

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

MIVIVIENDA

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

AGOSTO 2015 / AÑO 11 N° 92

www.mivivienda.com.pe

La otra cara del Cercado

Ubicación estratégica de Lima Cercado estimula inversión inmobiliaria,
y se convierte en un lugar atractivo para vivir

ESTAMOS TODOS LOS
SÁBADOS DE 8 A 9 AM. EN ...
Mivivienda
a tu alcance

Participa llamando
al 212-5353

Y LÉENOS TODOS LOS JUEVES
EN TU DIARIO

CAPITAL 96.7



En esta Edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional



MINISTERIO DE
VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y
SANEAMIENTO

fondo
Mivivienda



PROGRESO
PARA TODOS

UNA CASA NUEVA NOS HACE FELIZ

Ruben Ralston



CRÉDITO MIVIVIENDA
SIN TANTO TRÁMITE NI LARGOS
PLAZOS DE AHORRO

tfc
financiera

NOS GUSTA VERTE FELIZ

Teléfono (01) 313-3600 tfc.com.pe

CONTENIDO

- 3 De Cal & Arena
- 4 Meta Quinquenal
- 6 Capitalización inmobiliaria
- 8 Distrito estratégico
- 10 Desarrollo urbano sostenible
- 12 Construye tu casa de manera formal
- 14 Liderazgo inmobiliario
- 16 Modelo de certificación EDGE
- 17 FoMdo & Vistas
- 18 La importancia de constituir la Junta de Propietarios
- 19 Portafolio Mivivienda
- 20 Calidad de vida
- 21 Oferta inmobiliaria

MIVIVIENDA

Comité Editorial

Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani,
Ángela Farfán y Rommel Bautista

Publicidad:
Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
Telf. 2434093
RPM: *370212

Diseño Gráfico: Realidades S.A.

Impresión: Punto & Gráfica SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
Telf: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Visítanos en la Vitrina Inmobiliaria,
Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

CAL & ARENA

▶ REACTIVACIÓN

“Hay un stock disponible importante y eso, de alguna manera, está permitiendo promociones interesantes (con menores precios) que el segmento B está aprovechando”, explicó Gino Layseca, Gerente General de la Consultora Layseca Asociados.

▶ GALARDONADO

Graña y Montero, fue reconocido como la empresa mejor gestionada en el sector cemento y construcción en América Latina, por la revista inglesa Euromoney. El destacado ranking de la revista se basa en una encuesta anual realizada a analistas de mercado de los principales bancos e institutos de investigación mundial, que se efectúa durante cuatro meses.

▶ MEGAPROYECTO

La empresa ComuniDar, promotora inmobiliaria vinculada al grupo D&C, inició hace unas semanas la construcción de las primeras viviendas de un total de 15,000 unidades que construirá en los próximos diez años en el valle del Chao (La Libertad) como parte del proyecto Mar Verde.

▶ CONFIANZA

La segunda constructora más grande de Chile, Besalco, tiene gran confianza en su presencia en el mercado peruano, donde ya opera más de 15 años, principalmente en Lima.

▶ NUEVO COMPETIDOR

Luego de 34 años en el sector educativo, el Grupo Zárate Verástegui entra al mercado inmobiliario. En esta nueva etapa, la empresa planea ejecutar ocho proyectos en Lima y Huancayo con una inversión de S/.70 millones, señaló su Gerente General, José Zárate.

▶ COMITÉ CONSULTIVO

El Presidente de Capeco, Francisco Osore, comentó que buscan crear un Comité Consultivo con el apoyo del Ministerio de Vivienda y otros sectores involucrados para asesoramiento en la planificación urbana, tanto en Lima como en otras regiones del país, a través del programa: “Una mejor ciudad es posible”.

▶ FOCO EN PERÚ

Hace tres años, el grupo inmobiliario Armas incursionó en el mercado peruano. Ahora el foco está en la expansión en nuestro país, dijo Cristian Armas, Presidente Ejecutivo de Empresas Armas.

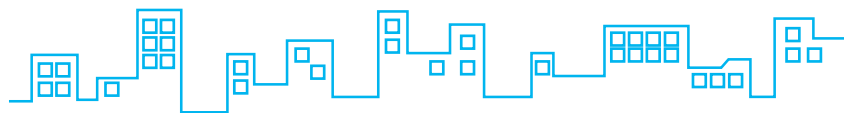
▶ PROYECTOS EN SURCO

En Surco no se ha experimentado un frenazo económico este año, sino todo lo contrario: el número de licencias de negocios tramitadas ha aumentado, al igual que el de las construcciones y los proyectos de envergadura en el ámbito comercial, destacó el Alcalde de la comuna, Roberto Gómez Baca.

“La Ley de Arrendamiento beneficiará a todos aquellos que alquilan una vivienda temporalmente”



Alonso Segura, Ministro de Economía y Finanzas.



Meta Quinquenal

Gobierno estima que las **250 mil viviendas** podrían superarse gracias a la Ley de Arrendamiento...

En el mensaje presidencial de 28 de julio, el Presidente de la República, Ollanta Humala anunció la construcción de 250 mil viviendas al terminar su gobierno, sin embargo el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse informó que esa cifra podría superarse gracias a la promoción de la vivienda rural y la Ley de Arrendamiento, que incluye el leasing inmobiliario, arrendamiento y el alquiler-venta.

“Desde agosto de 2011 hasta la fecha se han otorgado más de 160 mil viviendas”

Von Hesse precisó que desde agosto de 2011 hasta la fecha se han otorgado más de 160 mil viviendas (entre bonos y créditos). A esto hay que sumarle las 22 mil que se harán en Olmos, las 2 mil que se harán en Belén, las 20 mil en zonas rurales a julio del próximo año y las más de 40 mil que se otorgarán hasta julio del próximo año con los programas Mivivienda y Techo Propio. “Estamos hablando de más de 250 mil viviendas, que significan que un millón de peruanos van a tener una vivienda digna”, remarcó.

Respecto a la Ley de Arrendamiento, el titular de la cartera de Vivienda, estimó que con este nuevo mecanismo se podrán colocar hasta 30 mil viviendas en el primer año. Asimismo, comentó que su entrada en vigencia podría darse antes de octubre. “Estamos trabajando arduamente en el reglamento, en los formatos y en la difusión de la norma, y en los próximos días tendremos novedades para que esté listo lo antes posible”, refirió.

También en planos

Por su parte, el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg anunció que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) está preparando una norma complementaria para incluir la compra de viviendas en planos.

“En un muy corto plazo el MVCS tendrá lista una norma adicional

que complementará la Ley de Arrendamiento para incluir la compra de viviendas en planos, que es muy usual en nuestro mercado”, señaló.

Indicó que la oferta en planos es una modalidad de compra a tomar en cuenta por el Ejecutivo, ya que asegura que en un corto plazo (ocho o diez meses) las familias pueden acceder a una vivienda a menor precio y, con el alquiler, construir su récord de capacidad de pago que la banca privada exige para financiar la compra del inmueble.

En ese sentido, indicó que las familias que opten por este mecanismo se ahorrarían entre 3% y 5% del valor del inmueble.



Gracias a medidas, más de un millón de peruanos tendrán una vivienda.

Modalidades

1. **Contrato de Arrendamiento de Inmueble destinado a Vivienda.**
En esta modalidad, el arrendador cede temporalmente el uso de un inmueble al arrendatario para vivienda, por una renta convenida y un plazo pactado.
2. **Contrato de Arrendamiento de Inmueble destinado a Vivienda con Opción de Compra (alquiler-venta).**
El arrendador cede temporalmente un inmueble de su propiedad al arrendatario por una serie de pagos convenidos y un plazo determinado, al final del cual el inquilino tiene derecho de ejercer la opción de compra del inmueble. Si se cumplen los requisitos del Crédito Mivivienda, el comprador podrá acceder al Bono del Buen Pagador (BBP).
3. **Contrato de Arrendamiento - Financiero (Leasing) de Inmueble destinado a Vivienda.**
Una entidad financiera supervisada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP financia el acceso del arrendatario al uso de un inmueble para vivienda, recibiendo a cambio un pago de cuotas periódicas y con opción de compra a un valor previamente pactado. Puede ser financiado con el BBP o un Bono Familiar Habitacional, si se cumplen los requisitos.



En TRUJILLO, vive tus sueños!

Deptos. desde 82 m²

- *Tres dormitorios
- *Áreas verdes
- *Juegos recreativos
- *Piscina para niños
- *Acabados de primera
- *Seguridad 24 h.

Informes & Asesoría

Av. Los Angeles 229 Urb. California
ventas@kvcccontratistas.com

www.kvcccontratistas.com



**POR LANZAMIENTO
PRECIO DE PREVENTA
AHORRA S/.31,400****

US\$ 69,000
Al cambio en soles S/. 219,420



AMOBAMOS TU SALA Y COMEDOR / COCINA EQUIPADA



(044) 421491 / RPC 949588500 / RPM #948502019

Capitalización inmobiliaria

Estará dirigido al sector con ingresos medios y a viviendas de precio superior a los de arrendamiento y leasing inmobiliario

La capitalización inmobiliaria, será la nueva opción que presentará el gobierno, para que más peruanos adquieran la soñada casa propia y su sistema -muy parecido al leasing inmobiliario- dará la facultad de ser propietario de la vivienda desde el primer pago.

Así cada cuota mensual que se vaya cancelando, hará posible que el propietario sea dueño de un porcentaje de la vivienda adquirida ya que en este mecanismo la capitalización es mayor a diferencia del leasing donde se debe cancelar en su totalidad el monto del bien.

“En el mecanismo de capitalización inmobiliaria la capitalización es explícita. Cada año tendrás un porcentaje de propiedad del inmueble, a diferencia del leasing donde no hay capitalización real sino implícita ya que formal y legalmente la vivienda no es tuya hasta que pagues al 100%”, refirió el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse.

La capitalización inmobiliaria estará dirigida al segmento de medios ingresos y los precios de las viviendas ofertadas serán mayores a las ofrecidas con el arrendamiento, leasing o alquiler venta.

Asimismo si las viviendas no superan los S/. 192,500 (tope máximo del Nuevo Crédito Mivivienda) recibirían el Bono del Buen Pagador (BBP) del Fon-



Según Ministro Von Hesse, lanzamiento de sistema se daría en dos meses.

“La capitalización inmobiliaria sería el cuarto mecanismo impulsado por el gobierno”

do Mivivienda S.A. que va desde los S/. 12,500 hasta los S/. 17,000.

En evaluación

Este nuevo modelo de adquisición que propone el Estado aún se encuentra

en su fase de desarrollo, y para ello se vienen reuniendo con el Ministerio de Economía y Finanzas, la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP; empresas inmobiliarias y entidades financieras, para llegar a un consenso y escuchar las opiniones de los principales actores del sector.

La capitalización inmobiliaria sería el cuarto mecanismo impulsado por el gobierno y se suma a la promulgada Ley de Arrendamiento la cual ofrece tres tipos de acceso a una vivienda: arrendamiento, alquiler-venta y leasing inmobiliario.

El lanzamiento de este sistema sería en un plazo máximo de dos meses debido a las facultades legislativas otorgadas al Ejecutivo.



ELLOS YA TIENEN
vivienda
¡ EL QUE SIGUE ERES TÚ !

Estamos todos los
sábados de 8 a 9 am. en ...



Mivivienda
a tu alcance

a través de Radio Capital 96.7 FM
y Capital TV*

* Sintoniza la señal de Capital TV en:
Claro (Canales 15 y 515 HD), Movistar (Canal 552 HD)
DirecTV (Canal 3-1 (HD) - Best Cable (Canal 16)
Cable Mundo Perú (Canal 3)



PARTICIPA LLAMANDO

212-5353

y léenos todos los jueves
en tu diario 

Distrito estratégico

Lima Cercado experimenta notorio cambio urbano.
Su céntrica ubicación lo convierte en un excelente lugar para vivir

Quizá sea, a no dudarlo, el distrito más importante de Lima. Las razones: abarca trascendencia histórica en sus calles y arquitectura; es la cuna de la ubicación original de la Ciudad de los Reyes; es el casco antiguo que se expandió por las murallas que lo cercaron durante el siglo XIX, y recientemente su conectividad (Metropolitano). Además cuenta con una ubicación estratégica que limita con distritos como San Martín de Porres, el Rímac, El Agustino, La Victoria, Lince, Breña, Jesús María, San Miguel y Pueblo Libre.

Argumentos de sobra para ver que hoy su atractivo se refleja en la excelente expansión inmobiliaria experimentada a la fecha. Ahí están centros comerciales, centros educativos, universidades, y una vasta oferta de viviendas que lo convierte en un lugar ideal para vivir.

Ambiente exclusivo y moderno

Los precios de las viviendas en Lima Cercado se mantienen. Existe una dinámica de ventas productivas, el stock por vender está dirigido a las viviendas terminadas y su valorización no aumentará en el corto plazo.

“El comprador en Lima Cercado es un público tradicional. Busca mucho antes de decidir por una compra tan importante, prefieren inmuebles de calidad y anteponen mucho los acabados. Por lo general, son residentes de casas antiguas o aledañas a la zona”, señaló Piero Bengoa, Gerente General de Wescon.

Wescon se preocupa por entregar comodidad y bienestar a las familias que desean vivir la experiencia de una primera compra. Por ese motivo, lanzó el Condominio Amauta 2272, que cuenta con las comodidades necesarias para vi-



Proyecto Puertas de Tingo María - Gerpal.

“El comprador en Lima Cercado es un público tradicional. Busca mucho antes de decidir por una compra tan importante, prefieren inmuebles de calidad y anteponen mucho los acabados”



Condominio Amauta 2272 – Wescon.



Piero Bengoa, Gerente General de Wescon.

vir en un entorno de desarrollo urbano y comercial, tiene fácil acceso a las principales avenidas, centros comerciales y de estudio, hospitales y servicios de transporte. El proyecto ofrece departamentos desde S/. 170 mil, cuenta con juegos infantiles, centro de lavado, zona de parrillas, salón multiusos y de juegos, zonas verdes, gas natural y vigilancia las 24 horas.

Un distrito en desarrollo

Gerpal es una empresa dedicada a desarrollar productos inmobiliarios con una amplia experiencia en el sector, con más de 45 proyectos construidos, establece una diferencia única frente a las demás empresas mostrando productos de calidad satisfaciendo las necesidades de sus clientes. Apostó por el proyecto Puertas

Dato

- En Lima Cercado sobresalen los edificios de 20 pisos.
- Las zonas de expansión están en las avenidas Naciones Unidas, Arica, Zorritos, Universitaria, Colonial y Argentina.
- La mayoría de proyectos inmobiliarios son departamentos funcionales para independientes o familias jóvenes.
- El metro cuadrado es más barato frente a otros distritos de la Capital.

de Tingo María porque encontró en Lima Cercado, una oportunidad donde el metro cuadrado tiene una valorización baja comparada con otros distritos.

“El crecimiento del distrito y la mayor inversión del Estado permiten que la construcción de edificios convierta a esta zona más residencial. Los clientes son variados porque hay inversionistas que buscan alquilar el inmueble o son usuarios finales que lo compran, son personas de nivel socioeconómico B que desean seguridad y mayor comodidad en su hogar”, indicó Andrea Larrauri, Jefa de Ventas de Gerpal.

Puertas de Tingo María es un proyecto de 471 departamentos dividido en dos etapas. La primera etapa tiene departamentos desde 62 m² hasta 73 m² y cuestan desde S/. 232 mil con entrega inmediata. La segunda etapa tiene departamentos desde 70 m² hasta 74 m² y tienen un valor desde S/. 214,000 con entrega en marzo de 2017.

Una vista espectacular

El Circuito Mágico de Agua es uno de los mejores atractivos de Lima Cercado y no cabe duda que disfrutarlo desde un piso 18 es espectacular, no solo puedes ver el parque sino todo el distrito. Esto motivó al grupo Puerta de Tierra lanzar el proyecto Mirador Parque Mágico, un edificio multifamiliar de una sola etapa que tiene 20 pisos con 60 departamentos, siendo su atractivo el mirador con una gran vista panorámica de Lima.

“Hemos construido muchos proyectos en Miraflores y San Isidro y lo que nosotros queremos es trasladar esa experiencia a Lima Cercado, mostrando calidad y confort, manteniendo el mismo material y acabado que tienen los distritos de lujo”, precisó José Linares, Asesor Inmobiliario de Puerta de Tierra.



Mirador Parque Mágico – Puerta de Tierra.



José Linares, Asesor Inmobiliario de Puerta de Tierra.

Desarrollo urbano sostenible



Las ciudades deben crecer por inversión, no por invasión.
El caso Paseo del Mar en Nuevo Chimbote

“Las ciudades deben crecer por inversión, no por invasión”. Un lema que, según Carlos Casabonne Stoessel, Director Ejecutivo de Urbi Innovación Urbana ha motivado a su empresa a generar mejores viviendas sociales para las poblaciones más necesitadas del país. Un claro ejemplo de inversión e impacto social y ambiental a gran escala se aprecia en el proyecto habitacional Paseo del Mar en Nuevo Chimbote, donde se entregó la vivienda 100 mil del Programa Techo Propio. El funcionario contó en el V Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional la gestación de dicho proyecto y las expectativas para la vivienda y ciudad sostenible en el Perú.

“Con ese lema presentamos la iniciativa al municipio de Nuevo Chimbote para adquirir un terreno de aproximadamente 1 millón de m² y proponer una zona de desarrollo para los más pobres con el Programa Techo Propio. Apostamos por el proyecto Paseo del Mar ubicado en el Km 424 de la carretera Panamericana Norte y Urbi se comprometió a una serie de inversiones mínimas en la comunidad: entregamos una serie de equipamientos en las zonas más pobres como polideportivos, áreas verdes y otras construcciones para mejorar la ciudad”, sostuvo Casabonne.

Domus Hogares, promotor y constructor de Paseo del Mar, realizó un proyecto con múltiples usos a fin de generar un nuevo polo urbano, con la



Proyecto es un ejemplo de impacto social y ambiental a gran escala.

promoción del desarrollo comercial local, reforma privada de la Educación y abastecimiento de Infraestructura acorde a las nuevas generaciones.

Fitodepuración

Respecto al tema de la sostenibilidad de las viviendas, Casabonne detalló que Urbi invierte en la implementación de plantas de Fitodepuración, un sistema totalmente natural que no necesita insumos químicos con un consumo de energía nulo o mínimo; este proceso se adapta a fuertes variaciones de caudal, demandando bajo costo de inversión, mantenimiento con ausencia de olores, ruido e insectos. Además hace posible el uso de plantas y arbustos integrados en el paisaje lo que contribuye a la biodiversidad y a la disminución de gases de efecto invernadero.

Actualmente existe la propuesta de implementar un Sistema de Tratamiento de las Aguas Residuales generadas por las viviendas del proyecto para el riego de más de 80,000 m² de parques y jardines. Por ejemplo, una planta de 2,800 m² depura 5 litros por segundo de aguas negras.

“El proyecto habitacional Paseo del Mar en Nuevo Chimbote, entregó la vivienda 100 mil del Programa Techo Propio”



Carlos Casabonne, Director Ejecutivo de Urbi.

Microrrizas

Otro planteamiento es el uso de Microrrizas, que consiste en la relación simbiótica natural entre hongos del suelo y las raíces de la planta, donde cada uno sobrevive y crece con la ayuda del otro para que las plantas resistan más la salinidad de la tierra y a las sequías. Esta biotecnología fortalece a las plantas dándoles minerales e in-

sumos para su mejor y rápido crecimiento.

Nuevo código

Casabonne precisó que las siguientes viviendas a entregarse estarán adecuadas al Código Técnico de Construcción Sostenible, tendrán una mejora en desempeño con respecto a las viviendas colocadas con anterioridad

aplicando las tecnologías siguientes: envolvente con aislantes térmicos, termas solares y aparatos ahorradores de energía y de agua. Así se podrá obtener un ejemplo perfecto de comparación entre las viviendas ya entregadas construidas de manera tradicional con las viviendas sostenibles, es decir que se podrá demostrar y comprobar los ahorros logrados en energía y todo lo concerniente a sostenibilidad además de conocer la percepción de las personas que viven dentro de la misma ubicación.

Para concluir dijo que a menor inversión en infraestructura, porque las construcciones son más sostenibles, éstas demandan menos recursos, que se pueden usar en educación, gasto social a fin de generar ahorros por segmentos de ciudad con una suerte de competencia virtuosa entre distritos que quieran acogerse a esto con la condición de que tengan mejor transporte, tratamientos de agua y circulaciones.

Condominio

"Los Sauces"

**"Tu casa propia,
en la mejor zona de CHINCHA"**

YA INICIAMOS CONSTRUCCIÓN !!!

VISITE CASA PILOTO

Telef: 056-621-688
RPM: #956567784
RPC: 988650145

Construye tu casa de manera formal



MiConstrucción te presta hasta S/. 100 mil soles para construir, mejorar o ampliar tu casa

Si el dinero no te alcanza para construir ese cuarto que tanto necesitas, no te preocupes, que Mivivienda tiene el producto que mejor se acomoda a tus necesidades. Se trata de MiConstrucción, un crédito hipotecario que te presta hasta S/. 100 mil para construir, mejorar o ampliar tu casa bajo la asesoría de profesionales expertos en la construcción. El plazo máximo de pago para este crédito es de 12 años.

Con MiConstrucción, tu cuota de pago siempre será la misma ya que tu tasa de interés es fija y en soles. Por si fuera poco, no necesitas cuota inicial ya que tu terreno o vivienda son tu cuota inicial.

Requisitos

Ser mayor de edad, casado o soltero. Ser calificado por una entidad financiera que te prestará lo que necesitas. Contar con una vivienda o terreno inscrito en los Registros Públicos a tu nombre (vivienda única). Tu vivienda o terreno debe estar libre de cargas y gravámenes y contar con acceso a los servicios básicos.

¿Cómo solicitarlo?

Contáctate con un ingeniero o arquitecto de confianza para que elabore el proyecto de la obra que deseas realizar en tu terreno o vivienda. No olvides presupuestar todos los costos de trámites, materiales y mano de obra. Luego, presenta el proyecto de obra a la entidad financiera que elijas para que te califique al crédito. La entidad financiera te indicará hasta cuánto te puede prestar. El préstamo se desembolsa conforme vaya avanzando la ejecución de la obra.

Si ya te animaste a solicitar un Crédito MiConstrucción te contamos que actualmente cuatro financieras están otorgando este producto. Estas son: CMAC Sullana, CMAC Huancayo, CMAC Ica. Y las Cooperativas de Ahorro y Crédito: La Rehabilitadora, San Martín de Porres y PrestaPerú.

¡También para comprar!

No solo para construir. También podrás utilizar tu Crédito MiConstrucción para adquirir una vivienda nueva o un bien futuro. El monto máximo de préstamo es de S/. 100 mil y la cuota inicial mínima del 15% del valor de la vivienda.

Los beneficios son los mismos que en MiConstrucción tradicional, tasa fija en soles y hasta 12 años para cancelar el crédito. Si eliges viviendas con precios hasta S/. 192,500 podrás recibir el bene-

Las cuotas de pago siempre serán las mismas.



ficio del Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/. 17,000.

Este BBP es una ayuda económica que complementa la cuota inicial y se otorga de manera escalonada. De esta manera, las viviendas cuyos precios van hasta los S/. 65,450 tiene un BBP de S/. 17,000; las viviendas con precios mayores a S/. 65,450 hasta los S/. 77,000 tienen un BBP de S/. 16,000; las que tienen precios mayores de S/. 77,000 hasta S/. 134,750, su bono es de S/. 14,000 y, por último, las viviendas cuyos precios superen los S/. 134,750 hasta los S/. 192,500 tendrá un BBP de S/. 12,500.

El otorgamiento de este BBP sólo será aplicable para aquellas personas que cuenten con un aporte mínimo del 10% del valor de la vivienda, que no hayan recibido apoyo habitacional del Estado y que no sean propietarios (ni su cónyuge o conviviente e hijos) de otra vivienda a nivel nacional.

“Para mayor información ingrese a la página web: www.mivivienda.com.pe o llame gratis al 0800-12-200”

TU
ESFUERZO
ya tiene
CASA



LLAMA GRATIS
0-800-12-200

Aprovecha el **BONO** para completar tu cuota inicial



Liderazgo inmobiliario

Cissac mira con optimismo su ingreso a Piura, Tumbes y Tarapoto...



Corporación Inmobiliaria Sudamericana SAC – Cissac es una empresa vanguardista que tiene el compromiso de ofrecer satisfacción y seguridad a sus clientes. En esa búsqueda constante de eficiencia, se han propuesto ser reconocidos en el mercado como una de las 10 empresas líderes en el rubro de la construcción. *La Revista Mivivienda* conversó con su Gerente Comercial, Ronald Ríos Rosell quien analiza la coyuntura actual y nos cuenta sus expectativas empresariales.

Mercado inmobiliario

Para Ríos Rosell existe espacio para desarrollar los diferentes nichos de mercado. En el caso de la vivienda social hay techo para crecer principalmente en ciudades del interior del país. “Estamos inmersos en una situación de reacomodo y a la vez expectante, esto debido a la coyuntura económica y también a los anuncios del Gobierno con respecto a la industria”, acotó.



Condominio Paseo Colonial de Lima Cercado.



Ronald Ríos, Gerente Comercial de Cissac.

Con relación a la Ley de Arrendamiento consideró que es una medida positiva porque busca dinamizar el mercado, sin embargo hizo hincapié que falta su reglamentación para tener un panorama más claro.

Prevé que los precios se incrementarán considerando que el precio por m² en nuestro país aún está por debajo de la media en la región y existe una demanda insatisfecha de viviendas. “El incremento dependerá de diversas variables como la escasez de terrenos, políticas claras y dinamizadoras de parte del Gobierno, compromiso y buena disposición de los bancos, y la desburocratización y flexibilización de las normas en las municipalidades y empresas prestadoras de servicios”.

De otro lado, el ejecutivo saludó el reciente lanzamiento del bono sostenible de vivienda al que calificó como un producto que permitirá a los promotores tener una mayor velocidad de ventas ya que otorga un nuevo subsidio al cliente finalista. “Nosotros vamos a

participar inicialmente con 2 proyectos: Condominio Paseo Colonial en Lima y Condominio Colibrí en Chiclayo. Estamos en la fase final para obtener la certificación del FMV que en el futuro será el estándar en nuestros siguientes proyectos”.

Proyectos en curso

A pesar de la coyuntura actual, la empresa mantiene un buen desempeño. Sus propuestas son a nivel nacional y tienen proyectos como Condominio La Pradera en Puente Piedra, Condominio Paseo Colonial en Lima Cercado y el nuevo proyecto La Gloria II en San Miguel. En Chiclayo cuentan con el Condominio Colibrí y Condominio Nuestra Señora de la Paz.

Para finales de este año, lanzarán en Lima el Condominio Paseo Chorrillos de 348 departamentos y en Chiclayo se pondrá en marcha la segunda etapa de Nuestra Señora de la Paz que constará de 250 casas.

“Finalmente estamos alistando nuestra participación en Piura, Tumbes y Tarapoto donde incursionaremos con casas en el primer semestre de 2016”, concluyó Ríos.

Dato

- Condominio Paseo Colonial es el primer proyecto Mivivienda con aisladores sísmicos del país.

DILE ADIÓS A LOS TEMBLORES

Condominio con aisladores sísmicos

¡PROMOCIÓN! *



- Reposteros altos y bajos
- Horno empotrado
- Cocina tipo encimera 4 hornillas
- Campana extractora de acero

+



• Refrigerador

+



• 1 Therma a gas

* Promoción exclusiva para clientes que realicen el desembolso inmediato de su cuota inicial.

Cuotas desde: **S/. 43.90**** Diarios

Tefi: 998181616 / 948079910 | ventas@cissac.com

**Cuota diaria de S/. 43.90 o cuota mensual de S/1,309⁹⁰

Cuota estimada en relación a un precio de S/. 157,762.50 con crédito Mivivienda a 20 años o 240 meses, incluye Bono de Buen Pagador de S/. 12,500.00 TEA 10.50%, TCA 0.056% seguro de todo riesgo 0.031%. Promoción válida hasta agotar stock mínimo de 15 unidades. Las condiciones son referenciales. Sujeto a evaluación. Imágenes referenciales.

www.cissacperu.com

DEPARTAMENTOS INDEPENDIZADOS

ENTREGA INMEDIATA

Exclusivo Condominio cerrado con Club Privado

¡GRATIS! Cocina + Muebles Altos y Bajos

Además ¡ESCOGE TU REGALO!



Juego de Sala



Juego de Comedor



+



LCD 32" 1 Therma eléctrica

Cuotas desde: **S/. 28.30*** Diarios

Tefi: 637 1729 / 948 079 897 / 946 358 430 | ventas@cissac.com

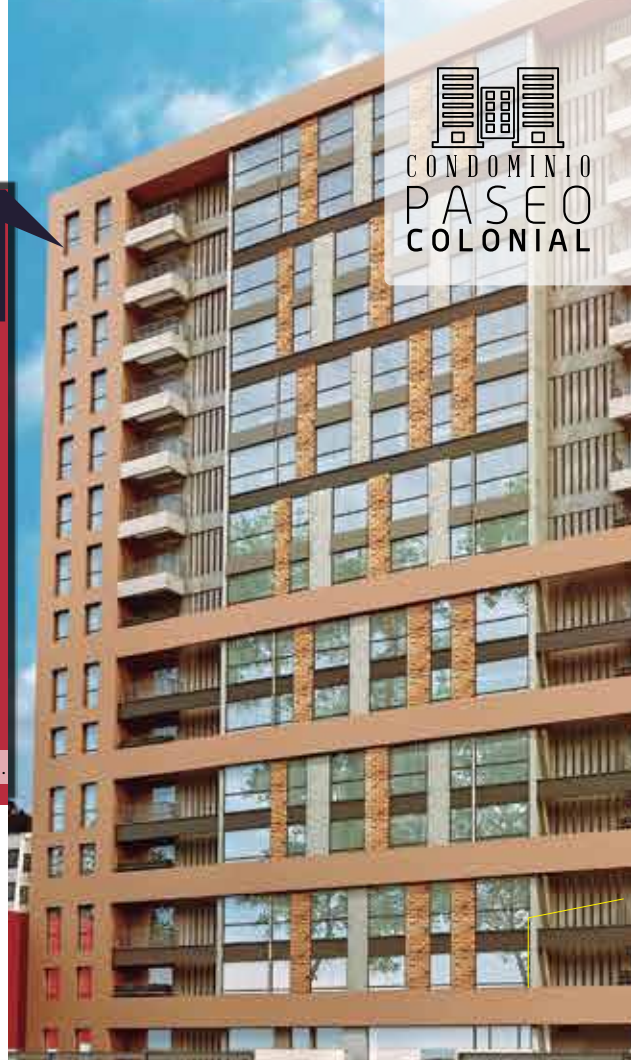
www.departamentospuentepiedra.com

Visita nuestro piloto: Paradero Arica (Km. 33 Panamericana Norte) El Porvenir de los Gramadales, Puente Piedra.

*Cuota diaria de S/. 28.30 o cuota mensual de S/849⁹⁰

Cuota estimada en relación a un precio de S/. 116, 628.00 con crédito Mivivienda a 20 años o 240 meses, incluye Bono de Buen Pagador de S/. 12,500.00. Inicial 20% Saldo S/104,965.20 TEA 10.50%, TCA 9.63% seguro de desgravamen 0.056% seguro de todo riesgo 0.031% total de interés aproximado S/. 99, 435.00. Promoción válida hasta agotar stock mínimo de 15 unidades. Las condiciones son referenciales. Sujeto a evaluación. Imágenes referenciales.

CONDOMINIO
PASEO
COLONIAL



CONDOMINIO
La Pradera
DE PUENTE PIEDRA Club



Modelo de certificación EDGE

Diseño que busca la mayor eficiencia y sostenibilidad de viviendas



El planteamiento de ciudades sostenibles surge ante la necesidad de enfrentar el vertiginoso proceso de urbanización junto a mercados emergentes. Brasil, México, Colombia, Venezuela, Argentina y Perú son países más viables para demandar mayor vivienda urbana. En ese contexto son los edificios cuyos diseños no tienen en cuenta el tema de ecoeficiencia desde el inicio de los proyectos, emiten muchos más gases de efecto invernadero, emitiendo el 15% de CO₂ a nivel mundial.

Para enfrentar dicha problemática existen las tecnologías y los métodos disponibles, los beneficios económicos están bien documentados pero las barreras se mantienen: costos inmediatos un poco más altos, percepción que el mercado es más riesgoso y un entorno del sector constructor débil, así lo sostuvo Daniel Shepherd, Líder de Servicios de Asesoría en Eficiencia Energética y Recursos de la Corporación Financiera Internacional (IFC) – Banco Mundial.



Daniel Shepherd, de la IFC del Banco Mundial.

Certificación

Shepherd disertó sobre el tema de la construcción urbana moderna dentro de los parámetros de la ecoeficiencia actual. Señaló que existe un ciclo vicioso del “PERO” el cual parte desde los usuarios quienes buscan precios bajos de los servicios, “PERO” no hay edificios que sean eficientes.

Ante dicha problemática y esfuerzos para solucionar surge un sistema de certificación denominado EDGE. Las certificaciones actuales se concentran en mercados de alto nivel, EDGE pretende democratizar el mercado de los edificios verdes. Existen muchos sistemas de certificación voluntaria, las cuales a su vez suelen ser costosas y no se puede justificar los gastos en ello. Por eso se busca una certificación más asequible y económica, aseguó.

Explicó además que EDGE es un programa que trabaja con los gobiernos

para desarrollar códigos de construcción sostenible con el objetivo de que los ministerios apoyen en su profundización y difusión. En Perú existen acuerdos de cooperación firmados con el Minam, el MVCS y Capeco. En ese sentido, Shepherd destacó que un claro ejemplo de estos esfuerzos por difundir la construcción sostenible, lo ha dado el Fondo Mivivienda S.A., a través de la implementación de un bono para la construcción sostenible, medida necesaria para fomentar este mercado ya que es necesario hacer una concientización explicando a los usuarios y diferentes actores sobre los efectos económicos y ambientales de poseer construcciones sostenibles.

Certificación voluntaria

EDGE tiene datos de costos de utilidad y del clima de distintas ciudades también utiliza los cálculos físicos para dar resultados específicos de diseño del edificio. Detalla además las medidas técnicas más eficaces y brinda una herramienta de planificación de inversión para propietarios de edificios. El software EDGE es una herramienta tecnológica online donde se puede ver posibles cambios o medidas que pueden realizar en las construcciones sostenibles, conocer los posibles ahorros y tomar medidas en cuanto al diseño. Está enfocado a nuevas construcciones, no para edificios existentes. Brinda una herramienta de planificación, orientada al diseño y construcción, precisó Shepherd.

“La certificación voluntaria EDGE solo aplica a 5 tipos de edificios: vivienda, comercial, hoteles, oficinas y hospitales, siendo vivienda la parte central”

Cabe resaltar que para que una construcción califique a la certificación EDGE debe cumplir una evaluación de uso de estándares universales de energía, agua y materiales, cada uno al 20% como mínimo. EDGE también cuenta con recursos a emplear como guías de usuarios y metodologías que se pueden descargar vía web con claras explicaciones en cada medida planteada.

Etapas y costos

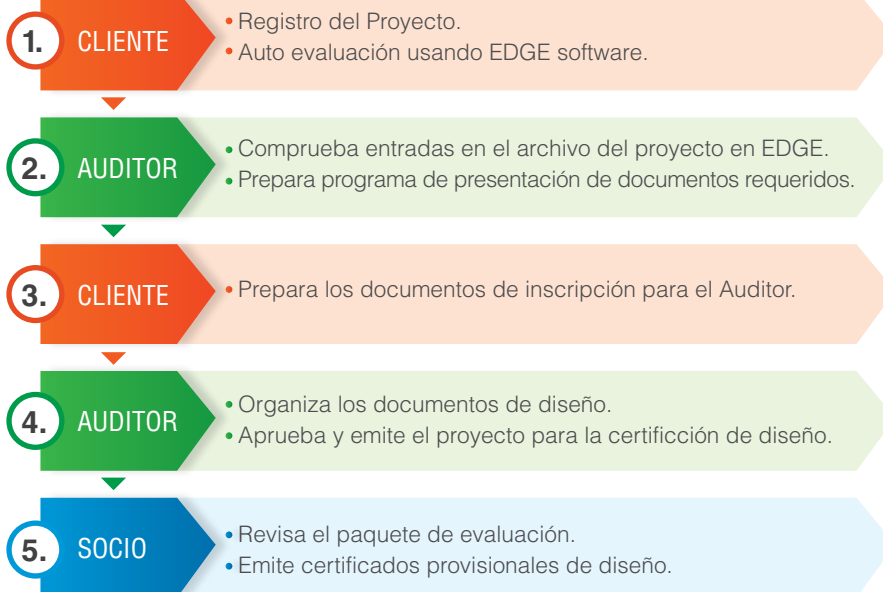
El sistema EDGE contempla 2 etapas: un certificado de diseño y otro de construcción. Ambas etapas inician con la evaluación de diseño o construcción y documentación luego sigue la revisión del auditor y su inscripción para concluir con la revisión del socio local EDGE y emisión del certificado.

Respecto a tema de los costos, Shepherd añadió que los costos del pago de certificación en la etapa del diseño pueden ascender a US\$ 3,500. “En la parte de

construcción será un monto mayor debido al proceso de revisión que toma más tiempo, con un total de US\$ 5,000;

comparado con otros sistemas de certificaciones tradicionales, EDGE es una buena alternativa”, concluyó.

Proceso de Certificación: Etapa de diseño



FoMdo y Vistas



POR TODO EL PAÍS

El Gerente General de Mivivienda, Gerardo Freiberg visitó las ciudades de Bagua Grande y Jaén donde se reunió con las autoridades locales, inmobiliarias, entidades financieras y periodistas para difundir los productos que ofrece la institución. Durante las reuniones se firmaron con los Alcaldes de ambas ciudades convenios de cooperación interinstitucional, con el fin de instalar en las zonas Centros de Autorizados de Atención.



MIVIVIENDA EN TU EMPRESA

A fin de informar sobre los productos para la compra, construcción o mejoramiento de vivienda, el Fondo Mivivienda realizó una feria corporativa para los trabajadores de la empresa Productos Tissue del Perú (Protisa).

La importancia de constituir la Junta de Propietarios

Por Patricia Arévalo Vásquez
Gerente Comercial de
Vista del Sol Inmobiliarios



Vista del Sol Inmobiliarios
parevalo@vistadelsolinmobiliarios.com
Tel: 970006440 / 975056940

Convertirnos en propietarios de una vivienda es lograr uno de los objetivos más importantes de nuestra vida, no solamente porque adquirimos un bien como una inversión económica, sino principalmente porque nuestras familias tendrán la tranquilidad de vivir en un lugar con las condiciones y la seguridad necesaria, así como la de fortalecer los lazos emocionales.

Por ello, es fundamental asegurar una buena convivencia no solamente entre los miembros de la familia, sino también con nuestros vecinos ya que con ellos compartiremos espacios comunes en varios momentos del día, por ejemplo en el ascensor, en las escaleras, en la recepción y otros lugares de nuestro condominio o edificio.

Ahí radica la importancia de conocer que en todo edificio o condominio, los mismos que están conformados tanto por áreas de propiedad exclusiva como por áreas de propiedad común, es una obligación legal constituir una Junta de Propietarios (JP) y otorgar un Reglamento Interno, que nos ayuden a regular nuestras obligaciones y derechos entre vecinos conforme lo estipula la ley 27157 (Ley de Regularización de Edificaciones).

En la actualidad el Derecho le da mayores atribuciones a la JP, por ello la importancia de conocer la normativa referida a la misma. La JP debe administrar y gestionar todo lo relacionado a la conservación de las áreas comunes y asegurar el mantenimiento de los servicios. Asimismo deberán recaudar los pagos de mantenimiento y otros fondos relacionados a la conservación del condominio o edificio, para ello pueden contratar una Empresa Administradora especializada en estos menesteres, que asesore constantemente a la Junta y en coordinación con esta, lograr un buen funcionamiento a todo nivel del condominio o edificio.

Para la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos las JP son entes no personificados con una “relativa subjetividad”, considerando los siguientes fundamentos:

a.

Las JP pueden actuar como unidad, pero normalmente sin autonomía patrimonial, con responsabilidad solidaria de sus partícipes.

b.

Deben tener el mismo tratamiento que las asociaciones no-inscritas y las sociedades irregulares.

c.

La JP con la finalidad de lograr sus objetivos exige el recaudo de los fondos, su custodia, la inversión y gasto en el mantenimiento y conservación del edificio, todo lo cual implica necesariamente la celebración de contratos o la adquisición de bienes, lo cual si pueden realizar.

En ese sentido, constituir la JP es una obligación, sin embargo para muchas personas es un tema completamente nuevo, pero felizmente en la actualidad existen empresas especializadas en asesoramiento permanente para su constitución y regularización de la documentación necesaria, así como para la revisión, modificación o elaboración del Reglamento Interno de la Propiedad con respecto a las normas de convivencia.

Cabe resaltar que si se contrata a estas empresas de asesoramiento, deben tener en su staff de profesionales, a abogados con experiencia en el rubro inmobiliario así como personal con capacitación en servicio al cliente y con habilidades de liderazgo y negociación, pues no solamente se trata de informar sobre las normas que corresponden, sino lograr que los propietarios del condominio o edificio lleguen a acuerdos previos a la constitución de la JP.

Portafolio Mivivienda

Le ofrecemos un abanico de soluciones a sus necesidades de viviendas



Este programa otorga un Bono Familiar Habitacional (BFH) que no se devuelve para la compra, construcción o mejoramiento de vivienda a las familias más pobres (con ingresos menores a S/. 1,915 mensuales). El BFH para comprar una vivienda puede ser de S/. 19,250 ó S/. 15,400, dependiendo del valor de la vivienda. El BFH para construcción es de S/. 18,095 y para mejoramiento de vivienda de S/. 8,855.



Está dirigido a las familias que requieren construir, ampliar o mejorar su vivienda y que cuentan con un predio a su nombre. El valor de financiación es hasta S/. 100,000 para cancelarlo en un máximo de 12 años. Los desembolsos los realizará la institución financiera previa presentación y aprobación de la valorización del predio que será presentado por la familia como aporte inicial (ahorro). Este producto también permite comprar una vivienda nueva.



Presta desde S/. 45,000 hasta S/. 270,000 para comprar una vivienda nueva o usada. Los plazos del financiamiento son entre 10 y 20 años. Su principal beneficio es el deslizamiento de 9 cuotas durante todo el período del crédito ante un evento que suspenda la fuente de ingresos. El deslizamiento no deberá exceder las 5 cuotas consecutivas.



Financia viviendas desde S/. 53,900 hasta S/. 269,500 en un plazo entre 10 y 20 años. Ofrece un Bono del Buen Pagador (BBP) que complementa o aumenta la cuota inicial. Este BBP se divide en cuatro tramos: de S/. 53,900 a S/. 65,450 (BBP = S/. 17,000); mayor de S/. 65,450 hasta S/. 77,000 (BBP = S/. 16,000); mayor de S/. 77,000 hasta S/. 134,750 (BBP = S/. 14,000) y mayor de S/. 134,750 hasta S/. 192,500 (BBP = S/. 12,500). Asimismo, el NCMV ofrece un Premio al Buen Pagador de S/. 5,000 para viviendas con precios superiores a los S/. 192,500 hasta S/. 269,500.



Para más información
comunicarse a la línea gratuita
0800-12-200, o visite nuestra
web: **www.mivivienda.com.pe**



Es un crédito hipotecario que le permite comprar un terreno, con un préstamo de hasta S/. 50,000 y 8 años para cancelarlo. Se debe tener como mínimo una cuota inicial del 30% del valor del predio.

Calidad de vida



Ellos son felices gracias a Techo Propio, un programa que construye sonrisas a más familias peruanas. **¿Y usted qué espera?**



“Luchen por su casa propia”

Rosa Córdor Torres – Trujillo
DNI: 43279132

“Vivía en un ranchito y mi casa era de triplay y mantas, hacía mucho frío y padecía por las lluvias, todo se mojaba y mis cosas se malograban, pensé que nunca iba a salir de ahí y gracias a mis ahorros y las oportunidades que nos brinda el Gobierno, mi sueño se hizo realidad. Estoy feliz porque ya no vivo en condiciones precarias”.

“Me enteré de Techo Propio por mi esposo, me comentó sobre los beneficios, todos los trámites y el título de propiedad para postular. Fuimos seleccionados y se pudo construir mi casita”.

“Recomiendo a las personas que luchen por su casa propia y que no pierdan esta oportunidad. Poco a poco estoy ampliando mi casa y muy pronto construiré mi segundo piso que será para mis hijos”.



“Techo Propio me cambió la vida”

Benario Chambilla Chahua - Tacna
DNI: 01842511

“Me enteré de Techo Propio por propagandas televisivas y radiales. Luego los promotores del programa me detallaron los procesos que tenía que realizar para ingresar y me animé a inscribirme”.

“Antes, vivía en una choza, con esteras forraditas de plástico pero ahora ya es otra realidad. Pude conseguir mi casita con mucho esfuerzo; Techo Propio me cambió la vida junto a mi familia y nuestra situación ha mejorado gracias al apoyo de Mivivienda”.

“Mis hijos se sienten cómodos porque ahora podrán estudiar tranquilos, soy obrero y con mucho esfuerzo continuaré levantando mi casa y para cumplir ese sueño, Mivivienda me informó del programa MiConstrucción”.



“Vivo libre y cómodo”

Valentín Clemente Huamaní - Ica
DNI: 25705683

“Vivía con mi familia y mis hermanos en la casa de mis padres por varios años. Un día, mi hermano mayor de tanto llamarme la atención, me aconsejó que tuviera casa propia”.

“Empecé a trabajar y ahorrar mi dinero, averigüé las facilidades de Techo Propio y me puse las pilas. Vivo con mi señora, mi papá y a veces vienen mis hijas”.

“Vivo libre y cómodo. No tuve obstáculos, me entregaron mi casa de manera rápida y gracias a este beneficio ahora tengo tranquilidad, seguridad y donde vivir y pasar mis momentos de descanso o reuniones familiares”.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LIMA

CERCADO

Condominio Amauta

Prolongación Arica 2272 (Espalda de Coliseo Amauta), desde 56.56 - 71.02 m2, desde S. /193.823, WESCON S.A., Carlos Mendoza - Rosana Solis, T: 7150080/989062313 - 986669305.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 196,000-238,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Patricia Salinas A., T: 989117072.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m2, N° hab. 1, S/. 199,135 - 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, T: 5864046, 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz, N° hab. desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María

Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 70.00-74.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 192,500-250,000, GERPAL SAC, Ronald de la Cruz, T: 967701743/994637978/184637.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arbolada, T: 946376495.

Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 164,961-221,103, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas Véliz, T: 989079777.

Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 189,000- 265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramirez, José Linares, T: 6620404 - 3325682 - #999455426 - 990003558.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva

Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m2, S/. 184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anexo 8711, 986935911.

Residencial San Ignacio

Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica, 60.81-64.97m2, N° hab. 2-3, S/. 219,500-246,886, NEOVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro, T: 994097202.

Centro Colonial

Av. Colonial Cdra. 6 - Lima, 40.00 - 64.00m2, N°1-3, S/141,000 - S/266,000, LOS PORTALES S.A., Jack Ayala, T: 994399551/3325182.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 35.40-91.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 73,532-250,328, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara

Km. 11.5 de la Carretera Central (detrás del Real Plaza) - Santa Clara, N° hab. 3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163951 / 6163940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.25-65.80 m², N° hab. 3, S/. 129,400-149,300, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Raquely Pintado Vargas, T: 4432662.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 61.00-65.00 m², N° hab. 3, S/165,300 - 210,000, ARTECO PERÚ S.A., Carla Rivadeneira, Lady Nima, T: 7158080, 989038025.

Kampu Condominio Santa Clara

Av. Daniel Alcides Carrón (5 min. Del C.C Real Plaza de Santa Clara), 62.00-83.00 m2, N° hab. 3, 2-3 baños, S/. 136,500 - 233,400, LIDER, Sonia Paredes, T: 987955234.

Central 10.5

Av. Nicolás Aylón Km. 10.5 (Ex Carretera Central), 63.00-130.00

m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 154,500, BESCO S.A., Roxana Linares, Karen Villegas, T: 3646052,981234926.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Santa Clara, 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163957, 6163940.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.00 m2, N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 4107262, 995125912.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 36.93 - 78.00 m2, N° hab. 3, S/. 110,139 - S/. 200,534, GRUPO CARAL, José Romero Rojas, T: 954669655/3562227.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77 m2, N° hab. 3, S/. 246,500, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 65.00-71.00 m2, N° hab. 3, S/. 171,000-259,400, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, Lady Nima, Nathaly Cueva, T: 7158080, 962383132, 987781839, 989587055.

Edificio Los Cardos

Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

Las Torres de Ceres

Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala, 45.00-77.00m2, N° hab. 1-2-3, S/. 105,000 - 225,000, PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A., Giuliana Palacios, T: 971176125, *0226457.

Residencial Alameda de Ate

Av. San Juan Mz. B Lt. 5 Urb. La Alameda de Ate-1era Etapa (Espalda Paradero Surge), 56.81m2-81.32m2, N° hab. 2-3, S/.149,524-S/. 257,155, ALVAJ SAC, Roxana Alva, T: 998571112.

BREÑA

Avanti 14

Jr. Varela 1421 - Alt. Hospital del Niño CC. Rambla, 40.00 - 80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 138,000 - 269,500, TRIADA SAC, Jessica Valle/Katia Mori, T: 4239179 - 997342819/ 997342115.

Varela 932

Jr. General Felipe Varela 932 Breña (Al Costado de la Municipalidad de Breña), Desde 53.28 m2. hasta 73.65 m2, Desde S/. 203,077, PROYEC CONTRATISTAS GENERALES, Shirley Montero - Orieta Arburúa, T: 4249613 - 2732046 -962746174.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 54.00-62.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 168,000-220,000, SK CONSTRUCTORES SAC, Luis Botton, T: 989270532.

Residencial Real II

Jr. Centenario 348, 54.00-65.00m2, N° hab 3, S/. 195,500 - 263,950, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS SAC (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 49.00-76.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 184,000-244,700, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Owen Pizarro Rosales, Dayvis Bendezu / Lorena Infante, T: 994637996 / 994637974.

Álamos de Breña

Jirón Pedro D'Onofrio 314, 65.82-75.00 m2, S/. 264,000, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Alicia Cobos Reyes, T: 946379020.

Residencial Buenavista

Jr. Napo 847, Alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 58.00-74.85 m2, N° hab. 2-3, S/.180,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Felipe Barredo Gonzales, T: 948326292 / 987650633 / 2529395.

Condominio Garden City

Av. Bolivia 1113, 39 - 77m2, N° hab. 1-2-3, S/. 141,550 - 303,000, ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A., David Solimano, Lidia Condemarín, T: 968224291, 968223163, 3301374.

Recrea Las Magnolias

Jr. Zorritos 859 - Breña, 50.00-68.00m2, N° hab. 2-3, S/. 180,000-266,000, RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A., Lourdes Paredes, T: 974614326 / 6153874.

Gardenias

Jr. Pastaza 1066-1068, 53.99-117.52 m2, desde S/. 192,665, VIDA GRUPO INMOBILIARIA, T: 986638478, 7293000.

Duplo

Brasil 840, a 1/2 Cdra. del Centro Comercial La Rambla, 40.00-

60.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 180,000-266,000, COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR, José Luis Rodríguez / Erick Delgado, T: #966912691 / 7484848.

Residencial Pedro Ruiz

Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y Mercado Tingo María, 39.95-83.50m2, N° hab. 1-3, S/. 132,328-266,000, ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES SAC, Gino Cáceres Morzán, T: 6046334 / #999280475.

Multifamiliar Requena

Pasaje Requena 114-116, Altura de la 15 de Av. Tingo María, 55.72-59.18m2, N° hab. 2-3, S/.171,640-187,320, ARI CONTRATISTAS GENERALES S.A., Julio Alcocer Lara, Nathaly Vivanco Conde, T: 993532738, 994655058.

CARABAYLLO

Lomas de Carabayllo

Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (Al Lado del Mercado Tres Regiones), 55.40-111.23 m2, N° hab. 3, S/. 135,696-239,127, INVERSIONES PADOVA SAC, Mirella Florean, T: 7130065/994209947, www.padova.pe.

Condominio Club Casas del Valle

Av. San Juan S/N Km 30, 71.5 m2, N° hab. 3, S/. 148,000 - 173,000, ENACORP, Fiorela Grovotto, T: 994238074/ 7175616.

Los Parques de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400, 62.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/. 116,000-163,600, VIVA GYM S.A., Víctor Saboya, Silvia Hernández, T: 971283065.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 76.00 m2, N° hab. 3, S/. 205,000- 266,000 PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 6134949.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 58.00-64.71 m2, N° hab. 3, S/. 108,000-129,999, LOS PORTALES S.A., Richard Hostia, T: 987964137.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 65.00-75.00 m2, N° hab. 2-3-4, S/. 99,000-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Arnold Herrera Soto, T: 996432645.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m2, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (A 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 129,228-181,788, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Enzo Peceros López, T: 943734854.

Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 54.80-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 121,000-165,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Gina Lamonte Vergara, Eduardo Becerra Sala, José Luis Juárez T. 940492295 / 6513557.

Oasis de Carabayllo

Av. San Juan de Dios S/N (a 1/2 Cdra. de la Plaza de Armas), desde 74.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 156,900-228,900, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Dennis Castro, T: 965716912 / 7193492.

Condominio El Olivar

Av. San Juan a 3 minutos de la Panamericana Norte, 60.88-128.78 m2, N° hab. 3, casas de 4 pisos S/. 216,737, departamentos desde S/130,000-S/. 175,000 WESCON S.A., María Cruz T: 7152244/986669174/944950372.

El Mirador de Santo Domingo

Arnulfo Romero (Antes Calle 18 Mza. B1 Lotes 2, 3, 4 y 5, VIII Etapa) Urb. Santo Domingo, 66.00-85.00m2, N° hab. 3, S/155,000 - S/190,000, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVIENDAS INTEGRALES SAC, Eduardo Rabanal Pazzaglia, T: 986189219.

CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chacacayo

Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro), 73.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 162,422-237,216, CONSORCIO LA ESTANCIA, Gina Padilla, Ketty Chávez, Cinthia Ruiz, T: 946210781 / 994080317 / 981175288.

Los Prados de Chacacayo

Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central (Espalda del colegio Santiago Esteno), 71.00-142.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, ascensor. Desde S/170,300, BESCO SAC, María Vargas, T: 3582703/ 940482533.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 215, 74.00-163.00m2, N° hab. 3, S/. 176,200-259,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best Salas, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 64.14-69. 88 m2, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 981385751.

Condominio Los Faisanes

Av. Los Faisanes Mz. G Lt. 16 - Alt. Cdra. 02 Urb. La Campiña, 64.85-86.59 m2, N° hab. 2-3, S/. 192,605-239,170, VIDA ARMONÍA SAC, Rafael Gómez / Johnny Acosta, T: 981325495, 4672170.

Residencial Los Gorriónes Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 136 m2, N° hab. 2-3, S/. 230,000, CONSTRUCTORA CASAMÍA SAC, Silvia Granda, T: 989159364.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2-3, S/. 144,460-180,770, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Las Torres de la Campiña Sur II

Av. Guardia Civil 531, a ½ Cdra. del Mercado Santa Rosa, 54.70-80.50m2, N° hab. 2-3, S/. 156,000-232,000, GMC SAN JUAN SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Los Gorriónes

Los Gorriónes 470, desde 45 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 170,000, ACTUAL INMOBILIARIA, Elvira Allende/Lucía Revilla, T: 986294373, 252-0654/98629237, 467-1740.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 187,000-260,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez, T: 994157621.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 61.71-65.42 m2, N° hab. 3, S/. 218,700-225,700, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 7158080 / 994670127.

Toscana

Calle. Asteroides Mz. "S" lote 11 - A Manzana S. en Urb. la Campiña Quinta Zona, 63.49m2 - 78m2, N° hab. 3, S/. 195,000 - 210,000, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Iván Cueva Colca, T: 7130187, 940492148.

Ontario 259

Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña, 60.00-70.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 167,600- 203,752, CEMASI SAC, David Cubas Véliz, T: 989079777 / 6280119.

COMAS

Residencial Zafiro

Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Los Girasoles

Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (a 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas, 50 m2, N° hab. 3, S/. 76,990 - 96,240, VIVA GYM / Carmela Valdía, T: 2067206.

Los Parques de Comas

Cruce de Av. Víctor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada, 73.00m2, N° hab. 3, S/. 144,300-239,200, VIVA GYM S.A., Ana Lucía Moreno, T: 2067206.

Ciudad Sol de Collique

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 94,500-133,000, CONSORCIO DHMONT, Érika Margot Calle Norabuena, T: 991683168, 6712233, 6719309.

Condominios Alamedas del Retablo

Av. Los Angeles Cdra. 6, a 1 Cdra. Primera de Pro, Frente al Mercado Unicachi, fiat de 70.00 - 87.00 m2 y dúplex hasta 177 m2, N° hab. 3, LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., Marco Espinoza, Karina Alejos, Yesenia Inga, T: 99818222, 987955267, 994002285.

Residencial El Álamo

Mz. K1 Lote: 28 Programa de Vivienda Los Quipus, frente al Par-

que Jorge Chávez, 75.00 - 85.00 m2, N° hab. 3, VZF CONTRUYE SAC, Carla Cabanillas Vega, T: 949011275.

EL AGUSTINO

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 155,000-165,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos, T: 940244291 / 3850044.

Edificio Las Gardenias

Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

Recrea Los Nogales

Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 111,580-181,850, RECREA - GRUPO INMOBILIARIA S.A., José Piñas, T: 989418078 / 7196474.

LA VICTORIA

Terra

Calle Las Turquesas 439, a 2 Cdras. Av. Palermo con Jr. Diamantes, 33.41-61.96m2, N° hab. 1-2-3, S/. 138,321-251,384, NOVOGAR SAC, Claudia Solis, T: 7141999- anexo 116.

Montecarmelo

Jirón Federico Barreto N° 360, Alt. Cdra 6 de Av. Canadá, 63.00 - 66.7 m2, N° hab. 2, S/238,000 - 249,000, PROMSAL SAC, Juan Pablo Churrón Cisneros, T: 946553453.

LINCE

Now Lince 425

Jr. Almirante Guispe 1800, 1836 Esquina con León Velarde 425 Ref. a una Cdra. de la Av. Canevaro cdra. 5, 50.59m2-195.07m2, N° Hab. 1 S/. 194,733 - S/. 249,477, IMC INMOBILIARIA SAC, Edgar Casella Casella, T: 944702079.

LOS OLIVOS

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2

Ingreso Km. 19 Carretera Central, Cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní

Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní, 84.00-91.00 m2, N° hab. 3, S/. 174,000 - 266,000, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: #955820620, 946490476.

Condominio Club El Encanto de Ñaña

Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, Alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-85.00m2, N° hab. 3, S/. 152,000-190,000 INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández, T: 4004900 / 998765656.

LURÍN

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 62.00-65.00 m2, S/. 106,300 -123,900, N° hab. 2, LVIT, Miguel Peña, T: 997246907.

La Estancia de Lurín

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la Zona Este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 126,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Luis Guillén García, T: 987766940.

MAGDALENA

Los Aires de Magdalena

Jr. Tacna 1492-1494, 54.00-75.00 m2, N° hab., 2-3, S/. 189,900 - 269,500, CANAMONT SAC, Silvia Sulca/ Diana Criollo, T: 965912671/7040392.

Urban Collection Magdalena

Esquina de Jr. Echenique 623 con Llosa (Ex Bolognesi), 40.00 - 67.25 m2, N° hab. 1-3, S/. 154,000 - 269,500, INVEB INMOBILIARIA, Carmen Ruiz, T: 2639570.

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 70.00-77.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 213,079-242,215,

EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informe@ei.com.pe, T: 6315040.

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 - 120.00 m2, N° hab. 3, S/. 122,550 - 215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Víctor Monteagudo, T: 961851948.

PUEBLO LIBRE

Edificio Punta del Este

Calle General Artigas 525 (Alt. Cdra. 8 y 9 de Av. Bolívar), 50.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 223,681 - S/. 260,852, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informes@ei.com.pe, T: 631-5040.

Ipanema Casa del Club

Av. Brasil 1190, 44 m2, N° hab. 1-3, S/. 176,000 - 189,200, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informes@ei.com.pe, T: 631-5040.

Casa Club la Marina

Av. La Marina 440, 53.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 225,250, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informes@ei.com.pe, T: 631-5040.

Riverside Club House

Av. Del Río 320, 45 - 64 m2, N° hab. 1-2, S/. 180,000 - 262,947, RESIDENCIAL RIVERSIDE SAC, Evelyn Sánchez, T: 987167363.

Residencial Villa El Rosal

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Proyecto Vento

Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina, T: 6374728, 949071046.

Guillermo Velarde IX

Jr. 8 de octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía auxiliar, 73.50-74.61m2, N° hab. 3, S/. 253,600-269,400, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Maribel Padilla, T: 4615308/ 9994108732.

Go! Pueblo Libre

Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462, 40.00-66.00m2, N° hab. 1-2-3, S/. 173,000-266,000, AVENIR GRUPO INMOBILIARIO, Rubén Ortiz 946413226.

Casa Club

Av. Simón Bolívar 1097 (Cuadra 10 Av. Bolívar), 43.30 - 161.36m2, desde S/. 204,757, VIDA GRUPO INMOBILIARIA, T: 7293000.

Edificio Bali

Jr. Torre Tagle 1955, 52.00-81.00m2, N° Hab. 1 - 3, S/. 210,086 - 217,546, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, T: 6315040, informes@ei.com.pe

PUEBLO PIEDRA

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 375 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 100,000-129,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Javier Sánchez, T: 999298286.

Condominio La Pradera Club de Pueblo Piedra

Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 53.00-110.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 109,242 - 181,575, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carmen Ramírez Door, T: 998181616.

Condominio Ciudad Verde

Panamericana Norte Km 27 (Frente a la Escuela de Sub Oficiales), N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 - 616-3940.

Edificio Polaris

Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1, Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires, 61.00-62.00m2, N° hab. 3, S/. 156,710-223,427, TNC CONTRATISTAS SAC, Iván Cueva Colca, T: 991436985.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Nuevo Alcázar Condominio

Av. Alcázar 100, Cruce Av. Alcázar con Prolongación Tacna, 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 210,560, BESCO S.A., Karen Villegas – T: 981234926, Mónica Donayre, T: 981234921 / T: 6373200.

Los Jardines del Rimac

Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, Entre 5 y 6 Av. Amancaes y cerca de la Av. Alcázar, a Espaldas del Club Sporting Cristal, 40.00 – 74.80 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 105,680 - 198,715, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Kiara Villareal, T: 981287469.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Multifamiliar Los Nogaes

Calle Los Nogaes #350 - Urb. Canto Bello, 69.00-87.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000 - 190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez, Malena Valera, T: 989833870, 94625*2431.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m2, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzmán

Av. Tomas Guzmán 835, Esquina Jr. José Díaz 997, Zona D, a 2 Cdras. de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

Jr. Alberto Aberd N° 1081 - Urb. Miguel Grau (A la Espalda de la Av. 10 de Junio), 54.78-69.21 m2, N° hab. 2-3, S/. 134,100 - 203,900, INARCO PERU SAC, Violeta Paredes Bocanegra/ Helen Palacios Palomino, T: 964388814/ 4822204.

La Rivera de San Diego

Sub It. 02 Mz. M con Frente a la Calle Chuquitanta y Calle Paramonga, 65.12-132.74m2, N° hab. 3, S/. 136,400 - 234,800, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION, Josué Ruiz, T: 994276073.

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 46.00-64.40 m2, N° hab. 2-3, S/. 132,700-180,600, VIVA GYM S.A., Julio Salinas Arteaga, Luis Caja Baldarrago, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m2, N° hab. 3, S/. 148,200-181,900, WESCON S.A., Pilar Macedo, T: 7190303 / 989295177.

Condominio Residencial Los Huertos

Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao) 46.43-83.12 m2, N° hab. 2-3, S/. 117,000-189,000, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567.

Residencial Los Jardines II

Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, altura del Instituto El Británico de la Panamericana, 82.00m2, N° hab. 3, S/224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU & LIAO, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Del Pacifico Cdra. 1, Alt. Av. Brígida Silva de Ochoa Cdra. 1 - (Ex Feria Internacional del Pacifico), 78-85 m2, N° hab. 3, desde S/. 230,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Iván La Riva Guzmán, Patricia Valverde Neyra, T: 5664548 / 99407*6642 / 99426*7020.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 63.90-74.52 m2, N° hab. 3, S/. 218,000-266,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MANCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Sandro Murguía, T: 989045586.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Elizabeth Lara, Elena Medina, Karen Salcedo, T: 986663716, 965398332/984138774/986663718.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.90-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 218,593 - 264,681, GRUPO CARAL, Cristian Guerrero, T: 947262087.

Ricardo Palma

Jr. Ricardo Palma 270-290, 62.06 – 165.70 m2, desde S/. 201,220, VIDA GRUPO INMOBILIARIA, T: 986638478, 7293000.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730735, 2730732, 997578721.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 247, 40.15-75.64 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 183,580-232,305, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellyn/ Kiana Villareal, T: 4223868 - 981287469.

Condominio Panorámico

Av. Costanera 2200, San Miguel, N° hab. 1-2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar

Sub Lote 160 Parcela del Lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raúl Ríos, T: 981084450.

Edificio Andrea

Calle los Nazcas 210, Urb. Maranga II Etapa, 58-75 m2, N° hab. 2, S/. 223,600 – 269,000, MINCOPER, Daniel Encinas, T: 955837718.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m2, N° hab. 1-2-3, desde S/. 165,000-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Claudia Gómez, T: #99935410.

Ocean View

Leoncio Prado N° 285 (Entre la 2 y 3 de Av. Universitaria), 54.32 – 72.78 m2, desde S/. 186,768, VIDA GRUPO INMOBILIARIA, T: 986638478, 7293000.

Edificio Echenique

Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel, dptos. flats y dúplex de 2 y 3 dorm. desde S/. 208,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Sharon Peñaloza, T: 950994828.

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 215,000, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Diana Mosquera, T: 7190505.

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Residencial Echenique

Calle Rufino Echenique 270 - (Alt. Cdra. 23 Av. La Paz), 42.48-79.41 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 127,400-262,100, J. PEZO Y CIA S.A., Amelia Gálvez, T: 2425543 – 961676458.

SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 76.00-81.00 m2, N° hab.3, desde S/. 235,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, T: 998185732 / 995606891 / 7150483.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 212,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Luis Peña, T: 7152565.

Paseo el Mirador II

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 Esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 243,400, ARTECO PERÚ S.A., Geraldine Ortega, T: 713-9704 / 987515489.

SURQUILLO

Nexo

Calle Los Negocios 219 Alt. de la Universidad San Martín de Comunicaciones, 40-79 M2, N° hab. 1-2-3, desde S/. 242,100, ARMAS DOOMO, Percy Reynoso, T: 977796145.

Edificio San Carlos

Jr. Mariano Urado de los Reyes (Ex San Carlos) N° 384 – 386, a Espalda Policlínico Nahui, desde 58.00 m2, N° hab. 3, S/. 230,000, THIRD WAY BUSINESS SAC, Kelly Peralta Nogueira, T: #958917741.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador II

Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m2, N° hab. 3, S/123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria Garrido, T: 985761632.

CALLAO

Altaluz

Av. Argentina 1627 (Muy Cerca a Minka) – Callao, 65.9 m2, N° hab. 2, desde S/. 170,825, BESCO SAC, Mónica Donayre, T: 4547565/981234921.

Residencial Bellavista

Calle 16 Mz. E-1 Sub Lote 12° Urb. La Taboadita, 41.90-128.70 m2, desde S/. 138,190, VIDA GRUPO INMOBILIARIA, T: 986638478, 7293000.

Costanera Uno,

Av. la Paz 1270 Cruce con la Av. Santa Rosa, La Perla, 40-72 m2, N° hab. 1-3, S/127,000-269,500, LOS PORTALES CONSTRUYE SAC, Ever Gracia, T: 981013878.

Los Parques del Callao

Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m2, N° hab. 2, S/ 179,814-247,600, VIVA GYM S.A., Herminia Aranguren, T: 944436181.

Ciudad Nueva

Av. Santa Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 – 616-3940.

Residencial Parque Inresa

Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1, 69.11-125.41 m2, N° hab. 3, desde S/. 181,323, INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON SAC, Jesús Lotina García, T: 975789991.

Villanova

Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4, 48.00-72.00 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 136,800 - 205,200, LIVIT, Johana Guerra, María Elena Paz y Miño, T: 7248195 998177677, 997676635.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/ 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galoso, T: 958971342.

Condominio Buena Vista

Alt. Km.2 Av. La Playa – Ventanilla (Ref. Laguna Ecológica), 48.00 m2, N° hab. 3, S/ S/. 86,000-86,000, VIDA ARMONIA SAC, Rafael Gómez / Johnny Acosta, T: 981325495, 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1 al Final de la Calle 11- Urb. Pedro Cueva, 68.00 – 73.12 m2, N° hab. 3, S/. 144,700 - 185,900, DESARROLLO Y EDIFICACION DE VIVIENDA S.A., Luis Enriquez, T: 5323336, 981091269.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-82.00 m2, N° hab. 3, S/ 220,000-252,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Mz. D Lt. 20 (Ref. Óvalo Nueva Panamericana), Barranca, 34.30-70.80 m2, N° hab. 3, S/ 67,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Candy Vega Dávila, T: 979351917.

HUAURA

Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/ 147,000-205,000, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial San Isidro

Av. Mateo Pumacahua en el Distrito de Hualmay Cdra. 3, 72.00 m2, N° hab. 3, S/ 52,948 a 65,560, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2392026.

El Álamo Condominio Huacho

Av. Mariano Melgar N° 297 – Espalda Grifo Cruz Blanca, 90 – 135 m2, S/ 120,000 – 180,000, INMOBILIARIA LOS TALLANES S.A., Carlos Gallardo Uceda, T: 987545555.

CAÑETE

Urb. Villa Hermosa

Km 142 con Dirección a San Vicente – Carretera a Imperial (Av. Mariscal Benavides), 90 m2, S/ 122,400 – 149,500, SOLVIV SAC, T: 01-7821652.

Aires de Camacho

Calle 2 Mz. E Lt. 26 – Camacho, 71.72-72.52 m2, N° hab. 3-2, S/ 144,677-161,477, KJ GRUPO INMOBILIARIO, Yamira Lauz, T: 6677069.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

PROVINCIA

AMAZONAS

Viviendas Unifamiliares VI

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 64.00- 200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: *056896,980064981.

Viviendas Unifamiliares II

Jr. Comercio N° 580, Bagua, 64.00- 200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: *056896,980064981.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Arco de Chachapoyas

Jr. La Merced 710, Predio La Villa de París, 46.00 m2-78.00, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Rony Rodríguez, T: #952684462; #952681508 *056896.

ÁNCASH

Villas del Mar

Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires, 82.00 – 104.00 m2, S/. 155,000- 215,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A., Rommel Velásquez, Augusto Sotelo, T: (043) 315833 943747798, 943747692.

Las Praderas de Nuevo Olleros

Predio Cascapampa, Carretera Acceso Población, en el Distrito de Olleros, 34 – 75 m2, S/. 53,900 – 134,750, GADEA SAC, Martha Espinoza Zarzosa, T: 975191212.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote

Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tanga, Valle Santa Lacra Marca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, N° hab. 2, desde S/. 82,500 - 99,000, LOS PORTALES S.A., Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote

Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal, 120.00 – 139.00 m2, N° hab. 2, S/. 150,000-S/. 230,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 964777642, 043-329592.

Los Parques de Nuevo Chimbote

Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 81,900-147,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vásquez Ojeda, T: 945633952, 942057778.

El Sol de la Huaca

Parcela 10986 El Predio La Huaca Km. 385 a 5 Minutos de la Ciudad Frente a la Huaca, 33.84 – 42.20 m2, N° hab. 2, S/. 54,000 – 70,000 GMC CHAVIN SAC, Raquel Espinoza, T: 01-2430707/043-411439/043-456921.

APURÍMAC

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona de Expansión Urbana, Barrio Chihuampata Talavera 75.00 – 90.00 m2, S/. 88,500, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Medina, T: #985303484.

AREQUIPA

Multifamiliar Elizabeth

Mz B lote 10 Urb. La Explanada de Challapampa, 1era Cdra. Calle Los Arces, 110.00 m2, S/. 262,500, MULTIACCESO SAC, Mirián Pastor Rodríguez, T: 949070742.

Alegra

Av. Pizarro 115 (Antes 129) al Costado de Almacenes Ransa 85-86 m2, S/. 237,500 – 261,700, LIDER INVERSIONES AREQUIPA, Blanca Masías / Rodrigo Salazar, T: 958798049/ 958798042.

Los Andenes de Paucarpata II

Establo de Murillo Sub lote A - 2 - Las Marías, a 2 Cdras. del Coliseo de Gallos de Guardia Civil, 60.00 – 90.00 m2, S/. 162,400 – 258,000 ROMAWI FROMOTORA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Paty Macedo, T: 962931831, 054-653183.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 50.00 – 65.00 m2, S/. 86,000-135,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

El Mirador de la Alameda

Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores, 74.00-95.00 m2, S/. 122,500 – 195,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCION SAC, Ángel Nina, Nury Huahuasor / Verónica Delgado, T: #989297158/# 958797045/#9505003156.

Las Torres de Miraflores – Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 85.00-110.00 m2, S/. 200,000 – S/. 250,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Robert Pílares, T: 054-232604, 949788907, 958314447.

Quinta Los Cipreses

Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 36.00-97.00 m2, N° hab. 3, S/. 117,000-196,000, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747380, 959747371, 959100177.

Residencial Montesol Dolores

Urbanización Monterrey Mz. G Lt. 09, desde 85.87 m2, N° hab. 3, S/. 259,000 – 269,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMO-SUR, Víctor García Rivera, T: 942030389.

Residencial Las Américas

Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, N° hab. 3, S/. 240,00 -269,500, SOBRECONECRETOS SAC, Yomara Delgado, T: 958313782.

Villa Norte

Asociación Industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 -70.00 m2, S/. 155,000 -160,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Claudia Arias, T: 054-346116, #988011190,958374685, 959557825.

Quinta Privada El Solar

Asociación El Huarangal, al lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre, 66.00 – 75.00m2, N° hab. 1, S/. 80,000 – 93,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

Condominio Valle Blanco III

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa (cerro Colorado) - costado Urb. Buganvillas, 75.00 – 77.00 m2, S/. 163,000 -199,300 LIVIT, Fiorella Nieto, T: (054) 643-109, (054) 447600, 967789768.

Edificio Residencial Santa María

Urb. Quinta Santa María, detrás de Supermercado Kosto, 75.00 – 85.00 m2, S/. 235,200 - 266,000 GRUPO 5 S.A. PROMOTORES CONSTRUCTORES, Sonia Vega Montoya, T: (054)233398 – 959375397.

Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urraca

Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo Zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado, 92.00 m2, S/. 180,000 -190,000 CONSTRUCTORA DÁVALOS SAC, Nancy Vargas, T: (054) 250721, 940247880.

AYACUCHO

Residencial Las Dalias

Av. Carmen Alto N° 238, 56.80-101.71m2, S/.120,000-195,000 , INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS SAC, Diógenes Chipana Carrasco / Adela Chipana Carrasco, T: #985659261/*142473.

CAJAMARCA

Viviendas Unifamiliares XII

Ca. Mariscal Castilla 398, 64.00-200.00 m2, N° hab. 3, S/. 80,000 – 200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: (076) 431343,971189598, 988283340.

CUSCO

Edificio Lar

Urb. Ramiro Prialé Mz I – Lt 7, 45.00 – 92.00 m2, S/. 216,000 – 231,000, FOCUSCON SAC, Ribana Lozada Saravia, T: 084-240237.

Residencial Yllari

Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramírez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión B-06 - Urb. Fideranda, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Gehovana Sánchez, T: 994701398.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 120,000-248,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Paje, E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 80.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru Lot 11- V1, 70.93-93.00 m2, S/. 170,000 -250,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe

Larapa grande Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-

109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa

Av. Prolongación Alemania Paradero San Miguel Av. La Cultura Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

HUÁNUCO

Edificio Residencial Los Eucaliptos

Jr. Los Eucaliptos Lote 24 C-D, 76.00 -112.53m2, S/.161, 650-246,200, CONSTRUCTORA CABAR EIRL, Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera, T: 980049086, 962701012.

Residencial San Francisco II

Jr. Dos de Mayo Cdra. 19, Huánuco, 92.01 – 97.31 m2, N° hab. 3, S/. 192,500 – 210,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL ZAFIRO SAC, T: 062-519602.

ICA

Condominio Duna Blanca

Residencial San Martín N° 660, Ica, 91.50 m2 – 188.36 m2, desde S/. 150,000 – 273,000, SOLVIV SAC, T: 056-233115/ 056-237817.

Urb. Las Palmeras

Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín N° 660, 90 m2, desde S/.119, 500, SOLVIV SAC, T: 056-233115, 056-237817.

Urb. Las Palmeras de Sunampe

Panamericana Sur Km. 197, Chincha, al Costado de Mega Plaza, 90 – 144.39 m2, S/112,000 – 165,000, SOLVIV T: 056-774912.

Urb. Los Huarangos

Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190; Sector Cachiche- Casma, 97.50 – 120 m2, S/. 114,000 – 270,000, D&D CONSTRUCTORAS SAC, José Luis Vera, T: (056)-346402.

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VIA INMOBILIARIA SAC, Isabel Gójin, T: 998291190.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chincha Alta, 55.00 m2, S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

Rebohada de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chincha Baja, 30 – 88 m2, S/. 38,000- 60,000, COPRODEL, Miguel Pachas, T: 958974685.

Rinconada de Huacachina - III Etapa

Av. Camino a La Hueva s/n, Colidante con el Condominio Las Dunas, 50-53.85 m2, S/. 109,124.09 – 188,105.97, JUAN CLIMACO VARGAS TANTILLÁN, Juan Carlos Vargas Astorga, T: 945793176- 955617717.

Condominio Los Sauces

Av. Santa Rosa N°650 (A 3 Cdras. del Estadio Sunampe), 55 m2, S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Isabel Mendoza, T: #322302, 988650145, #956818743.

Condominio Las Flores

Calle Los Clavetes 240, 74.37-192.00 m2, S/. 177,000-289,000, CONSORCIO B&E, Maribel Reque, T: 994115318 - 998126712.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguiña (Zona Noroeste de la Ciudad, Cerca de la Plaza de Armas), 48 m2, S/. 58,000-95,000, CLASEM SAC, Catherine Antúnez, T: 958435021 - 971070548.

Villa Club

Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguiña, 50.00-97.70 m2, S/. 160,000-250,000, PAZ CENTENARIO S.A. T: 056-217152, 956102032, 956570237.

Valle Esmeralda

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57.00-109.00 m2, S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, T: 987515319.

El Carmelo Etapa III

Sector 3 Comatrana, Ica, 73.25 – 170 m2, S/. 190,000-269,500, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-23832- 941523928 - 981258156.

Las Piedras de Buenavista

Yaurilla - Los Aquiles, Los Aquiles, 50.80-70.77 m2, S/. 58,000-160,000, LLAIXTA SAC, Wilder Herrera, T: #947570001.

Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja

Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chincha Baja, 32.00 m2, S/. 53,901 - 65,450, VERTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549.

Residencial Magisterial Ica

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 80,562 -132,999, DERRAMA MAGISTERIAL, Jorge Moquillaza, T: 952690653.

Jardines del Edén

Parcela N° 12 Casma Lechuza Sector Cachiche, camino Hua-

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

cachina, 42.00 m2, S/. 110.000 GMC Sucre SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

Villa La Florida I Etapa

KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla, 45.75 – 101.65 m2, S/. 81,000 – 120,000, LOS PORTALES S.A., Alfonso Abad Abad, T: 942739655.

JUNÍN

Dos Torres

Jr. Tacna N° 561 y Jr. Panamá N° 575 Huancayo, 38-122.36 m2, S/. 81,563 – 266,000, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC, Betzabé Guillermo Nieto T: 964720386.

Condominio Bellavista

Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario, 60-110.00 m2, N° Hab. 2-3, S/. 100,000- 150,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Michael Caso T: #99699823.

Condominio Residencial Don Diego

Jr. Santa Rosa 285 (A una Cdra. de la UPLA), 64 – 105 m2, S/. 90,000 – 260,000, ESTABLISH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EIRL, Esther Elizabeth Carhuanca F., T: #985156440.

Edificio Montecarlo

Jirón Cuzco N° 284, (Jr. Cuzco y Áncash), 94.54 m2, S/. 184,900 – 209,500, PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Dionicio Alcántara, T: 990331110.

Edificio Multifamiliar los Montes

Esquina Jr. Pedro Gálvez y Jr. Los Montes en la Urb. Plopatá, 90 - 96 m2, N° Hab. 3, S/. 195,000 – 250,000, PIRQA DESSARROLLO INMOBILIARIO SAC, Aldo Shiroma, T: 999147151

Residencial El Bosque

Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. De Vivienda Centenario San Carlos, 76 - 94.00 m2, S/. 1. 160,000- 190,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, María Teresa Acuña T: #964010312, #954475801, 988770268.

Residencial Innova

Jr. Los Rosales N°161, A la Vuelta de la Reniec, en el Distrito de Tambo, 77 – 182 m2, S/145,000 – 250,000, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Katherin Solanch Bautista Inga T: 064245266.

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 96.8-120.00 m2, N° Hab. 3, S/. 170,000- 200,000, CONSTRUCTORA OSODAL SAC, Giuliana Chuquillanqui T: 064-248298, 964946466, *365656, *365658.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70 – 120.00m2, S/. 163,172 - 243,242, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, T: (064) 217190, 964836816 - #293791.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Libertad 225, El Tambo, 72.30 – 135.00 m2, N° Hab. 2-3, S/. 165,000 – 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Aquilina Cano Pérez, T: 064-249984, #996690686, #964009898.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajíos Patarcocha, Pilcomayo, 137 m2, N° Hab. 3, S/. 190,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERU SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: (064)416839, #954937575, 956858070, #460072.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 112- 129.00 m2, S/. 260,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huaylany, T: 998070135, *000832.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-120.00 m2, N° Hab. 3, S/. 199,000-269,500, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: *0295274/ 954096781.

Edificio Antúñez de Mayo

Calle Carhuauero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 130.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 259,000-269,000, CAMALEON HOUSE S.A., Leonor Robles, T: #945748591, 958966855.

Residencial Tuký Wasi

Av. San Carlos 450, Huancayo, 97.00 – 113.00 m2, N° Hab. 2 y 3, desde S/. 215,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCA-SA SAC, Ramiro Torres, T: #905790, 988998227, 975799933.

Edificio Multifamiliar Confort

Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo, 65.00 m2, N° Hab. 2, S/. 130,000-135,000, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO EIRL, Mery Luz Aquino Castillo, T: (064) 246965 – 996400644.

Edificio Residencial El Sahara

Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo, 43.00-123.48m2, N° Hab. 1-3, S/. 86,400-267,300, CONSORCIO EL SAHARA, Alexander Valer, Víctor Álvarez, T: 998602122/*272987-064-227331.

Residencial Las Lomas de San Antonio

Paseaje Santa Clara N° 195, Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 Cdras. de la UCCJ), 76-97.86m2, N° hab. 3, S/. 154,000-202,000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Jacqueline Quispe, T: #962585161/*990847474.

Residencial Parque San Carlos II

Jr. Abancay N° 383, Ref. A ½ Cdra. de la Academia Zárate - Huancayo, 84 -191 m2, N° hab. 2-3, S/. 279000-269,500, EMPRESA

CONSTRUCTORA MGL SAC, Pamela Higa, T: #988771221, 064-203470

La Toscana

Libertad 342 - 346, 90.30 m2, N° hab. 3, S/. 260,000, ME-DIARQ INMOBILIARIA SAC, Jaqueline Jerónimo, T: #954647470, #988901142.

Residencial Altos del Valle

Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo, 36.00-96.00m2, N° Hab. 1-3, S/. 75,000 - 190,000 NICKOCT LABORATORY EIRL, Luis Rivera, T: 974873278, #924755, 064-389131

Urbanización Las Retamas de San Luis

Av. Camell del Solar (Ex. Av. Huaytapallana) y Calle San Luis – Palan en el Distrito de Huancayo Cerca de la Universidad Peruana Los Andes, 36.0 - 96.00 m2, S/. 97,900 – 237,900, TOTAL INMUEBLES S.R.L, Verónica Candiotti, T: 986647083.

Urbanización Santa Bárbara

Jr. Junín/ Jr. Abraham Aliaga – Santa Bárbara, 49 – 133 m2, S/. 77,000 – 150,000, GRUPO CALIFORNIA SAC, Enrique Alva, T: 5632521

LA LIBERTAD

Andalucía

Calle Cortijo, Predio Los Comunes 10257, 42.00-110.00 m2, S. 88,200 - 231,000, LIVIT, Leslie Helguero, 6340909 anexo 8021.

Condominio Campestre Sol de Simbal

Av. Antenor Orrego 1293, Urb. San Judas Tadeo, 83.00m2, S/. 160,000 - 245,000 GRUPO MULTIPLE SAC, Deysi Mercado, T: 044-281092 / # 041800.

Condominio Residencial Bicentenario

Av. El Ejército N° 713, 60.00 - 100.00 m2, S/. 140,000 - 265,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Anaís Gamboa, T: 965399154 -980691428

Los Lisses

Sector Capilla Moche Predio Los Rieles a 1 Cdra. de la Panamericana, 85.00m2, S/150,000 -265,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAC, Marita Mantilla, T: (044)60 2600 -#990919588.

Montermar Residencial Club

Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche, 48 – 83 m2, S/. 65,995 – 186,200, BECTEK CONTRATISTAS SAC, Humberto Medina Bustamante/ María del Carmen Valdivieso, T: 979742809/948325044.

Multifamiliar San Pedro

Calle 26 Y 19 Mz. E Lt. 06 en la Urb. San Pedro 2da. Etapa (A 3 Cdras. de la Vía Evitamiento), 62.46 – 106.52 m2, S/. 119,966 – S/. 241,506, Promotora y Constructora Cantuta SAC, Fernando Desposorio, T: 947731062.

Residencial Juan Pablo II – 2

Av. Juan Pablo II N° 1102-1106-1108 Sub Lote A-2 en Trujillo, 80-97 m2, S/. 221,650 – S/269,500, NORTEK CONTRATISTAS SAC, Katherine Martínez, T: 044-421491/943399383/#948502019.

Residencial El Roble

Av. América Oeste 382-384 Mz. B Sub lote 6 (ex Pablo Casals), 83.00 – 150.00 m2, S/160,000 - 200,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, María Gracia Miranda, T: 949711555.

Residencial Las Quintanas

Av. Gerónimo de la Torre N° 285 - Mz. E-2 Lote 12 - Urb. las Quintanas 130.00 – 140.00 m2, S/ 250,000-265,000, OT&SA INMOBILIARIA, Jacky Rodríguez, T: 975717155.

Residencial Luzmila II

Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26, 75.00 – 86.00 m2, S/. 165,000 - 179,000, COAM CONTRATISTAS SAC, Luciana Pando, T: 948318526.

Urb Covicorti Mz 14

75.00 – 86.00 m2, S/ 224,000 – 237,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Marita Mantilla, T: (044)60 2600 - #990919588.

San Isidro

Calle San José Mz. T Lote 18 – 09, 63.00 – 74.64 m2, S/. 172,000 - 197,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC, Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030.

Valladolid

Av. Carrión 485, 74.80 – 78.90 m2, S/189,000 - 214,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC, Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030.

Residencial Albrecht II

Pedro Muñoz 237, 58.00 – 98.00 m2, S/143,000- 185,000, COAM CONTRATISTAS SAC, Luciana Pando, T: 948318526 - 948318527.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/ 129,500-169,000, GRUPO GYLSA, Karina Crisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 Mayo S/N - Ex Vía de Evitamiento, Ofic: Diego de Almagro 655, Obra: Prolong. César Vallejo, 61.00-90.00 m2, S/ 94,000-172,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00 - 130.00 m2 - S/. 75,000- 90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Los Lirios

Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000, GRINSA SRL, Leo Ramírez, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 86.0-80.20 – 150.00 m2, S/. 190,000 -226,000, ATIX INVEST S.A., Fiorella Oliva, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/ 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores, 82.00 m2, S/ 180,000-266,000, INVERSIONES NUEVO PACIFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-80.00 m2, S/ 166,000-196,000, AMAVIV SAC, Giovanna Rodríguez, T: 044-633266, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39 12-52.13, S/ 65,000-82,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: #96667193.

Residencial Sol de Chan Chan

Predio Valdivia, Valle Moche, Unidad Catastral N° 10134 - 152, 50.00-100.00 m2, N° hab. 2-4, S/. 132,120-192,200, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Juan Carlos Montoya, T: 044-223635, 989082814.

Residencial Torres de Quevedo

Parcela 1-b (Remanente) Predio Quevedo, en el Valle de Santa Catalina, 53.00-71.00 m2, N° Hab. 1-2, S/ 79,141-157,989, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Juan Carlos Montoya, T: 044-223635, 989082814.

Condominio Residencial Rero

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/ 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00- 76.00 m2, S/ 122,000-150,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Blanca Seminario, T: 948323165, 948323488, 044-203496.

Residencial Villa Muchik

Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 60.00 -110.00 m2, S/ 170,000- 230,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: *905100, 044-602600, 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m2, S/ 128,500-143,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m2, S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Maricruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucía

Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, Cdra. 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/ 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/ 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Depas y Club Las Quintanas

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre, 67.53-80.30 m2, N° hab. 3, desde S/ 151,100 -203,700 ARTECO PERU S.A., Alex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

Multifamiliar San Pedro

Calle 26 y 19 Mz. E Lt. 06 en Urb. San Pedro 2da. Etapa, Distrito Víctor Larco H., 60.24-135.67 m2, N° hab. 3, S/ 119,966 – 241,506, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CANTUTA SAC, Fernando Desposorio, T: 947731062.

Urbanización San Francisco

Sector Huanchaquito Alto Predio Sub. Lote N°VD-131-III-1 Huanchanco, 60 – 72 m2, S/105,500 – 129,500, KVC CONTRATISTAS SAC, Katherine Martínez, T: 044-421491 / 943399383/ #948502019.

LAMBAYEQUE

Condominio Club los Sauces

Predio Paraje Los Arenales – La Hoyada, Valle Chancay, Distrito Pimentel, 67 – 82 m2, S/ 161,448.92 – 228,769, WESCON GRUPO INMOBILIARIO S.A., Eduardo Chambergo Zalazar, T: 633895.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira y García García (Espalda Metro Sta. Elena) 920, Distrito Chiclayo, 70.92, S/ 179,700, CIUDARIS S.A., Juan Antonio Julca, T: 949405778, 954183128 503665.

Conjunto Residencial las Villas de Bugambilia

Km. 768 de la Panamericana norte en el distrito de Reque(15

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

mt. Del centro de Chiclayo), 65 – 130 m2, S/. 136,000 – 275,572, J&S PERUANA STAR SAC, María Salamanca, msalamanca@caro-linaperu.com.

Condominio Altos de Balta
Av. Balta S/N, Distrito José Leonardo Ortiz, 60.00 m2, S/. 84,900 (oferta de lanzamiento) – 132,900, JLO INMOBILIARIA SAC, Antonio Luis Luque-Romero Robles, T: 963758925.

Residencial Magisterial – Etapa II y III
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 44.50 – 90.00m2, S/. 108,000 – 131,900 DERRAMA MAGISTERIAL, Carlos Veliz Alverca, T: 074-239391, #312970.

Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al Costado de Sencico), Chiclayo, 67.00-78.90m2, S/.97,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: #995400621.

Edificio Residencial Bancarios I
Lote 7, Mz. E2 de la 3era Etapa, Urb. Bancarios, 55-92 m2, S/.160,000 – 258,060, 320 INVERSIONES Y NEGOCIOS SAC, Eugenio Maggiolo Da Fieno, T: 998164503.

Edificio Los Zafiros
Mz. F Lote 1 Urb. Las Palmas, Chiclayo, 42.63-62.43m2, S/. 95,000-138,000, INMOBILIARIA LAS PALMAS SRL, Álex Linares, T: 958406437.

Edificio Multifamiliar Las Malvas
Calle las malvas Mz – E, Lote 02, Monterrico I, S/. 122,000 – 188,000, CONSTRUCTORA FUTURO EXITOSO SAC, Jorge Luis Novoa Figueroa, T: 978814080.

Residencias Álamos
Av. Álamos Av. Prolongación Manuel Seoane Alt. Urb. Santa Rosa de la Policía, 77.00 m2, S/. 139,000-151,500, GRINSA SRL, Silvia Salazar, T: 074-234860, #944644616, #959880879.

Residencial Las Torres de Salaverry
Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-97.00 m2, S/. 167,000-259,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

La Alborada Condominio Club
A la Alt. del Km. 6, Puente N° 05 de la Nueva Carretera Chiclayo, 51.55 – 114.21, S/. 125,000 – 204,000, INMOBILIARIA LAS PALMAS SRL, Fiorella Vallejos Saravia, Antonio Rabanal Rosales T: 942750144/ 978079141.

Las Torres del Pinar
Esquina Av. Ricardo Palma y Leonardo Ortiz, a 4 Cdras. de la Plaza Principal, desde 52.00 m2, N° hab. 3, S/. 73,000 – S/. 123,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Katty Varillas Mendo, T: 947438864.

Los Corales de Pimentel
Av. Alfonso Ugarte / Los Laureles en Pimentel, 44.74 m2, N° Hab. 2 S/. 85,500, ALEGRA MARBELLA SAC, Eduardo Pita, T: 979475156/ #949048733.

Residencial Louisiana
Calle Las Malvas 216 Mz. E Urb. Monterrico, 97.00 m2, \$ 62,000 – 63,000, INMOBILIARIA MONTERRICO & CAPRICORNIO SRL, Fernando Guzmán Liñán, T: #959458541- #419249.

Residencial Villa Perú II
Mz. K Lt. 5 Urb. Villa del Norte, 77.00 m2, S/. 175,000 -189,000, PERU CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Fernando Torres, T: 969985911 - 966517836.

Sol de Pimentel
Carretera Km. 5 Pimentel, Pasando Colegio San Agustín, Costado del Cuarteil Militar Chiclayo, 50.00 - 100 m2, N° Hab. 2-4, S/. 124,985 – 194,985, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Raúl Cancino, T: 074-236478, 994698402.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000 - 218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, #0169383.

Viviendas Unifamiliares El Trébol
Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo
Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 – 90.00 m2, S/. 99,800-145,000, LOS PORTALES S.A., Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú
Ciudad Eten, Chiclayo, 64.00-200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Victor Jordán, T: 074-499385, 979916613, 959548709.

Condominio Residencial Jockey Residencial
Av. Los Incas 497, La Victoria, 74-100 m2, S/. 133,000-190,000, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Alan Franco Quevedo Rebaza, T: 965379249 – (074)274092

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena), 70.92 m2, S/. 179,700, CIUDARIS S.A., Juan Antonio Julca, T: 949405778, 954183128, 6250200 anexo 307.

Bolognesi – Condominio Privado
Prolongación Av. Francisco Bolognesi s/n Alt. Cuadra 11 Esquina con Calle Los Naranjos – Chiclayo, 61.50-62.50m2, S/. 134,000-184,000, VIVA GYM S.A., Luis López Proaño, T: 954453558.

Condominio Colibrí
Av. Salaverry 1350, 67.00 – 146.00m2, S/. 177,000-266,000, CORPORAÇÃO INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Ángela Aguirre, T: 965721710.

Estancia del Valle
Salida Ferreñafe Av. Chiclayo y la Av. Agricultura, 33.00 – 60.00 m2, S/. 61,000 – 67,600, CIUDARIS S.A., Oscar Chuquilín, T: (074) 203054.

Torres de Pimentel
Urb. Los Ficus, 74.00 – 122.00 m2, S/. 165,000 – 266,000, GRUPO ACUARIO, Cecilia Rodríguez, T: 074-452862, #985942847.

Residencial Alameda Grau
Av. Grau 1493, 63.00 – 84.00 m2, S/. 110,000 – 200,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

PIURA

Condominio Veranda
Av. Progreso S/N (Alt Cdra. 36 Salida Catacaos) 90.00 - 94.00m2, S/. 165,000 -230,000, ALBAMAR, Richard Chugden, T: 980917768.

Parques del Chipe
Av. Colectora S/N – a la Espalda de la Universidad César Vallejo, 59.00 – 75.00 m2, ANTORES CONTRATISTAS S.A., Fiorella Maza/ Jessika Timaná, T: 940386439.

Residencial Las Terrazas
Av. Separadora Mz O Lt 1 (Por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura) 65.65—90.00 m2, S/. 109,000-129,500 ATIX INVEST S.A., Angie Rishin, T: #956629998.

Derrama Magisterial I Etapa
Calle Libertad 455. Obra: Av. Colectora y Prolong. Chulucanas, Costado de la Univ. César Vallejo, 67.00 - 74.00m2, DERRAMA MAGISTERIAL, Rafael Calvo, T: #945429210.

Urb. Los Corales de Piura I - II
Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N Departamentos: 72.50 m2, S/. 125,000, Lotes: 72.50 m2 S/. 29,900 PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA, Mary Canevaro T: 955643426 – 949048733.

Villa del Sol
Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura 45.00 m2, S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Herbert LaPoint, T: 946001062.

Santa Rosa Country Club
Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla, 67.00-116.00 m2, S/. 95,000-210,000, MULTISERVISUR, Karina Alcas, T: 073-331397.

Urbanización Santa Margarita
Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta etapa, 93.20-183.00 m2, S/. 60,000-153,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre Castillo, T: 073-611515, 987515560.

Parque Residencial Monte Verde
Av. Progreso S/N, Castilla, 50.00-100.00 m2, N° Hab. 2-3, S/. 124,985-218,263, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Marko Aguila Febres, T: 073-322357, #994698409.

Los Corales de Sullana
Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albújar (Frente C.C Real Plaza), 43.92 m2, S/. 97.500, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Erick Landa T: 9510884153.

Los Parques de Piura
Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-70.00 m2, S/. 92,200-128,900, VIVA GYM S.A., Isabel Rodríguez Martínez, T: 945633480.

Urb. Las Colinas del Chira
Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/. 77,900-140,900, A&V INVERSIONES SAC, Guido Valladares, T: 94688770.

Urb. Nueva Villa California
Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/. 71,000, MEZY-MOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: #0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura
Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/.191,700 DIPSA / BESCO SAC, Natali Rivera – 961010142/ 073-322165.

Edificio Torres de Avifap
Prolong. Avenida Sullana Mz. O Lt. 15. Urb. Jardines de Avifap I Etapa, 80.00-128.00m2, S/. 165,000-220,000, INVERSIONES LUJANO SRL, Ronald Anaya Velapatioño, Erika Correa Carreño, T: 947873062 / 961060978.

PUNO

Praderas del Inka Etapa I y II
Fundo Esquién Tariachi – Entre la Salida Lampa y Arequipa, Juliaca, desde 54.00 m2, S/. 75,000 – 133,000, MC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, Miguel Pariona, T: 976300312/995104661.

SAN MARTÍN

Condominio Shapaja Apart
Jr. Marañón Mz. 04 Lote 12, ½ Cdra. Comisaría del Distrito Shapaja, 48-99 m2, S/. 81,000 – 110,000, CASABLANCA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES SRL, Carmen Pérez, T: 942953608.

Residencial Torres de Quinilla
Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, S/. 210,000-266,000, CONSIS SAC – CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 042 521842, #113969.

Lomas de Imdañe
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Imdañe (Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 – 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial España
Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, S/. 110,000-135,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

Condominio Las Lomas
Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-250,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, #0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi
Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, S/. 58,000, CONSIS SAC – CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: #113969.

Mirador de Rumiayacu
Jr. Serafin Filomeno N° 436, a 500 m. del Cruce Uchulla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/.110,000-120,000, PSB RUMIYACU SAC, Ricardo Trelles, T: #943446480/ Héctor Ruiz: #943446289.

Mirador de Tarapoto
Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguina, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Edificio Zaragoza
Jr. Sevilla C-4, Esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín, 46.00-128.00m2, N° hab. 2-3-4, S/. 87,400 - 234,000 PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

La Planicie
San Pedro Sector Ccopta Morales Parcela 31615, 102.00m2, S/. 170,000 GMC Huallaga SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707, 957586897, #6919161, #944402612.

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda
Av. Abelardo Quiñones s/n Frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 69.80 – 72.24 m2, S/. 99,000-141,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Marisol Pomahuacre Oruna, T: 958797027.

Condominio San Jacinto
Carretera la Costanera, Sector Copare A-1-18, A-1 18, por el Centro Equinoterapia La Esperanza, 37.99-50.6m2, S/.60,000 – 100,000, GRUPO TAKNA SAC, Lizeth Ramos Salgado / Elizabeth Castillo Ponce, T: 944003827/ 944003945.

Las Torres de Dos de Mayo
Prolongación de la Av. Dos de Mayo S/N, sub lote A, 102.00-110.00 m2, S/. 246,400-266,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Claudia Arias / Guido Rivera, T: (054) – 346116, 959564532.

TUMBES

Los Corales de Tumbes
Av. Tumbes Norte Mz B Lt 13- Puyango, Lotes: 90.00 m2- S/. 29, 900, departamentos: 72.50 m2 S/. 125,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Luis Purizaca, T: 9699306231/ #949048733.

UCAYALI

Urbanización Municipalidad
Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 112.50 – 120.00 m2, S/. 125,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Guido Pareja, T: 981909806, #764848.

Villa Pucallpa
Carretera Jorge Basadre Km. 10.50, Lotes: 90.00m2 – S/. 28,980, Departamentos: 90.00 m2 – S/. 76,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Rodolfo Vidalón, T: 941919820, #949048733.

ARCO PARABÓLICO DE TACNA
UBICACIÓN
CERCADO DE LA CIUDAD DE TACNA



Estamos construyendo tu Hogar



**APROVECHA EL BONO DEL
BUEN PAGADOR**

PRE-VENTA DE LA 2DA ETAPA
“CONDOMINIO SAN JACINTO”
Tranquilidad y bienestar para tu familia



S/. 589.99

**Pagando cuotas
mensuales desde**

MÓDULO CON ÁREA DE 80 M2 DE TERRENO.



🌐 www.grupotaknasac.com
✉ consultas@grupotaknasac.com
📱 /grupotaknasac
📍 Av. San Martín 331 - Interior 08
☎ (052) 631643
🕒 **HORARIO DE ATENCIÓN:**
Lunes a Viernes de 9:00 am. a 7:00 pm.
Sábado 9:00 am a 1:00 pm.

FINANCIE SU CASA DESDE 10 AÑOS⁽¹⁾
PAGANDO CUOTAS MENSUALES DESDE S/. 589.99 NUEVOS SOLES⁽²⁾
PRECIO DE PRE-VENTA DE LA VIVIENDA: S/. 85,990.00 NUEVOS SOLES

- 1.- PUEDE FINANCIAR LA VIVIENDA EN PLAZO DE 5 A 10 AÑOS O DE 10 A 20 AÑOS.
- 2.- ADQUIERA UNA VIVIENDA (MÓDULO DE 80M2) PAGANDO EL 20% DE INICIAL Y A 20 AÑOS CON APOYO DEL BONO DEL BUEN PAGADOR DE 14 MIL DEL FONDO MIVIVIENDA, PREVIA EVALUACIÓN.

+ Información

NUESTROS ASESORES

973241359 / 990016169 / 990977714 / 944003945 / 944003827

Residencial

Real II

Jr. Centenario 348

BREÑA (Alt. C.C Rambla - Cdra. 8 Av. Brasil)

- Zona de parrillas
- Patio principal
 - Gimnasio
 - Juegos para niños



EN ACABADOS



691 7342 / 994 637 990 / 994 637 996

www.origen-inmobiliaria.com
ventas@grupo-origen.com