telfs. 727 2084 - 727 2018
94 626*6075 - 94 629*5997

Departamentos desde
S/. 93,151*



Callao



- 2 y 3 dormitorios.
- Piscina y cancha deportiva.
- Salón de usos múltiples.
- Zona de parrillas.

Cond. villa bonita

Av. Hipólito Unanue con
Av. Virrey Conde de Lemos
(alt. Plaza Vea, cdra. 49 Colonial)
arodriguez@coinsa.com.pe
Telfs. 715 5026 - 715 5027
98 146*0440 - 99 408 2056

2 dormitorios desde
S/. 145,700*



Los Olivos



- 3 dormitorios.
 - Áreas recreacionales.
 - Guardería.
 - Salón de usos múltiples.
- Apertura de nuevo edificio**

**Paseo
tomás valle**

Av. Tomás Valle 1530
(a 7 cuadras de Plaza Norte)
yvillegas@coinsa.com.pe
Telfs. 535 2677 - 98 793 5053

Departamentos desde
S/. 190,400*



Arequipa



- 3 dormitorios.
- Juegos recreativos.
- Salón de usos múltiples.
- Seguridad / Áreas verdes.

**valle
blanco**

Av. Garcilazo de la Vega s/n
Challapampa, Cerro Colorado
(Cost. Urb. Baganvillas).
Telfs. (054) 447600
96 778 9768 - 99 190 3206

Departamentos desde
S/. 145,800*



Entérate de nuestras promociones en

Visita nuestras casetas y pilotos

Horario regular:
de lunes a domingo de
11:00 am a 5:45 pm.

www.coinsa.com.pe



El Fondo MiVivienda e Interbank: Una alianza para que más familias disfruten de su casa propia



Ven al 9no. Salón Interbank Casa Propia donde
estará presente el Fondo MiVivienda.

Lugar: Centro de Convenciones y Eventos Claro de Plaza San Miguel

Fecha: Del jueves 18 al domingo 21 de abril

Contáctanos via nuestra Banca Telefónica
en Lima al 311 9070 o en Provincias al 0801 00802
Banca por Internet www.interbank.com.pe



EJEMPLO:

TCEA Mín: **9.15%**
TCEA Máx: **9.24%**

Plazo: **15 años**
Monto de crédito: **S/. 120,000**

Cuota Mensual
Desde: **S/. 1,201.89**
Hasta: **S/. 1,208.06**

Condiciones vigentes hasta: 30/04/2013
Importe de la cuota inicial: S/. 13,333.33
Bono del Buen Pagador: S/. 12,500.00

Intervalo de TCEA calculado considerando el rango de tasas de interés aplicable, conforme al tarifario vigente del Banco, y todas las comisiones y gastos a cargo del cliente.

Consulta tasas, comisiones y gastos en el tarifario de Tiendas Interbank y en www.interbank.com.pe, conforme a la normativa de Transparencia.

Sujeto a evaluación crediticia. Cuota mensual hallada en base al Bono del Buen Pagador: S/. 12,500.00

1. Puntos de partida. 45 minutos. Se trata de un juego de cartas. Se reparten 10 cartas a cada jugador. Las cartas son de colores: rojo, verde, azul, amarillo, negro. Las cartas tienen un número del 1 al 10. El objetivo del juego es conseguir la mayor puntuación posible. Se reparten 10 cartas a cada jugador. Las cartas son de colores: rojo, verde, azul, amarillo, negro. Las cartas tienen un número del 1 al 10. El objetivo del juego es conseguir la mayor puntuación posible. Se reparten 10 cartas a cada jugador. Las cartas son de colores: rojo, verde, azul, amarillo, negro. Las cartas tienen un número del 1 al 10. El objetivo del juego es conseguir la mayor puntuación posible.

Beneficios para las familias

Principal promotor de la vivienda en el país
anuncia lanzamiento de nuevo producto

Debido a la continua preocupación por la tasa de interés de los **Créditos MIVIVIENDA** a raíz de las medidas optadas por Banco Central de Reserva (BCR), el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.) resaltó que esta permanecerá estable durante el 2013.

“Las tasas de interés de los **Créditos MIVIVIENDA** no se verán afectadas por la política monetaria del BCR pues apuntan a los créditos en dólares, mientras que nuestros créditos son en nuevos soles”, anotó el Gerente General de la institución, Gerardo Freiberg.

En este sentido, Freiberg aseguró que las medidas prudenciales del BCR y la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) no van a afectar el ritmo de crecimiento de la colocación prevista para este año.

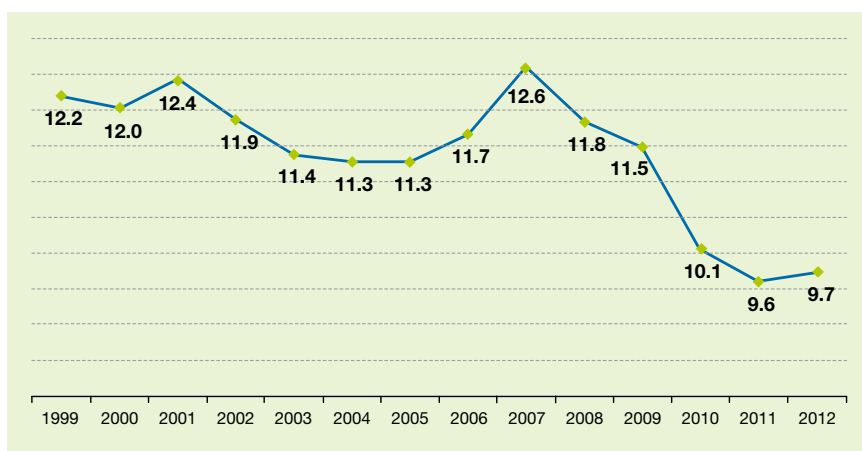
Créditos asegurados

Problemas inesperados como enfermedades, desempleo o alguna situación que amerite incumplir con parte del pago del crédito solicitado será afrontado por el FMV S.A. que viene estudiando el denominado seguro por cesantía.

Se está trabajando conjuntamente con las empresas financieras y de seguros en la incorporación de un seguro de rentas o ingresos (seguro por cesantía) en los créditos hipotecarios, producto que sería lanzado en julio de este año.

“El seguro será obligatorio para todos, ya sean trabajadores dependientes o independientes, que pueden perder el empleo o tener algún problema finan-

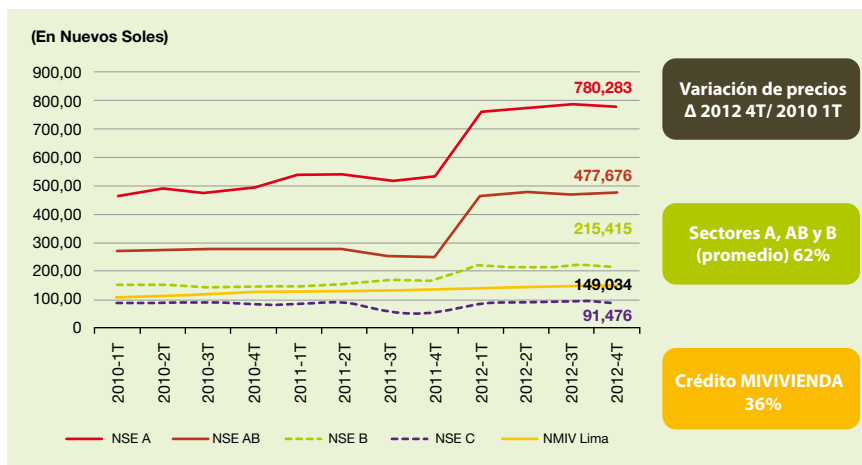
EVOLUCIÓN DE LA TASA DE INTERÉS PROMEDIO DE LOS PRODUCTOS MIVIVIENDA^{1/}



1/ No se considera el Financiamiento Complementario Techo Propio (FCTP) ni MICONSTRUCCION (MC)

Fuente: Estadísticas FMV
Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo

LIMA METROPOLITANA: PRECIOS DE VIVIENDA POR NSE^{1/2/} 2010 IT – 2012 IVT



1/ Tipología: Viviendas de (02) dormitorios
2/ Precio de viviendas de Lima Metropolitana

Fuente: Gerencia Comercial /TINSA
Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo



ciero, para lo cual requieren un período de tiempo para recuperarse”, señaló el funcionario.

El fin de este nuevo producto es que las cuotas del préstamo puedan postergarse al final del cronograma establecido -sin intereses- y no el pago de un seguro en efectivo a los afectados lo que otorgaría una ayuda a la familia que busca su recuperación.

“No podemos descartar que en 20 años se presente una crisis financiera pues en

un lapso tan largo de tiempo se puede perder el empleo o enfermarse un familiar, ante lo cual podría haber alguna flexibilidad siempre que se demuestre”, refirió Freiberg.

En esta línea, el costo del seguro será poco significativo y estaría dirigido al **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**, MICONSTRUCCIÓN y Techo Propio de forma optativa.

Crecimiento y cifras

Otra mejora adicional que se evalúa es

la posibilidad de cambiar de vivienda por una más grande, en la medida que la familia crece, pero manteniendo una única vivienda.

