

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Febrero 2013

Año 9 N° 62

www.mivivienda.com.pe

EL NUEVO ROSTRO DE SAN MARTÍN DE PORRES

Empresas constructoras apuestan por el desarrollo inmobiliario del distrito.
Wescon Grupo Inmobiliario promueve y construye el proyecto
“El Encanto de San Diego”

Te esperamos del 21 al 24
de marzo en la:



MegaPlaza
Lima Norte



En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito**
MIVIVIENDA a nivel nacional



MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO





URBANA
PERÚ



La Casa que Tú Mereces...

- Casas de 2 y 3 pisos
- Casa club
- 2, 3 y 4 dormitorios
- Parques internos

Visita nuestras casas modelo

Carabayllo - Av. Santa María km3

T: 719-6030 N: (94)621*3605 /

(98)138*5746 / (99)826*1419

portal@urbanaperu.com.pe

**¡Te llevamos desde
Megaplaza hasta el proyecto!**



desde **S/.93,400**

**Visita nuestro
departamento modelo**



TORRE AREZZO
vive a tu manera

- Dptos. de 58m² hasta 101m²
- 1 a 3 dormitorios
- Lobby de ingreso
- Sala de reuniones y parrilla

Magdalena del Mar - Av. Brasil 3045

T: 719-6573

N: (94)643*2710 / (99)827*9432

arezzo@urbanaperu.com.pe

**Visita nuestro
departamento modelo**



- Dptos. de 46m² hasta 76m²
- 1 a 3 dormitorios
- Parque interno
- Sala de reuniones y parrilla

Chorrillos - Av. El Sol 971

T: 713-0113

N: (98)109*6925 / (99)415*7621

sanpedro@urbanaperu.com.pe

**En
construcción**



Condominio
Santa Rosa
Vive Mejor

- Dptos. de 64m²
- 3 dormitorios
- Área de juegos
- Jardín interno

Chorrillos - Ca. 9A. s/n Urb. Los Sauces

T: 713-1124

N: (98)138*5751 / (99)816*6213

santarosa@urbanaperu.com.pe

Visítanos en:

La Vitrina Inmobiliaria : Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

CC Megaplaza : 2do piso (al frente de Claro)

CC Plaza Norte : Expo Inmobiliaria

www.urbanaperu.com.pe

URBANA
PERÚ

YA INICIAMOS OBRA

Vive tu sueño

Único proyecto con área comercial

Tierra Verde
CONDOMINIO



S/. 12,500
BONO DEL BUEN PAGADOR

Desde
S/. 131.00



Disfruta de una vida en **CONDOMINIO** | **DISEÑO** ecológico e inteligente | **SEGURIDAD** para tu familia | **UBICACION** ideal

252 Departamentos

- 3 dormitorios
- Habitación principal con baño
- Lavandería, cocina, sala, comedor
- Cocheras



3500 m2 de áreas libres. Cercano al Mall, universidades y colegios

Urb. Covicorti - Lt. 01 Sección A | contacto@tierraverde.pe | T (044) 63-3266 | RPC 992562729

www.tierraverde.pe



www.facebook.com/condominiotierraverde

Labor constante e inclusiva 4 y 5

Crédito 80 mil 6

De Concreto
El Encanto de San Diego 8 y 9

Éxito en provincias 10

De Concreto
Altos de Marsano 12 y 13

Saludos institucionales 16

Los Poetas Casas en Condominio 17

La importancia del reglamento interno en propiedad horizontal 18 y 19

Oferta inmobiliaria 20 y 25

Créditos

Comité Editorial
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani,
Rubén Aronés

Publicidad: Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027 T. 2434093

Colaboración: Javier Casiano, Edith Toledo

Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Gráfica SAC

Hecho el depósito legal Nº 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

Labor constante e inclusiva

Logros del Fondo MIVIVIENDA evidencian un notorio cambio del desarrollo inmobiliario nacional

Mayor acceso a una vivienda propia y digna es la misión latente en el Fondo MIVIVIENDA S.A (FMV), que gracias a sus productos sigue un derrotero seguro y articulador en el mercado inmobiliario.

En 15 años de creación, por ejemplo, la demanda en las provincias presentó cada vez un mayor dinamismo, por lo que se espera que la colocación de créditos tenga más relevancia en el interior del país.

“Los créditos desembolsados en Lima tenían una participación de 81.1% en 1999, en tanto que los desembolsos en provincias ascendían a 18.9%, actualmente esas proporciones son de 53.9% y 46.1%, respectivamente”, puntualizó Gerardo Freiberg, Gerente General del FMV.

No obstante, añadió que este año se quiere revertir esa proporción de manera que los créditos desembolsados mayoritariamente se concreten fuera de Lima.

No más centralismo

Las proyecciones por parte del FMV apuntan a que los desembolsos crediticios lleguen en mayor cantidad a provincias, por ello se espera que en 3 ó 4 años representen las dos terceras partes del total, mientras que los desembolsados en Lima serían sólo una tercera parte.

“La población peruana no está concentrada en un 50% en Lima, ni las necesidades de los peruanos, por lo que el apoyo del Estado no puede centrarse en Lima”, criticó Freiberg.

En cuanto al programa Techo Propio, entre el 2003 y el 2012 se desembolsaron 95,615

Bonos Familiares Habitacionales (BFH), totalizando casi S/. 1,500 millones otorgados.

“Se desembolsaron 30,633 bonos para la adquisición de viviendas nuevas (S/. 421 millones), 60,962 BFH para la construcción en Sitio Propio (S/. 1,013 millones) y 4,020 para el mejoramiento de viviendas (S/. 27 millones)”, precisó.

De igual modo, adelantó que el Programa Mejoramiento de Viviendas se va a potenciar a partir de este año pues la gran necesidad del público peruano es tener viviendas adecuadas con los servicios básicos requeridos.

Cifras positivas

El crecimiento del mercado hipotecario fue de 757% entre los años 1998 y 2012, siendo un actor importante el Fondo MIVIVIENDA que ingresó a segmentos donde la banca privada no lo hacía.

En ese sentido, Freiberg Puente resaltó los créditos otorgados por el FMV en el 2012, respecto al total de desembolsos hipotecarios en el mercado que se situaron entre 26 y 34%.

“Más de la tercera parte de las hipotecas en Perú en los últimos 15 años, desde que se creó el Fondo MIVIVIENDA, provinieron o se generaron a partir de esta entidad estatal”, añadió.

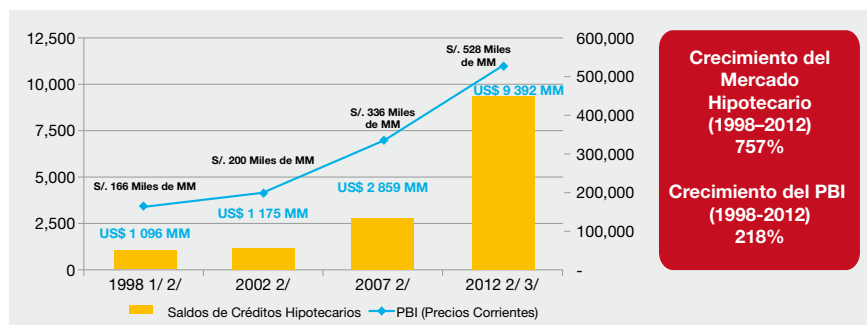
Parte de las cifras presentadas también están relacionadas a la tasa de interés que se mantendrá estable este año gracias a un atractivo financiamiento obtenido en el exterior a una baja tasa de interés.

Crédito sostenible

La tasa de interés en el mercado que ofrece el Fondo MIVIVIENDA es de 9.5%



SALDOS DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS (1998–2012)



1/ El Mercado de Crédito Hipotecario en el Perú – Instituto APOYO
 2/ Superintendencia de Banca, Seguros y AFP – SBS
 3/ A Noviembre de 2012

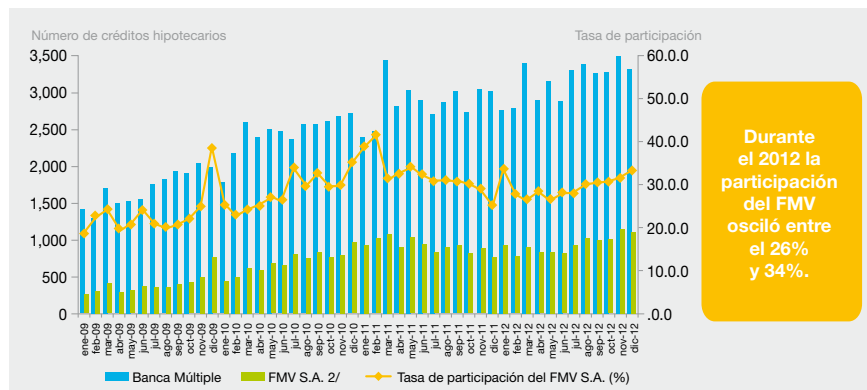
Fuente: SBS
 Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo

aproximadamente, sin embargo, llega a ser de 8.2% con el descuento de 1.3 puntos porcentuales del Premio al Buen Pagador (PBP).

