

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Diciembre 2012

Año 8 N° 60

www.mivivienda.com.pe

Meta ambiciosa

Fondo MIVIVIENDA S.A. prevé cuadruplicar colocaciones en el 2013, impulsado por la demanda en provincias y la implementación de nuevos productos



Proyecto en las laderas del cerro de
El Agustino

En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** a nivel nacional



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



PROGRESO
PARA TODOS



Los Poetas

Casas en condominio



**VA
CRECIENDO**

Visita nuestra casa piloto

**ENTREGA
OCTUBRE 2013**

¡Vive un nuevo estilo de vida!

Imágenes referenciales

Sala de Ventas: (044) 476 966

C. (94) 647*5784

Salazar Bondy # 588, Urb. Rázuri, Trujillo

www.lospoetas.com.pe

Financia

 Scotiabank



Desarrolla y Construye





Nuevo Crédito Mivivienda

Empieza el año nuevo con tu casa nueva

Nosotros **SI** evaluamos tus ingresos provenientes de negocios propios o actividades económicas independientes. Si prefieres construir tu vivienda, podemos financiarte la construcción sobre un terreno de tu propiedad.

Disfruta de más y mejores beneficios:



Rápida calificación y desembolso.¹



Seguro de desgravamen y de inmueble durante todo el crédito.²



Premio del buen pagador.³

www.cajatrujillo.com.pe

0801-1-4700
Central Telefónica
(Costo de llamada local)

Síguenos en:



Crece con
Nosotros



CAJA
TRUJILLO

Formalización como prioridad	4 y 5
De Cal & Arena	5
La feria popular llegó a Tumbes	6
Buena nota	7
Balance óptimo y clara perspectiva	8 y 9
De Concreto:	
El Palmar Casa Club	10 y 11
Visión estratégica	12
Viviendas para América Latina	16
Pioneros en vivienda social	17 y 18
Operaciones urbanas integrales	18 y 19
Plataforma hipotecaria	20
FoMdo & Vistas	21
Oferta inmobiliaria	22 a 27

Créditos

Comité Editorial
Gerardo Freiberg,
Ricardo Talledo, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani,
Rubén Arones

Publicidad: Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027

Colaboración: Javier Casiano,
Edith Toledo, Luzmila Santamaría

Diseño Gráfico: Shinnny Montes

Impresión: Punto & Grafía SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

actualidad

Formalización c



Ministerio de
Vivienda impulsará
desarrollo
habitacional con
productos del Fondo
MIVIVIENDA S.A.



El titular de Vivienda, Ing. René Cornejo informó que a través de los programas MICONSTRUCCIÓN y MIS-MATERIALES la institución a su cargo se enfocará en apoyar la autoconstrucción en el 2013 para otorgar seguridad y orden a sectores medianos como bajos que conforman el 70% del mercado inmobiliario.

En este sentido, en el 2013 se prevé colocar por lo menos 20,000 préstamos, la mitad de todos los créditos que entregará el Gobierno a través del Fondo MIVIVIENDA.

La estrategia en Lima será priorizar la densificación de viviendas, mientras que en provincias se trabajará mediante programas de expansión.

“En el 2012 se financiaron más de mil proyectos de vivienda por S/. 2,500 millones. Por eso debemos preocuparnos por la organización de ciudades, participar más activamente en la prevención de desastres y empoderar a las municipalidades”, precisó Cornejo.

Perspectivas y anuncios

El presupuesto para el 2013 pasará de S/. 2,800 millones a cerca de S/. 4,000 millones. El 91% se destinará a gasto de capital. Unos S/. 1,500 millones se desembolsarán para 196 proyectos de saneamiento en zonas urbanas y casi S/. 800 millones en 894 proyectos en áreas rurales.

Es así que la próxima obra, a través del Fondo MIVIVIENDA, de un con-

Como prioridad



junto habitacional de interés social se construirá en uno de los cerros de El Agustino y beneficiará a más de nueve mil familias a partir del 2014, anunció el ministro de Vivienda.

“Es reto de ingeniería, urbanístico y accesibilidad a este proyecto de vivienda, se privilegiará el crecimiento hacia arriba en áreas urbanas que no son utilizadas”, enfatizó.

Este proyecto contará con edificios multifamiliares de cinco pisos y los departamentos medirán 65 m². También se incorporará a esta zona inmobiliaria de aproximadamente 150 hectáreas, áreas verdes y de esparcimiento.

“También se incorporará a este lugar el primer teleférico de Lima”, agregó.

DATOS:

- El precio de los departamentos en las laderas del cerro El Agustino oscilarán entre 30 y 40 mil dólares que se podrán adquirir a través del programa MIVIVIENDA.
- El monto de inversión para la primera etapa del proyecto ascenderá a S/. 150 millones.
- El ministro Cornejo descartó una burbuja en el 2013, pues dijo que el 70% del mercado inmobiliario es de autoconstrucción y el resto goza de buena salud.
- Estimó que el sector construcción crecerá por debajo del 16% este año, pero por encima del PBI (6.2%).

Segmento MIVIVIENDA

La promotora inmobiliaria Shamrock sabe que los segmentos bajos son el motor del mercado inmobiliario por eso, su gerente general, Carlos José Chuman, asegura que a partir del próximo año se enfocará más en el segmento MIVIVIENDA a través de su marca Habita.

Mayor rentabilidad

Las constructoras que edifican proyectos multifamiliares están logrando alcanzar una rentabilidad de 25%. En tanto que los limeños de los estratos A y B están comprando departamentos para luego revenderlos y ganando hasta 100%. Por su parte Rodrigo Priale, gerente general de Gerens (Escuela de Economía y Negocios) señaló que la construcción seguirá siendo un negocio redondo en el país.

Creativa mira el C

La constructora e inmobiliaria Creativa prepara su segundo proyecto para el nivel C. Con US\$ 6 millones de inversión, construirá en el verano del 2013 un edificio de 8 pisos y 95 departamentos sobre un terreno de 1.700 m² en la calle Los Asteroides, en Chorrillos. La obra culminará a inicios del 2014.

Busca terrenos

El grupo inmobiliario Albamar planea desarrollar grandes urbanizaciones de viviendas en la capital durante los próximos dos años. Bajo este contexto está en la búsqueda de terrenos en tres zonas: Norte, Sur y Este.

Venta rápida

Contrario a lo que se creería, los distritos de Lima Metropolitana donde se venden a mayor velocidad departamentos no son los de Lima moderna, sino los de Lima Este, como El Agustino y Ate, según un informe de actualidad inmobiliaria Inacin, que elabora Plusvalía.

Nueva inmobiliaria

La empresa chilena Inmobiliaria Actual estudia ejecutar proyectos de construcción en Perú y Colombia para el año 2014.

En expansión

El director de la inmobiliaria La Venturosa, Francisco Osoreo Sánchez, comentó que adquirirá terrenos para construir viviendas en provincias, como parte de su programa de expansión en regiones como Arequipa, Trujillo, Chiclayo, Piura y Cusco.

La feria popular llegó a Tumbes



Familias recibieron
información sobre
titulación, construcción
segura y financiamiento de
viviendas

Tumbes fue sede de la segunda Feria de Vivienda Popular, y como tal acaparó la atención de las cientos de familias que asistieron para recibir información sobre los productos del Fondo MIVIVIENDA S.A., y las entidades del sector como Cofopri y Sencico.

Esta feria se realizó del 30 de noviembre al 02 de diciembre en el Cuartel Coloma, y contó además con la participación de entidades financieras, entidades técnicas, proveedores de la construcción y promotores inmobiliarios.

Las familias asistentes se informaron de forma lúdica y entretenida sobre titulación, construcción segura y acceso al financiamiento de viviendas.

Bonos para Tumbes

De otro lado, es importante recordar que hace unos días se amplió la segunda convocatoria Techo Propio para las provincias de Tumbes y Zarumilla hasta por un máximo de 500 Bonos Familiares Habitacionales (BFH). 



Buena nota



Agencias Standard & Poor's y Fitch Ratings otorgan calificación crediticia "BBB" al FMV S.A., gracias a sólidos niveles de fondeo, liquidez y posición de riesgo

La agencia Standard & Poor's otorgó la calificación crediticia "BBB" al Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.), gracias a su fortaleza institucional y financiera en el mercado nacional.

Según un informe de la agencia, el rating crediticio de largo plazo de 'BBB' con perspectiva positiva al FMV S.A., le asigna, asimismo, un perfil crediticio intrínseco como empresa de 'BBB+' (esta calificación aumentaría si la clasificadora mejora la calificación del Gobierno del Perú).

Resaltó que la institución muestra 'muy sólidos' niveles de utilidades y capital, así como adecuados niveles de fondeo, liquidez y posición de riesgo. "La calificación también refleja la percepción de que hay una alta probabilidad que el Gobierno del Perú (BBB+/Positive/A-2) provea un soporte extraordinario y oportuno al FMV S.A. en eventos de crisis financiera", señaló.

Para Standard & Poor's esta percepción se basa en el 'muy importante' rol que cumple la institución en la promoción de la vivienda, el fomento de la bancarización de la población peruana y el apoyo a la inclusión social. "El FMV S.A. continuará enfocándose en su público objetivo y esperamos mantenga sus sólidas prácticas de estructuración de productos crediticios, incluyendo adecuados requerimientos en la relación préstamo sobre valor de vivienda".

Por su parte, Fitch Ratings también le otorgó la calificación crediticia internacional de largo plazo en moneda extranjera de "BBB", gracias a su importante rol en la implementación de políticas de desarrollo económico.

Según la agencia, el rating crediticio de largo plazo de 'BBB' con perspectiva estable sería incrementado si la clasificación soberana del Perú es mejorada.

Resaltó que la institución tiene un papel cada vez más importante en la implementación de políticas de reducción del déficit de viviendas en el Perú, además de ser el facilitador en el acceso de la clase trabajadora y la clase media al financiamiento de viviendas a través de las instituciones financieras.

Subrayó que históricamente la entidad ha financiado sus operaciones con fondos propios, y según se señala en la ley de su creación, todas las utilidades son capitalizadas automáticamente.

"Como su rol se ha vuelto más importante y sus actividades se han expandido significativamente, el FMV S.A. planea financiar su crecimiento con fondos del mercado de capitales", agregó. 

Balance óptimo y

Fondo MIVIVIENDA S.A. prevé cuadruplicar colocaciones en el 2013

Institución dedicada a promover la construcción de viviendas sociales y la articulación del mercado inmobiliario a nivel nacional muestra resultados favorables y se proyecta atender a sectores menos favorecidos con programas acorde a sus necesidades.

Según su Gerente General, Gerardo Freiberg, este año se cerrará en 10,210 créditos desembolsados mientras que para el 2013 se proyecta alcanzar 40,500 colocaciones. Además, se impulsarán los programas MICONSTRUCCIÓN y MIS MATERIALES.

“Los créditos del Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.) se cuadruplicarán en el 2013, gracias al mayor dinamismo que muestra la demanda habitacional en provincias y a la implementación de nuevos programas”, refirió Freiberg.

Los 10,210 créditos que se prevé desembolsar al cierre del presente año tienen un equivalente a 1,102 millones de nuevos soles, lo que reflejaría un crecimiento de 15% respecto a lo desembolsado el año pasado.

“Las 40,500 colocaciones previstas para el 2013 equivalen a casi 1,800 millones de soles, lo que reflejaría una expansión de 60%”, precisó.

Actuación descentralizada

Por su parte, el Presidente del Directorio del FMV S.A., Luis Ángel Piazzon, explicó que desde julio se ha observado



Luis Ángel Piazzon, Presidente del Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A.

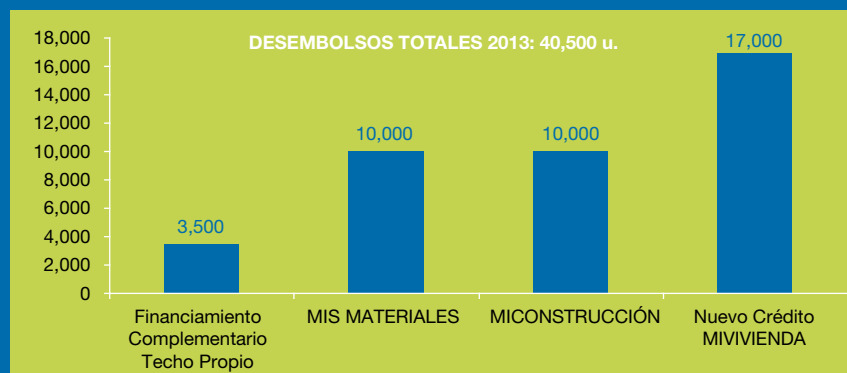
un mayor dinamismo en la demanda de los créditos habitacionales en provincias, lo que ha generado que las empresas constructoras ingresen a las regiones.

“Se prevé que la colocación en provincias de los créditos hipotecarios de MIVIVIENDA se incrementen en 20.1% este año”, añadió.

La cuota inicial de los créditos otorgados en el marco del FMV S.A. es de 18% del valor de la vivienda, tasa superior a la observada en el mercado hipotecario de 15%.

“Por eso hay una la accesibilidad al programa MIVIVIENDA considerando también que la cuota mensual es muchas veces igual o más baja que el

OBJETIVOS 2013 CRÉDITOS MIVIVIENDA



Fuente: Estadísticas FMV
Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo

clara perspectiva



Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A.

alquiler que se paga por una vivienda”, destacó.

En ese sentido, la cuota promedio mensual de un crédito hipotecario en el marco del programa **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** ha sido de 551 soles entre los años 2009 y 2012.

Agregó que en el 2012 se desem-

bolsarán 16,846 Bonos Familiares Habitacionales (BFH), equivalentes a 286 millones de soles, en el marco del programa Techo Propio, reflejando una tasa de crecimiento de 35%, mientras que en el 2013 se prevé colocar 21,414 BFH.

Burbuja segmentada

En relación a la tan discutida burbuja

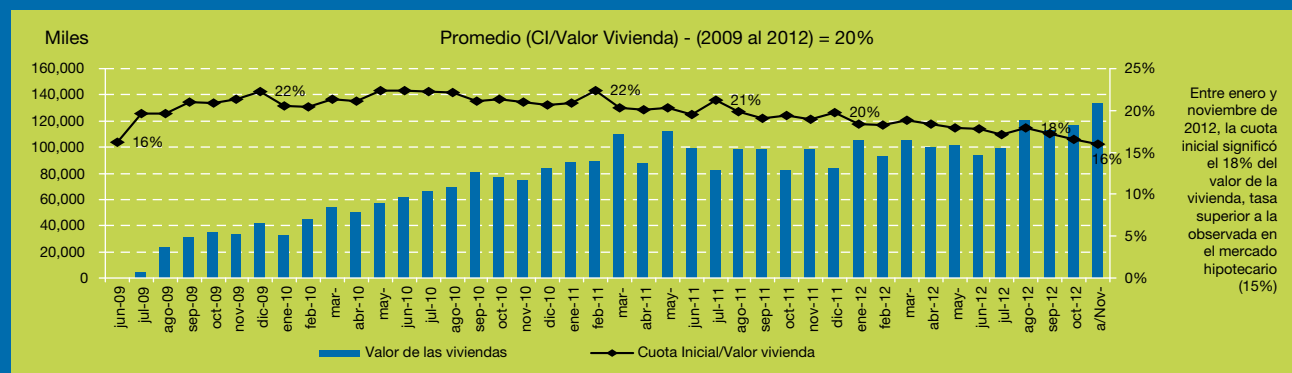
DATOS:

- El nivel de morosidad en el FMV llega apenas al 0.5%.
- Cuota inicial significó el 18% del valor de la vivienda, tasa superior a la del mercado hipotecario (15%).
- Existe una fuerte participación de provincias (75%) a nivel de proyectos presentados.
- Se firmaron más de 200 convenios con municipios a nivel nacional.
- Valor de inmuebles de sector A y AB está por encima de los S/. 370 mil, y se ha registrado un incremento de 20% en el último año.

inmobiliaria el presidente del FMV S.A. advirtió que en el segmento de viviendas orientadas a los niveles socioeconómicos A y AB podría desarrollarse una burbuja de precios si continuara el actual encarecimiento.

“Para estos segmentos podría haber una burbuja porque también se observa especulación de precios. Pero para los segmentos del FMV (B, C y D) no hay riesgo pues los precios sólo suben entre 5% y 6% anual”, aseguró Piazon. ➔

CRÉDITOS MIVIVIENDA 1/CUOTA INICIAL VS VALOR DE VIVIENDA



Fuente: GO - Estadísticas FMV

Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo - Fondo MIVIVIENDA S.A.

1/ Incluye sólo el Nuevo Crédito MIVIVIENDA

(a) Al cierre de noviembre de 2012

Proyecto habitacional
posee casas y
departamentos
distribuidos en
espaciosos ambientes
de esparcimiento



El Palmar

Lurín, considerado el último “valle verde” de nuestra capital concentra importantes megaproyectos habitacionales como es el caso de El Palmar Casa Club que cuenta con un total de 139 casas y 160 departamentos.

Se trata de un condominio cerrado con casas de 1 y 2 pisos con 3 modelos para escoger de 45 m² hasta 90 m² que cuentan con sala, comedor, 2 a 3 dormitorios, 1 a 2 baños, cocina, lavandería, jardín y estacionamiento.

De igual modo se cuenta con departamentos dentro de áreas con piscina, cancha polideportiva y juegos para niños, además de una guardería. La obra que beneficiaría aproximadamente

a 470 familias se construirá en 2 etapas con aproximadamente 3,500 m² de áreas verdes en total.

Atributos

A parte de las características mencionadas El Palmar Casa Club también posee departamentos estándares de 66.5 m² frente a parques y con terraza. La seguridad en las entradas es permanente.

Está ubicado en la Av. Las Palmas cerca de vías principales, supermercados, hospitales, colegios y comisaría. Tendrá un inversión de S/. 18 millones en la edificación de la primera etapa.

El proyecto es construido por Corporación Inmobiliaria de Proyectos con-



Casa Club

formada por Coinsa, empresa peruana parte del Grupo Fierro que cuenta con una gran experiencia de construcción y está ligada al desarrollo de proyectos inmobiliarios por más de 15 años en nuestro país.

Tu vivienda con NVCM

Para acceder a la casa o departamento propio solo debes acercarte a la institución financiera de tu preferencia y solicitar el **Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NVCM)**.

Recuerde que MIVIVIENDA financia viviendas desde S/. 51,100 hasta S/. 255,500. Para las viviendas, cuyos precios se sitúen entre S/. 51,100 y S/. 182,500, se otorga un Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500. De

igual manera, para las viviendas cuyos precios superen los S/. 182,500 se otorga un PBP de S/. 5,000.

Otros beneficios que otorga el **NCMV** son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del valor de la vivienda y plazo de hasta 20 años para cancelar el crédito. 



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

El Palmar Casa Club.

Promotor-Constructor:

Coinpro SAC – Coinsa SAC.