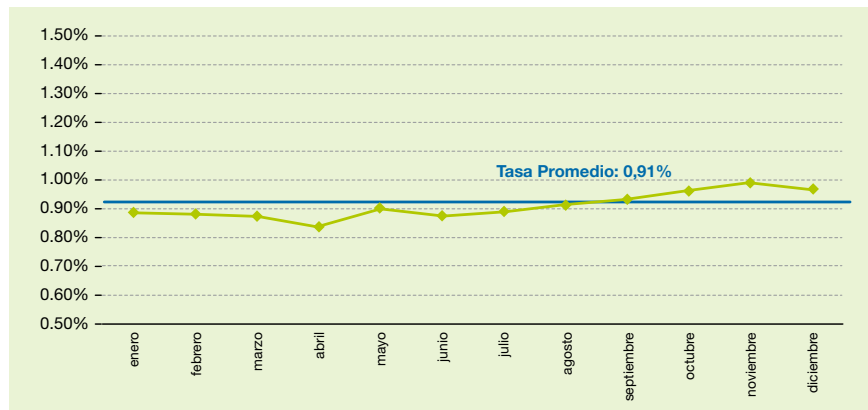
“No se puede trancar la posibilidad de acceder a una vivienda más grande, manteniendo determinados beneficios, después de siete años de haber adquirido una vivienda pequeña, gracias a los recursos del FMV S.A.”, subrayó el funcionario.

Se trata de mejorar la unidad habitacional, para lo cual tendría que venderse la primera casa o departamento y así obtener un capital para la cuota inicial de la siguiente vivienda, cuyo costo no deberá exceder los límites establecidos actualmente.

De otro lado, en cuanto a cifras del FMV S.A., este año las colocaciones crecerán 70% pues se prevé desembolsar más de S/. 2,400 millones versus los 1,360 millones colocados el año pasado.

“Se prevé colocar este año 17,000 créditos en el marco del programa **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**, 10,000 créditos en el programa MICONSTRUCCIÓN y 3,500 créditos en Techo Propio”, precisó Freiberg. 

MOROSIDAD DE PRODUCTOS MIVIVIENDA 2012 (EN PORCENTAJES)



Fuente: Fuente: Estadísticas FMV
Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo

Suelos para vivienda

Sector Vivienda
lanza programa de
venta de terrenos del
Estado para el sector
privado

Una de las principales preocupaciones del sector Vivienda, Construcción y Saneamiento es la generación de suelo urbano saneado para la construcción de viviendas sociales, bajo el marco de los programas **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** y Techo Propio.

En esa línea el Ing. René Cornejo Díaz, titular del sector anunció que en julio próximo lanzará un programa de venta de terrenos del Estado para el sector privado. Dijo que su despacho se concentrará en áreas de crecimiento de la ciudad y áreas de consolidación.

“Un tema del cual somos conscientes es que Lima no puede seguir creciendo horizontalmente, eso sería aportar a los problemas existentes de transporte público, de tratamiento de residuos sólidos, entre otros”, dijo.

De otro lado, señaló que a la fecha los distritos donde hay áreas para realizar proyectos con impulso de Estado son las que se ubican en el



Cono Norte de Lima, en los distritos de Puente Piedra, Ancón y Carabaylo; en el Cono Este como Ate, mientras que en el Cono Sur en Lurín y Pachacámac.

El ministro precisó que cada vez que hay una intervención desde el Estado, esta debe ir de la mano del planeamiento urbano y la demanda de las municipalidades. “En provincias sí existe un espacio muy grande para crecer e intervenir en las áreas de la ciudad. También estamos trabajando en ello”, dijo.

Concursos públicos

El Fondo MIVIVIENDA S.A. evalúa la adjudicación de terrenos que fomentarán el desarrollo de proyectos, megaproyectos y proyectos especiales que incluyan la construcción de viviendas sociales, equipamiento comercial y tecnológico/educativo, entre otros.

Esta cartera de terrenos suman 7, y se ubican en Lima (San Juan de Lurigancho y Villa María del Triunfo) y 5 en provincias (La Libertad, Huancavelica, Moquegua, y Tacna), que tienen más de 151 mil metros cuadrados para vivienda. ➡



CONCURSOS PÚBLICOS-FMV S.A.

REGIÓN	NOMBRE DEL TERRENO EN ESTUDIO	UBICACIÓN	ÁREA1/ (m2)
Lima	Jesús Oropeza	Lima (SJL)	1 319
	Los Ángeles	Lima (VMT)	3 630
Provincias	Pacasmayo	La Libertad	100 000
	Castrovirreyña	Huancavelica	14 553
	Pacocha	Moquegua (Ilo)	5 921
	La Esperanza	La Libertad (Trujillo)	20 000
	Cristo Rey	Tacna	5 653
TOTAL			151 076

1/Estimada
Fuente: Gerencia de Negocios Inmobiliario - FMV
Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo

Banco de proyectos

MVCS y Fondo MIVIVIENDA S.A. lanzan Concurso Nacional de Prototipos de la Vivienda Social

Con el fin de implementar o mejorar el banco de proyectos de los municipios a nivel nacional y permitir la dotación de más viviendas a sectores de bajos recursos, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y el Fondo MIVIVIENDA S.A. lanzaron el “Concurso Nacional de Prototipos de la Vivienda Social”.

Para tal efecto se ha convocado a las facultades de Arquitectura e Ingeniería Civil del país, profesionales de la construcción, empresas inmobiliarias y constructoras a fin de que éstas en un determinado plazo presenten propuestas y se implemente mejoras al diseño integral de la vivienda social en el país.

Debido a que el concurso es a nivel nacional, los participantes deberán presentar prototipos de vivienda para las tres regiones del país de bajo costo con un diseño integral de la vivienda social.

Del mismo modo deben presentar los siguientes ejes temáticos: accesibilidad económica (de tal manera que puedan enmarcarse dentro del programa Techo Propio y del Crédito MICONSTRUCCIÓN), crecimiento modular, sostenibilidad en armonía con su medio ambiente y tecnología constructiva coherente con su entorno.

Beneficios

Los prototipos seleccionados permitirán estandarizar los proyectos de vivienda social, mejorar su proceso auto constructivo y motivar a la comunidad constructora e inmobiliaria a implementar nuevas proyectos de vivienda social.

Singularidades

El módulo básico inicial de vivienda social de 35.00 m² estará conformado por un



CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL

CONSTRUYE PARA CRECER

NO HAY MATERIAL MÁS NOBLE QUE TU INGENIO

Inscripciones
22 de febrero al 8 de abril

Entrega de trabajos
1ª Etapa / Proyecto Arquitectura
9 de Abril al 9 de Mayo de 2013
2ª Etapa / Proyecto Especialidades
28 de Mayo al 1 de Julio de 2013

Premiación y Seminario
19 de julio de 2013

Los ganadores tendrán difusión en la exposición internacional EXCON

Informes
Gerencia de Negocios Inmobiliarios Fondo MIVIVIENDA S.A.
Av. Paseo de la República 3121 San Isidro - Lima / Teléfono: (511) 2117373 anexo 2413
Email: construyeparacrecer@mivivienda.com.pe

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Av. Paseo de la República 3361 - Edificio de Petropena - San Isidro - Lima

www.construyeparacrecer.com

ORGANIZAN:
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Fondo MIVIVIENDA

ambiente multiuso; un dormitorio; área para cocina con lavadero; baño con lavabo, ducha e inodoro; adicionalmente lavadero de ropa; se deberá considerar la privacidad en los ambientes para dormir y el baño, además de los cerramientos exteriores.

El crecimiento modular a plantearse, corresponde a un diseño integral de la vivienda que prevea las necesidades en el tiempo de sus ocupantes. Contempla eliminar demoliciones para lograr tal crecimiento, y

conseguir como mínimo una vivienda con los siguientes ambientes: sala – comedor, cocina, 1 ½ baños, patio-tendal y tres dormitorios.

Los interesados podrán inscribirse en las oficinas del Fondo MIVIVIENDA S.A. en Av. Paseo de La República, 3121, San Isidro y en sus oficinas autorizadas a nivel nacional. O comunicarse vía mail: construyeparacrecer@mivivienda.com.pe, o a la web: www.construyendoparacrecer.com. 

eventos

Cientos de familias se dieron cita a ExpoMIVIVIENDA del MegaPlaza





La “Expo” en Lima Norte

Casi 4 mil millones de nuevos soles de inversión inmobiliaria se promovieron en la XV Expo MIVIVIENDA, el evento más importante de Lima donde se ofertó más de 29,000 viviendas del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** en 49 proyectos habitacionales.

Esta megaferia se llevó a cabo del 21 al 24 de marzo en el Centro Comercial MegaPlaza, y contó con la presencia de la Directora Nacional de Vivienda, Gina Scerpella; la Superintendente Nacional de Bienes Estatales, Sonia Maria Cordero; el Gerente General de Sencico, Hernando Carpio. Además del Presidente del Directorio y el Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A., Luis Angel Piazzon Gallo y Gerardo Freiberg, respectivamente, y los principales ejecutivos de bancos y promotores inmobiliarios. 📍



La apuesta de Paz Centenario



Inicia la construcción de tres nuevos proyectos en distritos de San Miguel, Cercado de Lima y Ate

A partir del primer trimestre de 2013, la inmobiliaria Paz Centenario empezará la construcción de tres proyectos bajo el marco del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** en los distritos de San Miguel, Cercado de Lima y Ate.

Según Juan Pablo Vásquez, Gerente General de Paz Centenario, se trata de Panoramic (ubicado en San Miguel), City (Santa Beatriz) y Prados del Sol (Santa Clara, Ate) que podrían demandar cada uno inversiones de US\$ 20 millones a US\$ 50 millones.

"Si bien no todos los proyectos se lanzan a la venta al mismo tiempo, sino por etapas; en ese sentido, Paz Centenario tiene una cartera de aproximadamente cuatro mil departamentos por ejecutar durante los próximos tres años", precisó.

Aunque no descartó ejecutar departamentos de lujo, el ejecutivo explicó a un medio local que por el momento su apuesta está orientada hacia el segmento B y C de la población de Lima Metropolitana y de distritos como Carabayllo, San Miguel, Breña, Los Olivos, Ate, entre otros.

Asimismo, mostró interés por nuevas zonas donde actualmente no tienen terrenos, como Villa El Salvador, San Juan de Miraflores y Villa María (Lima Sur). "Hemos buscado pero no hubo resultados. El tamaño del terreno dependerá de la altura de los proyectos. Así para edificios de cinco o nueve pisos, necesitamos terrenos de 20 mil a 30 mil m²; y para los de 15 a 20 pisos, buscamos de cinco mil m²", indicó Vásquez. 