“Tenemos un pacto no escrito con los bancos para que nuestros créditos no se vean afectados, además que el mercado manda y no tenemos un monopolio”, destacó Freiberg.

Sin embargo, las tasas de interés pueden elevarse de los créditos hipotecarios en general en el mercado, pero no en el marco de los créditos pertenecientes al fondo mencionado.

PARTICIPACIÓN FONDO MIVIVIENDA^{1/}



1/Enero 2009 – Diciembre 2012
 2/ Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el Fondo MIVIVIENDA S.A.

Fuente: SBS - Estadísticas FMV
 Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo

En ese sentido, advirtió que los precios de las viviendas, pertenecientes al sector al que se orienta la entidad estatal, podrían subir entre 6 y 10% este año por la importante demanda habitacional que se genera en provincias.

“Se observa mucho dinamismo en las provincias de Trujillo (La Libertad), Chiclayo (Lambayeque) y Piura, lugares donde más está creciendo la demanda habitacional”, anotó.

En consecuencia, descartó la posibilidad de una crisis hipotecaria en Perú pues no existe un subsidio al costo financiero de los créditos del Fondo MIVIVIENDA y la morosidad es muy baja.

Crédito 80 mil

Fondo MIVIVIENDA S.A. celebra sus 15 años en ceremonia descentralizada en Arequipa

El Fondo MIVIVIENDA S.A. entregó el crédito 80 mil en el distrito de Cerro Colorado-Arequipa como parte de sus celebraciones por los 15 años de creación institucional, que ha permitido fortalecer y afianzar el mercado inmobiliario nacional.

El cheque simbólico fue entregado a la señora Cinthia Jaqueline Supo Casani, que vive en el distrito de Chivay en la provincia de Caylloma. El Crédito MICONSTRUCCIÓN fue desembolsado por la entidad financiera PrestaSur.

A la ceremonia de entrega, asistieron el Alcalde de Cerro Colorado, Manuel Enrique Vera Paredes; los congresistas de la región, Juan Carlos Eguren y Gustavo Rondón; el Gerente General del FMV S.A., Gerardo Freiberg Puente; así como el Presidente

y Gerente General de PrestaSur, Coronel PNP (r) Manuel Vera Ponce y René Guillermo Manrique, respectivamente.

Cifras

Con el otorgamiento del crédito 80 mil se ha desembolsado a la fecha (desde su

creación hace 15 años) S/. 5,446 millones. A nivel de Bonos Familiares Habitacionales (en sus modalidades de Adquisición de Vivienda Nueva, Construcción en Sitio Propio y Mejoramiento de Vivienda), se han entregado más de 95 mil bonos que representan subsidios por más S/. 1,500 millones. Gracias a esta intervención hoy 175 mil familias hicieron realidad el sueño de la casa propia, beneficiándose a 787,500 personas en todo el país.

De otro lado, es importante destacar que el FMV S.A. acaba de realizar la primera emisión de bonos en el exterior por US\$ 500 millones, con la finalidad de seguir otorgando créditos a las familias de menores recursos.

Para este año, la institución se ha establecido como objetivos la formalización de la vivienda informal, lograr la sostenibilidad de las viviendas y potenciar la descentralización de sus funciones. [▶](#)





PrestaSur

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL SUR

...¡Tu amigo de confianza!

TE OFRECE:

- **TECHO PROPIO**
- **NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA**
- **MICONSTRUCCIÓN**
- **MICROFINANZAS PARA VIVIENDA**



ANTES

AHORA



¡ CONSTRUYE POCO A POCO... VIVE MEJOR !

"Saluda al Pueblo de PUCALLPA, y agradece su generosidad por acogernos con beneplácito al abrir nuestra Agencia en el Jr. Tacna 508, para seguir contribuyendo con su desarrollo mediante el financiamiento de adquisición de viviendas de interés social en los Programas de **TECHO PROPIO** y el Nuevo **CREDITO MIVIVIENDA**."

Así mismo, felicita a la Constructora **MULTISERVISUR**, por haber ganado en concurso la buena pro de la licitación efectuada por la Municipalidad de Pucallpa, para construir en la "Urbanización Municipal", más de 1,200 Viviendas."

AREQUIPA : Av. Goyeneche 305 – Cercado
Telf. : (054) 224580 - 225007
E-mail. : contactenos@prestasur.com.pe

www.prestasur.com.pe

VISITA NUESTRAS AGENCIAS EN:

CHIVAY, ESPINAR, LA JOYA, CAMANÁ, CHUQUIBAMBA, MOLLEND, MIRAFLORES (Arequipa), LA PAMPILLA (Arequipa), ILO, MOQUEGUA, PIURA, PUCALLPA.



Todas las imágenes son únicamente referenciales.



El Encanto d

Wescon Grupo
Inmobiliario propone
innovador proyecto
en el pujante distrito
de San Martín de
Porres...

La zona de expansión de Lima se encuentra al norte de la ciudad y las familias siempre están en búsqueda de viviendas con todas las comodidades, seguras y que ofrezcan la tranquilidad que ameritan sus hijos. Uno de los distritos que muestra un cambio expansivo en su entorno urbano es San Martín de Porres.

En este escenario destaca la empresa Wescon Grupo Inmobiliario, que ofrece un innovador conjunto residencial llamado "El Encanto de San Diego" en un entorno totalmente urbanizado y cercano a los principales servicios que ofrece Lima Norte.

El proyecto se ubica en la Urbanización San Diego de Alcalá, a la altura de la pri-

mera entrada de Pro y sólo a 5 minutos de la Av. Panamericana Norte, muy cerca de centros comerciales, bancos, colegios y servicios. El desarrollo actual de la zona ofrece excelentes oportunidades de negocios.

El conjunto residencial se compone de 328 departamentos distribuidos en 16 bloques de 5 pisos con más de 6,400 m² de áreas de esparcimiento y áreas comunes. Las viviendas son tipo flat y dúplex, cuyos metrajes comprende desde 59.30 m² hasta 91.00 m² respectivamente.

Para brindar una mayor comodidad y satisfacer las necesidades de las familias, el proyecto ofrece una losa deportiva,



e San Diego

minimarket, zona de parrillas, gimnasio equipado, guardería infantil y área de lavandería.

Asimismo, ofrece amplias áreas verdes y la privacidad de un condominio cerrado en un ambiente iluminado, seguro y con controles de vigilancia en sus ingresos. La primera etapa de 152 departamentos se entregará en setiembre del presente año.

CONTACTO:

Página web: www.wescon.pe
E-mail: ventas@wescon.pe
Teléfonos: 719 - 0303 / 719 - 0370
N. 99 813*9600
RPC: 96 778-3929
RPM: #95 941-1426

Este mes, Wescon Grupo Inmobiliario lanza a la venta la segunda etapa que consta de 176 departamentos con precios asequibles a la economía de las familias en Lima Norte.

Recuerde que MIVIVIENDA financia viviendas desde S/. 51,8100 hasta S/. 259,000. Para las viviendas, cuyos precios se sitúen entre S/. 51,800 y S/. 185,000, se otorga un Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500. De igual manera, para las viviendas cuyos precios superen los S/. 185,000 se otorga un PBP de S/. 5,000.

Otros beneficios que otorga el **NCMV** son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del valor de la vivienda y plazo de hasta 20 años para cancelar el crédito. 

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

El Encanto de San Diego.

Promotor

Wescon Grupo Inmobiliario.

Constructor:

Western Construction SAC.

N° de viviendas:

328.

Ubicación:

Av. San Diego de Alcalá esq.
Prolongación Santa Teresita del Niño
Jesús - San Martín de Porres.

Área vivienda:

Área mínima: 59.30 m2.
Área máxima: 91 m2.

Precio vivienda:

Desde: S/. 110,000.

Producto:

Nuevo Crédito MIVIVIENDA.

MIVIVIENDA

realizó Ferias de
Vivienda Popular en
Cañete, Ayacucho y
Moquegua

Con una concurrida asistencia de la población, el Fondo MIVIVIENDA S.A realizó las Ferias de Vivienda Popular en Cañete, Ayacucho y Moquegua.

Estos eventos, que forman parte de la política sectorial de fomento de la vivienda social en el país, contaron con la participación de entidades financieras, entidades técnicas (empresas constructoras), proveedores de la construcción y promotores inmobiliarios que ofrecieron a los asistentes diversas zonas de exposición para que se informen de manera interactiva de los beneficios de los productos del Fondo MIVIVIENDA: Techo Propio, **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** y MICONSTRUCCIÓN. Así como de los programas del sector integrado por Sencico y Cofopri.

Cañete

Esta megaferia tuvo lugar del 25 al 27 de enero en la Plaza de Armas de Imperial, y fue inaugurada por el Alcalde de Imperial, Eddy del Mazo Tello; el Gerente Comercial del Fondo MIVIVIENDA S.A., Gustavo Gonzales de Otoyá. Además de ejecutivos de Sencico y Cofopri.

