

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Febrero 2015 | Año 11 N° 86

www.mivivienda.com.pe

Impulso a la vivienda en provincias



En Chiclayo se lanzó megaproyecto "Recrea-La Floresta" donde se construirán 4 mil viviendas y, en Tacna, inician obras del "Condominio Paseo de la Alameda" con 1,160 unidades habitacionales.

En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional

En Casma

El proyecto de vivienda más grande en **la nueva ciudad de Casma**

- Casas de un piso preparadas para crecimiento a segundo piso.
- Centros Comerciales
- Áreas para Centro Educativo.
- Parques con juegos para niños.
- Condominio privado con cámaras de seguridad.



El Sol de la Huaca

Tu casa propia
Ahora!
Casas desde
s/.54,000

Casa Tipo A

Área total 98m²
Área construida 42.2m²



Casa Tipo B

Área total 96m²
Área construida 33.8m²



www.gmc.pe / informes@gmc.pe

Sala de Ventas

Informe Casma: Av. Bolívar Mz. A
(Frente a la Plaza de Armas)
Informe Huaraz: Av. Agustín Gamarra
Nº732 Huaraz

Casma (043) 411 439 RPM #950409129
Huaraz (043) 456921

Promueve y construye



Cal & Arena	3
Megaproyecto en Chiclayo	4
Alquileres como solución de vivienda	6 y 8
Municipios con Mivivienda	10
Optimismo Empresarial (II)	12,14 y 15
Saludos institucionales	16
Viviendas térmicas en zonas altoandinas	18
México: Viviendas sostenibles	19
Notorio cambio en Chiclayo	20
Oferta inmobiliaria	21 a 26

MIVIVIENDA

Comité Editorial:
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani, Ángela Farfán y Jair Mejía

Publicidad: Empresa homologada:
Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
T. 2434093
RPM: *370212



Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Grafía SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

NUEVO PROYECTO EN BREÑA

La inmobiliaria Paz Centenario prevé iniciar el lanzamiento y venta de un nuevo proyecto residencial en el distrito de Breña para este primer semestre del año. El gerente de proyectos inmobiliarios de la empresa, Enrique Castañeda Rojas, señaló que, entre los avances por esta iniciativa, se está ingresando el anteproyecto de la construcción a la municipalidad de Breña. Aunque se abstuvo de indicar el nombre del proyecto, enfatizó que las obras de construcción comenzarán en el 2016.

SUEÑO INMOBILIARIO

HPC Constructores de Sueños –formada por La Muralla Inversiones Inmobiliarias y el grupo español Tagna– ingresará por primera vez al rubro de vivienda social con la construcción de un conjunto residencial en Villa El Salvador. “Hay poca oferta para la creciente demanda en el distrito, así que hay oportunidades para aprovechar”, dijo a SE Daniela Rabanal, arquitecta de HPC.

CASAS PARA SECTORES C Y D

Giovana Arellano, gerente general de la constructora Progestión, estima que en estos sectores de la población hay una demanda insatisfecha de unas 800 mil viviendas, por lo que las empresas inmobiliarias están evaluando reducir sus costos para llegar a los segmentos C y D con precios más accesibles. Indicó que en este 2015 Progestión estima vender 1,200 viviendas a estos sectores a precios un poco más reducidos, por lo que viene trabajando con el Fondo Mivivienda y el programa Techo propio.

AHORA EN SAN MIGUEL Y MAGDALENA

Con el objetivo de renovar su cartera de proyectos, la inmobiliaria Gerpal tiene planeado ejecutar proyectos en distritos de la denominada Lima tradicional, donde el costo de las viviendas se cotiza entre S/. 250,000 y S/. 500,000. El gerente general de la empresa, Sandro Trosso Toranzo, afirmó que la empresa está buscando espacios y terrenos en distritos como Surquillo, Magdalena, San Miguel, así como nuevas zonas como Santa Catalina (La Victoria) o Santa Beatriz (Cercado). Indicó que buscan terrenos de entre 1,000 y 2,000 metros cuadrados para hacer edificaciones de 15 a 20 pisos.

NUEVO ACTOR

Con su ingreso definido al rubro inmobiliario, la empresa Inmobiliaria e Inversiones San Fernando S.A. (propietaria de la marca de ladrillos Lark) iniciará esta nueva etapa en la parte norte de Lima, por lo que en las próximas semanas buscarían la compra de terrenos para el desarrollo de proyectos de vivienda dirigidos a los segmentos B y C.

LIVIT MIRA PROVINCIAS

Bajo el formato de club house, la inmobiliaria Livit desarrolla la primera de las cuatro etapas de su proyecto de viviendas Villaverde en Cerro Colorado (Arequipa), cuyas cuatro primeras torres están construidas y vendidas en más del 80%; y las tres restantes están en obras para su culminación entre mayo y junio de este año, indicó el gerente del proyecto de la inmobiliaria, Freddy Zevallos. Sostuvo que este proyecto de departamentos se dirige a familias de los segmentos A y B, e inversionistas. Las ventas avanzan a un ritmo de cinco departamentos al mes, y los precios por metro cuadrado oscilan entre los US\$ 1,000 y US\$ 1,250.

DEMANDA EN 10 AÑOS

Para el año 2035, Lima tendría más de 13 millones de habitantes y una de sus necesidades será la vivienda, por lo que se calcula que para los próximos diez años se tendrá una demanda de 600,000 viviendas nuevas para los habitantes de la capital del Perú. (...) En ese sentido, resulta un “tremendo desafío” que debe ser abordado no solo por la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) o el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) de manera aislada, sino de manera “integrada”.

JESÚS MARÍA CRECE

Durante los últimos ocho años, en Jesús María se han construido 140 edificios, siendo una de las zonas con mayor actividad inmobiliaria de la capital. Para el 2015, esta tendencia se mantendrá, según aseguró su alcalde, Carlos Bringas, quien afirmó que se impulsarán las avenidas San Felipe, Gregorio Escobedo, Salaverry y el jirón Huiracocha, como destinos de las inversiones en proyectos de viviendas para convertirlas en “zonas de veinte pisos”.

PASEO DE LA ALAMEDA



El 25 de febrero se llevó a cabo en la ciudad de Tacna la colocación del primer árbol en el Condominio Paseo de la Alameda de la Inmobiliaria Altozano Desarrollo y Construcción.

Al evento asistieron personalidades de la ciudad y los primeros propietarios. El condominio ofrece un total de 1,160 departamentos en 29 edificios de 10 pisos organizados dentro de un condominio cerrado, con seguridad permanente y áreas verdes.

En la ceremonia estuvieron presentes Manuel Montori Burbank, Gerente General, Alfredo Candela Scheelje, Gerente Financiero y otros representantes de Altozano Desarrollo y Construcción.

La obra se iniciará con la primera etapa del condominio conformada por 2 edificios de 40 departamentos cada uno y se proyecta finalizar la construcción de los mismos en diciembre de este año.

Cabe indicar que los precios de los departamentos se encuentran dentro del rango establecido por el Fondo Mivivienda por lo que las familias que califiquen pueden beneficiarse del Bono del Buen Pagador.

La inversión estimada en este proyecto supera los S/. 120 millones con un plazo estimado de 5 años, lo que impulsará el desarrollo para toda la ciudad y marca el inicio de un nuevo estándar de calidad de vida. Se estima que en adición a las más de 1,100 familias que vivirán en este importante condominio, se generará empleo directo para más de 300 familias e indirecto para 500 familias.

Entre comillas

“El Gobierno está trabajando con iniciativas concretas para impulsar el sector inmobiliario a través de Mivivienda”

Alonso Segura, Ministro de Economía y Finanzas



Megaproyecto en Chiclayo



Proyecto “Recrea - La Floresta” se edificará en seis etapas constructivas, **y tendrá una oferta de 4 mil nuevas viviendas**

Será el conjunto habitacional más grande del norte del país. Se trata de “Recrea-La Floresta”, el primer megaproyecto de Chiclayo que recientemente fue lanzado para la venta en una ceremonia que contó con la participación del Alcalde Distrital de José Leonardo de Ortiz, Epifanio Cubas, el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), Gerardo Freiberg y Carlo Mario Varas, Gerente General de Recrea, promotor de la obra.

Este proyecto, que contempla la construcción de casi 4 mil viviendas está ubicado en el distrito de José Leonardo Ortiz, una de las zonas de más alto desarrollo de la ciudad, con fácil acceso al transporte público y a unos cuantos minutos de entidades financieras, colegios, centros de salud y establecimientos comerciales.

Se edificará en 6 etapas constructivas, que incluyen casas y departamentos. La obra en todas sus etapas previstas tendrá una inversión de S/. 375 millones.

Las viviendas, dependiendo de la ubicación y metraje, podrán ser financiadas a través del **Nuevo Crédito Mivivienda**. De este modo, y de acuerdo a su posibilidades, las familias podrán elegir entre

casas construidas en lotes de 90 m² (con áreas de construcción de 39.84 y 79.60 m²) o departamentos de 60 y 68 m².

Los precios de acuerdo al metraje o tipo de vivienda van desde los S/. 99 mil. Al adquirir una de estas viviendas las familias contarán con espacios como gimnasio, salón de juegos, cancha de fútbol, área de parrilla, mesas de billar y futbolines operativos los 365 días del año.



Meta 2015

Durante su participación en el evento, el Gerente General del FMV S.A. anunció que para este año Mivivienda estará en condiciones de atender a nivel nacional a 92,500 familias gracias a sus productos hipotecarios y el programa Techo Propio. “De esta cifra, 32,500 créditos serán otorgados a través de los productos Mivivienda por un valor de S/. 2,950 millones. Por el lado del programa Techo Propio se espera desembolsar 60 mil Bonos Familiares Habitacionales por un monto de S/. 1,087 millones”, precisó.

Para alcanzar tales metas, el funcionario explicó que se elevó el monto del Bono al Buen Pagador (BBP) hasta por un valor de S/. 17,000 para la compra de viviendas. De este modo, el BBP se otorgará en cuatro tramos diferenciados por el precio de las viviendas.

Así, tenemos un BBP de S/. 17,000 para las viviendas cuyos precios se sitúan entre los S/. 53,900 hasta S/. 65,450; un BBP de S/. 16,000 para viviendas con precios mayores de 65,450 hasta 77,000; de S/. 14,000 para viviendas con precios mayores de S/. 77,000 hasta S/. 134,750 y de S/. 12,500 para viviendas con precios superiores a S/. 134,750 hasta S/. 192,500.

vive
bonito

Vivir bonito es tener todo en un solo lugar.

Seguridad, cines, áreas verdes, piscina y todo lo que tu familia necesita para vivir bonito.

los nogales

av. los nogales #251 agustino

 Interbank

Próxima entrega

las magnolias

jr. zorritos #859 breña

 Scotiabank

Próxima entrega

VISÍTANOS
en nuestras salas de venta y dptos. piloto

PLAN AHORRO CASA
te financiamos la cuota inicial


Nuevo Crédito Mivivienda

T: 615 3847

recrea

Alquileres como solución de vivienda



MVCS y Mivivienda presentarán próximamente nueva propuesta de Ley de Arrendamiento. **Se implementará modalidad de alquiler-compra**

arrendatario para verificar si es un buen o mal pagador. Si posee ese perfil deseado entre ambas partes podrían llegar al acuerdo de un alquiler – venta.

Cifras

En el Perú solo el 7% de las personas vive en una vivienda alquilada. Es el porcentaje más bajo de la región, pues, en Colombia, la cifra alcanza el 31%, mientras que en Uruguay el 18%, y en Bolivia, Argentina y Brasil el 17%.

A esto se suma que el 10% de las viviendas en el Perú se encuentran desocupa-

Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. anunció que está a punto de culminarse el proyecto de ley de alquiler de viviendas que beneficiaría tanto a los inquilinos como a los arrendatarios.

Este proyecto de ley, que se trabaja conjuntamente con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, sería presentado antes de mayo al Congreso de la República. Con esto se implementará la modalidad de alquiler-compra ofertada por entidades financieras donde se pactará una cantidad de cuotas a pagar como alquiler en un periodo de 10 a 20 años. “Además, (la iniciativa) recoge el ‘leasing’ inmobiliario, que es el alquiler-venta a través de una institución financiera”, añadió.

“Si existen inquilinos morosos o un arrendatario abusivo que desee prove-

chase de la situación, se planteará una nueva solución para estos problemas que se establecerá dentro de la ley y así no habrá motivo para deudas, la idea es mantener los ejes centrales para la elección de ambas partes”, señaló.