Nombre del proyecto:

Panoramic.

Ubicación:

Av. Costanera 2200, San Miguel.

Número total de viviendas:

643 departamentos.

Promotor / constructor:

Paz Centenario S.A.

Área proyecto:

8,092.5 m².

Área vivienda:

Área mínima: 40.71 m².

Área máxima: 52.51 m².

Precio vivienda:

Desde S/. 190,000.

Producto:

Nuevo Crédito MIVIVIENDA.



Nombre del proyecto:

Condominio Prados del Sol.

Ubicación:

Av. Las Torres 131 - Urb. Fundo

La Estrella, Cercado.

Número total de viviendas:

660 departamentos.

Promotor / constructor:

Paz Centenario S.A.

Área terreno:

29,100 m².

Área vivienda:

62.30 m².

Precio vivienda:

Desde S/. 112,000.

Producto:

Nuevo Crédito MIVIVIENDA.

Nombre del proyecto:

Edificio City.

Ubicación:

Av. Arequipa 1480-1492 Esq. Jr. Manuel As-

cencio Segura 163-171 - Urb. Santa Beatriz.

Número total de viviendas:

220 departamentos.

Promotor / constructor:

Paz Centenario S.A.

Área terreno:

2,200.00 m².

Área vivienda:

Área mínima: 38.55 m².

Área máxima: 43.16 m².

Precio vivienda:

Desde S/. 186,000.

Producto:

Nuevo Crédito MIVIVIENDA.



YA INICIAMOS OBRA

Vive tu sueño
Único proyecto con área comercial

Tierra Verde
CONDOMINIO



S/. 12,500
BONO DEL BUEN PAGADOR

desde
S/. 131,000



Disfruta de una vida en **CONDOMINIO** | **DISEÑO** ecológico e inteligente | **SEGURIDAD** para tu familia | **UBICACION** ideal

252 Departamentos

- 3 dormitorios
- Habitación principal con baño
- Lavandería, cocina, sala, comedor
- Cocheros



3500 m2 de áreas libres. Cercano al Mall Aventura Plaza, Universidad Nacional de Trujillo y colegios

Urb. Covicortí - Lt. 01 Sección A - Trujillo | contacto@tierraverde.pe | T (044) 63-3266 | RPC 992562729

www.tierraverde.pe



www.facebook.com/condominiotierraverde



MIVIVIENDA impulsa Piura

Uno de los proyectos más grandes del norte peruano empezó a construirse en la calurosa ciudad de Piura. Se trata de “Los Parques de Piura”, un megaproyecto de viviendas donde se construirán más de 2,600 departamentos del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**.

En una ceremonia simbólica, se colocó la primera piedra de este proyecto que será desarrollado por Viva GyM S.A. Asistieron al evento,

Se inició las obras de “Los Parques de Piura”, un proyecto donde se construirán más de 2,600 viviendas

la Gerente General del Gobierno Regional de Piura, Margarita Rosales; el Presidente de Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A., Luis Piazzon Gallo; el Gerente del Proyecto, Luis López Proaño; el Gerente Comercial de Viva GyM, Alfonso Caillaux Morón, entre otros ejecutivos y autoridades locales.

“Los Parques de Piura” se construye en un terreno de 129,000 m² ubicado en la prolongación Grau, a la altura del kilómetro 5 de la carretera Piura-Paita, de los cuales 118,000 m² son para vivienda y 10,000 m² para la parte comercial.

El proyecto, que se ubica cerca de avenidas principales, zonas educativas y próximamente un centro comercial, comprende la construcción de 147 edificios de 4 pisos distribuidos en 08 conjuntos residenciales rodeados de amplias áreas verdes y zonas de recreación como losa deportiva, juegos para niños, guardería y terraza. Además de tres locales comerciales.

Se construirán un total de 2,692 departamentos del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**, en 08 etapas constructivas con ambientes bien distribuidos como sala comedor, cocina, 03 dormitorios, 02 baños, y área de lavandería en edificios de 4 y 5 pisos.

El precio de cada una de estas viviendas va desde S/. 75,600 y la obra demandará una inversión aproximada de S/. 230'000,000. 



Ministro entrega viviendas

En Urbanización Residencial “Los Parques de Chinchabaja” se construirán 261 viviendas en 3 etapas constructivas

Con gran expectativa, se entregaron las primeras viviendas de la Urbanización Residencial “Los Parques de Chinchabaja”, un proyecto habitacional donde se construyen más de 260 viviendas del programa Techo Propio, en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN).

La entrega simbólica de las viviendas la realizó el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Ing. René Cornejo Díaz, quien estuvo acompañado por el Alcalde de Chinchabaja, Emilio Del Solar; el Gerente General de Vértice Blanco-Inmobiliaria SAC, Juan Carlos Alvarado y el Gerente Comercial del FMV S.A., Gustavo González de Otoya.



El proyecto

Urbanización Residencial “Los Parques de Chinchabaja” se construye en un terreno de 30,253.79 m² ubicado en el Fundo Uyacho, sector El Pedregal. El proyecto contempla la construcción de 261 lotes de viviendas unifamiliares construidas en 3 etapas de 85, 99 y 77 viviendas, distribuidos en 17 manzanas.

La obra también cuenta con 3 parques para recreación, áreas de estacionamiento, aceras, vías peatonales y vehiculares y trabajos de habilitación urbana de redes de agua, desagüe y redes eléctricas.

Las viviendas que se ofrecen son de dos tipos. El tipo 1 tiene un área de 69.38 m² y un área construida de 32 m² que consta de un ambiente múltiple (sala, comedor, cocina), 02 dormitorios, 01

baño y patio lavandería. El precio es de S/. 42,000.

El tipo 2 tiene áreas de 58.11.00 m² y un área construida de 18 m² que consta de un ambiente múltiple (sala, comedor, cocina), 01 dormitorio, 01 baño y patio lavandería. El precio es de S/. 25,000.

Cabe resaltar que todas estas viviendas podrán ser ampliadas ya que cuentan con la cimentación necesaria para soportar el peso de un piso adicional. ➡

DATOS:

- El promotor constructor es Vértice Blanco - Inmobiliaria SAC.
- La inversión de la obra asciende a S/. 11 millones.





sas ligadas a los sectores inmobiliario y de construcción que hacen posible los diversos proyectos habitacionales, en este caso, que ha contribuido al desarrollo continuo de Carabayllo y por ende Lima Norte.

Por su parte Gustavo Jacobs, Gerente General JJC Edificaciones refirió que actualmente Lima Norte representa un mercado sumamente atractivo pues está conformado por nuevos empresarios y emprendedores con poder adquisitivo que buscan productos y servicios de la más alta calidad.

Atributos del proyecto

Condominio Real contará con 33 edificios, 240 estacionamientos así como parques independientes equipados con pérgolas, juegos infantiles, áreas verdes y zonas de gimnasia.

En la primera etapa se tiene planificado la construcción de 160 departamentos, los que serán entregados para diciembre del presente año. Tienen un costo desde S/. 80,600 y podrán ser financiados mediante el **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**.

“Una de los atractivos más resaltantes que presenta este proyecto es su ubicación ya que cerca al mismo se construirá un centro comercial que será desarrollado por la misma constructora de nuestro grupo empresarial”, sostuvo Jacobs.

De igual modo, añadió que la construcción de Condominio Real obedece a la necesidad de cubrir la importante demanda de inmuebles en la zona, así como reafirmar el compromiso de mejorar la calidad de vida y desarrollo urbano ordenado de Carabayllo. [🔗](#)

Crece oferta en Carabayllo

Con la finalidad de impulsar el desarrollo inmobiliario en el país y de dotar de viviendas a las familias peruanas, el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.) participó en la colocación de la primera piedra del Condominio Real en Carabayllo.

Fondo MIVIVIENDA S.A. destacó crecimiento inmobiliario de los últimos años en Lima Norte

Mencionado proyecto a cargo de JJC Edificaciones contará con 660 departamentos que serán construidos en 4 etapas con un inversión total prevista de S/. 73 millones en un área de 45,000 m²

En la ceremonia estuvieron presentes el presidente del directorio del FMV S.A., Luis Ángel Piazzon Gallo; el Gerente General de JJC Edificaciones, Gustavo Jacobs Martínez y el Gerente de Administración y Finanzas de la misma empresa, Gonzalo Camet.

El Presidente del Directorio de la entidad estatal resaltó la iniciativa de las empre-



El ejemplo de las mutuales

El mayor impulsor de la vivienda social en Costa Rica

Las Mutuales de Ahorro y Préstamo de Costa Rica han colocado, desde su creación en 1986, más de 100 mil Bonos Familiares de Vivienda para los más necesitados. Hoy con más de 70 oficinas ubicadas a lo largo de sus 7 provincias y de la mano del Gobierno buscan convertirse en el principal impulsor de la vivienda social en su país.

Según Lilian Agüero Valentín, Directora Ejecutiva de la Federación de Mutuales de Ahorro y Préstamo de Costa Rica, desde el inicio del sistema financiero nacional para la vivienda (1986) al 30 de setiembre del 2012 se han otorgado un total de 299,591 Bonos Familiares de Vivienda, de los cuales 108,105 han sido colocados solo por las Mutuales de Ahorro y Préstamo, lo que representa el 34% de la cartera total de bonos.

Tenemos una posición muy privilegiada pero aún falta mucho trabajo para reducir el déficit habitacional que con los años va en aumento. “Para tener una idea de lo que significa esto debemos precisar que Costa Rica es un país pequeño que cuenta con 1 millón 256 mil 701 familias de las cuales aproximadamente un 25% han sido atendidas bajo las diferentes modalidades de los Bonos Familiares de Vivienda. Esto quiere decir que aún tenemos un trecho muy amplio de más de 50% que necesita una vivienda”, dijo.

