

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

# MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Diciembre 2014 | Año 10 N° 84

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

Meta 2015:

# 95,000 VIVIENDAS

Fondo Mivivienda S.A. desembolsará más de S/. 4,000 millones  
para sus productos hipotecarios y programa Techo Propio



En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional



# Breña



*Desde 52.56 m<sup>2</sup>  
Dptos FLAT de 2 dorm*

- Zona de parrillas
- Sala de Usos Múltiples

Jr. Mariano Moreno 288 - 292 esq. con Av. Bolivia 1140

 (01) 332 3461 Nextel: 94 631\*3548

 /residencialmatias

ventas@residencialmatias.com

Desde  
**S/. 54,000**  
 PRECIOS DE  
 PREVENTA

# ¡Tu casa propia a un precio único!



Chincha



NUEVO MELCHORITA  
 CONDOMINIOS



Fortaleza Subtanjalla

CONJUNTO RESIDENCIAL



Ica

Solicita información a nuestros asesores de ventas  
 y te ayudaremos a obtener fácil tu financiamiento.  
 ¡Elige tu casa ya!



Gánate con el **Bono del Buen Pagador** que te ayuda a completar la inicial de tu casa

Promueve y construye



Financia



**Informes Chincha:**

Av. Cauce San Antonio 1789, Grocio Prado.  
 Central: 01-2430707 / RPM. #944 689 570

**Informes Ica:**

Agrupación San Martín A-118, Ica (A una cdra. de Mall Plaza del Sol)  
 Central: 056-224974 / RPM. #944 697 577

www.gmc.pe | ventas@gmc.pe

Cay & Arena	4
Bono en cuatro tramos	5
2015: 95 mil soluciones de vivienda	6 y 7
Viviendas en riesgo	8
Construcción Ecoamigable	9
Puno: El caso Centro Tierra	10
Olmos: Ciudad sostenible	11
De Concreto: Condominio Nuevo Cercado	12 y 13
Construye para crecer	14 y 15
Vamos a Cañete	16
Testimonios Festivivienda	17
Vivienda con calor norteño	18 y 19
Oferta inmobiliaria	20 al 26

# MIVIVIENDA

Comité Editorial:  
**Gerardo Freiberg, Saúl Montes**

Editor Responsable: Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani, Stephanie Terrones y Miguel Ángel Chávez

Publicidad: Empresa homologada:  
Tito César Chávez Silva  
C. 999321556 / 971368027  
T. 2434093  
RPM: \*370212



Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Grafía SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro  
T: 211-7373  
Línea gratuita: 0800-12200  
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

## NUEVA CIUDAD EN BELÉN

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) señala que construirá una nueva ciudad de 2,600 viviendas para trasladar a la población de la zona baja del barrio de Belén en Iquitos. El titular del sector, Milton von Hesse, hizo este anuncio al sustentar ante la respectiva comisión del Congreso el proyecto de ley N° 3943 que propone declarar en emergencia y de necesidad pública la reubicación de la población de esta zona de Iquitos por ser inhabitable y de peligro inminente para la salud de las personas, causada por las constantes inundaciones.

## ANCÓN RENACE

Primero fue el sur con Lurín y ahora le toca al norte con Ancón. Los técnicos del PLAM 2035 culminaron una propuesta para aumentar en 3,736.21 hectáreas las zonas destinadas a viviendas, industrias y áreas verdes. El objetivo primordial del proyecto de la Municipalidad de Lima es convertir a Ancón la primera ciudad baja en carbono del Perú. (...) Nueva vivienda: 11,000 viviendas nuevas del Ministerio de Vivienda y Construcción y Saneamiento.

## MEJOR PERSPECTIVA

Luego de un largo buen momento, los dos primeros trimestres del año no han sido tan positivos para el sector inmobiliario peruano, afirmó Rodolfo Bragagnini, presidente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI). Explicó que el mal momento obedece, principalmente, a la percepción negativa de la realidad económica del país que muestran los clientes. "Esa percepción es, desde mi punto de vista, equivocada, ya que las variables macroeconómicas no han sufrido alteraciones significativas. Hoy esta tendencia está siendo revertida porque los clientes están mostrando una mejor visión sobre el futuro del país", comentó. Puntualizó que las empresas inmobiliarias están mejorando sus ventas, lo que lleva a prever un mejor comportamiento del sector en el próximo año.

## CERTIFICACIÓN ECOAMIGABLE

La tendencia mundial en el sector inmobiliario es a desarrollar edificaciones amigables con el medio ambiente. Álvaro Manga, gerente de proyectos de Livit, explicó que son edificios que promueven la conservación de recursos, la eficiencia energética y la generación de espacios internos saludables.

## ESTILO DE VIDA

El grupo inmobiliario QV&V presentó el Proyecto "Nuevo estilo de vida que se impone en La Victoria". Este nuevo estilo tiene como punto central a la avenida Canadá y tiene como protagonista a emprendedores del segmento B y C que buscan vivir en una zona accesible, cerca de centros comerciales, en un formato inmobiliario moderno.

## SENCORP MIRA AL PERÚ

La empresa chilena Sencorp manifestó su interés por ingresar al mercado inmobiliario peruano con la construcción de un proyecto emblemático en Lima, para lo cual ya cuenta con un socio local. La intención de la empresa es participar en el negocio de edificios empresariales.

## EDIFICACIONES LEED

El vicepresidente de Administración y Finanzas del USGBC, Dave Witek, estuvo la semana pasada en Perú e indicó que en total son 110 edificaciones peruanas que están inscritas ante el USGBC para gestionar su certificación LEED, la cual reconoce altos estándares de manejo ambiental sostenible. (...) El ejecutivo estadounidense mencionó que su presencia en el Perú fue para difundir los beneficios de las construcciones ecológicas entre empresarios y autoridades peruanas, entre los cuales estuvieron funcionario del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS).

## MÁS ALQUILERES

Debido a que puede resultar una oportunidad rentable para los propietarios y más accesible para quienes requieren un inmueble, en lo que va del año la demanda por alquilar en Lima se ha incrementado, triplicándose la oferta de predios a rentar respecto al año pasado, con más de 13,000 anuncios, reveló el último reporte de Urbania. Eduardo González-Prada, jefe de producto de Urbania, explicó que la demanda por alquilar creció en Lima porque las mayores tasas hipotecarias encarecieron la compra de inmuebles.

## PROYECTOS

La inmobiliaria La Venturosa adquirió un terreno de 100,000 m2 en Chorrillos, donde planea construir 190 departamentos a mediados del próximo año, adelantó Manuel Consigliere, gerente general de la firma. Ello se sumará a los tres proyectos inmobiliarios lanzados este año en La Victoria, San Isidro y Lince, distritos donde se proyectan construir 170, 105 y 230 departamentos, respectivamente, a entregarse a fines del 2015.

## GERPAL RETOMA INVERSIONES

Luego de tener un año sin nuevas inversiones en vivienda, Gerpal acaba de lanzar a preventa su proyecto Century, en la cuadra 58 de Paseo de la República, Miraflores. La inversión total aproximada será de US\$25 millones.

## BENEFICIADOS MIVIVIENDA

El número de familias que accederán a créditos de Mivivienda, durante el próximo año, se incrementará en 10 por ciento como efecto del incremento del Bono al Buen Pagador (BBP) que ha dispuesto el Gobierno para el 2015, estimó la gerente de ventas de la constructora La Venturosa, María Osoros.

# Bono en cuatro tramos

**Bono del Buen Pagador será desde S/. 12,500 hasta S/. 17,000 a partir del ejercicio 2015**

**U**na grata noticia para las miles de familias que están en la búsqueda de una vivienda. A partir del próximo año el subsidio del Bono del Buen Pagador del **Nuevo Crédito Mivivienda** será en cuatro tramos.

Así lo señaló el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse, quien explicó que de acuerdo a la Ley de Presupuesto de la República 2015, se establecen estos nuevos niveles (véase cuadro adjunto).

“Esta medida permite que las viviendas de más bajo costo tengan un mayor subsidio con relación al precio final e incentivará a las familias de ingresos medios bajo a adquirir una vivienda por la modalidad del crédito. Tendrá más impacto en las viviendas fuera de Lima por la ausencia de suelo urbano en la capital, pues en provincias encontramos más suelo. Es un mecanismo para promover un crecimiento más descentralizado”, dijo el ministro.

El titular del sector comentó que a lo largo del año se han adoptado una serie de medidas de promoción del sector Vivienda y Construcción. “Es un sector que genera mucho empleo y sobre todo,



genera viviendas seguras y dignas”, precisó.

### Visita a proyecto

El ministro dio estas declaraciones tras visitar el proyecto Condominio Las Puertas de Tingo María ubicado en el Cercado de Lima que construye la empresa Gerpal SAC. El proyecto contempla la edificación de 471 departamentos, conformado por 10 edificios de 12 pisos cada uno

La distribución de los departamentos varía de 2 y 3 dormitorios, sala-comedor, terraza, cocina, baños, patios, etc. Cuenta con áreas comunes en las azoteas de los edificios, sala de cine, sala de usos múltiples, gimnasio, sala de niños y área de parrillas.

El área de las viviendas va desde los 62 m2, con precios entre los S/. 194 mil hasta los S/. 266 mil. La inversión de la obra supera los S/. 102 millones.

### NIVELES DE SUBSIDIO DEL BBP (\*)

Valor de la Vivienda	Valor de BBP (S/.)
14 UIT (S/. 53,200) hasta 17 UIT (S/. 64,600)	<b>17,000</b>
> a 17 UIT (S/. 64,600) hasta 20 UIT (S/. 76,000)	<b>16,000</b>
> a 20 UIT (S/. 76,000) hasta 35 UIT (S/. 133,000)	<b>14,000</b>
> a 35 UIT (S/. 133,000) hasta 50 UIT (S/. 190,000)	<b>12,500</b>

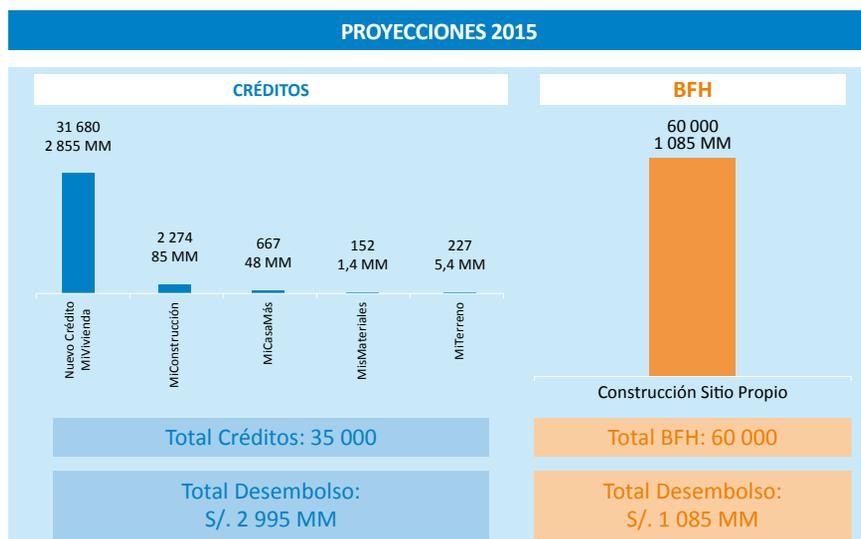
(\*) Montos calculados en base a UIT 2014: S/. 3,800.

# 2015: 95 mil soluciones de vivienda

Desde agosto de 2011 a la fecha se han beneficiado a más de 127 mil familias

“ En el año 2015, Mivivienda estará en condiciones de atender a 95 mil familias gracias a sus productos hipotecarios y al programa Techo Propio”, así lo anunció Gerardo Freiberg Puente, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.).

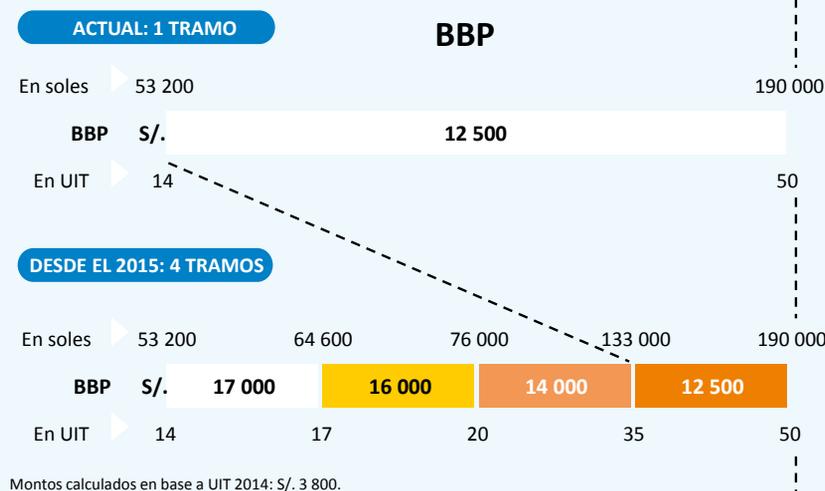
Detalló que del total proyectado, 35 mil créditos serán otorgados a través de los productos Mivivienda por un valor de S/. 2,995 millones, y el resto (60 mil créditos), al programa Techo Propio por S/. 1,085 millones.



Según Freiberg Puente, el FMV S.A. apunta a elevar el número de unidades nuevas que el mejoramiento de viviendas, porque primero se busca evitar que siga creciendo la nueva demanda habitacional (que hoy en día está en las 150,000 viviendas).

Para alcanzar tales metas, informó que se elevará el monto del Bono al Buen Pagador (BBP) hasta por un valor de S/. 17,000 para la compra de viviendas. De este modo, a partir de enero de 2015 el BBP se otorgará en cuatro tramos diferenciados por el precio de las viviendas.

### NUEVA ASIGNACIÓN DEL BBP 2015

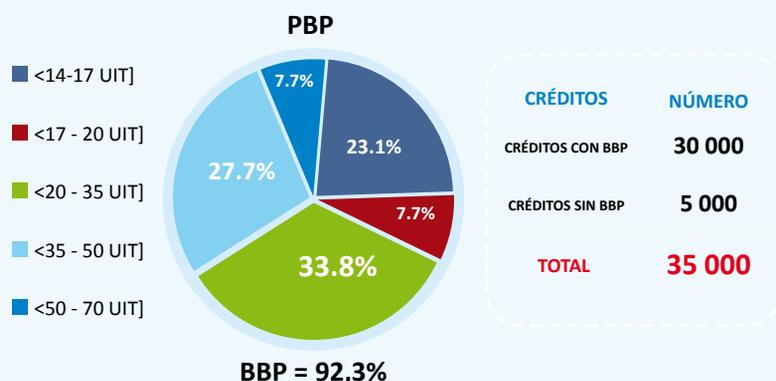


Así tenemos, un BBP de S/. 17,000 para las viviendas cuyos precios se sitúen entre los S/. 53,000 hasta S/. 64,600; un BBP de S/. 16,000 para viviendas con precios mayores de 64,600 hasta 76,000; de S/. 14,000 para viviendas con precios mayores de S/. 76,000 hasta S/. 133,000 y de S/. 12,500 para viviendas con precios superiores a S/. 133,000 hasta S/. 190,000.

### Balance 2014

El Gerente General de Mivivienda indicó que gracias a los esfuerzos concentrados en las familias con menos recursos, desde agosto de 2011 hasta al cierre de este año, el FMV S.A. ha generado y mejorado más de 127 mil viviendas a través del programa Techo Propio y los productos Mivivienda.

### NÚMERO DE CRÉDITOS Y ASIGNACIÓN DEL BBP PARA GENERACIÓN DE VIVIENDA 2015



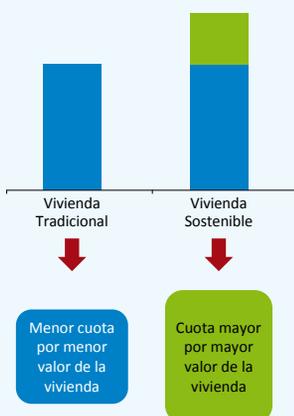
“Esperamos cerrar el año con 56 mil viviendas generadas. Un número considerable si se tiene en cuenta que en el año 2013 se beneficiaron a 37 mil familias”, dijo.

Por el lado de provincias, remarcó la presencia que tiene Mivivienda en todas las regiones del país con la suscripción de 838 convenios de cooperación interinstitucional con las municipalidades de las distintas regiones del país, de los cuales se han afianzado en 784 Centros Autorizados de Atención (CA).

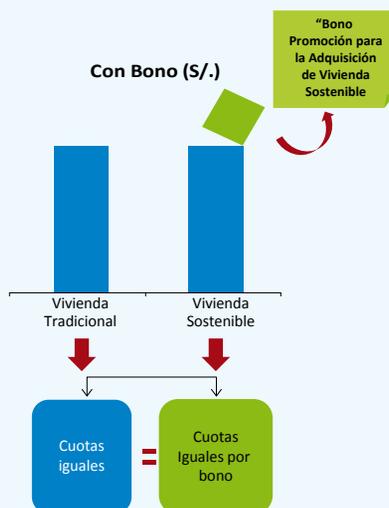
### PROMOCIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA SOSTENIBLE (BPAVS)

¿Cómo funcionaría?

**Sin Bono (S/.)**



**Con Bono (S/.)**



Gracias a estos CA, las familias podrán acercarse al municipio de su localidad para asesorarse y recoger información de los programas del FMV S.A.

Por otro lado recordó que el próximo año se tendrá listo el Bono de Promoción para la Adquisición de Vivienda Sostenible (BPAVS), el cual abona a las familias el cuatro por ciento del valor del inmueble para que compense el costo adicional de la unidad “verde”.

“Esto hace que el valor cuota de esa vivienda con tecnología mejorada sea igual o similar al valor cuota a una con la tecnología tradicional”, refirió.

# Viviendas en riesgo



Advierten crecimiento desordenado de viviendas en el país sin asistencia técnica y vulnerables a los desastres naturales

**H**oy en día, en las tres regiones de nuestro país se viene desarrollando un crecimiento desordenado de viviendas que se extienden hasta zonas no habitables (cerros, laderas, etc.), sin asistencia técnica y sin tomar en cuenta los riesgos que existirían por desastres naturales o algún evento fortuito.

Para una mayor visión del tema, el Director General de Ordenamiento del Ministerio del Ambiente del Perú, Adrián Fernando Neyra Palomino, explicó, en el V Foro de la Unión Interamericana para la Vivienda- Uniapra- vi, que hay ciudades cuya información de riesgos no está disponible o es desactualizada y como resultado las familias no pueden acceder a apoyos del Estado y si los tienen, son vulnerables.

“Es difícil que esta gente acceda a un subsidio porque no cumple con el marco establecido de desarrollo y habilitación urbana, sin embargo hay autoridades que terminan atendiendo y entregando recursos a esa zona”. Además, dijo que se debe generar una cultura para que el Estado y la gente tomen en cuenta que esta condición de ubicación no es adecuada para el fomento de vivienda.

## Más control

Explicó que la falta de asistencia técnica en la autoconstrucción hace que se desarrollen inadecuados procesos constructivos, como edificaciones con materiales que presentan diferentes comportamientos estructurales y térmicos frente a un sismo o una lluvia intensa que podría terminar en el colapso de la vivienda. Bajo esta condición, muchas personas invaden y sin orientación de profesionales hacen cimentación y levantan sus viviendas, se les otorgan títulos y servicios básicos. En el censo del 2007, existían 350 mil viviendas que eran por invasión.

Frente a esto Neyra exhortó a las autoridades a trabajar en una mayor gestión ante estas irregularidades e instó a la reflexión para ejercer un control adecuado para que no perjudiquen al Estado y a los pobladores.

## Recomendaciones

Para el ordenamiento territorial se deben crear políticas sociales, económicas y culturales con una normativa ambiental, y en base a ello tener planes de desarrollo concertado, proyectos de inversión, políticas públicas que servirán como instrumentos de gestión.

Finalmente, recomendó de manera detallada que, para que exista un correcto or-

denamiento territorial y haya planificación de ciudades sostenibles, debe existir una buena gobernabilidad por parte de las autoridades del Estado, producto de ello generar espacios y mecanismos de articulación para que la ciudad sea vista de una forma integral y se eviten los conflictos. Además, contar con una correcta planificación urbana para conocer las condiciones y características del territorio como el aspecto del cambio climático, sismos, vulnerabilidad del suelo, etc.

## Datos

Cerca del 70% de la población peruana habita en zonas áridas, semiáridas, deforestadas y degradadas.

Estas áreas concentran:

- Más de 26 mil centros poblados
- 277 conglomerados urbanos
- Más de 5 millones de viviendas
- El 52% de la población vive en condiciones de pobreza
- 21% subsiste en condiciones de extrema pobreza
- Las zonas con problemas de déficit de agua están en la costa

# Construcción ecoamigable



**Alternativas para mejorar calidad de vida y cuidado del medio ambiente**

Según el WGBC (World Green Building Council), se estima que a nivel mundial, los edificios tradicionales consumen el 17% del agua potable, el 25% de la madera cultivada y entre el 30 y 40% de la energía. Al mismo tiempo, se calcula que emiten alrededor de la tercera parte de las emisiones de CO<sub>2</sub> y dos quintas partes de los residuos sólidos; por lo tanto ante ese panorama desalentador surgen alternativas de solución como la tendencia mundial de impulsar la construcción sostenible.

En ese contexto, John Jairo Agudelo, Gerente General de Constructora Sinelco (Colombia) señaló que existen medidas y proyectos destinados a reducir estos entor-

nos problemáticos orientados a la mejora de calidad de vida humana y el cuidado del medio ambiente.

“La ética y los códigos de conducta tienen poco peso, cuando se miran a través del cristal de la competencia. A la hora de la verdad, sólo la sociedad puede exigir el diseño sostenible; los arquitectos no pueden imponerlo y las asociaciones profesionales son incapaces de regularlo. La competencia en el rubro de construcción no hacen nada por la sostenibilidad ni por sus diseños, esto ha llevado a que se procure dar mayor importancia a las ganancias y menos a la parte social”, agregó durante su presentación en el V Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional en Lima.

### Diseño sostenible

Por otro lado, manifestó que la reducción, reutilización y reciclaje son conceptos clave de un diseño sostenible que además implica a la educación en todo nivel y una adecuada gestión energética trabajando en el buen uso, aprovechamiento de las energías, uso de la tecnología correcta y que la normativa o legislación de cada país debe irse ajustando para propiciar un adecuado ambiente constructivo.

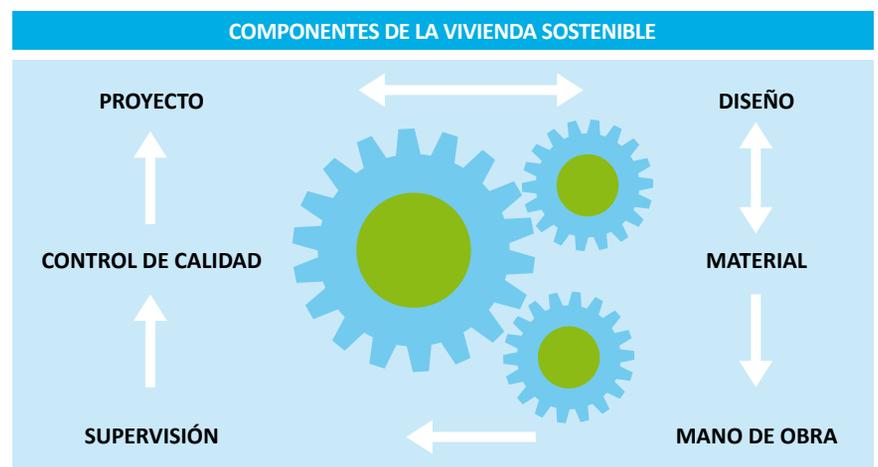
“El diseño sostenible desde la gestión ener-

gética implica control solar, iluminación integrada, ventilación cruzada, diseño pasivo, cubiertas verdes, manejo de aguas y el uso de materiales alternativos”, recalcó.

Una alternativa sostenible ante el deterioro del medio ambiente causado por el uso irracional de los recursos naturales es la utilización de la tierra como material de construcción (bloques de tierra comprimida “BTC”, revoques con tierra y fibras naturales) elaboración de pinturas, manejo de las aguas grises y residuales con el uso de biofiltros.

Otra medida ecoamigable es la realización de proyectos con materiales alternos amigables con el medio ambiente, como la Guadua (bambú colombiano), el BTC, cubiertas verdes, la implementación de sistemas ahorradores de energía, manejo de los residuos sólidos domiciliarios e invernaderos.

“En el plano social y educativo se capacita a las comunidades para que pertenezcan a estos proyectos y mejoren las zonas verdes y áreas comunes pues es preciso que exista una sinergia entre todos los componentes que parten desde el diseño del proyecto y así sucesivamente hasta terminar el proyecto y pueda ser sostenible por la comunidad”, concluyó.



# Puno: El Caso Centro Tierra



En la región del altiplano, las familias tienen viviendas de adobe más seguras



culada en los muros de adobe y piedra que cubrirán los muros ante algún sismo. “Esta es la alternativa económica y accesible a los pobladores de cualquier parte del país. Asimismo, permite que la casa sea segura y tengan tiempo para salir”. Por otro lado, las puertas y ventanas son contraplacadas y tienen lana de oveja”, añadió Rodríguez.

En estos talleres emplean la norma E 080 que consiste en construcciones de albañilería de adobe que proyecta edificaciones de interés social y de bajo costo que resistan las acciones sísmicas. “Tenemos una de las primeras y mejores normas de construcción que ha servido de base a muchas normas en el mundo, es la regla E 080, que necesita difusión aplicación masiva pues muchos profesionales y construcciones rurales no la conocen. Respecto al techo y muros, son recubiertos con mantos de totora para lograr un aislamiento térmico y evitar que el frío penetre.

## Normativa y autoconstrucción

“La falta de reglamentación y normativa de diseño para la vivienda rural, implica una deficiente construcción y planeamiento generando edificaciones expuestas a riesgos insalubres. La modalidad de edificación en zonas rurales se basa en la autoconstrucción, por ello es importante que exista un apoyo técnico y profesional para mejora del diseño y de la puesta en obra de las técnicas aplicadas”, agregó.

Finalmente recomendó que uno de los mayores retos para ser frente al cambio climático es comprometerse con el desarrollo de las ciudades con políticas de crecimiento sostenibles. Agregó que el tema de la vivienda debe ser estudiado de manera global y complementaria a nivel ciudad y campo a nivel país.

**E**n el Perú, la pobreza junto a la dispersión territorial genera una población rural vulnerable, no solo con los problemas sociales y la falta de atención por parte del Estado, sino también a los cambios climáticos, heladas y friajes siendo las zonas alto andinas las más perjudicadas ya que las viviendas de los pobladores no son las más adecuadas.

Sofía Rodríguez Larraín Degrange, docente de arquitectura de la Pontificia Universidad Católica del Perú, declaró, en el V Foro de la Unión Interamericana de Ciudad y Financiamiento Habitacional, que preside un grupo de investigación llamado Centro Tierra,

orientado a capacitar localidades rurales en el ámbito de diseño arquitectónico en Puno.

En los talleres, los pobladores son capacitados en la construcción de la mejora de sus viviendas, y reciben un jornal por la obra. “El m<sup>2</sup> de la construcción de las viviendas tiene un costo aproximado de S/. 220.00. Asimismo, muchos pobladores manifestaron el deseo de recibir más talleres con temas de diseño bioclimático para su vivienda, mejora de material de construcción y técnicas complementarias como adobe y tapial.

## Seguridad

El diseño que emplean son reforzamientos con soguilla de manera cuadri-

# Ciudad sostenible



**En Olmos, en una primera fase, se construirán más de 6,000 viviendas.** Inversión en esta etapa ascenderá a S/. 190 millones

que será una primera ciudad con características de sostenibilidad. La nueva ciudad de Olmos-Lambayeque, viene siendo planificada desde hace un par de años, acción que hace varias décadas no se hacía en el país”, dijo.

En la primera etapa de construcción de la nueva ciudad se invertirán S/. 190 millones por medio de proyectos de inversión pública cuyas obras se iniciarán a mediados de 2015.

De acuerdo con el proyecto, en esta primera fase se construirán más de 6,000 viviendas, que albergarán a trabajadores y familias que emigren a la zona en busca de puestos de trabajo como resultados del impacto ambiental positivo del Proyecto de Irrigación Olmos.

El titular del sector afirmó que su cartera está empeñada en la construcción de ciudades sostenibles, en referencia a la utilización de prácticas y materiales amigables con el ambiente, los cuales originarán ahorro de agua, energía y confort.

**E**n Olmos se creará la primera ciudad sostenible del país, anunció hace poco el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse.  
 “En el Perú, en febrero próximo, vamos a empezar con el proceso de licitación de las obras básicas de lo



## Condominio

# “Los Sauces”

**“Tu casa propia, en la mejor zona de CHINCHA”**

YA INICIAMOS CONSTRUCCIÓN !!!

**VISITE CASA PILOTO**

Telef: 056-621-688  
 RPM: #956567784  
 RPC: 988650145









# Condominio Nuevo Cercado



**Se construirán 379 departamentos.**

Obra demandará inversión cercana a los S/. 44 millones

**U**n moderno edificio multifamiliar se viene construyendo en el corazón del Cercado de Lima. Se trata del Condominio Nuevo Cercado, un proyecto que tiene previsto la construcción de un total de 379 departamentos que podrán ser financiados a través del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**.

“Condominio Nuevo Cercado está ubicado en los cruces de la Avenida Venezuela y la Av. Tingo María, a escasos metros de tiendas comerciales, panaderías, colegios y universidades.

El proyecto, que se construye en un área de 3,903.43 m<sup>2</sup>, incluye la construcción





de tres torres de departamentos multifamiliares de 19, 18 y 16 pisos. Cada edificio cuenta con ascensores y 127 estacionamientos ubicados en el sótano.

Las obras, que se iniciaron en enero de este año y se prevé entregar las primeras viviendas en julio de 2015, demandará una inversión cercana a los S/. 44 millones.

#### Variedad

Los departamentos, dependiendo del metraje, tienen dos o tres dormitorios, sala-comedor, cocina y uno o dos baños.

Las áreas de cada vivienda oscilan entre los 58.00 m<sup>2</sup> hasta 77.00 m<sup>2</sup> y los precios, de acuerdo a las características, van desde los S/. 164,961.



## FICHA TÉCNICA

#### Ubicación:

Avenida Venezuela N° 1829  
y Av. Tingo María N° 1040 -  
Cercado de Lima.

#### Financiamiento:

**Nuevo Crédito Mivivienda.**

#### Número total de viviendas:

379 departamentos.

#### Promotor:

Soligestión Perú SAC.

#### Constructor:

Constructora Abital SAC.

#### Inversión total de la obra:

S/. 43'958,092.00.

#### Área del proyecto:

Área del terreno: 3,903.43 m<sup>2</sup>.  
Área construida del proyecto:  
34,196.33 m<sup>2</sup>.

#### Área vivienda:

Mínima: 58.00 m<sup>2</sup>.

Máxima: 77.00 m<sup>2</sup>.

#### Precio vivienda:

Mínimo: S/. 164,961.

Máximo: S/. 221,103.



# Construye para crecer



El gran ganador, Augusto Ramírez Vera se hizo de las categorías Costa Industrial y Sierra Tradicional. Además del segundo lugar en la categoría Selva Tradicional.

**Entrega de premios del II Concurso Nacional de Prototipos de Vivienda Social** se realizó durante el V Foro Interamericano de Uniapravi

Los prototipos de vivienda seleccionados permitirán estandarizar los proyectos de vivienda social, e impulsar a la comunidad constructora e inmobiliaria a fin de implementar hogares seguros para beneficiar a los sectores de menores ingresos.

Para la calificación final, se valoró el diseño integral de la vivienda para las diferentes regiones del país realizadas en sistemas constructivos convencionales industrializados y tradicionales. Tuvo los siguientes ejes temáticos:

**G**racias a la activa participación del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y el Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.) se afianzarán los bancos de proyectos de vivienda de los municipios a nivel nacional con el fin de promover los programas de vivienda social y combatir la autoconstrucción informal

Así, se llevó a cabo el II Concurso Nacional de Prototipos de Vivienda Social: “Construye para Crecer”, cuyos participantes pertenecen a las facultades de Arquitectura e Ingeniería Civil del país, profesionales de la construcción, empresas inmobiliarias y constructoras que presentaron prototipos de vivienda de bajo costo para las tres regiones del país.



accesibilidad económica (de manera tal que puedan enmarcarse dentro del programa Techo Propio y del Crédito MiConstrucción), crecimiento modular, sostenibilidad en armonía con su medio ambiente y tecnología constructiva coherente con su entorno.

Es importante precisar que los catálogos correspondientes al primer concurso de prototipos de vivienda ya están siendo repartidos en los municipios a nivel nacional.

### Los ganadores

En la categoría **Costa Industrial**, el primer lugar fue otorgado a Augusto Ramírez Vera. El segundo lugar fue para Gloria Casavilca Lazo.

En la categoría **Sierra Tradicional**, el primero lugar fue ocupado por Augusto Ramírez Vera y el segundo puesto para Gustavo Díaz Paz.

En la categoría **Selva Industrial**, el primer lugar fue para la empresa Arquitecturas & Asociados SAC, y el segundo lugar a la empresa Habilitare Arquitectura e Ingeniería EIRL.

Asimismo en el rubro **Selva Tradicional** el primer puesto fue para Milenko Basadur Zumaeta. Y el segundo lugar fue para Augusto Ramírez Vera.

Los ganadores recibieron un premio de US\$ 2,500. Para el segundo lugar, el premio fue de US\$ 1,000.

## Premio Ecoamigable

BANCO GNB 



Mención especial para el Banco GNB, auspiciador de la categoría mejor propuesta Ecoamigable. El premio fue para la Universidad San Martín de Porres, representada por el docente Luis Gabriel Gurmendi Tovar, a quien se le entregó un premio de US\$ 1,000.



# Vamos a Cañete



Sur chico atrae inversión inmobiliaria.

**KJ Grupo Inmobiliario desarrolla proyecto multifamiliar en San Vicente**



## GESTIÓN EMPRESARIAL

- Actualmente KJ Grupo Inmobiliario está desarrollando Aires de Camacho, un proyecto multifamiliar en San Vicente de Cañete en la urbanización Camacho, aún con unidades disponibles. Está en preventa, pero las obras comenzarán a finales del mes de enero.
- Por otro lado, en la ciudad de Arequipa, desarrollarán el proyecto Residencial Las Rosas, en el distrito de Cayma.
- En ambos proyectos se estima una inversión de más de S/. 4 millones.
- Evalúan ejecutar un proyecto en La Victoria y otro en el sur chico de Lima.

**L**os planes de expansión al sur de Lima muestra un escenario positivo. Cañete se ha convertido en una plaza atractiva, y así lo remarca Jaime Sánchez Puertas, Director Gerente de la joven empresa KJ Grupo Inmobiliario.

El ejecutivo sostiene que Cañete es una zona francamente favorable para realizar proyectos de pequeña envergadura dentro del marco del Fondo Mivivienda. Si bien los edificios multifamiliares no han empezado a masificarse, el techo para su crecimiento es importante.

En ese contexto, señaló que su empresa tiene productos enfocados a familias jóvenes con pretensiones, a corto plazo, de no superar una familia de más de cinco miembros. “Familias en formación y con ganas de modernizar su forma y concepto de vida, es nuestro objetivo”, dijo.

### Expansión en el sur

En este punto, y con respecto a la primera vivienda en la región del sur, Sánchez Puertas precisó que hay una tendencia centralista, es decir, las poblaciones del interior están optando por emigrar a las capitales de sus provincias para crecer laboralmente. Ello provoca, dijo, que ese crecimiento solo vaya a producirse en esos núcleos de población.

De otro lado, respecto al tipo de vivienda, la tendencia es la lotización y posterior autoconstrucción; pero es una tendencia cambiante, debido a la sensación de anarquía de las ciudades. “Es importante que las administraciones sigan promoviendo las iniciativas de condominios y lotizaciones ya construidas aunque sean casas modulares”.

Por ejemplo, en San Vicente de Cañete, la construcción multifamiliar está teniendo una gran aceptación. “El éxito tanto de iniciativas anteriores como la nuestra solo hace constatar ese cambio y modernización que buscan las ciudades de provincia”.

tar ese cambio y modernización que buscan las ciudades de provincia”.

### Claves del crecimiento

El Director de KJ Grupo Inmobiliario mencionó que se debe mantener regulada la facilidad de acceso al crédito. Si se regula eso, las empresas organizarán la salida de nuevas viviendas en función de sus previsiones.

Por otro lado, remarcó que la fluidez a la hora de obtener aprobaciones y licencias es fundamental para reducir el costo de los proyectos y actualmente no es del todo sencillo.



“Es una feria necesaria”

**Dina Ponce Rojas**  
(Pichari-Cusco)  
DNI: 47929173

“Esta feria es muy importante y necesaria porque hay mucha gente que no tiene vivienda. He venido a buscar la posibilidad de obtener un terreno o una vivienda, tengo 3 hijos y esta feria es una buena opción porque nos informan de todo”.



“Queremos el bono”

**Esteban Escajadillo Oré**  
(Pichari-Cusco)  
DNI: 28291833

“He venido a la feria porque escuchamos por radio que el programa Techo Propio está dando bonos para construir una casa nueva. Ahora en el VRAEM muchos ya tenemos título de propiedad pero tenemos que juntar más documentos para poder tener el bono”.



“Apoyan a los más necesitados”

**Ruth Magaly Casa Núñez**  
(Ayaviri-Puno)  
DNI: 43968869

“Me parece bien la realización de esta feria porque nos apoyan a los que necesitamos de una casa propia, un lote o mejorar nuestras viviendas, ya que la mayoría no tiene vivienda o necesitan construir pero no pueden por eso esta feria es un gran apoyo.”

# Testimonios de vida



“Excelente información”

**Irma Luque Quispe**  
(Ayaviri-Puno)  
DNI: 02297470

“Me parece excelente la información que nos dan en esta feria porque muchas personas que vivimos en Ayaviri no conocemos de estos beneficios y facilidades de Techo Propio, ahora me han dado una información completa.”



“Fácil de entender”

**Nila Mozombite**  
(San Juan Bautista-Maynas)  
DNI: 80656316

“Fue muy fácil de entender. Yo no tengo vivienda y quisiera que por medio del Estado me puedan dar facilidades para tener una vivienda porque vivo en casa alquilada y es muy incómodo”.



“Estamos más informados”

**Roxana Corsina**  
(Nuevo Chimbote)  
DNI: 42777351

Entendí la charla. Estoy contenta con la información. Gracias por venir a Nuevo Chimbote, gracias por acordarse de nosotros. Ahora estamos más informados para saber cómo acceder a los programas de vivienda.

# Vivienda con calor norteño



En la región Piura, **Techo Propio** promueve un **cambio** notorio en el entorno urbano

## Dato

Construcción en Sitio Propio, está orientado a aquellas familias que no tienen vivienda pero tienen un terreno o aires independizados donde construir. El BFH es de S/. 17,860.

### Requisitos:

- Ser evaluado por el SISFOH.
- Conformar un Grupo Familiar.
- No haber recibido apoyo habitacional del Estado.
- El ingreso neto familiar mensual no debe superar los S/. 1,860.
- Solicitar su inscripción al Programa Techo Propio.

**U**bicado en la provincia de Sechura, Vice es un distrito dedicado a la agricultura y pesquería que está a 38 km de la ciudad de Piura. Hoy las familias gozan de una vivienda digna gracias a la intervención del Fondo Mivivienda S.A. y la empresa privada.

Javier Sifuentes, Director de Techo Norteño explicó que construyen módulos de vivienda de 32 m<sup>2</sup> y 35 m<sup>2</sup> de área techada. Son módulos anti-sísmicos, con bloques de concreto y una altura de 2.60 m, ofreciendo una vivienda más segura, ventilada, duradera que contribuyen con el cuidado del medio ambiente.

“Hemos recibido llamadas de algunas autoridades electas que han sido in-

formadas de nuestro trabajo a fin de seguir desarrollando este programa en sus jurisdicciones. Este año cerraremos con 545 módulos y para el 2015 nuestro plan estratégico prevé construir un total de 1,100 módulos en diferentes distritos de la Región Piura”, remarcó Sifuentes.





**“Mis hijas duermen tranquilas”**

**Eldy Panta Eca** | DNI: 03696914

“Vivía en una sala que no tenía techo, era de calamina, sonaba mucho y asustaba a mis pequeñas hijas. Nos enteramos de Techo Propio porque la Municipalidad de Vice dijo que estaban construyendo módulos para vivienda. Mi esposa y yo queríamos ese bono porque así nuestra casa iba a estar segura. Con solo 910 soles tenemos esta linda casita y ahora podemos hacer un segundo piso. Gracias al Fondo Mivivienda S.A. estamos mucho mejor, mis hijas duermen tranquilas. Techo Propio nos cambió la vida. Recomiendo a las personas que postulan al programa porque hace viviendas seguras”.



**“Nos cambió la vida”**

**Marysol Mercy Ruiz Saba** | DNI: 46450024

“Vivía en mi terreno hace tres años, pero mi casa era de triplay. Cuando vinieron a inscribir mi suegra decía que era una estafa porque no había módulos, pero igual postulé y ahora es una realidad. No fue difícil acceder al bono. Ahora vivo con mi familia hace un mes. Nos sentimos felices, ahora todos quieren una casita como la mía. Techo Propio nos cambió la vida en diferentes modos, ya no sentimos frío y hay poca enfermedad. Recomiendo a otras personas que cumplan su sueño como el mío para que tengan un lugar en dónde dormir con su familia. No se dejen llevar por lo que dice la gente. Techo Propio y Mivivienda son una realidad”.



**“Mivivienda cumplió”**

**Kelly Saba Eca** | DNI: 47445644

“Antes vivía en casa de mi suegra. Me enteré de Techo Propio porque nos dieron unas charlas y ahí me di cuenta que era fácil acceder a un bono. Ahora me gustaría ampliar y construir mi casa. Techo Propio nos cambió la vida. Con el hecho de haberme construido mi hogar ya es vivir mejor. El Fondo Mivivienda cumplió y ahora estamos tranquilos. Techo Propio es una realidad. Invito a las familias de bajos recursos económicos que se inscriban porque es un proceso rápido”.



**“Ahora estoy contenta”**

**Dora Fiestas Querevalú** | DNI: 02758867

“Me enteré porque estaban inscribiendo. Presenté mis documentos y me aprobaron rápidamente. Actualmente vivo con mi hija y me siento feliz porque tengo mi módulo. Techo Propio cambió mi vida y ahora estoy contenta. Recomiendo a otras personas porque es verdad. El Fondo Mivivienda sí cumple”.



## CERCADO

## Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m<sup>2</sup>, N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

## Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 196,000-238,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Patricia Salinas A., T: 989117072.

## Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m<sup>2</sup>, N° hab. 1, S/. 199,135 - 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, T: 5864046, 981528815, 980363718, 998192375.

## Edificio City

Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz, N° hab. desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163950 - 6163940.

## Puertas de Tingo María

Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.28-74.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 214,588-265,839, GERPAL SAC, Ronald De La Cruz, T: 967701743/7184637.

## Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

## Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 164,961-221,103, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas Veliz, T: 989079777.

## Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 189,000- 265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramírez, José Linares, T: 6620404 - 3325682 - #99945426 - 990003558.

## Edificio Residencial Mirador de la Reserva

Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m<sup>2</sup>, S/.184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anex. 8711, 986935911.

## Edificio San Miguel Arcangel

Jr. Callao 894 Interior, frente a la Comisaría de Monserrate, 90.90-110.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 190,000-263,900, PERALTTI NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAC, David Rodas Peralta, T: 997694244, 98127\*3096, #945314793.

## Residencial San Ignacio

Av. Mariano Cornejo 1994-1996 esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 cdras de la U. Católica, 60.81-64.97m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 219,500-246,886, NEOVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro, T: 994097202.

## CENTRO COLONIAL

Av. Colonial cuadra 6 - Lima, 40.00 - 64.00m<sup>2</sup>, N°1-3, S/141,000 - S/266,000, LOS PORTALES S.A, Jack Ayala, T: 994399551/3325182.

## ATE

## Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 35.40-91.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 73,532-250,328, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

## Condominio Jardines de Santa Clara

Km. 11.5 de la Carretera Central (detrás del Real Plaza) - Santa Clara, N° hab. 3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163951 / 6163940.

## Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.25-65.80 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 129,400-149,300, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Raquely Pintado Vargas, T: 4432662.

## Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 65.00-130.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 142,000-210,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Richard Vega Bolívar, T: 966420653.

## Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 61.00-65.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/.149,900-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Renzo Villegas, Carla Rivadeneira, T: 7158080, 989038025.

## Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

## Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Santa Clara, 61.00-122.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163957, 6163940.

## Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.70 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410\*7262, 995125912.

## Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 36.93 - 78.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 110,139 - S/. 200,534 GRUPO CARAL, José Romero Rojas, T: 954669655/3562227.

## Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 185,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

## Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 65.00-71.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 166,100-260,000, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celii, Mariella Lamas, Nathaly Cueva, T: 962383132, 986144027, 989587055, 7158080.

## Edificio Los Cardos

Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

## Las Torres de Ceres

Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala, 45.00-77.00m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 105,000 - 225,000, PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS SA, Giuliana Palacios, T: 971176125, \*0226457.

## Residencial Alameda de Ate

Av. San Juan Mz. B Lt. 5 Urb. La alameda de Ate-1era Etapa (Espalda Paradero Surge), 56.81m<sup>2</sup>-81.32m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/.149,524-S/. 257,155, ALVAJ S.A.C, Roxana Alva, T: 998571112.

## BREÑA

## Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caravelí 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 54.00-62.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 168,000-220,000, SK CONSTRUCTORES SAC, Luis Botton, T: 989270532.

## Residencial Real II

Jr. Centenario 348, 54.00-65.00m<sup>2</sup>, N° hab 3, S/. 195,500 - 263,950, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS SAC (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

## Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 48.88-76.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 154,500-256,800, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Dayvis Bendezú / Lorena Infante, T: 994637996 / 994637974.

## Residencial Luciana

Jr. Varela 1746-1758, 71.25-74.95 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 218,000-253,000, TRIADA SAC, Carol Garrido, T: 3312106, 980726673.

## Álamos de Breña.

Jirón Pedro D'Onofrio 314, 65.82-75.00 m<sup>2</sup>, S/. 264,000, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Alicia Cobos Reyes, T: 946379020.

## Residencial Buenavista

Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 58.00-74.85 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/.180,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Felipe Barredo Gonzales, T: 948326292 / 987650633 / 2529395.

## Condominio Garden City

Av. Bolivia 1113, 39.82-77.97m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 118,000 - 206,790, ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A., Percy Mariños T: 3301374/968224534.

## Recrea Las Magnolias

Jr. Zorritos 859 - Breña, 50.00-69.00m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 223,000-266,000, RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A, Roberto Larrea, T: 982317867/6153838.

## Duplo

Brasil 840, a media cuadra del Centro Comercial la Rambla, 40.00-60.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2, S/. 180,000-266,000, COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR, José Luis Rodríguez / Erick Delgado, T: #966912691 / 7484848.

## Residencial Pedro Ruiz

Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y mercado Tingo María, 39.95-83.50m<sup>2</sup>, N° hab. 1-3, S/. 132,328-266,000, ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES SAC, Gino Caceres Morzan, T: 6046334 / #999280475.

## Multifamiliar Requena

Pasaje Requena 114-116, altura de la 15 de Av. Tingo María, 55.72-59.18m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/.171,640-187,320, ARI CONTRATISTAS GENERALES S.A., Julio Alcocer Lara, Nathaly Vivanco Conde, T: 993532738, 994655058.

## CARABAYLLO

## Lomas de Carabayllo

Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (última cdra. Av. Universitaria Alt. Parque Manco Cápac - Túpac Amaru), 55.00-110.00m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 128,000-225,000, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Díaz Marchani / Rocío Carranza, T: 994211329 - 4951331 / 5434600 - 998156445.

## Los Parques de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400, 62.00-89.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 96,700-164,700, VIVA GYM S.A., Victor Saboya, Silvia Hernández, T: 971283065.

## Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 76.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 205,000- 266,000 PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 6134949.

## Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

## Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Richard Hostia, T: 987964137.

## Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 65.00-75.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3-4, S/. 99,000-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Arnold Herrera Soto, T: 996432645.

## Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María



**Etapla III**, 58.06-83.48 m2, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

**Condominio Tambo Verde**

**Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra)**, 63.00-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 116,500-169,800, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Américo Montalván, Rosa Cabezas Rodríguez, T: 981454949, 987955346.

**Condominio Real**

**Av. San Juan Km 1.2**, 54.80-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 107,000-150,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Gina Lomonte Vergara, T: 940492295 / 6513557.

**Oasis de Carabaylo**

**Av. San Juan de Dios S/N (a 1/2 cuadra de la Plaza de Armas)**, 63.53-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 149,900-229,900, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Sabrina Martínez García, T: 965716912 / 7386960.

**Condominio Residencial Casas del Valle**

**Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334**, 71.50 m2, N° hab. 3, S/. 139,000-166,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A, Jose Antonio López del Coral, T: 969756698.

**Condominio El Olivar**

**Av. José Saco (Av. San Juan Mz. G Lt. 3 Parcela N° 3. Asociación Santa Inés de Carabaylo) Isleta UC. 02958, Ref. Fundo Valle Chillón**, 60.00-131.00m2, N° hab. 3, casas desde S/. 180,220, departamentos S/.120,120-S/. 160,695 WESCON S.A., Roxana Solís, T: 7151908/98669305.

**CHACLACAYO**

**Condominio La Estancia de Chaclacayo**

**Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro)**, 73.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 162,422-237,216, CONSORCIO LA ESTANCIA, Gina Padilla, Ketty Chávez, Cinthia Ruiz, T: 946210781 / 994080317 / 981175288.

**Los Prados de Chaclacayo**

**Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central**, 71.00m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, S/.169,500-260,200, BESCO SAC, María Vargas, T: 940482533, 3582703.

**Condominio del Valle**

**Carretera Central Km. 21.5**, 74.00-163.00m2, N° hab. 3, S/. 176,200-259,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best Salas, T: 981383710.

**CHORRILLOS**

**Conjunto Residencial Santa Rosa**

**Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces**, 64.14-69.88 m2, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 981385751.

**Condominio Los Faisanes**

**Av. Los Faisanes Mz G LT. 16 – Alt. Cdra. 02 Urb. La Campiña**, 64.85-86.59 m2, N° hab. 2-3, S/. 192,605-239,170, VIDA ARMONÍA SAC, Maribel Velásquez, T: 4672170, 963846419.

**Residencial Los Gorriónes Etapa II**

**Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña**, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMÍA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

**Edificio Multifamiliar Monumental**

**Jr. Antonio Olivera 440**, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2-3, S/. 144,460-180,770, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

**Residencial Orión**

**Calle Tambo Real 357**, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

**Las Torres de la Campiña Sur**

**Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián**, 55.00-70.00

m2, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

**Las Torres de la Campiña Sur II**

**Av. Guardia Civil 531, a media cuadra del Mercado Santa Rosa**, 54.70-80.50m2, N° hab. 2-3, S/. 156,500-232,000, GMC SAN JUAN SAC, Ángel Carbonero Q., T: 2349900.

**Villa San Pedro**

**Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña**, 46.62-75.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 187,000-260,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez, T: 994157621.

**Paseo La Campiña III**

**Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña**, 60.50-63.50 m2, N° hab. 3, S/. 206,800-228,400, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 7158080 / 994670127.

**Toscana**

**Calle. Asteroides Mz. "S" lote 11 – A manzana S, en Urb. la Campiña quinta zona**, 63.49m2-78.00m2, N° hab. 3, desde S/.169,000 hasta S/182,000, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Ivan Cuelca Colca, T:7130187, 940492148.

**Ontario 259**

**Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semí Rústica, Urb La Campiña**, 60.00-70.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 167,600-203,752, CEMASI SAC, David Cubas Véliz, T: 989079777 / 6280119.

**COMAS**

**Residencial Leo**

**Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila**, 65.00-80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

**Residencial Zafiro**

**Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I**, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

**Los Parques de Comas**

**Cruce de Av. Víctor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada**, 73.00m2, N° hab. 3, S/. 144,300-239,200, VIVA GYM S.A., Ana Lucía Moreno, T: 985761616.

**Ciudad Sol de Collique**

**Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aerodromo de Collique)**, 68.00-110.00 m2, S/. 94,500-133,000, CONSORCIO DHMONT, Erika Margot Calle Norabuena, T: 991683168, 6712233, 6719309.

**Condominios Alamedas del Retablo**

**Av. Los Ángeles Cdra. 6, a 1 cdra. Primera de Pro, frente al mercado Unicachi**, 69.00-144.00m2, N° hab. 2-3, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN AS, Daniel Fernández Prada, T: 998170246.

**EL AGUSTINO**

**Condominio Los Girasoles**

**Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras**, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 155,000-165,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos, T: 940244291 / 3850044.

**Edificio Las Gardenias**

**Calle Las Gardenias 203-207**, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

**Recrea Los Nogales**

**Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente**, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 111,580-181,850, RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A, José Piñas, T: 989418078 / 7196474.

**JESÚS MARÍA**

**Condominio Vintage**

**Av. Horacio Urteaga 732**, 38.48 – 110.88 m2. N° hab. 1-2-3, desde S/. 202,918-259,964, ARANGUA SAC, Shirley Paredes Palomino T: 4332309.

**LA VICTORIA**

**Terra**

**Calle Las Turquesas 439, a 2 cuadras Av. Palermo con Jr. Diamantes**, 33.41-61.96m2, N° hab. 1-2-3, S/. 138,321-251,384, NOVOGAR SAC, Claudia Solis, T: 7141999- anexo 116.

**LINCE**

**Now Lince 425**

**Jr. Almirante Guispe 1800, 1836 Esquina con León Velarde 425 Ref. a una cuadra de la Av. Canevaro cdra. 5, 50.59m2-195.07m2, N° Hab. 1 S/. 194,733 – S/. 249,477, IMC INMOBILIARIA S.A.C, Edgar Casella Casella T: 944702079.**

**LOS OLIVOS**

**Condominio Parque Los Olivos**

**Calle Huasta S/N Alt. Cdra. 48 Av. Universitaria**, 32.70-87.40 m2, desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

**Edificio Multifamiliar San Bernardo**

**Av. San Bernardo 251-253**, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

**Paseo Tomás Valle**

**Av. Tomás Valle 1530**, 73.00-76.77m2, N° hab. 3, S/. 199,400-261,200, LIVIT, Joyce Villegas, T: 987935053.

**LURIGANCHO-CHOSICA**

**Residencial Golf Los Andes 2**

**Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña**, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

**Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní**

**Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní**, 84.00-91.00 m2, N° hab. 3, S/. 174,000 - 266,000, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: #955820620, 946490476.

**Condominio Club El Encanto de Ñaña**

**Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña**, 68.00-85.00m2, N° hab. 3, S/. 152,000-190,000 INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández, T: 4004900 / 998765656.

**LURÍN**

**El Palmer Casa Club - Departamentos**

**Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas**, 62.00-65.00 m2, S/. 106,300 -129,000, N° hab. 2, LIVIT, Vicky Gomez, T: 7272084.

**La Estancia de Lurín**

**Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5)**, 60.20 m2, S/. 126,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Luciano Trígono Cabrera, T: 957687371.

**MAGDALENA**

**Casa Club La Floresta**

**Jr. Junín 899**, 66.00-76.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 188,100-252,735, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Rubén Cadillo, T: 2616510, 981468230.

**Residencial Santa Marta**

**Jr. Arequipa 337**, 80.69-81.15 m2, N° hab. 3, S/. 230,000-240,000, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, Juan Pablo Chuchon Cisneros, T: 946553453.

**PACHACÁMAC**

**Urb. Las Laderas de Pachacámac**

**Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombero - Urb. José Gálvez**, 60.20 -120.00 m2, N° hab. 3, S/. 122,550 - 215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, José Luis Vera, T: 4342244, 989248066, #957550198.

**PUEBLO LIBRE**

**Residencial Viverd**  
**Av. Mariano Cornejo 1433**, 69.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2, S/. 266,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Kelly Montoya, T: 993526902.

**Residencial Villa El Rosal**  
**Jr. Pedro Ruiz Gallo 473**, 66.57-104.21 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

**Firenze Residencial**  
**Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares**, 40.20-63.60 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSSA S.A, Andrea Baltodano, Pedro Morales, T: 3263400 Anexo 236, 980777691.

**Proyecto Vento**  
**Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar)**, 70.00-84.00 m<sup>2</sup> N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

**Guillermo Velarde IX**  
**Jr. 8 de octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía auxiliar**, 56.15-74.71m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 253,600-257,800, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Giuliana Gamboa Zapata, T: 4615308.

**Go! Pueblo Libre**  
**Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462**, 40.00-66.00m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 173,000-266,000, AVENIR GRUPO INMOBILIARIO, Marcela Gonzales, T: (94)641\*3226.

**Edificio Bali**  
**Jr. Torre Tagle 1955**, 52.00-81.00m<sup>2</sup>, N° Hab. 1 – 3, S/. 210,086 – 217,546, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ysabel Venegas, T 461-6216, 981-047-579

**Residencial Amatista**  
**Av. Paso de los Andes 515**, 54.00 m<sup>2</sup>, N° Hab. 1, S/. 229,620, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Martín López, T 461-7875, 955106621.

**PUENTE PIEDRA**

**Condominio Residencial Valle Alto**  
**Av. Los Pinos Esq. Los Geranos 221, Urb. Shangri-La. Km. 24 Panamericana Norte**, 52.86-62.50m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 105,000-111,000, ENACORP, Fiorella Croveto Salas, T: 994238074.

**Residencial Montegrande**  
**Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar)**, 80.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 100,000-129,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Javier Sanchez, T: 999298286.

**Condominio La Pradera Club de Puente Piedra**  
**Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales**, 33.67-83.27 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-3, S/. 86,730 - 144,090, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Carmen Ramirez Door, T: 998181616.

**Condominio Los Sauces de Sangri-La**  
**Calle Los Sauces Lt. 21 – Urb. Shangri-La**, 53.00-61.29 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 97,800-142,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Karlo Vargas, T: 981202461.

**Condominio Ciudad Verde**  
**Panamericana Norte Km 27 (frente a la escuela de Sub Oficiales)**, N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 – 616-3940.

**Edificio Polariss**  
**Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires**, 61.00-62.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 156,710-223,427, TNC CONTRATISTAS SAC., Iván Cueva Colca, T: 991436985.

**RÍMAC**

**Residencial Rosita Ríos**  
**Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo**, 46.38-69.85 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

**Edificio El Sol**  
**Av. El Sol 214**, 76.50 m<sup>2</sup>, N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

**Condominio Nuevo Alcázar**  
**Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna)**, 70.00-89.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A, Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

**Condominio Alameda Alcázar**  
**Av. Camino de Amancaes N° 100**, 70.00-89.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 140,000 - 220,000 , LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Víctor Salazar Aponte, T: 981549771.

**Los Jardines del Rímac**  
**Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. 5, entre 5 y 6 Av. Amancaes y cerca de la Av. Alcázar, a espaldas del Club Sporting Cristal**, 40.00 - 68.60 - 84.30 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 91,200 - 161,268 - 200,634, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Kiara Villareal, T: 981287469.

**SAN JUAN DE LURIGANCHO**

**Multifamiliar Los Nogales**  
**Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello**, 69.00-87.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 175,000 - 190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez, Malena Valera, T: 989833870, 94625\*2431.

**SAN JUAN DE MIRAFLORES**

**Edificio Residencial Daniel Timorán**  
**Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A**, 60.25-86.57 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

**Edificio Ricardo Palma**  
**Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108)**, 41.51-58.43 m<sup>2</sup>, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

**Edificio Alto Guzmán**  
**Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. Jose Diaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores**, 78.00-83.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

**Residencial El Mirador**  
**Av. Agustín La Rosa Lozano (Pista Nueva) 723**, 73.88-91.22m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 190,000-247,754, HOGARIS GESTIÓN INMOBILIARIA EIRL, Cesar Gonzales Zambrano, T: #942083648.

**Residencial Los Jardines II**  
**Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, alt. Del Instituto Británico de la Panamericana**, 82,00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU&LIAO SAC, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

**SAN MARTÍN DE PORRES**

**Los Parques de San Martín de Porres**  
**Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá)**, 46.00-64.40 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 132,700-180,600, VIVA GYM S.A., Julio Salinas Arteaga, Luis Caja Baldarrago, T: 971158050, 971420993.

**El Encanto de San Diego**  
**Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús**, 59.30-79.56 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 147,200-155,600, WESCON S.A., Carlos Mendoza, T: 7190303 / 989062313.

**Condominio San Diego de Alcalá**  
**Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá**, 60.00-120.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 97,800-170,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Yenny Baldeón Rivera, T: 976052659.

**Condominio Residencial Los Huertos**  
**Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Canta Callao)** 46.43-83.12 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 117,000-189,000, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567.

**Residencial Los Jardines II**  
**Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, altura del Instituto El Británico de la Panamericana**, 82.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU & LIAO, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

**SAN MIGUEL**

**Parques de la Huaca**  
**Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico)**, 75.25-82.75 m<sup>2</sup>, N° hab. 3 -4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Iván Oswaldo La Riva Guzmán, T: 949511732.

**Alto San Miguel**  
**Av. Venezuela 5197**, 63.90-74.52 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 218,000-266,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Sandro Murguía, T: 989045586.

**Terrazas de la Costanera**  
**Av. Costanera Cdra. 25**, 63.00-74.57 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

**Los Prados de San Miguel**  
**Calle Puquina 100**, 77.90-85.75 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 218,593 - 264,681, GRUPO CARAL, Cristian Guerrero, T: 947262087.

**Edificio Residencial Toscana**  
**Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173**, 60.10-61.63 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730735, 2730732, 997578721.

**Edificio Multifamiliar Miramar**  
**Calle Gamarra 247**, 40.15-75.64 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 125,000-227,750, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Kiara Villareal, T: 4223868 - 981287469.

**Casa Club Inclán**  
**Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar**, 55.28-76.36 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

**Condominio Panoramic**  
**Av. Costanera 2200, San Miguel**, N° hab. 1-2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163956, 6163940.

**Residencial Miramar**  
**Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar**, 53.00-74.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raúl Ríos, T: 981084450.

**Edificio Berlín 36**  
**Av. La Paz 1364-1366**, 41.45-82.13 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

**Edificio Echenique**  
**Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel**, dptos. flats y dúplex de 2 y 3 dorm. desde S/. 208,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Sharon Peñalzo, T: 950994828.

**Residencial Escardó 660**  
**Av. Escardó 660 - Urb. Maranga**, 60.02 m<sup>2</sup>, N° hab. 1, S/. 215,000, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Diana Mosquera, T: 7190505.

**Residencial Los Robles**

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

**Residencial Echenique**

Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.82 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 118,972-232,008, J. PEZO Y CIA S.A., Samantha Uribe Flores, T: 2425543 - 99819\*2614.

**Edificio Residencial Magallanes**

Jr. Hernando de Magallanes 204, Alt. Cdra. 4 de la Av. Los Patriotas, 56.00-79.00m2, N° hab. 3, S/. 198,000-259,000, José Olivares, Flor Arévalo, T: 98138\*7958 - 971722378, 4312166 - 4023560.

**SURCO**

**Los Cerezos de Surco**

Av. Los Próceres Cdra. 7, 76.00-81.00 m2, N° hab.3, S/. 218,000-254,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, T: 998185732 / 995606891 / 7150483.

**Condominio Los Libertadores de Surco**

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 212,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Luis Peña, T: 7152565.

**Paseo el Mirador II**

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 247,000, ARTECO PERÚ S.A., Geraldine Ortega, T: 713-9704, 987515489.

**SURQUILLO**

**Edificio San Carlos**

Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 - 386, a espalda Policlínico Nahui, 58.00-109.00 m2, N° hab. 3, S/. 212,000- 220,000, THIRD WAY BUSINESS SAC,

Kelly Peralta Nogueira / Edgar Espíritu Camaclanqui, T: #958917741 / 981338685.

**VILLA EL SALVADOR**

**Los Parques de Villa El Salvador II**

Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m2, N° hab. 3, S/.123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria Garrido, T: 985761632.

**CALLAO**

**Los Parques del Callao**

Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m2, N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A, Herminia Aranguren, T: 944436181.

**Villa Bonita**

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), N° hab. 3, desde S/. 171,800, LIVIT, Ángel Roque, T: 998359603.

**Ciudad Nueva**

Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 - 616-3940.

**Villanova**

Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4, 51.00-68.00 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 127,400, LIVIT, Johana Guerra, María Elena Paz y Miño, T: 6340909.

**Concepto Aquamar**

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 958971342.

**Condominio Buena Vista**

Alt. Km.2 Av. La Playa - Ventanilla (Ref. laguna ecológica), 48.00 m2, N° hab. 3, S/. S/. 86,184-98,658, VIDA ARMONÍA

SAC, Oscar Reina / Freddy Guzmán, T: 981292941 / 981403692 / 4018304.

**Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla**

Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, 66.00m2, N° hab. 3, S/. 119,460 - 168,070, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Dennis Castro, T: 946566117, 5323639.

**Edificio Multifamiliar Bocanegra**

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-82.00 m2, N° hab. 3, S/. 220,000-252,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

**BARRANCA**

**Urbanización Los Jardines de San Mateo**

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Candy Vega Dávila, T: 979351917.

**HUAURA**

**Condominio Residencial Vista Hermosa**

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

**Condominio Monticelo**

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m2, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

**Residencial San Isidro**

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00m2, N° hab.3, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.

**Residencial San Isidro**

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00m2, N° hab.3, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.

**AMAZONAS**

**Viviendas Unifamiliares VI**

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 64.00- 200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: \*056896,980064981

**Viviendas Unifamiliares II**

Jr. Comercio N° 580, Bagua, 64.00- 200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: \*056896,980064981

**Residencial Magisterial Vencedores de Higos Arco de Chapapoyas**

Jr. La Merced 710, Predio La Villa de París, 46.00 m2-78.00, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Rony Rodríguez, T: #952684462; #952681508 \*056896.

**ÁNCASH**

**Paseo del Mar**

Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la urbanización Buenos Aires, 87.00 - 104.00 m2, S/. 198,000- 215,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A, Rommel Velásquez, Augusto Sotelo, T: (043) 315833 943747798, 943747692.

**Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote**

Pampas de Chimbote, Sector San Antonio - Tanga, Valle Santa Lacra marca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 82,500 - 95,000, LOS PORTALES S.A, Piero Sánchez, T: 043-359476.

**Condominio Los Pinos - Chimbote**

Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04,

al costado de la Universidad San Pedro - frente al vivero forestal, 120.00 - 139.00 m2, N° hab. 2, S/. 150,000-S/. 178,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 964777642, 043-329592.

**Los Parques de Nuevo Chimbote**

Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

**El Sol de la Huaca**

Parcela 10986 El Predio La Huaca. Km. 385 a 5 minutos de la ciudad frente a la Huaca, 96.00m2, N° hab. 2, S/. 70,000 GMC CHAVIN SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

**APURÍMAC**

**Condominio Residencial Villa del Sol**

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 90.00-98.00 m2, S/. 185,000-207,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Median, T: #944932331.

**AREQUIPA**

**Multifamiliar Elizabeth**

Mz B lote 10 Urb. La explanada de Challapampa, 1era cuadra calle Los Arce, 106.31 m2, S/. 262,500, MULTIAACCESO SAC, Mirian Pastor Rodríguez T: 949070742, 054-664530.

**Los Andenes de Paucarpata II**

Establo de Murillo Sub lote A - 2 - Las Marías, a 2 Cdras. del Coliseo de Gallos de Guardia Civil, 60.00 - 90.00 m2, S/.

156,800 - 250,000 ROMAWI PROMOTORA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Paty Macedo - Claudia Casapia T: 962931831, 054-653183.

**Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia**

Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 50.00 - 65.00 m2, S/. 86,000-135,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

**El Mirador de la Alameda**

Calle S Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 74.00-95.00 m2, S/. 122,500 - 195,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Xiomara Cabrera/Silvia León, T: 958797052; #962506851

**Las Torres de Miraflores - Etapa II**

Calle Puno 310-316, Miraflores, 85.00-110.00 m2, S/. 200,000 - S/. 250,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Robert Pílares T: 054-232604, 949788907, 958314447.

**Quinta Los Cipreses**

Asociación Provienda 1º Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 112,000-193,000, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747380, 959747371, 959100177.

**Residencial Las Américas**

Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 240,00 -260,000, SOBRECONECRETOS SAC, Yomara Delgado, T: 054-25486, 958313782.

**Villa Norte**

Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 -70.00 m2, S/. 155,000 -160,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Claudia Arias, T: 054-346116, #988011190,958374685, 959557825.

**Quinta Privada El Solar**

Asociación El Huarangal, a lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre, 66.00 - 75.00m2, N° hab. 1, S/. 80,000 - 93,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

**Condominio Valle Blanco III**

Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (cerro Colorado) - costado urb. Buganvillas, 75.00 - 77.00 m2, S/. 163,000 -199,300 LIVIT, Fiorella Nieto, T: (054) 643-109, (054) 447600, 967789768.

**Edificio Residencial Santa María**

Urb. Quinta Santa María, detrás de Supermercado Kosto, 75.00 - 85.00 m2, S/. 235,200 - 266,000 GRUPO 5 S.A. PROMOTORES CONSTRUCTORES, Sonia Vega Montoya, T: (054)233398 - 959375397.

**Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urraca**

Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado, 92.00 m2, S/. 180,000 -190,000 CONSTRUCTORA DAVALOS SAC, Nancy Vargas T: (054) 250721, 940247880.

**AYACUCHO**

**Residencial Las Dalías**

Av. Carmen Alto N° 239, 56.80-101.71m2, S/.120,000-195,000, INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS SAC, Emilio Chipana Carrasco, T: #985659261.

**CAJAMARCA**

**Las Torres de la Molina**

Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro Essalud, urb. Montegrande, 72.00-195.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000 - 225,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Zurriaga, T: 978594226, 958042929.

**Viviendas Unifamiliares XII**

Ca. Mariscal Castilla 398, 64.00-200.00 m2, N° hab. 3, S/. 80,000 - 200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Victor Jordán, T: (076) 431343,971189598, 988283340.

**CUSCO**

**Edificio Lar**

Urb. Ramiro Prialé Mz I - Lt 7, 45.00 - 92.00 m2, S/. 216,000 - 231,000, FOCUSCON SAC. Ribana Lozada Saravia, T: 084-240237

**Residencial Yllari**

Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramírez, T: 974783035.

**Residencial Los Geranios**

Calle Daniel Alcides Carrión 508 - Urb. Fideranda, Wanchaq, 63.00 -77.00 m2, S/. 166,000-210,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T. 984233613.

**Residencial Las Torres de Kayser**

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

**Residencial Sagrado Corazón de Jesús**

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

**Residencial Belén II**

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

**Residencial Rumí Wasi**

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

**Residencial Micaela**

Urb. Túpac Amaru Lot 11- V1, 70.00-93.00 m2, S/. 180,000 -235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

**Residencial San Felipe**

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

**Residencial Santa Elisa**

Av. Prolongación Alemania paradero San Miguel Av. La Cultura Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

**Residencial Flor de Lis**

Mz. F Lt. 3 - Urb. Progreso, Wanchaq, 45.00-139.00 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530, 974782119.

**HUÁNUCO**

**Edificio Residencial Los Eucaliptos**

Jr. Los Eucaliptos lote 24 C-D, 76.00 -112.53m2, S/.161, 650-246,200, CONSTRUCTORA CABAR EIRL, Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera, T: 980049086, 962701012.

**ICA**

**Urb. Los Huarangos**

Sector San José - Sub lote 1, sector san José Parcela N° 190; sector Cachiçhe- Casma, 48.00 - 65.00 m2, S/. 100,000 - 200,000, D&D CONSTRUCTORAS SAC Manuel Cánepa Tello, T: (056)-326402.

**Urbanización La Alameda**

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gutozzo, Miguel Dazo, T: 056772060,986651549.

**San Mateo Etapa II**

Calle Santo Domingo 257, Chincha Alta, 55.00 m2, S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

**Rehoada de Matta**

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chincha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Miguel Pachas, T: #958974685.

**Condominio Los Saucos**

Av. Paraiso 81, Sunampe, 100.00 m2, S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Isabel Mendoza, T: #322302, 988650145, 952690653.

**Condominio Las Flores**

Calle Los Claveles 240, 74.00-170.00 m2, S/. 161,000-252,000, CONSORCIO B&E, Maribel Reque, T: 952690653, 994115318.

**Urbanización San Ildefonso de Ica**

Av. Finlandia S/N, La Tinguiña, (zona noroeste de la ciudad, cerca de la Plaza de Armas), 30.30 m2, S/. 55,000-62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, T: 994266230, 994387488, 994387488.

**Villa Club**

Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguiña, 50.00-97.70 m2, S/. 160,000-250,000, PAZ CENTENARIO S.A, T: 056-217152, 956102032, 956570237.

**Urb. Las Palmeras Etapa IV**

Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín A-118, (altura cuadra 6 de la Av. San Martín), 48.00-55.00 m2, S/. 105,000-180,000, SOLVIV SAC, Boris Tipismana, T: 056-233115, #958974685

**Valle Esmeralda**

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57.00-109.00 m2, S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 056260551, 956492487, 981022938.

**El Carmelo Etapa III**

Sector 3 Comatрана, Ica, 73.25 m2, S/. 145,000-228,000, PROHABI SAC, Kelly Vivanco, T: 056-238322, 994266230.

**Las Piedras de Buenavista**

Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes, 50.80-70.77 m2, S/. 58,000-160,000, LLAXTA SAC, Adolfo Almeyda, T: #998950202, 987515319.

**Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja**

Entrada El Pedregal - Panamericana Sur Km. 200, Chincha Baja, 32.00 m2, S/. 41,900-57,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549, #947570001.

**Residencial Magisterial Ica**

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 73,280-136,017, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: (056)238322, 956813520 / \*492001.

**Jardines del Edén**

Parcela N° 12 Casma Lechuza Sector Cachiçhe, camino Huacachina, 120.00m2, S/. 90,000 GMC Sucre SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

**Villa La Florida I Etapa**

KM 299 Panamericana Sur - Subtanjalla camino a Huacachina, 120.00m2, S/. 90,000 GMC Sucre S.A.C., Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

**JUNÍN**

**Conjunto Habitacional El Edén**

Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60-94.00 m2, S/. 165,000- 190,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Rosa Camarena, Sarita Vasquez T: 064-248298, 964949909\*365658.

**Edificio Residencial Planicie del Fraile**

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70 - 120.00m2, S/. 163,172 - 243,242, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, T: (064) 217190, 964836816 - #293791.

**Residencial María Auxiliadora**

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.81 - 135.00 m2, S/. 165,000 - 190,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, John Quispe Cano, T: 064-249984, #996690686, #945315072.

**Residencial Los Saucos**

Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patarcocha, Pilcomayo, 105.00 - 115 m2, S/. 190,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: (064)416839, #954937575, 958858070, #460072.

**Residencial Camila**

Calle Los Cipreses 116, San Agustín de Cajas, 84.00 -87.00 m2, S/. 124,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Carol Acero, T: #0028328, \*727215, 963526233.

**Residencial Varo**

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00 m2, S/. 250,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany T: #998984109

**Wayra Condominio Residencial**

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 110.00 m2, S/. 220,000 - 250,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684 / #970503 / 964870685.

**Residencial La Paz**

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 90.00-120.00 m2, S/. 185,000-260,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: (064) 251832, #980262990.

**Edificio Antúnez de Mayolo**

Calle Carhuaquero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 - 130.00 m2, S/. 240,000-252,000, CAMALEON HOUSE S.A, Kamilo Rivera, T: #945748591, 993029427, #9974746542.

**Residencial Tuky Wasi**

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 97.00 - 113.00 m2, S/. 235,000 - 266,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA



TODOCASA SAC, Ramiro Torres, T: #905790, 988998227, 975799933.

**Edificio Multifamiliar Confort**

Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo, 67.00 m2, S/. 130,000-155,000, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO EIRL, Mery Luz Aquino Castillo, T: (064) 246965 – 996400644.

**Edificio Residencial El Sahara**

Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo, 43.00-162.00m2, S/. 80,900-266,750, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JECABE EIRL, Angela Quispe Solano, José Orihuela Onofre, T: 947481682, 945946010.

**Residencial Las Lomas de San Antonio**

Pasaje Santa Clara N° 195, Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 cdas. de la UCCI), 77.35-97.65m2, N° hab. 3, S/. 145,500-186,000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Gabriel Urco Torres, Zonia Ruth B1Ianco Campos, T: #990847474 / #964001140.

**Residencial Parque San Carlos II**

Jr. Abancay N° 383, Ref. A media cuadra de la Academia Zarate - Huancayo, 82.23-102.90m2, N° hab. 2-3, S/. 208,200-266,000, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Pamela Higa, T: #904782.

**La Toscana**

Libertad 342 -346, 90.50 – 93.50m2, N° hab. 2-3, S/. 215,000-245,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, T: 986084878, #988901142.

**Residencial Altos del Valle**

Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo, 36.04-96.35m2, N° Hab. 2-3, S/. 63,682 - 179,211 NICKOCT LABORATORY EIRL, Luis Rivera, T: 974873278, #924755, 064-389131.

**LA LIBERTAD**

**Andalucía**

Calle Cortijo, Predio Los Comunes 10257, 42.00-110.00 m2, S. 88,200 - 231,000, LIVIT, Leslie Helguero, 6340909 anexo 8021.

**Condominio Campestre Sol de Simbal**

Av. Antenor Orrego 1293, Urb. San Judas Tadeo, 83.00m2, S/. 160,000 - 245,000 GRUPO MULTIPLE SAC, Deysi Mercado, T: 044-281092 / # 041800.

**Condominio Residencial Bicentenario**

AV. EL EJÉRCITO N° 713, 60.00 - 100.00 m2, S/.140,000 - 265,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCION SAC, Anaís Gamboa, T: 965399154 -980691428

**Los Lisses**

Sector capilla moche predio los rieles a 1 cdra. de la panamericana, 85.00m2, S/.150, 000 - 265,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAC, Marita Mantilla, T: (044)60 2600 -#990919588.

**Residencial El Roble**

Av. América Oeste 382-384 Mz. B Sub lote 6 (ex Pablo Casa), 83.00 – 150.00 m2, S/. 160,000 – 200,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, María Gracia Miranda, T: 949711555.

**Residencial Las Quintanas**

Av. Gerónimo de la torre N° 285 - Mz. E-2 Lote 12 - Urb. las Quintanas 130.00 – 140.00 m2, S/. 250,000-265,000, OT&SA INMOBILIARIA, Jacky Rodríguez, T: 975717155.

**Residencial Luzmila II**

Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26, 75.00 – 86.00 m2, S/. 165,000 - 179,000, COAM CONTRATISTAS S.A.C., Luciana Pando, T: 948318526.

**Eco**

Urb Covicorti Mz 14, 75.00 – 86.00 m2, S/. 224,000 – 237,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Marita Mantilla, T: (044)60 2600 - #990919588.

**San isidro**

Calle San José Mz. T Lote 18 – 09, 63.00 – 74.64 m2, S/. 172,000

- 197,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030

**Valladolid**

Av. Carrión 485, 74.80 – 78.90 m2, S/. 189,000- 214,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030.

**Residencial Albrecht II**

Pedro Muñoz 237, 58.00 – 98.00 m2, S/. 143,000- 185,000, COAM CONTRATISTAS S.A.C. Luciana Pando, T: 948318526 - 948318527.

**Sol de Villa San Isidro**

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129,500-169,000, GRUPO GYLSA, Karina Crisanto, T: 044-224796, 999333814.

**Residencial Magisterial El Golf de Trujillo**

Av. 2 Mayo S/N - Ex Vía de Evitamiento. Ofic: Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. Cesar Vallejo, 61.00-90.00 m2, S/. 94,000-172,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, \*628073.

**Urbanización Los Pinos**

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00 - 130.00 m2 - S/. 75,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, \*197600.

**Residencial Los Lirios**

Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000, GRINSA SRL, Leo Ramirez, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

**Golf Infinitum**

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 86.0-80.20 – 150.00 m2, S/. 190,000 -226,000, ATIX INVEST S.A., Fiorella Oliva, Mercedes Valdivia, T: 074-288890, 940492198.

**Las Torres de San Bernardo**

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

**Los Parques de Miraflores**

Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores, 82.00 m2, S/. 180,000-266,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

**Condominio Tierra Verde**

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-80.00 m2, S/. 166,000-196,000, AMAVIV SAC, Giovanna Rodríguez, T: 044-633266, 947865391.

**Residencial El Milagro**

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 65,000-82,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: #96667193.

**Residencial Sol de Chan Chan**

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50-116.00 m2, S/. 120,750-188,700, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, María Flores, T: 044-285515, 948319049.

**Residencial Torres de Quevedo**

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,850-95,950, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

**Condominio Residencial Rero**

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

**Residencial Club Los Jardines de San Isidro**

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00- 76.00 m2, S/. 122,000-150,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Blanca Seminario, T: 948323165, 948323488, 044-203496.

**Residencial Villa Muchik**

Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 60.00

-110.00 m2, S/. 170,000- 230,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: \*905100, 044-602600, 990919588.

**Villa Bolivariana de Trujillo**

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m2, S/. 128,500-143,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

**Residencial Pacific Ocean**

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m2, S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Maricruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

**Residencial Santa Lucía**

Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

**Residencial Santa Beatriz**

Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderón, T: 949438687.

**Club Residencial Santa Elvira**

Ca. Elvira García y García 920. Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS SA, Andres García, T: 6250200 anexo 307.

**Depas y Club Las Quintanas**

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 67.53-80.30 m2, N° hab. 3, desde S/. 151,100 -203,700 ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

**LAMBAYEQUE**

**Condominio Sol de Chosica**

C.P Parcela N°10274-i del Fundo Chucope, 70.00 – 80.00 m2, S/. 160,000, CONSTRUCTORA ARMI S.A, Ana María Rivera, T: 01- 4375732.

**Residencial Magisterial – Etapa II y III**

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 43.89- 67.500m2, S/. 86,452 -132,351 DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391, \*491999.

**Condominio Los Parques de San Gabriel**

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 67.00-78.90m2, S/.97,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: #995400621.

**Residencias Álamos**

Urb. Álamos Av. Prolongación Manuel Seoane Alt. Urb. Santa Rosa de la Policía, 77.00 m2, S/. 139,000-151,500, GRINSA SRL, Silvia Salazar, T: 074-234860, #944644616, #959880879.

**Residencial Las Torres de Salaverry**

Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-97.00 m2, S/. 167,000-259,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

**Edificio Oceanic 1**

Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Díaz, T: 074-326962, #948880174.

**Luciana**

Calle las Malvas I Etapa Urb. Monterrico, 69.00 – 97.00 m2, S/. 170,000 – 185,000, INMOBILIARIA MONTERRICO & CAPRICORNIO SRL, Jenny Carranza, T: 074- 237337 - #968184593.

**Residencial Villa Perú II**

Mz. K Lt. 5 Urb. Villa del Norte, 77.00 m2, S/. 175,000 -189,000, PERU CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Fernando Torres, T: 969985911 - 966517836.

**Sol de Pimentel**

Chucope Parcela N° 7, Chiclayo, 112.50 m2, S/. 120,750, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Gidreline Barrantes, T: 074-236478.

**Edificio Los Nogales**

Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, \*0169383.

**Residencial Mozart**

Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 51.00-143.00m2, S/. 155,000-266,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

**Multifamiliar Los Diamantes**

Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

**Viviendas Unifamiliares El Trébol**

Habilitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

**Villas de la Ensenada de Chiclayo**

Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 - 90.00 m2, S/. 99,800-145,000, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

**Viviendas Unifamiliares Etén - Monsefú**

Ciudad Etén, Chiclayo, 64.00-200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUCAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: 074-499385, 979916613, 959548709.

**Condominio Residencial Jockey Residencial**

Av. Los Incas 497, La Victoria, 72-88 m2, S/. 126,900-150,000, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Mauricio Huerta, Ana Gamonal T: 989067001.

**Condominio Nuestra Señora de la Paz**

Av. Vía Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 50.00 -92.00 m2, S/. 177,500-189,990 CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Jack Romero, T: 948079899.

**Residencial Paseo Los Inkas**

Av. Los Incas 140, La Victoria, 66.00-87.00m2, S/. 125,000-215,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJES, Alberto Asenjo, T: 979724362.

**Club Residencial Santa Elvira**

Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, 70.97 - 75.43 m2, S/. 175,238 -222,000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 949405778, 62502000 anexo 307.

**Bolognesi - Condominio Privado**

Prolongación Av. Francisco Bolognesi s/n Alt. Cuadra 11 Esquina con Calle Los Naranjos - Chiclayo, 61.50-62.50m2, S/. 134,000-184,000, VIVA GYM S.A., Luis López Proaño, T: 954453558.

**Condominio Colibrí**

Av. Salaverry 1350, 67.00 - 146.00m2, S/. 177,000-266,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Angela Aguirre, T: 965721710.

**Estancia del Valle**

Salida Ferreñafe Av. Chiclayo y la Av. Agricultura, 33.00 - 60.00 m2, S/. 61,000 - 67,600, CIUDARIS S.A., Oscar Chuquillín, T: (074) 203054.

**Torres de Pimentel**

Urb. Los Ficus, 74.00 - 122.00 m2, S/. 165,000 - 266,000, GRUPO ACUARIO, Cecilia Rodríguez, T: 074-452862, #985942847.

**Residencial Alameda Grau**

Av. Grau 1493, 63.00 - 84.00 m2, S/. 110,000 - 200,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

**MADRE DE DIOS****Residencial Villa Hermosa**

La Joya III - Tambopata, 65.00 - 102.00 m2, S/. 80,000 - 100,000, GMC Tambopata SAC, Raquel Espinoza, T: 01-2430707 - 01-243-0711 Anexo: 210.

**MOQUEGUA****Luis Enrique Albuja**

Habilitación Luis Enrique López Albuja Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 63.00 m2, S/. 86,000-110,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Jesus Castañeda, T: 957444356, #0074356.

**PIURA****Condominio Veranda**

Av. Progreso S/N (Alt Cdra. 36 salida Catacaos) 90.00-94.00m2, S/. 165,000 -230,000, ALBAMAR, Richard Chugden, T: 980917768.

**Residencial Las Terrazas**

Av. Separadora Mz O Lt 1 (por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura) 65.65—90.00 m2, S/. 109,000-129,500 ATIX INVEST S.A., Angie Rishin, T: #956629998

**Derrama Magisterial I Etapa**

Calle Libertad 455. Obra: Av. Colectora y Prolong. Chulucanas, costado de la Univ. Cesar Vallejo, 67.00 - 74.00m2, DERRAMA MAGISTERIAL, Rafael Calvo, T: #945429210.

**Urb. Los Corales de Piura**

Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N 72.00-90.00 m2, S/. 135,000 - 190,000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA, T: 073-607514 - 95564343.

**Villa del Sol**

Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura 45.00 m2, S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Herbert LaPoint, T: 946001062.

**Santa Rosa Country Club**

Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla, 67.00-116.00 m2, S/. 95,000-210,000, MULTISERVISUR, Karina Alcas, T: 073-331397.

**Urbanización Santa Margarita**

Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta etapa, 93.20-183.00 m2, S/. 60,000-153,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre Castillo, T: 073-611515, 987515560.

**Parque Residencial Monteverde**

Av. Progreso Castilla, Castilla, 50.00-100.00 m2, S/. 120,750-206,975, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Sandra Vasquez, T: #995400621.

**Los Parques de Piura**

Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-70.00 m2, S/. 92,200-128,900, VIVA GYM S.A, Isabel Rodríguez Martínez, T: 945633480.

**Urb. Las Colinas del Chira**

Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/. 77,900-140,900, A&V INVERSIONES SAC, Guido Valladares, T: 94688770.

**Urb. Nueva Villa California**

Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/. 71,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: \*0316995, #995051830.

**Alameda Santa Ana - Piura**

Av. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, S/.174, 800-236,100, DIPSA/BESCO SAC, Nataly Rivera, T: #961010142.

**Edificio Torres de Avifap**

Prolong. Avenida Sullana Mz. O Lt. 15. Urb. Jardines de Avifap I Etapa, 80.00-128.00m2, S/. 165,000-220,000, INVERSIONES LUANCO SRL, Ronald Anaya Velapatiño, Érika Correa Carreño, T: 947873062 / 961060978.

**PUNO****Praderas del Inka Etapa I y II**

Fundo Esquíen Tariachi - entre la salida Lampa y Arequipa, Juliaca, 54.00 m2, S/. 70,000, MC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, Miguel Pariona, T: 995104661, 976300312, \*327395.

**SAN MARTÍN****Residencial Torres de Quinilla**

Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, S/. 210,000-266,000, CONSIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 042 521842, #113969.

**Lomas de Imdañe**

Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Imdañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

**Residencial Puente Alto**

Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 140,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

**Residencial Marte**

Jr. Cosco 343 - Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2. S/. 85,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01- 2430707, #953919208.

**Mirador de Rumiayacu**

Jr. Serafin Filomeno, N° 436, a 500 m. del cruce Uchulla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 110,000-120,000, PSB RUMIYACU S.A.C., Ricardo Trelles, T: #943446480.

**Residencial España**

Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, S/. 110,000-135,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

**Condominio Las Lomas**

Calle Los Saucos Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro Cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-250,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, \*0357521.

**Residencial Lomas de Cacatachi**

Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, S/. 58,000, CONSIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: \*113969

**Mirador de Tarapoto**

Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguñá, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

**Edificio Zaragoza**

Jr. Sevilla C-4, esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín, 46.00-128.00m2, N° hab. 2-3-4, S/. 87,400 - 234,000 PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

**La Planicie**

San Pedro Sector Ccpa Morales Parcela 31615, 102.00m2, S/. 170,000 GMC Huallaga SAC, Raquel Espinoza, T: 01-2430707, 957586897, \*6919161, #944402612.

**TACNA****Condominio Paseo de la Alameda**

Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Saucos, Cono Sur, Tacna, 69.80 - 72.24 m2, S/. 101,500-135,500, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Silvia León/ Alfonso Rejas, T: #962506851, #958797027.

**Las Torres de Dos de Mayo**

Prolongación de la Av. Dos de Mayo S/N, sublte A, 102.00-110.00m2, S/. 246,400-266,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Claudia Arias / Guido Rivera, T: (054) - 346116, 959564532.

**UCAYALI****Urbanización Municipalidad**

Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Callería, 112.50 - 120.00 m2, S/ 70,000. 111,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Guido Pareja, 981909806, #764848.

Ya iniciamos obra!

Arco Parabólico, Pileta Ornamental y La Catedral de Tacna



Estamos construyendo tu hogar...

Entrega **DICIEMBRE del 2015 !!!!**

Condominio  
**San Jacinto**

*Tranquilidad y bienestar  
para tu familia*

Condominio San Jacinto donde tus sueños se hacen realidad, cuenta con áreas verdes, zona de educación y recreación. Es un Condominio cerrado que realza tu calidad de vida y se preocupa por los momentos de felicidad de tu familia.



Adquiéralo con una Cuota del 10%  
y aproveche el bono del buen  
pagador de S/. 12,500 del Fondo  
**MIVIVIENDA**



Ubicación:

Condominio San Jacinto  
Sector Copare A-1-18.  
(altura de Habitat y Centro de  
Equinoterapia.)



**2 Dormitorio.**  
**1 Sala - Comedor.**  
**1 Cocina.**  
**1 Patio Cerrado.**  
**1 Cochera.**

Atención al cliente:

- 📍 Av. San Martín 331 o Calle Bolívar 336 Interior 08
- 📍 Asoc. San Francisco Mza. 95 lote 01 Av. Cristóbal Colón. Of. 01
- ☎ (052) 631643
- 🌐 [www.grupotaknasac.com](http://www.grupotaknasac.com)
- ✉ [consultas@grupotaknasac.com](mailto:consultas@grupotaknasac.com)
- 📱 /grupotaknasac

Horario de Atención:

- 🕒 Lunes a Viernes de 9:30 am a 6:30 pm
- 🕒 Sábado de 9:30 am a 12:30 pm.



**¡ÚLTIMOS DPTOS!  
ENTREGA INMEDIATA**

## Residencial **La Salle IV**

*2 y 3 Dormitorios  
Juegos para niños  
Zona de Parrillas  
Alameda Alta  
Gimnasio*



**Visítanos en:** - Sala de ventas      Jr. Aguarico 133 - Breña  
- Vitrina Inmobiliaria      Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima



**775-9264 / 994-637-974 / 994-637-978**

[www.grupo-origen.com](http://www.grupo-origen.com) / [ventas@grupo-origen.com](mailto:ventas@grupo-origen.com)

Síguenos en:

