

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Enero 2013

Año 9 N° 61

www.mivivienda.com.pe



MOTOR INMOBILIARIO

Fondo MIVIVIENDA S.A. cumple **15 años** afianzando el mercado hipotecario, y democratizando el acceso a la vivienda social



Proyecto
Ciudad Nueva-Canta Callao

Presidente Humala
entrega 360 viviendas
en el Callao

En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** a nivel nacional



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



PROGRESO
PARA TODOS





- ▶ Packs tecnológicos
- ▶ Packs de artefactos
- ▶ Packs para el hogar

- GUARDERÍA
- SALA DE CINE
- CANCHA DE FÚTBOL
- PISCINA RECREATIVA / SEMI OLÍMPICA
- 4,000 m² DE PARQUES Y 6,000 m² DE ÁREAS LIBRES
- GIMNASIO EQUIPADO
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- SEGURIDAD 24 HORAS

GANA 1 DEPA DE ESTRENO

DESDE
S/. 167,000*

DEPARTAMENTO DE
3 DORMS + DORM SERVICIO[illegible]

inmobiliari[®]
TU ESPACIO PARA CRECER



¡Felicitamos al Fondo MiVivienda por sus 15 años!

Hoy queremos saludar al **Fondo MiVivienda**, renovando nuestro apoyo y compromiso con su iniciativa de darle a más peruanos la posibilidad de tener su casa propia.

Si tú también quieres hacer realidad este gran sueño, conoce más de nuestro Crédito Hipotecario MiVivienda en www.micasapropia.pe

Contáctanos vía nuestra Banca Telefónica en Lima al 311 9070 o en Provincias al 0801 00802
Banca por Internet www.interbank.com.pe



EJEMPLO:

TCEA Min:
TCEA Máx:

9.15%
9.24%

Plazo: 15 años

Monto de crédito: S/. 120,000

Cuota Mensual

Desde: S/. 1,201.89

Hasta: S/. 1,208.06

Condiciones vigentes hasta: 28/02/2013
Importe de la cuota inicial: S/. 13,333.33
Bono del Buen Pagador: S/. 12,500.00

Intervalo de TCEA calculado considerando el rango de tasas de interés aplicable, conforme al tarifario vigente del Banco, y todas las comisiones y gastos a cargo del cliente.

Consulta tasas, comisiones y gastos en el tarifario de Tiendas Interbank y en www.interbank.com.pe, conforme a la normativa de Transparencia.

Sujeto a evaluación crediticia. Cuota mensual hallada en base al Bono del Buen Pagador: S/. 12,500.00

No hay burbuja	4
Emisión exitosa	8
Viviendas para el Callao	12
Potente articulador social	14 y 15
Saludos institucionales	16, 18 y 20
De Concreto: Edificio El Diamante	24 y 25
Colocaciones en ascenso	28 y 29
Labor eficaz en el mercado	30 y 32
De Concreto: Condominio Villa Verde	34 y 35
Oferta inmobiliaria	37 a 44



Créditos

Comité Editorial
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: **Saúl Montes**
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: **Karina Huachani, Rubén Aronés**

Publicidad: **Tito César Chávez Silva**
C. 999321556 / 971368027 T. 2434093

Colaboración: **Javier Casiano, Edith Toledo**

Diseño Gráfico: **Shinny Montes**

Impresión: **Punto & Grafía SAC**

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

15 aniversario

actualidad

No hay burbuja

El único subsidio que otorga MIVIVIENDA es el BFH del programa Techo Propio

En conferencia de prensa, el Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A., Gerardo Freiberg descartó que la institución esté generando una burbuja inmobiliaria a través de los programas Techo Propio y **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**.

“Para que haya una burbuja tiene que darse las condiciones de una tormenta perfecta, esto quiere decir, que tiene que haber exceso de oferta, precios elevados, crédito muy barato y a tasa variable, adquisición de más de una vivienda con fines especulativos, incapacidad de pago y que no haya demanda. Esas condiciones no se dan en el Perú”, resaltó.

Indicó que en nuestra economía los precios de las viviendas son bajos en comparación a la región, además hay una buena capacidad de pago. “En el Perú hay un millón y medio de familias con buena capacidad de pago pero sin acceso al crédito. Se trata de “población pujante” que puede tener acceso al crédito pero a tasas de interés altas. Algunos son pequeños empresarios, hay sastres, costureras, emolienteros,



etc. A este grupo está apuntando ahora MIVIVIENDA”, resaltó.

Freiberg Puente aclaró que el Fondo MIVIVIENDA no subsidia a las familias de ingresos medios y tampoco es cierto que el subsidio sirva para financiar inmuebles de valores entre US\$ 40 mil y US\$ 100 mil. “El único subsidio que otorga MIVIVIENDA es el Bono Familiar Habitacional del programa Techo Propio. Este subsidio es para viviendas de aproximadamente S/. 44 mil 400”, refirió.

Explicó que el Premio al Buen Pagador de MIVIVIENDA no es un subsidio que otorgue el Estado sino recursos que provienen de las utilidades del Fondo (por tasa de interés o mayores eficiencias).

MIVIVIENDA promueve burbuja y es insostenible porque el Estado lo fondea

FALSO



MIVIVIENDA se fondea en el mercado y transfiere **eficiencias**

Los Poetas

Casas en condominio



**VA
CRECIENDO**

Visita nuestra casa piloto

**ENTREGA
OCTUBRE 2013**

¡Vive un nuevo estilo de vida!

Imágenes referenciales

Sala de Ventas: (044) 476 966

C. (94) 647*5784

Salazar Bondy # 588, Urb. Rázuri, Trujillo

www.lospoetas.com.pe

Financia

 Scotiabank

 **NUOVO**
crédito
MIVIVIENDA

Desarrolla y Construye

 **GALENA**

 **ALBAMAR**
Grupo Inmobiliario

SHANGRILA
Puente Piedra

Compra tu departamento
Y disfruta tus veranos
sin salir de casa en...

Valle alto
Condominio Residencial

Km. 24 Pan. Norte



**DEPARTAMENTOS
DE 3 DORMITORIOS**

Totalmente Cercado
Bodegas y parques
Juegos Infantiles
Piscinas
Estacionamientos
y mas...



Más Seguridad...



Más Diversión...



Más Áreas Verdes...

ENACORP

corporación inmobiliaria

Valle alto
Condominio Residencial

www.enacorp.pe

Proyecto y Centro de Ventas
Lunes a Domingo de 9 a 6 p.m
Av. Los Pinos esq. con Los Geranios
Urb. Shangri-la - Puente Piedra



717-5162
717-5163



CELEBREMOS JUNTOS SUS **15** AÑOS FINANCIANDO SUEÑOS

El Banco Financiero felicita al Fondo MiVivienda por hacer posible que más peruanos hagan realidad el sueño de la casa propia.

15 aniversario

finanzas

Emisión exitosa

Operación tuvo una demanda de más de US\$ 6,000 millones, superando en casi 13 veces la oferta



El Fondo MIVIVIENDA S.A. realizó con éxito su primera emisión de bonos corporativos denominados "senior notes" por US\$ 500 millones en el mercado de capitales internacionales a un plazo de 10 años.

La colocación tuvo una demanda de más de 6 mil millones de dólares, lo que implica un ratio de casi 13 veces la oferta a una tasa de interés anual competitiva

de 3.5%, que denota la confianza de los inversionistas extranjeros por la situación del país y la institución.

La estructuración de la emisión estuvo a cargo de Bank Of America- Merrill Lynch y Citibank.

Buena nota y más acceso

El ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, René Cornejo Díaz, lideró la delegación peruana que participó en las

reuniones de trabajo con inversionistas durante el Road Show Internacional que tuvo lugar en las ciudades de Nueva York y Boston (Massachusetts) en Estados Unidos.

Esta calificación se condice con la calificación crediticia con grado de inversión "BBB" que otorgaron al Fondo MIVIVIENDA las agencias Standard & Poor's y Fitch Ratings, gracias a los sólidos niveles de fondeo, liquidez y posición de riesgo de la institución en el mercado local.

"Los recursos obtenidos permitirán facilitar el acceso al crédito hipotecario a las familias de los segmentos C y D de la población que hoy no cuentan con una vivienda propia, y potenciar los nuevos productos que el Fondo MIVIVIENDA acaba de lanzar al mercado", afirmó el Gerente General, Gerardo Freiberg.

Los Portales



Véanos en nuestro programa de TV
Panamá: sáb. 12:00 pm y dom. 1:00 pm
RBC: sáb. y dom. 9:00 am



DEPARTAMENTOS EN LA MEJOR UBICACIÓN!

LIMA NORTE

Desde
S/ 645.⁰⁰
mensuales⁽¹⁾

- ✓ Departamentos de 2 y 3 dormitorios.
- ✓ 2^{da} etapa a la venta
- ✓ También vendemos locales comerciales

Km. 30 Panam. Norte,
a la derecha Av. San Juan

LIMA ESTE

Desde
S/ 779.⁰⁰
mensuales⁽²⁾

- ✓ 3 dormitorios / 2 baños
- ✓ 2^{da} etapa a la venta
- ✓ Sol todo el año
- ✓ Obras en ejecución!

Ingreso Km. 19.5 Carretera
Central, Puente Naña

Mónica Sánchez

Telf.: 211-4470

www.losportales.com.pe

Depositos voluntarios sujetos a variación. (1) Cuota mensual estimada para crédito hipotecario M. Vivienda a ser cancelado a 20 años en cuotas mensuales de S/ 645.00, con una cuota inicial de S/ 12.900.00, como cuota inicial. Monto sujeto a condiciones finales que establece la entidad que otorga el crédito hipotecario. (2) Cuota mensual estimada para crédito hipotecario M. Vivienda a ser cancelado a 20 años en cuotas mensuales de S/ 779.00, con una cuota inicial de S/ 15.580.00, como cuota inicial. Monto sujeto a condiciones finales que establece la entidad que otorga el crédito hipotecario, para cada caso.



PrestaSur

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL SUR

...¡Tu amigo de confianza!

TE OFRECE:

- NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA
- MICONSTRUCCIÓN
- MICROFINANZAS PARA VIVIENDA



ANTES

AHORA



¡ CONSTRUYE POCO A POCO... VIVE MEJOR !

*"Saluda al Fondo MIVIVIENDA en sus XV años
de vida institucional al servicio del Perú
y hace votos por sus éxitos"*



PrestaSur

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL SUR

...¡Tu amigo de confianza!

AREQUIPA : Av. Goyeneche 305 - Cercado
TELEF : 054-224580 / 054-225007
CORREO : contactenos@prestasur.com.pe

www.prestasur.com.pe

VISITA NUESTRAS AGENCIAS EN:

Chivay - Espinar - La Joya - Camaná - Chuquibamba - Mollendo -
Miraflores, Arequipa - La Pampilla, Arequipa - Ilo - Moquegua - Piura

Somos la Inmobiliaria del Grupo Graña y Montero

80 años Construyendo Bienestar



*Finalistas de Creatividad
Empresarial 2011*

¿Qué es el Programa Ayni?

Es un programa que VIVA GyM ha creado pensando en el bienestar de todos sus clientes, donde se promueve un ambiente de armonía y sana convivencia en todos los conjuntos residenciales que construimos.

Mayor información en: www.vivagym.com.pe

Ubícanos en nuestras Salas de Venta y en la Vitrina Inmobiliaria:
Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

206-7200 | www.vivagym.com.pe |  VIVA-GyM

Más viviendas para escoger en todo Lima

Los Parques de Carabayllo



Av. Perimétrica 3400 (a 800 mts. del by Pass de Puente Piedra - Carabayllo)

Los Parques de San Martín de Porres



Av. 10 de Junio s/n Cdra.8
(al lado del C.C. Gran Caquetá Plaza - SMP)

Los Parques de El Agustino II



C.C. Parque Agustino, Boulevard local 111,
Jr. Ancash cdra.2171 - El Agustino

Los Parques de Villa el Salvador



Av. 1 de Mayo (al lado del Mcdo. Unicachi y a
un paso del by Pass de VES en la Panam, Sur)

Parque Central Club Residencial



C. Presbítero García Villón cdra.6 s/n, alt.
cdra. 5 de Av. Óscar Benavides (ex Colonial)

La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Imágenes referenciales sujetas a variación.

