

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Noviembre 2012

Año 8 N° 59

www.mivivienda.com.pe

Fotos: Proyectos de Viva GyM y Líder.



VIVIENDAS FUNCIONALES

- Fondo MIVIVIENDA S.A. promueve viviendas de 45 m².
- Oferta a nivel nacional supera los 1,300 departamentos.
- Actualmente existe una cartera de 22 proyectos.
- Parejas jóvenes y mujeres demandan estas viviendas.

En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** a nivel nacional



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



PREGUNTA
POR NUESTRO
PLAN DE
REFERIDOS

DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 DORMS.

DESDE
S/. 167,000*

DEPARTAMENTO DE
3 DORMS + DORM SERVICIO

GRAN LANZAMIENTO TERCERA TORRE

ACABADOS DE LUJO COMO:

- ▶ TABLEROS DE GRANITO EN COCINA Y BAÑO PRINCIPAL
- ▶ TINA EN BAÑO PRINCIPAL
- ▶ INCLUYE MUEBLES BAJOS EN COCINA
- ▶ PISOS LAMINADOS
- ▶ PAPEL MURAL DECORATIVO

CON LAS MEJORES ÁREAS COMUNES.

- GUARDERÍA
- SALA DE CINE
- CANCHA DE FÚTBOL
- PISCINA RECREATIVA / SEMI OLÍMPICA
- 4,000 m² DE PARQUES Y 6,000 m² DE ÁREAS LIBRES
- GIMNASIO EQUIPADO
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- SEGURIDAD 24 HORAS

**VIVE A 7 MIN DEL JOCKEY PLAZA
Y A 2 CUADRAS DEL
MALL AVENTURA SANTA ANITA**

T: 711 0950

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS Y DEPARTAMENTOS PILOTO.



Av. Los Nogales 251 Urbanización Fundo Puente
(Cooperativa Santa Rosa de Quives - Límite con Santa Anita.)

Nuevo Crédito Mivivienda

OBTÉN TU CASA NUEVA ASÍ DE FÁCIL

Nosotros **SI** evaluamos tus ingresos
provenientes de **negocios propios o
actividades económicas independientes**.
Si prefieres construir tu vivienda,
podemos financiarte la construcción sobre
un terreno de tu propiedad.

> Beneficios

- > Rápida calificación y desembolso.¹
- > Seguro de desgravamen y de inmueble durante todo el crédito.²
- > Premio del buen pagador.³

www.cajatrujillo.com.pe

0801-1-4700
Central Telefónica
(Costo de llamada local)

Síguenos en:



**Crece con
Nosotros**

 **CAJA
TRUJILLO**

Ferias Populares	4
MIVIVIENDA en el VRAEM	5
Vivienda funcional	8 y 9
De Concreto: Residencial San Francisco	10 y 11
Créditos MIVIVIENDA se mantendrán	12
Poder femenino	13
Tendencia estable en Lima	16 y 17
El boom llegó al interior del país	18 y 19
Líder mira provincias con optimismo	20
Éxito Liberteano	21
Oferta inmobiliaria	22 a 27



Créditos

Comité Editorial
Gerardo Freiberg,
Ricardo Talledo, Saúl Montes

Editor Responsable: **Saúl Montes**
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: **Karina Huachani,**
Rubén Arones

Publicidad: **Tito César Chávez Silva**
C. 999321556 / 971368027

Colaboración: **Javier Casiano,**
Edith Toledo, Luzmila Santamaría

Diseño Gráfico: **Shinny Montes**

Impresión: **Punto & Grafía SAC**

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

Ferias populares



Potente articulador sectorial arrancó en Nuevo Chimbote. Asistieron más de 4 mil personas

Como parte de la política sectorial de fomento de la vivienda social en el país, el Fondo MIVIVIENDA inauguró la primera **"Feria de Vivienda Popular"** en la ciudad de Nuevo Chimbote.

Esta megaferia, que se realizó del 1 al 4 de noviembre en la explanada del Campo Ferial Country Club, ofreció a las familias chimbotanas diversas zonas de exposición para que se informen de manera interactiva de los beneficios de los productos y programas del sector integrado por el Fondo MIVIVIENDA S.A., Sencico, Cofopri, y la Superintendencia de Bienes Nacionales (SBN).

¿Qué buscamos?

Uno de los principales objetivos es aumentar el acceso a la vivienda a las familias de menores recursos, mejorando su calidad de vida y fomentando su crecimiento patrimonial.

Asimismo, promover la compra, construcción o ampliación de viviendas, garantizando una construcción segura con supervisión técnica.

La feria contó, además, con la participación de entidades financieras, entidades

técnicas, proveedores de la construcción y promotores inmobiliarios.

Asistieron a la inauguración el alcalde de Nuevo Chimbote, Juan Francisco Gasco Barreto, el Presidente y Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A., Luis Ángel Piazzon y Gerardo Freiberg, respectivamente, el director ejecutivo de Cofopri, Ais Tarabay Yaya, así como los representantes de Sencico, la SBN, entidades financieras, y promotoras inmobiliarias.

Por su parte, Cofopri entregó más de 700 títulos de propiedad, y difundió los beneficios de la propiedad privada formal. Por el lado de Sencico, se capacitó a las familias en el uso correcto de los materiales de construcción y mejoramiento de vivienda.

Bonos para Áncash

De otro lado, es importante recordar que hace unas semanas se amplió la segunda convocatoria Techo Propio para las provincias de Santa y Casma hasta por un máximo de 500 Bonos Familiares Habitacionales (BFH). En los días de la feria, se inscribieron 495, lo que evidencia la gran expectativa que generó este evento ferial. 

MIVIVIENDA en el VRAEM

Fondo MIVIVIENDA
realizó taller
informativo en
Pichari para difundir
programas de
vivienda

Con la mira puesta en fortalecer el desarrollo de la vivienda social en el país, y en el marco de los Programas Municipales de Vivienda, el Fondo MIVIVIENDA S.A. realizó un taller informativo para explicar los beneficios de sus programas y firmar convenios de cooperación con los alcaldes del Valle de los Ríos Apurímac, Ene y Mantaro (VRAEM).

“Se promoverán mecanismos de cooperación y coordinación orientados a la promoción, difusión y generación de oferta de viviendas de interés social, fomentando la participación de la actividad privada en la zona del VRAEM”, sostuvo Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Los mencionados convenios establecen una relación de colaboración mutua entre las municipalidades y el Fondo MIVIVIENDA S.A., a fin de aunar esfuerzos e iniciativas conjuntas de promoción para difundir los productos que ofrece la entidad estatal (**Nuevo Crédito MIVIVIENDA**, Crédito MICONSTRUCCIÓN y el programa Techo Propio).

“Es importante para nosotros facilitar la información a todas las personas que quieren mejorar sus condiciones de vida con la construcción, mejora o ampliación de su vivienda. La zona del VRAEM requiere y merece una mejor



atención y por ello estamos aquí con nuestros productos”, resaltó Freiberg Puente.

De esta manera se podrá brindar, dentro del ámbito territorial de las municipalida-

des, el acceso a una vivienda digna a la población de menores recursos. Igualmente las municipalidades se convertirán en centros autorizados del Fondo MIVIVIENDA S.A., que tendrán como finalidad atender a los Grupos Familiares del programa Techo Propio.

En el taller y firmas de convenios participaron Edilberto Floriano Gómez Palomino, alcalde del distrito de Pichari (La Convención-Cusco); Pelayo Chávez Núñez, alcalde del distrito de Kimbiri (La Convención-Cusco); Edwin Huamán Mancilla, alcalde del distrito de Ayna San Francisco (La Mar-Ayacucho); Melitón Pariona Pareja, alcalde del distrito de Santa Rosa (La Mar-Ayacucho); Wilfredo Juárez Rojas, alcalde del distrito de Sivia (Huanta-Ayacucho); Omer Sinchitullo Ruiz, alcalde del distrito de Llochegua (Huanta-Ayacucho); William Zanabria Páucar, alcalde del Centro Poblado de Selva de Oro (Río Tambo-Satipo-Junín); Joel Montes Sinforoso, alcalde del Centro Poblado de Puerto Ene (Río Tambo-Satipo-Junín); Gladys Gálvez Vega, alcalde del Centro Poblado de Valle Esmeralda (Río Tambo-Satipo-Junín). 

DATO:

- **Zona del VRAEM** presenta alto potencial turístico, que incluye paisajes naturales de amplia vegetación, fauna y caídas de agua, además de cultura viva que ofrecen sus comunidades.