Bonos para la clase popular

Lilian Agüero precisó que en este momento operan en ese país dos grandes mutuales, el Grupo Mutual Alajuela La Vivienda y Mutual Cartago, ambas bien posicionadas en la clase popular.

Explicó que para los segmentos más bajos de la población se otorga un Bono Familiar de Vivienda, que consiste en el subsidio otorgado a las familias cuyos



ingresos no excedan cinco veces el salario mínimo de un obrero de la construcción no calificado.

Cabe indicar que este bono, cuyo monto depende de los ingresos familiares, puede utilizarse en la compra de un lote y construcción, compra de casa nueva o usada, construcción en lote propio o para reparación, ampliación, mejoras o terminación de la vivienda.

La ley exige como mínimo el cumplimiento de siete condiciones para que una familia pueda postularse para obtener un Bono de Vivienda. Algunas de ellas son, formar parte de un núcleo familiar, no tener casa propia, no haber recibido con anterioridad el Bono, tener un ingreso familiar igual o inferior a ₡1.266.774 (US\$ 2,600), entre otros.

¿CÓMO FUNCIONA EL SUBSIDIO EN CR?

En cualquiera de sus modalidades: aporte familiar (5% del valor de la vivienda) + Bono Familiar de Vivienda + crédito base.

MODALIDADES DEL BONO

Adulto mayor, indígena, discapacitado, reparaciones, ampliaciones y mejora.

Bono diferido

Otro tema en el que las mutuales también han mantenido la iniciativa es en la clase media. Según Agüero, esta clase social está colocada como en un limbo debido a que sus ingresos no son lo suficientemente bajos para acceder a una vivienda con bono pero tampoco son tan altos para calificar a un financiamiento en las condiciones tradicionales del mercado.

“Además de sus ingresos para esta clase media tampoco existe una oferta sostenida de viviendas cuyo precio, características constructivas y ubicación geográfica se ajusten a sus posibilidades. Como respuesta a esta problemática hemos desarrollado una nueva modalidad de bono denominado Bono de Vivienda Familiar Diferido, que traslada el subsidio del precio de la vivienda a la cuota mensual (por un periodo de 5 años), permitiendo a la familia disminuir el monto de la cuota mensual alta que podría obtener del sistema financiero tradicional al calificarse por su nivel de ingresos”, explicó.

SUELTAS...

- Costa Rica tiene 4 millones 600 mil habitantes.
- La cartera hipotecaria de las mutuales tiene un índice de morosidad menor del 1.5%.

Experiencia chilena a

El leasing habitacional es el producto bandera de Chile para el financiamiento eficaz de la vivienda propia

Más del 80% de las familias chilenas viven en una vivienda propia, cedida, generada, ya pagada o en proceso de pago. Entonces, hay una cultura de la adquisición una vivienda nueva que resulta muy positivo frente a la cancelación de créditos hipotecarios así como la aplicación del leasing habitacional.

Así lo resaltó Francisco Vergara Gutiérrez, Presidente de la Asociación Gremial de Agentes Administradores de Mutuos Hipotecarios Endosables de Chile en el III Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional llevado a cabo en nuestra capital.

El financiamiento habitacional en Chile ha migrado desde un 10% de créditos hipotecarios respecto a PIB (Producto Interno Bruto) hace 12 años, a cerca del 20% en la actualidad lo que aun es bajo con respecto a otros países como Suecia que está en casi un 60% y Holanda que llega casi al 100%.

“Antes de 1960 contábamos con instrumentos para el acceso a la vivienda que los otorgaba únicamente el Estado a tasas nominales, y con una inflación moderada. No obstante, después de más de 35 años en 1995 ya se había creado la Ley de Arrendamiento con promesa de compra-venta más conocido como leasing habitacional”, refirió Vergara.

Es así que para acceder a una vivienda propia en Chile se cuenta con 4 únicos instrumentos que son las letras de crédi-



to hipotecario (LC), el mutuo hipotecario no endosable (MH), el mutuo hipotecario endosable (MHE) y el leasing habitacional (LH). Todos estos se otorgan en unidad reajutable por inflación (unidad de fomento) a un plazo de 8 hasta 30 años siendo el estándar 20.

El contrato de arriendo

El proceso del leasing se resume a la elección de una vivienda por parte de

un usuario quien se debe acercar a una sociedad inmobiliaria para que esta compre la vivienda y se la arriende transformándolo en un arrendatario prominente comprador siendo la sociedad de leasing el vendedor.

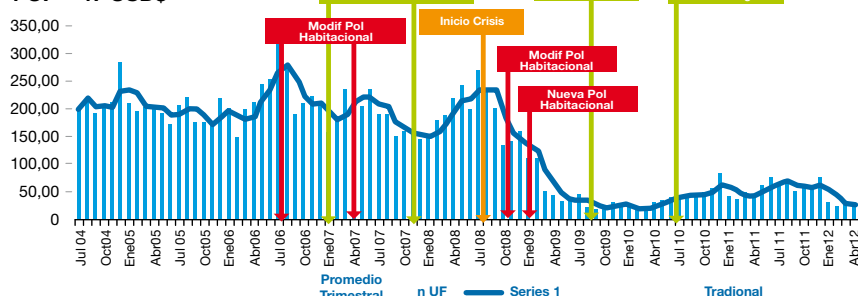
“A través de este contrato lo que ocurre con el aporte mensual que recauda la sociedad de leasing mediante el pago del usuario se repaga el contrato de arriendo



Flujo colocaciones, Leasing habitacional

• Flujo en UF agregado en cada mes

1 UF = 47 USD\$



replicar

y por otro lado se va amortizando en una cuenta individual el pago de los intereses de la vivienda”, explicó el presidente de la asociación gremial.

Una vez que la institución recaudadora completa la parte individual del 100% de la venta prometida, por ley el arrendatario pasa a ser propietario por lo que se requiere el concurso de la sociedad así como una escritura especial. No es un crédito pero permite a un arrendatario acceder a una vivienda.

“Está estrictamente regulado tanto las sociedades de leasing como la normativa y los bonos que se canalizan en este sistema se establece en el Presupuesto de la Nación, es decir, el subsidio”, detalló Vergara.

Además, las sociedades en mención tienen que ser de régimen exclusivo por lo que no pueden ejercer otra actividad y deben poseer un patrimonio mínimo de 500 mil dólares, entre otros requisitos menores que los regula la Superintendencia de Banca y Seguros.

Atributos del leasing

El arrendatario y prominente comprador solo puede ser una persona natural por lo que el bien solo puede estar destinado a la construcción de vivienda y adicionalmente califica solo si antes no ha tenido un subsidio habitacional.

“El derecho de compra está amparado por ley, es decir, aún cuando la sociedad de leasing entrara en proceso de quiebra el activo que conforma la propiedad no puede ser tocado por ningún acreedor de la sociedad mencionada pues este activo está inscrito en los registros de propiedad y tiene gravámenes de arrendo como de compra-venta”, destacó.

De otro lado criticó que la banca chilena concentra el 85% del stock de crédito vivienda en valor, sin embargo, no participaba decididamente en segmentos de bajos montos de crédito, por riesgo, segmento y costo de administración de operaciones a largo plazo de bajo monto en clientes. 



MIVIVIENDA EN EL PJ ►

El Fondo MIVIVIENDA S.A realizó la I Feria Inmobiliaria para los trabajadores del Poder Judicial. La inauguración del evento estuvo a cargo del Presidente del Poder Judicial, Dr. Enrique Mendoza Ramírez y del Gerente de Negocios Inmobiliarios de MIVIVIENDA, Rodolfo Santa María Razzeto.



◀ FERIA EN PUCALLPA

Del 08 al 10 de marzo se realizó la VI Feria de Vivienda Popular en la ciudad de Pucallpa. El evento fue inaugurado por el Teniente Alcalde de Pucallpa, Segundo Pérez Collazos y el Gerente Legal del Fondo MIVIVIENDA, Mauricio Gustin de Olarte.

ACOGIDA EN TRUJILLO ►

El distrito de Florencia de Mora fue sede de la VII Feria de Vivienda Popular, y tuvo una gran acogida del público. Durante los días de feria (del 22 al 24 de marzo), las familias recibieron información sobre titulación, construcción segura y acceso al financiamiento de viviendas.



◀ OFICINA PRESTASUR

Como parte de su política de expansión la entidad financiera Prestasur inauguró su nueva oficina en la ciudad de Pucallpa. A dicha ceremonia fue invitado el Gerente General del FMV S.A., Gerardo Freiberg, quien saludó esta iniciativa empresarial.



La Junta de Propietarios en un Condominio (I)

Por Luis Miyashiro Kuba

Profesor de Post Grado Universidad ESAN, Gerente General MSN International Corporation, empresa dedicada a la Consultoría Inmobiliaria e Hipotecaria, Acompañamiento Social Inmobiliario (PASI) y Capacitación Empresarial.
www.msncorp.pe
E-mail: lmiyashiro@msncorp.pe
T: (01) 241 2879

¿Qué es una Junta de Propietarios?

La Junta de Propietarios es la "institución" conformada por todos los propietarios de cada unidad inmobiliaria (departamento, estacionamiento, depósito u otros existentes en el condominio) que vela por los intereses de los propietarios y residentes del condominio.

¿Para qué sirve la Junta de Propietarios?