80 años Construyendo Bienestar



VIVA
GyM

Viviendas para el Callao

Presidente Humala entrega 360 viviendas del proyecto Ciudad Nueva-Canta Callao, y destaca emisión de bonos del FMV S.A.



El Presidente de la República, Ollanta Humala, en compañía del ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Ing. René Cornejo Díaz, entregó las primeras 360 viviendas del proyecto habitacional Ciudad Nueva-Canta Callao, donde se construyen, en total, 1,384 departamentos en el marco del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**.

Durante la ceremonia, el mandatario destacó la colocación de bonos en el extranjero por parte del Fondo MIVIVIENDA S.A. para promover la construcción de más viviendas. “El Ministro de Vivienda ha retornado de EE.UU. donde ha logrado colocar bonos por U\$S 500 millones que van a ir a viviendas, que mejor muestra de compromiso de la inclusión social, que estar captando fondos adicionales a los que tiene MIVIVIENDA para invertirlos en la construcción de viviendas. Decisiones como éstas permiten a la gente fortalecer su autoestima y dignidad”, remarcó.

Explicó que esto es parte de un plan de

desarrollo de viviendas a nivel nacional que busca que las familias que aún no tienen una vivienda tengan una casa propia. “Lo que estamos haciendo acá en Lima, lo estamos haciendo en diferentes regiones del país, por eso a través del Ministerio de Vivienda estamos transfiriendo fondos a las regiones para que los gobiernos regionales puedan trabajar con nosotros en lo que es vivienda, pistas veredas, saneamiento, agua y desagüe”, precisó.

Por su parte, el Ministro de Vivienda, René Cornejo reafirmó su compromiso con el gobierno para seguir impulsando la construcción de viviendas en todo el país. “El Estado, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Fondo MIVIVIENDA S.A. estamos comprometidos en seguir trabajando por ustedes, como un compromiso de inclusión del Presidente Ollanta Humala y de nuestro gobierno”, enfatizó.

Indicó que este año el Fondo MIVIVIENDA a través de sus diferentes programas otorgará 40 mil créditos, la mitad de los

préstamos colocados por esta entidad estatal durante sus 15 años de vida institucional, que ya suman 80 mil créditos.

El proyecto

Ciudad Nueva-Canta Callao, que promueve y construye Paz Centenario se ejecuta en un área de 31,352 m² y demanda una inversión de S/. 160 millones. Se compone de 28 torres de 5, 8 y 15 pisos con departamentos de 2 y 3 dormitorios. Incluye extensas áreas verdes con un gran parque central de 1,500 m², así como un minimarket, gimnasio equipado, guardería infantil, salas de juegos y estudio para niños, salas multiusos, zona de parrillas y una losa deportiva.

Los departamentos tienen un precio de venta que va desde S/. 155,250 y podrán ser financiados a través del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**.

Este importante proyecto está ubicado en el Km. 6 de la Av. Canta Callao, frente al Open Plaza y cerca a vías principales, supermercados, colegios, hospitales y el aeropuerto. [G](#)

Las áreas comunes que soñaste
para tu familia, disfrútalas en el Callao.



ENTREGA VERANO 2013



DPTOS 2-3 DORMS.

PRECIO TOTAL DESDE

US\$ **59,712**
S/. 155,250*

FINANCIADO POR



- Seguridad y accesos controlados.
- Áreas verdes y juegos para niños.
- Sala Internet.
- Losa deportiva.
- Gimnasio.
- Minimarket y mucho más.

VENTAS/PILOTOS:

Av. Santa Callao s/n, alt. cdra. 52 Av. Faucett, Callao.

☎ 616 3953

Call Center ☎ 616 3940 www.pazcentenario.com.pe



Visítanos también: La Vitrina Inmobiliaria: Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima, Mega Plaza (2do. Piso), Plaza Norte (Expo Inmobiliaria). *Proyecto Ciudad Nueva dpto. 2 dorms. desde S/. 155,250 Stock 1 unidad. Tipo de cambio referencial S/. 2.60. Las imágenes son referenciales.

Potente articulador social

FMV S.A. cumple 15 años afianzando el mercado inmobiliario, y mejorando la calidad de vida de miles de peruanos



Si nos remontamos 15 años atrás, la foto era un mercado inmobiliario con crecimiento inercial, escasa oferta de viviendas para las familias emprendedoras, altas tasas de interés, y pocas oportunidades para acceder a un crédito hipotecario.

Hoy, ese escenario ha virado 360 grados, y podemos observar cómo el entorno urbano ha cambiado el rostro de la ciudad. Lima y provincias muestran un avance notorio, el desarrollo inmobiliario es un catalizador del crecimiento del país, las personas se han vuelto bancarizables (sujetos de créditos), y se ha mejorado la calidad de vida de miles de peruanos que no accedían a una vivienda digna.

Estas acciones propias de un mercado en constante dinámica tiene un gran articulador y artífice: El Fondo MIVIVIENDA.

Efectivamente, la labor pública con planificación y visión de largo plazo logra sus frutos, y el Fondo MIVIVIENDA es un reflejo de ello. Fue creada en 1998 mediante Ley 26912, y luego

en virtud a la Ley 28579 cambia a Sociedad Anónima a partir del 1 de enero de 2006.

Así, la alianza estratégica con el sector privado propició un entorno financiero favorable para las familias del segmento B, C y E de la población que no podían adquirir un crédito hipotecario.

Además, se ha afianzado la relación con las autoridades locales, se ha logrado firmar convenios de cooperación mutua y, a la vez, hemos convocado un Concurso Nacional de Prototipos de Vivienda Social que permitirán a los municipios tener un banco de proyectos para facilitar una vivienda segura a las familias.

El foco de atención del Fondo MIVIVIENDA será la formalización de la vivienda informal, lograr la sostenibilidad de las viviendas y potenciar la descentralización de nuestras funciones. En este último punto debemos recalcar que el logro ha sido bastante halagüeño en estos años. En el 99 era notoria la concentración de los productos MIVIVIENDA en Lima versus provincias (81% contra 19%). En el 2012 observamos una nueva configuración

de nuestra intervención: 54% en Lima y 46% en provincias, y se espera que en los próximos años se afiance esta tendencia.

Productos

Los sólidos fundamentos macroeconómicos del país han permitido la sostenibilidad del sector vivienda, sin embargo la penetración del financiamiento hipotecario apenas bordea el 2% del PBI, y por ende la existencia de un amplio margen para el crecimiento del mercado inmobiliario.

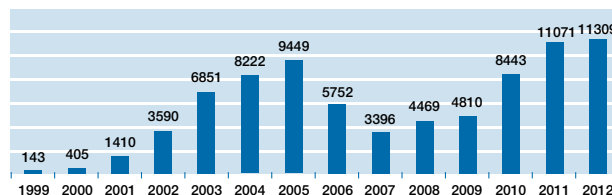
La presencia del Fondo MIVIVIENDA S.A. con sus programas **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** y Techo Propio, ha sido importante en la articulación y promoción del mercado, así como en el fondeo de largo plazo a las instituciones financieras para que otorguen préstamos hipotecarios.

En esa línea, la institución viene desarrollando nuevos productos que permitan satisfacer las necesidades de las familias de menores ingresos que hoy aspiran a tener a una vivienda digna. Hace poco se lanzó MICONSTRUCCIÓN, y próximamente MISMATERIALES,



CRÉDITOS Y BFH OTORGADOS 1999 -2012

Productos MIVIVIENDA



TOTAL DE CRÉDITOS:
79 320 u.

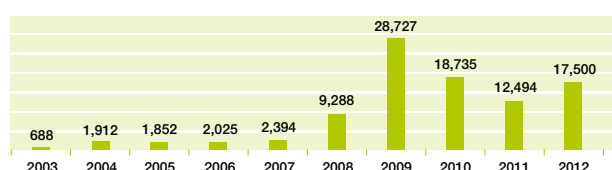
Equivalente a:
5 356 MM

TOTAL DE BFH:
95 615 u.

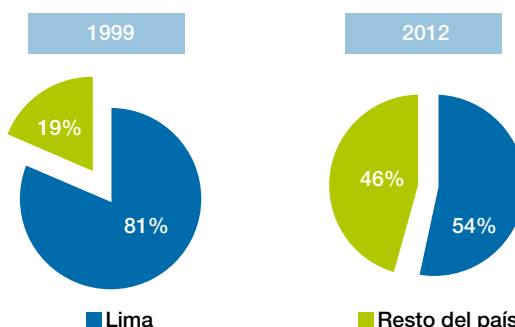
Equivalente a:
1 617 MM

Nº DE BENEFICIARIOS:
787 207 p.

Bonos Familiares Habitacionales



PRODUCTOS MIVIVIENDA LIMA VS RESTO DEL PAÍS



RESTO DEL PAÍS:

Concentración
1999:
19%

Concentración
2012:
46%

productos que este año tendrán una buena acogida.

Gracias a MIVIVIENDA las familias pueden acceder a créditos a largo plazo con cuotas en nuevos soles de acuerdo a su capacidad de pago, que en algunos casos son menores a los alquileres que hoy pagan. Nuestro objetivo es acompañar a las familias en su crecimiento patrimonial, y mejora de su calidad de vida.

En números

Desde su creación, hace 15 años, se han colocado 79,320 créditos hipotecarios con desembolsos superiores a los S/. 5,356 millones y 95,615 Bonos Familiares Habitacionales del programa Techo Propio (S/. 1,617 millones). Este último, un producto para las familias de escasos recursos, donde la intervención del Estado ha sido exitosa gracias a una rigurosa focalización del subsidio habitacional en sus tres modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, Construcción en Sitio Propio y Mejoramiento de Vivienda.

En suma, esta intervención a la fecha ha beneficiado a casi 790 mil personas a nivel nacional.

Fuente: Estadísticas FVM.
Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo - Fondo MIVIVIENDA S.A.

• NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

Financia viviendas cuyo precio se sitúe entre S/. 51,800 hasta S/. 259,000. Ofrece un Premio al Buen Pagador de S/. 12,500 (viviendas entre 14 y 50 UIT), y S/. 5,000 si el precio se sitúa entre S/. 185,000 y S/. 259,000. Los créditos son a 20 años para su cancelación. El aporte del beneficiario es mínimo 10%, y máximo 30% del valor de la vivienda.

• TECHO PROPIO

Tiene 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, que otorga un Bono Familiar Habitacional (BFH) de S/. 18,500; Construcción en Sitio Propio, que otorga un bono de S/. 17,390; y Mejoramiento de Vivienda, que da un BFH de S/. 8,510. Los ingresos de las familias en todas las modalidades no deben ser mayores a S/. 1,665.

• MICONSTRUCCIÓN

Dirigido a las familias que requieren construir, ampliar o mejorar su vivienda y que cuentan con un predio a su nombre. El valor de financiación va desde S/. 11,100 hasta S/. 92,500. Los desembolsos los realizará la IFI previa presentación y aprobación de la valorización del predio que será presentado por la familia como aporte inicial (ahorro).

• MISMATERIALES

Destinado para mejoramiento y ampliación de la vivienda. Es un financiamiento hipotecario revolvente para compra de insumos para la construcción individual de la vivienda. El valor de financiación va desde S/. 11,100 hasta S/. 37,000. Los plazos llegan a 60 meses.



Ing. Rolando Ponce Vergara

Gerente General - Viva GyM

“(…) reciban mis más sinceras felicitaciones así como mi reconocimiento al esfuerzo y logros alcanzados. En Viva GyM nos sentimos muy contentos de compartir con Uds. la satisfacción de estar contribuyendo al desarrollo del país y que miles de familias concreten el sueño de ser propietarios de una vivienda digna”.



Juan Pablo Vásquez Ganoza

Gerente General - Paz Centenario S.A.

“Paz Centenario, saluda y felicita al Fondo MIVIVIENDA por estos 15 años ayudando a las familias peruanas a alcanzar el tan anhelado sueño del departamento propio. Asimismo, deseamos sigan sembrando éxitos profesionales y continúen impulsando el desarrollo del mercado inmobiliario en el Perú”.

Ing. Álvaro Valdivia

Gerente General - Coinsa

“Saludamos al Fondo MIVIVIENDA en su 15 aniversario y le expresamos nuestras más sinceras felicitaciones por la ardua labor realizada, promoviendo el desarrollo inmobiliario del país y facilitando a sus ciudadanos hacer realidad el sueño de la casa propia. En Coinsa estamos convencidos de que seguirán desempeñándose con la seriedad, compromiso e integridad profesional que han demostrado durante todos estos años”.



Marco del Río

Gerente General - Enacorp S.A.

“Enacorp S.A. saluda al Fondo MIVIVIENDA por su décimo quinto aniversario, los cuales son el resultado de una gran labor y esfuerzo claves para el éxito que hoy se les reconoce, brindando soluciones y cumpliendo los anhelos de muchos peruanos de su vivienda propia, contribuyendo al crecimiento del sector inmobiliario y deseándole una vez más los éxitos para los años posteriores”.



Ing. Carlos Hoyos Vértiz

Gerente General - Valora Desarrollos Inmobiliarios

“(…) el esfuerzo desplegado en estos 15 años por el Fondo MIVIVIENDA ha sido muy importante y sobre todo fructífero. Mis felicitaciones en este importante aniversario y que vengan muchos más por el bien de todas las familias que aún no cuentan con el sueño hecho realidad de la casa propia”.



Ing. Gustavo Jacobs M.

Gerente General - JJC Edificaciones SAC

“JJC Edificaciones saluda al Fondo MIVIVIENDA y tiene el agrado de hacerle llegar sus más cordiales felicitaciones con motivo de celebrarse los primeros 15 años transformado la vida de muchos peruanos quienes ahora pueden decir que su sueño de la casa propia es una realidad. Feliz aniversario, y que sean muchos años más”.



CRÉDITO MIVIVIENDA

- Cuotas más bajas que las de un crédito tradicional.
- Crédito sustentando tus ingresos o ahorrando con nosotros por sólo 3 meses.
- Rápido desembolso.
- Premio al Buen Pagador de hasta S/.12,500.
- Más de 25 proyectos MiVivienda, conócelos ingresando al Portal Inmobiliario en nuestra web.

**GRACIAS A BANBIF
TENEMOS NUESTRA
CASA PROPIA**

BanBif



www.banbif.com.pe

COMPROMISO
Hablemos
más simple

TE CUESTA
TCEA

EJEMPLO:

TCEA Max:

9.55%

Monto **S/. 120,000**
Plazo **180 meses**

Cuota Mensual
S/. 1,229

Importe de cuota inicial: S/. 13,333.33.

TCEA calculada considerando la tasa de interés aplicable, comisiones y gastos a cargo del cliente, conforme al tarifario vigente del Banco.

Información sobre los costos de nuestro producto, disponible en nuestro tarifario, plataformas de atención y página web www.banbif.com.pe o en el link "Tarifario General".

Sujeto a evaluación crediticia.



Francisco Osores Sánchez
Gerente General - La Venturosa

“Cumplir 15 años de vida institucional significa haber alcanzado una etapa importante de trabajo, en cuyo recorrido el Fondo MIVIVIENDA logró convertirse en un baluarte del crecimiento del sector inmobiliario constructor, razón por la cual la Constructora e Inmobiliaria La Venturosa desea expresar su especial congratulación por este aniversario”.



Arq. Ricardo Arbulú Soto
Gerente General - Ciudadaris

“Felicitaciones al Fondo MIVIVIENDA por estos 15 años dedicados y comprometidos en orientar y beneficiar a las familias peruanas a hacer realidad el sueño de la casa propia. Saludo además su compromiso a lo largo de estos años en promover el desarrollo del sector inmobiliario en nuestro país. Reciban el abrazo fraterno de toda la familia Ciudadaris”.

Arq. Enrique Espinosa

Presidente del Comité General de Obras
- Edificación de Capeco

“Al celebrarse 15 años de vida institucional del Fondo MIVIVIENDA, expreso mi saludo y congratulaciones por esta importante fecha, destacando el importante papel que ha desempeñado en el crecimiento del sector inmobiliario y del país, haciendo votos para que el trabajo que desarrollan continúe por esa senda de crecimiento”.



Patricia Jiménez del Valle

Gerente de Negocio Hipotecario e Inmobiliario - Interbank

“Felicitamos al Fondo MIVIVIENDA por el éxito que viene teniendo el programa y por haber logrado un crecimiento importante en la colocación de créditos hipotecarios. Asimismo, compartimos y los acompañamos en los nuevos retos y objetivos para los próximos años de lograr que miles de peruanos puedan acceder a una vivienda propia”.

Katherine Romero

Jefa del Área Comercial - Wescon Grupo Inmobiliario

“Felicitamos al Fondo MIVIVIENDA por sus 15 años de creación institucional en el mercado inmobiliario, tiempo en el cual han beneficiado a miles de familias peruanas que anhelan la vivienda propia; y destacamos la gestión de todos los profesionales que integran la institución. Reafirmamos nuestro compromiso de continuar brindando bienestar y calidad de vida a miles de hogares y contribuir al desarrollo del país. ¡Muchos años más de éxito!”.



Jorge Enrique Dávila Pastor

Gerente de Centro Hipotecario, Vehicular y Negocios Inmobiliario - Banco Financiero

“Hace ya quince años, el Fondo MIVIVIENDA puso manos a la obra en su ambicioso proyecto: ayudar a los peruanos a hacer realidad el sueño de la casa propia. En el Banco Financiero estamos convencidos de que, trabajando con la tenacidad con que lo hemos hecho durante estos años, el camino que emprendemos juntos solo puede conducir al éxito. ¡Que vengan muchos años más!”.



Continua la demanda
¡No te quedes sin tu Depa!

CONDOMINIO LOS LIBERTADORES DE SURCO

Dptos. de 1, 2 dormitorios más estudio y 3 dormitorios

Esq. Jr. Las Gaviotas con Jr. Galileo Galilei Urb. Fundo el Salitre Santiago de Surco (Ref. 3 odras. de la Hacienda San Juan Grande)

Telf. 717-2289 Nex. 99-421*3947 / 98-148*0031

CASETA DE VENTAS: Visítenos estamos a la Alt. Cdra 10 Av. Guardia Civil afuera del Real Plaza - Chorrillos



POR LANZAMIENTO PRECIOS DE PRE VENTA

EDIFICIO "ESMERALDA"

Dptos. de 1, 2 y 3 dormitorios,
Flats y duplex.

Calle Manco Cápac 341 - 347, Miraflores

Telf. 713-1912 Nex. 98-108*1900

CASETA DE VENTAS:

Calle Manco Cápac 341 - 347, Miraflores



EDIFICIO "FORTEZZA"

Departamentos de
1, 2 y 3 dormitorios,
Flats y duplex.

Av. 28 de Julio 346 - Miraflores

Telf. 713-1913 Nex. 98-108*1900

CASETA DE VENTAS:

Calle Manco Cápac 341 - 347, Miraflores



CONDOMINIO EL PILAR CHORRILLOS

Dptos. de 2 y 3 Dormitorios

Desde 73 m2 hasta 149 m2

Ascensores & Estacionamientos

Alt. Cdra. 9 Av. Guardia Civil Sur
Chorrillos costado C.C. Real Plaza

Telf. 717-2288 Nex. 99-403*2336



LOTES DE CAMPO SANTA EULALIA

Lotes de 112 m2

Club House con piscina,
cada lote viene con
2 estacionamientos

Km 38.5 Margen izquierdo
Carretera Central

Nex. 99-403*2337



René Manrique Cusirramos

Gerente General - Prestasur

“Prestasur saluda efusiva y cordialmente al Fondo MIVIVIENDA por sus 15 años de fundación institucional, que evidencia un apogeo excepcional, deseándoles que sus éxitos al servicio de la comunidad, se fortalezcan cada vez más en armonía con sus nobles y altruistas objetivos institucionales”.

Marco Yagui

Subgerente de Promoción de Negocios Inmobiliarios - BanBif

“¡Feliz aniversario Fondo MIVIVIENDA! Les enviamos un caluroso saludo. Gracias a su labor muchos peruanos pueden gozar de una vivienda propia. Reciban muchas felicidades y que sigan los éxitos en los años venideros”.



Juan Carlos Hurtado

Gerente General - Clasem

“Saludamos de manera especial al Fondo MIVIVIENDA en su 15 aniversario y felicitamos su labor promotora en la generación de oferta de vivienda social y el desarrollo de productos financieros que permitan que más peruanos sean propietarios de una vivienda digna”.

Ing. Javier Espinoza Medina

Gerente General - Origen Grupo Inmobiliario

“Estamos con el Fondo MIVIVIENDA desde sus inicios y seguiremos acompañándolos en su labor de inclusión social al concretizar la vivienda propia. El Grupo Origen los felicita por sus quince años y esperamos sigan los éxitos”.



Sandra Mamani Mendoza

Crea Arquitectura y Construcción SAC

“Nos es grato compartir en esta oportunidad con ustedes el beneplácito que ha sido la experiencia de brindar en este medio, información que permite a miles de peruanos tener la posibilidad del sueño de la casa propia hecho realidad, así como nos da gusto ver que crecemos juntos como país, lleno de recursos, oportunidades y mucho éxito. ¡Feliz aniversario Fondo MIVIVIENDA!”.

San José Perú SAC

“San José Perú SAC saluda y felicita al Fondo MIVIVIENDA por la celebración de sus 15 años de fundación. Asimismo le desea muchos años más de trabajo en la admirable misión de que miles de familias peruanas alcancen el sueño de la casa propia y en la promoción del desarrollo inmobiliario del Perú. Es un privilegio para nuestra empresa ser partícipes de este desarrollo gracias a ustedes y esperemos que el mismo se prolongue por mucho más tiempo”.



Cissac

“En este 15 aniversario del Fondo MIVIVIENDA Cissac les expresa las más sinceras felicitaciones y reconocimiento de su destacada labor. Les enviamos nuestros mejores deseos y éxitos”.



KVC Contratistas SAC

“KVC Contratistas SAC, saluda al Fondo MIVIVIENDA al conmemorar sus 15 años de creación, brindando a través de todo este tiempo la oportunidad a miles de familias de obtener una vivienda propia, digna y sobre todo a su alcance”.





URBANA
PERÚ

**¡Te llevamos desde
Mega Plaza hasta el proyecto!**



desde **S/.92,500**



La Casa que Tú Mereces...

- Casas de 2 y 3 pisos
- Casa club
- 2 hasta 4 dormitorios
- Parques internos

Visita nuestras casas modelo

Carabayllo - Av. Santa María km3

T: 719-6030 N: (94)621*3605 / (98)138*5746

portal@urbanaperu.com.pe

**En
construcción**



TORRE AREZZO
vive a tu manera

Dptos. de 58m² hasta 100m²
1 a 3 dormitorios.
Zona de parrillas y áreas comunes.

Magdalena del Mar
Av. Brasil 3045

T: 719-6573 N: (94)643*2710
arezzo@urbanaperu.com.pe

**¡Últimos
departamentos!**



Trento

Dptos. de 74m² a 78m²
3 dormitorios.
Parque interno y áreas comunes.

San Miguel
Ca. Ladislao Espinar 250-260
T: 719-7745 N: (98)138*5755
trento@urbanaperu.com.pe

**En
construcción**



Condominio
Santa Rosa
Vive Mejor

Dptos. de 64m²
3 dormitorios
Área de juegos, jardín interno.