Múdate de vida

Bienvenido a la calidad de vida que tanto esperaste



Puertas de Tingo María



**Visita nuestra sala de ventas y
conoce tu nuevo departamento en:**
Av. Tingo María 549, Cercado de Lima
Teléfono 717-7677

Seguridad y entretenimiento sin salir de la comodidad de tu hogar.



Parque interior



Gimnasio



04 zonas de parrilla



02 salas de niños



02 micro-salas de cine

- Condominio cerrado con cámara de seguridad.
- Podrás elegir el color de tu puerta principal.
- Podrás elegir el color de tu tablero de cocina.
- 4 salas de reuniones con BBQ y terraza.

Vivienda funcional



Vivir en espacios reducidos pero sumamente funcionales es una tendencia que últimamente se observa en el mercado inmobiliario peruano con marcado éxito. La conectividad, la ubicación y el acceso es esencial y eso lo han entendido las inmobiliarias que están apostando por estas viviendas a nivel nacional, y los resultados, en la velocidad de venta, son bastante alentadores.

“Buscamos que haya más oferta para este segmento, y por ello seguimos promoviendo que las constructoras sigan ofertando este tipo de inmuebles. Estamos seguros que van a salir más proyectos en el corto plazo”, aseveró Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Asimismo, expresó que antes la demanda en Lima se caracterizaba por viviendas de tres dormitorios, pero ahora es de dos y lo más probable es que baje a uno en los próximos años.

La tendencia a adquirir viviendas hasta 45 m² viene en alza. Fondo MIVIVIENDA tiene en cartera 22 proyectos y más de 1,300 departamentos a nivel nacional

Freiberg manifestó que las constructoras ya están entendiendo que las familias jóvenes tienen hábitos de vida diferentes a los de las familias mayores o con hijos, y que es positivo que los proyectos estén considerando esta oferta en forma integral.

Explicó que los mini departamentos están siendo adquiridos por personas solas o parejas jóvenes que no necesitan mayor área y que a través del **Crédito MIVIVIENDA** pueden acceder a su primera vivienda.

“Hay una evolución en el mercado donde la gente está comenzando a darse cuenta que es una buena inversión tener casa propia desde el inicio, en lugar de alquilar, al final se dan cuenta que gastan lo mismo o hasta menos”, manifestó.

Oferta inmobiliaria

A nivel nacional la oferta del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** llega a 22 proyectos, y disponibles más de 1,300 unidades listas para ser adquiridas por las familias.

En el desagregado provincias cuenta con 9 proyectos y más de 1,000 viviendas desde los 30.13 m² hasta 48 m²; los precios varían y llegan hasta los S/. 79,000. La oferta se concentra en Arequipa, Ica, La Libertad, Lambayeque y Piura.

Por el lado de Lima, se dispone una variada oferta en distritos como Ate, Breña, Cercado de Lima, Los Olivos, Pueblo Libre, Puente Piedra, San Martín de Porres, San Miguel y Surquillo. Suman 303 viviendas disponibles en 13 proyectos. Los departamentos tienen un rango de 27 m² y 43.58 m², y los precios desde S/. 65,200 hasta S/. 182,500. Destacan inmobiliarias como Viva GyM, Paz Centenario, Gerpel SAC, Imagina, Cissac, Flat Inmobiliaria SAC, entre otras.

Experiencia latina

Para no ir muy lejos, en Chile, la tendencia a este tipo de viviendas está captando la atención de los jóvenes y parejas de matrimonio. En el país del sur hay más de medio millón de personas que viven solas (45% hombres y 55% mujeres). La oferta de departamentos de menos de 40 m² para este año es de 9,100 unidades.

Las necesidades y los presupuestos han cambiado. El tema es que con ello ha aparecido un estilo de vida muy diferente al que esos mismos habitantes conocían: hoy duermen dentro, pero viven fuera. Las personas que viven solas en lugares pequeños hacen todo lo posible para salir y socializar. Empujados por la escasez de espacio, los jóvenes externalizan cosas tan cotidianas como comer, hasta celebrar sus cumpleaños. Y los barrios a su alrededor se están acomodando a estos nuevos residentes. 📍



PROYECTOS NCMV CON ÁREA MENOR A 45.00 m²-LIMA METROPOLITANA

Distrito	Empresa Promotora	Nombre del Proyecto	Dirección	Oferta Total	Vendidos	Disponibles	Área Mínima m ²	Área Máxima m ²	Precio Mínimo S/.	Precio Máximo S/.
ATE	INVERSIONES NUEVA AURORA SAC	Condominio Las Torres de Ate	Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta	12	0	12	40.80	40.80	85,500	85,500
BREÑA	SATURNO 21 S.A.	Edificio Vitalis	Calle General Vidal 313	6	1	5	43.80	43.80	118,300	123,500
CERCADO	FLAT INMOBILIARIA SAC	Flat Santa Beatriz	Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz	16	6	10	43.58	43.58	163,950	174,880
CERCADO	FAMILY HOUSE	Condominio Hispania	Av. Petit Thouars 1488 - Urb. Santa Beatriz	57	31	26	28.60	32.30	149,900	149,900
CERCADO	INVERSIONES INMOBILIARIAS PROVIDENCIA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA)	Concepto Urbano Plus	Calle Teniente Emilio Fernández 160-170	32	20	12	43.50	43.80	153,000	182,500
LOS OLIVOS	PAZ CENTENARIO S.A.	Condominio Parque Los Olivos	Calle Huasta S/N - Urb. Parque del Naranjal II Etapa	41	17	24	33.30	33.30	75,520	94,620
PUEBLO LIBRE	INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA)	Concepto Atlantis	Av. La Mar Esq. Av. Universitaria	185	173	12	27.00	36.00	96,818	175,295
PUENTE PIEDRA	CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC	Condominio La Pradera Club de Puente Piedra	Lt. 59 - Urb. El Porvenir de los Gramadales	108	6	102	33.67	41.88	71,356	74,632
PUENTE PIEDRA	MIRANDA CONSTRUCTORES SRL	Los Álamos de Puente Piedra	Asociación de Vivienda Las Gramas Mz. C- 5 Lt. 2	51	41	10	32.00	32.00	65,200	65,200
SAN MARTIN DE PORRES	VIVA GYM S.A.	Los Parques de San Martín de Porres	Av. 10 de Junio Mz. 20 y 21, Sub lotes 2B y 2C del Sub Lote 2 - Urb. San José	8	0	8	41.00	41.00	101,384	101,384
SAN MIGUEL	PROHABITAT PERÚ SAC	Edificio Berlín 36	Av. La Paz 1364-1366	35	0	35	39.93	42.57	123,064	160,561
SAN MIGUEL	PAZ CENTENARIO S.A.	Panoramic	Av. Costanera 2200 - Urb. Miramar	54	22	32	41.38	41.38	158,700	179,050
SURQUILLO	GERPAL SAC	Altos de Marsano	Av. Tomás Marsano 1611	30	15	15	42.75	42.75	142,000	142,000

Ciudad de la eterna primavera albergará proyecto con casas de dos niveles que se construyen en un área de más de 62,999 m²



"Residencial San F

DESCRIPCIÓN PROYECTO

Nombre del proyecto:
Residencial San Francisco.

Promotor-Constructor:
KVC Contratistas SAC.

N° de viviendas:
679.

Ubicación:
Sector Huanchaquito Alto
Predio Sub Lote N°. VD-131-III-1.
Distrito de Huanchaco, provincia
de Trujillo, departamento de La
Libertad.

Área vivienda:
44.00 m².

Precio vivienda:
Mínimo: S/. 43,200.
Máximo: S/. 95,900.

Inversión de la obra:
S/. 20'000,000.

Producto:
Nuevo Crédito MIVIVIENDA.
Techo Propio AVN.

Con una ubicación privilegiada a tan solo 15 minutos del centro de Trujillo se encuentra el Conjunto Residencial San Francisco que tendrá 679 casas de dos pisos distribuidas en un área con hasta 5 parques.

Además, contará con una cancha de fútbol para usos múltiples, habilitación de pistas como veredas y caseta de vigilancia para garantizar seguridad permanente dentro como fuera de sus instalaciones.

Asimismo, vías principales cerca a la Residencial San Francisco le permitirán el rápido acceso a centros comerciales y educativos.

A su alcance

Las casas de este proyecto se pueden adquirir con los productos del Fondo MIVIVIENDA, Techo Propio AVN y **Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NCMV)** con un costo de S/. 43,200 hasta S/. 95,900.

Los acabados incluyen muros con placas de concreto armado, piso de cerámico en primer piso, segundo piso y escaleras así como repostero de cemento enchapado con cerámico en lavatorio de cocina con puertas inferiores.

Urbanización San Francisco tendrá sus 369 primeras casas finalizadas del producto Techo Propio AVN en diciembre próximo y se prevé que las 310 restantes pertenecientes al **NCMV** se entreguen en mayo del 2013.

Accede con NCMV

Para cumplir con el sueño de la casa propia solo debe acercarse a una entidad financiera y solicitar el **NCMV**.

Recuerde que MIVIVIENDA financia viviendas desde S/. 51,100 hasta S/. 255,500. En el caso que los precios oscilen entre los S/. 51,100 y S/. 182,500 se otorga el Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500.



rancisco”

De igual manera, para las viviendas cuyos precios superen los S/. 182,500 se otorga un PBP de S/. 5,000.

Otros beneficios que otorga el **NCMV** son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del valor de la vivienda y plazo hasta 20 años para cancelar el crédito. 



TU CASA PROPIA ...ES UNA REALIDAD



Cerca al Ovalo de Huanchaco



Lotes 04 MZ. E Urb. Las Hortencias de California, Distrito de Victor Larco – Entre el Golf y California.



Urb. San Francisco cerca al ovalo de Huanchaco

Créditos MIVIVIENDA se mantendrán



Posible aumento de la cuota inicial para créditos hipotecarios no afectará productos del Fondo MIVIVIENDA

El Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A., Gerardo Freiberg, señaló que la cuota inicial del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** se encuentra por encima de la media del mercado con un 27%, y no sufriría variación alguna ante un eventual cambio en el mercado.

De esta manera confirmó que la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) se encuentra analizando las medidas que adoptarían para evitar que en el futuro se puedan presentar problemas de sobreendeudamiento. También se refirió a la

vivienda social y a su bajo índice de morosidad.

“Los créditos de vivienda social muestran un índice de morosidad por debajo del 0.5%, el más bajo de la región e incluso del mundo”, explicó.

Diferencia y especulación

Freiberg hizo hincapié en diferenciar los créditos de vivienda social, de aquellas adquisiciones de vivienda especulativa, que sí generan algún riesgo.

Además, indicó que las grandes alzas de precios se están dando en las viviendas de mayor valor, que se ubican en distritos como Miraflores, Surco, La Molina, entre otros.

“Sin embargo, en zonas populares, en los últimos años, el incremento ha sido de sólo un 6% anual en promedio considerando el retraso del valor del precio que hemos tenido de las viviendas en general en el país”, detalló.

Asimismo, sostuvo que los precios de las viviendas no bajarán debido a que existe una demanda insatisfecha de la población. 

DATO:

- **70%** de los créditos está dirigido a los niveles C y D.

- **10%** es el porcentaje mínimo de cuota inicial para adquirir un **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**.

.....

Poder femenino

Más mujeres acceden al **Crédito MIVIVIENDA**.

Tendencia es notoria en Lima Norte donde llegan al 49%

Elena es una joven madre de dos niños que acaba de mudarse a su nuevo departamento en el Cercado de Lima. A 20 minutos de su trabajo, Elena es ahora una de las tantas mujeres emprendedoras que ya hicieron realidad el sueño de la casa propia, una tendencia que según los entendidos irá en aumento.

En lo que va del año las mujeres que accedieron al **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** representaron el 43% del total, mientras que los hombres llegaron al 57%.

Cada vez son más mujeres independientes, cabezas de familia, las que acceden a una vivienda. Ahora las mujeres están ganando más y se están incorporando en mayor medida al mercado laboral. Se prevee que dentro de 10 años esta cifra se invierta.

Asimismo, su creciente incorporación al mercado laboral, la mejora de sus ingresos y la disminución de los prejuicios a que una mujer viva sola, estarían impulsando esta tendencia que es más clara en Lima Norte (49%).

Es importante precisar, que el promedio de edad de adquisición de una vivienda

DATO:

- **S/. 3,827** es el ingreso promedio de las familias que adquieren un **Crédito MIVIVIENDA**.



financiada a través del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** viene bajando y actualmente es de 36 años.

Más independientes

Pero no solo las mujeres están incrementando su participación en el mercado hipotecario. El 47% de los créditos desembolsados en Lima fueron para trabajadores independientes, mientras que el 53% se dirigió a los dependientes, es decir a los trabajadores de planilla.

Prácticamente son la misma cantidad de dependientes e independientes los que compran una vivienda nueva, y esto hace cinco años era impensable.

El crecimiento de la participación de los independientes en el **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** se debe a los nuevos criterios que están aplicando los bancos para calificar a sus clientes. Ahora las instituciones bancarias están tomando en cuenta los recibos por honorarios y la capacidad de ahorro de los independientes. 



CHORRILLOS



Desde S/. 131,000



Condominio
Santa Rosa *Vive Mejor*



- Departamentos de 62 m²
- 3 dormitorios
- Área verdes
- Dos baños

Chorrillos - Calle 9A. s/n Urbanización Los Sauces
T: 713-1124 N: (99)816*6213 / (98)138*5751
santarosa@urbanaperu.com.pe



www.urbanaperu.com.pe



CARABAYLLO



Desde S/. 92,500



La Casa que Tú Mereces...

- Casas de 2 y 3 pisos.
- Casa club
- 2 hasta 4 dormitorios.
- Parques internos

¡Te llevamos en bus desde Mega Plaza hasta el proyecto!

Carabayllo - Av. Santa María km3

T: 719-6030 N: (94)621*3605 / (98)138*5746 / (99)826*1419

portal@urbanaperu.com.pe



URBANA[®]
PERÚ

Tendencia estable



Se ha escuchado en las últimas semanas que los precios de las viviendas, y en especial el valor del metro cuadrado en Lima Metropolitana, ha experimentado una sustancial variación que afecta la demanda y por ende los bolsillos de las familias que aspiran tener una vivienda propia.

Es importante aclarar que esta situación se percibe en los sectores A y B+, donde está la mayor capacidad adquisitiva y no en los segmentos donde el Fondo MIVIVIENDA S.A. está posicionado con sus productos.

Comparando precios

De acuerdo al gráfico adjunto, se puede apreciar que la “disparada” se concentra en el segmento de Lima Moderna (representado por La Molina, Santiago de Surco, entre otros), desde el primer trimestre de 2011 a la fecha ha sido en forma sostenible.

Precio del m² en los rangos del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** se mantienen casi inalterables desde el primer trimestre de 2010

Ese escenario no sucede en sectores como Lima Este, Lima Centro, Lima Sur, Lima Norte, el Callao y Lima Metropolitana, donde la tendencia ha sido cuasi estable con algunos ligeros picos propios de la oferta y demanda del mercado.

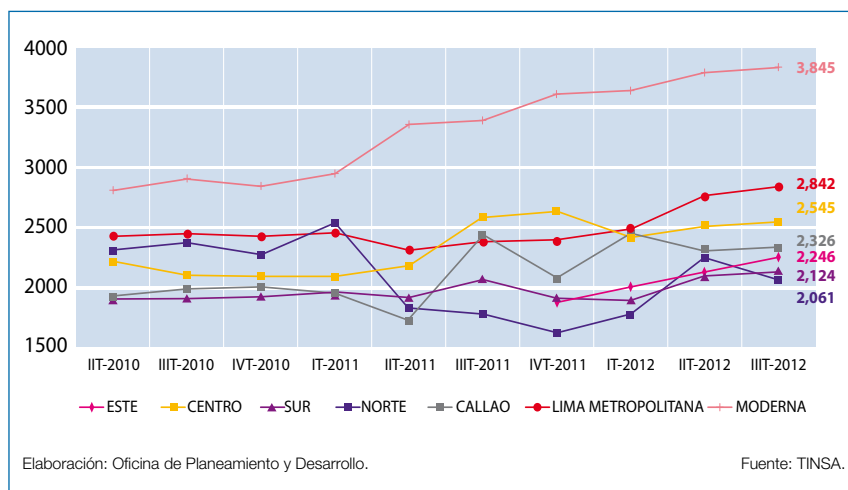
Desembolsos

A nivel de desembolsos se observa que la zona del Cono Este demanda más **Créditos MIVIVIENDA**. En esta se encuentran los distritos de Ate, San Juan de Lurigancho, El Agustino que muestran un volumen de proyectos y departamentos importante. Ahí encontramos proyectos como Villa Santa Clara, Condominio Paseo del Sol de Santa Clara, Kampu Santa Clara, Condominio Central 10.5, Condominio Prados del Sol, Condominio Alameda El Agustino, Los Parques de El Agustino II, por mencionar algunos.

El Centro de Lima y el Cono Norte, son otras zonas con alta preferencia por el **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**. La oferta es variada con proyectos con altos estándares de calidad constructiva. Se encuentran Parque Central Club Residencial, Alto Colonial, Flat San Beatriz, Puertas de Tingo María, por el lado del Cercado de Lima, y Los

en Lima

LIMA: PRECIO POR M2 EN S/. (A NIVEL DE ZONAS)



Parques de Carabaylo, Villa Club, Residencial Alameda Norte, Residencial Sol de Carabaylo, Portal Santa María, Condominio Tambo Verde, Condominio Ciudad Verde, Condominio La Pradera Club Puente Piedra, Condominio Los Sauces de Shangri-La, Los Parques de San Martín de Porres, destacan en el Cono Norte.

A nivel de las características físicas del predio, las áreas mínimas y máximas varían de acuerdo a la zona. Se aprecia que el precio promedio del m2 en el Centro de Lima, es mayor a la de otras zonas, teniendo como precio promedio por m2 S/. 2,060. Le siguen Cono Este (S/. 1,734); Cono Norte (S/. 1,677); y Cono Sur (S/. 1,647).

Villa Muchik

- Acogedoras CASAS EN CONDOMINIO PRIVADO en la zona más atractiva de Moche
- De fácil acceso a 5 minutos de Trujillo
- Excelente clima y paisaje
- 2 casetas de guardería en ingresos
- Parque al interior del condominio
- Terrenos entre 80m2 y 130 m2
- Sala, comedor, cocina, lavandería, 3 baños completos, 4 y 5 dormitorios, cochera y jardín.
- Opcional 1 piso (1 y 2 dormitorios)

"visita nuestra casa modelo"

INFORMES:

OFICINA: Calle Pacaes C-2, Urb. San Eloy

TELEFONOS: 044-602600, 990919588

#990919588, *905100



CREA
arquitectura y construcción

CASA DE 1 PISO:
cuotas desde **S/. 785.00**

CASA DE 2 PISOS:
cuotas desde **S/. 1,290.00**

* valor de cuota referencial considerando crédito a 20 años con BBP.



El boo

El acelerado crecimiento inmobiliario que experimenta el país, especialmente en Lima estaría ya reflejándose en el interior del país, donde algunas zonas se han convertido en plazas importantes para la inversión tanto nacional como extranjera.

Según Juan Pablo Vásquez Ganoza, Gerente General de Paz Centenario, el rápido aumento de precios en los terrenos en Lima ha motivado a los inversionistas mirar a las provincias donde hace falta más oferta. Provincias como Arequipa, Trujillo, Piura y Chiclayo presentan alto potencial de crecimiento.

Las ciudades del interior recién están incorporándose a la modernidad, esto está ocurriendo a nivel de centros comerciales y el siguiente paso es el desarrollo de cientos de proyectos de vivienda. Las ciudades que deberían liderar este crecimiento son Piura, Arequipa, Chiclayo, Trujillo y Cuzco, remarcó el Gerente Comercial de Viva GyM, Alfonso Caillaux.

No hay burbuja

Ambos gerentes descartaron que en nuestro país se produzca una burbuja inmobiliaria. “No hay una burbuja porque la penetración de los créditos hipotecarios es baja, solo 4.3% del PBI, en cambio en Chile es de 19%. Además, el 95% de nuestros clientes compran su vivienda para vivir, no como negocio”, opinó Vásquez Ganoza.

“En el segmento alto es posible que exista un sobreprecio de los terrenos producto de la especulación, sin embargo, en los otros segmentos que es donde está concentrada la gran demanda no tenemos ninguna burbuja ya que existe un déficit muy grande de viviendas y los precios están controla-

m llegó al interior del país

Arequipa, Trujillo, Piura y Chiclayo con alto potencial de crecimiento inmobiliario



Juan Pablo Vásquez Ganoza
Gerente General Paz Centenario

PAZ CENTENARIO

Proyectos Nuevo Crédito
MIVIVIENDA

- **Ciudad Verde**
Distrito: Puente Piedra
N° viviendas: 956
- **Ciudad Nueva**
Distrito: Santa Callao
N° viviendas: 1384
- **Parque Los Olivos**
Distrito: Los Olivos
N° viviendas: 380
- **Condominio Único**
Distrito: Breña
N° viviendas: 459
- **Bello Horizonte**
Distrito: San Miguel
N° viviendas: 194
- **Jardines de Santa Clara**
Distrito: Santa Clara - Ate
N° viviendas: 380
- **Panoramic**
Distrito: San Miguel
N° viviendas: 643
- **Prados del Sol**
Distrito: Huachipa - Ate
N° viviendas: 660
- **City**
Distrito: Santa Beatriz - Cercado de Lima
N° viviendas: 225



Alfonso Caillaux Morón
Gerente Comercial Viva GyM

VIVA GyM

Proyectos Nuevo Crédito
MIVIVIENDA

- **Los Parques de San Martín de Porres**
Distrito: San Martín de Porres
N° viviendas: 1056
- **Los Parques de El Agustino II**
Distrito: El Agustino
N° viviendas: 638
- **Los Parques de Villa El Salvador**
Distrito: Villa El Salvador
N° viviendas: 660
- **Parque Central Club Residencial**
Distrito: Lima Cercado
N° viviendas: 2,112
- **Los Parques de Carabaylo - Etapa I**
Distrito: Carabaylo
N° viviendas: 288
- **Los Parques de Carabaylo - Etapa II**
Distrito: Carabaylo
N° viviendas: 352
- **Los Parques de Piura**
Distrito: Piura
N° viviendas: 2,624
- **Los Parques de Comas Condominios**
Distrito: Comas
- **Los Parques de Comas Club Residencial**
Distrito: Comas

dos por el mercado mediante la oferta y la demanda”, señaló Caillaux.

Ambos coincidieron en que los precios de los departamentos podrían subir en la medida en que siga subiendo el precio del m2 del terreno.

“Hay una preocupación porque suba el m2, a la gente le es difícil calificar para el crédito hipotecario y tardan más en ahorrar la inicial. Eso hace que se encarezca el precio de las viviendas, por eso muchas inmobiliarias han optado por los proyectos multifamiliares donde se ofrecen departamentos más pequeños, los cuales cuentan con una excelente distribución para que al final la gente pueda adquirir el departamento sin que el aumento del precio del m2 les perjudique”, explicó Juan Pablo Vásquez.

En esa línea, Caillaux demandó el apoyo del Estado para promocionar terrenos a precios razonables para que el sector privado pueda desarrollar proyectos inmobiliarios a precios al alcance de la población. 📍

TENDENCIA:

Ahora los jóvenes buscan departamentos de 45 m2 y una sola habitación.

DATO:

S/. 5,051 se paga en promedio por cada m2 en el sector A. 1,889 viviendas se venden en Lima al mes.

Líder mira provincias con optimismo



Empresa apuesta por Arequipa y Chiclayo dentro de su plan de expansión. José Antonio Concha, Gerente de Ventas y Marketing conversó con MIVIVIENDA.

Líder Grupo Constructor tiene una presencia importante en el mercado inmobiliario de Lima Metropolitana, ¿Cuánto tiempo viene operando y cómo ha evolucionado?

Viene operando 11 años. La evolución se ha dado en tres sentidos: tamaño de proyectos cada vez más grandes, cantidad de proyectos al inicio 2 a



la vez y actualmente 8 proyectos a la vez, antes solo Lima y ahora en provincias.

¿Están evaluando expandirse a provincias? Muchas empresas están mirando esas plazas como una excelente oportunidad de negocio...

Si por el momento en Arequipa y Chiclayo.

¿Cuál es la oferta de proyectos inmobiliarios desarrollados a la fecha, y qué proyectos en cartera tienen previsto iniciar el próximo año?

Colocar los proyectos desarrollados, los que están en venta y próximo proyecto en Ñana.

¿Dónde prevén debería estar el crecimiento del Grupo en los próximos años?

En provincias y viviendas de interés social en Lima.

La escasez de suelo urbano, sobre todo en Lima es un tema latente y preocupante. ¿Qué debemos esperar para solucionar este problema? ¿Qué recomendaciones haría?

Trabajar en terreno eriazos en la periferia del casco urbano y convertir zonas industriales en residenciales.

¿La tendencia al alza del valor del m² en Lima Metropolitana seguirá cuesta arriba? ¿Qué distritos liderarán esta alza? ¿Esa tendencia ha afectado la venta de viviendas?

Creemos que sí, mientras la demanda efectiva sea mayor a la oferta. Por el momento no se ha visto afectada la venta. Si bien es cierto, las viviendas suben en mayor proporción que los sueldos, la respuesta de los desarrollados es disminuir el tamaño de la vivienda para que esto no afecte la venta.

Como parte de su estrategia empresarial, hemos observado un relanzamiento de su imagen corporativa. ¿Qué motivó esta decisión?

Buscar diferenciarnos de la competencia a través de nuestra ventaja competitiva. Tenemos que mirar hacia el futuro donde la demanda de vivienda será menor y solo las empresas que hayan construido una marca podrán tener un lugar preponderante. 📍

Éxito Liberteño



La XIV Expo MIVIVIENDA realizada en Trujillo superó expectativas, y tuvo una concurrencia asistencia...

Más de S/. 500 millones de inversión inmobiliaria se promovieron en la XIV EXPO-MIVIVIENDA Trujillo 2012, el evento inmobiliario más importante de La Libertad que ofertó más de 5 mil 500 viviendas del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** y **Techo Propio**, Adquisición de Vivienda Nueva (AVN).

Esta megaferia se llevó a cabo del 9 al 11 de noviembre en el Centro Comercial Mall Aventura Plaza, y concentró alrededor de 23 proyectos habitacionales de ambos programas.

Asistieron a la ceremonia de inauguración el Presidente Regional de La Libertad, José Murguía Zannier y el Gerente Comercial del Fondo MIVIVIENDA S.A., Gustavo González de Otoy. Así como principales ejecutivos de bancos y promotores inmobiliarios.

MVIVIENDA en cifras

En la actualidad, La Libertad maneja una oferta disponible de 9,955 viviendas ubicados en 41 proyectos. Estas viviendas representan inversiones por más de 700 millones de soles.

De estas 9 mil viviendas, 8,410 son del programa Techo Propio AVN y 1,545 viviendas del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**.

Por otro lado, desde agosto del 2011 a la fecha, se han colocado en La Libertad 630 **Créditos MIVIVIENDA** por S/. 56 millones. Y se han desembolsado 2,403 bonos Techo Propio en sus tres modalidades, lo que representa subsidios superiores a los S/. 43 millones. 



Lima

CERCADO

Parque Central Club Residencial
Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 67.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 131,840-182,500, GMBVS S.A., Ana Lucía Moreno, Rubén Aránguren T: 7178684, 2067200.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 58.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 140,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspajo, T: 7193057, 994610318.

Condominio Los Jardines de la Quinta

Calle Junín 1269-1281, 64.50-68.00 m², N° hab. 3, S/. 127,000-177,000, CLASEM SAC, Liliana Bahamonde / Patricia Castañeda, T: 3288769, 981217539 / 3288769, 967781566.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.58 m², N° hab. 1, S/. 163,950 - 174,880, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno Oré, T: 3322991, 998192375.

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1499, 28.60-52.35 m², N° hab. 1-2, S/. 149,900-232,700, FAMILY HOUSE, Alexander Moncada, Cecilia Pajuelo, T: 985714418, 985714419.

Edificio City

Av. Arequipa 1480, 38.55 m², N° hab. 1, S/. 179,010, PAZ CENTENARIO S.A., Fabiana Inamine / Dustin Vázquez / Fabián Medina, T: 6163940.

Concepto Urbano Plus

Calle Teniente Emilio Fernández 160-170, 43.50-43.80 m², N° hab. 1, S/. 153,000-182,500, INVERSIONES INMOBILIARIAS PROVIDENCIA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Zhenia Diestra / Claudia Bravo, T: 989045586 / 993585225.

Puertas de Tingó María

Av. Tingó María 549, 67.36-74.07 m², N° hab. 2-3, S/. 170,000-180,000, GERPAL SAC, Clara Montalván Stephanie Bonariva, T: 4176800.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.13-72.52 m², N° hab. 2-3, S/. 237,182-253,820, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Conjunto Residencial Ribera del Río

Jr. Amazonas 901, 58.93-94.73 m², N° hab. 3-4, S/. 121,805-235,365, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo / Clelia Tacuche, T: 980312567 / 975057128.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00 m², N° hab. 3, S/. 163,610-175,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Villa Santa Clara

Av. Nicolás Ayllón 7550 (Alt. Carretera Central Km. 9.5) 66.00 m², N° hab. 3, S/. 127,600-182,500, BESCO S.A., Alfonso Vigil, Juan Ramírez, Karen Villegas, T: 3549254, 981234926, 981234916.

Condominio Jardines de Santa Clara

Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 52.77-58.05 m², N° hab. 3, S/. 96,900-181,000, PAZ CENTENARIO S.A., Michael Neumann, Jesús Rodríguez, T: 6163951, 6163940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C

- **Urb. Santa Clara**, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS AL-CÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Paseo del Sol de Santa Clara

Av. San Martín 1320 - Urb. Santa Clara, 62.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 107,000-172,260, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Sara Arrarte, Penélope Aguirre, T: 99407*1832, 99817*9619.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4, 53.07-130.00 m², N° hab. 3, S/. 80,000-133,200, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández, T: 99817*0246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.42-68.65 m², N° hab. 3, S/. 120,500-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo / María Elena Celi, Angélica Rodríguez, T: 7158080.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón 8510 - Urb. Fundo La Estrella (Alt. Carretera Central Km. 10.5) 59.00-121.00 m², N° hab. 3, S/. 113,768-182,500, BESCO S.A., Darly Velásquez, Fiorella Saldarriaga, Mónica Donayre, T: 981235013 / 981234916 / 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 - Urb. Fundo La Estrella, 62.30 m², N° hab. 3, S/. 112,000-182,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 965703322.

Condominio Las Torres de Ate

Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m², N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Kari Gutiérrez, T: 3668200.

BREÑA

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vázquez, 6524830.

Residencial Breña Napo - Pastaza

Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m², N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GEMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Edificio Varela

Jr. General Varela 1616 Esq. Jr. Restauración 401-423, 65.50-77.00 m², N° hab. 2-3, S/. 154,500-177,000, URANTIA EDIFICACIONES SAC, Carlos Vega, T: 997707150, 99827*5564, 3723263, 3726604.

Residencial Santa Bárbara

Jr. Francisco Orellana 173, 55.82-73.30 m², N° hab. 2-3, S/. 146,000-174,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BFB SAC, Zuly Palma, T: 6623681.

Residencial Melgar

Jr. Napo 915-925 Esq. Gral. Vidal 997, 61.60-73.33 m², N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramírez, T: 3305543.

Residencial Orbegoso

Av. Mariscal Orbegoso 740, 52.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 109,200-132,300, INVERSIONES VANIS SAC, Erik Aurora, T: 994750342, *979800368.

Residencial La Bandera

Jr. Jorge Chávez 1747, 64.16-132.50 m², N° hab. 3, S/. 169,900-244,900, INVERSIONES LULÚ SAC, Dick Cabrera / Raquel Camacho / Fidel Alcedo, T: 3349536, 946021549, 966314949, 999491598.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m², N° hab. 2-3, S/. 121,000-255,000, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Heydi Galdós, Deyvis Bendezu, T: 994637964, 994637996.

Edificio Eliseo

Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m², N° hab. 1-3, S/. 124,000-171,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Residencial 1574

Calle Huancabamba 1574, 40.00-71.00 m², N° hab. 1-3, S/. 84,000-160,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Grecia Oyola, T: 4462269, 969935841.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m², N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I

Jr. Varela 1764, 46.56-60.60 m², N° hab. 2-3, S/. 127,000-185,500, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Wilmer Pizarro, Sandra Ruiz, T: 994637978, 994637973

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 48.70-76.50 m², N° hab. 2-3, S/. 124,920-219,105, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Terrazas de Varela

Jr. Varela 871-879, 70.00 m², N° hab. 3, S/. 182,500, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Sophia Rojas, T: 6376673.

Edificio Vitalis

Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m², N° hab. 1-3, S/. 118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Le Parc

Jr. Jorge Chávez 161, 61.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 168,069-249,936, GRANCO SAC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Mayco Castillo, T: 986670100.

Residencial Parque Centenario

Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m², N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mirely Saldaña, T: 7338986.

CARABAYLLO

Los Parques de Carabaylo

Av. Perimétrica S/N Lote San Juan Sub Lote 01, 62.00 m², N° hab. 3, S/. 83,400-126,000, VIVA GYM S.A., Carla Michue, Rocio Vilela, T: 2067200, 5271685.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabaylo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte

Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de Carabaylo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m², N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codali, T: 98115*7157, 98115*7921, 98115*3611.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 990158041.

Residencial Julia II

Jr. Las Magnolias Mz. H4 Lt. 49 - Urb. San Antonio de Carabaylo 2, 82.00 m², N° hab. 2, S/. 143,100-156,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 990158041.

Residencial Sol de Carabaylo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.



Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m2, N° hab. 2-4, S/. 90,000-182,500, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, Christian Aranguren, T: 7196060, 7196030.

Residencial Valentina

Calle Los Molles Mz. Z4 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabayllo 2, 81.43-90.00 m2, N° hab. 3, S/. 130,000-145,800, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 990158041.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-66.27 m2, N° hab. 2, S/. 94,500-146,510, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 990158041.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (A 2 km. Bypass Puente Piedra), 62.51-85.31 m2, N° hab. 3, S/. 94,000-130,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Alfonso Rejas, Eduardo Becerra, T: 7175608, 94641*5261, 94606*9119

CHACACAYO

Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00 m2, N° hab. 3, S/. 147,900-255,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 59.60-67.60 m2, N° hab. 3, S/. 103,000-122,000, INVERSIONES PADOVA SAC, Pedro Mariac, T: 7131124 / 946095678.

Edificio Alameda El Parque

Calle 3 Mz. J Lt. 01 - Urb. Alameda Sur de Villa, 73.09-82.18 m2, N° hab. 3, S/. 154,842-180,692, MARCO ANTONIO ÁLVAREZ BAUTISTA, Michelle Breiding, T: 984509038 / 3495591.

Condominio Los Faisanes

Calle Los Faisanes Mz. G-Sub Lt. 16-A2/16-B, 73.00-81.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,808-181,367, VIDA ARMONIA SAC, Gino Cáceres / Any Soto, T: 981292941 / 981325503.

San Elías de la Campiña

Jr. Teniente Carlos Jiménez Chávez Mz. K 01 Lt. 5B - Urb. La Campiña, 76.00-82.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-180,000, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes Barriga, T: 3486547.

Condominio El Pilar

Av. Guardia Civil Sub Lt. 7-A Mz. Z, 56.00-75.76 m2, N° hab. 1-3, S/. 138,883-182,462, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES LA VENTUROSA SAC, Erika Pilar Cano López, T: 7153320 Anexo 108.

Residencial Los Gorriónes Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-180,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Residencial Los Gorriónes 252

Av. Los Gorriónes 252 - Urb. La Campiña, 62.14-66.90 m2, N° hab. 3, S/. 136,500-164,148, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, José Olivo / Gorki Olivo, T: 2516279, 7263033 / 953106450.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera Esq. Calle Buenos Aires Esq. Calle Alto Perú, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2, S/.

144,467-180,775, QUIVE SAC, Juliana Flores / María Rosa Flores, T: 4674279, 990433516 / 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Condominio Gorriónes 470

Av. Los Gorriónes 470, 43.67-63.69 m2, N° hab. 1-3, S/. 108,083-176,065, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas, T: 6524912.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 57.00-77.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 146,000-200,610, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Condominio Floresta Sur

Calle Los Alarifes Esq. Calle Andrómeda - Urb. Matellini, 81.00-96.00 m2, N° hab. 3, S/. 182,500-250,200, LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., Marco Espinoza, Sonia Paredes, T: 4673939, 7151881.

Residencial

Calle Coronel Cano 129 - Urb. San Juan, 69.70-72.00 m2, N° hab. 2, S/. 183,000-189,000, SERVICIOS BIENES CONSULTORIAS LIENDO S.A, Luis Liendo, T: 997701711.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-76.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,600-227,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113.

COMAS

Los Parques de Comas

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex. Aeródromo de Collique) - Urb. El Retablo, 69.00-72.00 m2, N° hab. 3, S/. 73,764-132,700, VIVA GYM S.A., Miryam Jurupe, Paola Parán, T: 2067200.

El Pinar

Av. Héroes del Alto Cenepa (Ex. Trapiche) Mz. B1 - Lt. 01, 86.00 m2, N° hab. 3, S/. 155,400-166,600, FANNY TERESA FUENTES MONTOYA, Victor Zárate Fuentes, T: 976741676.

EL AGUSTINO

Condominio Alameda El Agustino

Av. Ferrocarril Mz. H Lt. N-1 y N-2 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.45 m2, N° hab. 3, S/. 99,000-124,012, CARAL EDIFICACIONES SAC, Francesca Barbarán, T: 5793727, 953107989.

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 124,000-148,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos / Tessa Portuquez, T: 3850044.

Edificio Las Gardenias

Calle las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4245639.

Los Parques de El Agustino II

Calle 1 Esq. Calle D y Calle 2 - Urb. Los Parques de El Agustino, 62.69 m2, N° hab. 3, S/. 110,000-135,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria, María Aguilar, Carla Michue, T: 2067200, 7119035, 7119034, 962886763.

Casa Club Recrea

Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N - Urb. Parque del Naranjal II Etapa

(Alt. cdra. 48 Av. Universitaria), 33.30-67.70 m2, N° hab. 1-3, S/. 75,520-179,800, PAZ CENTENARIO S.A., José Luis Napuri, T: 6163940, 989183368, 600*1424.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 162,100-175,300, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Joyce Villegas, T: 5352677, 987935053.

Residencial Floresta Norte

Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m2, N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes

Av. Real Esq. Alameda Ñaña (Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña), 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,498-162,678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

LURIN

El Palmar Casa Club - Casas

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 45.90-91.00 m2, S/. 106,400-179,262, N° hab. 2-3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Patricia Montoya, María Paz, T: 946266075 / 946295997 / 4363102, 4363103.

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2, S/. 130,000, N° hab. 3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Patricia Montoya, María Paz, T: 946266075 / 946295997 / 4363102, 4363103.

La Estancia de Lurín - Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 98,500-162,002, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Miguel Hualpa Valenzuela, T: 991389825, 7899989, 4029924.

La Estancia de Lurín - Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 98,500-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 946240173.

Edificio Arica

Av. Costa Azul Mz. 41 Lt. 13, 70.00-95.00 m2, S/. 155,000-175,000, N° hab. 2, BUENAVISTA ASOCIADOS SAC, Vianella Oliva Monti, T: 2561213.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 47.00-63.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 145,350-176,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ernesto Carrasco, T: 994264589.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 50.00-56.00 m2, N° hab. 2, S/. 168,000-182,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMS SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337-339, 80,69-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 230,000-240,000, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 m2, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 946240173.

PUEBLO LIBRE

Concepto Atlantis

Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m2, N° hab. 1, S/. 159,0263-175,295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gall'ino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Arboleda Casa Club

Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10-78.90 m2, N° hab. 1-3, S/. 157,100-254,050, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Andrés García, T: 993739596.

Residencial Santa Prisca

Calle Santa Prisca Mz. G1-5, Lt. 1D, 63.00-76.00 m2, N° hab. 3, S/. 208,000-247,000, COMPAÑIA CONSTRUCTORA ESX SAC, Javier Velásquez, T: 964701490, 950994847, #116234.

PUEBLO PIEDRA

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988262060, 999298286.

Los Álamos de Puente Piedra

Asociación de Vivienda Las Gramas Mz. C- 5 Lt. 2, 32.00 m2, N° hab. 1, S/. 65,200, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Midori Fukuda, T: 2222960 / 2223001.

Condominio Ciudad Verde

Panamericana Norte Km. 27 S/N, 51.79-99.34 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163955.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 59 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 64,036- 144,093, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín, Karla Olano, T: 6371728, 6371729.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m2, N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

RÍMAC

Residencial Virú

Jr. Virú 492-496, 62.13 m2, N° hab. 3, S/. 142,000-150,000, CONJUNTOS RESIDENCIALES SAC, Elsa Lama, T: 3815287, 3815166.

Residencial Rosita Rios

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-78.57 m2, N° hab. 1-3, S/. 116,026-182,490, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Residencial Celeste

Calle 7 N° 941 - Urb. La Florida, 77.28-80.05 m2, N° hab. 3, S/. 151,593-163,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Grecia Loyola, T: 969935841, *223599.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Viña de San Juan

Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38,

61.77-70.69 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COE-CIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio San Juan

Unidad B Mz. B2 Sub Lt. 25 - Urb. San Juan, 68.32 m2, N° hab. 2, S/. 150,000, MVD ARQUITECTOS SAC, Érika Barrueta, T: 5606039 / 2678271 / 94602*9199.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Herminia Aránguren, Julio Salinas, T: 2067200, 7141012.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Lt. 1 Mz. L Fundo Chuquita-na, 60.00-79.64 m2, N° hab. 3, S/. 99,598-182,500, WESTERN CONSTRUCTION SAC, Enrique Borjas / Carmen Ruiz, T: 998139600, 7190303.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-85.05 m2, N° hab. 3 -4, S/. 182,500 - 223,373, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Patricia Valverde, Susana Celadita, Iván La Riva T: 994076642, 998157878, 994267020.

Paseo Vistamar

Av. La Costanera 2450, 64.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,000 - 218,500, ARTECO INMOBILIARIA VIS-TAMAR S.A, Rocio Guerrero, T: 987515488.

Edificio Bello Horizonte

Calle La Paz 2129 - Urb. Miramar, 47.75 m2, N° hab. 2, S/. 150,700-167,400, PAZ CENTENARIO S.A., Natalia Gonzáles / Humberto Marín, T: 5787194, 6163940, 989183366 / 986651322

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Díaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 180,200-233,400, CARAL EDIFICACIONES SAC, Rubén Lizano, Gina Padilla, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150/ 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONS-

TRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Panoramic

Av. Costanera 2200 - Urb. Miramar, 41.38 m2, N° hab. 1, S/. 171,100-179,050, PAZ CENTENARIO S.A., Natalia González, Aracelli Machado, T: 989183366, 989408945.

Edificio Residencial Miramar

Pasaje Venus 199 - Urb. Miramar, 52.86-72.13 m2, N° hab. 2-3, S/. 121,218- 168,017, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Yusselin Bull, Martín Patiño, T: 6537277, 998666620, 94610*1143.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 39.93-82.42 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,064-182,231, PROHABITAT PERÚ SAC, Ninoska Jauss, T: 6599066.

Edificio Echenique

Jr. Echenique 120 - Urb. Miramar, 41.00-72.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,000-182,500, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Jasmin Tomás Salazar, T: 971164313, 7210747.

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m2, N° hab.3, S/. 108,000-181,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, César Castillo, T: 2522803, 981474166.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 130,000-182,500, LA VENTUROSA S.A., Pilar Cano / María Osoreo, T: 7153320 / 7153321.

SURQUILLO

Altos de Marsano

Av. Tomás Marsano 1611, 42.75-53.79 m2, N° hab. 2, S/. 142,000-178,000, GERPAL SAC, Christian Solf, T: 4176800.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador

Av. 1° Mayo Esq. Av. Algarrobo Mz. B - Parcela 1 - Urb. Sociedad Unión de Colonizadores, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 83,000 - 145,000, VIVA GYM S.A., Christian Carhuaz, Daniel Ronceros, T: 2067200, 7119665, 7119664.

VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

Edificio Brisas del Sur

Av. Hipólito Unanue Mz. W6 Lt. 16, 117.00-132.00 m2, N° hab. 3, S/. 134,000-174,000, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977430, 116*7009.

CALLAO

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 58.60-110.65 m2, N° hab. 2-3, S/. 134,600-255,500, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Alicia Rodríguez, T: 7155027, 7155026, 994085026, 981460440.

Ciudad Nueva Condominio - Canta Callao

Av. Canta Callao Km. 6 (Frente Open Plaza) 53.38-67.02 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,341-180,000, PAZ CENTENARIO, S.A, Jean Pierre Gómez / Humberto Marín / Percy Mariños, T: 7375305 / 6163940 / 6163942.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 53.00-64.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Gayoso, Zack García, T: 989270605, 958971362.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Condominio Buena Vista

Vía Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 2, S/. S/. 62,000-76,000, VIDA ARMONÍA SAC, Rafael Gómez / Yolanda Álvarez / José Urbina, T: 9811325493 - 4405537 Anexo 110 / 981403703 / 981267216.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla
Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, Ventanilla, 66.00 m2, N° hab. 3, S/. 119,464-168,078, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A. - DE VIVIENDA S.A. Robert Taquides, Carmen Ramírez, T: 999464268, 989128885.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAURA

Condominio Residencial Catalina – Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos
Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Calle Irene Salvador S/N - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-73.44 m2, N° hab. 2-3, S/. 110,000-182,500, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna

Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m2, N° hab. 1-3 S/. 76,240-94,670, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Provincias

AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-120.00 m2, S/. 75,000-125,000, PUICÁN ZARPÁN INGENIEROS SAC, Nataly Chiroque, T: *722247, 975440797.

APURÍMAC

Edificio Multifamiliar Residencial Don Toribio

Urb. Las Magnolias Lt. 08 y 09 Sector Patibamba, Abancay, 72.00-88.00 m2, S/. 105,000-135,000, MINKA AL MUNDO DISARC CONTRATISTAS GENERALES, Adolfo Espinoza, T: 984016739.

Los Jardines de Talavera

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: 945077875.

Los Bosques de San Jerónimo

Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: 945077875.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera,

75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 58.60-68.60 m2, S/. 123,900-139,900, DIESA SRL, Wilfredo Ramos, Roxana Mesías, T: 054-612465, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asoovich

Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, Fernando Ojeda, T: 054-436555, 959174521, #0150068.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 55,500-66,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lidiana Choque, Pierina Torres, T: 054-213723, 976033930.

El Mirador de la Alameda

Calle Los Héroes del Cenepa Esq. Calle 19 (Diagonal Norte), Miraflores, 52.20-96.10 m2, S/. 96,600-177,800, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Ericka Pérez, T: 958797026.

Las Torres de Miraflores – Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-110.00 m2, S/. 174,200, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 979059911, #979059911.

CAJAMARCA

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPÁN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, *410059.

CUSCO

Residencial San Antonio de Padua

Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 145,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Las Margaritas de la Planicie

Urb. La Planicie E-14, 27-28, San Sebastián, 76.06-100.94 m2, S/. 170,000-182,500, CORCON SAC, Mariella Vega, T: 984705461.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-198,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Antonino Sánchez, T: 984319331.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048.

Villa Ecológica Las Totoritas de Huacarpay

Sector Tongobamba VI, Lucre, 60.00-110.00 m2, S/. 70,447-135,394, SANSON CONTRATISTAS Y CONSULTORES SAC, Hilda Gamarra, T: 984109495.

Inka's Terra

Av. De los Incas 1044, Wanchaq, 71.15-95.50 m2, S/. 164,500-197,900, FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL, Ginamaría Sánchez, T: 974790598.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Irene Mercado, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9-Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.84-87.50 m2, S/. 170,500-252,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

HUÁNUCO

Residencial Las Lomas

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Píllco Marca, 82.00m2, S/. 150,000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 995937693.

ICA

Urbanización Ballestas

Calle Miraflores Esq. Av. Garcilaso de la Vega, Pisco, 70.00-108.00 m2, S/. 80,000, CONSORCIO PJK SAC - REIPA SAC, Lehylla Farfán, T: 417*4086, 056-532154, 955612972.

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

Urbanización Los Jardines de San Andrés

Av. Genaro Medrano Cdra. 7, San Andrés, 40.15 m2, S/. 70,000, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Yohana Ardiles, T: 991683178.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta, 54.73-154.00 m2, S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoada de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraíso 81, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villa del Sol

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Fredy Ángeles, T: 056-222042.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 72.00-85.00 m2, S/. 152,000-179,200, CONSORCIO B&E, Angélica Mellado, T: 946018887.

Urbanización Las Acacias

Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-93.00 m2, S/. 79,400-180,000, INVERSIONES MARA SAC, José Luis Vera, T: 997653072.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguíña, 30.30 m2, S/. 55,000-

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.

Inmobiliaria

62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Carmen Claudio, T: 994266230, 946394249.

JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-90.00 m2, S/. 135,000-210,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 954631010, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 175,000-255,500, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, T: 064-203470, 964030274, *272988, *690569.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155,500-177,200, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez T: 064-217190, 064-217108, 964836816, *293791, *293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 145,000-190,050, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: *975757975, *446432, *413435.

Habitación Las Lomas

Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua, El Tambo, 80.00-90.00m2, S/. 165,000-225,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, *980262990.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 140,000-200,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, T: 064-416839, 964000077, *682402, *998990800.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-85,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Páucar, T: 944476003, *0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 45.80-94.20 m2, S/. 97,000-191,300, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, *990847474, *964001140.

Caminito de Huancayo

Av. Independencia 842, El Tambo, 60.00-66.00 m2, S/. 105,000-110,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Enrique Samalvides, María Acuña, T: 964766006.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 215,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00 m2, S/. 182,500-250,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Jorge García, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508.

Edificio Banquero Rossi

Pasaje Luis Banquero Rossi 151, Huancayo, 56.00-83.00 m2, S/. 85,000-140,000, JOSEPH PAUL LOS, Joseph Paul, T: 954043904, *810631

El Portal de la Loma

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/.

111,600-156,750, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, T: 962863100, *0191020, *942491599.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabé Nieto, T: 064-247787, *333888, *693126, 964720386, 954083126.

LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa I

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 78.00 m2, S/. 145,000-155,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Condominio Residencial Sebastiani

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 120,000-182,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 120,000-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial El Sol de los Cedros

Av. América Oeste 242 - Urb. Los Cedros, Trujillo, 83.00-86.00 m2, S/. 138,500-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F & F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-310288, 949666633.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 83,055-140,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización San Francisco

Predio Sub Lote VD-131-III-1 - Huanchaquito Alto, Huanchaco, 60.00-75.00 m2, S/. 81,500-95,900, KVC CONTRATISTAS SAC, Ingrid Carrión, T: 044-421491, 949588500, *972003.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegria 322 - Urb. Las Quintanas, Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez, T: 044-698892, 949442003, 949438687.

Residencial Los Girasoles de San Isidro,

Km. 561 Panamericana Norte, Trujillo, 66.00-89.00 m2, S/. 110,000-155,000, CONSTRUCTORA Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAN LUIS SRL, Adriana Rodríguez, T: 044-633408, 955104159, *392003.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00-100.00 m2, S/. 61,000-100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Los Poetas Casas en Condominio - Departamentos

Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Razuri, Trujillo, 60.00-78.00 m2, S/. 105,000-210,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Cynthia Álvarez, T: 946475768, 647*5784.

Los Poetas Casas en Condominio - Casas

Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Rázu-

ri, Trujillo, 101.00-129.00 m2, S/. 165,000-190,000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Cynthia Álvarez, T: 946475768, 647*5784.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-75,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Marleny Flores, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios

Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Leo Ramírez, T: 044-288900, 949966818, *6920234.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Residencial Los Parques de San Andrés

Mz. U Lt. 20 Etapa V - Urb. San Andrés, Trujillo, 63.00-140.00 m2, S/. 84,000-168,000, GERCON SAC, María Luisa Paredes, T: 044-618187, *459046, *355467.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 180,000-190,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, *965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACIFICO SAC, Javier Camacho, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-95.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 992562683.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 60,000-80,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, T: 044-276419, 951751091.

Residencial Sol de Chan Chán

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 044-207334, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 044-207334, 948319048.

Los Ángeles de California

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786), Chiclayo, 66.70-78.55m2, S/. 86,500-126,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: 074-203288.

Urbanización Los Álamos

Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Jockey Residencial – Etapa III
Av. Los Incas 497 (Esquina del Jockey Club), La Victoria, 72.00 m2, S/. 109,000-132,750, CONSORCIO DHMONT, Irma Talla, 074-274092.

Residencial Monterrico I
Av. Colectora Mz A Lt. 01, Chiclayo 71.91-89.42 m2, S/. 116,580-162,597, INMOBILIARIA MONTERRICO & CAPRICORNIO SRL, Fernando Guzmán, 074-499526, 959458541, 979948558.

Edificio Residencial Alameda Salaverry
Av. Salaverry 959 (Esquina Óvalo Quiñones), Chiclayo 52.40-76.80 m2, S/. 125,000-182,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú
Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Condominio Nuestra Señora de la Paz
Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 155,349-176,634, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távora, Jack Romero, T: 948079910, 948079899.

Residencial Monterrico
Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Dalia Pérez, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata
Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol
Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 49.91-100.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Oliver Quintana, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart
Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000 INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivios, T: 979406312.

Residencial Los Jardines de Santa Rosa
Av. Las Delicias Mz. A Lt. 11, Chiclayo, 57.00-118.00 m2, S/. 118,000-208,000, IDEAS INMOBILIARIAS EIRL, Ángela Vásquez, T: 978019278

LORETO

Andrea I
Jr. Gonzalez Vigil 220, Iquitos, 52.96-66.57 m2, S/. 59,000-64,790, RMCE CONTRATISTAS GENERALES SAC, Tony Katusic, T: 990386656.

PIURA

Villa del Sol
Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 69,500-75,000, LOS PORTALES S.A., T: 073-362223.

Santa Rosa Country Club
Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 78,000-110,000, MULTISERVISUR, Guisella Morcho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita
Mz. L Lt. 5 - Etapa I, Piura 30.13 m2, S/. 56,000-62,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre, T: 073-611515, 987515560.

Residencial Ignacio Merino
Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/. 100,000-150,000, PROHOGAR PERÚ EIRL, Ronald Martin, Sommer Seminario, T: 969972900, 969491460, #572578.

Edificio Chirichigno
Calle Chirichigno 250 - Urb. Piura, 65.00-71.00 m2, S/. 90,000-115,000, M&M CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS EIRL, José Martín Mujica, T: 969680968, *244700.

Residencial Del Chira
Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 175,000-180,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Urb. Los Corales de Piura II
Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 72.00-90.00 m2, S/. 150,000-180,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Parque Residencial Monteverde
Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00 m2, S/. 99,900-167,400, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Elizabeth Rojas, T: #970095866.

Multifamiliar Marbella
Urb. Bello Horizonte Mz. A2 Lt. 17 Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/. 101,750-182,000, IMAGINA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EIRL, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097

Edificio Evan
Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-143,000, INMOBILIARQ S.A., Víctor Samamé, Martín Celi, Martín Villegas, Carmen Seminario, T: #0114835, 955665448, #999409871, #999409861, #990211087, #947855604.

Los Parques de Piura
Av. Prolongación Miguel Grau y Mario Balán, Piura, 59.00-60.00 m2, S/. 71,778-150,612, VIVA GYM S.A, Christian Carhuas, Isabel Rodríguez, T: 073-352318, 945634293, 945633480.

Urbanización Nueva Villa California
Av. Miguel Grau 1800, Castilla, 45.00 m2, S/. 54,900, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza Vélez, Manuel Saavedra Ayala, T: 966533901, #575047.

Condominio Residencial Los Pinos de la Plata Etapa II
Jr. J - Sub Lote 2A Condominio Residencial Los Pinos de la Plata 2, Piura, 92.67 m2, S/. 158,000-255,200, RM BRITANIA SAC CONTRATISTAS GENERALES, Guido Mejía, T: #347429, 997438766.

Condominio Bello Horizonte
Av. Los Topacios Mz. F1 Lt. 18 Etapa I - Urb. Bello Horizonte, Piura, 120.00 m2, S/. 225,000, ELIZABETH PALACIOS GARCÍA, Elizabeth Palacios, T: #980263697.

SAN MARTÍN

Residencial Los Álamos
Jr. Los Álamos Cdra. 2 (Sector Laguna Venecia), La Banda de Shilcayo, 139.60 m2, S/. 170,000, IN-

VERSIONES J&A EIRL, July Tuanama, Luis Flores, T: 942925936, #809685, 942487732, #705462.

Condominio Residencial La Merced - Casas
Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjui, 70.00-120.00 m2, S/. 95,000-160,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Residencial La Merced - Departamentos
Jr. Trujillo Esq. Prolong. Alfonso Ugarte (Barrio La Merced), Juanjui, 75.00 m2, S/. 90,000-120,000, COPESA CONSTRUCTORES SAC, César Ávila, Rodolfo Ávila, Katy Guzmán, T: #884838, #961680384, *616703.

Condominio Brizza
Jr. Cusco Cdra. 1, Morales, 53.42-78.55 m2, S/. 85,000-115,000, DEL CONTRATISTAS SAC, Keith Vásquez, T: 042-508917, #968197655, 942458276, #341332.

El Mirador de Cumbaza
Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla - Departamentos
Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.00-94.76 m2, S/. 174,671-217,479, CONSIG SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Idañe
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63 - 94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto
Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte
Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, S/. 75,000-80,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Rafael Becerril, José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu
A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Amelia Abad, Ronald Vásquez, T: #973902612, #959261.

Condominio Altos del Valle
Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 81.30 m2, S/. 120,000-130,000, CONSORCIO SHAPAJAL, Tania Arévalo, Fiorella Herrera, T: #298781, *253016.

Colina de Montalva
Pasaje Alto Larán con frente secundario Calle Colina de Montalva, Tarapoto, 145.00 m2, S/. 230,000-250,000, DEL ÁGUILA GRONERTH ARQUITECTOS INGENIEROS SAC, Tedy Del Águila, Ana Sandoval, T: 942620035, 962510728.

Residencial España
Jr. San Pedro cdra. 5, Tarapoto, 80.00-85.00 m2, S/. 105,000-117,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.

BREÑA PUEBLO LIBRE Limite

Residencial

La Bandera

...deja volar tus sueños

Precios desde

S/.169,900.00

Departamentos con 3 dormitorios,
2 baños completos; dormitorio
principal con baño incorporado,
sala-comedor y cocina-lavandería.
Áreas comunes: Zona de parrilla,
Piscina, Sala de TV, Salón de niños,
Sala de usos Múltiples.



www.residenciallabandera.com



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

Jorge Chávez 1747 Breña

334 9536 | (94)631*4949 | (94)602*1549

ventas@residenciallabandera.com