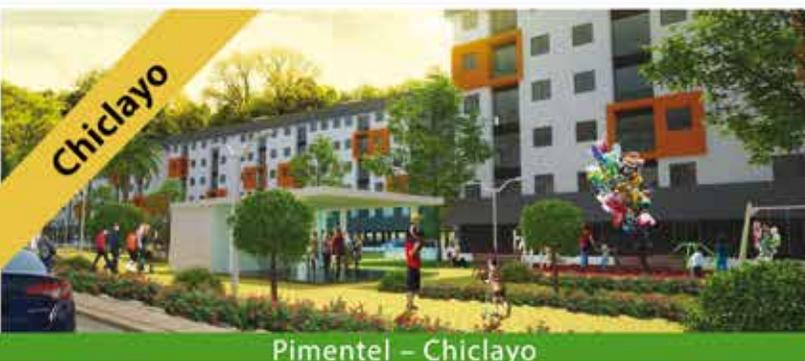
Se asume que el récord del pago del inquilino es el perfil que dará referencia al

TENENCIA DE ALQUILER A NIVEL DE CIUDADES			
AMÉRICA LATINA	TENENCIA DE ALQUILER (%)	OCDE	TENENCIA DE ALQUILER (%)
Bogotá	41	Berlín	89
Sao Paulo	25	Hamburgo	80
Santiago	20	Ámsterdam	74
Ciudad de México	20	Nueva York	55
Caracas	15	Rotterdam	49
Buenos Aires	15	Toronto	42
Lima	11	Londres	41

Fuente: Un Espacio para el Desarrollo – BID (2012).

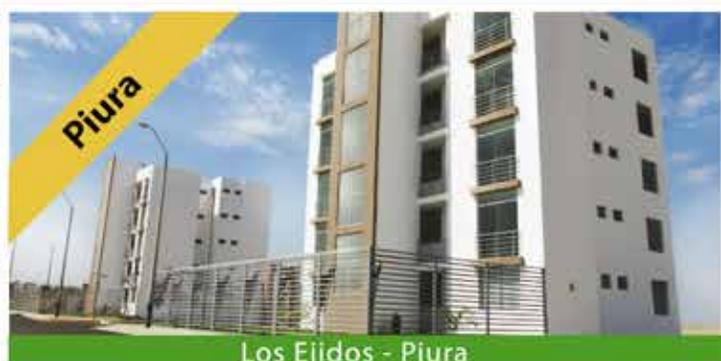
Más que edificar... Construimos hogares

¡Visita nuestros proyectos a nivel nacional...!



Chiclayo

Pimentel - Chiclayo



Piura

Los Ejidos - Piura



Pucallpa

Carretera Jorge Basadre Km 10.50 - Yarinacocha



Cuzco

Hacienda Yanamayo. Distrito Poroy

Próximamente!



Sullana

Panamericana Norte Km 1030 - frente al Real Plaza.



Lima-Asia

Carretera Panamericana Sur KM 93.5



Tumbes

Av. Tumbes Norte Mz B Lt 13 - Puyango

- Chiclayo: 979 475 156
- Piura: 955 643 439
- Pucallpa: 941 919 820
- Cuzco: Próximamente
- Sullana: 951 084 153
- Lima-Asia: 958 645 616
- Tumbes: 955 643 456

✓ Amplias áreas de recreación

✓ Facilidades de pago



01 - 421-1662 / www.alegramarbella.com / www.alegrapromotora.com



viene de la pag. 6

das y no se alquilan porque las condiciones no son las más adecuadas.

Se espera que, cuando se aplique esta norma, el porcentaje de personas que acceden a un alquiler aumente hasta 20% en tres o cuatro años. La norma también crearía un registro único de alquileres, que permitirá conocer a quién está arrendando su inmueble.

Casuística

Mivivienda puso como ejemplo el caso de un alquiler promedio de S/. 800 para el distrito de Carabayllo y otro de S/. 1,500 en Lince. Aparentemente, hay una ventaja de S/. 700 en favor de Carabayllo, distrito periférico de la capital.

Sin embargo, el costo en transporte puede llegar a S/. 265 al mes, cuando sería de solo S/. 53 por vivir en Lince.

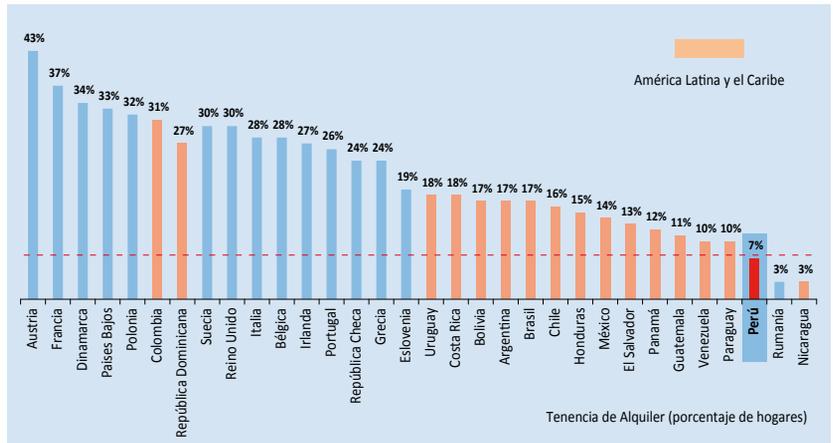
Hasta aquí, sigue siendo mucho más barato vivir en Carabayllo que en Lince. Las cosas se invierten cuando se considera la pérdida de horas/hombre.

Es decir: ¿cuánto vale cada hora de mi trabajo? Ese valor se multiplica por las horas que se pierden en el tráfico de la ciudad diariamente.

En el ejemplo para una familia con ingresos de S/. 2,500 al mes, este gasto de horas/hombre equivale a S/. 1,250 al mes, cuatro veces lo que sería viviendo en Lince, de S/. 313 al mes.

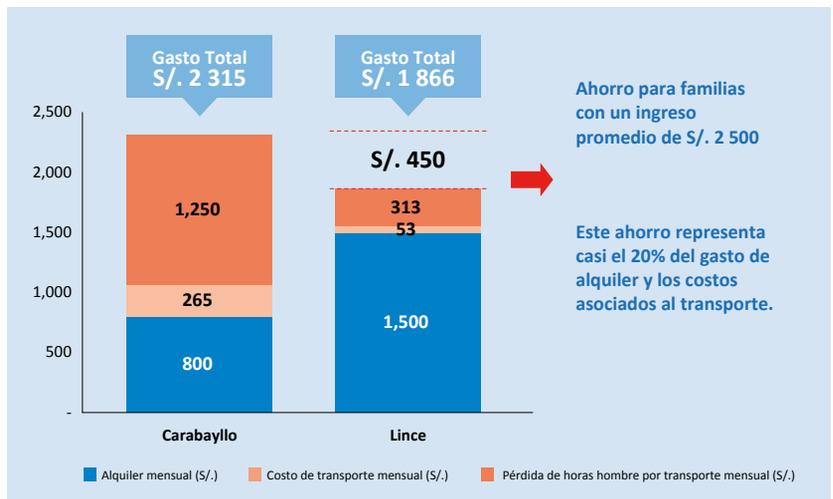
“Esta es una variable que normalmente no se ve, la gente no la toma en cuenta, pero es muy importante”, comentó Freiberg, quien a su vez llamó así la atención sobre las ventajas que tendrían los limeños si optan por los alquileres y no solo aspiran a una vivienda propia, pese a su ubicación.

TENENCIA DE ALQUILER: PERÚ ENTRE LOS MÁS BAJOS DE LA REGIÓN

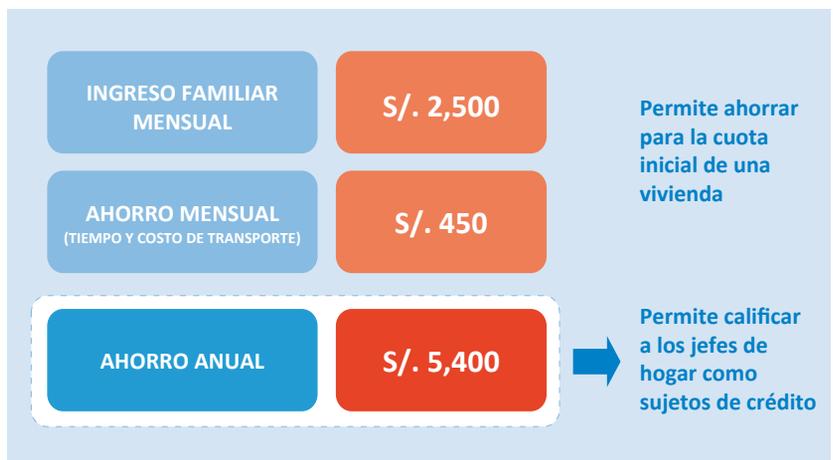


Fuente: Un Espacio para el Desarrollo – BID (2012), Eurostat.

ALQUILER: AHORRO E INCREMENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS



ALQUILER: GENERA AHORRO Y POSIBILIDADES DE COMPRAR UNA VIVIENDA



Datos

- Los precios de las viviendas a nivel nacional se mantendrán estables en el 2015.
- Las personas que pidan un crédito hipotecario a través del FMV S.A. podrán realizar prepagos sin perder el Bono del Buen Pagador (BBP).
- La deuda se puede cancelar cinco años después de obtenerla.
- El número de viviendas promovidas por el Estado crecería 60% este año y llegaría a los 92,500.

TODOS merecemos VIVIR con CALIDAD



CONDOMINIO

Las Flores

...construyendo calidad de vida!!!



Un condominio creado para **TODOS** bien ubicado y con el mejor clima:

- A solo 5 minutos del "Centro Comercial Plaza del Sol".
- Condominio cerrado con vigilancia las 24 horas.
- Área de juegos y esparcimiento para niños.
- Ingreso controlado con recepción.
- Excelentes acabados.
- Flats 2, 3, 4 dormitorios con la mejor distribución.
- Ascensores panorámicos.
- Piscina.

PLAZA DEL SOL
CENTRO COMERCIAL ICA

IGLESIA
SEÑOR
DE LUREN

San
Isidro

Colegio
Médico

Tupac Amaru

Los Claveles
San Martín Cdr. 16

Nuevo Crédito
Mivivienda

PROMUEVE Y CONSTRUYE:

B & E
CONSORCIO

e-mail: ventas@condominiolasflores.pe
Síguenos en:

[f](https://www.facebook.com/condominio-las-flores-ica/) [condominio las flores ica](https://www.facebook.com/condominio-las-flores-ica/) / www.condominiolasflores.pe

Visita nuestro departamento piloto, Calle Los Claveles N°240- Urb. La Moderna - ICA.

ENTEL: 954117589

RPM:# 979800300

TELEFONO FIJO: (056) 328 268

Municipios con Mivivienda



Convenios con municipalidades permitirán **implementar Centros Autorizados de Atención**

y coordinación orientados a la promoción, difusión y generación de oferta de viviendas de interés social, fomentando la participación de la actividad privada.

De esta manera se podrá brindar, dentro del ámbito territorial de las municipalidades, el acceso a una vivienda digna a la población de menores recursos. Igualmente las municipalidades se convertirán en centros autorizados del FMV S.A., que tendrán como finalidad atender a los Grupos Familiares del programa Techo Propio y dar información de los productos crediticios del FMV S.A.

Es importante precisar que gracias a esta gestión, a la fecha, Mivivienda tiene firmados 841 convenios, constituyéndose 788 centros autorizados a nivel nacional.

El Fondo Mivivienda S.A. viene afianzando su alianza estratégica con los gobiernos locales a través de la firma de convenios a nivel nacional para impulsar la compra, mejoramiento y construcción de viviendas con los productos Mivivienda y el programa Techo Propio.

Los acuerdos fueron suscritos por el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., (FMV S.A) Gerardo Freiberg Puen-

te, y los alcaldes distritales de Tacna, Moquegua, Arequipa, Piura, Ayacucho y San Martín.

Dichos acuerdos permitirán establecer una relación de colaboración mutua con las municipalidades, a fin de aunar esfuerzos e iniciativas conjuntas de promoción para difundir los productos que ofrece Mivivienda.

Además, esta suscripción permitirá promover mecanismos de cooperación



EN CONSTRUCCIÓN



Condominio "Los Sauces"

"Tu casa propia, en la mejor zona de CHINCHA"

YA INICIAMOS CONSTRUCCIÓN !!!