N° de viviendas:

399.

Ubicación:

Av. Las Palmas S/N Lurín.

Área vivienda:

Área mínima: 49.5 m².

Área máxima: 90.00 m².

Precio vivienda:

Precio mínimo: S/. 93,151.

Precio máximo: S/. 195,500.

Producto:

Nuevo Crédito MIVIVIENDA.

Visión estratégica



Con la finalidad de impulsar políticas y estrategias para promover la vivienda social y suelo urbano, expertos nacionales e internacionales analizaron diversas experiencias en el “III Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional” organizado por la Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi), el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) y el Fondo MIVIVIENDA S.A. en Lima.

El evento contó con 14 conferencistas de 10 países así como la participación de 4 organismos multilaterales y 3 ministerios de Vivienda.

El presidente de Uniapravi, Jorge Yarza destacó que el objetivo del evento es generar siempre mejores y nuevas ideas acompañadas de aprendizaje y dejando de lado las camisetas políticas, con el fin de promover mecanismos para el desarrollo habitacional sustentable de espacios de intercambio intelectual entre actores públicos y privados para contribuir al bienestar socioeconómico del continente.

En términos del mercado hipotecario tomando como referencia el año 2008 Brasil es el que tiene el mayor dinamismo en la región pues hoy en día es el país en donde hay una mayor colocación de hipotecas con una inversión de 45 mil millones de

Ciudad, vivienda social y suelo urbano fueron temas ejes de III Foro Interamericano

dólares mientras que México en su mejor año llegó a los 39 mil millones.

“Por su parte Perú ha tenido un crecimiento importante gracias a su dinamismo positivo. En consecuencia, en la región se cuenta con enormes oportunidades que puede contribuir al PBI, formación hipotecaria y construcción de viviendas”, añadió

Perspectiva de cambio

La visión que se repite en la mayoría de países es que el 64% de las viviendas representan el 22% de su riqueza, entonces cuando se plantean soluciones habitacionales son muchas las decisiones a tomar como la construcción de vivienda media que tiene un gran impacto por la generación de empleo en distintos segmentos socioeconómicos.

“Entonces, se debe hacer un balance de la solución social, la formación patrimonial

pero también el desarrollo de la cadena de valor que genera empleo a través de otra cadena de materiales y financiamiento”, puntualizó.

Las familias han cambiado pues ahora los hogares unifamiliares son los que más adquieren viviendas a diferencia de antaño en donde grupos familiares requerían más cuartos para los hijos. También es resaltante el caso de residentes, personas que deciden convivir para resolver el problema de la vivienda propia.

“La proyección del número de viviendas ya está establecido porque ya nacieron los chilenos, los ecuatorianos, los mexicanos, los peruanos que van a demandar vivienda en los próximos 15 años, estemos o no estemos, se van a hacer esas viviendas y el reto está en que si van a ser formales o informales”, remarcó el presidente de Uniapravi.

El éxito del desarrollo habitacional adecuado está en encontrar una visión atractiva para lograr mover voluntades integrándolas por lo que hay oportunidad para el 2020 de consolidar la clase media, formalizar en empleo nuevo y utilizar el desarrollo inmobiliario para activar la economía.

“Todo ello será posible si se aplica el esquema de financiamiento ABC y D, es decir, ahorro más bono seguido de crédito y adicionar la devolución”, finalizó. 

YA INICIAMOS OBRA

**Crece con tu familia
en confort, privacidad
y seguridad**

Modernas y espaciosas casas
De dos pisos con opción a un tercero

- Gran Parque Privado, Piscina, Sala de Usos Múltiples y Área de Juegos para Niños Equipada.
- Condominio Cerrado con Pórtico de Ingreso y Caseta de Control.
- Cocina Equipada con Acabados de Lujo.
- Closet en dormitorios
- Cisterna y Bomba de Agua con presión constante.

Promueve Construye
y Vende:



Financia
Interbank

crédito MIVIVIENDA

Informes: ☎ 074-612730 / 074-612731 ventas@cissac.com
Av. Vía Evitamiento Km. 783 al costado del restaurante Los Ciruelos
(a 2 Km. del cruce Evitamiento con vía a Pimentel) Chiclayo - Lambayeque

LA VIDA DE MI FAMILIA CAMBIO SIN TENER QUE ESPERAR



Exclusivo condominio cerrado con club privado
Visita nuestros departamentos piloto



Imágenes referenciales

Imágenes referenciales del Dpto. piloto

Salón de usos múltiples, terraza con zona de parrilla
vista a parque, sala de juego para niños, sala de
internet, centro de lavado y secado y mini market.

Departamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios

Más de 4000 m2 de parques y jardines

Privilegiada ubicación a solo 3 cdas. de
Panamericana Norte acceso con pista,
con seguridad las 24 horas

**Entregamos
Cocina
Equipada**



Financia **BanBif**

crédito MIVIVIENDA

Cuota inicial Financiada



Paradero Arica (Km. 33 Panamericana Norte) El Porvenir de los Gramadales, Puente Piedra
Horario de atención: De lunes a domingo de 9:00 am. a 6:00 pm.

Informes: Telf. 637-1728 / 637-1729 ventas@cissac.com
www.departamentospuentepiedra.com

Múdate de vida

Ven y personaliza los muebles de tú COCINA*



SEPARA TU DPTO.
y paga tu cuota inicial en

12
MESES

- Parque interior con Juegos para niños
- Gimnasio equipado, interior y exterior
- 2 Salas de juegos para niños
- Salas de reuniones
- 8 Zonas de parrilla
- 4 Salas de Usos Múltiples
- 2 Salas de cine
- Cámaras de vigilancia las 24 horas del día en áreas comunes
- Wi-fi en áreas comunes
- Tópico de emergencia

2 y 3 dormitorios • Visita el centro de ventas y pilotos
Av. Tingo María 549, Cercado de Lima • Telefono: 717-7677 • www.gerpall.pe

Promoción Crédito Hipotecario y/o Crédito Mi Vivienda (cuota inicial 12 meses con sistema de ahorro bancario exigido por la entidad bancaria)
Promoción válida para separaciones realizadas desde el 30.11.12 hasta el 31.11.12 y firma de minuta de compra-venta con inicial cancelada y aprobación del crédito hipotecario
Promoción Crédito Directorio: promoción válida para separaciones realizadas desde el 30.11.12 hasta el 30.11.12 y firma de minuta de compra-venta con el 40% del monto de la compra como inicial cancelada.

*Personaliza el color de tu tablero de cocina.

Puertas de Tingo María

y PUERTA DE INGRESO de tu departamento



Parque Interior



Gimnasio



8 zonas de parrilla



2 salas de niños



2 salas de cine

- Condominio cerrado con cámara de seguridad.
- Podrás elegir el color de tu puerta principal.
- Podrás elegir el color de tu tablero de cocina.


gerpal

Desarrollador Inmobiliario

Viviendas para AL

Según Oficial de Asuntos Económicos de CEPAL, Latinoamérica necesita 38 millones de viviendas

Pese a los grandes esfuerzos de los países latinoamericanos por acabar con el déficit habitacional, se estima que en la región la necesidad de viviendas supera las 38 millones de unidades, así lo dio a conocer Ricardo Jordán, Oficial de Asuntos Económicos de La Comisión Económica para América Latina y El Caribe (CEPAL).

Según Jordán este aumento en la necesidad de vivienda se debe, entre otras cosas, al colapso de los mercados inmobiliarios provocado por la falta de regulaciones financieras y por las débiles políticas sectoriales. “Cómo no hay políticas sectoriales no se extienden, ni se instalan como praxis desde el Estado hacia el resto de la sociedad y el sector privado”, dijo.

Precisó que otro punto que juega en contra, es la falta de desarrollo del sector inmobiliario debido a la escasez de tierra y el incremento de la especulación, que tiene un impacto en los mercados financieros provocando una recesión y contracción de la inversión.

Situación actual

Para Ricardo Jordán, la situación actual de la región, salvo el incremento del déficit nacional, se mantiene sin grandes cambios. Es así que el 45% de las carencias son de tipo cuantitativo y el resto de tipo cualitativo es decir, necesidades de mejoramiento, este es el caso de Chile que luego del terremoto tiene más necesidades de remodelación, pintura y arreglo de viviendas.

Asimismo se ha incrementado el crecimiento demográfico y han surgido



nuevas formas de asociación residencial que han diversificado la demanda. “Ha nacido una nueva demanda, ya no de papá, mamá e hijos sino de parejas que viven solas y no tienen un vínculo formal o de viviendas unifamiliares”, señaló.

Otra de las características de nuestra situación habitacional actual es que la oferta pública y privada no ha podido ampliarse sustancialmente debido a la baja en el gasto en vivienda a partir de los noventa y que diversos países aún mantienen esquemas de política sobre la base de fondos provenientes de aportes salariales o previsionales.

Necesidad de cambio

En su exposición “Estrategias para el financiamiento y desarrollo urbano sostenible”, Jordán resaltó que se necesita

¿Qué ES EL NAMA?

Son iniciativas creadas para canalizar fondos verdes, los cuales provienen de países desarrollados que son altamente contaminantes y para compensar su mitigación fondean proyectos sustentables en otros países.

un reenfoque de política habitacional que supone un traspaso desde la vivienda como un bien (commodity), provisto por el mercado, a otra en donde, sin desmerecer su valor como activo económico, reconoce que la vivienda tiene una significación mayor de carácter económico, social, cultural y familiar. “Aquí debemos de preguntarnos ¿Qué es lo que significa tener una vivienda?, acaso ¿Es tener un techo para protegernos de la lluvia, o tener un par de murallas con techo?. Tener una vivienda es más que eso, es salir de la pobreza”, resaltó.

En opinión del representante de la CEPAL, se debe además atender los aspectos de la oferta como complemento a los subsidios a la demanda. “Ambos aspectos deben ir de la mano. No se trata solo de inyectar dinero al sistema y a las personas para que vayan y compren su vivienda sino hay que ponerle atención a la oferta, como lo hace el programa NAMA (que hoy está impulsando México), que además de entregarle dinero a las personas, les entrega dinero a los constructores para que introduzcan el panel solar en las viviendas, para que cambien los dispositivos de los electrodomésticos, etc.”, explicó. 

Pioneros en vivienda social

Políticas aplicadas en Colombia permite la construcción de más 370 mil viviendas de interés social

Colombia tenía un presupuesto para vivienda en el 2007 de 120,000 millones de pesos equivalente a 60 millones de dólares, un monto bastante bajo y se empezó a mostrar la necesidad de un pronto cambio en cuanto a la escala de vivienda. Esto fue lo que destacó su Viceministro de Vivienda y Desarrollo Territorial, Felipe Henao Cardona entre otras políticas para la vivienda social durante su exposición en el III Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional.

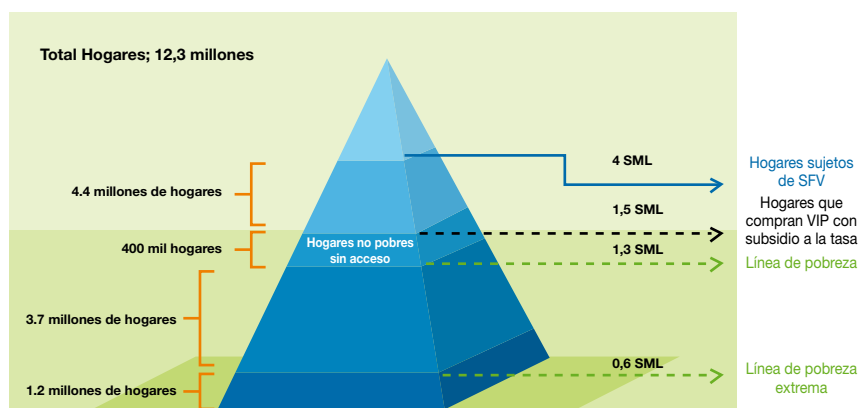
En el país mencionado hay 10 millones de hogares con un déficit cuantitativo de un millón de viviendas y cualitativo de 2 millones que frente al contexto latinoamericano resulta un gran avance pero Colombia no se conforma con estas cifras.

“La meta de nuestro país en estos 4 años próximos restantes es construir 1 millón de viviendas de las cuales 650 mil viviendas son de interés social y lo restante (350 mil) de vivienda de interés social diferente, hemos avanzado con la construcción hasta el momento de 370 mil unidades y a partir de mayo se implementará un nuevo programa que son las 100 mil viviendas gratuitas para los más pobres”, precisó la autoridad estatal.

No obstante, hay problemas persistentes que frenan el continuo avance de estas cifras, como la informalidad y las políticas de vivienda excluyentes que condenan a las familias de

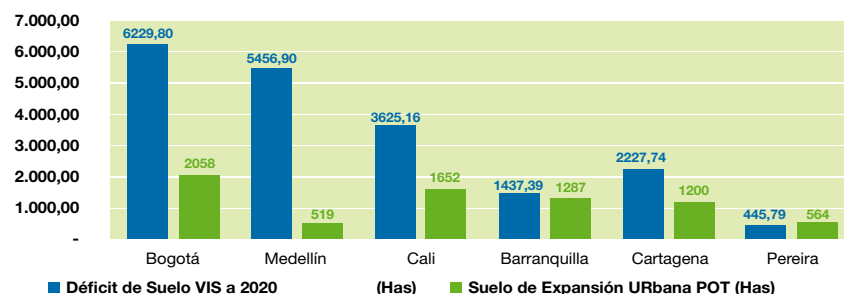


INGRESOS Y ACCESO A LA VIVIENDA



FALTA DE GESTIÓN Y ESCASEZ DE SUELO

Déficit de Suelo (Has) para provisión VIS 2020



Fuente: Proyección Déficit DNP y encuesta a municipios DNP 2010

pasa a la siguiente pag. ➔

viene de la pag. anterior

bajos recursos a continuar con su realidad.

“El 57% de su población está en la informalidad, el 60% está entre 0 y un salario mínimo mientras que el 80% entre 0 y 2 salarios mínimos”, agregó

Soluciones inclusivas

En Colombia existen programas sociales como Red Unidos que cuenta con un millón de familias de las cuales se escoge a las que necesitan vivienda con suma urgencia. Además, se cuenta con otros programas para sectores vitales como educación, salud, alimentación, formalización, entre otros.

“El programa de vivienda gratuita por ejemplo, está conformado por el patrimonio autónomo-FiduBogotá que cuenta con ingresos por parte de la Financiera del Desarrollo Territorial (Findeter) y del Presupuesto General de la Nación, ellos tramitan un contrato de compra-venta para componer una licitación en donde se exige a las empresas una vivienda con los mejores estándares de calidad”, indicó Henao.

De igual modo se cuenta con el Programa de Mejoramiento Integral de Barrios cuya finalidad principal es otorgar financiación para integración fiscal y social de las áreas informales a la ciudad, a través de mejoras en la infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales para un mejoramiento en las condiciones de habitabilidad y entorno que también lo aplica en Perú el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Finalmente, el Viceministro colombiano añadió que una solución estratégica al problema de falta de vivienda social son los Macroproyectos de Interés Social (MISN) que son en su totalidad 10 y se encuentran en las grandes capitales como Bogotá donde la gestión del suelo es mucho más difícil pero a pesar de ello se ha desarrollado suelo necesario para la construcción de vivienda. 

Operaciones

Generación de suelo urbano a través de macroproyectos contrarresta eficazmente el déficit de vivienda en Colombia

La generación de suelo urbano para la vivienda social se ha constituido en uno de los principales problemas en Latinoamérica, sin embargo, países como Colombia han encontrado la forma de contrarrestarlo a través de los macroproyectos. Tema que desarrolló Rubén Moscoso Alzate, Vicepresidente de Proyectos de la Financiera de Desarrollo Territorial (Findeter).

Los macroproyectos son el conjunto de acciones orientadas a la ejecución de intervenciones urbanas integrales con capacidad de generar impactos en el conjunto de la estructura espacial urbana y regional para reorientar el crecimiento general de las mismas.

“Garantizan la actuación integral del Estado conjuntamente con la participación del sector privado a fin de generar suelo para vivienda de interés social y la construcción e incorporación de equipamientos e infraestructura de escala regional o nacional en el ordenamiento territorial”, señaló Moscoso.

En consecuencia, las finalidades primordiales de un macroproyecto es focalizar y orientar la actuación inclusiva para la generación de suelo urbano en los sitios en donde el déficit de vivienda es mayor.



MISN-Ciudad Verde-Soacha Cundinamarca.

Tipos de macroproyectos

Hay de aquellos pertenecientes a la categoría 1 que nos les permite hacer modificaciones en el plan de ordena-



urbanas integrales



cuentan con una población mayor a 500 mil habitantes.

Especulación y plusvalía

Un macroproyecto necesita un espacio de 30 a 500 hectáreas por lo que cuando se filtra la información de que se va construir uno se empieza a generar la especulación, así todos los lotes que están alrededor y la misma vivienda suben su valor. Por consecuencia, se congela el valor del suelo.

“Es muy importante controlar la especulación de la vivienda y aquí entra a tallar el factor plusvalía, aquel valor que se genera entre el menor precio del lote cuando está en desarrollo y el mayor. Entonces, tarea primordial

resulta presentarlo dentro del desarrollo del “megaproyecto”, mencionó Moscoso.

Dentro de un macroproyecto se puede utilizar primero la reinversión para que no se desvíe hacia otro sector los recursos que va generar la plusvalía. Adicionalmente, puede ser una negociación que el propietario establezca con la entidad territorial.

“Un claro ejemplo de la aplicación de todos los puntos mencionados con anterioridad es el macroproyecto denominado Ciudad Verde”, concluyó.

MACROPROYECTOS DE PRIMERA GENERACIÓN

(A octubre de 2012)

ADOPTADOS	Ítem	Departamento	Municipio	Nombre MISN	Área Bruta (Ha.)	Potencial de viviendas
	1	Antioquia	Medellín	Nuevo Occidente	162,38	11.455
	2	Atlántico	B/quilla	Villas de San Pablo	133,31	18.871
	3	Bolívar	C/gena	Ciudad del Bicentenario	388,04	65.138
	4	Caldas	Manizales	Centro Occidente de Colombia San José	111,05	3.500
	5	Valle del Cauca	Cali	Ecociudad Navarro	67,32	6.000
	6	Huila	Neiva	Bosques de San Luis	36,73	3.928
	7	Cundinamarca	Soacha	Ciudad Verde	327,96	42.000
	8	Valle del Cauca	Cali	Altos de Santa Elena	46,63	5.000
	9	Valle del Cauca	Palmira	La Italia	97,07	6.026
	10	Valle del Cauca	B/ventura	Reubicación Cascajal - San Antonio	214,91	4.000
	11	Risaralda	Pereira	Ciudadela Gonzalo Vallejo	163,34	13.971
	12	Valle del Cauca	Tulua	Ciudadela del Valle	31,00	3.920
	TOTAL				1.779,74	183.809

miento territorial por lo que no necesita una concertación con el consejo. Mientras que en la categoría 2 se encuentran los que sí presentan cambios y se exige una aprobación del consejo luego de una previa evaluación.

“Están focalizadas en el metropolitano regional que agrupa a los macroproyectos categoría 1 que se encuentren ubicados en ciudades capitales con una población mayor a 300 mil habitantes y los municipios que sean aledaños no deben estar a más de 50 km del límite del perímetro urbano. El déficit total de esa área metropolitana debe sumar un total de 20 mil viviendas”, detalló.

Está también el macroproyecto urbano grande a escala que debe tener un déficit de 3 mil viviendas y contar con municipios categoría especial que

Plataforma hipotecaria

Acaba de cumplir 48 años de vida institucional, y amplía sus servicios. La Cooperativa de Ahorro y Crédito San Francisco Ltda. de Huánuco inauguró recientemente su plataforma hipotecaria donde las familias podrán solicitar su **Nuevo Crédito MIVI- VIENDA**. La *Revista MIVIVIENDA* conversó con Ethel Rolando Soria, Gerente General de la cooperativa, quien nos da sus impresiones de este importante paso.

“Es la primera unidad hipotecaria que inauguramos a nivel de microfinancieras en el Perú como parte de la labor de inclusión social de una cooperativa que se preocupa por brindar buenos productos a los asociados, especialmente a los sectores más necesitados”, señaló Rolando Soria.

En ese sentido dijo que vienen trabajando con mucho empeño en el tema de la inclusión social, considerando que Huánuco está catalogado como un departamento de extrema pobreza, sin embargo se está superando esta situación con un mejor nivel de vida.

Suelo urbano

Actualmente existe gran escasez de vivienda en Huánuco. Por ejemplo, dijo, en una casa viven cuatros y hasta cinco familias que desencadena en un problema social, psicológico por la convivencia de otras personas extrañas al hogar. Esta situación es preocupante, no obstante, nuestra presencia en el mercado inmobiliario puede intervenir para revertir esta situación pues se trata de una gran oportunidad.

“Nosotros pensamos hacer realidad el sueño de la vivienda mediante el programa Techo Propio. Asimismo, en cuanto al **Nuevo Crédito MIVI- VIENDA**, nos han aprobado una línea de 3 millones de soles aproximadamente para facilitar créditos para las personas”.



Cooperativa de Ahorro y Crédito San Francisco Ltda. de Huánuco se convierte en la primera microfinanciera a nivel nacional en implementarla

En otro momento precisó que para el programa Techo Propio están cerrando una operación de compra de 3 hectáreas de terreno en la zona de Tingo María (Naranjillo) para la construcción de 200 casas. Es importante mencionar que el radio de acción de la cooperativa es Huánuco, Tingo María y Pucallpa.

Según las proyecciones de la cooperativa, para el primer año de operaciones la plataforma hipotecaria debería colocar unos 70 créditos con el **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** y 100 con Techo Propio.

“En Huánuco contamos con un terreno de 2 hectáreas para la construcción de 60 viviendas que está en estudio y en realidad será la primera experiencia con el **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** en la ciudad porque antes sólo existían los créditos hipotecarios otorgados por los bancos”.

La ejecutiva exhortó al Gobierno darle mayor dedicación a las cooperativas que llegan al corazón del pueblo para poder otorgarles un mejor servicio a las familias más necesitadas, “esperemos lograr realmente la tarea de la inclusión social mediante el acceso a la vivienda propia a través de los productos del Fondo MIVIVIENDA S.A.”, expresó. 📍



CONSEJO DE MINISTROS ▲

En el marco del 4to Consejo de Ministros Descentralizado, el FMV S.A. participó con un módulo de atención en la ciudad de Pampas capital de la Provincia de Tayacaja, donde se dio información a la población de cómo inscribirse en la última convocatoria Techo Propio.



CASA SHOW BCP ▲

El Gerente General de FMV, Gerardo Freiberg asistió a la inauguración del 5to Casa Show del BCP, evento inmobiliario en el que MIVIVIENDA participó con un módulo de atención al público.



MIVIVIENDA EN HUANCARELICA

▲ El FMV S.A. visitó el distrito de Locrója en la provincia de Churcampa donde presentó a la población el programa Techo Propio. Durante la reunión, el alcalde de la localidad, se comprometió con la población a facilitar los trámites para la construcción de viviendas.



FIRMA DE CONVENIOS ▲

El Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A. se reunió con los alcaldes distritales de las provincias de Cusco y La Convención para difundir nuestros productos y convertirse en Centros Autorizados de Atención. Estos convenios también se firmaron con los alcaldes de Andahuaylas, Abancay y Maynas.



FERIA PARA TRABAJADORES ▼

El Fondo MIVIVIENDA S.A. realizó la primera Feria Comercial en la empresa Kimberly Clark ubicada en el distrito de Puente Piedra. Durante el evento, 6 empresas constructoras presentaron 27 proyectos inmobiliarios ubicados en diferentes distritos de Lima.



◀ MÁS VIVIENDAS EN UCAYALI

En presencia de notario público se otorgó la buena pro del Concurso Público 01-FMV/GNI-2012 "Urbanización Municipal" - Ucayali, resultando ganadora la Cooperativa de Servicios Múltiples - Multiservisur que construirá más de 1,200 viviendas de Techo Propio y **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**.

CERCADO

Parque Central Club Residencial
Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 67.00-71.00 m2, N° hab. 3, S/. 131,840-182,500, GMBVS S.A., Ana Lucía Moreno, Rubén Aránguren T: 7178684, 2067200.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 58.00-65.00 m2, N° hab. 3, S/. 140,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspajo, T: 7193057, 994610318.

Condominio Los Jardines de la Quinta

Calle Junín 1269-1281, 64.50-68.00 m2, N° hab. 3, S/. 127,000-177,000, CLASEM SAC, Liliana Bahamonde / Patricia Castañeda, T: 3288769, 981217539 / 3288769, 967781566.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.58 m2, N° hab. 1, S/. 163,950 - 174,880, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno Oré, T: 3322991, 998192375.

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1499, 28.60-52.35 m2, N° hab. 1-2, S/. 149,900-232,700, FAMILY HOUSE, Alexander Moncada, Cecilia Pajuelo, T: 985714418, 985714419.

Edificio City

Av. Arequipa 1480, 37.45-56.15 m2, N° hab. 1-2, S/. 186,570-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950, 6163940.

Concepto Urbano Plus

Calle Teniente Emilio Fernández 160-170, 43.50-43.80 m2, N° hab. 1, S/. 153,000-182,500, INVERSIONES INMOBILIARIAS PROVIDENCIA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Zhenia Diestra / Claudia Bravo, T: 989045586 / 993585225.

Puertas de Tingo María

Av. Tingo María 549, 67.36-74.07 m2, N° hab. 2-3, S/. 170,000-180,000, GERPAL SAC, Clara Montalván Stephanie Bonarriva, T: 4176800.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.13-72.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 237,182-253,820, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Conjunto Residencial Ribera del Río

Jr. Amazonas 901, 58.93-94.73 m2, N° hab. 3-4, S/. 121,805-235,365, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo / Clelia Tacuche, T: 980312567 / 975057128.

Edificio El Diamante

Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra.13 - Urb. Santa Beatriz, 50.56-57.76 m2, N° hab. 2, S/. 232,000-249,000, GERPAL SAC, Clara Montalván, T: 4176809, 987515320.

ATE**Las Torres de Santa Clara II**

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frazia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Villa Santa Clara

Av. Nicolás Ayllón 7550 (Alt. Carretera Central Km. 9.5) 66.00 m², N° hab. 3, S/. 127,600-182,500, BESCO S.A., Alfonso Vigil, Juan Ramírez, Karen Villegas, T:3549254, 981234926, 981234916.

Condominio Jardines de Santa Clara

Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 52.77-58.05 m², N° hab. 3, S/. 96,900-181,000, PAZ CENTENARIO S.A., Michael Neumann, Jesús Rodríguez, T: 6163951, 6163940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C -

Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Paseo del Sol de Santa Clara

Av. San Martín 1320 - Urb. Santa Clara, 62.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 107,000-172,260, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Sara Arrarte, Penélope Aguirre, T: 994071832, 998179619.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4, 53.07-130.00 m², N° hab. 3, S/. 80,000-133,200, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Daniel Fernández, T: 998170246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.42-68.65 m², N° hab. 3, S/. 120,500-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo / María Elena Cell, Angélica Rodríguez, T: 7158080.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón 8510 - Urb. Fundo La Estrella (Alt. Carretera Central Km. 10.5) 59.00-121.00 m², N° hab. 3, S/. 113,768-182,500, BESCO S.A., Darly Velásquez, Fiorella Saldarriaga, Mónica Donayre, T: 981235013 / 981234916 / 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 - Urb. Fundo La Estrella, 62.30 m², N° hab. 3, S/. 112,000-182,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 965703322.

Condominio Las Torres de Ate

Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Karí Gutierrez, T: 3668200.

Doña Rosa

Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella, 41.00-123.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 87,500-224,000, DEPAS Y CASAS SAC, Javier Del Pozo, T: 998264100.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.70 m2, N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 4107262, 995125912.

BREÑA**Jardines de Venezuela**

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo - Pastaza

Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Edificio Varela

Jr. General Varela 1616 Esq. Jr. Restauración 401-423, 65.50-77.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,500-177,000, URAMIA EDIFICACIONES SAC, Carlos Vega, T: 997707150, 998275564, 3723263, 3726604.

Residencial Melgar

Jr. Napo 915-925 Esq. Gral. Vidal 997, 61.60-73.33 m2, N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramírez, T: 3305543.

Residencial Orbegoso

Av. Mariscal Orbegoso 740, 52.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 109,200-132,300, INVERSIONES VANIS SAC, Erik Aurora, T: 994750342, #979800368.

Residencial La Bandera

Jr. Jorge Chávez 1747, 64.16-132.50 m2, N° hab. 3, S/. 169,900-244,900, INVERSIONES LULÚ SAC, Dick Cabrera / Raquel Camacho / Fidel Alcedo, T: 3349536, 946021549, 966314949, 999491598.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m2, N° hab. 2-3, S/. 121,000-255,000, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Heydi Galdós, Deyvis Bendezu, T: 994637964, 994637996.

Edificio Eliseo

Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,000-171,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Residencial 1574

Calle Huancabamba 1574, 40.00-71.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 84,000-160,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Grecia Oyola, T: 4462269, 969935841.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m2, N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I

Jr. Varela 1764, 46.56-60.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 127,000-185,500, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Wilmer Pizarro, Sandra Ruiz, T: 994637978, 994637973

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 48.70-76.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 124,920-219,105, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Terrazas de Varela

Jr. Varela 871-879, 70.00 m2, N° hab. 3, S/. 182,500, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Sophia Rojas, T: 6376673.

Edificio Vitalis

Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m2, N° hab. 1-3, S/. 118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Le Parc

Jr. Jorge Chávez 161, 61.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 168,069-249,936, GRANCO SAC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Mayco Castillo, T: 986670100.

Residencial Parque Centenario

Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m2, N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mirelly Saldaña, T: 7338986.

Residencial Fuerte España

Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m2, N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

CARABAYLLO**Los Parques de Carabayllo**

Av. Perimétrica S/N Lote San Juan Sub Lote 01, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 83,400-126,000, VIVA GYM S.A., Carla Michue, Rocio Vilela, T: 2067200, 5271685.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte

Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de Carabayllo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m2, N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codali, T: 981157157, 981157921, 9811573611.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 990158041.

Residencial Julia II

Jr. Las Magnolias Mz. H4 Lt. 49 - Urb. San Antonio de Carabayllo 2, 82.00 m2, N° hab. 2, S/. 143,100-156,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 990158041.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m2, N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.



Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m2, N° hab. 2-4, S/. 90,000-182,500, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, Christian Aranguren, T: 7196060, 7196030.

Residencial Valentina

Calle Los Molles Mz. Z4 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabaylo 2, 81.43-90.00 m2, N° hab. 3, S/. 130,000-145,800, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 990158041.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-66.27 m2, N° hab. 2, S/. 94,500-146,510, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 990158041.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (A 2 km. Bypass Puente Piedra), 62.51-85.31 m2, N° hab. 3, S/. 94,000-130,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Alfonso Rejas, Eduardo Becerra, T: 7175608, 94641*5261, 94606*9119

CHACACAYO

Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00 m2, N° hab. 3, S/. 147,900-255,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 59.60-67.60 m2, N° hab. 3, S/. 103,000-122,000, INVERSIONES PADOVA SAC, Pedro Mariac, T: 7131124 / 946095678.

Edificio Alameda El Parque

Calle 3 Mz. J Lt. 01 - Urb. Alameda Sur de Villa, 73.09-82.18 m2, N° hab. 3, S/. 154,842-180,692, MARCO ANTONIO ÁLVAREZ BAUTISTA, Michelle Breiding, T: 984509038 / 3495591.

Condominio Los Faisanes

Calle Los Faisanes Mz. G-Sub Lt. 16-A2/16-B, 73.00-81.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,808-181,367, VIDA ARMONÍA SAC, Gino Cáceres / Any Soto, T: 981292941 / 981325503.

San Elías de la Campiña

Jr. Teniente Carlos Jiménez Chávez Mz. K 01 Lt. 5B - Urb. La Campiña, 76.00-82.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-180,000, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes Barriga, T: 3486547.

Condominio El Pilar

Av. Guardia Civil Sub Lt. 7-A Mz. Z, 56.00-75.76 m2, N° hab. 1-3, S/. 138,883-182,462, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES LA VENTUROSA SAC, Erika Pilar Cano López, T: 7153320 Anexo 108.

Residencial Los Gorrones Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-180,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Residencial Los Gorrones 252

Av. Los Gorrones 252 - Urb. La Campiña, 62.14-66.90 m2, N° hab. 3, S/. 136,500- 164,148, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, José Olivo / Gorki Olivo, T: 2516279, 7263033 / 953106450.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera Esq. Calle Buenos Aires Esq. Calle Alto Perú, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2, S/. 144,467-180,775, QUIVE SAC, Juliana Flores / María Rosa Flores, T: 4674279, 990433516 / 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Condominio Gorrones 470

Av. Los Gorrones 470, 43.67-63.69 m2, N° hab. 1-3, S/. 108,083-176,065, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas, T: 6524912.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 57.00-77.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 146,000-200,610, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Condominio Floresta Sur

Calle Los Alarifes Esq. Calle Andrómeda - Urb. Matellini, 81.00-96.00 m2, N° hab. 3, S/. 182,500-250,200, LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., Marco Espinoza, Sonia Paredes, T: 4673939, 7151881.

Residencial

Calle Coronel Cano 129 - Urb. San Juan, 69.70-72.00 m2, N° hab. 2, S/. 183,000-189,000, SERVICIOS BIENES CONSULTORIAS LIENDO S.A, Luis Liendo, T: 997701711.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-76.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,600-227,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113.

COMAS

Los Parques de Comas

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex. Aeródromo de Collique) - Urb. El Retablo, 69.00-72.00 m2, N° hab. 3, S/. 73,764-132,700, VIVA GYM S.A., Miryam Jurupe, Paola Parán, T: 2067200.

El Pinar

Av. Héroes del Alto Cenepa (Ex. Trapiche) Mz. B1 - Lt. 01, 86.00 m2, N° hab. 3, S/. 155,400- 166,600, FANNY TERESA FUENTES MONTOYA, Victor Zárate Fuentes, T: 976741676.

Parques del Pinar Etapa II

Psje. Flor de Upis 287 - Urb. El Pinar, 28.00-133.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 52,000- 135,000, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo, T: 989145887, 7119874.

EL AGUSTINO

Condominio Alameda El Agustino

Av. Ferrocarril Mz. H Lt. N-1 y N-2 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m2, N° hab. 3, S/. 99,000-145,899, CARAL EDIFICACIONES SAC, Francesca Barbarán, T: 5793727.

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 124,000-148,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos / Tessa Portuquez, T: 3850044.

Edificio Las Gardenias

Calle las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4245639.

Los Parques de El Agustino II

Calle 1 Esq. Calle D y Calle 2 - Urb. Los Parques de El Agustino, 62.69 m2, N° hab. 3, S/. 110,000-135,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria, María Aguilar, Carla Michue, T: 2067200, 7119035, 7119034, 962886763.

Casa Club Recrea

Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N - Urb. Parque del Naranjal II Etapa (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria), 33.30-67.70 m2, N° hab. 1-3, S/. 75,520-179,800, PAZ CENTENARIO S.A., José Luis Napurí, T: 6163940, 989183368, 600*1424.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 162,100-175,300, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Joyce Villegas, T: 5352677, 987935053.

Residencial Floresta Norte

Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m2, N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes

Av. Real Esq. Alameda Ñaña (Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña), 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,498-162,678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní

Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 200,000-240,000, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes, T: 988604643.

LURÍN

El Palmar Casa Club - Casas

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 45.90-91.00 m2, S/. 106,000-196,000, N° hab. 2-3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2, S/. 86,000-113,000, N° hab. 3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

La Estancia de Lurín - Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 98,500-162,002, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Miguel Hualpa Valenzuela, T: 991389825, 7899989, 4029924.

La Estancia de Lurín - Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 98,500-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 946240173.

Edificio Arica

Av. Costa Azul Mz. 41 Lt. 13, 70.00-95.00 m2, S/. 155,000-175,000, N° hab. 2, BUENAVISTA ASOCIADOS SAC, Vianella Oliva Monti, T: 2561213.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 47.00-63.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 145,350-176,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ernesto Carrasco, T: 994264589.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 50.00-56.00 m2, N° hab. 2, S/. 168,000-182,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMS SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337-339, 80.69-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 230,000-240,000, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 m2, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 946240173.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.

PUEBLO LIBRE**Concepto Atlántis**

Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m2, N° hab. 1, S/. 159,0263-175,295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gall'ino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Arboleda Casa Club

Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10-78.90 m2, N° hab. 1-3, S/. 157,100-254.050, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Andrés García, T: 993739596.

Residencial Santa Prisca

Calle Santa Prisca Mz. G1-5, Lt. 1D, 63.00-76.00 m2, N° hab. 3, S/. 208,000-247,000, COMPAÑIA CONSTRUCTORA ESX SAC, Javier Velásquez, T: 964701490, 950994847, #116234.

PUEBLO PIEDRA**Residencial Montegrande**

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 75.000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988262060, 999298286.

Los Álamos de Puente Piedra

Asociación de Vivienda Las Gramas Mz. C-5 Lt. 2, 32.00 m2, N° hab. 1, S/. 65,200, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Midori Fukuda, T: 2222960 / 2223001.

Condominio Ciudad Verde

Panamericana Norte Km. 27 S/N, 51.79-99.34 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163955.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 59 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 64,036- 144,093, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín, Karla Olano, T: 6371728, 6371729.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m2, N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

RÍMAC**Residencial Virú**

Jr. Virú 492-496, 62.13 m2, N° hab. 3, S/. 142,000-150,000, CONJUNTOS RESIDENCIALES SAC, Elsa Lama, T: 3815287, 3815166.

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-78.57 m2, N° hab. 1-3, S/. 116,026-182,490, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Residencial Celeste

Calle 7 N° 941 - Urb. La Florida, 77.28-80.05 m2, N° hab. 3, S/. 151,593-163,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Grecia Loyola, T: 969935841, *23599.

SAN JUAN DE LURIGANCHO**Viña de San Juan**

Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES**Edificio San Juan**

Unidad B Mz. B2 Sub Lt. 25 - Urb. San Juan, 68.32 m2, N° hab. 2, S/. 150,000, MVD ARQUITECTOS SAC, Érika Barrueta, T: 5606039 / 2678271 / 94602*9199.

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 58.71-80.54 m2, N° hab. 1, 3, ALTAIR INGENIEROS

SAC, Diómedes Francisco Quintana Gago / Miryam Quintana / Francisco Quintana Suárez, T: 993511550 / 993511559 / 993511560.

SAN MARTÍN DE PORRES**Los Parques de San Martín de Porres**

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Herminia Aránguren, Julio Salinas, T: 2067200, 7141012.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Lt. 1 Mz. L Fundo Chuquitana, 60.00-79.64 m2, N° hab. 3, S/. 99,598-182,500, WESTERN CONSTRUCTION SAC, Enrique Borjas / Carmen Ruiz, T: 998139600, 7190303.

SAN MIGUEL**Parques de la Huaca**

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-85.05 m2, N° hab. 3 -4, S/. 182,500 - 223,373, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Patricia Valverde, Susana Celadita, Iván La Riva T: 994076642, 998157878, 994267020.

Paseo Vistamar

Av. La Costanera 2450, 64.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,000 - 218,500, ARTECO INMOBILIARIA VISTAMAR S.A, Rocio Guerrero, T: 987515488.

Edificio Bello Horizonte

Calle La Paz 2129 - Urb. Miramar, 47.75 m2, N° hab. 2, S/. 150,700-167,400, PAZ CENTENARIO S.A., Natalia Gonzáles / Humberto Marín, T: 5787194, 6163940, 989183366 / 986651322

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Díaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 180,200-233,400, CARAL EDIFICACIONES SAC, Rubén Lizano, Gina Padilla, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150 / 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny / Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Panoramic

Av. Costanera 2200 - Urb. Miramar, 40.71-52.51 m2, N° hab. 1-2, S/. 177,000-225,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Edificio Residencial Miramar

Pasaje Venus 199 - Urb. Miramar, 52.86-72.13 m2, N° hab. 2-3, S/. 121,218- 168,017, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Yusselin Bull, Martín Patiño, T: 6537277, 998666620, 94610*1143.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 39.93-82.42 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,064-182,231, PROHABITAT PERÚ SAC, Ninoska Jauss, T: 6599066.

Edificio Echenique

Jr. Echenique 120 - Urb. Miramar, 41.00-72.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,000-182,500, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Jasmin Tomás Salazar, T: 971164313, 7210747.

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Condominio Premia de Mar

Av. Libertad 2515 - Urb. Miramar, 42.00-90.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 117,000-255,000, PENTALIA INMOBILIARIA SAC, Manuel Aliaga, T: 998190137

SURCO**Los Cerezos de Surco**

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m2, N° hab.3, S/. 108,000-181,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, César Castillo, T: 2522803, 981474166.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 130,000-182,500, LA VENTUROSA S.A., Pilar Cano / María Osore, T: 7153320 / 7153321.

Condominio Villaverde

Jr. Tacna 207, 43.40-75.60 m2, N° hab. 1-3, S/. 139,495-253,175, TRADEX CORPORATION SAC, Alicia Gamarra, Carlos Castillo, T: 9982*4814, 998238845, 993787732.

Edificio Catalino Miranda

Calle Catalino Miranda 453, 66.51-82.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 190,000-237,000, COLESI CONTRATISTAS GENERALES S.A, Jorge Marky, Juan Torrejón, Adriana Llaxacondor, T: 4773183, 999204312

SURQUILLO**Altos de Marsano**

Av. Tomás Marsano 1611, 42.75-53.79 m2, N° hab. 2, S/. 142,000-178,000, GERPAL SAC, Christian Solf, T: 4176800.

VILLA EL SALVADOR**Los Parques de Villa El Salvador**

Av. 1° Mayo Esq. Av. Algarrobos Mz. B - Parcela 1 - Urb. Sociedad Unión de Colonizadores, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 83,000 - 145,000, VIVA GYM S.A., Christian Carhuaz, Daniel Ronceros, T: 2067200, 7119665, 7119664.

VILLA MARÍA DEL TRIUNFO**Edificio Brisas del Sur**

Av. Hipólito Unanue Mz. W6 Lt. 16, 117.00-132.00 m2, N° hab. 3, S/. 134,000-174,000, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977430, 116*7009.

CALLAO**Villa Bonita**

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. cdra. 49 Av. Colonial), 58.60-110.65 m2, N° hab. 2-3, S/. 134,600-255,500, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Alicia Rodríguez, T: 7155027, 7155026, 994085026, 981460440.

Ciudad Nueva

Av. Canta Callao Km. 6 (Frente Open Plaza) 50.80-88.95 m2, N° hab. 2-3, S/. 159,840-228,150, PAZ CENTENARIO, S.A, Jaime Paredes, Luis Cuenca, T: 6163939, 6163940.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 53.00-64.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Gayoso, Zack García, T: 989270605, 958971362.

Condominio Buena Vista

Vía Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 2, S/. S/. 62,000-76,000, VIDA ARMONIA SAC, Rafael Gómez / Yolanda Álvarez / José Urbina, T: 9811325493 - 4405537 Anexo 110 / 981403703 / 981267216.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla,

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Ventanilla, 66.00 m², N° hab. 3, S/. 119,464-168,078, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A. - DE VIVIENDA S.A. Robert Taquides, Carmen Ramírez, T: 999464268, 989128885.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m², N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m², N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAUZA

Condominio Residencial Catalina – Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m², N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m², N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Calle Irene Salvador S/N - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-73.44 m², N° hab. 2-3, S/. 110,000-182,500, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna

Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m², N° hab. 1-3, S/. 76,240-94,670, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Provincias

AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m², S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPÁN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

APURIMAC

Edificio Multifamiliar Residencial Don Toribio

Urb. Las Magnolias Lt. 08 y 09 Sector Patibamba, Abancay, 72.00-88.00 m², S/. 105,000-135,000, MINKA AL MUNDO DISARC CONTRATISTAS GENERALES, Adolfo Espinoza, T: 984016739.

Los Jardines de Talavera

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m², S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: 945077875.

Los Bosques de San Jerónimo

Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m², S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: 945077875.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m², S/. 168,000-200,000, HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 58.60-68.60 m², S/. 123,900-139,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asovinch

Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m², S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m², S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Pierina Torres, T: 054-213722, 976033930.

El Mirador de la Alameda

Calle Los Héroes del Cenepa Esq. Calle 19 (Diagonal Norte), Miraflores, 78.00-95.00 m², S/. 145,500-197,500, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Ericka Pérez, T: 958797026.

Las Torres de Miraflores – Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m², S/. 175,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 979059911, #979059911.

Condominio Valle Blanco I

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m², S/. 139,300-252,500, OLAZABAL INTERNATIONAL INVESTMENT & SERVICES SAC, Fiorella Nieto, Andrea Bazán, T: 959722066, 987972787.

CAJAMARCA

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m², S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m², S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPÁN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m², S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, *410059.

CUSCO

Residencial San Antonio de Padua

Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m², S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m², S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramírez, T: 974783035.

Residencial Las Margaritas de la Planicie

Urb. La Planicie E-14, 27-28, San Sebastián, 76.06-100.94 m², S/. 170,000-182,500, CORCON SAC, Mariella Vega, T: 984705461.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m², S/. 166,000-198,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Antonino Sánchez, T: 984319331.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m², S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048.

Villa Ecológica Las Totoritas de Huacarpay

Sector Tongobamba VI, Lucre, 60.00-110.00 m², S/. 70,447-135,394, SANSON CONTRATISTAS Y CONSULTORES SAC, Hilda Gamarra, T: 984109495.

Inka's Terra

Av. De los Incas 1044, Wanchaq, 71.15-95.50 m², S/. 164,500-197,900, FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL, Ginamaría Sánchez, T: 974790598.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m², S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Irene Mercado, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.84-87.50 m², S/. 170,500-252,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m², S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m², S/. 233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m², S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe – Larapa

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m², S/. 232,000-249,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Sergio Caro, T: 984172503.

HUÁNUCO

Residencial Las Lomas

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Píllco Marca, 82.00m², S/. 150,000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 995937693.

ICA

Urbanización Ballestas

Calle Miraflores Esq. Av. Garcilaso de la Vega, Pisco, 70.00-108.00 m², S/. 80,000, CONSORCIO PJK SAC - REIPA SAC, Lehylla Frafán, T: 417*4086, 056-532154, 955612972.

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m², S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta, 54.73-154.00 m², S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoda de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja, 70.00 m², S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraiso 81, Sunampe, 65.00 m², S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villa del Sol

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75-101.65 m², S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Fredy Ángeles, T: 056-222042.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 72.00-85.00 m², S/. 152,000-179,200, CONSORCIO B&E, Angélica Mellado, T: 946018887.

Urbanización Las Acacias

Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-93.00 m², S/. 79,400-180,000, INVERSIONES MARA SAC, José Luis Vera, T: 997653072.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguina, 30.30 m², S/. 55,000-62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Carmen Claudio, T: 994266230, 946394249.

JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-90.00 m², S/. 135,000-210,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 954631010, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m², S/. 175,000-255,500, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, T: 064-203470, 964030274, *272988, #690569.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m², S/.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.

Inmobiliaria

155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez T: 064-217190, 064-217108, 964836816, *293791, *293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 145,000-190,050, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: #975757975, *446432, *413435.

Habitación Las Lomas

Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua, El Tambo, 80.00-90.00m2, S/. 165,000-225,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patarcocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 140,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-85,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 45.80-94.20 m2, S/. 97,000-191,300, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, #990847474, #964001140.

Caminito de Huancayo

Av. Independencia 842, El Tambo, 60.00-66.00 m2, S/. 98,000-120,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Enrique Samalvides, María Acuña, T: 964766006.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 210,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00 m2, S/. 182,500-250,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Jorge García, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508.

Edificio Banquero Rossi

Pasaje Luis Banquero Rossi 151, Huancayo, 56.00-83.00 m2, S/. 97,000-250,000, JOSEPH PAUL LOS, Marleny Poma, T: 954043904, #810631

El Portal de la Loma

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 111,600-156,750, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, T: 962863100, *0191020, #942491599.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabé Nieto, T: 064-247787, #933888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 144,700-235,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa I

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 78.00 m2, S/. 145,000-155,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soralez, T: 044-207438, 949356556.

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soralez, T: 044-207438, 949356556.

Condominio Residencial Sebastiani

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 120,000-182,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 120,000-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial El Sol de los Cedros

Av. América Oeste 242 - Urb. Los Cedros, Trujillo, 83.00-86.00 m2, S/. 138,500-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F & F SAC, Fátima Soralez, T: 044-310288, 949666633.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización San Francisco

Predio Sub Lote VD-131-III-1 - Huanchaquito Alto, Huanchaco, 60.00-75.00 m2, S/. 81,500-92,900, KVC CONTRATISTAS SAC, Ingrid Carrión, T: 044-421491, 949579637, #620004.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegría 322 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez, T: 044-698892, 949442003, 949438687.

Residencial Los Girasoles de San Isidro,

Km. 561 Panamericana Norte, Trujillo, 66.00-89.00 m2, S/. 110,000-155,000, CONSTRUCTORA Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAN LUIS SRL, Adriana Rodríguez, T: 044-633408, 955104159, #392003.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 m2, S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Los Poetas Casas en Condominio - Departamentos

Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Razuri, Trujillo, 60.00-78.00 m2, S/. 105,000-210,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Cynthia Álvarez, T: 946475768, 647*5784.

Los Poetas Casas en Condominio - Casas

Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Razuri, Trujillo, 101.00-129.00 m2, S/. 165,000-190,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Cynthia Álvarez, T: 946475768, 647*5784.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-75,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Marleny Flores, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios

Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 180,000-190,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 60,000-80,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, T: 044-276419, 951751091.

Residencial Sol de Chan Chán

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Los Dos Parques

Av. Gerónimo de la Torre Mz. D2 Lt. 1 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Las Magnolias de California

Calle Las Magnolias 461-465 - Urb. California, Trujillo, 115.00 m2, S/. 239,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786), Chiclayo, 66.70-78.55m2, S/. 86,500-126,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: 074-203288.

Urbanización Los Álamos

Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Monterrico I

Av. Colectora Mz A Lt. 01, Chiclayo 71.91-82.74 m2, S/. 116,580-180,500, INMOBILIARIA MONTEERRICO &

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



CAPRICORNIO SRL, Fernando Guzmán, 074-499526, 959458541, 979948558.

Edificio Residencial Alameda Salaverry
Av. Salaverry 959 (Esquina Óvalo Quiñones), Chiclayo 52.40-76.80 m2, S/. 125,000-182,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú
Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Condominio Nuestra Señora de la Paz
Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 155,349-176,634, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távora, T: 948079910, 948079899.

Residencial Monterrico
Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Dalia Pérez, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Díaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata
Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol
Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Baturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 – Urb. Patatzca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart
Av. Andrés Avelino Cáceres 090 – Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000 INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Residencial Los Jardines de Santa Rosa
Av. Las Delicias Mz. A Lt. 11, Chiclayo, 57.00-118.00 m2, S/. 118,000-208,000, IDEAS INMOBILIARIAS EIRL, Ángela Vázquez, T: 978019278.

Multifamiliar Los Diamantes
Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albujar, T: 948416979.

LORETO

Andrea I
Jr. González Vigil 220, Iquitos, 52.96-66.57 m2, S/. 59,000-64,790, RMCE CONTRATISTAS GENERALES SAC, Tony Katusic, T: 990386656.

MOQUEGUA

Luis Enrique Albujar
Habitación Luis Enrique López Albujar Etapa I, Mz. L I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 054-224580, 957444356.

PIURA

Villa del Sol
Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 61,000-74,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club
Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Moroco, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita
Mz. L Lt. 5 - Etapa I, Piura 30.13 m2, S/. 56,000-62,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre, T: 073-611515, 987515560.

Residencial Ignacio Merino
Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/. 110,000-150,000, PROHOGAR PERÚ EIRL, Ronald Martín, Sommer Seminario, T: 969972900, 969491460, #572578.

Edificio Chirichigno
Calle Chirichigno 250 – Urb. Piura, 65.00-71.00 m2, S/. 90,000-115,000, M&M CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS EIRL, José Martín Mujica, T: 969680968, *244700.

Residencial Del Chira
Mz. B Lt. 18 – Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 175,000-180,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Urb. Los Corales de Piura II
Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 50.00-60.00 m2, S/. 132,000-201,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Parque Residencial Monteverde
Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00 m2, S/. 99,900-167,400, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Elizabeth Rojas, T: #970095866.

Multifamiliar Marbella
Urb. Bello Horizonte Mz. A2 Lt. 17 Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/. 101,750-182,000, IMAGINA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EIRL, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097

Edificio Evan
Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-143,000, INMOBILIARIQ S.A., Víctor Samamé, Martín Villegas, Carmen Seminario, T: #0114835, 95665448, #999409871, #999408961, #990211087, #947855604.

Los Parques de Piura
Av. Prolongación Miguel Grau y Mario Balán, Piura, 59.00-60.00 m2, S/. 71,778-150,612, VIVA GYM S.A, Christian Carhuas, Isabel Rodríguez, T: 073-352318, 945634293, 945633480.

Urbanización Nueva Villa California
Av. Miguel Grau 1800, Castilla, 45.00 m2, S/. 54,900, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza Vélez, Manuel Saavedra Ayala, T: 966533901, #575047.

Condominio Residencial Los Pinos de la Plata Etapa II
Jr. J - Sub Lote 2A Condominio Residencial Los Pinos de la Plata 2, Piura, 92.67 m2, S/. 158,000-255,200, RM BRITANIA SAC CONTRATISTAS GENERALES, Guido Mejía, T: 978128687.

Condominio Bello Horizonte
Av. Los Topacios Mz. F1 Lt. 18 Etapa I - Urb. Bello Horizonte, Piura, 120.00 m2, S/. 225,000, ELIZABETH PALACIOS GARCÍA, Elizabeth Palacios, T: #980263697.

PUNO

Praderas del Inka
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

SAN MARTÍN

Residencial Los Álamos
Jr. Los Álamos Cdra. 2 (Sector Laguna Venecia), La Banda de Shilcayo, 139.60 m2, S/. 170,000, INVERSIONES J&A EIRL, July Tuanama, Luis Flores, T: 942925936, #809685, 942487732, #705462.

Condominio Residencial La Merced - Casas
Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjuí, 70.00-120.00 m2, S/. 95,000-160,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Residencial La Merced - Departamentos
Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjuí, 75.00 m2, S/. 90,000-120,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Brizza
Jr. Cusco Cdra. 1, Morales, 53.42-78.55 m2, S/. 85,000-115,000, DEL CONTRATISTAS SAC, Keith Vázquez, T: 042-508917, #968197655, 942458276, #341332.

El Mirador de Cumbaza
Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla - Departamentos
Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.00-94.76 m2, S/. 174,671-217,479, CONSIG SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Idñañe
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idñañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto
Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte
Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, S/. 75,000-80,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu
A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Amelia Abad, Ronald Vázquez, T: #973902612, #959261.

Condominio Altos del Valle
Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 81.30 m2, S/. 120,000-130,000, CONSORCIO SHAPAJAL, Tania Arévalo, Fiorella Herrera, T: #298781, *253016.

Colina de Montalva
Pasaje Alto Larán con frente secundario Calle Colina de Montalva, Tarapoto, 145.00 m2, S/. 230,000-250,000, DEL ÁGUILA GRONERTH ARQUITECTOS INGENIEROS SAC, Tedy Del Águila, Ana Sandoval, T: 942620035, 962510728.

Residencial España
Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 80.00-85.00 m2, S/. 105,000-117,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Lider

GRUPO CONSTRUCTOR

vive en armonía

Condominio del Valle

CHACLACAYO



CONDOMINIO *del Valle* CHACLACAYO

- Departamentos de 74m² hasta 163m².
- 3 dormitorios - 2 baños.
- Sala de estudio - sala de estar.
- Cocina integrada al comedor con barra de granito.

Central telefónica:
711-4646
www.lider.com.pe

Sala de ventas:
Carretera Central Km. 21.5
Chaclacayo.
(paradero el Cuadro).

Financiado por:

Banco de Crédito **BCP**

