

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Octubre 2014 | Año 10 N° 82

www.mivivienda.com.pe

Expansión urbana en el norte



Ministro Milton von Hesse destacó nuevo entorno urbano en La Libertad. Entregó llaves en el megaproyecto Villa Marina de la empresa Inmobiliari S.A.

En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional



4 Grandes Proyectos En el norte del país

Más de 1,000 casas entregadas

Sepáralo con s/. **700.00**



Las imágenes del proyecto son referenciales y sujetas a cambios sin previo aviso, consulte con su asesor de venta.



www.galilea.com.pe

Visítanos en:



Sol de Pimentel
CHICLAYO

Calle Alfonso Ugarte 850
Telf: (074) 236478
RPM: #420233
RPC: 994 698 402



Monte Verde
PIURA

Calle Tacna 225 B
Telf: (073) 322357
RPM: #0259249
RPC: 994 698 409



Av. Prol. César Vallejo
(Frente al Real Plaza)
Telf: (044) 285515
RPM: #0259256
RPC: 984 122 706



Av. Prol. César Vallejo
(Frente al Real Plaza)
Telf: (044) 285515
RPM: #0259256
RPC: 984 122 706

**UNA CASA NUEVA
NOS HACE FELIZ**



tfc
financiera

NOS GUSTA VERTE FELIZ

Teléfono (01) 313-3600 tfc.com.pe

Cal & Arena	4
Trujillo: Nuevo entorno urbano	6
Habilitación de suelo	8 y 9
Foro Interamericano Uniapavi	10
Taller de gestión inmobiliaria	11
Plaza atractiva para la inversión	12
Junín fomenta desarrollo inmobiliario	13
Techo Propio en las alturas	16 y 17
Tecnologías y soluciones constructivas	18
¡Ellos vivieron la experiencia!	20
FoMdo & Vistas	21
Oferta inmobiliaria	22 al 27

MIVIVIENDA

Comité Editorial:
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani, Stephanie Terrones
y Miguel Ángel Chávez

Publicidad: Empresa homologada:
Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
T. 2434093
RPM: *370212



Diseño Gráfico: Shinnny Montes

Impresión: Punto & Grafía SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

RENTABILIDAD

Se veía venir. Al parecer el boom del sector construcción registrado en el país en los últimos años originó que “varias empresas constructoras e inmobiliarias se engordaran” en su rentabilidad. Así lo reveló el presidente del Comité de Proveedores de Bienes y Servicios de Capeco, Enrique Pajuelo, que indicó que estas empresas llegaron a tener márgenes de rentabilidad por encima del 30%, cifra más que auspiciosa en un mercado como este.

INVERSIONES DE EDIFICA

La constructora e inmobiliaria Edifica alista dos nuevos proyectos de viviendas que se comenzarán a vender en los siguientes meses. Antes de fin de año saldrá a la venta un edificio de 200 departamentos, desde 60 m2, en un terreno contiguo a su proyecto Upper Pardo, en la quinta cuadra de esta avenida mirafloresina. (...) Este año Edifica inició operaciones en provincias con Las Palmeras del Chipe, un condominio en Piura para los segmentos A y B. Tassara dice que el sector inmobiliario seguirá creciendo aquí por la modernización de la refinería de Talara.

JÓVENES BUSCAN CASA

La preferencia por adquirir departamentos en el país es encabezada por los hombres y la de casas por mujeres, según el estudio “El consumidor inmobiliario II”, de Soluciones Inmobiliarias de Arellano Marketing. El director de esta división de la consultora, Jorge Rubiños, dijo que “los jóvenes están cada vez más adquiriendo viviendas para independizarse, y lo hacen porque están encontrando una mayor oferta inmobiliaria, además de un mayor crédito”.

LUCE ATRACTIVO

El decano del Colegio de arquitectos de Lambayeque, Hebert García, sostuvo que inversionistas están dirigiendo su capital a Trujillo y Piura, pero resaltó que la provincia de Chiclayo, concentra una importante oferta inmobiliaria del país.

REPUNTÓ HIPOTECAS

Los créditos hipotecarios para vivienda repuntaron en setiembre, indicó Nancy Tueros, Gerenta del Producto Hipotecario del Banco de Crédito (BCP), que concentra el 33% del negocio. Estimó que los créditos hipotecarios mantendrán una tasa de crecimiento anual del 13%, en el 2014.

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

El Ministerio de Vivienda presentó el Código Técnico de Construcción Sostenible (CTCS), que busca reducir el consumo de recursos naturales, energía y agua. El viceministro de Construcción y Saneamiento, Francisco Dumler, señaló que para su elaboración se encuentra tres componentes, como son la eficiencia hídrica, eficiencia energética y tratamiento de residuos sólidos.

BUSCAN PAZ

C&J Constructores y Contratistas incursionará por primera vez en el mercado inmobiliario de San Miguel y en la venta a través del Fondo Mivivienda con su proyecto Torre Paz. “Los departamentos que se vendan por Mivivienda no podrán superar los US\$ 90,000”, indicó Jaime Rodríguez Larraín, presidente ejecutivo.

PRECIOS A LA BAJA

A diferencia de los últimos años, en los que se vio un incremento importante en los precios de las viviendas, este año la situación ha variado pues en 10 de los 25 distritos considerados por un reporte de Urbania (que mide la tendencia del mercado) el valor de venta del metro cuadrado disminuyó, mientras que en el resto los precios han crecido en al menos un 2%. Y fueron los distritos de Chorrillos y Magdalena donde el metro cuadrado se desvalorizó más, pues los precios de venta cayeron en 25% y 15% respectivamente, en comparación con el año pasado. Otros distritos que vieron también reducidos sus precios, aunque en menor proporción, fueron San Borja, Jesús María, Surquillo, Lince e Independencia.

DEMANDA DE VIVIENDA

La demanda por una vivienda continúa dinámica y son las parejas jóvenes y las personas entre 30 y 40 años quienes más optan por un crédito hipotecario, según explicó la gerente de producto hipotecario del Banco de Crédito del Perú (BCP), Pamela Humala. Indicó que las personas piden créditos hipotecarios que en promedio es de S/. 280 mil, pero que 50% de los créditos son por montos menores a los S/. 200 mil.

SAN JORGE

ProInversión definirá a fines de este mes si da luz verde a un proyecto de iniciativa privada para construir un centro comercial y viviendas en el terreno donde actualmente se ubica el penal de mínima seguridad, San Jorge. El proyecto, denominado Tinkuy Plaza, también contempla la construcción y equipamiento de un nuevo penal tres veces más grande que San Jorge en un inmueble de propiedad del Estado dispuesto por el INPE. (...).

BOOM EN EL SUR CHICO

Mientras a nivel nacional, el sector inmobiliario registra una desaceleración, el sur chico de Lima vive un boom, señaló la gerente general de Perú Sotheby's International, Nella Pinto. Explicó que ello obedece al atractivo que ofrece la zona por el precio del metro cuadrado de terreno, pues está desde US\$ 1,200 hasta US\$ 2,000.

El hogar que tu familia merece

en la mejor zona de Chorrillos



PRÓXIMA ENTREGA



Las Torres de la Campiña Sur 1

Av. Guardia Civil 523

*PRECIOS DE PREVENTA



Las Torres de la Campiña Sur 2

Av. Guardia Civil 531



CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

Exclusivos departamentos de 2,3 y 4 dormitorios | De 55 hasta 94 m² | Estacionamiento y depósito en sótano.

Promueve y construye

Financia

Informe caseta de venta
Teléfono: 234 9900
#961684441 / #969547330



www.gmc.pe | informes@gmc.pe | Central Telefónica 243 0707

Trujillo: Nuevo entorno urbano



Titular del sector hizo **entrega de llaves en megaproyecto Villa Marina** en Alto Salaverry

de escasos ingresos que no cuentan con viviendas adecuadas.

Al evento asistieron las principales autoridades de la región, los representantes de la empresa Inmobiliari S.A., Jesús Blanco y Pedro Franco, Gerente General y Gerente Comercial, respectivamente. Y por el lado del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg Puente, Gerente General.

El Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse hizo entrega de las llaves a los nuevos propietarios del proyecto Villa Marina ubicado en la localidad de Alto Salaverry en Trujillo.

Este proyecto, que se construye en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva del programa Techo Propio, es el más grande del país con 4,334 casas. En esta etapa se entregaron 500 viviendas, de las 1,117 terminadas.

El proyecto es construido por Inmobiliari S.A. en un área de 53.1 hectáreas. El área de las viviendas es de 33 m² y 46 m². Las viviendas tienen cocina, sala y comedor. Cuentan con dos dormitorios, baño completo, instalaciones eléctricas,

instalaciones de agua y desagüe y el precio de las casas es de S/. 43,200. La inversión estimada del proyecto asciende a S/. 43.7 millones.

El ministro del sector resaltó que este año se colocarán alrededor de 38,000 Bonos Familiares Habitacionales del programa Techo Propio, con el objetivo de favorecer a igual número de familias



Datos

- El Ministro inauguró, además, obras de mejoramiento de pistas y veredas, así como ampliación de redes de agua y saneamiento.
- La inversión en estos proyectos alcanzó los S/. 20 millones.
- Entregó también 3,580 títulos de propiedad.

Vivir bonito es tener todo en un solo lugar.

Seguridad, cines, guarderías, áreas verdes,
piscina y todo lo que tu familia
necesita para vivir bonito.

los nogales

CASA CLUB

av. los nogales #251 agustino

Interbank

Próxima
entrega

las magnolias

CASA CLUB

jr. zorritos #859 breña

Scotiabank

Ya
iniciamos
obra

Visítanos también en:

- Vitrina Inmobiliaria
Jr. Camaná 199, Lima.

T: 615 3847

VISÍTANOS
en nuestras salas
de venta y dptos.
piloto.

**PLAN
AHORRO
CASA**
te financiamos
la cuota inicial

**PLAN DE
REFERIDOS**
consúltanos.


Nuevo Crédito
Mivivienda

recrea

Habilitación de suelo



Ministro Milton von Hesse propone elevar densificación dentro de las ciudades.

Tendencia en el mercado es a crear nuevas urbes

mejorar el mercado de arrendamiento en el país. Manifestó que en el Perú existen ratios muy bajos de alquiler debido a que las personas sienten temor de alquilar sus viviendas por la posibilidad de que los inquilinos no cumplan con sus contratos. Esta ley fortalecería el mercado de alquileres con el fin de que los dueños renten sus viviendas y las personas residan en puntos más cercanos a sus centros de labores.

“Estamos con una propuesta al 80% de favorecer el desarrollo del mercado de arrendamiento en el Perú, de forma que se puedan eliminar todos estos factores”, informó.

En otro momento confirmó que está en conversaciones con la Superintendencia de Banca y Seguros para emitir medidas que fortalezcan los créditos hipotecarios.

Colocaciones

En lo que corresponde al Bono Familiar Habitacional (BFH), el ministro estimó que se colocarán este año alrededor de

Con el propósito de habilitar más suelo urbano para incrementar la oferta habitacional, y tender a reducir el precio de las viviendas, el Ministro de Vivienda Construcción y Saneamiento (MVCS), Milton von Hesse propuso elevar la densificación dentro de las ciudades. Para ello, dijo, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) viene trabajando en la habilitación de un mayor número de terrenos que permita la creación de ciudades nuevas como lo ocurrido en Lambayeque e Iquitos.

Más suelo, más vivienda

En esa línea, el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg indicó que existen 23 terrenos

eriazos estatales que están en estudio para ponerlos a disposición de diversos proyectos privados en el corto y mediano plazo.

Los terrenos abarcan un área total de 524.9 hectáreas (ha.) y se ubican en Loreto (6.5 ha.), Lambayeque (12.1 ha.), La Libertad (13.1 ha.), Lima y Callao (217 ha.), Ica (194 ha.), Arequipa (68.1 ha.), Moquegua (8 ha.) y Tacna (6.2 ha.).

Freiberg precisó que los mencionados terrenos forman parte de una amplia cartera de suelo que se analiza para atender el déficit que existe en el país.

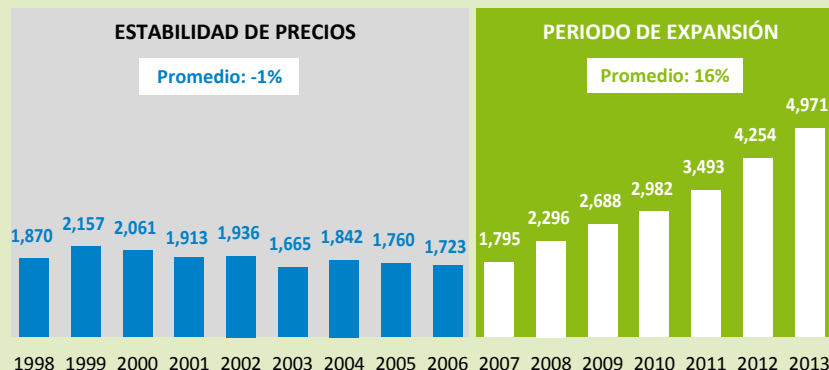
Ley para alquiler

Por otro lado, el titular del MVCS presentará un proyecto de ley que permita

CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO DE VIVIENDA

PRECIOS DE DEPARTAMENTOS 2/ POR M²

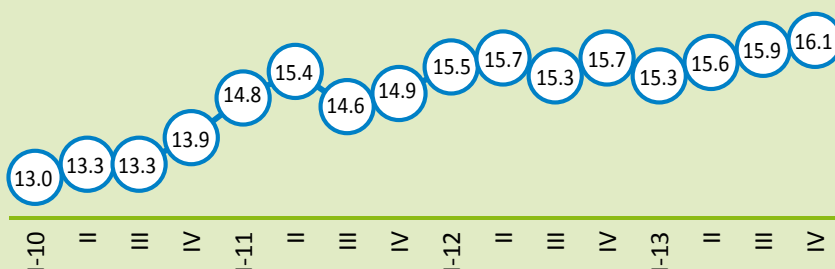
En Nuevos Soles



Alta demanda insatisfecha en Lima Metropolitana y provincias, e insuficiente oferta (falta de terrenos saneados) provocan reciente aumento de precios (2007-2013).

Familias con buena capacidad de pago (baja morosidad).

Pese a ello, aun existe baja penetración hipotecaria.

PER: PRECIO DE VENTA / ALQUILER ANUAL EN US\$ POR M²

1/ Precio promedio del I Semestre 2013

2/ Zonas: La Molina, Miraflores, San Borja, San Isidro y Surco

Fuente: BCRP

APLICACIÓN DEL BBP A LOS PRODUCTOS FMV



El Bono al Buen Pagador servirá como complemento a la cuota inicial, libre de comisiones y gastos

Datos

- Precios de viviendas en los rangos del NCMV sólo subieron 6% anual en los últimos 8 años.
- Morosidad de créditos hipotecarios apenas llega a una tasa de 1.3%.
- Superintendencia Nacional de Bienes Estatales subastará 1,200 hectáreas de terrenos, de las cuales el 40%, unas 480 hectáreas, se destinará a la construcción de viviendas.
- Ministro Von Hesse señaló que cerca de 6,000 hectáreas pertenecientes al Estado se encuentran invadidas.

40,000, y por el lado del Bono del Buen Pagador del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** unos 20,000.

“Esto significaría un récord histórico logrado desde que se crearon estos programas de vivienda”, destacó el ministro.

Cuota inicial

De otro lado, comentó que el Bono del Buen Pagador (BBP) se entregará como aporte a la cuota inicial de la vivienda y ya no en el transcurso del pago del crédito, lo cual favorecerá en reducir el costo financiero del crédito.

Freiberg declaró que al notar que los bancos pedían una cuota inicial de 20%, prefirieron entregar el BBP del NCMV al inicio del crédito y no al final como se hacía antes. “Esto permite no solo el acceso a la vivienda, sino que se solicite menos crédito y por consiguiente pagar una cuota menor”, sentenció.

Foro Interamericano Uniapravi



Lima será sede del V Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional que organizan la Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi), conjuntamente con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Fondo Mivivienda S.A.

El foro tendrá como tema central “Vivienda social y ciudades sostenibles”, cuyo objetivo es analizar diversas experiencias en el financiamiento de la ciudad y vivienda sostenibles de diversos países de América Latina y el Caribe, con la finalidad de promover políticas públicas y privadas para impulsar el mercado de vivienda sostenible y mitigar el déficit habitacional.

Se analizarán experiencias en el financiamiento de la ciudad y vivienda sostenibles en AL

En esta oportunidad se abordarán diversos temas de actualidad en la región como el desarrollo urbano y gestión de riesgos del cambio climático: ciudades resilientes; movilización de recursos para el financiamiento de la ciudad y viviendas sostenibles; políticas para incentivar la oferta y financiamiento de vivienda sostenible; mejores prácticas para la ciudad, vivienda social y desarrollo urbano sostenible y la edificación con uso de eco tecnologías, energías alternativas y renovables.

Este evento está dirigido a instituciones bancarias y financieras, entidades de ahorro y crédito, cooperativas, mutuales, cajas, entre otras del sistema inmobiliario e hipotecario; desarrolladores, promotores y constructores de viviendas; organismos públicos bancos y fondos hipotecarios e inmobiliarios, administradoras de fondos, planificadores urbanos y representantes de gobiernos regionales, municipales y locales; colegios profesionales (Arquitectos, Ingenieros, Economistas, Abogados, etc.), investigadores y consultores, representantes de organismos internacionales, entre otros.

Premiación

Durante el foro se realizará la premiación a los ganadores del II Concurso Nacional de Vivienda Social, “Construye para Crecer”. Los mejores prototipos se incorporarán al banco de proyectos de las municipalidades a nivel nacional, tal como ocurrió con la primera versión del concurso.

Dato

El foro se desarrollará el 27 y 28 de noviembre en el Miraflores Colón Hotel. Para mayor información comunicarse al teléfono: 444-6605 o al mail: uniapravi@uniapravi.org

Taller de gestión inmobiliaria

Mivivienda organizó seminarios en Lambayeque y Trujillo



El Fondo Mivivienda S.A., organizó sus talleres descentralizados: “Fortalecimiento de capacidades para dinamizar el mercado inmobiliario”, con el fin de promover y dinamizar la actividad constructiva en las regiones Lambayeque y La Libertad.

El curso estuvo dirigido a representantes de los Gobiernos Regionales, locales, EPS, Colegios de Ingenieros y Arquitectos, constructoras y promotoras inmobiliarias a quienes se les brindó herramientas prácticas y útiles para fortalecer sus capacidades de gestión.

Los seminarios se desarrollaron en ocho sesiones –durante

dos días– bajo la metodología del constructivismo basada en el aprendizaje participativo y la exposición de experiencias de los mismos participantes para el desarrollo de la temática.

Los talleres fueron dirigidos por reconocidos expertos del sector de la construcción como el Ing. Guillermo Quequezana Quintana y el Arq. Maximiliano Quispe Mendiburo.

Dicho evento fue clausurado por el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg Puente, y contó con el auspicio de la Asociación de Empresas Inmobiliarias-ASEI, Puicán Zarpán Ingenieros SAC, el Colegio de Arquitectos de Chiclayo y el Colegio de Ingenieros de La Libertad.

Un Nuevo Estilo de Vivir

CONDOMINIO
LOS PINOS

Viviendas seguras y de
calidad garantizada

- Lotes de 120 m2, con área construida de 50 m2.
- Pórtico de entrada.
- Caseta de Vigilancia.
- Cámaras de vigilancia monitoreadas.
- Parques y jardines.
- Juegos y recreativos.
- Sala, comedor, cocina, dos dormitorios, baños, jardín y cochera.

Promueve

GIANIC SAC
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

ventas@gianicsac.com
www.gianicsac.com

Imágenes referenciales.

Chimbote
(043) 327 995
(043) 329 592
944421978

Plaza atractiva para la inversión

Promotora Santa Bertha apuesta por la región San Martín, brindando soluciones de vivienda

Gracias a las condiciones que ofrece la selva del país para el desarrollo inmobiliario, muchas empresas están afianzando sus inversiones como es el caso de Promotora Santa Bertha, que viene impulsando y promoviendo la adquisición de viviendas a través del Programa de Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y el Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV).

El Gerente General de la promotora, Carlos Tello explicó que la Región San Martín ofrece buenos terrenos y ostenta una demanda interesante. Aunque advirtió que dicha expansión se mantendrá siempre y cuando se conserven políticas económicas sensatas para el crecimiento del país.

Para hacer sostenible el desarrollo inmobiliario, pidió que el Estado y las corporaciones locales ayuden y no pongan trabas burocráticas. Agregó que, por experiencia internacional, la industria de la construcción se esfuerza por desarrollar megaproyectos gracias a los beneficios que determinadas empresas obtienen por la expansión.

Respecto a una posible burbuja inmobiliaria, el ejecutivo resaltó la disciplina del sistema financiero para evitar el fenómeno de la sobreexposición crediticia en el sector. “Por lo tanto no hay burbuja porque el déficit en los segmentos C y D es real y no especulativo”.



Aporte de Mivivienda

Por otro lado aseguró que gracias a los programas del Fondo Mivivienda, muchas familias pueden acceder a una vivienda. “Aporta lo que yo denominaría el impulso comprador. Sin esta ayuda muchas familias, con total seguridad, no hubiesen dado el paso de la compra a pesar de la necesidad y del gran esfuerzo que ello significa. Hacen que la casa propia sea una realidad”.

PROYECTOS INMOBILIARIOS

PROYECTOS	
TECHO PROPIO (AVN)	NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA (NCMV)
Mirador de Tahuisco 209 viviendas	Mirador de Rumiayacu 56 viviendas
Mirador de San Juan 75 viviendas	Mirador de Cumbaza II 48 viviendas
Mirador del Porvenir 470 viviendas	
Mirador de Andalucía 510 viviendas	

Dato

Con una inversión de S/. 56.6 millones Santa Bertha viene desarrollando sus proyectos en Moyobamba, Tarapoto y Yurimaguas, y evalúan expandirse por tierras huanuqueñas.

Junín fomenta desarrollo inmobiliario

Crecimiento económico y normativa **impulsan desarrollo en la región...**

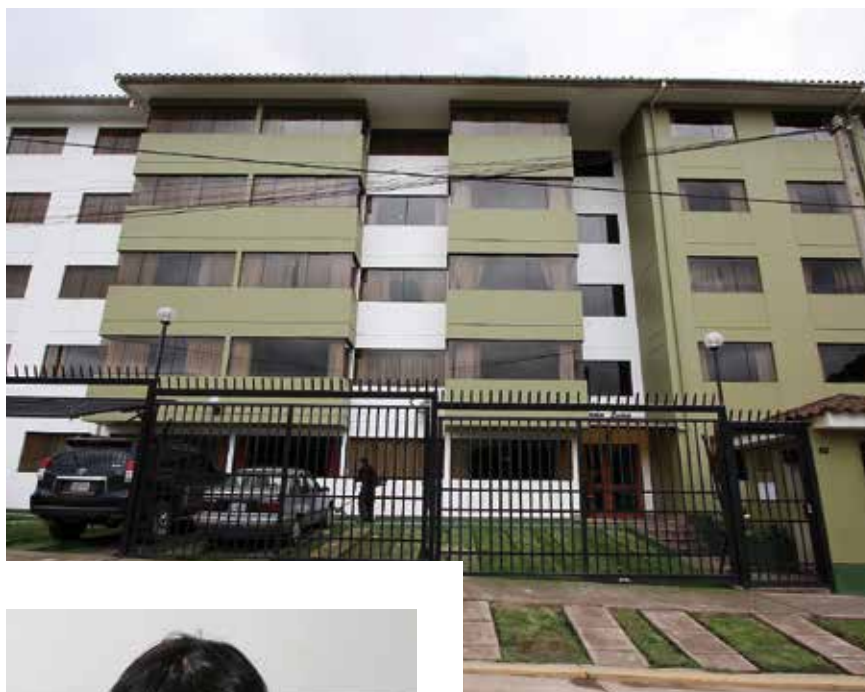
Gracias al crecimiento económico, el centro del país se ha convertido en una vitrina para los inversionistas interesados en desarrollar proyectos inmobiliarios en la región Junín.

La Gerente de Desarrollo Urbano y Ambiental Provincial de Huancayo, Arq. Norma Camborda Zamudio, sostuvo que existen dos factores de este nuevo escenario. En primer lugar el crecimiento económico que ha permitido el acceso a la vivienda a la población, y por último, las leyes asignadas por el Gobierno que buscan mejorar y contribuir una creciente inversión inmobiliaria.

“Los gobiernos locales tienen la tarea de convertirse en aliados estratégicos del desarrollo inmobiliario, mejorando el clima de inversión, y convirtiendo los instrumentos normativos y de planificación en instrumentos que impulsen de manera coherente el desarrollo y crecimiento de la ciudad”, señaló Camborda.

Dónde va el desarrollo

Según la funcionaria, la ciudad de Huancayo que cuenta con más proyectos habitacionales es la zona este de San Carlos, por lo que requiere potenciarla con la implementación de políticas.



Con el tiempo el valor del suelo en Huancayo ha ido incrementado debido a la oferta y la demanda. “Hoy en día el valor del metro cuadrado ha subido ostensiblemente, ello depende de la ubicación del bien inmueble ofertado, siendo las zonas céntricas y comerciales las de más alto costo, pero es necesario reflexionar que el costo del suelo es

producto del desarrollo inmobiliario en todos sus segmentos”, sentenció.

Por otro lado, Camborda Zamudio dijo estar de acuerdo con la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, pues ha permitido agilizar la emisión de licencias de edificación, sin embargo, comentó que se necesita implementar la normativa que responda a la demanda y realidad local.

Finalmente, la arquitecta mencionó que para combatir el problema de escasez de suelo está trabajando un Plan de Desarrollo Urbano junto con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, con el fin que Huancayo tenga crecimiento y sea una ciudad ordenada.

Haz tu sueño realidad, compra tu Casa Ya!!

CLASEM
EOM

CHICLAYO

ETAPA 3
Iniciamos obra



Condominio cerrado con
SEGURIDAD LAS 24 HORAS
y Club House: piscina, zona de parrillas y SUM

☎ (074) 203 288 / #986 608 323

Vía Evitamiento s/n a espaldas de SENCICO - Chiclayo

ICA



Casas desde
S/. 60,000*

☎ (056) 212 103 / #994 266 230

Av. Finlandia s/n frente a Bodega Vista Alegre
Ica

PIURA



Casas desde
S/. 63,000**

☎ (073) 611 515 / #940 480 414

Av. Chulucanas con Av. Principal Mz B Lote 17
Piura

AREQUIPA

Iniciamos Preventa
ETAPA 3B



Departamentos de 3 dormitorios a

POCOS MINUTOS
DEL CENTRO

 (054) 600 233 / (054) 608 555

Calle Prolongación Sánchez Trujillo, Mz 2C. Urb. Alameda
Salaverry (a espaldas del Cuartel Salaverry) Miraflores -
Arequipa

TACNA

Precios de
PREVENTA



Departamentos de 3 dormitorios y

SEGURIDAD
las 24 horas del día

 #952 715 846 / #958 797 027

Av. José Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de
viviendas Los Sauces, Cono Sur - Tacna

Techo Propio en las alturas

Comunidad campesina de Yanamayo se benefició con programa de subsidios, y **lograron el sueño de la casa propia**

Yanamayo es una comunidad alpaquera ubicada a más de 4,000 msnm, ubicado en el distrito de Ollantaytambo, provincia de Urubamba en Cusco.

El Fondo Mivivienda S.A. llegó a las heladas tierras de Yanamayo y conversó con las 42 familias beneficiadas con Techo Propio que, con un único aporte de S/. 4,000, dejaron atrás las cabañas de piedra y techos de paja, para tener una vivienda digna de material noble y mejorar su calidad de vida.

Estas familias cusqueñas adquirieron su vivienda con el programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), cuyas viviendas cuentan con los servicios básicos de luz, agua y desagüe. A continuación los testimonios de algunos felices propietarios.