VISITE CASA PILOTO

Telef: 056-621-688
RPM: #956567784
RPC: 988650145



www.creseconstructores.com

HORARIO: LUNES A SABADO
De: 09:00 am. a 06:30 pm

INFORMES: CALLE MAURTUA N° 149
(A UNA CUADRA DE LA PLAZA DE ARMAS DE CHINCHA ALTA)

JUAN PABLO II RESIDENCIAL

En TRUJILLO, vive tus sueños!

Deptos. desde 80 m²

- *Tres dormitorios
- *Áreas verdes
- *Juegos recreativos
- *Piscina para niños
- *Acabados de primera
- *Seguridad 24 h.

Informes & Asesoría

Av. Los Angeles 229 Urb. California
kvventas@kvconcontratistas.com

www.kvconcontratistas.com



POR LANZAMIENTO PRECIO DE PREVENTA

DESDE **US\$ 69,900**
Al cambio en soles s/ 209,700

VISITE DPTO. PILOTO

(044) 421491 / RPC 949588500 / RPM #948502019

Optimismo empresarial (II)

Orientados a seguir promoviendo el acceso a más viviendas, nuestros aliados estratégicos apuntaron que para este 2015 se espera lograr un mayor desarrollo inmobiliario. Conozcamos las expectativas que le deparará al sector desde el punto de vista empresarial.

1. ¿Cuál es su apreciación respecto a las medidas emprendidas por el Ejecutivo para fomentar el desarrollo inmobiliario?
2. ¿Cuáles son sus expectativas para el sector en el 2015?
3. ¿Qué valor o aporte ha generado el FMV S.A. al mercado en estos 17 años?
4. ¿Qué recomendaciones daría al Ejecutivo y al FMV S.A. para seguir mejorando el sector?



Gabriel Macedo
Gerente General Llaxta

1. Creo que han sido muy positivas y acertadas para consolidar un sector que es primordial para el desarrollo del país. Se está generando un entorno muy atrac-

tivo para la inversión privada y para el consumidor.

2. Tenemos grandes expectativas, confiando en que las políticas y programas del Estado sigan fomentando la obtención de viviendas nuevas, modernas y responsables con el medio ambiente. Esperamos que la oferta de calidad sea cada vez mayor.
3. El FMV S.A. forjó con su nacimiento el inicio de una institucionalidad que trabaja en búsqueda de dar hogar a todas las familias peruanas, logrando en su gestión que el estado pueda brindar facilidades para la obtención de un derecho básico del ser humano: la vivienda propia.
4. Recomendaría optar por políticas que busquen reducir responsablemente los filtros para el otorgamiento de los bonos, en búsqueda de la masificación de la demanda, con lo cual, se formaría una oferta más democrática y responsable.



Gustavo Adolfo Ehni De Aliaga
Gerente General Actual Inmobiliaria

1. En definitiva han ayudado a que más peruanos puedan adquirir un bien y cada vez más tengan acceso a una casa propia con título de propiedad que ayuda a formalizar al país, sin embargo aún hay mucho por hacer.
2. Que contemos con mayores facilidades para sacar licencias y permisos en general, mejores tiempos de respuesta con municipalidades y entidades prestadoras de servicio. Que se reactiven las ventas y las tasas de los créditos hipotecarios se reduzcan y vayan a la par del mercado internacional.

3. Sin lugar a dudas ha apoyado a la formalizar el sector inmobiliario y a que los peruanos puedan mejorar su calidad de vida a través de la compra de viviendas con titulación, y así poder acceder al sistema bancario. Esto era imposible de pensar hace 15 años atrás. Asimismo, ha sido una entidad que ha apoyado a acelerar la economía del país.
4. Una de las recomendaciones sería incidir en la difusión de las facilidades que brinda el Fondo no sólo en Lima, sino en provincias para que más personas puedan acceder a contar con una vivienda, como también incrementar los rangos para los Bonos del Buen Pagador, ya que las viviendas han subido mucho en los últimos años y los rangos para los bonos no tanto.

*Dpto. E - 1202 de 67 Alred 2 dormitorios y 2 baños



**Dpto. desde
S/. 177,000**

condominio
colibrí
un oasis en la ciudad



**EL ESTILO
DE VIDA
QUE SIEMPRE
SOÑASTE**

Tlf: 965721710 / 948079899 / 074 49 8977
Av. Salaverry 1350 Urb. Bancarios - Chiclayo
(Al lado de la iglesia de los mormones)



CONDOMINIO
La Pradera
DE PUENTE PIEDRA
Club

**Departamentos listos
para entrega**

**Paga tu
inicial
de 4 a 6
meses**



**Departamentos de
2, 3 y 4 dormitorios**

**Departamentos desde
S/. 90,461.00**

**Cuotas desde
S/. 744.51**

*Cuota mensual de S/. 90,461.00 estimada en relación a un precio de S/. 744,51 con un crédito MIVIVIENDA a 20 años 240 meses inicial 10% incluye bono del buen pagador S/. 12,500.00 TEA 8.97% SEGURO DE DESGRAVAMEN 0.056% seguro todo riesgo 0.031% total de intereses S/. 80,780.00

Paradero Arica (Km 33 panamericana norte)
El Porvenir de los gramadales de Puente Piedra
Horario de atención de lun. a dom. de 9am. a 6pm.

Informes: Teléfono 637-1728 // 637-1729
www.departamentospuentepiedra.com



CISSAC

viene de la pag. 12



Wilfredo Ayvar Roldán
Gerente General D' Vivienda

1. Vemos y reconocemos que el Ejecutivo ha hecho importantes esfuerzos para fomentar el desarrollo del mercado inmobiliario del país, principalmente a través de la aprobación de normas que permiten la facilitación de proyectos, la actualización de los programas de vivienda y canalización de recursos a través del FMV para

el financiamiento de sus diversos programas. Sin embargo creemos que estos esfuerzos aún resultan insuficientes, si analizamos los factores clave que deben ser abordados para permitir un desarrollo sostenido y masivo sector inmobiliario del país.

2. Creemos que el 2015 va a ser mejor que el año anterior y que el sector inmobiliario empezará a recuperar dinamismo, aunque moderadamente. Como sector, esperamos un crecimiento no mayor a 8% en unidades y alrededor de 5% en precios.
3. El FMV S.A. ha jugado un rol esencial en la promoción y desarrollo del mercado inmobiliario en el Perú. Creemos que su aporte fundamental ha sido haber desarrollado productos financieros sólidos y bien administrados; haber logrado y además ser capaz de sostener la demanda de recursos destinados a fomentar el crédito hipotecario y con ello el acceso a la vivienda propia para las familias menos favorecidas del país.
4. En relación al FMV S.A., creemos que el Bono de Buen Pagador además de

ser aplicado al inicio del crédito, debe emplearse para reducir el aporte del cliente cuando se trate de créditos con ahorro casa, de tal manera que el cliente pase de aportar 10% a no más de 5%; disminuir del costo efectivo del crédito en no menos de 2 puntos porcentuales con la finalidad de bajar el valor de las cuotas. Cada punto de tasa efectiva representa un promedio de S/. 90 de ahorro en cuota, es decir se podrían ahorrar alrededor de S/. 200 de cuota y S/. 600 de ingreso del cliente para efectos de la calificación de su crédito; y el seguro de crédito aplicable a partir del sexto mes del desembolso del crédito hipotecario.

En relación al Ejecutivo, debe dar mayores facilidades que permitan el crecimiento del área urbana de las ciudades en cuanto a trámites y requisitos legales; e invertir significativa y sostenidamente para la ampliación de los servicios de agua y alcantarillado en el país, a través de la dotación o facilitación de mayores recursos financieros a las empresas de agua y de la apertura al ingreso de grandes inversiones privadas prioritariamente a través de concesiones o asociaciones.

Julio Malca Muñoz
Jefe de Créditos Hipotecarios
Caja Metropolitana

1. Son medidas que van a contribuir a mejorar el desarrollo del sector de manera efectiva con un ritmo de crecimiento importante, el cual deberá ser enfocado más en la oferta de viviendas a sectores de menores recursos generando así un avance en la reducción de la brecha de déficit habitacional.

2. Si bien en el año 2014 la desaceleración del mercado inmobiliario manifestada en el último semestre y el bajo nivel en el incremento del valor del metro cuadrado afectaron el desarrollo del sector, estimamos que en este año la situación mejorará, nuestras expectativas son buenas. La demanda insatisfecha por vivienda a nivel nacional es muy alta por lo que vemos con mucho optimismo el crecimiento del sector para este año.

3. El FMV S.A. ha cumplido una labor muy importante durante todos estos años en el proceso de democratizar el acceso a la vivienda, ya que gracias a los subsidios y bonos otorgados a lo largo de todo este tiempo han permitido que miles de familias accedan a una vivienda digna. Ha colaborado a su vez con los desarrolladores inmobiliarios e instituciones financieras a impulsar el desarrollo de todo el sector de manera activa con reglas claras y adecuadas.
4. Impulsar en conjunto (Ejecutivo a través del MVCS y Mivivienda) la generación de suelos urbanos saneados en los diversos distritos de la capital y a nivel nacional, que permita a su vez a los desarrolladores inmobiliarios la construcción de viviendas de bajo costo para que las familias de menores ingresos puedan acceder a créditos de largo plazo con cuotas en nuevos soles y de acuerdo a su capacidad de pago.





Samuel Torres González
Gerente General Credinka

1. Nos parece interesante la propuesta del FMV S.A. de ampliar el monto del Bono del Buen Pagador y que tenga como medida el valor del inmueble que compra el beneficiario (menor valor/mayor bono), pues de esta manera se está enfocando este apoyo a las familias de menores recursos, facilitando su acceso al crédito. Asimismo, MiCasa Más con su característica que le permite al beneficiario desplazar hasta 5 cuotas consecutivas y 9 dentro del plazo de su crédito, resulta interesante para enfocarlo en clientes con ingresos independientes, que son los más susceptibles a

las contracciones en nuestra economía como la recientemente observada, pues nos evita a las entidades refinanciar o provisionar por dichos créditos mientras el cliente se recupera.

2. Esperamos que las medidas señaladas ayuden a dinamizar el sector en el segmento al cual se enfoca (C), donde tendrá mayor impacto. Sin embargo es importante considerar que la mayor oferta actual se encuentra en inmuebles de más de S/. 220 mil por lo que mientras las constructoras reactivan sus proyectos enfocados en el segmento

señalado, esta recuperación sería algo lenta en el primer semestre.

3. Dentro de los principales aportes podemos mencionar el haber hecho atractivo para los inversionistas en el sector inmobiliario el desarrollar proyectos para los segmentos de menores recursos, pues los productos del FMV S.A. y las características de estos nos permiten a las entidades desarrollar las facilidades necesarias para el acceso al crédito de los mismos. Hay que mencionar también que el Fondo ha tenido a bien apoyar constantemente con publicidad y asistencia técnica a los constructores y entidades financieras, siendo este respaldo importante a lo largo del tiempo.
4. Facilitar el saneamiento y habilitación urbana de nuevos terrenos en zonas de expansión, pues el precio del terreno es un factor importante para llegar al precio que se le ofrece al cliente y finalmente de ello dependerá el monto de crédito al cual deberá calificar el mismo.

SAN MIGUEL *Residencial* ECHENIQUE

Calle Rufino Echenique N° 270 - San Miguel
(Alt. cdra 23 Av. La Paz)

Seguridad al mejor precio, cerca a Plaza San Miguel y en una zona de alto crecimiento, fácil transporte y plusvalía rápida del inmueble

- Edificio de 6 pisos. 36 departamentos.
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Excelentes sistemas de seguridad.
- Cerca a céntricas avenidas.
- Departamentos con buena distribución.



JOPESA

Informes: Av. 2 de Mayo 238 Piso N°8 Miraflores
T: 242-5543 / 96167 -6458
Email: ventas@jjopesa.com / www.jjopesa.com

Nos saludan | Nos saludan | Nos saludan | Nos saludan



Pedro Sandoval Carranza
Gerente General Gianic SAC

“Reciban de nuestro grupo empresarial Gianic SAC de Chimbote, un fraterno saludo de aniversario a todos quienes conforman esta gran institución del Fondo Mivivienda S.A. y con el mayor deseo de que continúen los éxitos para que siga promoviendo el acceso a la vivienda propia con calidad de vida de las familias peruanas”



Arq. José Vargas Vía
Decano Regional Lima Colegio de Arquitectos del Perú

“En nombre del Colegio de Arquitectos del Perú Regional Lima, quiero expresar mi fraterno saludo al Fondo Mivivienda S.A. (...). Esta importante entidad financiera ha estado vinculada a nuestras actividades relativas a la edificación y habilitación urbana, lo que nos permite dar cuenta de su importancia en los avances y desarrollo de nuestra actividad y del progreso del país”.



Julio Malca Muñoz
Jefe Dpto. Créditos Hipotecarios Caja Metropolitana

“Caja Metropolitana saluda al Fondo Mivivienda S.A. por sus 17 años de creación institucional, tiempo en el cual ha cumplido una labor muy importante en la promoción y desarrollo inmobiliario del país, ayudando a miles de familias a nivel nacional a poder acceder a una vivienda digna. Muchos éxitos y que sean muchos años más”.



Ronald Guevara Ccanto
Gerente General de Quillacoop

“En nombre de los directivos, socios y trabajadores de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Quillabamba – Quillacoop, quiero saludar al Fondo Mivivienda S.A. por estos 17 años de trabajo, generando la oportunidad de viviendas dignas a favor de los más necesitados y dinamizando la económica en todo nuestro país”.



Wilfredo Aywar
Gerente General D´Vivienda

“Saludamos al Fondo Mivivienda S.A. por su décimo séptimo aniversario y expresamos nuestra sincera felicitación (...). Somos conscientes que el desarrollo del mercado inmobiliario promovido por el Fondo ha contribuido de manera importante al desarrollo del país y al bienestar de la población y estamos seguros que tal labor continuará renovándose año a año a través del esfuerzo y la creatividad de sus funcionarios”.



Saúl Chipana Huamán
Gerente General Inversiones Chipana & Asociados SAC

“Mis más cordiales saludos y felicitaciones al Fondo Mivivienda S.A. con motivo de celebrar su 17 aniversario, que a lo largo de este periodo vienen trabajando eficientemente, facilitando a un gran número de familias peruanas acceder al sueño de la casa propia”. ¡Un feliz aniversario para todo el equipo!.



Samuel Torres González
Gerente General Credinka

“A nombre de Credinka y del Grupo Financiero Diviso al cual pertenecemos, hacemos llegar nuestras felicitaciones por estos 17 exitosos años a la vanguardia del desarrollo y promoción de productos financieros pensados en facilitar a las familias peruanas el acceso a la compra o construcción de su vivienda. Finalmente, nuestro agradecimiento por la confianza depositada al permitirnos formar parte de estos proyectos al ofrecer sus productos”.



TNC Contratistas

“Reciban nuestro mensaje de felicitaciones por su 17 aniversario al Fondo Mivivienda S.A. por su gran trayectoria y destacarse por brindar total asesoría y apoyo a miles de familias peruanas para cumplir con “el sueño de la casa propia. Que el éxito siga de su lado por muchos más años”.



Miguel Hernández
Supervisor comercial DM Vivienda

“Saludos y felicitaciones al Fondo Mivivienda S.A. por su 17º aniversario, les deseo muchos éxitos en su difícil misión de reducir el déficit habitacional nacional haciendo realidad el sueño de la casa propia a muchos compatriotas de bajos ingresos con sus productos Techo Propio y Mivivienda”.

Lorena Chávez de la Fuente Cerpa
Gerente de Negocios Inmobiliarios de Vivienda Social TFC

“Financiera TFC saluda al Fondo Mivivienda por impulsar el desarrollo inmobiliario social en el Perú, permitiendo que en estos primeros 17 años más familias peruanas tengan fácil acceso a mejorar sus estándares de vida construyendo la felicidad de las personas”.

Estamos construyendo tu hogar...



Aprovecha precios desde:
S/. 75,990.00
Nuevos Soles.

“Condominio San Jacinto”

Condominio San Jacinto donde tus sueños se hacen realidad, cuenta con áreas verdes, zona de educación y recreación. Es un Condominio cerrado que realza tu calidad de vida y se preocupa por los momentos de felicidad de tu familia. Estamos construyendo en el departamento de Tacna.

*Tranquilidad y bienestar
para tu familia*

Adquiera una vivienda con una Cuota del 10% y
aproveche el bono del buen pagador de S/. 14 mil hasta
S/. 16 mil del fondo MiVivienda.



Módulo de
Vivienda Tipo 2

- 1 Dormitorio.
- 1 Sala - Comedor.
- 1 Cocina.
- 1 Patio.
- 1 Cochera.



Módulo de
Vivienda Tipo 1

- 2 Dormitorio.
- 1 Sala - Comedor.
- 1 Cocina.
- 1 Patio Cerrado.
- 1 Cochera.

Ubicación del Condominio San Jacinto



Sector Copare A-1-18, Tacna.
(altura de Habitat y Centro de
Equinoterapia.)



Solicita información a nuestros asesores de ventas y te ayudamos a obtener fácil tu financiamiento.



Atención al cliente:

Av. San Martín 331 o Calle Bolívar 336
Interior 08

(052) 631643

www.grupotaknasac.com

consultas@grupotaknasac.com

/grupotaknasac

Horario de Atención:

Lunes a Viernes de 9:30 am a 6:30 pm
Sábado de 9:30 am a 12:30 pm.

Viviendas térmicas en zonas altoandinas

En nuestro país las viviendas (mal construidas y sin servicios básicos) ubicadas en las zonas altoandinas son vulnerables ante el frío, y están expuestas a los efectos del cambio climático y otras amenazas. Ante esta problemática un grupo de profesionales se comprometió a cambiar la vida de algunos habitantes de Ica y Huancavelica.

Claus Kruse, Director del Proyecto Adaptación al Cambio Climático y Reducción del Riesgo de Desastres en Cuencas Priorizadas de Ica y Huancavelica –ACCIH con ayuda del Gobierno de la República Federal de Alemania –GIZ, declaró que su equipo se dedica a orientar y capacitar pobladores de las zonas para que trabajen y protejan sus viviendas con materiales y herramientas propios del lugar. “Los pobladores hacen uso de la tecnología que conocen y de los materiales que tienen a la mano. Ellos cuentan con tierra, penca de tuna, icho, madera y clavo para mejorar la situación de grietas”.

Por otro lado, comentó que implementaron el mobiliario para evitar que el frío penetre en las viviendas. “Una solución fue poner ventanas dobles sencillas que genera un colchón de aire entre las hojas de vidrio, se hizo un cielo raso con triplay y rafia, y en el

piso se hizo una cama de piedra, hormigón y madera”.

Calor y alimentación

Mediante la construcción de fitotoldo adosado las casas pueden captar el calor del sol del día que pasa al interior de la vivienda, permitiendo mejorar los hábitos alimenticios de las familias ya que pueden cultivar verduras y hortalizas.

Por otro lado, mencionó que a mayor inversión y compra de materiales para las mejoras de viviendas, se eliminan las infiltraciones en muros, techos y ventanas.

Emprendedores

Las construcciones son realizadas por los propios pobladores del lugar quienes son capacitados y comparten lo aprendido con otras comunidades. Además, estos pobladores se han agrupado para acceder a servicios básicos como luz, agua, teléfono y transporte.

Finalmente, Kruse destacó que pese a los retrasos con la mano de obra, materiales y autoridades municipales, lograron concientizar a la población sobre la importancia de tener una vivienda digna y saludable, construida y mejorada por pobladores capacitados quienes se involucraron de manera significativa para mejorar su vida y la de sus familias.



Pobladores hacen uso de la tecnología que conocen y de los materiales que tienen a la mano...

VIVIENDA EN PACCHA, HUAYACUNDO ARMA (HUAYTARÁ)



Eliminación de infiltraciones en muros, techos, alrededor de puertas y ventanas



Techo de calamina y cielo raso de triplay



Ventana doble de madera



Fitotoldo adosado a la vivienda

= Aumento de 4° C (por confirmar)

Costo: S/. 1900 (materiales no locales)

Datos

- Para el 2015 se han propuesto mejorar el confort térmico de 125 viviendas en Huaytará y Castrovirreyna en Huancavelica.
- Implementar 20 viviendas con monitoreo de temperatura.
- Construir 10 viviendas nuevas en centro poblado Yanacollpa, con criterios de sismo resistencia (geomalla) y confort térmico (cielo raso térmico, ventanas dobles, puertas macizas, pisos de madera, fitotoldo adosado).

México: Viviendas sostenibles



País del norte promueve viviendas para la mejora del medioambiente. Buscan lidiar con la emisión de gases tóxicos

Actualmente muchos países, incluso el Perú, se encuentran amenazados por el cambio climático, por ello se busca soluciones para tratar de revertir esta problemática a través de la construcción de viviendas sostenibles. Un claro ejemplo es el caso de México en donde se construyen viviendas incluyendo llaves ahorradores, calentadores de paso, aislantes térmicos, entre otros.

Jorge Guerrero Espinosa, Coordinador General de Desarrolladores y Multilaterales de la Comisión Nacional de Vivienda - Conavi, México explicó en el V Foro de la Unión Interamericana para la Vivienda- Uniapravi que en su país se viene desarrollando viviendas sociales sostenibles reduciendo el consumo de energía y emisiones de CO₂.

NAMA

Guerrero mencionó que las Acciones Nacionales Apropriadas de Mitigación -NAMA- son actividades voluntarias dirigidas a reducir emisiones de gases de efecto invernadero en países en desarrollo. Estas actividades son apoyadas y habilitadas por tecnología, financiamiento y construcción de capacidades. Este diseño está ligado con las regiones climáticas y la

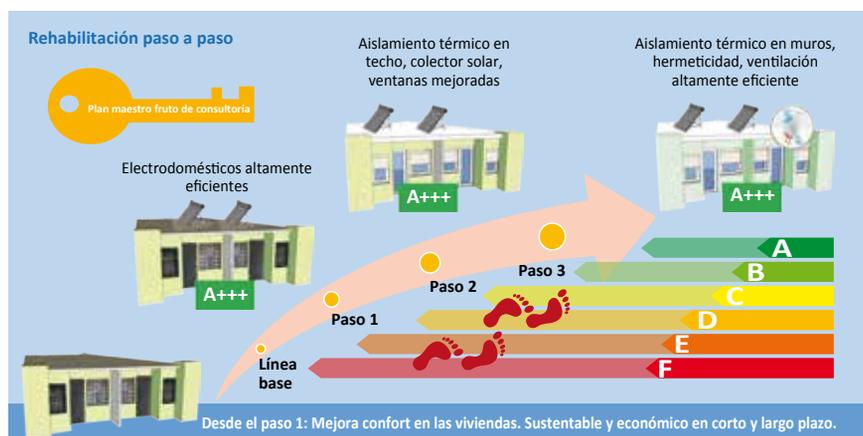
tipología de vivienda ya que de acuerdo a ello se determina qué tipo de equipos emplear en su construcción. “Hoy en día la NAMA de vivienda nueva es una de las más avanzadas del mundo”, dijo.

Ecocasa = Beneficio

Por otro lado, contó que Ecocasa es un programa orientado a promover la construcción de viviendas sustentables, de la mano con NAMA a través de créditos concesionales. “La concesionalidad de los recursos permite obtener mejores niveles en tasas, clave para la implementación y sostenibilidad del programa. El mecanismo de transferencia del beneficio en tasas se da a través de la línea de crédito hacia el intermediario financiero, que a su vez traspasará el beneficio al desarrollador de vivienda”.

Finalmente, destacó que la política de vivienda sustentable en México cuenta con una base muy consolidada, que propicia la implementación actual de programas que fomenten el bienestar y el progreso de las familias mexicanas. Además indicó que uno de los objetivos de Ecocasa es crear una Red Latinoamericana y del Caribe de Vivienda Sustentable e invitó al Perú para formar parte de ella y sumar esfuerzos de todas las experiencias y crear una red viviendas sustentables.

PROGRAMA NAMA CON GIZ: DISEÑO DE LA NAMA DE VIVIENDA EXISTENTE



Fuente: CONAVI / GIZ / PHI / GOPA / IZN. 2014

Datos

- El programa Ecocasa contribuye a la implementación masiva de la NAMA con un potencial de más de 25,000 viviendas.
- Para el 2020 Ecocasa pretende tener 27,000 viviendas sustentables (casas con una reducción de al menos 20% en sus emisiones de CO₂e).
- 600 casas pasivas (reducción de cerca de 70-90% CO₂e) y 1,700 hipotecas. Mejoramiento de los estándares de confort en la vivienda: 20-25 °C

Notorio cambio en Chiclayo

Tres testimonios que revelan la importancia de contar con una vivienda propia. Estas familias vivieron el cambio, y hoy cuentan su experiencia de vida. Ellos residen en el proyecto Residencial Jockey (DH Mont) de la ciudad norteña.

“Nos sentimos más cómodos”



Andrea Aguinaga Gálvez
DNI: 45831299

“Antes alquilábamos departamentos buscando comodidad y espacio para mi familia. Hasta que nos enteramos por la televisión de que existía este tipo de **Créditos Mivivienda**, fui al banco y pregunté si había la posibilidad de acceder al crédito y salí. Ahora nos sentimos más contentos, más cómodos por que la cuota que antes se pagaba por alquiler ahora se paga para una vivienda propia”.

“En esta residencial contamos con seguridad, áreas verdes y juegos para niños. Estamos muy contentos y agradecidos con el Fondo Mivivienda S.A. porque nos ha permitido acceder a una casa propia, así que invito a otras personas que estén interesadas a que pregunten si pueden acceder porque es muy fácil para todos”.

“Nos gusta mucho la tranquilidad”



Pedro Zeña Asenjo y Rosario
DNI: 41385299

“Antes vivíamos arrumados y con nuestras cosas amontonadas porque alquilábamos cuartos pequeños; los dueños querían saber todo lo que hacíamos, tampoco dejaban entrar a nuestros familiares, esa situación fue muy agobiante”.

“Ahora que vivimos en este departamento, nos gusta mucho la tranquilidad, que nuestras familias nos pueden visitar y mi hija puede jugar más. La seguridad y la organización son buenas aquí. Vale la pena tener una vivienda propia y hacer sacrificios para poder pagarla y no estar pagando alquileres porque a fin de cuentas eso no nos pertenece”.

“Agradecemos enormemente al Fondo Mivivienda S.A. por hacer realidad nuestro sueño de la casa propia”.

“Es necesario tener una vivienda propia”



Betty Facho Ramírez
DNI: 16622252

“Vivíamos en una casa grande con algunas comodidades, pero fue difícil compartir con otra familia el agua y la luz, eso fue muy fastidioso. Un Día de la Madre nos informamos sobre los proyectos financiados con Mivivienda en Chiclayo, así que averiguamos y nos indicaron cómo poder acceder a un crédito, mi hija dio sus datos y a la semana le llamaron para avisarle que sí podía y que se acercara para inscribir y poder separar el departamento”.

“Nosotros pagamos seis meses puntuales y luego nos contestaron que todo estaba bien y en regla para poder dar la inicial, hicimos eso sin ningún problema y así pudimos contar con este departamento”.

“Agradezco al Fondo Mivivienda S.A. porque nos da la oportunidad de tener una vivienda propia; a la gente que esté interesada que se anime ya que es necesario tener una vivienda propia y así poder aprovechar estas oportunidades que nos dan”.



CERCADO

Condominio Amauta

Prolongación Arica 2272 (Espalda de Coliseo Amauta), 56.56 - 71.02 m², S/203,000, Wescon S.A., Carlos Mendoza, T: 7150080/989062313

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 2-3, S/. 196,000-238,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Patricia Salinas A., T: 989117072.

Fiat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m², N° hab. 1, S/. 199,135 - 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, T: 5864046, 981528815, 980363718, 989192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz, N° hab. desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María

Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.28-74.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 214,588-265,839, GERPAL SAC, Ronald De La Cruz, T: 967701743/7184637.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m², N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 164,961-221,103, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas Veliz, T: 989079777.

Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m², N° hab. 1-2-3, S/. 189,000- 265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramírez, José Linares, T: 6620404 - 3325682 - #999455426 - 990003558.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva

Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m², S/. 184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anx. 8711, 986935911.

Residencial San Ignacio

Av. Mariano Cornejo 1994-1996 esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras de la U. Católica, 60.81-64.97m², N° hab. 2-3, S/. 219,500-246,886, NEOVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro, T: 994097202.

Centro Colonial

Av. Colonial Cdra. 6 - Lima, 40.00 - 64.00m², N°1-3, S/141,000 - S/266,000, LOS PORTALES S.A, Jack Ayala, T: 994399551/3325182.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 35.40-91.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 73,532-250,328, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara

Km. 11.5 de la Carretera Central (detrás del Real Plaza) - Santa Clara, N° hab. 3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163951 / 6163940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.25-65.80 m², N° hab. 3, S/. 129,400-149,300, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Raquely Pintado Vargas, T: 4432662.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 61.00-65.00 m², N° hab. 3, S/.165,300 - 210,000, ARTECO PERÚ S.A., Carla Rivadeneira, Lady Nima T: 7158080, 989038025.

Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 63.00-130.00 m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 154,500, BESCO S.A., Roxana Linares T: 981234996/ 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Santa Clara, 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163957, 6163940.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-887.00 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 36.93 - 78.00 m², N° hab. 3, S/. 110,139 - S/. 200,534, GRUPO CARAL, José Romero Rojas, T: 954669655/3562227.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Residias Esq. Calles Los Arándanos, 74.77 m², N° hab. 3, S/. 246,500, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 65.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 171,000-259,400, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, Lady Nima, Nathaly Cueva, T: 7158080, 962383132, 987781839, 989587055.

Edificio Los Cardos

Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, Km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m², N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

Las Torres de Ceres

Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala, 45.00-77.00m², N° hab. 1-2-3, S/. 105,000 - 225,000, PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS SA, Giuliana Palacios, T: 971176125, *0226457.

Residencial Alameda de Ate

Av. San Juan Mz. B Lt. 5 Urb. La Alameda de Ate-1era Etapa (Espalda Paradero Surgo), 56.81m²-81.32m², N° hab. 2-3, S/.149,524-S/. 257,155, ALVAJ SAC, Roxana Alva, T: 998571112.

BREÑA

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 54.00-62.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 168,000-220,000, SK CONSTRUCTORES SAC, Luis Botton, T: 989270532.

Residencial Real II

Jr. Centenario 348, 54.00-65.00m², N° hab 3, S/. 195,500 - 263,950, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS SAC (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV

Jr. Aguilar 133, 48.88-76.00 m², N° hab. 2-3, S/. 154,500-256,800, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Dayvis Bendezu / Lorena Infante, T: 994637996 / 994637974.

Residencial Luciana

Jr. Varela 1746-1758, 71.25-74.95 m², N° hab. 2-3, S/. 218,000-253,000, TRIADA SAC, Carol Garrido, T: 3312106, 980726673.

Álamos de Breña

Jirón Pedro D'Onofrio 314, 65.82-75.00 m², S/. 264,000, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Alicia Cobos Reyes, T: 946379020.

Residencial Buenavista

Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 58.00-74.85 m², N° hab. 2-3, S/.180,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Felipe Barredo Gonzales, T: 948326292 / 987650633 / 2529395.

Condominio Garden City

Av. Bolivia 1113, 39.47-77.7m², N° hab. 1-2-3, S/. 119,000 - 265,000, ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A., David Solimano, Percy Marifios, Natalia Dávila, T: 968224534, 968223163, 968224517, 3301374.

Recrea Las Magnolias

Jr. Zorritos 859 - Breña, 50.00-69.00m², N° hab. 2-3, S/. 223,000-266,000, RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A., Roberto Larrea, T: 982317867/6153838.

Duplo

Brasil 840, a media Cdra. del Centro Comercial la Rambla, 40.00-60.00 m², N° hab. 1-2, S/. 180,000-266,000, COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR, José Luis Rodríguez / Erick Delgado, T: #966912691 / 7484848.

Residencial Pedro Ruiz

Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y mercado Tingo María, 39.95-83.50m², N° hab. 1-3, S/. 132,328-266,000, ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES SAC, Gino Cáceres Morzán, T: 6046334 / #999280475.

Multifamiliar Requena

Pasaje Requena 114-116, altura de la 15 de Av. Tingo María, 55.72-59.18m², N° hab. 2-3, S/.171,640-187,320, ARI CONTRATISTAS GENERALES S.A., Julio Alcocer Lara, Nathaly Vivanco Conde, T: 993532738, 994655058.

CARABAYLLO

Lomas de Carabayllo

Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (última Cdra. Av. Universitaria Alt. Parque Manco Cápac - Túpac Amaru), 55.00-110.00m², N° hab. 2-3, S/. 128,000-225,000, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Díaz Marchani / Rocio Carranza, T: 994211329 - 4951331 / 5434600 - 998156445.

Los Parques de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400, 62.00-89.00 m², N° hab. 3, S/. 96,700-164,700, VIVA GYM S.A., Víctor Saboya, Silvia Hernández, T: 971283065.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 76.00 m², N° hab. 3, S/. 205,000-266,000 PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 97134949.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Richard Hostia, T: 987964137.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 65.00-75.00 m², N° hab. 2-3-4, S/. 99,000-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Arnold Herrera Soto, T: 996432645.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m², N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 116,500-169,800, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Américo Montalván, Rosa Cabezas Rodríguez, T: 981454949, 987955346.

Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 54.80-130.00 m², N° hab. 3, S/. 107,000-150,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Gina Lomonte Vergara, T: 940492295 / 6513557.

Oasis de Carabayllo

Av. San Juan de Dios S/N (a 1/2 Cdra. de la Plaza de Armas), 63.53-74.00 m², N° hab. 2-3, S/. 149,900-229,900, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Sabrina Martínez García, T: 7386960.

Condominio Residencial Casas del Valle

Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 71.50 m², N° hab. 3, S/. 139,000-166,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A, Jose Antonio López del Coral, T: 969756698.

Condominio El Olivar

Av. San Juan a 3 minutos de la Panamericana Norte, 60.88-128.78 m², N° hab. 3, casas de 4 pisos S/. 216,737, departamentos desde S/.128,541-S/. 181,716 WESCON S.A., Rosana Solis, Maria Cruz T: 7151908/986669305.

**El Mirador de Santo Domingo**

Arnulfo Romero (Antes Calle 18 Mza. B1 Lotes 2, 3, 4 y 5, VIII Etapa) Urb. Santo Domingo. 66.00-85.00m2, N° hab. 3, S/. 155,000 – S/.190,000, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVIENDAS INTEGRALES SAC, Eduardo Rabanal Pazzaglia, T: 986189219.

CHACLACAYO**Condominio La Estancia de Chaclacayo**

Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro), 73.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 162,422-237,216, CONSORCIO LA ESTANCIA, Gina Padilla, Ketty Chávez, Cinthia Ruiz, T: 946210781 / 994080317 / 981175288.

Los Prados de Chaclacayo

Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central, 71.00-142.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, ascensor. Desde S/.170,300, BESCO SAC, María Vargas, T: 940482533, 3582703.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00m2, N° hab. 3, S/. 176,200-259,000, LÍDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best Salas, T: 981383710.

CHORRILLOS**Conjunto Residencial Santa Rosa**

Calle 9A S/N - Urb. Los Saucos, 64.14-69.88 m2, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 981385751.

Condominio Los Faisanes

Av. Los Faisanes Mz. G Lt. 16 – Alt. Cdra. 02 Urb. La Campiña, 64.85-86.59 m2, N° hab. 2-3, S/. 192,605-239,170, VIDA ARMONIA SAC, Rafael Gómez / Jhonny Acosta T: 981325495, 4672170.

Residencial Los Gorriones Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMÍA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2-3, S/. 144,460-180,770, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Las Torres de la Campiña Sur II

Av. Guardia Civil 531, a media Cdra. del Mercado Santa Rosa, 54.70-80.50m2, N° hab. 2-3, S/. 156,500-232,000, GMC SAN JUAN SAC, Ángel Carbonero Q., T: 2349900.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 187,000-260,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez, T: 994157621.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 61.71-65.42 m2, N° hab. 3, S/. 218,700-225,700, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 7158080 / 994670127.

Toscana

Calle. Asteroides Mz. "S" lote 11 – A manzana S, en Urb. la Campiña quinta zona, 63.49m2-78.00m2, N° hab. 3, desde S/. 169,000 hasta S/. 182,000, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Iván Cueva Colca, T: 7130187, 940492148.

Ontario 259

Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña, 60.00-70.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 167,600- 203,752, CEMASI SAC, David Cubas Véliz, T: 989079777 / 6280119.

COMAS**Residencial Zafiro**

Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Los Parques de Comas

Cruce de Av. Víctor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada, 73.00m2, N° hab. 3, S/. 144,300-239,200, VIVA GYM S.A., Ana Lucia Moreno, T: 985761616.

Ciudad Sol de Collique

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 94,500-133,000, CONSORCIO DHMONT, Erika Margot Calle Norabuena, T: 991683168, 6712233, 6719309.

Condominios Alamedas del Retablo

Av. Los Angeles Cdra. 6, a 1 Cdra. Primera de Pro, frente al mercado Unicachi, flat de 70.00 – 87.00 m2 y dúplex hasta 177 m2. N° hab. 3, LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A, Marco Espinoza, Karina Alejos, Yesenia Inga T.: 998118222, 987955267, 994002285.

EL AGUSTINO**Condominio Los Girasoles**

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 155,000-165,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos, T: 940244291 / 3850044.

Edificio Las Gardenias

Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

Recrea Los Nogales

Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 111,580-181,850, RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A, José Piñas, T: 989418078 / 7196474.

JESÚS MARÍA**Condominio Vintage**

Av. Horacio Urteaga 732, 38.48 – 110.88 m2. N° hab. 1-2-3, desde S/. 202,918-259,964, ARANGUA SAC, Shirley Paredes Palomino T: 4332309.

LA VICTORIA**Terra**

Calle Las Turquesas 439, a 2 cuadras Av. Palermo con Jr. Diamantes, 33.41-61.96m2, N° hab. 1-2-3, S/. 138,321-251,384, NOVOGAR SAC, Claudia Solis, T: 7141999-anexo 116.

LINCE**Now Lince 425**

Jr. Almirante Guispe 1800, 1836 Esquina con León Velarde 425 Ref. a una Cdra. de la Av. Canevaro cdra. 5, 50.59m2-195.07m2, N° Hab. 1 S/. 194,733 – S/. 249,477, IMC INMOBILIARIA S.A.C, Edgar Casella Casella T: 944702079.

LOS OLIVOS**Condominio Parque Los Olivos**

Calle Huasta S/N Alt. Cdra. 48 Av. Universitaria, 32.70-87.40 m2, desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

LURIGANCHO-CHOSICA**Residencial Golf Los Andes 2**

Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani

Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 84.00-91.00 m2, N° hab. 3, S/. 174,000 - 266,000, PAREDES GROUP

CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: #955820620, 946490476.

Condominio Club El Encanto de Ñaña

Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-85.00m2, N° hab. 3, S/. 152,000-190,000 INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández, T: 4004900 / 998765656.

LURÍN**El Palmar Casa Club - Departamentos**

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 62.00-65.00 m2, S/. 106,300 -123,900, N° hab. 2, LIVIT, Angel Roque, T: 998359603.

La Estancia de Lurín

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 126,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Luis Guillén García, T: 987766940.

MAGDALENA**Casa Club La Floresta**

Jr. Junín 899, 66.00-76.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 188,100-252,735, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Rubén Cadillo, T: 2616510, 981468230.

PACHACÁMAC**Urb. Las Laderas de Pachacámac**

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez, 60.20 - 120.00 m2, N° hab. 3, S/. 122,550 - 215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Víctor Monteagudo, T: 961851948.

PUEBLO LIBRE**Residencial Villa El Rosal**

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Proyecto Vento

Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2 N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

Guillermo Velarde IX

Jr. 8 de octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía auxiliar, 56.15-74.71m2, N° hab. 3, S/. 253,600-257,800, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Giuliana Gamboa Zapata, T: 4615308.

Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462, 40.00-66.00m2, N° hab. 1-2-3, S/. 173,000-266,000, AVENIR GRUPO INMOBILIARIO, Rubén Ortiz 946413226

Edificio Bali

Jr. Torre Tagle 1955, 52.00-81.00m2, N° Hab. 1 – 3, S/. 210,086 – 217,546, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ysabel Venegas, T 461-6216, 981-047-579

Residencial Amatista

Av. Paso de los Andes 515, 54.00 m2, N° Hab. 1, s/. 229,620, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Martín López, T 461-7875, 955106621.

PUENTE PIEDRA**Condominio Residencial Valle Alto**

Av. Los Pinos Esq. Los Geranios 221, Urb. Shangri-La. Km. 24 Panamericana Norte, 52.86-62.50m2, N° hab. 3, S/. 105,000-111,000, ENACORP, Fiorella Croveto Salas, T: 994238074.

Residencial Montegrando

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 100,000-129,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Javier Sánchez, T: 999298286.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 86,730 - 144,090, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Carmen Ramírez Door, T: 998181616.



Condominio Los Sauces de Shangri-La
Calle Los Sauces Lt. 21 – Urb. Shangri-La, 61.00 m², N° hab. 3, S/. 97,800-142,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Karlo Vargas, T: 981202461.

Condominio Ciudad Verde
Panamericana Norte Km 27 (frente a la escuela de Sub Oficiales), N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 – 616-3940.

Edificio Polarís
Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires, 61.00-62.00m², N° hab. 3, S/. 156,710-223,427, TNC CONTRATISTAS SAC., Iván Cueva Colca, T: 991436985.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos
Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m², N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Nuevo Alcázar Condominio
Av. Alcázar 100, Cruce Av. Alcázar con prolongación Tacna. 70.00-89.00 m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 210,560, BESCO S.A. Karen Villegas – T: 981234926, Mónica Donayre, T: 981234921 / T: 6373200.

Condominio Alameda Alcázar
Av. Camino de Amancaes N° 100, 70.00-89.00 m², N° hab. 3, S/.140,000 – 220,000 , LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Víctor Salazar Aponte, T: 981549771.

Los Jardines del Rimac
Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, entre 5 y 6 Av. Amancaes y cerca de la Av. Alcázar, a espaldas del Club Sporting Cristal, 40.00 - 68.60 - 84.30 m², N° hab. 1-2-3, S/. 91,200 - 161,268 - 200,634, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Kiara Villareal, T: 981287469.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello, 69.00-87.00 m², N° hab. 3, S/. 175,000 - 190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez, Malena Valera, T: 989833870, 94625*2431.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán
Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m², N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma
Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m², N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzmán
Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. José Díaz 997, Zona D, a 2 Cdras. de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m², N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres
Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 46.00-64.40 m², N° hab. 2-3, S/. 132,700-180,600, VIVA GYM S.A., Julio Salinas Arteaga, Luis Caja Baldarrago, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego
Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m², N° hab. 3, S/. 148,200-181,900, WESCON S.A., Pilar Macedo, T: 7190303 / 989295177.

Condominio Residencial Los Huertos
Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Canta Callao) 46.43-83.12 m², N° hab. 2-3, S/. 117,000-189,000, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567.

Residencial Los Jardines II
Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, altura del Instituto El Británico de la Panamericana, 82.00m², N° hab. 3, S/ 224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU & LIAO, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca
Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-82.75 m², N° hab. 3 -4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Iván Oswaldo La Riva Guzmán, T: 949511732.

Alto San Miguel
Av. Venezuela 5197, 63.90-74.52 m², N° hab. 3, S/. 218,000-266,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Sandro Murguía, T: 989045586.

Terrazas de la Costanera
Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m², N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguiri, Laura Escalante, Edith Díaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel
Calle Puquina 100, 77.90-85.75 m², N° hab. 3, S/. 218,593 - 264,681, GRUPO CARAL, Cristian Guerrero, T: 947262087.

Edificio Residencial Toscana
Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m², N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730732, 997578721.

Edificio Multifamiliar Miramar
Calle Gamarra 247, 40.15-75.64 m², N° hab. 1-2-3, S/. 125,000-227,750, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Kiana Villareal, T: 4223868 - 981287469.

Condominio Panoramic
Av. Costanera 2200, San Miguel, N° hab. 1-2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar
Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m², N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raúl Ríos, T: 981084450.

Edificio Berlín 36
Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m², N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

Edificio Echenique
Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel, dptos. flats y dúplex de 2 y 3 dorm. desde S/. 208,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Sharon Peñaloza, T: 950994828.

Residencial Escardó 660
Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m², N° hab. 1, S/. 215,000, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Diana Mosquera, T: 7190505.

Residencial Los Robles
Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m², N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Residencial Echenique
Calle Rufino Echenique 270 –(Alt. Cdra. 23 Av. La Paz), 42.48-79.41 m², N° hab. 1-2-3, S/. 124,000-253,500, J. PEZO Y CIA S.A., Samantha Uribe Flores, T: 2425543 – 99819*2614.

SURCO

Los Cerezos de Surco
Av. Los Próceros Cdra. 7, 76.00-81.00 m², N° hab.3, S/. 218,000-254,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, T: 998185732 / 995606891 / 7150483.

Condominio Los Libertadores de Surco
Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El

Saltre, 59.00-74.00 m², N° hab. 1-3, S/. 212,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Luis Peña, T: 7152565.

Paseo el Mirador II
Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m² - 81.00 m², N° hab. 3, desde S/. 247,000, ARTECO PERÚ S.A., Geraldine Ortega, T: 713-9704 / 987515489.

SURQUILLO

Edificio San Carlos
Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 – 386, a espaldas Policlinico Nahui, 58.00-109.00 m², N° hab. 3, S/. 212,000- 220,000, THIRD WAY BUSINESS SAC, Kelly Peralta Nogueira / Edgar Espíritu Camaclanqui, T: #958917741 / 981338685.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador II
Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m², N° hab. 3, S/.123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria Garrido, T: 985761632.

CALLAO

Los Parques del Callao
Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m², N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A, Herminia Aranguren, T: 944436181.

Ciudad Nueva
Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 – 616-3940.

Villanova
Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4, 48.00-72.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 136,800 - 205,200, LIVIT, Johana Guerra, María Elena Paz y Miño, T: 7248195 998177677, 997676635

Concepto Aquamar
Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galoso, T: 958971342.

Condominio Buena Vista
Alt. Km.2 Av. La Playa – Ventanilla (Ref. laguna ecológica), 48.00 m², N° hab. 3, S/. 86,000-86,000, VIDA ARMONÍA SAC, Rafael Gómez / Johnny Acosta, T: 981325495, 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla
Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, 66.00m², N° hab. 3, S/. 119,460 - 168,070, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Dennis Castro, T: 946566117, 5323639.

Edificio Multifamiliar Bocanegra
Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-82.00 m², N° hab. 3, S/. 220,000-252,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo
Mz. D Lt. 20 (Ref. Ovalo Nueva Panamericana), Barranca, 34.30-70.80 m², N° hab. 3, S/. 67,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Candy Vega Dávila, T: 979351917.

HUAURA

Condominio Residencial Vista Hermosa
Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campaña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m², N° hab. 2-3, S/. 147,000-205,000, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial "San Isidro"
Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 72.00 m², N° hab. 3, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.



AMAZONAS

Viviendas Unifamiliares VI
Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 64.00-200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: *056896,980064981

Viviendas Unifamiliares II
Jr. Comercio N° 580, Bagua, 64.00-200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: *056896,980064981

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Arco de Chachapoyas
Jr. La Merced 710, Predio La Villa de Paris, 46.00 m2-78.00, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Rony Rodríguez, T: *952684462; *952681508 *056896.

ÁNCASH

Paseo del Mar
Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires, 87.00 – 104.00 m2, S/. 198,000-215,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A., Rommel Velásquez, Augusto Sotelo, T: (043) 315833 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote
Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tanga, Valle Santa Lacra Marca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 82,500 – 95,000, LOS PORTALES S.A., Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote
Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al Viviero Forestal, 120.00 – 139.00 m2, N° hab. 2, S/. 150,000-S/ 178,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 964777642, 043-329592.

Los Parques de Nuevo Chimbote
Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

El Sol de la Huaca
Parcela 10986 El Predio La Huaca Km. 385 a 5 minutos de la ciudad frente a la Huaca, 96.00m2, N° hab. 2, S/. 70,000 GMC CHAVIN SAC, Raquel Espinoza, T: 01-2430707.

APURÍMAC

Condominio Residencial Villa del Sol
Av. Perú S/N - Zona de Expansión Urbana, Barrio Chihuampata Talavera 75.00 – 90.00 m2, S/. 88,500, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Medina, T: *985303484.

AREQUIPA

Multifamiliar Elizabeth
Mz B lote 10 Urb. La explanada de Challapampa, 1era cuadra calle Los Arces, 106.31 m2, S/. 262,500, MULTIACCESO SAC, Mirian Pastor Rodríguez T: 949070742, 054-664530.

Los Andenes de Paucarpata II
Establo de Murillo Sub lote A - 2 - Las Marías, a 2 Cdras. del Coliseo de Gallos de Guardia Civil, 60.00 – 90.00 m2, S/. 156,800 – 250,000 ROMAWI PROMOTORA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Paty Macedo - Claudia Casapia T: 962931831, 054-653183.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia
Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 50.00 – 65.00 m2, S/. 86,000-135,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

El Mirador de la Alameda
Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote C2, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 74.00-95.00 m2, S/. 122,500 – 195,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCION SAC, Xiomara Cabrera/Silvia León, T: 958797052; *962506851

Las Torres de Miraflores – Etapa II
Calle Puno 310-316, Miraflores, 85.00-110.00 m2, S/. 200,000 – S/ 250,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Robert Pilares T: 054-232604, 949788907, 958314447.

Quinta Los Cipreses
Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 112,000-193,000, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747380, 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas
Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 240,000 -260,000, SOBRECIMENTOS SAC, Yomara Delgado, T: 054-25486, 958313782.

Villa Norte
Asociación Industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 -70.00 m2, S/. 155,000 -160,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Claudia Arias, T: 054-346116, #988011190,958374685, 959557825.

Quinta Privada El Solar
Asociación El Huarangal, a lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre, 66.00 – 75.00m2, N° hab. 1, S/. 80,000 – 93,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

Condominio Valle Blanco III
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa (cerro Colorado) - costado Urb. Buganvillas, 75.00 – 77.00 m2, S/. 163,000 -199,300 LIVIT, Fiorella Nieto, T: (054) 643-109, (054) 447600, 967789768.

Edificio Residencial Santa María
Urb. Quinta Santa María, detrás de Supermercado Kosto, 75.00 – 85.00 m2, S/. 235,200 -266,000 GRUPO 5 S.A. PROMOTORES CONSTRUCTORES, Sonia Vega Montoya, T: (054)233398 – 959375397.

Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urraca
Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado, 92.00 m2, S/. 180,000-190,000 CONSTRUCTORA DÁVALOS SAC, Nancy Vargas T: (054) 250721, 940247880.

AYACUCHO

Residencial Las Dalías
Av. Carmen Alto N° 238, 56.80-101.71m2, S/.120,000-195,000, INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS SAC, Diógenes Chipana Carrasco / Adela Chipana Carrasco, T: *985659261/*142473.

CAJAMARCA

Las Torres de la Molina
Avenida de Circunvalación Cuadra 9, cerca de EsSalud, Urb. Montegrande, 72.00-195.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000 - 225,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Zurriaga, T: 978594226, 958042929.

Viviendas Unifamiliares XII
Ca. Mariscal Castilla 398, 64.00-200.00 m2, N° hab. 3, S/. 80,000 – 200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: (076) 431343,971189598,98823340.

CUSCO

Edificio Lar
Urb. Ramiro Pralad Mz I – Lt 7, 45.00 – 92.00 m2, S/. 216,000 – 231,000, FOCUSCON SAC, Ribana Lozada Saravia, T: 084-240237.

Residencial Yllari
Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios
Calle Daniel Alcides Carrión B-06 - Urb. Fideranda, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Gehovana Sánchez, T: 994701398.

Residencial Las Torres de Kayser
Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 120,000-248,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús
Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANOSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II
Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi
Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela
Urb. Túpac Amaru Lot 11- V1, 70.93-93.00 m2, S/. 170,000 -250,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe
Larapa grande Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa
Av. Prolongación Alemania paradero San Miguel Av. La Cultura

Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis
Mz. F Lt. 3 – Urb. Progreso, Wanchaq, 35.00-90.80 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Liz Irrazabal, T: 974782119.

HUÁNUCO

Edificio Residencial Los Eucaliptos
Jr. Los Eucaliptos lote 24 C-D, 76.00 -112.53m2, S/.161, 650-246,200, CONSTRUCTORA CABAR EIRL, Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera, T: 980049086, 962701012.

ICA

Urb. Los Huarangos
Sector San José - Sub lote 1, Sector San José Parcela N° 190; sector Cachiche- Casma, 48.00 – 65.00 m2, S/. 100,000 – 200,000, D&D CONSTRUCTORAS SAC Manuel Canepa Tello, T: (056)-326402.

Urbanización La Alameda
Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Isabel Gojin, T: 998291190.

San Mateo Etapa II
Calle Santo Domingo 257, Chincha Alta, 55.00 m2, S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

Rehoda de Matta
Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chincha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Miguel Pachas, T: *958974685.

Condominio Los Sauces
Av. Santa Rosa N°650 (a 3 cuadras del estadio Sunampe), 100.00 m2, S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Isabel Mendoza, T: #322302, 988650145, #956818743.

Condominio Las Flores
Calle Los Claveles 240, 74.00-170.00 m2, S/. 161,000-252,000, CONSORCIO B&E, Maribel Reque, T: 994115318.

Urbanización San Ildefonso de Ica
Av. Finlandia S/N, La Tingüña, (zona noroeste de la ciudad, cerca de la Plaza de Armas), 30.30 m2, S/. 55,000-62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, T: 994266230, 994387488, 994387488.

Villa Club
Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tingüña, 50.00-97.70 m2, S/. 160,000-250,000, PAZ CENTENARIO S.A, T: 056-217152, 956102032, 956570237.

Urb. Las Palmeras Etapa IV
Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín N°660, 48.00 – 55.00 m2, S/. 105,500-180,000, SOLVIV SAC, Boris Tipismana, T: 056-233115, 056-237817, 956297644.

Valle Esmeralda
Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57.00-109.00 m2, S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, T: 987515319.

El Carmelo Etapa III
Sector 3 Comatrana, Ica, 116 - 244 m2, S/. 145,000-228,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-23832.

Las Piedras de Buenavista
Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes, 50.80-70.77 m2, S/. 58,000-160,000, LLAXTA SAC, Wilder Herrera, T: #947570001.

Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja
Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chincha Baja, 32.00 m2, S/. 41,900-57,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549,.

Residencial Magisterial Ica
Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 80,562 -132,999, DERRAMA MAGISTERIAL, Jorge Moquillaza, T: 952690653.

Jardines del Edén
Parcela N° 12 Casma Lechuza Sector Cachiche, camino Huacachina, 120.00m2, S/. 90,000 GMC Sucre S.A.C., Raquel Espinoza, T: 01-2430707.

Villa La Florida I Etapa
KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalja, 45.75 – 101.65 m2, S/.81,000 – 120,000, LOS PORTALES S.A, Alfonso Abad Abad, T: 942739655.

JUNÍN

Condominio Bellavista
Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario, 60-105.00 m2, S/. 90,000- 170,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Michael Caso T: *99969823.



Edificio Multifamiliar los Montes

Esquina Jr. Pedro Gálvez y Jr. Los Montes en la Urb. Piopata, 90.04-96.48 m², S/. 194.880 – 249.798, PIRQA DESSARROLLO INMOBILIARIO SAC, Aldo Shiroma, T: 999147151

Residencial El Bosque

Jr. Jose Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. De Vivienda Centenario San Carlos, 77 - 89.00 m², S/. 140.000- 168.000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, María Teresa Acuña T: #964010312, 988770268.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), 90.00 m², S/.240. 000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa Vargas T: 964611009 – 964009795.

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 80-94.00 m², S/. 169.000- 200.000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Giuliana Chuquillanqui T: 064-248298, 964949909#36568.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70 – 120.00m², S/. 163,172 - 243,242, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, T: (064) 217190, 964836816 - #293791.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.81 – 135.00 m², S/. 165,000 – 190.000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, John Quispe Cano, T: 064-249984, #996690686, #945315072.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patacocha, Pilcomayo, 105.00 - 115 m², S/. 190,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: (064)416839, #954937575, 95858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín de Cajas, 84.00 -87.00 m², S/. 124.000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Carol acero, T: #0028328, *727215, 963526233.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00 m², S/. 250.000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany T: #998984109

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 110.00 m², S/. 220.000 - 250.000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684 / #970503 / 964870685.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 90.00-120.00 m², S/. 185,000-260,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: (064) 251832, #980262990.

Edificio Antúnez de Mayo

Calle Carhuaqueiro Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 – 130.00 m², S/. 240,000-252,000, CAMALEON HOUSE S.A, Kamilo Rivera, T: #945748591, 993029427, #9974746542.

Residencial Tuky Wasi

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 97.00 – 113.00 m², S/. 235.000 - 266.000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Ramiro Torres, T: #905790, 988998227, 975799933.

Edificio Multifamiliar Confort

Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo, 67.00 m², S/. 130.000-155.000, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO EIRL, Mery Luz Aquino Castillo, T: (064) 246965 – 996400644.

Edificio Residencial El Sahara

Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo, 43.00-162.00m², S/. 80,900-266,750, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JECABE EIRL, Angela Quispe Solano, José Orihuela Onofre, T: 947481682, 945946010.

Residencial Las Lomas de San Antonio

Pasaje Santa Clara N° 195, Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 cdras. de la UCCI), 77.35-97.65m², N° hab. 3, S/. 145,500-186.000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Gabriel Urco Torres, Zonia Ruth Bllanco Campos, T: #990847474 / #964001140.

Residencial Parque San Carlos II

Jr. Abancay N° 383, Ref. A media cuadra de la Academia Zárate - Huancayo, 82.23-102.90m², N° hab. 2-3, S/. 208,200-266.000, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Pamela Higa, T: #904782.

La Toscana

LIBERTAD 342 -346, 90.50 – 93.50m², N° hab. 2-3, S/. 230,000-250,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jaqueline Jerónimo T: #954647470, #988901142.

Residencial Altos del Valle

Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo, 36.04-96.35m², N° Hab.

2-3, S/. 63,682 - 179,211 NICKOCT LABORATORY EIRL, Luis Rivera, T: 974873278, #924755, 064-389131.

LA LIBERTAD

Andalucía

Calle Cortijo, Predio Los Comunes 10257, 42.00-110.00 m², S. 88,200 - 231.000, LIVIT, Leslie Helguero, 6340909 anexo 8021.

Condominio Campestre Sol de Simbal

Av. Antenor Orrego 1293, Urb. San Judas Tadeo, 83.00m², S/. 160.000 - 245.000 GRUPO MULTIPLE SAC, Deysi Mercado, T: 044-281092 / # 041800.

Condominio Residencial Bicentenario

AV. EL EJÉRCITO N° 713, 60.00 - 100.00 m², S/. 140,000 - 265,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Anais Gamboa, T: 965399154 -980691428

Los Lisses

Sector Capilla Moche predio Los Rieles a 1 Cdra. de la Panamericana, 85.00m², S/.150, 000 - 265,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAC, Marita Mantilla, T: (044)60 2600 -#990919588.

Multifamiliar San Pedro

Calle 26 Y 19 Mz. E Lt. 06 en la Urb. San Pedro 2da. Etapa (a 3 cuadras de la Vía Evitamiento), 62.46 – 106.52 m², S/. 119,966 – S/. 241,506, Promotora y Constructora Cantuta SAC Fernando Desposorio, T: 947731062.

Residencial El Roble

Av. América Oeste 382-384 Mz. B Sub lote 6 (ex Pablo Casals), 83.00 – 150.00 m², S/.160,000 – 200,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, María Gracia Miranda, T: 949711555.

Residencial Las Quintanas

Av. Gerónimo de la Torre N° 285 - Mz. E-2 Lote 12 - Urb. las Quintanas 130.00 – 140.00 m², S/. 250,000-265,000, OT&SA INMOBILIARIA, Jacky Rodríguez, T: 9757117155.

Residencial Luzmila II

Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26, 75.00 – 86.00 m², S/. 165,000 - 179,000, COAM CONTRATISTAS S.A.C., Luciana Pando, T: 948318526.

Eco

Urb Covicorti Mz 14, 75.00 – 86.00 m², S/. 224,000 – 237,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAC, Marita Mantilla, T: (044)60 2600 - #990919588.

San Isidro

Calle San José Mz. T Lote 18 - 09. 63.00 – 74.64 m², S/. 172,000 - 197,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030

Valladolid

Av. Carrión 485, 74.80 – 78.90 m², S/.189,000- 214,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030.

Residencial Albrecht II

Pedro Muñoz 237, 58.00 – 98.00 m², S/.143,000- 185,000, COAM CONTRATISTAS S.A.C. Luciana Pando, T: 948318526 - 948318527.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m², S/. 129,500-169,000, GRUPO GYLSA, Karina Crisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 Mayo S/N - Ex Vía de Evitamiento. Ofic: Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. Cesar Vallejo, 61.00-90.00 m², S/.94,000-172,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 - 130.00 m² - S/. 75,000- 90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Los Lirios

Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m², S/. 163,000, GRINSA SRL, Leo Ramírez, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 86.0-80.20 – 150.00 m², S/. 190,000 -226,000, ATIX INVEST S.A., Fiorella Oliva, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcaldo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m², S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores,

82.00 m², S/. 180,000-266,000, INVERSIONES NUEVO PACIFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-80.00 m², S/. 166,000-196,000, AMAVIV SAC, Giovanna Rodríguez, T: 044-633266, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 65,000-82,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: #96667193.