La Junta de Propietarios es el órgano de la Comunidad **más importante**, porque es donde **se toman todos los acuerdos que afectan** a esta, el punto de unión, reunión y discusión de todos los asuntos que conciernen al Condominio. La constitución de una Junta de Propietarios permitirá contar con representación legal que facilite la adquisición de bienes, contratar servicios, presentarse ante cualquier entidad como por ejemplo en el caso del vecino moroso, la Junta de Propietarios representada por un presidente puede iniciar proceso ejecutivo para exigir el pago de la deuda. Asimismo permite alcanzar el reconocimiento legal e inscripción de su edificación o registrar una ampliación en la edificación vía regularización de fábrica, optar por un "criterio razonable" para determinar el porcentaje de participación en los bienes comunes, el monto a cancelar por concepto de mantenimiento de los servicios comunes, cargas, responsabilidades y, en general, cualquier gasto que no sea susceptible de individualización.

Los "criterios razonables" pueden ser: criterios de uso, espacio ocupado, demanda de servicios, el número de personas que ocupan las secciones, la ubicación o accesibilidad de las mismas, etc.

¿Cuáles son las principales funciones de la Junta de Propietarios?

Las funciones de la Junta de Propietarios son: administrar y gestionar el conjunto inmobiliario a efectos de la conservación de las zonas comunes y asegurar el funcionamiento correcto de los servicios (mantenimiento) para lograr una adecuada convivencia, el recaudo de los fondos, su custodia, la inversión y gasto en el mantenimiento y conservación del edificio, todo lo cual implica necesariamente la celebración de contratos o la adquisición de bienes.

¿Qué edificaciones deben contar con Junta de Propietarios?

Toda edificación integrada por secciones de dominio exclusivo, pertenecientes a distintos propietarios y que posean bienes y servicios comunes de dominio común (Ley N° 27157)*.

¿Cómo se constituye una Junta de Propietarios?

La constitución de una Junta de Propietarios se inicia con la convocatoria a Asamblea General de Propietarios, dicha convocatoria es realizada por los propietarios que representen el 25% del total de cuotas de participación. Es importante que se realice una "correcta" convocatoria para evitar impugnaciones y no lesionar los derechos de los propietarios.

De acuerdo a la Ley N° 27157* la Junta de Propietarios debe elaborar un Reglamento Interno que contenga la descripción de las unidades inmobiliarias; destino o uso al que deben estar dedicados (vivienda, comercio, industria, oficina, cochera u

otros) los bienes de propiedad común y los servicios comunes; los derechos y obligaciones de los propietarios; los porcentajes que a cada propietario corresponden en la propiedad de los bienes comunes, a fin de atender los gastos que demanden los servicios comunes, la conservación, mantenimiento y administración de la edificación, y en las votaciones para adoptar acuerdos en las Juntas de Propietarios; todo lo relativo a las sesiones ordinarias y extraordinarias, quórum, votaciones, acuerdos, funciones y demás, de las Juntas de Propietarios. Además de señalar a su representante ya sea un presidente o junta directiva.

Este Reglamento Interno será aprobado en asamblea.

Del resultado de la Asamblea General de Propietarios se realizará un acta que incluye el texto completo del Reglamento Interno aprobado, el cual será colocado en el libro de actas debidamente legalizado para este fin.

La constitución de la Junta de Propietarios culmina con su inscripción en Registros Públicos presentando los siguientes requisitos:

- Convocatoria a asamblea.
- Copia certificada del acta de constitución.
- Pago de tasa correspondiente.

Para iniciar el trámite de constitución e inscripción de Junta de Propietarios cada unidad inmobiliaria (departamento, estacionamiento, depósitos) debe estar independizada y adjudicados a su propietario.

*Ley 27157: LEY DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARATORIA DE FÁBRICA Y DEL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN publicada el 20 de julio de 1999.

CERCADO

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1499, 28.60-52.35 m2, N° hab. 1-2, S/. 149,900-232,700, FAMILY HOUSE, Alexander Moncada, Cecilia Pajuelo, T: 985714418, 985714419.

Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 67.00-71.00 m2, N° hab. 3, S/. 131,840-182,500, GMBVS S.A., Ana Lucía Moreno, Rubén Aránguren T: 7178684, 2067200.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 58.00-65.00 m2, N° hab. 3, S/. 162,900-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspajo, T: 7193057, 994610318.

Condominio Los Jardines de la Quinta

Calle Junín 1269-1281, 64.50-68.00 m2, N° hab. 3, S/. 127,000-177,000, CLASEM SAC, Liliana Bahamonde / Patricia Castañeda, T: 3288769, 981217539 / 3288769, 967781566.

Fiat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.58 m2, N° hab. 1, S/. 163,950 - 174,880, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno Oré, T: 3322991, 998192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480, 37.45-56.15 m2, N° hab. 1-2, S/. 186,570-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950, 6163940.

Concepto Urbano Plus

Calle Teniente Emilio Fernández 160-170, 43.50-43.80 m2, N° hab. 1, S/. 153,000-182,500, INVERSIONES INMOBILIARIAS PROVIDENCIA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Zhenia Diestra / Claudia Bravo, T: 989045586 / 993585225.

Puertas de Tingo María

Av. Tingo María 549, 67.36-74.07 m2, N° hab. 2-3, S/. 170,000-180,000, GERPAL SAC, Clara Montalván Stephanie Bonariva, T: 4176800.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.13-72.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 237,182-253,820, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Condominio Residencial Ribera del Río

Jr. Amazonas 901, 58.93-94.73 m2, N° hab. 3-4, S/. 121,805-235,365, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo / Clelia Tacuche, T: 980312567 / 975057128.

Edificio El Diamante

Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa cdra.13 - Urb. Santa Beatriz, 50.56-57.76 m2, N° hab. 2, S/. 232,000-249,000, GERPAL SAC, Clara Montalván, T: 4176809, 987515320.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259, 987515320.

Villa Santa Clara

Av. Nicolás Ayllón 7550 (Alt. Carretera Central Km. 9.5) 66.00 m2, N° hab. 3, S/. 127,600-182,500, BESCO S.A., Alfonso Vigil, Juan Ramírez, Karen Villegas, T: 3549254, 981234926, 981234916.

Condominio Jardines de Santa Clara

Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 52.77-58.05 m2, N° hab. 3, S/. 160,500-181,000, PAZ CENTENARIO S.A., Michael Neumann, Jesús Rodríguez, T: 6163951, 6163940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m2, N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Paseo del Sol de Santa Clara

Av. San Martín 1320 - Urb. Santa Clara, 62.00-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 107,000-172,260, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Sara Arrarte, Penélope Aguirre, T: 99407*1832, 99817*9619.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4, 53.07-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 80,000-133,200, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández, T: 99817*0246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.42-68.65 m2, N° hab. 3, S/. 120,500-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo / María Elena Celi, Angélica Rodríguez, T: 7158080.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón 8510 - Urb. Fundo La Estrella (Alt. Carretera Central Km. 10.5) 59.00-121.00 m2, N° hab. 3, S/. 113,768-182,500, BESCO S.A., Darly Velásquez, Fiorella Saldarriaga, Mónica Donayre, T: 981235013 / 981234916 / 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 - Urb. Fundo La Estrella, 62.30 m2, N° hab. 3, S/. 112,000-182,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 965703322.

Condominio Las Torres de Ate

Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Kari Gutierrez, T: 3668200.

Doña Rosa

Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella, 41.00-123.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 87,500- 224,000, DEPAS Y CASAS SAC, Javier Del Pozo, T: 998264100.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.00 m2, N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

BARRANCO

Barranco Villa Club

Av. República de Panamá 346-350, 45.00-71.29 m2, N° hab. 1-3, S/. 209,200-258,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888

BREÑA

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo - Pastaza

Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Edificio Varela

Jr. General Varela 1616 Esq. Jr. Restauración 401-423, 65.50-77.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,500-177,000, URBANIA EDIFICACIONES SAC, Carlos Vega, T: 997707150 , 99827*5564, 3723263, 3726604.

Residencial Melgar

Jr. Napo 915-925 Esq. Gral.Vidal 997, 61.60-73.33 m2, N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramírez, T: 3305543.

Residencial Orbegoso

Av. Mariscal Orbegoso 740, 52.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 109,200-132,300, INVERSIONES VANIS SAC, Erik Aurora, T: 994750342, *979800368.

Residencial La Bandera

Jr. Jorge Chávez 1747, 64.16-132.50 m2, N° hab. 3, S/. 193,400-244,900, INVERSIONES LULU SAC, Dick Cabrera / Raquel Camacho / Fidel Alcedo, T: 3349536, 946021549, 966314949, 999491598.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m2, N° hab. 2-3, S/. 121,000-255,000, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Heydi Galdós, Deyvis Bendezu, T: 994637964, 994637996.

Edificio Eliseo

Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m2, N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I

Jr. Varela 1764, 46.56-60.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 127,000-185,500, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Wilmer Pizarro, Sandra Ruiz, T: 994637978, 994637973

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 48.70-76.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 124,920-219,105, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Terrazas de Varela

Jr. Varela 871-879, 70.00 m2, N° hab. 3, S/. 182,500, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Sophia Rojas, T: 6376673.

Edificio Vitalis

Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m2, N° hab. 1-3, S/. 118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Le Parc

Jr. Jorge Chávez 161, 61.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 168,069-249,936, GRANCO SAC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Mayco Castillo, T: 986670100.

Residencial Parque Centenario

Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m2, N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mirelly Saldaña, T: 7338986.

Residencial Fuerte España

Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m2, N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial 1574

Calle Huancabamba 1574, 50.00-72.00 m2, N° hab. 3, S/. 132,000-180,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Katy Brigada, T: 4462269, 956228506.

CARABAYLLO

Los Parques de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 91,000-132,500, VIVA GYM S.A., Domi Oria, Carla Michue, T: 2067200, 5271685.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte

Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de Carabayllo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m2, N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codali, T: 98115*7157, 98115*7921, 98115*3611.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chalcaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m2, N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m2, N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torrealba, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.

Residencial Valentina

Calle Los Molles Mz. 24 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Ca-

rabayllo 2, 81.43-90.00 m2, N° hab. 2, S/. 127,000-129,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m2, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (a 2 km. Bypass Puente Piedra), 62.51-85.31 m2, N° hab. 3, S/. 94,000-130,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A., Alfonso Rojas, Eduardo Becerra, T: 7175608, 94641*5261, 94606*9119

Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 54.80-66.29 m2, N° hab. 3, S/. 80,900-144,900, JJC EDIFICACIONES SAC, Juan Carlos Mejía / Gina Lomote / Eduardo Becerra, T: 6513557, 994629354 / 9940492295.

CHACLACAYO

Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00 m2, N° hab. 3, S/. 147,900-255,500, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A., Luis Best, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 59.60-67.60 m2, N° hab. 3, S/. 131,000-142,300, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Fredy Carbajal, Maribel Ronceros, T: 7131124, 99816*6213, 98138*5751.

Condominio Los Faisanes

Calle Los Faisanes Mz. G-Sub Lt. 16-A2/16-B, 73.00-81.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,808-181,367, VIDA ARMONIA SAC, Gino Cáceres / Any Soto, T: 981292941 / 981325503.

San Elías de la Campiña

Jr. Teniente Carlos Jiménez Chávez Mz. K 01 Lt. 5B - Urb. La Campiña, 76.00-82.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-180,000, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes Barriga, T: 3486547.

Condominio El Pilar

Av. Guarida Civil Sub Lt. 7-A Mz. Z, 56.00-75.76 m2, N° hab. 1-3, S/. 138,883-182,462, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES LA VENTUROSA SAC, Erika Pilar Cano López, T: 7153320 Anexo 108.

Residencial Los Gorriónes Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-180,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Residencial Los Gorriónes 252

Av. Los Gorriónes 252 - Urb. La Campiña, 62.14-66.90 m2, N° hab. 3, S/. 136,500-164,148, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, José Olivo / Gorki Olivo, T: 2516279, 7263033 / 953106450.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera Esq. Calle Buenos Aires Esq. Calle Alto Perú, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2, S/. 144,467-180,775, QUIVE SAC, Juliana Flores / María Rosa Flores, T: 4674279, 990433516 / 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Condominio Gorriónes 470

Av. Los Gorriónes 470, 43.67-63.69 m2, N° hab. 1-3, S/. 108,083-176,065, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas, T: 6524912.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 57.00-77.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 146,000-200,610, GIMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Condominio Floresta Sur

Calle Los Alarifes Esq. Calle Andrómeda - Urb. Matellini, 81.00-96.00 m2, N° hab. 3, S/. 182,500-250,200, LIDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., Marco Espinoza, Sonia Paredes, T: 4673939, 7151881.

Residencial

Calle Coronel Cano 129 - Urb. San Juan, 69.70-72.00 m2, N° hab. 2, S/. 183,000-189,000, SERVICIOS BIENES CONSULTORIAS LIENDO S.A, Luis Liendo, T: 997701711.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-76.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,600-214,800, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 99415*7621, 98109*6925.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.88-66.28 m2, N° hab. 2, S/. 143,900-190,900, ARTECO INMOBILIARIA PROYECTO 7 S.A, Geraldine Ortega / Carla Celi, T: 7158080.

COMAS

Los Parques de Comas

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex. Aeródromo de Collique) - Urb. El Retablo, 69.00-72.00 m2, N° hab. 3, S/. 73,764-132,700, VIVA GYM S.A., Miryam Jurupe, Paola Parán, T: 2067200.

El Pinar

Av. Héroes del Alto Cenepa (Ex. Trapiche) Mz. B1 - Lt. 01, 86.00 m2, N° hab. 3, S/. 165,000-172,000, FANNY TERESA FUENTES MONTOYA, Victor Zárate Fuentes, T: 976741676.

Parques del Pinar Etapa II

Psje. Flor de Upis 287 - Urb. El Pinar, 28.00-133.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 52,000-135,000, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo, T: 989145887, 7119874.

EL AGUSTINO

Condominio Alameda El Agustino

Calle Las Guindas Esq. Calle 1 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m2, N° hab. 3, S/. 99,000-142,350, CARAL EDIFICACIONES SAC, Viviana Guerra, Francesca Barbarán, T: 2222210, 5793727.

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 129,500-147,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, César Requejo, Carlos Paredes, T: 994102336, 946085923.

Edificio Las Gardenias

Calle las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

Los Parques de El Agustino II

Calle 1 Esq. Calle D y Calle 2 - Urb. Los Parques de El Agustino, 62.69 m2, N° hab. 3, S/. 110,000-135,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria, María Aguilar, Carla Michue, T: 2067200, 7119035, 7119034, 962886763.

Casa Club Recrea

Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N. - Urb. Parque del Naranjal II Etapa (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria), 33.30-67.70 m2, N° hab. 1-3, S/. 75,520-179,800, PAZ CENTENARIO S.A., José Luis Napuri, T: 6163940, 989183368, 600*1424.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 177,400-175,300, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Joyce Villegas, T: 5352677, 987935053.

Residencial Floresta Norte

Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-

82.00 m2, N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes

Av. Real Esq. Alameda Ñaña (Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña), 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,498-162,678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani

Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 200,000-240,000, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes, T: 988604643.

LURIN

El Palmar Casa Club - Casas

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 45.90-91.00 m2, S/. 106,000-196,000, N° hab. 2-3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2, S/. 86,000-113,000, N° hab. 3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

La Estancia de Lurín - Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 98,500-162,002, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Miguel Hualpa Valenzuela, T: 991389825, 7899989, 4029924.

La Estancia de Lurín - Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

Edificio Arica

Av. Costa Azul Mz. 41 Lt. 13, 70.00-95.00 m2, S/. 155,000-175,000, N° hab. 2, BUENAVISTA ASOCIADOS SAC, Vianella Oliva Monti, T: 2561213.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 47.00-63.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 145,350-176,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ernesto Carrasco, T: 994264589.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 50.00-56.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 196,000-258,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMES SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337-339, 80.97-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 228,352-242,863, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez, 60.20 m2, N° hab. 3, S/. 108,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Gabriel Matos, T: 4342244, 946318575, 989248066.

PUEBLO LIBRE

Concepto Atlantis

Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m2, N° hab. 1, S/. 159,0263-175,295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gallino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Residencial Arboleda Casa Club

Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10-77.30 m2, N° hab. 1-3, S/. 151,050-249,300, CIUDADIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Andrés García, T: 993739596.

Residencial Santa Prisca

Calle Santa Prisca Mz. G1-5, Lt. 1D, 63.00-76.00 m2, N° hab. 3, S/. 208,000-247,000, COMPANIA CONSTRUCTORA ESX SAC, Javier Velásquez, T: 964701490, 950994847, #116234.

Residencial Villa El Rosal

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 67.73-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 200,000-245,000, CORPORACION HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

PUENTE PIEDRA

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988262060, 999298286.

Los Álamos de Puente Piedra

Asociación de Vivienda Las Gramas Mz. C-5 Lt. 2, 32.00 m2, N° hab. 1, S/. 65,200, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Midori Fukuda, T: 2222960 / 2223001.

Condominio Ciudad Verde

Panamericana Norte Km. 27 S/N, 51.79-99.34 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163955.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Alt. 59 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 77,120- 144,093, CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín, Karla Olano, T: 6371728, 6371729.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m2, N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

RIMAC

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-78.57 m2, N° hab. 1-3, S/. 116,026-182,490, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Residencial Celeste

Calle 7 N° 941 - Urb. La Florida, 77.28-80.05 m2, N° hab. 3, S/. 175,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Connie Reyna, T: 4462269.

Edificio El Sol

Av. El Sol 214, 76.50 m2, N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Vina de San Juan

Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio San Juan

Unidad B Mz. B2 Sub Lt. 25 - Urb. San Juan, 68.32 m2, N° hab. 2, S/. 150,000, MVD ARQUITECTOS SAC, Erika Barrueta, T: 5606039 / 2678271 / 94602*9199.

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timoran 199 - Urb. San Juan Parcela A,

55.06-80.40 m2, N° hab. 2-3, S/. 164,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Herminia Aránguren, Julio Salinas, T: 2067200, 7141012.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-118.00 m2, N° hab. 3, S/. 118,500-180,000, WESTERN CONSTRUCTION SAC, Enrique Borjas / Carmen Ruiz T: 99813*9600, 7190303.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m2, N° hab. 3, S/. 97,800-170,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A., Betsy Arrarte, Edson Flores, América Montalván, T: 113*1477, 811*9726, 145*4949.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-85.05 m2, N° hab. 3 -4, S/. 182,500 - 223,373, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Patricia Valverde, Susana Celadita, Iván La Riva T: 994076642, 998157878, 994267020.

Paseo Vistamar

Av. La Costanera 2450, 64.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,000 - 218,500, ARTECO INMOBILIARIA VISTAMAR S.A., Rocio Guerrero, T: 987515488.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MANCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Díaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 186,500-197,500, CARAL EDIFICACIONES SAC, Rubén Lizano, Sandra Ruiz, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150/ 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellini/ Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Panoramic

Av. Costanera 2200 - Urb. Miramar, 40.71-52.51 m2, N° hab. 1-2, S/. 190,400-225,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Edificio Residencial Miramar

Pasaje Venus 199 - Urb. Miramar, 52.86-72.13 m2, N° hab. 2-3, S/. 121,218- 168,017, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Yusselin Bull, Martín Patiño, T: 6537277, 998666620, 94610*1143.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 39.93-82.42 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,064-182,231, PROHABITAT PERÚ SAC, Ninoska Jauss, T: 6599066.

Edificio Echenique

Jr. Echenique 120 - Urb. Miramar, 41.00-72.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,000-182,500, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Jasmin Tomás Salazar, T: 971164313, 7210747.

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Condominio Premiá de Mar

Av. Libertad 2515 - Urb. Miramar, 42.00-90.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 117,000-255,000, PENTALIA INMOBILIARIA SAC, Manuel Aliaga, T: 998190137

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar

Calle 20 Mz. H Lt. 33B (Alt. cdra. 21 y 22 Av. La Paz), 32.90-70.05 m2, N° hab. 1-3, S/. 165,300-225,150, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzales García, T: 5944552, 940492294.

Club House La Paz

Av. La Paz 1461, 68.64-76.97 m2, N° hab. 3, S/. 187,934-258,427, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzáles García, T: 5944552, 940492294.

Residencial Echenique

Calle General Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.95 m2, N° hab. 1-3, S/. 126,068-254,614, LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Alexandra Cárdenas, Julissa González, Alicia Camacho, T: 966366392, 946171495, 946161450.

SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m2, N° hab. 3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carola Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 130,000-182,500, LA VENTUROSA S.A., Pilar Cano / María Osoreo, T: 7153320 / 7153321.

Condominio Villaverde

Jr. Tacna 207, 43.40-75.60 m2, N° hab. 1-3, S/. 139,495-253,175, TRADEX CORPORATION SAC, Alicia Gamarra, Carlos Castillo, T: 9982*4814, 998238845, 993787732.

Edificio Catalino Miranda

Calle Catalino Miranda 453, 66.51-82.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 190,000-237,000, COLESI CONTRATISTAS GENERALES S.A., Jorge Marky, Juan Torrejón, Adriana Llaxacondor, T: 4773183, 999204312

SURQUILLO

Altos de Marsano

Av. Tomás Marsano 1611, 42.75-53.79 m2, N° hab. 2, S/. 142,000-178,000, GERPAL SAC, Christian Solif, T: 4176800.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador

Av. 1° Mayo Esq. Av. Algarrobo Mz. B - Parcela 1 - Urb. Sociedad Unión de Colonizadores, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 83,000 - 145,000, VIVA GYM S.A., Christian Carhuaz, Daniel Ronceros, T: 2067200, 7119665, 7119664.

10 Años construyendo hogares
Comodidad y seguridad
para su familia



Origen
GRUPO INMOBILIARIO

www.grupo-origen.com
ventas@grupo-origen.com
Búscanos en

Inmobiliaria

VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

Edificio Brisas del Sur

Av. Hipólito Unanue Mz. W6 Lt. 16, 117.00-132.00 m², N° hab. 3, S/. 134,000-174,000, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977430, 116*7009.

CALLAO

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. cdra. 49 Av. Colonial), 58.91-90.71 m², N° hab. 2-3, S/. 177,400-237,900, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A. (COINSA), Alicia Rodríguez, T: 7155027, 7155026, 994085026, 981460440.

Ciudad Nueva

Av. Canta Callao Km. 6 (Frente Open Plaza) 50.80-88.95 m², N° hab. 2-3, S/. 159,840-228,150, PAZ CENTENARIO, S.A, Jaime Paredes, Luis Cuenca, T: 6163939, 6163940.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista

Via Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m², N° hab. 2, S/. S/. 62,000-76,000, VIDA ARMONÍA SAC, Rafael Gómez / Yolanda Álvarez / José Urbina, T: 9811325493 - 4405537 Anexo 110 / 981403703 / 981267216.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, Ventanilla, 66.00 m², N° hab. 3, S/. 119,464-168,078, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A. - DE VIVIENDA S.A. Robert Taquides, Carmen Ramírez, T: 999464268, 989128885.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m², N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m², N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAURA

Condominio Residencial Catalina – Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m², N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m², N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Calle Irene Salvador S/N - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-73.44 m², N° hab. 2-3, S/. 110,000-182,500, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna

Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m², N° hab. 1-3 S/. 76,240-94,670, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Provincias

AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m², S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

APURÍMAC

Edificio Multifamiliar Residencial Don Toribio

Urb. Las Magnolias Lt. 08 y 09 Sector Patibamba, Abancay, 72.00-88.00 m², S/. 105,000-135,000, MINKA AL MUNDO DISARC CONTRATISTAS GENERALES, Adolfo Espinoza, T: 984016739.

Los Jardines de Talavera

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m², S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaída Solís, T: 945077875.

Los Bosques de San Jerónimo

Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m², S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaída Solís, T: 945077875.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m², S/. 168,000-200,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 58.60-68.60 m², S/. 123,900-139,900, DIESA SRL, Édgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asovinch

Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Chacarato, 38.65 m², S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m², S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Pierina Torres, T: 054-213723, 976033930, 944644735.

El Mirador de la Alameda

Calle Los Héroes del Cenepa Esq. Calle 19 (Diagonal Norte), Miraflores, 78.00-95.00 m², S/. 145,500-197,500, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Ericka Pérez, T: 958797026.

Las Torres de Miraflores – Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m², S/. 180,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 979059911, #979059911.

Condominio Valle Blanco I

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m², S/. 145,200-237,300, OLAZABAL INTERNATIONAL INVESTMENT & SERVICES SAC, Fiorella Nieto, T: 054-447600, 967789768.

CAJAMARCA

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m², S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m², S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m², S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Véliz, T: 976962378, *410059.

CUSCO

Residencial San Antonio de Padua

Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m², S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m², S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramírez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m², S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SANCHEZ INGENIEROS SRL, Antonio Sánchez, T: 984319331.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m², S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048.

Condominio Inka's Terra

Av. De los Incas 1044, Wanchaq, 71.15-95.50 m², S/. 164,500-197,900, FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL, Ginamaría Sánchez, T: 974790598.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m², S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Irene Mercado, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.84-87.50 m², S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m², S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m², S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m², S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe – Larapa

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m², S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

HUÁNUCO

Residencial Las Lomas

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pillico Marca, 82.00m², S/. 155,000-195000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 995937693.

Edificio Multifamiliar Bolívar

Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m², S/. 180,000, CALICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrosipi, T: 962665965

ICA

Urbanización Ballestas

Calle Miraflores Esq. Av. Garcilaso de la Vega, Pisco, 70.00-108.00 m², S/. 80,000, CONSORCIO PJK SAC - REIPA SAC, Lehylla Farfán, T: 417*4086, 056-532154, 955612972.

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m², S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta, 54.73-154.00 m², S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoada de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja, 70.00 m², S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraiso 81, Sunampe, 65.00 m², S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Villas del Sol
Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Fredy Ángeles, T: 056-222042.

Condominio Las Flores
Calle Los Claveles 240, 72.00-85.00 m2, S/. 152,000-179,200, CONSORCIO B&E, Angélica Mellado, T: 946018887.

Urbanización Las Acacias
Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-93.00 m2, S/. 79,400-180,000, INVERSIONES MARA SAC, José Luis Vera, T: 997653072.

Urbanización San Ildefonso de Ica
Av. Finlandia S/N, La Tinguiña, 30.30 m2, S/. 55,000-62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Carmen Claudio, T: 994266230, 946394249.

JUNÍN
Conjunto Habitacional El Edén
Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-90.00 m2, S/. 140,000-220,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos
Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 186,000-186,700, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, #690569, 957931743.

Edificio Residencial Planicie del Fraile
Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez T: 064-217190, 964836816, #293791, #293792.

Residencial María Auxiliadora
Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 142,000-158,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: #975757975, *446432, *413435.

Habitación Las Lomas
Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces
Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 140,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camilla
Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II
Jr. Lima 2370, Huancayo, 45.80-94.20 m2, S/. 97,000-191,300, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, #990847474, #964001140.

Caminito de Huancayo
Av. Independencia 842, El Tambo, 60.00-66.00 m2, S/. 98,000-125,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Enrique Samalvides, María Acuña, T: 964766006.

Urbanización La Molina
Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 210,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo
Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00 m2, S/. 185,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Jorge García, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508.

El Portal de la Loma
Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 111,600-156,750, MONTECANELO CONTRATISTAS

GENERALES SRL, Alberto Contreras, T: 962863100, *0191020, #942491599.

Residencial La Alborada
Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabé Nieto, T: 064-247787, #333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial
Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 144,700-235,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

Conjunto Residencial Las Brisas de la Rivera
Jr. Lima 2317, Huancayo, 93.00-115.00 m2, S/. 180,000-190,000, CONSTRUCCIÓN FERRETERA PILAR EIRL, Percy Rengifo Manrique, Pilar Sotomayor, T: 064-216008, 964448268, 964995523, #262178.

LA LIBERTAD
Condominio Residencial El Parque - Etapa II
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Condominio Residencial Sebastiani
Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 120,000-182,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro
Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 120,000-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial El Sol de los Cedros
Av. América Oeste 242 - Urb. Los Cedros, Trujillo, 83.00-86.00 m2, S/. 138,500-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F & F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-310288, 949666633.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo
Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización San Francisco
Predio Sub Lote VD-131-III-1 - Huanchaquito Alto, Huanchaco, 60.00-75.00 m2, S/. 81,500-92,900, KVC CONTRATISTAS SAC, Ingrid Carrión, T: 044-421491, 949579637, #620004.

Residencial Santa Beatriz
Ciro Alegría 322 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez, T: 044-698892, 949442003, 949438687.

Residencial Los Girasoles de San Isidro
Km. 561 Panamericana Norte, Trujillo, 66.00-89.00 m2, S/. 110,000-155,000, CONSTRUCTORA Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAN LUIS SRL, Adriana Rodríguez, T: 044-633408, 955104159, #392003.

Urbanización Los Pinos
Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00-100.00 m2, S/. 61,000-100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Los Poetas Casas en Condominio - Departamentos
Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Razuri, Trujillo, 60.00-78.00 m2, S/. 105,000-210,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Carla Armas, T: 044-479966, 948323380, 647*5780.

Los Poetas Casas en Condominio - Casas
Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Razuri, Trujillo, 101.00-129.00 m2, S/. 165,000-190,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Carla Armas, T: 044-479966, 948323380, 647*5780.

Residencial Sol de Moche
Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Marleny Flores, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios
Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum
Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo
Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 180,000-190,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Rodríguez, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf
Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde
Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 992562683.