Durante los tres días de feria los in-



Éxito en provincias

teresados recibieron información del Programa Techo Propio **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** que actualmente tienen dos proyectos disponibles en los distritos de Imperial y San Vicente, generando una oferta superior a las 800 viviendas.

Ayacucho

Este evento se realizó del 01 al 03 de febrero en la Plaza de Armas de Huamanga, hasta donde llegaron cientos de

familias para inscribirse en la segunda convocatoria Techo Propio que otorga para las provincias de Huamanga, Huanata y La Mar un máximo de 500 Bonos Familiares Habitacionales (BFH).

La inauguración contó con la participación del Gerente de Negocios Inmobiliarios del Fondo MIVIVIENDA S.A., Rodolfo Santa María Razetto; del Gerente Zonal-Ica de Sencico, Juan López Arias y el Jefe Zonal Cofopri Ayacucho, Yacov Cauti Huayta.

Moquegua

Del 22 al 24 se llevó a cabo en la Plaza La Alameda de Mariscal Nieto la quinta feria de vivienda popular. Participaron el Gerente Municipal de Mariscal Nieto, Óscar Conde Villavicencio; los Gerentes General y de Operaciones del Fondo MIVIVIENDA S.A., Gerardo Freiberg Puente y Eduardo Mendoza Arana respectivamente, así como del Vicepresidente Regional de Moquegua, Humberto Portilla y el Gerente Zonal en Tacna del Sencico, Eduardo Murillo. [📍](#)



proyecto ■■■■

Residencial Echenique



Proyecto se ubica cerca al Malecón de la Costa Verde



Uno de los distritos con mayor dinámica en el desarrollo inmobiliario es San Miguel. Allí se edifica el proyecto "Residencial Echenique", obra construida por la empresa La Muralla Inversiones Inmobiliarias SAC, un moderno edificio de 6 pisos con 36 departamentos. Está ubicado estratégicamente a una cuadra y media del Malecón de la Costa Verde, cerca a autoservicios, colegios, bancos, parques y avenidas.

Cuenta con una arquitectura moderna y estructura antisísmica. "Los departamentos tendrán metrajes que irán desde 42 m2 hasta 155 m2, contando con flats y dúplex, los cuales tendrán acabados y la mejor distribución de los espacios", señaló César Cárdenas, Gerente Comercial de La Muralla Inversiones Inmobiliarias SAC.

Asimismo se está colocando un sistema de seguridad en el condominio con cámara de video vigilancia, cerco eléctrico, ingreso al edificio con cerradura digital, sistema eléctrico con control remoto. 📶



DEPARTAMENTOS
DESDE 42MT2

RESIDENCIAL
ECHENIQUE
SAN MIGUEL

desde
s/.126,068

EN SAN MIGUEL HAY UN LUGAR PARA TÍ Y TÚ FAMILIA



CARACTERÍSTICAS

Departamentos de 1,2 y 3 dormitorios
Arquitectura moderna
Cerco eléctrico
Sistema de video vigilancia



LaMuralla
CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS
www.lamuralla.com.pe
CONSTRUYE Y VENDE

Banco de Crédito BCP
FINANCIA

NUEVO CREDITO MIVIVIENDA

Calle Rufino Echenique N°270 Urb. Miramar / San Miguel

Informes

C.966 366392 // acardenas@lamuralla.com.pe
www.lamuralla.com.pe



Gerpal SAC apuesta
por el desarrollo
y mejoramiento
urbano de Surquillo,
y presenta nuevo
proyecto inmobiliario





Altos de Marsano

Como parte de su estrategia de crecimiento en el distrito de Surquillo, Gerpal SAC inicia otro proyecto con altos estándares de calidad constructiva. Se trata Altos de Marsano, un condominio cerrado que tiene una ubicación estratégica en Lima (Av. Tomás Marsano 1611).

El condominio tendrá 205 familias viviendo en él, y que podrán hacer uso de áreas comunes y amplias zonas verdes. El proyecto cuenta con dos edificios: el "A" con 20 y 15 pisos, y el edificio "B" con 18 pisos.

Los departamentos tienen un metraje que van desde los 42.75 m² hasta los 127 m², de 1, 2 y 3 dormitorios muy bien distribuidos, y con la funcionalidad característica de los proyectos de Gerpal SAC.

Características

Es importante remarcar que para evitar el ruido exterior, el proyecto ha sido diseñado con ventanas laminadas.

Asimismo, los propietarios podrán contar con Wi-fi en las áreas comunes, parque

interior con juegos, gimnasio equipado, piscina temperada para adultos y niños, área de BBQ, sala de niños, sala de usos múltiples, sala de cine para 25 personas, sala de TV, estacionamiento subterráneo (180 ubicaciones), cámaras de vigilancia las 24 hrs. del día en áreas comunes.

Tu vivienda con NCMV

Para acceder a la casa o departamento propio solo debes acercarte a la institución financiera de tu preferencia y solicitar el **Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NVCM)**.

Recuerde MIVIVIENDA financia viviendas desde S/. 51, 800 hasta S/. 259,000. Para las viviendas, cuyos precios se sitúen entre S/. 51,800 y S/. 185,000, se otorga un Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500. De igual manera, para las viviendas cuyos precios superen los S/. 185,000 se otorga un PBP de S/. 5,000.

Otros beneficios que otorga el **NCMV** son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del calor de la vivienda y plazo de hasta 20 años para cancelar el crédito. 

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:
Altos de Marsano.

Promotor-constructor
Gerpal SAC.

N° de viviendas:
205.

Ubicación:
Av. Tomás Marsano
1611-Surquillo.

Área vivienda:
Área mínima: 42.75 m².
Área máxima: 127.39 m².

Precio vivienda:
Desde S/. 151,000.

Producto:
Nuevo Crédito MIVIVIENDA.

Múdate de vida

Puertas de Tingo María



**Ven y personaliza los muebles de tú COCINA*
y PUERTA DE INGRESO de tu dpto.**

www.gerpal.pe • 717 7677

*Personaliza el color de tu tablero de cocina.

1 · 2 · 3 Dorm.



8 Salas de reuniones con terraza y BBQ



2 Salas de niños



2 Salas de cine



Gimnasio

- 2300m² de área verde con juego para niños
- Tópico de emergencia
- Gimnasio equipado, interior y exterior
- 2 Salas de juegos para niños
- 8 Salas de reuniones con Terraza y BBQ
- 2 Salas de cine para 25 personas
- Wi-fi en áreas comunes

- Cámaras de vigilancia las 24 horas del día en áreas comunes
- Estacionamiento subterráneo
- Condominio cerrado con cámara de seguridad.
- Posibilidad de elegir entre 2 colores el tu tablero de cocina.
- Posibilidad de elegir entre 6 colores la puerta principal.

Visítanos en nuestros Centros de Ventas: Av. Tingo María 549, Cercado de Lima
También estamos en la Vitrina Inmobiliaria: Jr. Camaná 199, Cercado de Lima


gerpal

Desarrollos Inmobiliarios



Miguel Ángel Paredes Barriga

Gerente General - Paredes Group

"Su empresa es un ejemplo de fé y esperanza en este país, felicitaciones por todo lo logrado y bienaventuranzas para el futuro que les espera. Un cordial saludo de parte de toda la familia de Paredes Group".



Ing. Piero Bengoa Flores

Gerente General - Wescon Grupo Inmobiliario

"Wescon Grupo Inmobiliario, saluda y felicita al FMV por sus 15 años de fundación institucional, resaltando su noble labor y esfuerzo en hacer posible que cada año más familias cumplan el sueño de la vivienda propia. Nuestros mejores parabienes y muchos años más de éxitos. ¡Dios bendiga tan noble labor!"

Arq. Martín Fernando Díaz García

Gerente de Proyectos - San Charbel Edificaciones

"San Charbel Edificaciones saluda y felicita al FMV por sus 15 años de éxitos, y expresa su reconocimiento al decidido compromiso que sus funcionarios han demostrado con cada proyecto durante todo este tiempo. Junto con el Fondo seguiremos cumpliendo el anhelo de las familias peruanas de contar con una vivienda digna y de calidad. ¡Feliz aniversario!"



Samy Calle Rentería

Gerente de Créditos - Caja Municipal de Sullana

"Afianzar el mercado hipotecario y promover el acceso a la vivienda en nuestro país, no es tarea fácil, requiere del compromiso de todos los profesionales que la conforman. Por ello, en estos 15 años de creación institucional felicitamos al FMV por todos los logros que ahora permiten que el sueño de miles de peruanos de acceder a una vivienda digna sea toda una realidad".



Jorge Zapata Ríos

Gerente General - La Muralla Inversiones Inmobiliarias SAC

"Un saludo muy especial a Fondo MIVIVIENDA por sus 15 años de ardua labor, ayudando a muchas familias a lograr sus sueños, y promover así el desarrollo inmobiliario en todo el territorio peruano. Agradecemos poder ser parte de esta gran celebración de aniversario y que sigan los éxitos!"



Ing. Sissy Gonzales

Gerente de Proyectos - Gerpál

"En este décimo quinto aniversario del FMV, deseamos expresarles nuestras más sinceras felicitaciones y reconocimiento por su destacada labor. Estamos convencidos de que su institución seguirá desempeñándose con la eficacia y disposición que han demostrado en todo este tiempo, contribuyendo en la mejora de la calidad de vida de las familias en nuestro país. Celebramos el esfuerzo en conjunto con Gerpál, haciendo votos para que los éxitos continúen y que su labor siga contribuyendo con el desarrollo del mercado de capitales en el Perú."



Juan Carlos Alvarado-Ortiz Blanco

Gerente General - Vértice Blanco

"Vértice Blanco saluda de manera afectuosa y muy especial al FMV por cumplir eficientemente durante estos 15 años de su creación el rol promotor en la generación de oferta de viviendas sociales para que familias peruanas cumplan con el sueño de su vivienda propia. ¡Feliz aniversario!"



Shirley Paredes P.

Jefa de Ventas - Family House

"Porque un equipo siempre tiene en mente grandes proyectos y una fortaleza se edifica paso por paso, estamos seguros de que MIVIVIENDA ha de lograr ver sus sueños hechos realidad al apoyar a muchos peruanos. Nunca dejen de pensar en grande. Muy feliz aniversario y grandes triunfos por delante".

Los Poetas Casas en Condominio



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

Los Poetas Casas en Condominio.

N° total de viviendas:

139.

Promotor / constructor:

Consortio Galena – Albamar.

Dirección:

Calle Salazar Bondy # 588 en la Urb. Rázuri en el Departamento de Trujillo.

Área vivienda:

Mínima: 60 m² (departamentos).

Mínima: 101 m² (casas).

Máxima: 78 m² (departamentos).

Máxima: 131 m² (casas).

Precio vivienda:

Mínimo: S/. 105,000 (departamentos).

Mínimo: S/. 165,000 (casas).

Máximo: S/. 210,000 (departamentos).

Máximo: S/. 205,000 (casas).

Inversión obra:

S/. 20'552,350.

Programa

Nuevo Crédito MIVIVIENDA.

superen los S/. 185,000 se otorga un PBP de S/. 5,000.

Otros beneficios que otorga el **NCMV** son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del calor de la vivienda y plazo de hasta 20 años para cancelar el crédito. 

Proyecto de Consortio Galena - Albamar avanza a paso seguro en Trujillo

Avanza a paso seguro. La apuesta de Consortio Galena- Albamar con este proyecto empieza a dar sus frutos. Tiene a favor su ubicación estratégica cercana a vías principales, colegios, hospitales, mercados, parques, restaurantes que lo hacen atractivo para las familias que buscan seguridad, comodidad y calidad de vida.

Proyecto

Los Poetas Casas en Condominio cuenta con 139 unidades de vivienda de distintos modelos como 106 casas desde 101 m² hasta 131 m² de excelente distribución con 3 dormitorios, sala de estar y jardín para el primer nivel o azotea para el segundo nivel.

Asimismo contará con 33 departamentos flat o dúplex desde 60 m² hasta 123 m² de 2 y 3 dormitorios, la cochera es opcional en sótano o primer nivel.

Igualmente, ofrecerá a las familias áreas comunes con un hall de ingreso y un SUM (Salón de Usos Múltiples) para uso de los residentes, así como amplios jardines interiores.

Recuerde que MIVIVIENDA financia viviendas desde S/. 51,800 hasta S/. 259,000. Para las viviendas, cuyos precios se sitúen entre S/. 51,800 y S/. 185,000, se otorga un Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500. De igual manera, para las viviendas cuyos precios





La importancia del reglamento interno en una propiedad horizontal

Por Luis Miyashiro Kuba

Profesor de Post Grado
Universidad ESAN, Gerente
General MSN International
Corporation, empresa dedicada
a la Consultoría Inmobiliaria e
Hipotecaria, Acompañamiento
Social Inmobiliario y
Capacitación Empresarial.
www.msncorp.pe
E-mail: lmiyashiro@msncorp.pe
T: (01) 241 2879

Vivir en un edificio, condominio, conjunto habitacional o en general en una propiedad horizontal, ofrece muchos beneficios que atraen a un creciente número de familias, ya sea por la oportunidad de tener la vivienda propia, la seguridad en el condominio, la ubicación del proyecto, gozar de las áreas comunes (piscina, áreas verdes, sala de reuniones, juegos para niños, espacios para recreación, etc.)

Ante el desarrollo cada vez más frecuente de megaproyectos inmobiliarios en Lima como en provincias, impulsados por el déficit habitacional existente, el crecimiento de la economía en el país, la mejora en la calidad de vida de las familias, el apoyo del Gobierno con el Programa **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**, a través del Premio al Buen Pagador, va permitiendo que cada vez más peruanos cumplan el sueño de la vivienda propia.

Sin embargo, vivir en una propiedad horizontal (edificios), así como tiene muchos beneficios también puede presentar conflictos vecinales en el edificio y en el condominio; existe un alto porcentaje de familias que han adquirido un departamento y por primera vez van a vivir en una propiedad horizontal, y se podrían presentar problemas de convivencia como la música a altas horas de la noche con un alto volumen, fiestas o reuniones de algunos vecinos que no permitan descansar, tenencia de mascotas prohibidas, uso inadecuado de los ascensores y áreas comunes, incumplimiento en el pago de la cuota de mantenimiento, tendido de ropa en los balcones, entre otros.

¿Qué hacer ante esta problemática?

Para la sana convivencia en un edificio, condominio o conjunto residencial

deben existir reglas claras y residentes (propietarios e inquilinos) dispuestos a cumplirlas, es así que en el Perú, la Ley 27157(*) estableció, entre otros temas de importancia, dos exigencias para todos los edificios de departamentos, quintas, centros y galerías comerciales o campos feriales, y otras unidades inmobiliarias con bienes comunes, cuando pertenezcan a propietarios distintos:

Primero: Toda propiedad horizontal debe contar con un reglamento interno.

Segundo: Todos los reglamentos internos que se encuentren vigentes a la fecha de su publicación (20.07.1999), deberán adecuarse a lo que ella establece.

¿Qué es el reglamento interno?

Es un documento orientador que contiene las **obligaciones, deberes y derechos** de los residentes (propietarios e inquilinos) de un condominio, establece las **funciones y atribuciones de los órganos de gobierno** del condominio (Junta de Propietarios, Junta Directiva, administrador, entre otros).

El reglamento interno como su nombre lo indica, es un reglamento de "uso interno", por tanto cada condominio, conjunto residencial debe contar con uno propio, que es elaborado por el promotor/constructor, o en su caso, por los propietarios con un voto favorable de más del 50% de los porcentajes de participación. Así mismo la Ley 27157 señala que dicho reglamento deberá ser inscrito ante Sunarp.

¿Qué contiene un reglamento interno?

Debe contener obligatoriamente la descripción de la unidad inmobiliaria, con

indicación del área construida de las mismas y destino o uso al que deben estar dedicadas (vivienda, cochera, depósito u otros); debe indicar los bienes de propiedad común y los servicios comunes; los derechos y obligaciones de los propietarios; los porcentajes que a cada propietario corresponden en la propiedad de los bienes comunes, de acuerdo al criterio adoptado por el reglamento interno, la Junta de Propietarios y el régimen de sanciones.

¿Para qué sirve el reglamento interno?

Sirve a las familias que habitan en una propiedad horizontal poder determinar el criterio de cálculo de la cuota de mantenimiento mensual u otros gastos que demanden los servicios comunes, la conservación, mantenimiento y administración de la edificación.

También permite fijar las normas claras para una convivencia armónica entre los

vecinos realizando las votaciones para designar a representantes de cada edificio, elegir a los integrantes de la Junta Directiva, acordar el tiempo del mandato, adoptar acuerdos, realizar sesiones ordinarias y extraordinarias, ver el quórum, imponer multas y sanciones, establecer reglas de convivencia, funciones y demás de la Junta de Propietarios.

Por lo tanto, el reglamento interno establece en forma clara y precisa las reglas necesarias para lograr una convivencia pacífica y en armonía entre los vecinos, brindando la calidad de vida necesaria. Además de otros beneficios como: regularizar la constitución de la Junta de Propietarios, realizar el cobro judicial por el incumplimiento o retraso de las cuotas de mantenimiento, alcanzar el reconocimiento legal e inscripción de su edificación.

Para lograr esta convivencia saludable es necesario que los propietarios e in-

quilinos respeten las normas planteadas en el reglamento interno ya que es una herramienta para el buen funcionamiento del condominio tanto en la administración como en la convivencia. Por ello, cada vez más empresas inmobiliarias dedican una mayor importancia a la convivencia saludable y la buena organización entre los vecinos. Es así que las empresas inmobiliarias están implementando a sus proyectos Programas de Acompañamiento Social en los cuales ya se aprecian los resultados positivos que se van obteniendo en la integración entre las familias, respeto a las normas y autogestión en los condominios. 

(*) Ley 27157: Ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para la declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y de propiedad común publicada el 20 de julio de 1999.



TODO MARZO

APROVECHA SUPER DESCUENTO DE \$/ 10 000*




¡A sólo 2 cuadras de la Plaza de Armas de Surco!

Disfruta en familia, disfruta con amigos

¡Los únicos que SÍ garantizamos las áreas sociales tal como son!

4 parques interiores • Parque de juegos para niños • Terrazas con parrillas • Piscina para adultos con bar y piscina para niños • Lounge, bar y billar • Mini cancha de fútbol • Guardería • Sala de juegos de mesa para adultos • Salón infantil con juguetes • Salón juvenil con Nintendo Wii y fútbol • Gimnasio • Juegos de arena para niños • Sauna • Karaoke y mucho más.

- Más de 15 extraordinarias áreas sociales listas para disfrutar
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con estar de TV y comedor de diario y terraza
- Zona residencial, límite de Surco con Miraflores



www.schgrupo.com



VALIDA AL CRÉDITO CON EL PLAN DE AHORRO

BCP

Calle Tacna 207 - Surco (Alt. cdra. 1. Av. Ayacucho)
T. 247 5744 C. 99 823*4814 - 99 823*4845 - 99 415*3645

VISITA SALA DE VENTAS Y DPTO. PILOTO

*Válido para clientes BCP o contado que firmen Minuta hasta el 31.03.13

Lima

CERCADO

Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 67.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 131,840-182,500, GMVBS S.A., Ana Lucía Moreno, Rubén Aránguren T: 7178684, 2067200.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 58.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 162,900-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspajo, T: 7193057, 994610318.

Condominio Los Jardines de la Quinta

Calle Junín 1269-1281, 64.50-68.00 m², N° hab. 3, S/. 127,000-177,000, CLASEM SAC, Liliana Bahamonde / Patricia Castañeda, T: 3288769, 981217539 / 3288769, 967781566.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.58 m², N° hab. 1, S/. 163,950 - 174,880, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno Oré, T: 3322991, 998192375.

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1499, 28.60-52.35 m², N° hab. 1-2, S/. 149,900-232,700, FAMILY HOUSE, Alexander Moncada, Cecilia Pajuelo, T: 985714418, 985714419.

Edificio City

Av. Arequipa 1480, 37.45-56.15 m², N° hab. 1-2, S/. 186,570-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950, 6163940.

Concepto Urbano Plus

Calle Teniente Emilio Fernández 160-170, 43.50-43.80 m², N° hab. 1, S/. 153,000-182,500, INVERSIONES INMOBILIARIAS PROVIDENCIA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Zhenia Diestra / Claudia Bravo, T: 989045586 / 993585225.

Puertas de Tingo María

Av. Tingo María 549, 67.36-74.07 m², N° hab. 2-3, S/. 170,000-180,000, GERPAL SAC, Clara Montalván Stephanie Bonarriva, T: 4176800.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.13-72.52 m², N° hab. 2-3, S/. 237,182-253,820, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Condominio Residencial Ribera del Río

Jr. Amazonas 901, 58.93-94.73 m², N° hab. 3-4, S/. 121,805-235,365, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo / Clelia Tacuche, T: 980312567 / 975057128.

Edificio El Diamante

Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra.13 - Urb. Santa Beatriz, 50.56-57.76 m², N° hab. 2, S/. 232,000-249,000, GERPAL SAC, Clara Montalván, T: 4176809, 987515320.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Villa Santa Clara

Av. Nicolás Ayllón 7550 (Alt. Carretera Central Km. 9.5) 66.00 m², N° hab. 3, S/. 127,600-182,500, BESCO S.A., Alfonso Vigil, Juan Ramírez, Karen Villegas, T: 3549254, 981234926, 981234916.

Condominio Jardines de Santa Clara

Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 52.77-58.05 m², N° hab. 3, S/. 160,500-181,000, PAZ CENTENARIO S.A., Michael Neumann, Jesús Rodríguez, T: 6163951, 6163940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb.

Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Paseo del Sol de Santa Clara

Av. San Martín 1320 - Urb. Santa Clara, 62.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 107,000-172,260, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Sara Arrarte, Penélope Aguirre, T: 99407*1832, 99817*9619.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión cdra. 4, 53.07-130.00 m², N° hab. 3, S/. 80,000-133,200, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández, T: 99817*0246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.42-68.65 m², N° hab. 3, S/. 120,500-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo / María Elena Celi, Angélica Rodríguez, T: 7158080.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón 8510 - Urb. Fundo La Estrella (Alt. Carretera Central Km. 10.5) 59.00-121.00 m², N° hab. 3, S/. 113,768-182,500, BESCO S.A., Darly Velásquez, Fiorella Saldarriaga, Mónica Donayre, T: 981235013 / 981234916 / 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 - Urb. Fundo La Estrella, 62.30 m², N° hab. 3, S/. 112,000-182,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 965703322.

Condominio Las Torres de Ate

Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m², N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Kari Gutierrez, T: 3668200.

Doña Rosa

Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella, 41.00-123.00 m², N° hab. 1-3, S/. 87,500- 224,000, DEPAS Y CASAS SAC, Javier Del Pozo, T: 998264100.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.70 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

BARRANCO

Barranco Villa Club

Av. República de Panamá 346-350, 45.00-71.29 m², N° hab. 1-3, S/. 209,200-258,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888.

BREÑA

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo - Pastaza

Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m², N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Edificio Varela

Jr. General Varela 1616 Esq. Jr. Restauración 401-423, 65.50-77.00 m², N° hab. 2-3, S/. 154,500-177,000, URBANIA EDIFICACIONES SAC, Carlos Vega, T: 997707150 , 99827*5564, 3723263, 3726604.

Residencial Melgar

Jr. Napo 915-925 Esq. Gral. Vidal 997, 61.60-73.33 m², N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramirez, T: 3305543.

Residencial Orbegoso

Av. Mariscal Orbegoso 740, 52.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 109,200-132,300, INVERSIONES VANIS SAC, Erik Aurora, T: 994750342, *979800368.

Residencial La Bandera

Jr. Jorge Chávez 1747, 64.16-132.50 m², N° hab. 3, S/. 193,400-244,900, INVERSIONES LULÚ SAC, Dick Cabrera / Raquel Camacho / Fidel Alcedo, T: 3349536, 946021549, 966314949, 999491598.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m², N° hab. 2-3, S/. 121,000-255,000, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Heydi Galdós, Deyvis Bende-zú, T: 994637964, 994637996.

Edificio Eliseo

Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m², N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m², N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I

Jr. Varela 1764, 46.56-60.60 m², N° hab. 2-3, S/. 127,000-185,500, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Wilmer Pizarro, Sandra Ruiz, T: 994637978, 994637973

Residencial La Salle IV

Jr. Aguero 133, 48.70-76.50 m², N° hab. 2-3, S/. 124,920-219,105, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Terrazas de Varela

Jr. Varela 871-879, 70.00 m², N° hab. 3, S/. 182,500, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Sophia Rojas, T: 6376673.

Edificio Vitalis

Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m², N° hab. 1-3, S/. 118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Le Parc

Jr. Jorge Chávez 161, 61.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 168,069-249,936, GRANCO SAC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Mayco Castillo, T: 986670100.

Residencial Parque Centenario

Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m², N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mirely Saldaña, T: 7338986.

Residencial Fuerte España

Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m², N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

CARABAYLLO

Los Parques de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400, 62.00 m², N° hab. 3, S/. 91,000-132,500, VIVA GYM S.A., Domi Oria, Carla Michue, T: 2067200, 5271685.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte

Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de Carabayllo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m², N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codali, T: 98115*7157, 98115*7921, 98115*3611.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m², N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torrealbanca, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.



Residencial Valentina

Calle Los Molles Mz. 24 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabayillo 2, 81.43-90.00 m², N° hab. 2, S/. 127,000-129,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m², N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (A 2 km. Bypass Puente Piedra), 62.51-85.31 m², N° hab. 3, S/. 94,000-130,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Alfonso Rejas, Eduardo Becerra, T: 7175608, 946415261, 946069119

Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 54.80-66.29 m², N° hab. 3, S/. 80,900-144,900, JJC EDIFICACIONES SAC, Juan Carlos Mejía / Gina Lomote / Eduardo Becerra, T: 6513557, 994629354 / 9940492295.

CHACLACAYO

Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m², N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00 m², N° hab. 3, S/. 147,900-255,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 59.60-67.60 m², N° hab. 3, S/. 131,000-142,300, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Freddy Carbajal, Maribel Ronceros, T: 7131124, 998166213, 981385751.

Condominio Los Faisanes

Calle Los Faisanes Mz. G-Sub Lt. 16-A2/16-B, 73.00-81.00 m², N° hab. 2-3, S/. 141,808-181,367, VIDA ARMONÍA SAC, Gino Cáceres / Any Soto, T: 981292941 / 981325503.

San Elías de la Campiña

Jr. Teniente Carlos Jimenez Chávez Mz. K 01 Lt. 5B - Urb. La Campiña, 76.00-82.00 m², N° hab. 3, S/. 170,000-180,000, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes Barriga, T: 3486547.