Ignacio Sallo Huamán

DNI: 41497375

"Antes vivíamos en extrema pobreza hemos luchado bastante para tener una vivienda. Ahora tenemos una buena casa para nuestros hijos y mi esposa".



José Machaca Mamani

DNI: 25318139

"Vivíamos en un caserío a media hora de Yanamayo y esperamos dos años para acceder a Techo Propio. Hoy en día nuestra casa es cálida, vivo con mi esposa y mi hija. Hemos trabajado duro en la chacra para juntar nuestro ahorro".



Rolando Mamani Quispe

DNI: 47590071

"No pensábamos tener esta casa, ahora es una realidad. Trabajo en el municipio y en agricultura. Mi casita me costó S/. 4,000 más el bono de Techo Propio de S/. 18 mil. Antes no teníamos agua ni desagüe. Techo Propio es verdad y ayuda a los que realmente necesitan".



Pedro Sinchi Huamán

DNI: 25318374

"En la cabaña que vivíamos no teníamos luz, era incómodo. Ahora la casa nueva que tenemos cuenta con todo lo que necesitamos. Ahora vivimos unidos y hay más calidad en la educación. Queremos que nuestros jóvenes tengan educación superior como en la ciudad".



**Apolinar Choquehuilca
Echami**

DNI: 25318187

"Antes vivíamos en una choza sin luz ni agua, ahora vivimos tranquilos en nuestra casa nueva, como si estuviéramos en la ciudad. Agradecemos al Gobierno y al Ministerio de Vivienda por haber construido nuestra casa".



Andrés Mamani Sinchi

DNI: 44882145

"Vivía con mi familia en una cabaña, entraba el frío y amanecía húmeda. Ahora en nuestra casa tenemos nuestra cocina, comedor, un dormitorio y servicios higiénicos gracias a Techo Propio. Estamos cómodos".



Por fin en Ayacucho, ya en Construcción Entrega JULIO 2015, ¡listos para Vivir!



Dormitorio Principal con
Baño Privado.
Excelente iluminación.
Acabados de Primera.
Edificio Antisísmico.
Vistas Panorámicas únicas.



Departamentos de 1 a 3 Dormitorios, desde 60 a 100 m²



Sistemas de Vigilancia.
Estacionamientos Privados.
Amplios Jardines.
Sala de Recepción.
Juegos para Niños.
Tiendas Minimarket.



**Adquiéralo con una Cuota Inicial del 10% y aproveche
el Bono del Buen Pagador de S/. 12,500 del Fondo MIVIVIENDA**



**Calidad, Confort y Seguridad.
El Mejor lugar para Vivir con tu Familia.
Precios de Pre Venta**

Telf.: (066) 793 113 - RPM: #969917379 - AYACUCHO

**Caseta de Venta: Av. Carmen Alto N° 239 - www.residenciallasdalias.com
(al lado de la Alameda Valdelirios y muy cerca a la Plaza Mayor de Ayacucho)**

Financia: **CAJA HUANCAYO**



Promueve:

Construye:



Tecnología y soluciones constructivas



que los márgenes sean superiores a los proyectos realizados con sistemas constructivos tradicionales.

Pero la mejora no está solo en los costos sino en la calidad de vida que ofrece Hormi2 a futuros propietarios, teniendo en cuenta los diversos climas que tiene nuestro país. Sus características de aislamiento térmico y acústico logran una notable mejoría en el confort térmico, así por ejemplo, en lugares de frío como Juliaca y Cusco las viviendas son cálidas y en lugares de calor como la selva y el norte del país los ambientes son frescos.

En solo un año Hormi2 ha logrado consolidar contratos para la ejecución de más de 4,000 viviendas sociales en localidades del interior del país como Juliaca, Tarapoto, Pucallpa, Iquitos, Cuzco y Chiclayo, llevando no solo buenos y mejores precios sino calidad de vida con una tecnología de punta como en los países más desarrollados del mundo.

El sistema EMMEDUE - Hormi2 ha sido elegido a nivel mundial como el sistema constructivo ecológico y sostenible en el tiempo por sus cualidades de ahorro de energía, reciclable y reducción en la emisión de CO2 en más de un 60%, por lo que es considerado el sistema constructivo del futuro.

Hormi2 es la marca que el sistema EMMEDUE viene promoviendo en nuestro país. Este novedoso sistema constructivo ha ingresado de manera exitosa al mercado constructivo, y hoy a tan solo un año del inicio de un plan comercial agresivo liderado por su Gerente General, Juan Carlos Hurtado, se ha posicionado como una alternativa importante en el proceso constructivo de cara a soluciones constructivas en tabiquerías y cerramientos para edificios comerciales (oficinas, centros comerciales, galerías comerciales, mercados, clínicas y colegios), sobre todo, en soluciones para vivienda social con la edificación de casas construidas íntegramente con el sistema Hormi2.

Este sistema permite que muchos proyectos Techo Propio y Mivivienda logren mejores ratios de rentabilidad pues por sus costos, el ahorro del tiempo, materiales y mano de obra permiten



Con más de 4,000 viviendas sociales, sistema EMMEDUE -Hormi2 se consolida en el mercado peruano

La NUEVA GENERACIÓN del concreto armado

hormi2
LA NUEVA GENERACIÓN DEL CONCRETO ARMADO

Bajo licencia de



Av. Elmer Faucett 2864 Callao | T.: 631 5300 | contacto@mdue.pe

www.mdue.pe

¡Ellos vivieron la experiencia!

En la ciudad de Pisco **muchas familias gozan de su vivienda propia**. ¿Y tú qué esperas?

Vivir en casas seguras y dignas cambió la vida de miles de familias en el país. Tener hoy una vivienda permite mejorar la salud, la educación y el bienestar. Los resultados del trabajo conjunto entre el Fondo Mivivienda S.A. y las Entidades Técnicas son más que elocuentes. En Pisco, por ejemplo, Constructora Capón SAC ha sido un actor importante de este cambio. A continuación los testimonios.

“Vivimos con más seguridad”



Virgen Maribel Huamaní
Amable

DNI: 10653232

“En esta nueva casa nos sentimos mucho mejor, más abrigados y más cómodos. Antes mi casa estaba hecha de esteras nomás. Así que averigüé, pregunté y me dijeron que sí estaba apta para inscribirme en el Programa Techo Propio y postular a un bono. El proceso para que nos otorguen el bono ha sido muy accesible, reuniendo todos los requisitos que nos piden se hace posible que nos concedan facilidades. En esta casa voy a vivir con mi esposo y dos hijas”.

“Espero que mis vecinos y más personas se informen sobre Techo Propio y se animen a postular a un bono con todos sus documentos en regla. Ya que tener una casa propia nos ha cambiado mucho la vida, ahora vivimos con más seguridad y más tranquilos”

“Techo seguro para mis hijos”



Alejandrina Ríos Saravia
DNI 22296501

“Nosotros tenemos conocimiento de Techo Propio desde que nuestros vecinos recibieron sus títulos de propiedad, así que regularizamos nuestra propiedad y con el título en mano postulamos al Bono Familiar Habitacional”.

“Antes mi casa era una chocita de esteras y palos; ahora tener una casa de material noble nos ha cambiado la vida, con un techo seguro para mis hijos para protegernos de las lluvias y del invierno”.

“Para mí ha sido fácil llevar el proceso para obtener el bono, presenté todos los documentos y nadie me puso obstáculos durante el trámite. Así que recomiendo a mis vecinos que saquen sus títulos para que puedan tener este gran beneficio que está dando el Estado y el Fondo Mivivienda”.

CONFERENCIA INTERAMERICANA



Como parte de la conmemoración por los 50 años de creación de la Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi), se celebró la XLIX Conferencia Interamericana Para la Vivienda con el tema “Ciudades Sostenibles, Suelo y Vivienda Social”. La actividad, realizada en el Centro de Convenciones del Hotel Barceló

Beach and Convention Center, en Punta Cana, contó la participación de especialistas locales e internacionales y representantes del sector de la construcción. Por el FMV S.A. participaron el Presidente de Directorio y Gerente General, Luis Piazzon Gallo y Gerardo Freiberg, respectivamente.

Carmen Esquivel, Jefe de la Unidad de Negocios Hipotecarios e Inmobiliarios Caja Sullana.



PRIMEROS EN COLOCAR BBP

Caja Sullana, en un esfuerzo por seguir permitiendo que más familias peruanas puedan acceder a una vivienda digna, ha adecuado su sistema y sus procesos para permitir que, conforme los cambios realizados por el Fondo Mivivienda, el Bono del Buen Pagador (BBP) sea utilizado como complemento de la cuota inicial en el **Nuevo Crédito Mivivienda**. Esto viene permitiendo que familias que antes no podían acceder al crédito, por el monto alto a financiar, ahora sí califiquen y cumplan el sueño de la casa propia. Felicitaciones.

DESCENTRALIZACIÓN

Como parte de nuestra estrategia de difusión y promoción a nivel nacional, el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), Gerardo Freiberg Puente, se reunió con los principales medios de comunicación de Tacna, Moquegua y Arequipa, promotores inmobiliarios, entidades técnicas y entidades financieras para dar a conocer los avances e intervención de nuestra institución en las regiones mencionadas.

CERCADO

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m², N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 70.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-215,500, VIVA GYM S.A., Daniel Ronceros Nole, T: 969263541.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 2-3, S/. 196,000-238,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Patricia Salinas A., T: 989117072.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m², N° hab. 1, S/. 199,135 – 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, T: 5864046, 981528815, 980363718, 988192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz, 38.00-97.00 m², N° hab. desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María

Calle Sgto. Lishner 472 – Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 174,720-230,000, GERPAL SAC, Ronald De La Cruz, T: 967701743.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m², N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 164,961-221,103, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas Veliz, T: 989079777.

Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m², N° hab. 1-2-3, S/. 189,000- 265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramírez, José Linares, T: 6620404 – 3325682 – #999455426 – 990003558.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva

Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m², S/.184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 61633000 anx. 8711, 986935911.

Edificio San Miguel Arcángel

Jr. Callao 894 Interior, frente a la Comisaría de Monserrate, 90.90-110.00m², N° hab. 3, S/. 190,000-263,900, PERALTTI NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAC, David Rodas Peralta, T: 997694244, 98127*3096, #945314793.

Residencial San Ignacio

Av. Mariano Cornejo 1994-1996 esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 cdras de la U. Católica, 60.81-64.97m², N° hab. 2-3, S/. 219,500-246,886, NEOVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro, T: 994097202.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 35.40-91.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 73,532-250,328, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara

Km. 11.5 de la Carretera Central (detrás del Real Plaza) – Santa Clara, 55.15-127.00m², N° hab. 3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163951 / 6163940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 25.65-65.80 m², N° hab. 3, S/. 129,400-149,300, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Raquely Pintado Vargas, T: 4432662.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 65.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 142,000-210,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Richard Vega Bolívar, T: 966420653.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 61.00-65.00 m², N° hab. 3, S/.149,900-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Renzo Villegas, Carla Rivadeneira, T: 7158080, 989038025.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) – Santa Clara, 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163957, 6163940.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-887.00 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m², N° hab. 3, S/. 141,640-160,070, GRUPO CARAL, Denis Crespo, T: 984288408.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m², N° hab. 3, S/. 185,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 65.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 166,100-260,000, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, Mariella Lamas, Nathaly Cueva, T: 962383132, 986144027, 989587055, 7158080.

Edificio Los Cardos

Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas – Santa Clara, Km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m², N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

Las Torres de Ceres

Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala, 45.00-77.00m², N° hab. 1-2-3, S/. 105,000 - 225,000, PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS SA, Giuliana Palacios, T: 971176125, *0226457.

BREÑA

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 200,000-255,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Karla Pérez, 6524830.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 64.00-68.00 m², N° hab. 3, S/.199,000-260,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESCO SAC), Wilmer Pizarro, T: 994637978.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 54.00-62.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 168,000-220,000, SK CONSTRUCTORES SAC, Luis Botton, T: 989270532.

Residencial Real II

Jr. Centenario 348, 54.00-65.00m², N° hab 3, S/. 195,500 - 263,950, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS SAC (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 48.88-76.00 m², N° hab. 2-3, S/. 154,500-256,800, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Dayvis Bendejú / Lorena Infante, T: 994637996 / 994637974.

Residencial Luciana

Jr. Varela 1746-1758, 71.25-74.95 m², N° hab. 3, S/. 200,000-257,000, TRIADA SAC, Carol Garrido, T: 3312106, 980726673.

Álamos de Breña.

Jirón Pedro D'Onofrio 314, 65.82-75.00 m², S/. 191,930-216,350, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Alicia Cobos Reyes, T: 946379020.

Residencial Buenavista

Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 58.00-74.85 m², N° hab. 2-3, S/. 180,000-255,500, OZ CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Felipe Barredo Gonzales, T: 948326292 / 987650633 / 2529395.

Condominio Garden City

Av. Bolivia 1113, 36.85-73.97m², N° hab. 1-2-3, S/. 114,000 - 264,000, ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A., David Solimano, Angélica Padilla, Maribel Cabrera, T: 968223163 / 968224534 / 968224424 / 3301374.

Las Magnolias

Jr. Zorritos 859 – Breña, 50.00-69.00m², N° hab. 2-3, S/. 223,000-266,000, GRUPO INMOBILIARI, Roberto Larrea, T: 982317867.

Duplo

Brasil 840, a media cuadra del Centro Comercial la Rambla, 40.00-60.00 m², N° hab. 1-2, S/. 180,000-266,000, COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR, José Luis Rodríguez / Erick Delgado, T: #966912691 / 7484848.

Residencial Pedro Ruiz

Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y mercado Tingo María, 39.95-83.50m², N° hab. 1-3, S/. 132,328-266,000, ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES SAC, Gino Caceres Morzan, T: 6046334 / #999280475.

Multifamiliar Requena

Pasaje Requena 114-116, altura de la 15 de Av. Tingo María, 55.72-59.18m², N° hab. 2-3, S/.171,640-187,320, ARI CONTRATISTAS GENERALES S.A., Julio Alcocer Lara, Nathaly Vivanco Conde, T: 993532738, 994655058.

CARABAYLLO

Lomas de Carabayllo

Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (última Cdra. Av. Universitaria Alt. Parque Manco Cápac – Túpac Amaru), 55.00-110.00m², N° hab. 2-3, S/. 128,000-225,000, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Diaz Marchani T: 495-1331/ 994211329.

Los Parques de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400, 62.00-89.00 m², N° hab. 3, S/. 96,700–164,700, VIVA GYM S.A., Victor Saboya, Silvia Hernández, T: 971283065.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-99.61 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A, T: 6134949.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. Ito - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chalcaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Richard Hostia, T: 987964137.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 65.00-75.00 m², N° hab. 2-3-4, S/. 147,000-184,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Arnold Herrera Soto, T: 996432645.

Residencial Andra

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m², N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chalcaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 116,500-169,800, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Américo Montalván, Rosa Cabezas Rodríguez, T: 981454949, 987955346.

Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 54.80-130.00 m², N° hab. 3, S/. 107,000-150,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Gina Lomonte Vergara, T: 940492295 / 6513557.

Oasis de Carabayllo

Av. San Juan de Dios S/N (a 1/2 cuadra de la Plaza de Armas), 63.53-74.00 m², N° hab. 2-3, S/. 149,900-229,900, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Sabrina Martínez García, T: 965716912 / 7386960.

Condominio Residencial Casas del Valle

Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 71.50 m², N° hab. 3, S/. 139,000-166,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A, Jose Antonio López del Coral, T: 969756698.

Condominio El Olivar

Av. Perimétrica S/N, Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta UC. 02958, Ref. Fundo Valle Chillón, 60.00-131.00m², N° hab. 3, S/. 93,500-157,900, WESCON S.A., Guadalupe Lamas, T: 986669174.

CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chaclacayo

Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro), 73.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 162,422-237,216, CONSORCIO LA ESTANCIA, Gina Padilla, Ketty Chávez, Cinthia Ruiz, T: 946210781 / 994080317 / 981175288.

Los Prados de Chaclacayo

Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central, 71.00m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, S/.169,500-260,200, BESCO SAC, María Vargas, T: 940482533, 3582703.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00m², N° hab. 3, S/. 176,200-259,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best Salas, T: 981383710.



CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Saucos, 64.14-69.88 m2, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 981385751.

Condominio Los Faisanes

Av. Los Faisanes Mz G LT. 16 - Alt. Cdra. 02 Urb. La Campiña, 64.85-86.59 m2, N° hab. 2-3, S/. 192,605-239,170, VIDA ARMONÍA SAC, Maribel Velásquez, T: 4672170, 963846419.

Residencial Los Gorriónes Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. 8 Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2-3, S/. 144,460-180,770, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Las Torres de la Campiña Sur II

Av. Guardia Civil 531, a media cuadra del Mercado Santa Rosa, 54.70-80.50m2, N° hab. 2-3, S/. 156,500-232,000, GMC SAN JUAN SAC, Ángel Carbonero Q., T: 2349900.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 183,900-240,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez, T: 994157621.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.50-63.50 m2, N° hab. 3, S/. 206,800-228,400, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 7158080 / 994670127.

Toscana

Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona, 64.00m2, N° hab. 3, S/. 182,000, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Robert Correa Vegas, T: 946123435 / 940492148 / 7130187.

Ontario 259

Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña, 60.00-70.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 167,600- 203,752, CEMASI SAC, David Cubas Véliz, T: 989079777 / 6280119.

COMAS

Residencial Leo

Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Residencial Zafiro

Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Los Parques de Comas

Cruce de Av. Víctor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada, 73.00m2, N° hab. 3, S/. 144,300-239,200, VIVA GYM S.A., Ana Lucía Moreno, T: 985761616.

Ciudad Sol de Collique

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aerodromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 94,500-133,000, CONSORCIO DHMONT, Erika Margot Calle Norabuena, T: 991683168, 6712233, 6719309.

Condominios Alamedas del Retablo

Av. Los Angeles Cdra. 6, a 1 cdra. Primera de Pro, frente al mercado Unicachi, 69.00-144.00m2, N° hab. 2-3, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN AS, Daniel Fernández Prada, T: 998170246.

EL AGUSTINO

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 155,000-165,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, César Requejo, T: 3850044.

Edificio Las Gardenias

Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4245639.

Los Nogales

Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 111,580-181,850, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, José Piñas, T: 989418078 / 7196474.

LA VICTORIA

Terra

Calle Las Turquesas 439, a 2 cuadas Av. Palermo con Jr. Diamantes, 33.41-61.96m2, N° hab. 1-2-3, S/. 138,321-251,384, NOVOGAR SAC, Claudia Solis, T: 7141999- anexo 116.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N Alt. Cdra. 48 Av. Universitaria, 32.70-87.40 m2, desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 73.00-76.77m2, N° hab. 3, S/. 199,400-261,200, LIVIT, Joyce Villegas, T: 987935053.