Chorrillos
Ca. 9A. s/n Urb. Los Sauces
T: 713-1124 N: (98)138*5751
santarosa@urbanaperu.com.pe

Múdate de vida

Ven y personaliza los muebles de tú COCINA*



2.3 Dormitorios

- 2500m² de área verde con juego para niños
- Tópico de emergencia
- Gimnasio equipado, interior y exterior
- 2 Salas de juegos para niños
- 8 Salas de reuniones con Terraza y BBQ
- 2 Salas de cine para 25 personas
- Wi-fi en áreas comunes
- Cámaras de vigilancia las 24 horas del día en áreas comunes
- Estacionamiento subterráneo

Av. Tingo María 549, Cercado de Lima

Telf: 717 7677

*Personaliza el color de tu tablero de cocina.

Visítanos en nuestros
CENTROS DE VENTAS
www.gerpall.pe

Puertas de Tingo María

y PUERTA DE INGRESO de tu departamento



Parque Interior



Gimnasio



8 Salas de reuniones con terraza y BBQ



2 salas de niños



2 Salas de cine

- Condominio cerrado con cámara de seguridad.
- Posibilidad de elegir entre 2 colores el tu tablero de cocina.
- Posibilidad de elegir entre 6 colores la puerta principal.

Edificio EI

Espacios funcionales y cómodos destacan en este novedoso proyecto habitacional



Diamante



Con una ubicación privilegiada a pocas cuadras del centro histórico de Lima, El Diamante ofrece espacios funcionales que se ajustan a las necesidades de las familias, con 600 m² de áreas de esparcimiento y áreas comunes, así como seguridad durante todo el día.

Este proyecto cuenta con departamentos desde 50.96 m² hasta 74.96 m² de 2 y 3 dormitorios con excelente distribución en un ambiente con cámaras de vigilancia externas e internas, además de una caseta de seguridad.

El Diamante le permitirá acceder a más servicios, debido a que se encuentra situado cerca a centros comerciales, supermercados, colegios, canchas deportivas, cines, clínicas y lugares de diversión.

Áreas comunes

Los espacios de acceso libre poseen jardín interior con juegos para los más pequeños del hogar, zonas de parrilla para reuniones familiares, piscina atemperada y a servicio de Wi-Fi.

Con el fin de garantizar una mayor comodidad, El Diamante ofrece también gimnasio completamente equipado

y disponible a toda hora, servicio de sauna, centro de lavado así como sala de cine.

De igual modo, cuenta con una sala de estudios con computadoras equipadas debidamente conectadas a Internet y salón de usos múltiples para organizar reuniones de coordinación, eventos o fiestas.

Tu casa propia

Para acceder a la casa o departamento propio solo debes acercarte a la institución financiera de tu preferencia y solicitar el **Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NCMV)**.

Recuerde que MIVIVIENDA financia viviendas desde S/. 51,800 hasta S/. 259,000. Para las viviendas, cuyos precios se sitúen entre S/. 51,800 y S/. 185,000, se otorga un Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500. De igual manera, para las viviendas cuyos precios superen los S/. 185,000 se otorga un PBP de S/. 5,000.

Otros beneficios que otorga el **NCMV** son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del calor de la vivienda y plazo de hasta 20 años para cancelar el crédito. 

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

Edificio El Diamante.

Promotor-Constructor:

Gerpal SAC.

N° de viviendas:

154.

Ubicación:

Calle Teodoro Cardenas Esq.
Av. Arequipa Cuadra 13. Lima.

Área vivienda:

Área mínima: 50.90 m².
Área máxima: 74.96 m².

Precio vivienda:

Desde S/. 232,000.

Producto:

Nuevo Crédito MIVIVIENDA.

2 Nuevos Proyectos

PROMUEVE



EDIFICACIONES

Club House en San Miguel



PREGUNTA POR NUESTRAS PROMOCIONES
"TU DEPA DE 3 DORM."
DESDE S/.170,050*

"visítanos y sorpréndete con nuestros precios"



Próxima entrega

Exclusivos proyectos inmobiliarios con diseños modernos

- 3 dormitorios
- Zonas Infantiles y juveniles
- Terrazas comunes equipadas con parrillas y juegos
- Seguridad las 24 horas
- Parqueos y depósitos en sótanos
- A pocos minutos de la zona comercial de San Miguel
- Circuito cerrado de cámaras de vigilancia



Consultas e Informes

Sala de ventas: Av. La Paz 1499 San Miguel (Visita Piloto)

594 4552 - RPC 940492294 - 981455039

informes@jjc.com.pe - www.jjce.com.pe

FINANCIADO POR:



17 AÑOS
CONSTRUYENDO PARA TI

*Separa tu departamento con Tarjeta Visa. Válido sólo para montos de contrato de separaciones de departamentos, cocheros y depósitos. Las condiciones crediticias, cuotas y demás aspectos financieros son políticas y manejo exclusivo de visa y/o entidad financiera emisora.

Las imágenes utilizadas son meramente ilustrativas por lo que deben ser tomadas con carácter referencial

*Dpto. Club House del Mar 2003 Stock 2 unidades

PROMUEVE



Vivan como reyes en el Nuevo Carabayllo



- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas
- Cerca de todo lo que necesitas en la Av. San Juan
- Juegos para niños y zona para ejercicios
- Piso Cerámico tipo madera

**"TU DEPA DE 3 DORM.
DESDE S/.80,900*"**

**"ÚNICO PROYECTO CON CIRCUITO CERRADO
DE CÁMARAS DE SEGURIDAD"**
Av. San Juan km. 1.2 Carabayllo
(a 3 minutos del Ovalo de Puente Piedra)

YA INICIAMOS OBRA

Visita nuestros 2 pilotos
Consultas e Informes:

Telfs: 6513557 Rpc 994629354 / 967785828 / 940492295
informes@jjc.com.pe www.jjce.com.pe



FINANCIACIÓN
BBVA Continental



Colocaciones en asc

Crece expectativas
de productos del
Fondo MIVIVIENDA en
entidades financieras

Son nuestros principales aliados para impulsar la adquisición de viviendas. Se trata de las entidades financieras, que de la mano del Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.) articulan el mercado inmobiliario y hacen realidad el sueño de la casa propia a miles de familias peruanas.

Solo en el 2012, el Fondo MIVIVIENDA S.A. colocó más de 11,300 créditos en sus diferentes productos y para este año prevé cuadruplicar esta cifra a 40,500 colocaciones. De estos 11 mil créditos 9,945 fueron otorgados a través del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NCMV)**, siendo el BCP e Interbank, los bancos que mayor número de créditos colocaron. Para este 2013 tienen previsto incrementar sus colocaciones entre 10 y 20%.

Según Patricia Jiménez del Valle, Gerente de Negocio Hipotecario e Inmobiliario de Interbank, se estima que en 2013 las tendencias se van a repetir. Esto quiere decir que los segmentos B y C serán los que lideren el desarrollo de viviendas en Lima y provincias. "Por lo que nuestra intención es crecer un 20% y seguir teniendo al **Crédito MIVIVIENDA** como un producto clave en el crecimiento del negocio", resaltó.

Por su parte, Nancy Tueros, Gerente del Área de Negocios Hipotecarios del BCP señaló que debido al aumento cada año en el ritmo de colocaciones del **NCMV**, tienen planeado crecer este año 10%.

Precisó que otra de las razones de este crecimiento se debe al incremento del valor de los departamentos del **NCMV**. "La medida era necesaria, ya que el tope de la vivienda seguía en S/. 182,500,



Patricia Jiménez del Valle, Gerente de Negocio Hipotecario e Inmobiliario de Interbank.

desde hace más de 5 años, mientras que el precio de las viviendas van teniendo incrementos anuales", indicó la ejecutiva del BCP.

Segmentos B y C

Patricia Jiménez explicó que el mercado inmobiliario viene con un ritmo de crecimiento importante, y cada vez se enfoca más en la oferta de viviendas para los segmentos B y C donde hay velocidades de ventas por encima del promedio y donde se encuentra la demanda insatisfecha que cuenta con capacidad de acceso al crédito.

Precisamente son estas personas, con capacidad de pago, las que acceden al crédito.



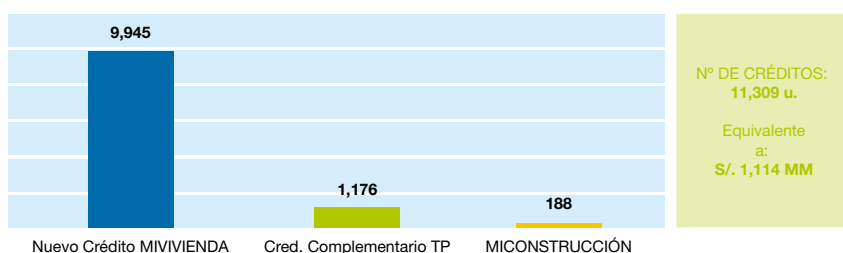
Nancy Tueros, Gerente del Área de Negocios Hipotecarios del BCP.

NCMV. "Estamos hablando de personas naturales entre 20 y 65 años, interesadas en comprar su primera vivienda terminada o en planos en primera venta, cuyo ingreso mínimo conyugal va desde US\$ 375 ó S/. 1,200", resaltó la Gerente de Negocios Hipotecarios del BCP.

Descarta burbuja inmobiliaria

Al ser consultada sobre una posible burbuja inmobiliaria, Jiménez del Valle señaló que los precios de las viviendas crecerán en función a la oferta y demanda por lo que esa posibilidad está descartada. "No vemos en el corto plazo un riesgo de burbuja inmobiliaria y menos en los segmentos B y C donde nos enfocamos como banco", sentenció.

PRODUCTOS MIVIVIENDA - PERIODO 2012



enso



Juan Carlos Vizcardo, Gerente de Negocios de PrestaSur.

MICONSTRUCCIÓN en el sur

Pese a su reciente lanzamiento, cada vez son más las familias que deciden ampliar su vivienda a través del Crédito MICONSTRUCCIÓN y que tiene a la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Sur, PrestaSur, como su principal impulsor a nivel nacional

Según, Juan Carlos Vizcardo, Gerente de Negocios de PrestaSur dada su experiencia a la fecha han colocado más

DATOS:

PROYECCIONES 2013

• **17 mil** Créditos MIVIVIENDA.

• **10 mil** créditos MICONSTRUCCIÓN.

el 100% de línea aprobada por el Fondo MIVIVIENDA (S/. 5 millones). "La mayoría de estas colocaciones pertenecen a la población de Arequipa y a las provincias de Chivay, Piura, Mollendo, La Joya, Chuquibamba, Camaná, Espinar, Miraflores, La Pampilla e Ilo, donde los ingresos económicos de las familias oscilan entre S/. 1,500 a S/. 3,000 y tienen sus lotes de terreno o propiedad que necesita ser ampliada", detalló.

Perspectivas 2013

Explicó que para este año tiene previsto cuadruplicar las colocaciones de MICONSTRUCCIÓN y consolidarse en el sur del país abriendo una nueva agencia en la ciudad de Tacna. Asimismo, tienen previsto la construcción en el Departamento de Ucayali de más de 2 mil viviendas de Techo Propio y el Nuevo Crédito MIVIVIENDA.

¡ INICIAMOS PRIMERAS ENTREGAS!

...Y a 10 mints. del Mall Aventura!!!



Casas de 2 Pisos cerca al **Ovalo de Huanchaco**

- ☀ **Casas** de 2 pisos: Área de T. 60 m2 A/T 44 m2
- ☀ **1er** Piso S/Comedor, Cocina, Cochera, Jardín interior.
- ☀ **2do** Piso 2 Dormitorios y Baño completo.
- ☀ **Seguridad** las 24 horas del día.
- ☀ **5 Parques, Cancha deportiva** de usos múltiples, Luz, agua, desagüe y veredas
- ☀ **Fácil** transporte a 15 mints. del **centro**

Urbanización
San Francisco
RESIDENCIAL



¡ AHORA TU CASA con 18 Soles DIARIOS !