Condominio El Pilar

Av. Guardia Civil Sub Lt. 7-A Mz. Z, 56.00-75.76 m², N° hab. 1-3, S/. 138,883-182,462, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES LA VENTUROSA SAC, Erika Pilar Cano López, T: 7153320 Anexo 108.

Residencial Los Gorriónes Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m², N° hab. 2-3, S/. 140,000-180,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Residencial Los Gorriónes 252

Av. Los Gorriónes 252 - Urb. La Campiña, 62.14-66.90 m², N° hab. 3, S/. 136,500-164,148, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, José Olivo / Gorki Olivo, T: 2516279, 7263033 / 953106450.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera Esq. Calle Buenos Aires Esq. Calle Alto Perú, 71.66-89.67 m², N° hab. 2, S/. 144,467-180,775, QUIVE SAC, Juliana Flores / María Rosa Flores, T: 4674279, 990433516 / 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m², N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Condominio Gorriónes 470

Av. Los Gorriónes 470, 43.67-63.69 m², N° hab. 1-3, S/. 108,083-176,065, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas, T: 6524912.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 57.00-77.00 m², N° hab. 1-2, S/. 146,000-200,610, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Condominio Floresta Sur

Calle Los Alarifes Esq. Calle Andrómeda - Urb. Matellini, 81.00-96.00 m², N° hab. 3, S/. 182,500-250,200, LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., Marco Espinoza, Sonia Paredes, T: 4673939, 7151881.

Residencial

Calle Coronel Cano 129 - Urb. San Juan, 69.70-72.00 m², N° hab. 2, S/. 183,000-189,000, SERVICIOS BIENES CONSULTORIAS LIENDO S.A, Luis Liendo, T: 997701711.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-76.52 m², N° hab. 2-3, S/. 160,600-214,800, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 994157621, 981096925.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.88-66.28 m², N° hab. 2, S/. 143,900-190,900, ARTECO INMOBILIARIA PROYECTO 7 S.A, Geraldine Ortega / Carla Celi, T: 7158080.

COMAS

Los Parques de Comas

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex. Aeródromo de Collique) - Urb. El Retablo, 69.00-72.00 m², N° hab. 3, S/. 73,764-132,700, VIVA GYM S.A., Miryam Jurupe, Paola Parán, T: 2067200.

El Pinar

Av. Héroes del Alto Cenepa (Ex. Trapiche) Mz. B1 - Lt. 01, 86.00 m², N° hab. 3, S/. 165,000-172,000, FANNY TERESA FUENTES MONTOYA, Víctor Zárate Fuentes, T: 976741676.

Parques del Pinar Etapa II

Psje. Flor de Upi 287 - Urb. El Pinar, 28.00-133.00 m², N° hab. 1-3, S/. 52,000-135,000, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo, T: 989145887, 7119874.

EL AGUSTINO

Condominio Alameda El Agustino

Calle Las Guindas Esq. Calle 1 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m², N° hab. 3, S/. 99,000-124,012, CARAL EDIFICACIONES SAC, Francesca Barbarán, T: 5793727, 953107989.

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m², N° hab. 3, S/. 124,000-148,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos / Tessy Portuquez, T: 3850044.

Edificio Las Gardenias

Calle las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m², N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4245639.

Los Parques de El Agustino II

Calle 1 Esq. Calle D y Calle 2 - Urb. Los Parques de El Agustino, 62.69 m², N° hab. 3, S/. 110,000-135,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria, María Aguilar, Carla Michue, T: 2067200, 7119035, 7119034, 962886763.

Casa Club Recrea

Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m², N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N. - Urb. Parque del Naranjal II Etapa (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria), 33.30-67.70 m², N° hab. 1-3, S/. 75,520-179,800, PAZ CENTENARIO S.A., José Luis Napuri, T: 6163940, 989183368, 600*1424.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m², N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m², N° hab. 3, S/. 177,400-175,300, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Joyce Villegas, T: 5352677, 987935053.

Residencial Floresta Norte

Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m², N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes

Av. Real Esq. Alameda Ñaña (Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña), 57.75-64.94 m², N° hab. 3, S/. 97,498-162,678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní

Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní, 75.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 200,000-240,000, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes, T: 988604643.

LURIN

El Palmar Casa Club - Casas

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 45.90-91.00 m², S/. 106,000-196,000, N° hab. 2-3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m², S/. 86,000-113,000, N° hab. 3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

La Estancia de Lurín - Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m², S/. 98,500-162,002, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Miguel Hualpa Valenzuela, T: 991389825, 7899989, 4029924.

La Estancia de Lurín - Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m², S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

Edificio Arica

Av. Costa Azul Mz. 41 Lt. 13, 70.00-95.00 m², S/. 155,000-175,000, N° hab. 2, BUENAVISTA ASOCIADOS SAC, Vianella Oliva Monti, T: 2561213.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junin 899, 47.00-63.00 m², N° hab. 1-2, S/. 145,350-176,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ernesto Carrasco, T: 994264589.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 50.00-56.00 m², N° hab. 2, S/. 168,000-182,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m², N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m², N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMES SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337-339, 80.69-93.69 m², N° hab. 3, S/. 230,000-240,000, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez, 60.20 m², N° hab. 3, S/. 108,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Gabriel Matos, T: 4342244, 946318575, 989248066.

PUEBLO LIBRE**Concepto Atlantis**

Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m², N° hab. 1, S/. 159,0263-175.295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gall'ino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Arboleda Casa Club

Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10-77.30 m², N° hab. 1-3, S/. 151,050-249,300, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Andrés García, T: 993739596.

Residencial Santa Prisca

Calle Santa Prisca Mz. G1-5, Lt. 1D, 63.00-76.00 m², N° hab. 3, S/. 208,000-247,000, COMPAÑIA CONSTRUCTORA ESX SAC, Javier Velásquez, T: 964701490, 950994847, #116234.

PUEBLO PIEDRA**Residencial Montegrando**

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m², N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988262060, 999298286.

Los Álamos de Puente Piedra

Asociación de Vivienda Las Gramas Mz. C- 5 Lt. 2, 32.00 m², N° hab. 1, S/. 65,200, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Midori Fukuda, T: 2222960 / 2223001.

Condominio Ciudad Verde

Panamericana Norte Km. 27 S/N, 51.79-99.34 m², N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163955.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 59 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m², N° hab. 1-3, S/. 77,120-144,093, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín, Karla Olano, T: 6371728, 6371729.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m², N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

RÍMAC**Residencial Virú**

Jr. Virú 492-496, 62.13 m², N° hab. 3, S/. 142,000-150,000, CONJUNTOS RESIDENCIALES SAC, Elsa Lama, T: 3815287, 3815166.

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-78.57 m², N° hab. 1-3, S/. 116,026-182,490, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Residencial Celeste

Calle 7 N° 941 - Urb. La Florida, 77.28-80.05 m², N° hab. 3, S/. 175,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Connie Reyna, T: 4462269.

SAN JUAN DE LURIGANCHO**Viña de San Juan**

Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m², N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES**Edificio San Juan**

Unidad B Mz. B2 Sub Lt. 25 - Urb. San Juan, 68.32 m², N° hab. 2, S/. 150,000, MVD ARQUITECTOS SAC, Erika Barrueta, T: 5606039 / 2678271 / 94602*9199.

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timoran 199 - Urb. San Juan Parcela A, 58.71-80.54 m², N° hab. 1, 3, ALTAIR INGENIEROS SAC,

Diómedes Francisco Quintana Gago / Miryam Quintana / Francisco Quintana Suárez, T: 993511550 / 993511559 / 993511560.

SAN MARTÍN DE PORRES**Los Parques de San Martín de Porres**

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m², N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Herminia Aránguren, Julio Salinas, T: 2067200, 7141012.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-118.00 m², N° hab. 3, S/. 118,500-180,000, WESTERN CONSTRUCTION SAC, Enrique Borjas / Carmen Ruiz T: 99813*9600, 7190303.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquintanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m², N° hab. 3, S/. 97,800-170,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Betsy Arrarte, Edson Flores, Américo Montalván, T: 113*1477, 811*9726, 745*4949.

SAN MIGUEL**Parques de la Huaca**

Av. Brigida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-85.05 m², N° hab. 3 -4, S/. 182,500 - 223,373, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Patricia Valverde, Susana Celadita, Iván La Riva T: 994076642, 998157878, 994267020.

Paseo Vistamar

Av. La Costanera 2450, 64.00-80.00 m², N° hab. 3, S/. 179,000 - 218,500, ARTECO INMOBILIARIA VISTAMAR S.A., Rocio Guerrero, T: 987515488.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MANCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m², N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 75.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 186,500-247,500, CARAL EDIFICACIONES SAC, Rubén Lizano, Gina Padilla, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m², N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150/ 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m², N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán cdra 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m², N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Panoramic

Av. Costanera 2200 - Urb. Miramar, 40.71-52.51 m², N° hab. 1-2, S/. 190,400-225,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Edificio Residencial Miramar

Pasaje Venus 199 - Urb. Miramar, 52.86-72.13 m², N° hab. 2-3, S/. 121,218- 168,017, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Yusselin Bull, Martín Patiño, T: 6537277, 998666620, 94610*1143.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 39.93-82.42 m², N° hab. 1-3, S/. 123,064-182,231, PROHABITAT PERÚ SAC, Ninoska Jauss, T: 6599066.

Edificio Echenique

Jr. Echenique 120 - Urb. Miramar, 41.00-72.00 m², N° hab. 1-3, S/. 123,000-182,500, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Jasmin Tomás Salazar, T: 971164313, 7210747.

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m², N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Condominio Premiá de Mar

Av. Libertad 2515 - Urb. Miramar, 42.00-90.00 m², N° hab. 1-3, S/. 117,000-255,000, PENTALIA INMOBILIARIA SAC, Manuel Aliaga, T: 998190137

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udimá, 46.00-74.60m², N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar

Calle 20 Mz. H Lt. 33B (Alt. cdra. 21 y 22 Av. La Paz), 32.90-70.05 m², N° hab. 1-3, S/. 165,300-225,150, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzáles García, T: 5944552, 940492294.

Club House La Paz

Av. La Paz 1461, 68.64-76.97 m², N° hab. 3, S/. 187,934-258,427, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzáles García, T: 5944552, 940492294.

Residencial Echenique

Calle Echenique 270, a 1 Cdra. del Malecón Costanera (altura Cdra. 21 Av. La Paz), 42.49 m²-79.95 m², 1 a 3 dorm., S/. 126,068 - S/. 254,195, LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Alexandra Cárdenas, RPC: 966366392.

SURCO**Los Cerezos de Surco**

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m², N° hab. 3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolia Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m², N° hab. 1-2, S/. 130,000-182,500, LA VENTUROSA S.A., Pilar Cano / María Osos, T: 7153320 / 7153321.

Condominio Villaverde

Jr. Tacna 207, 43.40-75.60 m², N° hab. 1-3, S/. 139,495-253,175, TRIDEX CORPORATION SAC, Alicia Gamarra, Carlos Castillo, T: 9982*4814, 998238845, 993787732.

Edificio Catalino Miranda

Calle Catalino Miranda 453, 66.51-82.84 m², N° hab. 1-3, S/. 190,000-237,000, COLESÍ CONTRATISTAS GENERALES S.A., Jorge Marky, Juan Torrejón, Adriana Llaxacondor, T: 4773183, 999204312

SURQUILLO**Altos de Marsano**

Av. Tomás Marsano 1611, 42.75-53.79 m², N° hab. 2, S/. 142,000-178,000, GERPAL SAC, Christian Solf, T: 4176800.

VILLA EL SALVADOR**Los Parques de Villa El Salvador**

Av. 1° Mayo Esq. Av. Algarrobo Mz. B - Parcela 1 - Urb. Sociedad Unión de Colonizadores, 62.00 m², N° hab. 3, S/. 83,000 - 145,000, VIVA GYM S.A., Christian Carhuaz, Daniel Ronceros, T: 2067200, 7119665, 7119664.

VILLA MARÍA DEL TRIUNFO**Edificio Brisas del Sur**

Av. Hipólito Unanue Mz. W6 Lt. 16, 117.00-132.00 m², N° hab. 3, S/. 134,000-174,000, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977430, 116*7009.

CALLAO**Villa Bonita**

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. cdra. 49 Av. Colonial), 58.91-90.71 m², N° hab. 2-3, S/. 177,400-237,900, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Alicia Rodríguez, T: 7155027, 7155026, 994085026, 981460440.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Ciudad Nueva

Av. Santa Callao Km. 6 (Frente Open Plaza) 50.80-88.95 m2, N° hab. 2-3, S/. 159,840-228,150, PAZ CENTENARIO, S.A, Jaime Paredes, Luis Cuenca, T: 6163939, 6163940.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista

Via Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 2, S/. 62,000-76,000, VIDA ARMONIA SAC, Rafael Gómez / Yolanda Álvarez / José Urbina, T: 9811325493 - 4405537 Anexo 110 / 981403703 / 981267216.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, Ventanilla, 66.00 m2, N° hab. 3, S/. 119,464-168,078, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A. - DE VIVIENDA S.A. Robert Taquides, Carmen Ramírez, T: 999464268, 989128885.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAURA

Condominio Residencial Catalina - Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina - Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Calle Irene Salvador S/N - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-73.44 m2, N° hab. 2-3, S/. 110,000-182,500, PERALED A INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna

Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m2, N° hab. 1-3 S/. 76,240-94,670, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Provincias

AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

APURÍMAC

Edificio Multifamiliar Residencial Don Toribio

Urb. Las Magnolias Lt. 08 y 09 Sector Patibamba, Abancay, 72.00-88.00 m2, S/. 105,000-135,000, MINKA AL MUNDO DISARC CONTRATISTAS GENERALES, Adolfo Espinoza, T: 984016739.

Los Jardines de Talavera

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: 945077875.

Los Bosques de San Jerónimo

Ovaló del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: 945077875.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 58.60-68.60 m2, S/. 123,900-139,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asochiv

Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Pierina Torres, T: 054-213723, 976033930, 944644735.

El Mirador de la Alameda

Calle Los Héroes del Cenepa Esq. Calle 19 (Diagonal Norte), Miraflores, 78.00-95.00 m2, S/. 145,500-197,500, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Ericka Pérez, T: 958797026.

Las Torres de Miraflores - Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 180,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 979059911, #979059911.

Condominio Valle Blanco I

Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 145,200-237,300, OLAZÁBAL INTERNATIONAL INVESTMENT & SERVICES SAC, Fiorella Nieto, T: 054-447600, 967789768.

CAJAMARCA

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Angeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 - Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, *410059.

CUSCO

Residencial San Antonio de Padua

Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SANCHEZ INGENIEROS SRL, Antonino Sánchez, T: 984319331.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048.

Condominio Inka's Terra

Av. De los Incas 1044, Wanchaq, 71.15-95.50 m2, S/. 164,500-197,900, FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL, Ginamaria Sánchez, T: 974790598.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Irene Mercado, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.84-87.50 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe - Larapa

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

HUÁNUCO

Residencial Las Lomas

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Píllco Marca, 82.00m2, S/. 180,000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 95937693.

ICA

Urbanización Ballestas

Calle Miraflores Esq. Av. Garcilaso de la Vega, Pisco, 70.00-108.00 m2, S/. 80,000, CONSORCIO PJK SAC - REIPA SAC, Lehylla Farfán, T: 417*4086, 056-532154, 955612972.

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta, 54.73-154.00 m2, S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoada de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraíso 81, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villas del Sol

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75-101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Fredy Ángeles, T: 056-222042.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 72.00-85.00 m2, S/. 152,000-179,200, CONSORCIO B&E, Angélica Mellado, T: 946018887.

Urbanización Las Acacias

Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-93.00 m2, S/. 79,400-180,000, INVERSIONES MARA SAC, José Luis Vera, T: 997653072.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tingüña, 30.30 m2, S/. 55,000-62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Carmen Claudio, T: 994266230, 946394249.

JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo),

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.

El Tambo, 60.00-90.00 m², S/. 135,000-210,000, CONSTRUCTORA OSEDA SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m², S/. 175,000-259,000, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, #690569, 957931743.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m², S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez T: 064-217190, 964836816, #293791, #293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m², S/. 145,010-190,050, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: *975757975, *446432, *413435.

Habilitación Las Lomas

Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m², S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua, El Tambo, 80.00-100.00m², S/. 165,000-225,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patarcocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m², S/. 140,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m², S/. 75,000-85,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Páucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 45.80-94.20 m², S/. 97,000-191,300, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, #990847474, #964001140.

Caminito de Huancayo

Av. Independencia 842, El Tambo, 60.00-66.00 m², S/. 110,000-120,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Enrique Samalvides, María Acuña, T: 964766006.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m², S/. 210,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00 m², S/. 185,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Jorge García, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508.

Edificio Banquero Rossi

Pasaje Luis Banquero Rossi 151, Huancayo, 56.00-83.00 m², S/. 100,000-1480,000, JOSEPH PAUL LOS, Marleny Poma, T: 954043904, #810631

El Portal de la Loma

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m², S/. 111,600-156,750, MONTECAÑO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, T: 962863100, *0191020, #942491599.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m², S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA

E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabe Nieto, T: 064-247787, #333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m², S/. 144,700-235,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m², S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soraluz, T: 044-207438, 949356556.

Condominio Residencial Sebastiani

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m², S/. 120,000-182,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m², S/. 120,000-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial El Sol de los Cedros

Av. América Oeste 242 - Urb. Los Cedros, Trujillo, 83.00-86.00 m², S/. 138,500-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F & F SAC, Fátima Soraluz, T: 044-310288, 949666633.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m², S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización San Francisco

Predio Sub Lote VD-131-III-1 - Huanchaquito Alto, Huanchaco, 60.00-75.00 m², S/. 81,500-92,900, KVC CONTRATISTAS SAC, Ingrid Carrión, T: 044-421491, 949579637, #620004.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegría 322 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 78.56-103.42 m², S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez, T: 044-698892, 949442003, 949438687.

Residencial Los Girasoles de San Isidro

Km. 561 Panamericana Norte, Trujillo, 66.00-89.00 m², S/. 110,000-155,000, CONSTRUCTORA Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAN LUIS SRL, Adriana Rodríguez, T: 044-633408, 955104159, #392003.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00-100.00 m², S/. 61,000-100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Los Poetas Casas en Condominio - Departamentos

Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Rázuri, Trujillo, 60.00-78.00 m², S/. 105,000-210,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Cynthia Álvarez, T: 946475768, 647*5784.

Los Poetas Casas en Condominio - Casas

Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Rázuri, Trujillo, 101.00-129.00 m², S/. 165,000-190,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Cynthia Álvarez, T: 946475768, 647*5784.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m², S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Marleny Flores, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios

Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m², S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m², S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m², S/. 180,000-190,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Rodríguez, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m², S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m², S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m², S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 992562683.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 60,000-80,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, T: 044-276419, 951751091.

Residencial Sol de Chan Chan

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m², S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m², S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m², S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Los Dos Parques

Av. Gerónimo de la Torre Mz. D2 Lt. 1 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 90.00 m², S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Las Magnolias de California

Calle Las Magnolias 461-465 - Urb. California, Trujillo, 115.00 m², S/. 239,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Condominio Residencial Rero

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m², S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m², S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786), Chiclayo, 66.70-78.55m², S/. 86,500-126,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: 074-203288.

Urbanización Los Álamos

Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m², S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Monterrico I

Av. Colectora Mz A Lt. 01, Chiclayo, 71.91-82.74 m², S/. 116,580-180,500, INMOBILIARIA MONTERRICO & CAPRICORNIO SRL, Fernando Guzmán, 074-499526, 959458541, 979948558.

Edificio Residencial Alameda Salaverry
Av. Salaverry 959 (Esquina Óvalo Quiñones), Chiclayo
52.40-76.80 m2, S/. 125,000-182,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú
Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Condominio Nuestra Señora de la Paz
Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távora, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Residencial Monterrico
Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Dalia Pérez, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata
Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA SAC, CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol
Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 50.00-100.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTÍZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart
Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivios, T: 979406312.

Residencial Los Jardines de Santa Rosa
Av. Las Delicias Mz. A Lt. 11, Chiclayo, 57.00-118.00 m2, S/. 118,000-208,000, IDEAS INMOBILIARIAS EIRL, Ángela Vásquez, T: 978019278

Multifamiliar Los Diamantes
Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

MOQUEGUA
Luis Enrique Albújar
Habilitación Luis Enrique López Albújar Etapa I, Mz. L/ I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 053-224580, 053-463383, 957444356.

PIURA
Villa del Sol
Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 61,000-74,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club
Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Morocho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita
Mz. L Lt. 5 - Etapa I, Piura 30.13 m2, S/. 56,000-62,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre, T: 073-611515, 987515560.

Residencial Ignacio Merino
Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/.

110,000-150,000, PROHOGAR PERU EIRL, Ronald Martín, Sommer Seminario, T: 969972900, 969491460, #572578.

Edificio Chirichigno
Calle Chirichigno 250 - Urb. Piura, 65.00-71.00 m2, S/. 90,000-115,000, M&M CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS EIRL, José Martín Mujica, T: 969680968, *244700.

Residencial Del Chira
Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 174,998-180,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Los Corales de Piura
Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 72.00-90.00 m2, S/. 144,000-171,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Los Corales II
Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 50.00-60.00 m2, S/. 132,000-201,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Parque Residencial Monteverde
Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m2, S/. 112,000-180,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Multifamiliar Marbella
Urb. Bello Horizonte Mz. A2 Lt. 17 Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/. 101,750-182,000, IMAGINA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EIRL, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097

Edificio Evan
Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-143,000, INMOBILIARQ S.A., Víctor Samamé, Martín Villegas, Carmen Seminario, T: #0114835, 955665448, #999409871, #999408961, #990211087, #947855604.

Los Parques de Piura
Av. Grau y Chulucanas, Piura, 59.00-60.00 m2, S/. 75,600-115,000, VIVA GYM S.A, Isabel Rodríguez, Vanessa Trucios, T: 073-352318, 945633480, 962868621.

Urbanización Nueva Villa California
Av. Miguel Grau 1800, Castilla, 45.00 m2, S/. 58,000-62,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Condominio Residencial Los Pinos de la Plata Etapa II Jr. J - Sub Lote 2A Condominio Residencial Los Pinos de la Plata 2, Piura, 92.67 m2, S/. 158,000-255,200, RM BRITANIA SAC CONTRATISTAS GENERALES, Guido Mejía, T: 978128687.

Condominio Bello Horizonte
Av. Los Topacios Mz. F1 Lt. 18 Etapa I - Urb. Bello Horizonte, Piura, 120.00 m2, S/. 250,000, ELIZABETH PALACIOS GARCÍA, Elizabeth Palacios, T: #980263697.

PUNO
Praderas del Inka Etapa I
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

SAN MARTÍN
Residencial Los Álamos
Jr. Los Álamos Cdra. 2 (Sector Laguna Venecia), La Banda de Shilcayo, 139.60 m2, S/. 170,000, INVERSIONES J&A EIRL, July Tuanama, Luis Flores, T: 942925936, #809685, 942487732, #705462.

Condominio Residencial La Merced - Casas
Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjui, 70.00-120.00 m2, S/. 95,000-160,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César

Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Residencial La Merced - Departamentos
Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjui, 75.00 m2, S/. 90,000-120,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Brizza
Jr. Cusco Cdra. 1, Morales, 53.42-78.55 m2, S/. 85,000-115,000, DEL CONTRATISTAS SAC, Keith Vásquez, T: 042-508917, #968197655, 942458276, #341332.

El Mirador de Cumbaza
Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla - Departamentos
Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.00-94.76 m2, S/. 174,671-217,479, CONSIG SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Indañe
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto
Jr. Oxapampa cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte
Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, S/. 75,000-80,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu
A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Amelia Abad, Ronald Vásquez, T: #973902612, #959261.

Condominio Altos del Valle
Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 81.30 m2, S/. 120,000-130,000, CONSORCIO SHAPAJAL, Tania Arévalo, Fiorella Herrera, T: #298781, *253016.

Colina de Montalva
Pasaje Alto Larán con frente secundario Calle Colina de Montalva, Tarapoto, 145.00 m2, S/. 230,000-250,000, DEL ÁGUILA GRONERTH ARQUITECTOS INGENIEROS SAC, Tedy Del Águila, Ana Sandoval, T: 942620035, 962510728.

Residencial España
Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 80.00-85.00 m2, S/. 105,000-117,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas
Calle Los Sauces cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-162,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521, 942971555, 942989012, #668532.

UCAYALI
Urbanización Municipalidad
Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Fede-rico Basadre), Calleria, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

10 *Años construyendo hogares*

¡Nuestros proyectos nos



Santa Celina I- Breña



Santa Celina II- Breña



Santa Celina III- Breña



Santa Celina IV- Breña



Torre San Felipe I- J.M.



Torre San Felipe I- J.M.



Torre Brasil- Breña



San Leopoldo- San Borja



La Salle III- Breña



Los Corales- San Miguel



Buen Consejo- Breña

respaldan!



Santa Celina V- Breña



El Gobernador- San Miguel



Alejandrina- ATE



San Andrés- P. Libre



La Salle I- Breña



La Salle II- Breña

Proyectos Actuales:



Residencial Real I- Breña



Residencial La Salle IV- Breña



Condominio El Mirador Venezuela- Breña

ENTREGA 2013

CONDOMINIO

EL MIRADOR

VENEZUELA



Av. Venezuela 1620- Breña

Teléf.: 304-1334



Sala de Internet

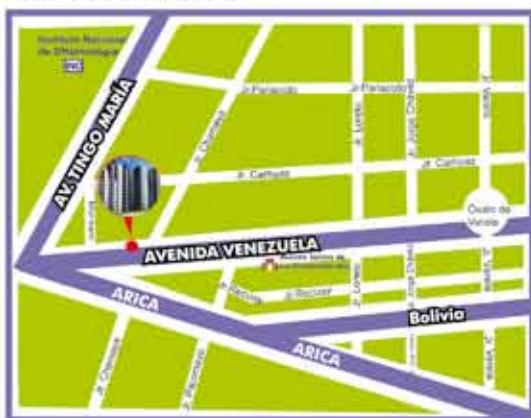


Juegos Recreativos



Zona de Parrillas

UBICACIÓN



- Departamentos de 1, 2 y 3 Dormitorios.
- Sistema de Video Vigilancia (24 horas).
- Caseta de Guardianía.
- Excelentes Áreas Comunes.

Financia:

Banco de Crédito > BCP >

Obtén tu bono
del "Buen Pagador"



10 años construyendo hogares

www.grupo-origen.com
ventas@grupo-origen.com
Buscanos en

Origen
GRUPO INMOBILIARIO