Residencial El Milagro
Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 60,000-80,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, T: 044-276419, 951751091.

Residencial Sol de Chan Chán
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Los Dos Parques
Av. Gerónimo de la Torre Mz. D2 Lt. 1 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Las Magnolias de California
Calle Las Magnolias 461-465 - Urb. California, Trujillo, 115.00 m2, S/. 239,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Condominio Residencial Rero
Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

LAMBAYEQUE
Residencial Magisterial
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786), Chiclayo, 66.70-78.55m2, S/. 86,500-126,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: 074-203288.

Urbanización Los Álamos
Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.



Residencial Monterrico I

Av. Colectora Mz A Lt. 01, Chiclayo 71.91-82.74 m2, S/. 116,580-180,500, INMOBILIARIA MONTEERRICO & CAPRICORNIO SRL, Fernando Guzmán, 074-499526, 959458541, 979948558.

Edificio Residencial Alameda Salaverry

Av. Salaverry 959 (Esquina Óvalo Quiñones), Chiclayo 52.40-76.80 m2, S/. 125,000-182,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú

Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Condominio Nuestra Señora de la Paz

Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távora, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Residencial Monterrico

Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Dalia Pérez, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic I

Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata

Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol

Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 50.00-100.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales

Calle Francisco Cúneo 833 – Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart

Av. Andrés Avelino Cáceres 090 – Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivios, T: 979406312.

Residencial Los Jardines de Santa Rosa

Av. Las Delicias Mz. A Lt. 11, Chiclayo, 57.00-118.00 m2, S/. 118,000-208,000, IDEAS INMOBILIARIAS EIRL, Ángela Vázquez, T: 978019278

Multifamiliar Los Diamantes

Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

MOQUEGUA

Luis Enrique Albuja

Habitación Luis Enrique López Albuja Etapa I, Mz. L/ I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 053-224580, 053-463383, 957444356.

PIURA

Villa del Sol

Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 61,000-74,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club

Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Morcho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita

Mz. L Lt. 5 – Etapa I, Piura 30.13 m2, S/. 56,000-62,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre, T: 073-611515, 987515560.

Residencial Ignacio Merino

Urb. Ignacio Merino – Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/. 110,000-150,000, PROHOGAR PERÚ EIRL, Ronald Martín, Sommer Seminario, T: 969972900, 969491460, #572578.

Edificio Chirichigno

Calle Chirichigno 250 – Urb. Piura, 65.00-71.00 m2, S/. 90,000-115,000, M&M CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS EIRL, José Martín Mujica, T: 969680968, *244700.

Residencial Del Chira

Mz. B Lt. 18 – Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 174,998-180,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Los Corales de Piura

Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 72.00-90.00 m2, S/. 144,000-171,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Los Corales II

Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 50.00-60.00 m2, S/. 132,000-201,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Parque Residencial Monteverde

Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m2, S/. 112,000-180,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Multifamiliar Marbella

Urb. Bello Horizonte Mz. A2 Lt. 17 Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/. 101,750-182,000, IMAGINA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EIRL, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097

Edificio Evan

Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-143,000, INMOBILIARIA S.A., Victor Samamé, Martín Villegas, Carmen Seminario, T: #0114835, 955665448, #999409871, #999408961, #990211087, #947855604.

Los Parques de Piura

Av. Grau y Chulucanas, Piura, 59.00-60.00 m2, S/. 75,600-115,000, VIVA GYM S.A., Isabel Rodríguez, Vanesa Trucios, T: 073-352318, 945633480, 962886821.

Urbanización Nueva Villa California

Av. Miguel Grau 1800, Castilla, 45.00 m2, S/. 58,000-62,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Condominio Residencial Los Pinos de la Plata Etapa II

Jr. J - Sub Lote 2A Condominio Residencial Los Pinos de la Plata 2, Piura, 92.67 m2, S/. 158,000-255,200, RM BRITANIA SAC CONTRATISTAS GENERALES, Guido Mejía, T: 978128687.

Condominio Bello Horizonte

Av. Los Topacios Mz. F1 Lt. 18 Etapa I - Urb. Bello Horizonte, Piura, 120.00 m2, S/. 250,000, ELIZABETH PALACIOS GARCÍA, Elizabeth Palacios, T: #980263697.

PUNO

Praderas del Inka Etapa I

Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

SAN MARTÍN

Residencial Los Álamos

Jr. Los Álamos Cdra. 2 (Sector Laguna Venecia), La Banda de Shilcayo, 139.60 m2, S/. 170,000, INVERSIONES J&A EIRL, July Tuanamá, Luis Flores, T: 942925936, #809685, 942487732, #705462.

Condominio Residencial La Merced - Casas

Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjui, 70.00-120.00 m2, S/. 95,000-160,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Residencial La Merced - Departamentos

Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjui, 75.00 m2, S/. 90,000-120,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Brizza

Jr. Cusco Cdra. 1, Morales, 53.42-78.55 m2, S/. 85,000-115,000, DEL CONTRATISTAS SAC, Keith Vázquez, T: 042-508917, #968197655, 942548276, #341332.

El Mirador de Cumbaza

Rio Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla - Departamentos

Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.00-94.76 m2, S/. 174,671-217,479, CONIS SAC – CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Indaño

Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idáño. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 – 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto

Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte

Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, S/. 75,000-80,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu

A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Ricardo Trelles, y Jacqueline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle

Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 81.30 m2, S/. 120,000-130,000, CONSORCIO SHAPAJAL, Tania Arévalo, Fiorella Herrera, T: #298781, *253016.

Colina de Montalva

Pasaje Alto Larán con frente secundario Calle Colina de Montalva, Tarapoto, 145.00 m2, S/. 230,000-250,000, DEL ÁGUILA GRONERTH ARQUITECTOS INGENIEROS SAC, Tedy Del Águila, Ana Sandoval, T: 942620035, 962510728.

Residencial España

Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 80.00-85.00 m2, S/. 105,000-117,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas

Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-162,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521, 942971555, 942989012, #668532.

UCAYALI

Urbanización Municipalidad

Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



PrestaSur

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL SUR

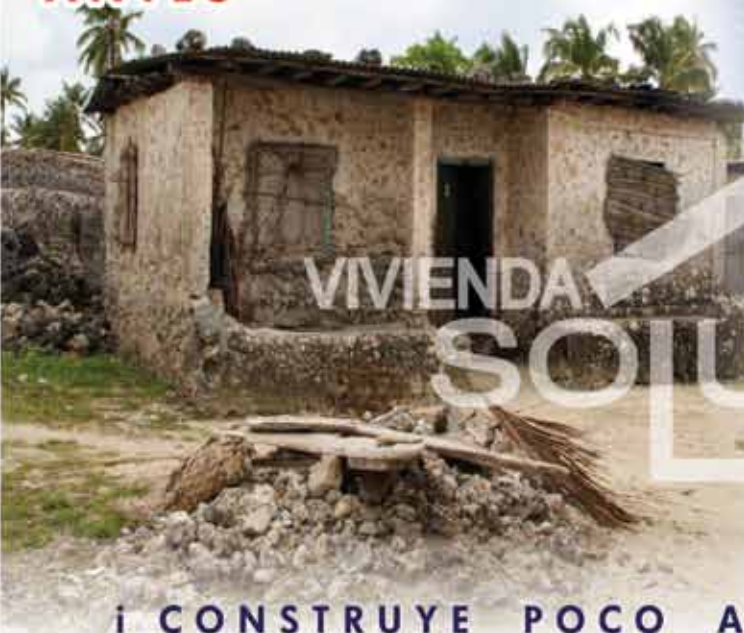
...¡Tu amigo de confianza!

TE OFRECE:

- **TECHO PROPIO**
- **NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA**
- **MICONSTRUCCIÓN**
- **MICROFINANZAS PARA VIVIENDA**



ANTES



AHORA



¡ CONSTRUYE POCO A POCO... VIVE MEJOR !

"Saluda al Pueblo de PUCALLPA, y agradece su generosidad por acogernos con beneplácito al abrir nuestra Agencia en el Jr. Tacna 508, para seguir contribuyendo con su desarrollo mediante el financiamiento de adquisición de viviendas de interés social en los Programas de **TECHO PROPIO** y el Nuevo **CREDITO MIVIVIENDA**."

Así mismo, felicita a la Constructora **MULTISERVISUR**, por haber ganado en concurso la buena pro de la licitación efectuada por la Municipalidad de Pucallpa, para construir en la "Urbanización Municipal", más de 1,200 Viviendas."

AREQUIPA : Av. Goyeneche 305 – Cercado
Telf. : (054) 224580 - 225007
E-mail. : contactenos@prestasur.com.pe

www.prestasur.com.pe

VISITA NUESTRAS AGENCIAS EN:

CHIVAY, ESPINAR, LA JOYA, CAMANÁ, CHUQUIBAMBA, MOLLEND, MIRAFLORES (Arequipa), LA PAMPILLA (Arequipa), ILO, MOQUEGUA, PIURA, PUCALLPA.

¡Origen te regala por el Día de la Madre!

Uno de estos productos:

- Una Lavadora
- Una Refrigeradora
- Una TV LCD



* Promoción válida para nuestros tres proyectos: Real I, La Salle IV y Mirador Venezuela

Condominio El Mirador Venezuela



*Imágenes Referenciales Lavadora 7 Kg., Refrigeradora 250 Lt., TV LCD 32 Pulgadas. Marca, modelo y color a definir según disponibilidad del mercado. Promoción válida Abril y Mayo o hasta agotar stock.

Av. Venezuela 1620 - Breña

☎ **304-1334**

Banco de Crédito

>BCP<



Zona de Parrillas



Sala de Internet

VISITE NUESTRO DEPARTAMENTO PILOTO

www.grupo-origen.com
ventas@grupo-origen.com

Origen
GRUPO INMOBILIARIO