Residencial Sol de Chan Chan

Predio Valdivia, Valle Moche, Unidad Catastral N° 10134 - 152, 50.00-100.00 m², N° hab. 1-3, S/. 128,120-192,200, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Rafael Gil Najarro, T: 044-223635, 989082814.

Residencial Torres de Quevedo

Parcela 1-b (remanente) Predio Quevedo, en el Valle de Santa Catalina, 53.00-71.35 m², S/. 79,141-157,989, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Rafael Gil Najarro, T: 044-223635, 989082814.

Condominio Residencial Reno

Calle Faustino Sánchez Carrón 615, Trujillo, 75.00-80.00 m², S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00- 76.00 m², S/. 122,000-150,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Blanca Seminario, T: 948323165, 948323488, 044-203496.

Residencial Villa Muchik

Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 60.00 -110.00 m², S/. 170,000- 230,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAC, Sandra Mamani, T: *905100, 044-602600, 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m², S/. 128,500-143,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m², S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Maricruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucía

Prolongación Santa Edelmirza Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Victor Larco Herrera, 70.00-82.00 m², N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegria N° 322, Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m², S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Depas y Club Las Quintanas

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 67.53-80.30 m², N° hab. 3, desde S/. 151,100 -203,700 ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

Multifamiliar San Pedro

Calle 26 y 19 Mz. E Lt. 06 en urb. San Pedro 2da. Etapa, Distrito Victor Larco H., 60.24-135.67 m², N° hab. 3, S/. 119,966 – 241,506, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CANTUTA SAC, Fernando Desposorio, T: 947731062.

LAMBAYEQUE

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira y García García (Espalda Metro Sta. Elena) 920, Distrito Chiclayo, 70.92, S/. 179,700, CIUDARIS S.A., Juan Antonio Julca, T: 949405778, 954183128 503665.

Condominio Sol de Chosica

C.P Parcela N°10274-I del fundo Chacupe, 70.00 – 80.00 m², S/. 160,000, CONSTRUCTORA ARMI S.A, Ana María Rivera, T: 01- 4375732.

Condominio Altos de Balta

Av. Balta S/N, Distrito Jose Leonardo Ortiz, 60.00 m², S/. 84,900 – 122,900, JLO INMOBILIARIA S.A.C, Antonio Luis Luque-Romero Robles, T: 963758925.

Residencial Magisterial – Etapa II y III

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 44.50 - 90.00m², S/. 108,000 -131,900 DERRAMA MAGISTERIAL, Carlos Veliz Alverca, T: 074-239391, #312970.

Condominio Los Parques de San Gabriel

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 67.00-78.90m², S/.97,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: #995400621.

Edificio Los Zafiros

Mz. F Lote 1 Urb. Las palmas, Chiclayo, 42.63-62.43m2, S/ 95,000-138,000, Inmobiliaria las palmas S.R.L., Alex Linares, T: 958406437.

Residencias Álamos

Urb. Álamos Av. prolongación Manuel Seoane Alt. Urb. santa rosa de la policía, 77.00 m2, S/ 139,000-151,500, GRINSA SRL, Silvia Salazar, T: 074-234860, #944644616, #959880879.

Residencial Las Torres de Salaverry

Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-97.00 m2, S/ 167,000-259,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

Edificio Oceanic 1

Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/ 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Los Corales de Pimentel

Av. Alfonso Ugarte / Los Laureles en Pimentel, 44.74 m2, N° Hab. 2 S/ 85,500, ALEGRA MARBELLA SAC, Eduardo Pita, T: 979475156/ #949048733

Residencial Louisiana

Calle las Malvas 216 Mz. E Urb. Monterrico, 97.00 m2, \$ 62,000 – 63,000, INMOBILIARIA MONTEERRICO & CAPRICORNIO SRL, Fernando Guzmán Liñán, T: #959458541- #419249.

Residencial Villa Perú II

Mz. K Lt. 5 Urb. Villa del Norte, 77.00 m2, S/ 175,000-189,000, PERU CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Fernando Torres, T: 969985911 - 966517836.

Sol de Pimentel

Carretera Km. 5 Pimentel, pasando Colegio San Agustín, costado del Cuartel Militar, Chiclayo, 50.00 - 100 m2, S/ 124,985 – 250,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Raúl Cancino, T: 074-236478, 994698402.

Edificio Los Nogales

Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/ 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383.

Residencial Mozart

Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 51.00-143.00m2, S/ 155,000-266,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes

Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/ 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol

Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/ 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo

Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 – 90.00 m2, S/ 99,800-145,000, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú

Ciudad Etén, Chiclayo, 64.00-200.00 m2, S/ 80,000-200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Victor Jordán, T: 074-499385, 979916613, 959548709.

Condominio Residencial Jockey Residencial

Av. Los Incas 497, La Victoria, 74-100 m2, S/ 133,000-190,000, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Alan Franco Quevedo Rebaza, T: 965379249 – (074)274092

Residencial Paseo Los Inkas

Av. Los Incas 140, La Victoria, 66.00-87.00m2, S/ 125,000-215,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJES, Alberto Asenjo, T: 979724362.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920 (espalda Metro Sta. Elena), 70.92 m2, S/ 179,700, CIUDARIS S.A., Juan Antonio Julca, T: 949405778, 954183128, 6250200 anexo 307.

Bolognesi – Condominio Privado

Prolongación Av. Francisco Bolognesi s/n Alt. Cuadra 11 Esquina con Calle Los Naranjos – Chiclayo, 61.50-62.50m2, S/ 134,000-184,000, VIVA GYM S.A., Luis López Proaño, T: 954453558.

Condominio Colibrí

Av. Salaverry 1350, 67.00 – 146.00m2, S/ 177,000-266,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Angela Aguirre, T: 965721710.

Estancia del Valle

Salida Ferreyafe av. Chiclayo y la av. Agricultura, 33.00 – 60.00 m2, S/ 61,000 – 67,600, CIUDARIS S.A., Oscar Chuquilín, T: (074) 203054.

Torres de Pimentel

Urb. Los Ficus., 74.00 – 122.00 m2, S/ 165,000 – 266,000, GRUPO ACUARIO, Cecilia Rodríguez, T: 074-452862, #985942847.

Residencial Alameda Grau

Av. Grau 1493, 63.00 – 84.00 m2, S/ 110,000 – 200,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A, Alberto Asenjo, T: 979724362.

MADRE DE DIOS**Residencial Villa Hermosa**

La Joya III – Tambopata, 65.00 – 102.00 m2, S/ 80,000 – 100,000, GMC Tambopata S.A.C., Raquel Espinoza, T: 01- 2430707 – 01 - 243-0711 Anexo: 210.

PIURA**Condominio Veranda**

Av. Progreso S/N (Alt Cdra. 36 salida Catacaos) 90.00- 94.00m2, S/ 165,000-230,000, ALBAMAR, Richard Chugden, T: 980917768.

Residencial Las Terrazas

Av. Separadora Mz O Lt 1 (por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura) 65.65–90.00 m2, S/ 109,000-129,500 ATIX INVEST S.A., Angie Rishin, T: #956629998

Derrama Magisterial I Etapa

Calle Libertad 455. Obra: Av. Colectora y Prolong. Chulucanas, costado de la Univ. Cesar Vallejo, 67.00 - 74.00m2, DERRAMA MAGISTERIAL, Rafael Calvo, T: #945429210.

Urb. Los Corales de Piura I - II

Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N Departamentos: 72.50 m2, S/ 125,000, Lotes: 72.50 m2 S/ 29,900 PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA, Mary Canevaro T: 955643426 – 949048733.

Villa del Sol

Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura 45.00 m2, S/ 88,500, LOS PORTALES S.A., Herbert LaPoint, T: 946001062.

Santa Rosa Country Club

Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla, 67.00-116.00 m2, S/ 95,000-210,000, MULTISERVISUR, Karina Alcas, T: 073-331397.

Urbanización Santa Margarita

Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta etapa, 93.20-183.00 m2, S/ 60,000-153,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraiguire Castillo, T: 073-611515, 987515560.

Parque Residencial Monteverde

Av. Progreso S/N, Castilla, 50.00-100.00 m2, S/ 124,985-218,263, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Marko Aguila Febres, T: #994698409.

Los Corales de Sullana

Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albuja (Frente C.C Real Plaza), 43.92 m2, S/ 97,500, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Erick Landa T: 9510884153

Los Parques de Piura

Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-70.00 m2, S/ 92,200-128,900, VIVA GYM S.A, Isabel Rodríguez Martínez, T: 945633480.

Urb. Las Colinas del Chira

Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/ 77,900-140,900, A&V INVERSIONES SAC, Guido Valladares, T: 94688770.

Urb. Nueva Villa California

Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/ 71,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura

Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/191.700 DIPSA / BESCO SAC, Natalí Rivera – 961010142/ 073-322165.

Edificio Torres de Avifap

Prolong. Avenida Sullana Mz. O Lt. 15. Urb. Jardines de Avifap I Etapa, 80.00-128.00m2, S/ 165,000-220,000, INVERSIONES LUANCO SRL, Ronald Anaya Velapaito, Érika Correa Carreño, T: 947873062 / 961060978.

PUNO**Praderas del Inka Etapa I y II**

Fronda Esquién Tariachi – entre la salida Lampa y Arequipa, Juliaca, 54.00 m2, S/ 70,000, MC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, Miguel Pariona, T: 995104661, 976300312, *327395.

SAN MARTÍN**Residencial Torres de Quinilla**

Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, S/ 210,000-266,000,

CONSIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 042 521842, #113969.

Lomas de Imdañe

Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Imdañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/ 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto

Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/ 140,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte

Jr.CUSCO 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, S/ 85,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01- 2430707, #953919208.

Residencial España

Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, S/ 110,000-135,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

Condominio Las Lomas

Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/ 121,000-250,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Liesi Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi

Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, S/ 58,000, CONSIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto

Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/ 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMU SRL, Juan Maguina, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Mirador de Rumiayacu

Jr. Serafin Filomeno N° 436, a 500 m. del cruce Uchulla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/110,000-120,000, PSB RUMIYACU S.A.C, Ricardo Trelles, T: #943446480/ Héctor Ruiz: #943446289.

Edificio Caragoza

Jr. Sevilla C-4, esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín, 46.00-128.00m2, N° hab. 2-3-4, S/ 87,400 - 234,000 PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

La Planicie

San Pedro Sector Copca Morales Parcela 31615, 102.00m2, S/ 170,000 GMC Hualлага S.A.C., Raquel Espinoza, T: 01- 2430707, 957586897, #6919161, #944402612.

TACNA**Condominio Paseo de la Alameda**

Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 69.80 – 72.24 m2, S/ 101,500-135,500, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Silvia León/ Alfonso Rejas, T: #962506851, #958797027.

Condominio San Jacinto

Carretera la Costanera, sector Copare A-1-18, A-1 18, por el Centro Equinoterapia La Esperanza, 37.99-50.6m2, S/60,000 – 100,000, GRUPO TAKNA SAC, Lizeth Ramos Salgado / Elizabeth Castillo Ponce, T: 944003827/ 944003945

Las Torres de Dos de Mayo

Prolongación de la Av. Dos de Mayo S/N, sublte A, 102.00-110.00m2, S/ 246,400-266,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Claudia Arias / Guido Rivera, T: (054) – 346116, 959564532.

TUMBES**Los Corales de Tumbes**

Av. Tumbes Norte Mz B Lt 13- Puyango, Lotes: 90.00 m2- S/ 29, 900, departamentos: 72.50 m2 S/ 125,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Luis Purizaca T: 969306231/ #949048733.

UCAYALI**Urbanización Municipalidad**

Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 112.50 – 120.00 m2, S/ 70,000, 110,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES MUTISERVISUR, Guido pareja, T: 981909806, #764848.

Villa Pucallpa

Carretera Jorge Basadre Km. 10.50, Lotes: 90.00m2 – S/ 28,980, Departamentos: 90.00 m2 – S/ 76,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Rodolfo Vidalón, T: 941919820, #949048733.

Breña

GRUPO
INMOBILIARIO
Lupa

*Desde 52.56 m²
Dptos FLAT de 2 dorm*

- Zona de parrillas
- Sala de Usos Múltiples

Jr. Mariano Moreno 288 - 292 esq. con Av. Bolivia 1140

 (01) 332 3461 Nextel: 94 631*3548

 /residencialmatias

ventas@residencialmatias.com

Origen

GRUPO INMOBILIARIO

12 AÑOS

- ✓ *Caminando juntos*
- ✓ *Orientandote a la mejor decisión.*
- ✓ *Construyendo hogares.*

...Generando felicidad.

Un Nuevo Inicio