Aproveche el
Bono de Descuento

S/.12,500

TU CASA desde
S/. 81,500
SOLES

Informes: Av. Los Angeles 229 - Urb. California
42-1491 94994-4304 949588500 rpm #972003
kvccventas@kvcccontratistas.com - www.kvcccontratistas.com

Labor eficaz en el mercado



Ing. Alfonso Caillaux Morón, Gerente Comercial de Viva GyM.

En su décimo quinto aniversario la entidad estatal logró importante avance en la reducción de la brecha de déficit habitacional, con el fin de brindar viviendas a sectores de menores recursos y articular el desarrollo inmobiliario a nivel nacional.

Para el Ing. Alfonso Caillaux Morón, Gerente Comercial de Viva GyM, el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.) ha tenido una excelente labor todos estos años ya que ha permitido, gracias a subsidios a la demanda, que miles de familias accedan a una vivienda digna.

“Lo más resaltante es que se ha demo-



Ing. Álvaro Manga, Gerente de Proyectos de Coinsa.

Principales
inmobiliarias destacan
mayor acceso a
vivienda digna a
través del Fondo
MIVIVIENDA S.A.

cratizado el acceso a la vivienda, ahora miles de peruanos pueden acceder a una vivienda de calidad, antes era solo un privilegio del segmento alto”, agregó.

Por su parte el Ing. Álvaro Manga, Gerente de Proyectos de Coinsa afirmó que el FMV S.A. viene desarrollando una labor fundamental dentro de la estructura de promoción y acceso a la vivienda, considerando a ésta, como uno de los factores principales para el desarrollo, crecimiento y bienestar de la población.

“De igual manera, es muy importante que en los 15 años de trabajo se hayan puesto reglas de juego claras y homogéneas a los bancos en el sistema financiero”, precisó.

Grandes desafíos

En opinión del Ing. Carlos Hoyos Vértiz, Gerente General de Valora Desarrollos Inmobiliarios, el FMV S.A. ha contribuido al desarrollo inmobiliario en el país de manera efectiva con los subsidios a la demanda y la promoción para la venta de terrenos del Estado; sin embargo ello no es suficiente.

“La labor en estos 15 años ha sido importante y sostenida pero aún insuficiente dada la gran demanda insatisfecha acumulada en el sector”, sostuvo.

Además, según Hoyos, se debe promover junto con los gobiernos locales los planes de zonificación urbana, poniendo especial énfasis en criterios de densificación y reciclaje urbano en zonas consolidadas de la ciudad y desarrollar con visión de ciudad el equipamiento urbano.

En esta línea, el Ing. Caillaux refiere que se debe trabajar en dos puntos medulares como la escasez de terrenos adecuados-ya sea por precios muy altos o por falta de una zonificación

pasa a la pag. 32

Ahora el sueño de tu **casa propia** es una **realidad**



Te ofrecemos
las facilidades para adquirir
tu casa nueva.

Y si ya la tienes te ayudamos a terminar,
remodelar o ampliar tu casa.

Pregunta por cualquiera de nuestros productos



MICONSTRUCCIÓN





Ing. Carlos Hoyos Vértiz, Gerente General de Valora Desarrollos Inmobiliarios.

adecuada- y la factibilidad de servicios, sobre todo el recurso agua que muchas veces hace inviables los proyectos.

“Estos dos temas son claves para el desarrollo de los megaproyectos de vivienda que el país demanda, el FMV S.A. podría junto con el gobierno central y los gobiernos locales trabajar para generar el suelo urbano adecuado con las factibilidades de servicios correspondientes”, añadió.

Para menos atendidos

Los especialistas coincidieron que la entidad estatal ha contribuido a la generación de economías de escala y economías de alcance que han permitido a los desarrolladores inmobiliarios impulsar el desarrollo de todo el sector.

“Se debe llegar al segmento de población que no tiene cómo demostrar

ingresos, que sin embargo sí podrían acceder a un crédito de vivienda y resultan ser un segmento considerable de la población”, refirió el Ing. Manga.

Además, agregó establecer beneficios fiscales y tributarios para las empresas que promueven responsablemente el desarrollo como la construcción de viviendas sociales.

Por su parte, el Ing. Hoyos recomendó actuar directamente para mejorar la oferta de suelo urbanizable y seguir promoviendo el subsidio a la demanda pero concentrarlo en los sectores más desposeídos.

“También se debe ayudar para dar solución estructural al gran problema que crea Sedapal al no poder acompañar al desarrollo inmobiliario de la ciudad con servicios eficientes de agua y desagüe”, sentenció. [🔗](#)

Sol de Chepén

- Casa con título de propiedad.
- Agua, luz y desagüe.
- De fácil acceso a 5 minutos de la plaza de armas de Chepén.

DESDE! S/.11,900!

CREA
arquitectura y construcción

CUOTAS MENSUALES DESDE S/. 145

Oficina: 044-652230 Calle Trujillo 194 - Chepén
Cel: 990919500
Rpm: #990919500



¡Escoge Dónde quieres vivir!

Y nosotros te prestamos el dinero, para
que por fin tengas **tu casa ¡Propia!**

Beneficios:

- Bono buen pagador.
- Seguro de desgravamen y de inmueble durante el periodo del crédito.
- Rápida atención y desembolso oportuno.



Para pagar!!

Para consultas e informes comunícate con nosotros

FonoCaja 0801-11222
24 horas a tu servicio 073-286100

Consulte tarifario de Tasas, Gastos y Comisiones en nuestras oficinas o en www.cajasullana.pe
En conformidad con Ley Nro. 28587, su Reglamento Resolución SBS Nro. 8181-2012 y Ley Nro. 29888



La nueva Banca de las grandes mayorías

www.cajasullana.pe

Condominio

Por fin el “depa” que buscas en el corazón de Surco. Vivir con alto estándar ya no es un sueño



Condominio Villaverde es la nueva apuesta de San Charbel Edificaciones, empresa inmobiliaria de capital y trabajadores peruanos con más de 8 años de experiencia en el mercado, que lanza un nuevo concepto de viviendas que brindarán departamentos bien distribuidos y funcionales, con la finalidad de ofrecer mejor calidad de vida a sus propietarios optimizando el tiempo en familia.

El proyecto cuenta con un entorno ameno y tranquilo, en un lugar cercano a su centro de trabajo, estudio, entretenimiento y comercio. Está ubicado a solo 2 cuadras de la Plaza de Armas de Surco a muy pocos minutos de vías importantes como Av. Ayacucho, Av. República de Panamá, Av. Tomás Marsano, Av. Huaylas y la nueva Av. Vía Expresa. Además en las inmediaciones circulan varias líneas de transporte urbano que facilitan el acceso y traslado de las personas.

La optimización de los espacios es lo más importante a resaltar en este proyecto donde cada m2 ha sido aprovechado. Los departamentos tienen de 41 m2 hasta 76.38 m2 con espacios muy distribuidos y un diseño vanguardista. Cuentan con hasta 3 dormitorios, 2 baños, amplia sala – comedor, adicionalmente una sala de estar, cocina con área para comedor de diario equipada con muebles altos y bajos, lavandería con tendal propio y terraza.

Una de las características más importantes son los 4 parques interiores y más de 15 áreas sociales totalmente equipadas que se entregan listas para el disfrute de sus futuros propietarios. No tendrá que aportar cuotas extraordinarias para su implementación. Sauna, gimnasio, piscina con bar, sala lounge de reuniones con billar, karaoke y una amplia terraza con zonas para parrillas que es perfecta para compromisos sociales, y para los más

Villaverde

pequeños cuentan con una mini canchita de fútbol, guardería, sala de juegos totalmente equipadas, sala de Nintendo Wii y áreas verdes con juegos.

Los primeros departamentos se entregarán en junio de 2014 a precios muy cómodos y pueden ser financiados mediante el Banco de Crédito bajo el sistema Plan de Ahorro o calificando al **Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NCMV)**.

Recuerde que MIVIVIENDA financia viviendas desde S/. 51,800 hasta S/. 259,000. Para las viviendas, cuyos precios se sitúen entre S/. 51,800 y S/. 185,000, se otorga un Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500. De igual manera, para las viviendas cuyos precios superen los S/. 185,000 se otorga un PBP de S/. 5,000.

Otros beneficios que otorga el **NCMV** son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del valor de la vivienda y plazo de hasta 20 años para cancelar el crédito.

Es importante resaltar la garantía de post venta que entrega la constructora y el cumplimiento en los plazos de entrega. Una oportunidad que no se puede dejar pasar para vivir en el departamento que siempre buscó para su familia. 📍



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:
Condominio Villaverde.

Promotor-Constructor:
San Charbel Edificaciones.
www.schgrupo.com

N° de viviendas:
119 departamentos.

Ubicación:
Calle Tacna 207-Surco (alt. Cdra. 1 Av. Ayacucho y a 2 Cdras. Plaza de Armas).
T: 247 5744

Área vivienda:
Área mínima: 41 m².
Área máxima: 76.38 m².

Precio vivienda:
Precio mínimo: S/. 158,899.
Precio máximo: S/. 245,693.

Producto:
Nuevo Crédito MIVIVIENDA.

 **SURCO** **PRE-VENTA**



Condominio
villaverde
SURCO

¡A sólo 2 cuadras de la Plaza de Armas de Surco!

Disfruta en familia, disfruta con amigos

¡Los únicos que SÍ garantizamos las áreas sociales tal como son!

4 parques interiores • Parque de juegos para niños • Terrazas con parrillas • Piscina para adultos con bar y piscina para niños • Lounge, bar y billar • Mini canchita de fútbol • Guardería • Sala de juegos de mesa para adultos • Salón infantil con juguetes • Salón juvenil con Nintendo Wii y fútbol • Gimnasio • Juegos de arena para niños • Sauna • Karaoke y mucho más.

- Más de 15 extraordinarias áreas sociales listas para disfrutar
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con estar de TV y comedor de diario y terraza
- Zona residencial, límite de Surco con Miraflores



www.schgrupo.com

CALIFICA AL CRÉDITO CON EL
PLAN DE AHORRO



Calle Tacna 207 - Surco (Alt. cdra. 1. Av. Ayacucho)
T. 247 5744 C. 99 823*4814 - 99 823*4845 - 99 415*3645

VISITA SALA DE VENTAS Y DPTO. PILOTO

YA INICIAMOS OBRA

**Crece con tu familia
en confort, privacidad
y seguridad**

Modernas y espaciosas casas
De dos pisos con opción a un tercero

- Gran Parque Privado. Piscina. Sala de Usos Múltiples y Área de Juegos para Niños Equipada.
- Condominio Cerrado con Pórtico de Ingreso y Caseta de Control.
- Cocina Equipada con Acabados de Lujo.
- Closet en dormitorios.
- Cisterna y Bomba de Agua con presión constante.

Promueve Construye
y Vende:



Financia
Interbank

**crédito
MIVIVIENDA**

Informes: ☎ 074-612730 / 074-612731 ventas@cissac.com
Av. Vía Evitamiento Km. 783 al costado del restaurante Los Ciruelos
(a 2 Km. del cruce Evitamiento con vía a Pimentel) Chiclayo - Lambayeque

LA VIDA DE MI FAMILIA CAMBIO SIN TENER QUE ESPERAR



Exclusivo condominio cerrado con club privado
Visita nuestros departamentos piloto



Imágenes referenciales del Dpto. piloto

Salón de usos múltiples, terraza con zona de parrilla
vista a parque, sala de juego para niños, sala de
internet, centro de lavado y secado y mini market.

Departamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios

Más de 4000 m2 de parques y jardines

Privilegiada ubicación a solo 3 cdas. de
Panamericana Norte acceso con pista,
con seguridad las 24 horas

**Entregamos
Cocina
Equipada**



Financia **BanBif**

**crédito
MIVIVIENDA**

Cuota inicial Financiada



Paradero Arica (Km. 33 Panamericana Norte) El Porvenir de los Gramadales, Puente Piedra
Horario de atención: De lunes a domingo de 9:00 am. a 6:00 pm.

Informes: Telf. 637-1728 / 637-1729 ventas@cissac.com
www.departamentospuentepiedra.com



CERCADO

Parque Central Club Residencial
Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 67.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 131,840-182,500, GMVBS S.A., Ana Lucía Moreno, Rubén Aránguren T: 7178684, 2067200.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 58.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 140,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspajo, T: 7193057, 994610318.

Condominio Los Jardines de la Quinta

Calle Junín 1269-1281, 64.50-68.00 m², N° hab. 3, S/. 127,000-177,000, CLASEM SAC, Liliana Bahamonde / Patricia Castañeda, T: 3288769, 981217539 / 3288769, 967781566.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.58 m², N° hab. 1, S/. 163,950 - 174,880, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno Oré, T: 3322991, 998192375.

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1499, 28.60-52.35 m², N° hab. 1-2, S/. 149,900-232,700, FAMILY HOUSE, Alexander Moncada, Cecilia Pajuelo, T: 985714418, 985714419.

Edificio City

Av. Arequipa 1480, 37.45-56.15 m², N° hab. 1-2, S/. 186,570-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950, 6163940.

Concepto Urbano Plus

Calle Teniente Emilio Fernández 160-170, 43.50-43.80 m², N° hab. 1, S/. 153,000-182,500, INVERSIONES INMOBILIARIAS PROVIDENCIA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Zhenia Diestra / Claudia Bravo, T: 989045586 / 993585225.

Puertas de Tingo María

Av. Tingo María 549, 67.36-74.07 m², N° hab. 2-3, S/. 170,000-180,000, GERPAL SAC, Clara Montalván Stephanie Bonarriva, T: 4176800.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.13-72.52 m², N° hab. 2-3, S/. 237,182-253,820, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Condominio Residencial Ribera del Río

Jr. Amazonas 901, 58.93-94.73 m², N° hab. 3-4, S/. 121,805-235,365, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo / Clelia Tacuche, T: 980312567 / 975057128.

Edificio El Diamante

Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra.13 - Urb. Santa Beatriz, 50.56-57.76 m², N° hab. 2, S/. 232,000-249,000, GERPAL SAC, Clara Montalván, T: 4176809, 987515320.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Villa Santa Clara

Av. Nicolás Ayllón 7550 (Alt. Carretera Central Km. 9.5) 66.00 m², N° hab. 3, S/. 127,600-182,500, BESCO S.A., Alfonso Vigil, Juan Ramírez, Karen Villegas, T:3549254, 981234926, 981234916.

Condominio Jardines de Santa Clara

Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 52.77-58.05 m², N° hab. 3, S/. 96,900-181,000, PAZ CENTENARIO S.A., Michael Neumann, Jesús Rodríguez, T: 6163951, 6163940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb.

Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Paseo del Sol de Santa Clara

Av. San Martín 1320 - Urb. Santa Clara, 62.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 107,000-172,260, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Sara Arrarte, Penélope Aguirre, T: 99407*1832, 99817*9619.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4, 53.07-130.00 m², N° hab. 3, S/. 80,000-133,200, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Daniel Fernández, T: 99817*0246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.42-68.65 m², N° hab. 3, S/. 120,500-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo / María Elena Celi, Angélica Rodríguez, T: 7158080.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón 8510 - Urb. Fundo La Estrella (Alt. Carretera Central Km. 10.5) 59.00-121.00 m², N° hab. 3, S/. 113,768-182,500, BESCO S.A., Darly Velásquez, Fiorella Saldarriaga, Mónica Donayre, T: 981235013 / 981234916 / 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 - Urb. Fundo La Estrella, 62.30 m², N° hab. 3, S/. 112,000-182,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 965703322.

Condominio Las Torres de Ate

Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m², N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Kari Gutierrez, T: 3668200.

Doña Rosa

Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella, 41.00-123.00 m², N° hab. 1-3, S/. 87,500- 224,000, DEPAS Y CASAS SAC, Javier Del Pozo, T: 998264100.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.00 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLTYA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

BARRANCO

Barranco Villa Club

Av. República de Panamá 346-350, 45.00-71.29 m², N° hab. 1-3, S/. 209,200-258,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888

BREÑA

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo - Pastaza

Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m², N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Edificio Varela

Jr. General Varela 1616 Esq. Jr. Restauración 401-423, 65.50-77.00 m², N° hab. 2-3, S/. 154,500-177,000, URAMITA EDIFICACIONES SAC, Carlos Vega, T: 997707150, 99827*5564, 3723263, 3726604.

Residencial Melgar

Jr. Napo 915-925 Esq. Gral.Vidal 997, 61.60-73.33 m², N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramírez, T: 3305543.

Residencial Orbegoso

Av. Mariscal Orbegoso 740, 52.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 109,200-132,300, INVERSIONES VANIS SAC, Erik Aurora, T: 994750342, #979800368.

Residencial La Bandera

Jr. Jorge Chávez 1747, 64.16-132.50 m², N° hab. 3, S/. 169,900-244,900, INVERSIONES LULÚ SAC, Dick Cabrera / Raquel Camacho / Fidel Alcedo, T: 3349536, 946021549, 966314949, 999491598.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m², N° hab. 2-3, S/. 121,000-255,000, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Heydi Galdós, Deyvis Ben-dezú, T: 994637964, 994637996.

Edificio Eliseo

Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m², N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Residencial 1574

Calle Huancabamba 1574, 40.00-71.00 m², N° hab. 1-3, S/. 84,000-160,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Grecia Oyola, T: 4462269, 969935841.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m², N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I

Jr. Varela 1764, 46.56-60.60 m², N° hab. 2-3, S/. 127,000-185,500, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Wilmer Pizarro, Sandra Ruiz, T: 994637978, 994637973

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 48.70-76.50 m², N° hab. 2-3, S/. 124,920-219,105, INMOBILIARIA JUPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Terrazas de Varela

Jr. Varela 871-879, 70.00 m², N° hab. 3, S/. 182,500, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Sophia Rojas, T: 6376673.

Edificio Vitalis

Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m², N° hab. 1-3, S/. 118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Le Parc

Jr. Jorge Chávez 161, 61.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 168,069-249,936, GRANCO SAC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Mayco Castillo, T: 986670100.

Residencial Parque Centenario

Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m², N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mireilly Saldaña, T: 7338986.

Residencial Fuerte España

Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m², N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

CARABAYLLO

Los Parques de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400, 62.00 m², N° hab. 3, S/. 91,000-130,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria, Carla Michue, T: 2067200, 5271685.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte

Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de Carabayllo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m², N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codali, T: 98115*7157, 98115*7921, 98115*3611.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m2, N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.

Residencial Valentina

Calle Los Molles Mz. Z4 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabayllo 2, 81.43-90.00 m2, N° hab. 3, S/. 127,000-129,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-66.27 m2, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (A 2 km. Bypass Puente Piedra), 62.51-85.31 m2, N° hab. 3, S/. 94,000-130,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A., Alfonso Rojas, Eduardo Becerra, T: 7175608, 94641*5261, 94606*9119.

Condominio Real

Av. San Juan Km. 1.2, 54.80-66.29 m2, N° hab. 3, S/. 80,900-144,900, JJC EDIFICACIONES SAC, Juan Carlos Mejía, Gina Lomote, Eduardo Becerra, T: 6513557, 994629354, 940492295.

CHACLACAYO

Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00 m2, N° hab. 3, S/. 147,900-255,500, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A., Luis Best, T: 981383710.

CHORRILLOS**Conjunto Residencial Santa Rosa**

Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 59.60-67.60 m2, N° hab. 3, S/. 131,000-142,300, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Fredy Carbajal, Maribel Ronceros, T: 7131124, 99816*6213, 98138*5751.

Edificio Alameda El Parque

Calle 3 Mz. J Lt. 01 - Urb. Alameda Sur de Villa, 73.09-82.18 m2, N° hab. 3, S/. 154,842-180,692, MARCO ANTONIO ÁLVAREZ BAUTISTA, Michelle Breiding, T: 984509038 / 3495591.

Condominio Los Faisanes

Calle Los Faisanes Mz. G-Sub Lt. 16-A2/16-B, 73.00-81.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,808-181,367, VIDA ARMONIA SAC, Gino Cáceres / Any Soto, T: 981292941 / 981325503.

San Elías de la Campiña

Jr. Teniente Carlos Jiménez Chávez Mz. K 01 Lt. 5B - Urb. La Campiña, 76.00-82.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-180,000, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes Barriga, T: 3486547.

Condominio El Pilar

Av. Guardia Civil Sub Lt. 7-A Mz. Z, 56.00-75.76 m2, N° hab. 1-3, S/. 138,883-182,462, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES LA VENTUROSA SAC, Erika Pilar Cano López, T: 7153320 Anexo 108.

Residencial Los Gorrones Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-180,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Residencial Los Gorrones 252

Av. Los Gorrones 252 - Urb. La Campiña, 62.14-66.90 m2, N° hab. 3, S/. 136,500- 164,148, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, José Olivo / Gorki Olivo, T: 2516279, 7263033 / 953106450.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera Esq. Calle Buenos Aires Esq.

Calle Alto Perú, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2, S/. 144,467-180,775, QUIVE SAC, Juliana Flores / María Rosa Flores, T: 4674279, 990433516 / 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Condominio Gorrones 470

Av. Los Gorrones 470, 43.67-63.69 m2, N° hab. 1-3, S/. 108,083-176,065, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas, T: 6524912.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 57.00-77.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 146,000-200,610, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Condominio Floresta Sur

Calle Los Alarifes Esq. Calle Andrómeda - Urb. Matellini, 81.00-96.00 m2, N° hab. 3, S/. 182,500-250,200, LIDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., Marco Espinoza, Sonia Paredes, T: 4673939, 7151881.

Residencial

Calle Coronel Cano 129 - Urb. San Juan, 69.70-72.00 m2, N° hab. 2, S/. 183,000-189,000, SERVICIOS BIENES CONSULTORIAS LIENDO S.A., Luis Liendo, T: 997701711.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-76.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,600-214,800, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 99415*7621, 98109*6925.

COMAS**Los Parques de Comas**

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex. Aeródromo de Collique) - Urb. El Retablo, 69.00-72.00 m2, N° hab. 3, S/. 73,764-132,700, VIVA GYM S.A., Miryam Jurupe, Paola Parán, T: 2067200.

El Pinar

Av. Héroes del Alto Cenepa (Ex. Trapiche) Mz. B1 - Lt. 01, 86.00 m2, N° hab. 3, S/. 155,400- 166,600, FANNY TERESA FUENTES MONTOYA, Victor Zárate Fuentes, T: 976741676.

Parques del Pinar Etapa II

Psje. Flor de Upi 287 - Urb. El Pinar, 28.00-133.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 52,000- 135,000, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo, T: 989145887, 7119874.

EL AGUSTINO**Condominio Alameda El Agustino**

Calle Las Guindas Esq. Calle 1 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m2, N° hab. 3, S/. 99,000-124,012, CARAL EDIFICACIONES SAC, Francesca Barbarán, T: 5793727, 95310*7989.

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 124,000-148,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos / Tessa Portuguez, T: 3850044.

Edificio Las Gardenias

Calle las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4245639.

Los Parques de El Agustino II

Calle 1 Esq. Calle D y Calle 2 - Urb. Los Parques de El Agustino, 62.69 m2, N° hab. 3, S/. 110,000-135,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria, María Aguilar, Carla Michue, T: 2067200, 7119035, 7119034, 962886763.

Casa Club Recrea

Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

LOS OLIVOS**Condominio Parque Los Olivos**

Calle Huasta S/N - Urb. Parque del Naranjal II Etapa (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria), 33.30-67.70 m2, N°

hab. 1-3, S/. 75,520-179,800, PAZ CENTENARIO S.A., José Luis Napuri, T: 6163940, 989183368, 600*1424.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 162,100-175,300, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Joyce Villegas, T: 5352677, 987935053.

Residencial Floresta Norte

Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m2, N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

LURIGANCHO-CHOSICA**Residencial Golf Los Andes**

Av. Real Esq. Alameda Ñaña (Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña), 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,498-162,678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní

Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 200,000-240,000, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes, T: 988604643.

LURIN**El Palmar Casa Club - Casas**

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 45.90-91.00 m2, S/. 106,000-196,000, N° hab. 2-3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2, S/. 86,000-113,000, N° hab. 3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

La Estancia de Lurín - Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 98,500-162,002, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Miguel Hualpa Valenzuela, T: 991389825, 7899989, 4029924.

La Estancia de Lurín - Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

Edificio Arica

Av. Costa Azul Mz. 41 Lt. 13, 70.00-95.00 m2, S/. 155,000-175,000, N° hab. 2, BUENAVISTA ASOCIADOS SAC, Vianella Oliva Monti, T: 2561213.

MAGDALENA**Casa Club La Floresta**

Jr. Junin 899, 47.00-63.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 145,350-176,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ernesto Carrasco, T: 994264589.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 50.00-56.00 m2, N° hab. 2, S/. 168,000-182,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMES SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337-339, 80.69-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 230,000-240,000, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B
Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez, 60.20 m², N° hab. 3, S/. 108,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Gabriel Matos, T: 4342244, 946318575, 989248066.

PUEBLO LIBRE

Concepto Atlantis

Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m², N° hab. 1, S/. 159,0263-175,295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gall'ino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Arboleda Casa Club

Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10-77.30 m², N° hab. 1-3, S/. 151,050-249,300, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Andrés García, T: 993739596.

Residencial Santa Prisca

Calle Santa Prisca Mz. G1-5, Lt. 1D, 63.00-76.00 m², N° hab. 3, S/. 208,000-247,000, COMPANHIA CONSTRUCTORA ESX SAC, Javier Velásquez, T: 964701490, 950994847, #116234.

PUENTE PIEDRA

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m², N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988262060, 999298286.

Los Álamos de Puente Piedra

Asociación de Vivienda Las Gramas Mz. C- 5 Lt. 2, 32.00 m², N° hab. 1, S/. 65,200, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Midori Fukuda, T: 2222960 / 2223001.

Condominio Ciudad Verde

Panamericana Norte Km. 27 S/N, 51.79-99.34 m², N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163955.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 59 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m², N° hab. 1-3, S/. 64,036- 144,093, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín, Karla Olano, T: 6371728, 6371729.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m², N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

RÍMAC

Residencial Virú

Jr. Virú 492-496, 62.13 m², N° hab. 3, S/. 142,000-150,000, CONJUNTOS RESIDENCIALES SAC, Elsa Lama, T: 3815287, 3815166.

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-78.57 m², N° hab. 1-3, S/. 116,026-182,490, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Residencial Celeste

Calle 7 N° 941 - Urb. La Florida, 77.28-80.05 m², N° hab. 3, S/. 151,593-163,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Grecia Loyola, T: 969935841, #223599.

Nuevo Alcázar Condominio

Av. Alcázar N°100, cruce av. Alcázar con Prolongación Tacna, 70 - 89 m², N° hab. 3, terraza, desde S/. 140,000, BESCO S.A., Juliana Caballero, T: 994002306, Mónica Donayre, T: 981234921 / 6373200.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Vña de San Juan

Av. Antio Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m², N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SER-

VICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio San Juan

Unidad B Mz. B2 Sub Lt. 25 - Urb. San Juan, 68.32 m², N° hab. 2, S/. 150,000, MVD ARQUITECTOS SAC, Erika Barrieta, T: 5606039 / 2678271 / 94602*9199.

Edificio Residencial Daniel Timoran

Calle Daniel Timoran 199 - Urb. San Juan Parcela A, 58.71-80.54 m², N° hab. 1, 3, ALTAIR INGENIEROS SAC, Diómedes Francisco Quintana Gago / Miryam Quintana / Francisco Quintana Suárez, T: 993511550 / 993511559 / 993511560.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m², N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Herminia Aránguren, Julio Salinas, T: 2067200, 7141012.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-118.00 m², N° hab. 3, S/. 118,500-180,000, WESTERN CONSTRUCTION SAC, Enrique Borjas T: 4405500.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m², N° hab. 3, S/. 97,800-170,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Betsy Arrarte, Edson Flores, Américo Montalván, T: 113*1477, 811*9726, 145*4949.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-85.05 m², N° hab. 3 - 4, S/. 182,500 - 223,373, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Patricia Valverde, Susana Celadilla, Iván La Riva T: 994076642, 998157878, 994267020.

Paseo Vistamar

Av. La Costanera 2450, 64.00-80.00 m², N° hab. 3, S/. 179,000 - 218,500, ARTECO INMOBILIARIA VISTAMAR S.A., Rocio Guerrero, T: 987515488.

Edificio Bello Horizonte

Calle La Paz 2129 - Urb. Miramar, 47.75 m², N° hab. 2, S/. 150,700-167,400, PAZ CENTENARIO S.A., Natalia Gonzáles / Humberto Marín, T: 5787194, 6163940, 989183366 / 986651322.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MANCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m², N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Díaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 75.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 186,500-247,500, CARAL EDIFICACIONES SAC, Rubén Lizano, Gina Padilla, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m², N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150 / 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m², N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m², N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Panoramic

Av. Costanera 2200 - Urb. Miramar, 40.71-52.51 m², N° hab. 1-2, S/. 177,000-225,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Edificio Residencial Miramar

Pasaje Venus 199 - Urb. Miramar, 52.86-72.13 m², N° hab. 2-3, S/. 121,218- 168,017, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Yusselin Bull, Martín Patiño, T: 6537277, 998666620, 94610*1143.

Edificio Berlin 36

Av. La Paz 1364-1366, 39.93-82.42 m², N° hab. 1-3, S/. 123,064-182,231, PROHABITAT PERÚ SAC, Ninoska Jauss, T: 6599066.

Edificio Echenique

Jr. Echenique 120 - Urb. Miramar, 41.00-72.00 m², N° hab. 1-3, S/. 123,000-182,500, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Jasmin Tomás Salazar, T: 971164313, 7210747.

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m², N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Condominio Premiá de Mar

Av. Libertad 2515 - Urb. Miramar, 42.00-90.00 m², N° hab. 1-3, S/. 117,000-255,000, PENTALIA INMOBILIARIA SAC, Manuel Aliaga, T: 998190137.

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60 m², N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House La Paz

Av. La Paz 1461, 68.64-76.97 m², N° hab. 3, S/. 187,934-258,427, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzales, T: 5944552, 940492294.

Club House del Mar

Calle 20 Mz. H Lt. 33B (Alt. Cdra. 21, 22 Av. La Paz), 32.90-70.05 m², N° hab. 1-3, S/. 165,300-225,150, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzales, T: 5944552, 940492294.

SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m², N° hab. 3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolia Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m², N° hab. 1-2, S/. 130,000-182,500, LA VENTUROSA S.A., Pilar Cano / María Osorio, T: 7153320 / 7153321.

Condominio Villaverde

Jr. Tacna 207, 43.40-75.60 m², N° hab. 1-3, S/. 139,495-253,175, TRADEX CORPORATION SAC, Alicia Gamarra, Carlos Castillo, T: 9982*4814, 998238845, 993787732.

Edificio Catalino Miranda

Calle Catalino Miranda 453, 66.51-82.84 m², N° hab. 1-3, S/. 190,000-237,000, COLESI CONTRATISTAS GENERALES S.A., Jorge Marky, Juan Torrejón, Adriana Llaaxacondor, T: 4773183, 999204312.

Llevamos 10 años construyendo el sueño de muchos peruanos.

www.grupo-origen.com

Buscanos en



origen
GRUPO INMOBILIARIO

Inmobiliaria

SURQUILLO**Altos de Marsano**

Av. Tomás Marsano 1611, 42.75-53.79 m2, N° hab. 2, S/. 142,000-178,000, GERPAL SAC, Christian Solf, T: 4176800.

VILLA EL SALVADOR**Los Parques de Villa El Salvador**

Av. 1° Mayo Esq. Av. Algarrobo Mz. B - Parcela 1 - Urb. Sociedad Unión de Colonizadores, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 83,000 - 145,000, VIVA GYM S.A., Christian Carhuaz, Daniel Ronceros, T: 2067200, 7119665, 7119664.

VILLA MARÍA DEL TRIUNFO**Edificio Brisas del Sur**

Av. Hipólito Unanue Mz. W6 Lt. 16, 117.00-132.00 m2, N° hab. 3, S/. 134,000-174,000, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977430, 1167009.

CALLAO**Villa Bonita**

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 58.60-110.65 m2, N° hab. 2-3, S/. 134,600-255,500, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Alicia Rodríguez, T: 7155027, 7155026, 994085026, 981460440.

Ciudad Nueva

Av. Santa Callao Km. 6 (Frente Open Plaza) 50.80-88.95 m2, N° hab. 2-3, S/. 159,840-228,150, PAZ CENTENARIO, S.A, Jaime Paredes, Luis Cuenca, T: 6163939, 6163940.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 53.00-64.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Gayoso, T: 7173189,

Condominio Buena Vista

Via Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 2, S/. 62,000-76,000, VIDA ARMONÍA SAC, Rafael Gómez / Yolanda Álvarez / José Urbina, T: 9811325493 - 4405537 Anexo 110 / 981403703 / 981267216.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, Ventanilla, 66.00 m2, N° hab. 3, S/. 119,464-168,078, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A. - DE VIVIENDA S.A. Robert Taquides, Carmen Ramírez, T: 999464268, 989128885.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA**Urbanización Los Jardines de San Mateo**

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAURA**Condominio Residencial Catalina - Casas**

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina - Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Calle Irene Salvador S/N - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-73.44 m2, N° hab. 2-3, S/. 110,000-182,500, PERALEDA INVERSIONES SAC, Oscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna

Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m2, N° hab. 1-3 S/. 76,240-94,670, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Provincias

AMAZONAS**Pakamuros - Amazonas**

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPÁN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

APURIMAC**Edificio Multifamiliar Residencial Don Toribio**

Urb. Las Magnolias Lt. 08 y 09 Sector Patibamba, Abancay, 72.00-88.00 m2, S/. 105,000-135,000, MINKA AL MUNDO DISARC CONTRATISTAS GENERALES, Adolfo Espinoza, T: 984016739.

Los Jardines de Talavera

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALTANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaída Solís, T: 945077875.

Los Bosques de San Jerónimo

Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALTANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaída Solís, T: 945077875.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

AREQUIPA**Conjunto Residencial Villa Huaranguillo**

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 58.60-68.60 m2, S/. 123,900-139,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asochich

Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Pierina Torres, T: 054-213722, 976033930.

El Mirador de la Alameda

Calle Los Héroes del Cenepa Esq. Calle 19 (Diagonal Norte), Miraflores, 78.00-95.00 m2, S/. 145,500-197,500, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Ericka Pérez, T: 958797026.

Las Torres de Miraflores - Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 175,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 979059911, #979059911.

Condominio Valle Blanco I

Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 139,300-252,500, OLAZÁBAL INTERNATIONAL INVESTMENT & SERVICES SAC, Fiorella Nieto, Andrea Bazán, T: 959722066, 987972787.

CAJAMARCA**Multifamiliar Vasco Peruano**

Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPÁN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 - Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Véliz, T: 976962378, *410059.

CUSCO**Residencial San Antonio de Padua**

Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 170,000-182,500, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Las Margaritas de la Planicie

Urb. La Planicie E-14, 27-28, San Sebastián, 76.06-100.94 m2, S/. 170,000-182,500, CORCON SAC, Mariella Vega, T: 984705461.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-198,000, INVERSIONES OPS SANCHEZ INGENIEROS SRL, Antonino Sánchez, T: 984319331.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048.

Villa Ecológica Las Totoritas de Huacarpay

Sector Tongobamba VI, Lucre, 60.00-110.00 m2, S/. 70,447-135,394, SANSON CONTRATISTAS Y CONSULTORES SAC, Hilda Gamarra, T: 984109495.

Inka's Terra

Av. De los Incas 1044, Wanchaq, 71.15-95.50 m2, S/. 164,500-197,900, FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL, Ginamaría Sánchez, T: 974790598.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Irene Mercado, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.84-87.50 m2, S/. 170,500-252,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe - Larapa

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-249,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Sergio Caro, T: 984172503.

HUÁNUCO**Residencial Las Lomas**

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pilco Marca, 82.00m2, S/. 150,000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 995937693.

ICA**Urbanización Ballestas**

Calle Miraflores Esq. Av. Garcilaso de la Vega, Pisco, 70.00-108.00 m2, S/. 80,000, CONSORCIO PJK SAC - REIPA SAC, Lehylla Farfán, T: 417*4086, 056-532154, 955612972.

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903-Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta, 54.73-154.00

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



m2, S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoda de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODEL, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraíso 81, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villa del Sol

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Fredy Ángeles, T: 056-222042.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 72.00-85.00 m2, S/. 152,000-179,200, CONSORCIO B&E, Angélica Mellado, T: 946018887.

Urbanización Las Acacias

Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-93.00 m2, S/. 79,400-180,000, INVERSIONES MARA SAC, José Luis Vera, T: 997653072.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguina, 30.30 m2, S/. 55,000-62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Carmen Claudio, T: 994266230, 946394249.

JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-90.00 m2, S/. 135,000-210,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 954631010, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 175,000-255,500, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, T: 064-203470, 964030274, *272988, #90569.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez T: 064-217190, 064-217108, 964836816, #293791, #293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 145,000-190,050, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: *975757975, *446432, *413435.

Habitación Las Lomas

Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, #707948.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua, El Tambo, 80.00-90.00m2, S/. 165,000-225,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 140,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-85,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Páucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 45.80-94.20 m2, S/. 97,000-191,300, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, #990847474, #964001140.

Caminito de Huancayo

Av. Independencia 842, El Tambo, 60.00-66.00 m2, S/. 98,000-120,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Enrique Samalvides, María Acuña, T: 964766006.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 210,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00 m2, S/. 182,500-250,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Jorge García, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508.

Edificio Banquero Rossi

Pasaje Luis Banquero Rossi 151, Huancayo, 56.00-83.00 m2, S/. 97,000-250,000, JOSEPH PAUL LOS, Marleny Poma, T: 954043904, #810631

El Portal de la Loma

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 111,600-156,750, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, T: 962863100, *0191020, #942491599.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabe Nieto, T: 064-247787, *333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 144,700-235,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa I
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 78.00 m2, S/. 145,000-155,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Condominio Residencial Sebastiani

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 120,000-182,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Bloque 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 120,000-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Kri-santo, T: 044-224796, 999333814.

Residencial El Sol de los Cedros

Av. América Oeste 242 - Urb. Los Cedros, Trujillo, 83.00-86.00 m2, S/. 138,500-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F & F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-310288, 949666633.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización San Francisco

Predio Sub Lote VD-131-III-1 - Huanchaquito Alto, Huanchaco, 60.00-75.00 m2, S/. 81,500-92,900, KVC CONTRATISTAS SAC, Ingrid Carrión, T: 044-421491, 949579637, #620004.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegria 322 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez, T: 044-698892, 949442003, 949438687.

Residencial Los Girasoles de San Isidro,

Km. 561 Panamericana Norte, Trujillo, 66.00-89.00 m2, S/.

110,000-155,000, CONSTRUCTORA Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAN LUIS SRL, Adriana Rodríguez, T: 044-633408, 955104159, #392003.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 m2, S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Los Poetas Casas en Condominio - Departamentos

Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Rázuri, Trujillo, 60.00-78.00 m2, S/. 105,000-210,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Cynthia Álvarez, T: 946475768, 647*5784.

Los Poetas Casas en Condominio - Casas

Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Rázuri, Trujillo, 101.00-129.00 m2, S/. 165,000-190,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Cynthia Álvarez, T: 946475768, 647*5784.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-75,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Marleny Flores, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios

Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 180,000-190,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 60,000-80,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, T: 044-276419, 951751091.

Residencial Sol de Chan Chan

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California

Av. Gerónimo de la Torre Mz. D2 Lt. 1 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Los Dos Parques

Av. Gerónimo de la Torre Mz. D2 Lt. 1 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Las Magnolias de California

Calle Las Magnolias 461-465 - Urb. California, Trujillo, 115.00 m2, S/. 239,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2,

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Inmobiliaria

S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786), Chiclayo, 66.70-78.55m2, S/. 86,500-126,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: 074-203288.

Urbanización Los Álamos
Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Monterrico I
Av. Colectora Mz A Lt. 01, Chiclayo 71.91-82.74 m2, S/. 116,580-180,500, INMOBILIARIA MONTEERRICO & CAPRICORNIO SRL, Fernando Guzmán, 074-499526, 959458541, 979948558.

Edificio Residencial Alameda Salaverry
Av. Salaverry 959 (Esquina Óvalo Quiñones), Chiclayo 52.40-76.80 m2, S/. 125,000-182,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú
Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Condominio Nuestra Señora de la Paz
Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távora, Jack Romero, Luana Marquez, T: 948079910, 948079899, 991920571.

Residencial Monterrico
Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Dalia Pérez, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Díaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata
Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol
Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart
Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Residencial Los Jardines de Santa Rosa
Av. Las Delicias Mz. A Lt. 11, Chiclayo, 57.00-118.00 m2, S/. 118,000-208,000, IDEAS INMOBILIARIAS EIRL, Ángela Vásquez, T: 978019278

Multifamiliar Los Diamantes
Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

MOQUEGUA

Luis Enrique Albuja
Habilitación Luis Enrique López Albuja Etapa I, Mz. L I Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 054-224580, 957444356.

PIURA

Villa del Sol
Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 61,000-74,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club
Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Morocho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita
Mz. L Lt. 5 - Etapa I, Piura 30.13 m2, S/. 56,000-62,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraquiere, T: 073-611515, 987515560.

Residencial Ignacio Merino
Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/. 110,000-150,000, PROHOGAR PERU EIRL, Ronald Martin, Sommer Seminario, T: 969972900, 969491460, #572578.

Edificio Chirichigno
Calle Chirichigno 250 - Urb. Piura, 65.00-71.00 m2, S/. 90,000-115,000, M&M CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS EIRL, José Martín Mujica, T: 969680968, *244700.

Residencial Del Chira
Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 175,000-180,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Los Corales de Piura
Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 72.00-90.00 m2, S/. 144,000-171,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Los Corales II
Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 50.00-60.00 m2, S/. 132,000-201,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Parque Residencial Monteverde
Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00 m2, S/. 99,900-167,400, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Elizabeth Rojas, T: #970095866.

Multifamiliar Marbella
Urb. Bello Horizonte Mz. A2 Lt. 17 Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/. 101,750-182,000, IMAGINA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EIRL, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097

Edificio Evan
Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-143,000, INMOBILIARIQ S.A., Víctor Samamé, Martín Villegas, Carmen Seminario, T: #0114835, 955665448, #999409871, #999408961, #990211087, #947855604.

Los Parques de Piura
Av. Grau y Chulucanas, Piura, 59.00-60.00 m2, S/. 75,370-93,870, VIVA GYM S.A., Isabel Rodríguez, Vanessa Trucios, T: 073-352318, 945633480, 962886821.

Urbanización Nueva Villa California
Av. Miguel Grau 1800, Castilla, 45.00 m2, S/. 54,900, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza Vélez, Manuel Saavedra Ayala, T: 966533901, #575047.

Condominio Residencial Los Pinos de la Plata Etapa II
Jr. J - Sub Lote 2A Condominio Residencial Los Pinos de la Plata 2, Piura, 92.67 m2, S/. 158,000-255,200, RM BRITANIA SAC CONTRATISTAS GENERALES, Guido Mejía, T: 978128687.

Condominio Bello Horizonte
Av. Los Topacios Mz. F1 Lt. 18 Etapa I - Urb. Bello Horizonte, Piura, 120.00 m2, S/. 225,000, ELIZABETH PALACIOS GARCÍA, Elizabeth Palacios, T: #980263697.

PUNO

Praderas del Inka
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

SAN MARTÍN

Residencial Los Álamos
Jr. Los Álamos Cdra. 2 (Sector Laguna Venecia), La Banda de Shilcayo, 139.60 m2, S/. 170,000, INVERSIONES J&A EIRL, Joly Tuanama, Luis Flores, T: 942925936, #809685, 942487732, #705462.

Condominio Residencial La Merced - Casas
Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjui, 70.00-120.00 m2, S/. 95,000-160,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Residencial La Merced - Departamentos
Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjui, 75.00 m2, S/. 90,000-120,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Brizza
Jr. Cusco Cdra. 1, Morales, 53.42-78.55 m2, S/. 85,000-115,000, DEL CONTRATISTAS SAC, Keith Vásquez, T: 042-508917, #968197655, 942458276, #341332.

El Mirador de Cumbaza
Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla - Departamentos
Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.00-94.76 m2, S/. 174,671-217,479, CONSENS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Indaño
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idaño. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto
Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte
Jr. Cusco 343 - Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, S/. 75,000-80,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu
A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Amelia Abad, Ronald Vásquez, T: #973902612, #959261.

Condominio Altos del Valle
Jr. Shapaya 540 - Barrio Huayco, Tarapoto, 81.30 m2, S/. 120,000-130,000, CONSORCIO SHAPAJAL, Tania Arévalo, Fiorella Herrera, T: #298781, *253016.

Colina de Montalva
Pasaje Alto Larán con frente secundario Calle Colina de Montalva, Tarapoto, 145.00 m2, S/. 230,000-250,000, DEL ÁGUILA GRONERTH ARQUITECTOS INGENIEROS SAC, Tedy Del Águila, Ana Sandoval, T: 942620035, 962510728.

Residencial España
Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 80.00-85.00 m2, S/. 105,000-117,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

UCAYALI

Urbanización Municipalidad
Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



EL ENCANTO
DE SAN DIEGO

¡EN CONSTRUCCIÓN!
Últimos departamentos
Próximo lanzamiento: 2da etapa

*Tu familia,
es lo más importante*

Te ofrecemos ventajas exclusivas como:

- Departamentos de 3 dormitorios
- Excelente distribución y amplias áreas verdes.
- Áreas comunes para niños, jóvenes y adultos.
- Ambientes iluminados, seguros y con controles de vigilancia en sus ingresos.

Visita Departamento Piloto:

Urbanización San Diego de Alcalá, altura del cruce del
Jr. Santa Teresita del Niño Jesús con Ca. Paramonga.

Te llevamos GRATIS al proyecto
Visita nuestra Caseta en la 1era de PRO



También ubícanos en la Vitrina Inmobiliaria



719 0303

NEX: 99 813*9600

RPC: 96 778 3929

RPM: #95 941 1426

Financia:
BBVA Continental

www.wescon.pe
ventas@wescon.pe

NUEVO
crédito
MIVIVIENDA

Premio de S/12,500
al buen pagador

Búscanos en: [/wescon.pe](https://www.facebook.com/wescon.pe)

este verano...
TE REGALAMOS*



* Consultar condiciones

**EQUIPA TU DEPARTAMENTO
DESDE EL PRIMER DÍA**



wescon
grupo inmobiliario

Llevamos 10 años construyendo
el sueño de muchos peruanos.

Origen
GRUPO INMOBILIARIO

Condominio El Mirador Venezuela



Financia: **BCP**

Av. Venezuela 1620
Breña
☎ **304 - 1334**

- Sala de internet
- Juegos para niños
- Zona de Parrillas

Residencial La Salle IV



Financia: **Scotiabank**

Residencial Real I



Financia: **Scotiabank**

Jr. Varela 1764
Breña
☎ **691 - 7342**

- Zona de Parrillas
- Patios interiores
- Cerca al 'Brasil Plaza'

**Obtén tu Bono
del 'Buen Pagador'**



Jr. Aguarico 133 - Breña
☎ **775 - 9264**

- Zona de Parrillas
- Alameda alta
- Zona de juegos para niños
- Sala de usos múltiples (S.U.M)

www.grupo-origen.com
ventas@grupo-origen.com
Buscanos en