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2

Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani

Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 84.00-91.00 m2, N° hab. 3, S/. 174,000 - 266,000, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: #955820620, 946490476.

Condominio Club El Encanto de Ñaña

Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-85.00m2, N° hab. 3, S/. 152,000-190,000 INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández, T: 4004900 / 998765656.

LURÍN

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 62.00-65.00 m2, S/. 106,300 -129,000, N° hab. 2, LIVIT, Vicky Gomez, T: 7272084.

La Estancia de Lurín

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 126,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Luiciano Trigos Cabrera, T: 957687371.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 66.00-76.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 188,100-252,735, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Alejandro Lizano, T: 2616510, 981315137.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 59.00-78.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 189,000-259,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Las Acacias

Jr. Huamanga 435, 55.00 m2, N° Hab. 1, s/. 211,250 EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Rubén Cadillo, T 981468230.

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 - 120.00 m2, N° hab. 3, S/. 122,550 - 215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, José Luis Vera, T: 4342244, 989248066, #957550198.

PUEBLO LIBRE

Residencial Vivero

Av. Mariano Cornejo 1433, 69.00 m2, N° hab. 2, S/. 266,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Kelly Montoya, T: 993526902.

Residencial Villa El Rosal

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial

Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSA S.A, Andrea Baltodano, Pedro Morales, T: 3263400 Anexo 236, 980777691.

Proyecto Vento

Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2 N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

Maradentro

Av. Cipriano Dulanto cdra. 18 (Ex. La Mar) con esquina Psje. No. 2 - Pueblo Libre, 48m2, N°. Hab. 2, desde S/. 210,000. ARMAS DOOMO Promotora Inmobiliaria S.A., Luis Gutiérrez, T: 463-0923, 990047671.

Guillermo Velarde IX

Jr. 8 de octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía auxiliar, 56.15-74.71m2, N° hab. 3, S/. 230,500-265,200, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Giuliana Gamboa Zapata, T: 4615308.

Go! Pueblo Libre

Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462, 40.00-66.00m2, N° hab. 1-2-3, S/. 173,000-266,000, AVENIR GRUPO INMOBILIARIO, Marcela Gonzales, T: (94)641*3226.

Edificio Bali

Jr. Torre Tagle 1955, 52.00-81.00m2, N° Hab. 1 - 3, S/. 210,086 - 217,546, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ysabel Venegas, T 461-6216, 981-047-579

Residencial Parque El Gondal

Esquina Calle El Gondal y Barranquilla, 58.00 m2, N° Hab. 1, s/. 232,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Rubén Cadillo, T 981468230

Residencial Amatista

Av. Paso de los Andes 515, 54.00 m2, N° Hab. 1, s/. 229,620, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Martín López, T 461-7875, 955106621.

PUENTE PIEDRA

Condominio Residencial Valle Alto

Av. Los Pinos Esq. Los Geranios 221, Urb. Shangri-La. Km. 24 Panamericana Norte, 52.86-62.50m2, N° hab. 3, S/. 95,000-160,000, ENACORP, Fiorella Crovetto Salas, T: 994238074.

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Javier Sanchez, T: 999298286.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 64,030 - 144,090, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carmen Ramírez Door, T: 998181616.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-61.29 m2, N° hab. 3, S/. 97,800-142,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Karlo Vargas, T: 981202461.

Residencial
La Salle IV

Sala de Ventas:

Jr. Aguarico 133- Breña (Alt. de la Cdra. 7 de Av. Zorritos)

☎ 775-9264 / 994-637-974 / 994-637-996

ventas@grupo-origen.com

www.grupo-origen.com

origen
GRUPO INMOBILIARIO



Condominio Ciudad Verde

Panamericana Norte Km 27 (frente a la escuela de Sub Oficiales), 53.00-87.00 m², N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 – 616-3940.

Edificio Polaris

Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires, 61.00-62.00m², N° hab. 3, S/. 156,710-223,427, TNC CONTRATISTAS SAC., Ivan Cueva Colca, T: 991436985.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m², N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Edificio El Sol

Av. El Sol 214, 76.50 m², N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar

Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m², N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A, Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

Condominio Alameda Alcázar

Av. Camino de Amancaes N° 100, 70.00-89.00 m², N° hab. 3, S/.140,000 - 220,000 , LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Victor Salazar Aponte, T: 981549771.

Los Jardines del Rimac

Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, entre 5 y 6 Av. Amancaes y cerca de la Av. Alcázar, a espaldas del Club Sporting Cristal, 40.00 - 68.60 - 84.30 m², N° hab. 1-2-3, S/. 91,200 - 161,268 - 200,634, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Kiara Villareal, T: 981287469.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Multifamiliar Los Nogales

Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello, 69.00-87.00 m², N° hab. 3, S/. 175,000 - 190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez, Malena Valera, T: 989833870, 94625*2431.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m², N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m², N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzmán

Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. Jose Diaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m², N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

Residencial El Mirador

Av. Agustín La Rosa Lozano (Pista Nueva) 723, 73.88-91.22m², N° hab. 3, S/. 190,000-247,754, HOGARIS GESTIÓN INMOBILIARIA EIRL, Cesar Gonzales Zambrano, T: #942083648.

Residencial Los Jardines II

Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, alt. Del Instituto Británico de la Panamericana, 82,00m², N° hab. 3, S/. 224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU&LIAO SAC, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 46.00-64.40 m², N° hab. 2-3, S/. 132,700-180,600, VIVA GYM S.A., Julio Salinas Arteaga, Luis Caja Baldarrago, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m², N° hab. 3, S/. 107,000-180,000, WESCON S.A., Carlos Mendoza, T: 7190303 / 967783929.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m², N° hab. 3, S/. 97,800-170,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Yenny Baldeón Rivera, T: 976052659.

Condominio Residencial Los Huertos

Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao) 46.43-

83.12 m², N° hab. 2-3, S/. 117,000-189,000, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567.

Residencial Los Jardines II

Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, altura del Instituto El Británico de la Panamericana, 82,00m², N° hab. 3, S/.224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU & LIAO, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Brigida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-82.75 m², N° hab. 3 -4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Iván Oswaldo La Riva Guzmán, T: 949511732.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 63.90-74.52 m², N° hab. 3, S/. 218,000-266,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNOCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Sandro Murguía, T: 989045586.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m², N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.90-85.75 m², N° hab. 3, S/. 218,593 -264,681, GRUPO CARAL, Víctor Pacora, T: 994929372 / 5785600.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m², N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730735, 2730732, 997578721.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 247, 40.15-75.64 m², N° hab. 1-2-3, S/. 125,000-227,750, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellyn/ Kiana Villareal, T: 4223868 - 981287469.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m², N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Condominio Panoramic

Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.70-134.70m², N° hab. 1-2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar

Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m², N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raúl Ríos, T: 981084450.

Edificio Berlin 36

Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m², N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

Edificio Echenique

Calle Echenique N° 120 (Alt. 23 Av. Costanera y La Paz), 73 - 75 m² N° hab. 3, S/. 205,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Sharon Peñaloza RPM # 950994828 / RPC 940411465 / Fijo 422-1370 / info@isusac.pe/ (Entrega Dic-14).

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m², N° hab. 1, S/. 215,000, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Diana Mosquera, T: 7190505.

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m², N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Residencial Echenique

Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.82 m², N° hab. 1-2-3, S/. 118,972-232,008, J. PEZO Y CIA S.A., Samantha Uribe Flores, T: 2425543 – 99819*2614.

Edificio Residencial Magallanes

Jr. Hernando de Magallanes 204, Alt. Cdra. 4 de la Av. Los Patriotas, 56.00-79.00m², N° hab. 3, S/. 198,000 -259,000, José Olivares, Flor Arévalo, T: 98138*7958 – 971722378, 4312166 – 4023560.

SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 76.00-81.00 m², N° hab.3, S/. 218,000-254,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, T: 998185732 / 995606891 / 7150483.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m², N° hab. 1-3, S/. 212,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Luis Peña, T: 7152565.

Paseo el Mirador II

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m² - 81.00 m², N° hab. 3, desde S/. 247,000, ARTECO PERÚ S.A., Geraldine Ortega, T: 713-39704, 987515489.

SURQUILLO

Edificio San Carlos

Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 – 386, a espalda Policlínico Nahui, 58.00-109.00 m², N° hab. 3, S/. 212,000-220,000, THIRD WAY BUSINESS SAC, Kelly Peralta Nogueira / Edgar Espiritu Camacllanqui, T: #958917741 / 981338685.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador II

Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m², N° hab. 3, S/.123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria Garrido, T: 985761632.

CALLAO

Los Parques del Callao

Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m², N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A, Herminia Aranguren, T: 944436181.

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), N° hab. 3, desde S/. 171,800, LIVIT, Angel Roque, T: 998359603.

Ciudad Nueva

Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m², N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 – 616-3940.

Villanova

Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4, 51.00-68.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 127,400, LIVIT, Johana Guerra, María Elena Paz y Miño, T: 6340909.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 958971342.

Condominio Buena Vista

Alt. Km.2 Av. La Playa – Ventanilla (Ref. laguna ecológica), 48.00 m², N° hab. 3, S/. 86,184-98,658, VIDA ARMONIA SAC, Oscar Reina / Freddy Guzmán, T: 401-8304 / 981403692.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, 66.00m², N° hab. 3, S/. 119,460 - 168,070, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Dennis Castro, T: 946566117, 5323639.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-82.00 m², N° hab. 3, S/. 220,000-252,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m², N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAURA

Condominio Residencial Catalina – Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m², N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m², N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m², N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Oscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m², N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

Residencial “San Isidro”

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00 m², N° hab. 3, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.



AMAZONAS

Viviendas Unifamiliares VI
Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 64.00- 200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896,980064981

Viviendas Unifamiliares II
Jr. Comercio N° 580, Bagua, 64.00- 200.00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896,980064981

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas
Jr. La Merced 710, Predio La Villa de París, 46.00 m2-78.00, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *952684462; *952681508 *056896.

ÁNCASH

Paseo del Mar
Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la urbanización Buenos Aires, 85.00 m2, S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A, Romel Velásquez, Augusto Sotelo, T: 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote
Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A, Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote
Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al vivero forestal, 48-67.20 m2, N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 043-327995

Los Parques de Nuevo Chimbote
Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

El Sol de la Huaca
Parcela 10986 El Predio La Huaca. Km. 385 a 5 minutos de la ciudad frente a la Huaca, 96.00m2, N° hab. 2, S/. 70,000, GMC CHAVIN SAC, Raquel Espinoza, T: 01-2430707.

APURÍMAC

Condominio Residencial Villa del Sol
Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 90.00-98.00 m2, S/. 185,000-207,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Median, T: *944932331.

AREQUIPA

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia
Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 50.00 – 65.00 m2, S/. 86,000-135,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

El Mirador de la Alameda
Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 74.00-95.00 m2, S/. 122,500 – 195,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Xiomara Cabrera/Silvia León, T: 958797052; *962506851

Las Torres de Miraflores – Etapa II
Calle Puno 310-316, Miraflores, 85.00-110.00 m2, S/. 200,000 – S/. 250,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Robert Piliars T: 054-232604, 949788907, 958314447.

Quinta Los Cipreces
Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B

Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 112,000-193,000, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747380, 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas
Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 240,00 -260,000, SOBRECONECRETOS SAC, Yomara Delgado, T: 054-25486, 958313782.

Villa Norte
Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 -70.00 m2, S/. 155,000 -160,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Claudia Arias, T: 054-346116, #988011190,958374685, 959557825.

Quinta Privada El Solar
Asociación El Huarangal, a lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre, 66.00 – 75.00m2, N° hab. 1, S/. 80,000 – 93,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

Condominio Valle Blanco III
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa(cerro Colorado) - costado urb. Bungavillas, 75.00 – 77.00 m2, S/. 163,000 -199,300 LITV, Fiorella Nieto, T: (054) 643-109, (054) 447600, 967789768.

Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urraca
Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado, 92.00 m2, S/. 180,000 -190,000 CONSTRUCTORA DÁVALOS SAC, Nancy Vargas T: (054) 250721, 940247880.

AYACUCHO

Residencial Las Dalías
Av. Carmen Alto N° 239, 56.80-101.71m2, S/.120,000-195,000, INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS SAC, Emilio Chipana Carrasco, T: *985659261.

CAJAMARCA

Las Torres de la Molina
Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro EsSalud, urb. Montegrande, 72.00-195.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000 - 225,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

Viviendas Unifamiliares XII
Ca. Mariscal Castilla 398, 64.00-200.00 m2, N° hab. 3, S/. 80,000 – 200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: (076) 431343,971189598, 988283340.

CUSCO

Residencial Yllari
Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios
Calle Daniel Alcides Carrión 508 - Urb. Fideranda, Wanchaq, 63.00 -77.00 m2, S/. 166,000-210,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T. 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser
Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús
Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II
Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-

255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi
Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela
Urb. Tupac Amaru lot 11-V1, 70.00-93.00 m2, S/. 180,000 -235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe
Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa
Av. prolongación Alemania paradero san miguel Av. La cultura Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis
Mz. F Lt. 3 – Urb. Progreso, Wanchaq, 45.00-139.00 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTE INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530, 974782119.

HUÁNUCO

Edificio Residencial Los Eucaliptos
Jr. Los Eucaliptos lote 24 C-D, 76.00 -112.53m2, S/.161, 650-246,200, CONSTRUCTORA CABAR EIRL, Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera, T: 980049086, 962701012.

ICA

Urbanización La Alameda
Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 056772060,986651549.

San Mateo Etapa II
Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta, 55.00 m2, S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

Rehoda de Matta
Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Miguel Pachas, T: *958974685.

Condominio Los Sauces
Av. Paraiso 81, Sunampe, 100.00 m2, S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Isabel Mendoza, T: #322302, 988650145, 952690653.

Condominio Las Flores
Calle Los Clavetes 240, 74.00-170.00 m2, S/. 161,000-252,000, CONSORCIO B&E, Maribel Reque, T: 952690653, 994115318.

Urbanización San Ildefonso de Ica
Av. Finlandia S/N, La Tinguina, (zona noroeste de la ciudad, cerca a la Plaza de Armas), 30.30 m2, S/. 55,000-62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, T: 994266230, 994387488, 994387488.

Villa Club
Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguina, 50.00-97.70 m2, S/. 160,000-250,000, PAZ CENTENARIO S.A, T: 056-217152, 956102032, 956570237.

Urb. Las Palmeras Etapa IV
Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín A-118, (altura cuadra 6 de la Av. San Martín), 48.00-55.00 m2, S/. 105,000-180,000, SOLVIV SAC, Boris Tipismana, T: 056-233115, *958974685

Residencial Real II

Sala de Ventas:

Jr. Centenario 348- Breña (Alt. de la Cdra. 7 de Av. Brasil)

691-7342 / 994-637-973 / 987-983-362

ventas@grupo-origen.com

www.grupo-origen.com

origen
 GRUPO INMOBILIARIO



**Valle Esmeralda**

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57.00-109.00 m2, S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 056260551, 956492487, 981022938.

El Carmelo Etapa III

Sector 3 Comatrana, Ica, 73.25 m2, S/. 145,000-228,000, PROHABI SAC, Kelly Vivanco, T: 056-238322, 994266230.

Las Piedras de Buenavista

Yaurilla - Los Aquijos, Los Aquijos, 50.80-70.77 m2, S/. 58,000-160,000, LLAXTA SAC, Adolfo Almeyda, T: #998950202, 987515319.

Urb. Residencial Los Parques de Chinchá Baja

Entrada El Pedregal - Panamericana Sur Km. 200, Chinchá Baja, 32.00 m2, S/. 41,900-57,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549, #947570001.

Residencial Magisterial Ica

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 73,280-136,017, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: (056)238322, 956813520 / *492001.

Jardines del Edén

Parcela N° 12 Casma Lechuza Sector Cachiche, camino Huacachina, 120.00m2, S/. 90,000, GMC Sucre S.A.C., Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

Villa La Florida I Etapa

KM 299 Panamericana Sur - Subtanjallacamino Huacachina, 120.00m2, S/. 90,000, GMC Sucre S.A.C., Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

JUNÍN**Conjunto Habitacional El Edén**

Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60-94.00 m2, S/. 165,000- 190,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Rosa Camarena, Sarita Vasquez T: 064-248298, 964949909*365658.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70 – 120.00m2, S/. 163,172 - 243,242, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, T: (064) 217190, 964836816 - #293791.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.81 – 135.00 m2, S/. 165,000 – 190,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, John Quispe Cano, T: 064-249984, #996690686, #945315072.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha, Pilcomayo, 105.00 - 115 m2, S/. 190,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: (064)416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín de Cajas, 84.00 -87.00 m2, S/. 124,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Carol acero, T: #0028328, *727215, 963526233.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00 m2, S/. 250,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany T: #998984109

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 110.00 m2, S/. 220,000 - 250,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684 / #970503 / 964870685.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 90.00-120.00 m2, S/. 185,000-260,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: (064) 251832, #980262990.

Edificio Antúnez de Mayolo

Calle Carhuauquero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 – 130.00 m2, S/. 240,000-252,000, CAMALEON HOUSE S.A., Kamilo Rivera, T: #945748591, 993029427, #9974746542.

Residencial Tuky Wasi

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 97.00 – 113.00 m2, S/. 235,000 - 266,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

TODOCASA SAC, Ramiro Torres, T: #905790, 988998227, 975799933.

Edificio Multifamiliar Confort

Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo, 67.00 m2, S/. 130,000-155,000, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO EIRL, Mery Luz Aquino Castillo, T: (064) 246965 – 996400644.

Edificio Residencial El Sahara

Jr. Tarapaca N° 559 y Jr Libertad N° 1144. Huancayo, 43.00-162.00m2, S/.80,900-266,750, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JECABE EIRL, Angela Quispe Solano, José Orihuela Onofre, T: 947481682, 945946010.

Residencial Las Lomas de San Antonio

Pasaje Santa Clara N° 195, Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 cdas. de la UCCI), 77.35-97.65m2, N° hab. 3, S/. 145,500-186,000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Gabriel Urco Torres, Zonia Ruth Blanco Campos, T: #990847474 / #964001140.

Residencial Parque San Carlos II

Jr. Abancay N° 383, Ref. A media cuadra de la Academia Zarate - Huancayo, 82.23-102.90m2, N° hab. 2-3, S/. 208,200-266,000, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Pamela Higa, T: #904782.

La Toscana

LIBERTAD 342 -346, 90.50 – 93.50m2, N° hab. 2-3, S/. 215,000-245,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, T: 986084878, #988901142.

Residencial Altos del Valle

Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo, 36.04-96.35m2, N° Hab. 2-3, S/. 63,682 - 179,211 NICKOCT LABORATORY EIRL, Luis Rivera, T: 974873278, #924755, 064-389131.

LA LIBERTAD**Sol de Villa San Isidro**

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129,500-169,000, GRUPO GYLSA, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 Mayo S/N - Ex Vía de Evitamiento. Ofic: Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. Cesar Vallejo, 61.00-90.00 m2, S/.94,000-172,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 -130.00 m2 - S/. 75,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Los Lirios

Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000, GRINSA SRL, Leo Ramirez, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 86.0-80.20 – 150.00 m2, S/. 190,000 -226,000, ATIX INVEST S.A., Fiorella Oliva, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores, 82.00 m2, S/. 180,000-266,000, INVERSIONES NUEVO PACIFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-80.00 m2, S/. 166,000-196,000, AMAVIV SAC, Giovanna Rodríguez, T: 044-633266, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 65,000-82,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: #966667193.

Residencial Sol de Chan Chán

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50-116.00 m2, S/. 120,750-188,700, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maria Flores, T: 044-285515, 948319049.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,850-95,950, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Condominio Residencial Rero

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-76.00 m2, S/. 122,000-150,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Blanca Seminario, T: 948323165, 948323488, 044-203496.

Residencial Villa Muchik

Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 60.00-110.00 m2, S/. 170,000- 230,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: *905100, 044-602600, 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m2, S/. 128,500-143,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m2, S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucila

Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920. Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS SA, Andres García, T: 6250200 anx 307.

Depas y Club Las Quintanas

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 67.53-80.30 m2, N° hab. 3, desde S/. 151,100 -203,700 ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

LAMBAYEQUE**Residencial Magisterial – Etapa II y III**

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 43.89- 67.500m2, S/. 86,452 -132,351 DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391, *491999.

Condominio Los Parques de San Gabriel

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 67.00-78.90m2, S/.97,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vázquez, T: #995400621.

Urbanización Los Álamos

Urb. Álamos Av prolongación Manuel Seoane alt. Urb. santa rosa de la policía, 77.00 m2, S/. 139,000-151,500, GRINSA SRL, Silvia Salazar, T: 074-234860, #944644616, #959880879.

Residencial Las Torres de Salaverry

Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-97.00 m2, S/. 167,000-259,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

Edificio Oceanic 1

Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2,



SI. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Sol de Pimentel

Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 112.50 m2, SI. 120,750, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Gidreline Barrantes, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales

Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, SI. 180,000 -218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart

Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 51.00-143.00m2, SI. 155,000-266,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes

Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, SI. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol

Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, SI. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo

Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 - 90.00 m2, SI. 99,800-145,000, LOS PORTALES S.A., Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén - Monsefú

Ciudad Etén, Chiclayo, 64.00-200.00 m2, SI. 80,000-200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Victor Jordán, T: 074-499385, 979916613, 959548709.

Condominio Residencial Jockey Residencial

Av. Los Incas 497, La Victoria, 72-88 m2, SI. 126,900-150,000, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Mauricio Huerta, Ana Gamonal T: 989067001.

Condominio Nuestra Señora de la Paz

Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 50.00 -92.00 m2, SI. 177,500-189,990 CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Jack Romero, T: 948079899.

Residencial Paseo Los Incas

Av. Los Incas 140, La Victoria, 66.00-87.00m2, SI.125,000-215,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJES, Alberto Asenjo, T: 979724362.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, 70.97 - 75.43 m2, SI. 175,238 -222,000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 949405778, 6250200 anexo 307.

Bolognesi - Condominio Privado

Prolongación Av. Francisco Bolognesi s/n Alt. cuadra 11 Esquina con Calle Los Naranjos - Chiclayo, 61.50-62.50m2, SI. 134,000-184,000, VIVA GYM S.A., Luis López Proaño, T: 954453558.

Condominio Colibrí

Av. Salaverry 1350, 67.00 - 146.00m2, SI. 177,000-266,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Angeka Aguirre, T: 965721710.

Estancia del Valle

Salida Ferreyafe av. Chiclayo y la av. Agricultura., 33.00 - 60.00 m2, SI. 61,000 - 67,600, CIUDARIS S.A., Oscar Chuquilit, T: (074) 203054.

Torres de Pimentel

Urb. Los Ficus., 74.00 - 122.00 m2, SI. 165,000 - 266,000, GRUPO ACUARIO, Cecilia Rodriguez, T: 074-452862, #985942847.

Residencial Alameda Grau

Av. Grau 1493, 63.00 - 84.00 m2, SI. 110,000 - 200,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

MADRE DE DIOS

Residencial Villa Hermosa

La Joya III - Tambopata, 65.00 - 102.00 m2, SI. 80,000

- 100,000, GMC Tambopata S.A.C., Raquel Espinoza, T: 01- 2430707 - 01 - 243-0711 Anexo: 210.

MOQUEGUA

Luis Enrique Albújar

Habitación Luis Enrique López Albújar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 63.00 m2, SI. 86,000-110,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Jesus Castañeda, T: 957444356, #0074356.

PIURA

Villa del Sol

Av. Sanchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura 45.00 m2, SI. 88,500, LOS PORTALES S.A., Herbert LaPoint, T: 946001062.

Santa Rosa Country Club

Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla, 67.00-116.00 m2, SI. 95,000-210,000, MULTISERVISUR, Karina Alcas, T: 073-331397.

Urbanización Santa Margarita

Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta etapa, 93.20-183.00 m2, SI. 60,000-153,000, CLASEM SAC, Monica Iparraguirre Castillo, T: 073-611515, 987515560.

Parque Residencial Monteverde

Av. Progreso Castilla, Castalla, 50.00-100.00 m2, SI. 120,750-206,975, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Sandra Vasquez, T: #995400621.

Los Parques de Piura

Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-70.00 m2, SI. 92,200-128,900, VIVA GYM S.A., Isabel Rodriguez Martinez, T: 945633480.

Urb. Las Colinas del Chira

Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, SI. 77,900-140,900, A&V INVERSIONES SAC, Guido Valladares, T: 94688770.

Urb. Nueva Villa California

Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, SI. 71,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura

Av. Tambogrande / Esq Jr. La Arena - Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, SI.174,800-236,100, DIPSA/ BESCO SAC, Nataly Rivera, T: #961010142.

Edificio Torres de Avifap

Prolong. Avenida Sullana Mz. O Lt. 15. Urb. Jardines de Avifap I Etapa, 80.00-128.00m2, SI. 165,000-220,000, INVERSIONES LUANCO SRL, Ronald Anaya Velapatioño, Ericka Correa Carreño, T: 947873062 / 961060978.

PUNO

Praderas del Inka Etapa I y II

Fundo Esquen Tariachi - entre la salida Lampa y Arequipa, Juliaca, 54.00 m2, SI. 70,000, MC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, Miguel Pariona, T: 995104661, 976300312, *327395.

SAN MARTÍN

Residencial Torres de Quinilla

Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, SI. 210,000-266,000, CONSISS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 042 521842, #113969.

Lomas de Indaífe

Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Indaífe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, SI. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto

Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, SI. 140,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO

JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte

Jr. Cusco 343 - Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, SI. 85,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01-2430707, #953919208.

Mirador de Rumiayacu

Jr. Serafin Filomeno, N° 436, a 500 m. del cruce Uchulla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, SI. 110,000-120,000, PSB RUMIYACU S.A.C., Ricardo Trelles, T: #943446480.

Condominio Altos del Valle

Jr. Shapaya 540 - Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m2, SI. 150,000, TAKACIKA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España

Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, SI. 110,000-135,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01-2430707.

Condominio Las Lomas

Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, SI. 121,000-250,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi

Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, SI. 58,000, CONSISS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto

Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, SI. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguifia, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Las Laderas de Shilcayo

Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 90.00-120.00 m2, SI. 236,000- 242,000, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325, #96106030, 993155887.

Edificio San Pedro

Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m2, N° hab.3, SI. 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores Lopez, T: 942909009, #326832 - 942487732, #487762.

Edificio Zaragoza

Jr. Sevilla C-4, esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín, 46.00-128.00m2, N° hab. 2-3-4, SI. 87,400 - 234,000, PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

La Planicie

San Pedro Sector Ccopa Morales Parcela 31615, 102.00m2, SI. 170,000, GMC Huallaga S.A.C., Raquel Espinoza, T: 01- 2430707, 957586897, *6919161, #944402612.

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 69.80 - 72.24 m2, SI. 101,500- 135,500, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCION SAC, Pamela Ochoa, Saul Chau, T: 952715846, 958797027, 052-425243.

Las Torres de Dos de Mayo

Prolongación de la Av. Dos de Mayo S/N, sublot A, 102.00-110.00m2, SI. 246,400-266,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Claudia Arias / Guido Rivera, T: (054) - 346116, 959564532.

UCAYALI

Urbanización Municipalidad

Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 112.50 - 120.00 m2, SI. 70,000, 111,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Guido pareja, 981909806, #764848.

NUEVO PROYECTO
EcoAmigable

- Juego para niños
- Zona de Parrillas
- Sala de Usos Múltiples
- Alameda Alta
- Gimnasio



Visítanos : Av. Venezuela 1503 - Breña
☎ 304-1334 / 994637996

Visita nuestro stand todo el año (Vitrina Inmobiliaria): Jr. Camaná 199, Cercado de Lima
www.grupo-origen.com / ventas@grupo-origen.com

Síguenos en:

