

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Abril 2014 | Año 10 N° 76

www.mivivienda.com.pe

En esta edición, oferta
inmobiliaria del **Nuevo
Crédito Mivivienda**
a nivel nacional



**Estudio
del Fondo
Mivivienda
revela que
existe una
demanda a
nivel país
de 200,000
nuevas
viviendas para
los próximos
dos años**

Aspiran tener una vivienda propia



MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



**LOS QUE VIVEN EN CASAS BONITAS
VIVEN BONITO**

tiene dos grandes proyectos para ti:

 Scotiabank

OBRA INICIADA

(Cooperativa Santa Rosa de Quives Limite con Santa Anita)

Interbank

- Guardería
- Piscina para adultos y niños
- Zona de parrillas
- Cancha de fútbol
- Salón de usos múltiples (SUM)
- Cine y Gimnasio

VISITA NUESTRAS SALAS DE VENTAS Y DPTOS. PILOTO

TE FINANCIAMOS LA CUOTA INICIAL CON EL PLAN AHORRO CASA

[f / casaclubrecrea](#)



Nuevo Crédito
Mivivienda

CASA CLUB

RECREA
vive bonito

CONDOMINIO ALCÁZAR

Precio: S/. 53,200 (*)

Plazo de Venta: Del 02/05 al 13/05

Lugar de venta: Vitrina Inmobiliaria

Horario de atención: L - V de 10 am a 6pm
y S - D de 10am a 1pm

DEPARTAMENTOS DE 70M2 CON 3 DORMITORIOS



ACÉRCATE A LA VITRINA INMOBILIARIA dentro del plazo indicado, con los siguientes documentos:

SI ERES DEPENDIENTE

- Copia de DNI (Titular / Conyugue)
- Copia de recibo de servicios (agua o luz)
- Copia de sus 3 últimas boletas de pago (Titular / Conyugue)
- Recibos por honorarios - si cuenta con ingresos adicionales (Titular / Conyugue)

SI ERES INDEPENDIENTE

- Copia de DNI
- Copia de recibo de servicios (agua o luz)
- 6 últimos pagos a la SUNAT
- 6 últimos PDT
- 2 últimas declaraciones anuales
- Listado de clientes y proveedores principales

SI ERES PROFESIONAL INDEPENDIENTE

- Copia de DNI (Titular / Conyugue)
- Copia de recibo de servicios (agua o luz)
- Copia de sus recibos por honorarios de los 3 últimos meses (Titular / Conyugue)
- Listado de clientes principales

De Cal & Arena	4
Mejora o construye con MiConstrucción	5
Demanda potencial	6, 7 y 8
Mivivienda firma convenio con Mindef	10
Sólido norte	12 y 13
Infografía	14 y 15
Testimonios de vida	16 y 17
Municipios diligentes y proactivos	19
Bajo nivel de penetración	20
FoMdo & Vistas	21
Oferta inmobiliaria	22 al 27

MIVIVIENDA

Comité Editorial
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani, Stephanie Terrones
y Miguel Ángel Chávez

Publicidad:
Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
T. 2434093
RPM: *370212

Empresa homologada:



Colaboración: Edson Vargas, Luzmila Santamaría

Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Gráfica SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

INGROUP EVALÚA SOCIO

El rubro inmobiliario es un negocio de capital intensivo y eso lo saben muy bien las familias Wiesner R, Blanco y González, accionistas de InGroup (dueña de Inmobiliaria), que en menos de siete años pasó de facturar US\$ 40 millones a US\$ 240 millones. Pero el grupo, formado por cuatro empresas, no se conforma con ser el primero del sector y ahora busca dar un salto más cuantitativo, para lo cual analiza la posibilidad de incorporar a un socio minoritario.

MÁS QUE EL PBI

Durante el 2014 el crecimiento del sector construcción sería cercano al 7%, por encima del 5,5% que registraría la economía en su conjunto, según proyecciones del Scotiabank. Dicha proyección supone que el consumo interno de cemento alcanzará un promedio mensual de 980 mil toneladas, superando las 920 mil toneladas del 2013.

VIVIENDAS VULNERABLES

Nuevamente la posibilidad de un terremoto en la capital mostró una peligrosa realidad que sigue en aumento. El ingeniero Rodrigo Calderón señaló que según los cálculos. Lima contaría para ese año con 13 millones de habitantes que estarían en grave riesgo si la situación sigue como está actualmente. (...) Las viviendas más vulnerables son las que han sido construidas en suelos de mala calidad, las viviendas antiguas y las que se ubican en laderas.

SE INTERESAN POR PERÚ

Tras su consolidación en Colombia, varias firmas constructoras y productoras de insumos comenzaron a exportar su experiencia a la región y ponen sus ojos en el Perú, sobre todo para proyectos de vivienda social. Por el lado de los materiales, las exportaciones al país pasaron de 15% en el 2012 a 92% el 2013, según el diario "Portafolio" de Colombia. Esto se condice con lo que está sucediendo en materia edificadora.

GMC MIRA A PROVINCIAS

Decididos a fortalecer su presencia al interior de país, Constructora GMC lanzó su nuevo proyecto de viviendas en Casma (Áncash), en sociedad con Agrícola Chavín. La nueva apuesta de la constructora se suma a los proyectos que viene desarrollando en Tarapoto, Puerto Maldonado e Ica, en donde ya alista un nuevo proyecto. Además de los que tiene en Chorrillos, Cercado, Miraflores, San Miguel y Surquillo.

SE ENFOCAN EN EL "C"

Según el miembro del Comité Consultivo del Centro Empresarial del Norte de la Cámara de Comercio y Producción de La Libertad, Álvaro Ruiz Alvarado, los proyectos inmobiliarios en La Libertad empiezan a enfocarse en la clase media, es decir, en el nivel socioeconómico C. Ello debido a que los sectores A y B han cubierto en casi el 90% su demanda. "Por ello se espera la ejecución de diferentes proyectos dirigidos a los sectores medios, tanto de inversionistas privados como el apoyo del Estado en proyectos con el Fondo Mivivienda y Techo Propio", manifestó a Gestión.

MÁS TEMPRANO

Los precios de las viviendas en Miraflores se podrían incrementar hasta en 5% debido a la reducción en las horas permitidas para ejecutar obras de construcción, indicó Ricardo Arbulú, presidente de Cámara Peruana de la Construcción (Capeco). La ordenanza de la Municipalidad de Miraflores establece que, desde finales de marzo, sólo se pueden realizar trabajos de construcción, refacción y acondicionamiento de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 5:00 p.m.

AL ALZA M2

De acuerdo a un estudio elaborado por Aurum Consultoría y Mercado, el sector construcción ha experimentado una mejoría tanto en la cantidad de viviendas demandadas como en la calidad exigida. Y es que los consumidores arequipeños son hoy en día más sofisticados que la mayoría de capitales de provincias, refiere. Es así que los segmentos socioeconómicos altos están dispuestos a pagar hasta US\$ 2,000 por metro cuadrado por departamentos en las zonas más exclusivas de la Ciudad Blanca.

BONO ANTISÍSMICO

El Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse, anunció que el gobierno dará un Bono Familiar Habitacional a las familias que tengan cosas autoconstruidas a fin de que puedan utilizarlo en medidas de prevención en su edificación en caso de que se presente un desastre natural de grandes magnitudes.

CINCO PROYECTOS EN EL PERÚ

Cinco de los 19 proyectos que desarrollará este año la chilena Paz Corp en la región estarán en el Perú, informó el medio chileno "Diario Financiero". La empresa inmobiliaria sostuvo que esperan crecer, pero con prudencia, sobre todo en mercados como el peruano donde el nivel de ingresos informales es muy alto.

Entre comillas

"La población emergente seguirá optando por la compra de la primera vivienda".

Esteban Hurtado, Gerente General del Banco Financiero



Mejora o construye con MiConstrucción

Crédito hipotecario te **presta hasta S/. 95,000**

En la actualidad, nuestro país tiene más de 1.47 millones de viviendas en malas condiciones, es decir, carecen de cimientos que las hagan resistentes ante un sismo. Es en este marco, que el Fondo Mivivienda S.A. viene impulsando con fuerza su producto MiConstrucción,

un crédito hipotecario que te presta hasta S/. 95 mil para construir o mejorar tu vivienda.

MiConstrucción está dirigido a todas aquellas familias que cuentan con un terreno propio o un avance significativo en la edificación de la vivienda y que antes no calificaban o no podían

acceder a un crédito para construir su casa a través de un banco.

A través de este producto, sus cuotas de pago siempre serán las mismas porque su tasa de interés es fija y en soles. Además, no necesita cuota inicial en efectivo ya que su terreno o vivienda son su cuota inicial. Y cuenta con la ventaja de hacer prepagos parciales o totales sin penalidad en cualquier momento.

De acuerdo a los ingresos

Los préstamos se otorgarán de acuerdo a los ingresos de tal modo, que si tiene ingresos mensuales de S/. 800 tiene la opción de acceder a un crédito de hasta S/. 21,381 para pagarlos en 12 años y su cuota al mes sería de S/. 320. En caso sus ingresos sean de S/. 1,400 al mes, un crédito en 7 años por el monto de S/. 29,076 le generaría una cuota mensual de S/. 560. (Ver cuadro).

Las entidades financieras que vienen trabajando con este producto son: CMAC Sullana, CMAC Ica, Prestasur, Quillacoop, Pacífico y León XIII.

SIMULADOR MICONSTRUCCIÓN

Ingresos Familiares Netos	Capacidad de Pago**	Monto Máximo de Endeudamiento *			
		6 Años	7 Años	10 Años	12 Años
S/. 800	S/. 320	S/. 15,159	S/. 16,615	S/. 19,884	S/. 21,381
S/. 1,400	S/. 560	S/. 26,529	S/. 29,076	S/. 34,797	S/. 37,417
S/. 1,600	S/. 640	S/. 30,318	S/. 33,230	S/. 39,768	S/. 42,762
S/. 1,800	S/. 720	S/. 34,108	S/. 37,383	S/. 44,739	S/. 48,108
S/. 2,000	S/. 800	S/. 37,898	S/. 41,537	S/. 49,710	S/. 53,453
S/. 2,200	S/. 880	S/. 41,688	S/. 45,691	S/. 54,681	S/. 58,798
S/. 2,400	S/. 960	S/. 45,478	S/. 49,845	S/. 59,653	S/. 64,144
S/. 2,600	S/. 1,040	S/. 49,267	S/. 53,998	S/. 64,624	S/. 69,489
S/. 3,000	S/. 1,200	S/. 56,847	S/. 62,306	S/. 74,566	S/. 80,179
S/. 3,400	S/. 1,360	S/. 64,427	S/. 70,613	S/. 84,508	S/. 90,870
S/. 3,600	S/. 1,440	S/. 68,216	S/. 74,767	S/. 89,479	S/. 95,000***

* Monto Calculado considerando una Tasa Efectiva Anual de 16% no incluye costos adicionales

** Relación cuota ingreso neto menor del 40%

*** Monto máximo que financia MiConstrucción

REQUISITOS

- Ser mayor de edad, casado o soltero.
- Ser calificado por una entidad financiera a través de la cual se le prestará el dinero que necesita.
- Debe contar con una vivienda o un terreno inscrito en los Registros Públicos a su nombre. Esta vivienda o terreno debe estar libre de cargas y gravámenes, además debe contar con acceso a los servicios básicos de agua, luz y desagüe.

Una vez que cumpla con dichos requisitos, debe realizar los siguientes pasos para solicitar el crédito MiConstrucción:

1. Contáctese con un ingeniero o arquitecto de confianza para que elabore el proyecto de la obra que desea realizar en su terreno o vivienda (presupuestando todos los costos de trámites, materiales y mano de obra).
2. Presente el proyecto de obra a la entidad financiera que elija para que le califique al crédito. La entidad financiera le indicará hasta qué monto le puede prestar.
3. Tenga en cuenta que el préstamo se le desembolsará conforme vaya avanzando la ejecución de la obra.



Demanda potencial

Estudio revela que existe una **demanda a nivel país de 200,000 viviendas**, y 1.2 millones de familias prevén mejorarlas o ampliarlas

Con el fin de estimar la demanda de viviendas nuevas, mejoradas o ampliadas y determinar el perfil de los demandantes, el Fondo Mivivienda S.A. presentó, hace unos días, el estudio de demanda realizado en Lima y 25 principales ciudades del país.

El estudio arrojó que la demanda por viviendas nuevas para los próximos dos años está cercana a las 200,000 unidades tanto en Lima como provincias. El mayor requerimiento está concentrado en el nivel socioeconómico (NSE) C para el caso de Lima Metropolitana y en el D para el caso de las macrorregiones.

De acuerdo a la medición, en Lima y Callao hay 142,353 núcleos familiares (50% compuesto por el segmento C) que requieren adquirir una vivienda nueva. El núcleo familiar lo conforman una pareja con hijos, una pareja sin hijos, o una persona sola que tiene la intención de independizarse.

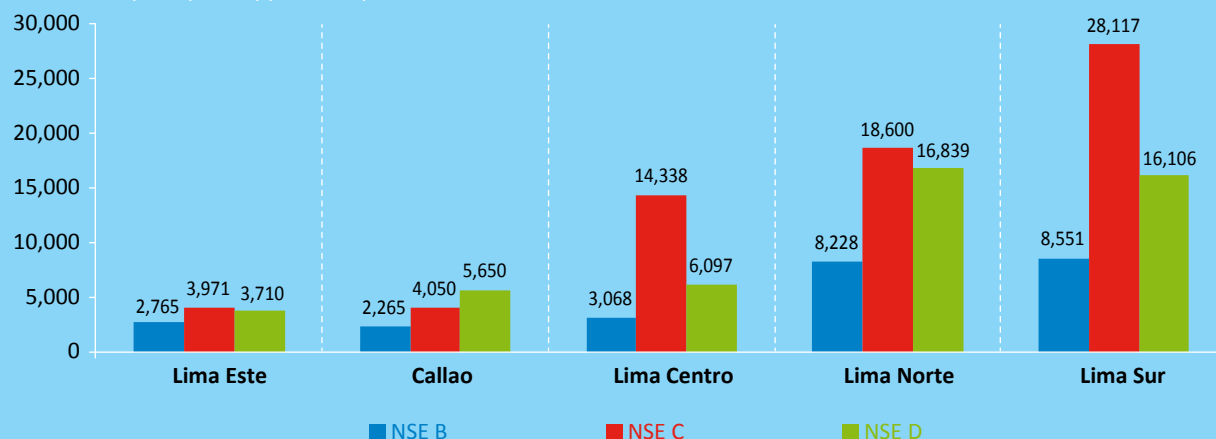
En Lima Metropolitana, la mayoría de los jefes de hogar son dependientes y tienen un ingreso promedio de 1,400 nuevos soles en el caso del NSE D; 1,856 para el C, y de 2,247 para el B.

La mayor incidencia está en Lima Sur con 13% de familias que necesitan una vivienda, frente al 9% de Lima Centro; 8% de Lima Norte; 5% en el Callao y 2% en Lima Este. El promedio de incidencia fue de 8%.

Según Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. este año la oferta estimada del mercado será de 70,000 viviendas en todo el país, de las cuales unas 25,000 uni-

NÚCLEOS FAMILIARES QUE REQUIEREN Y PREVEN ADQUIRIR VIVIENDAS EN LIMA METROPOLITANA

Total de Núcleos Familiares (NF): 1 889 mil
 NF que necesitan vivienda: 485 921
 NF que requieren y prevén adquirir vivienda: 142 354

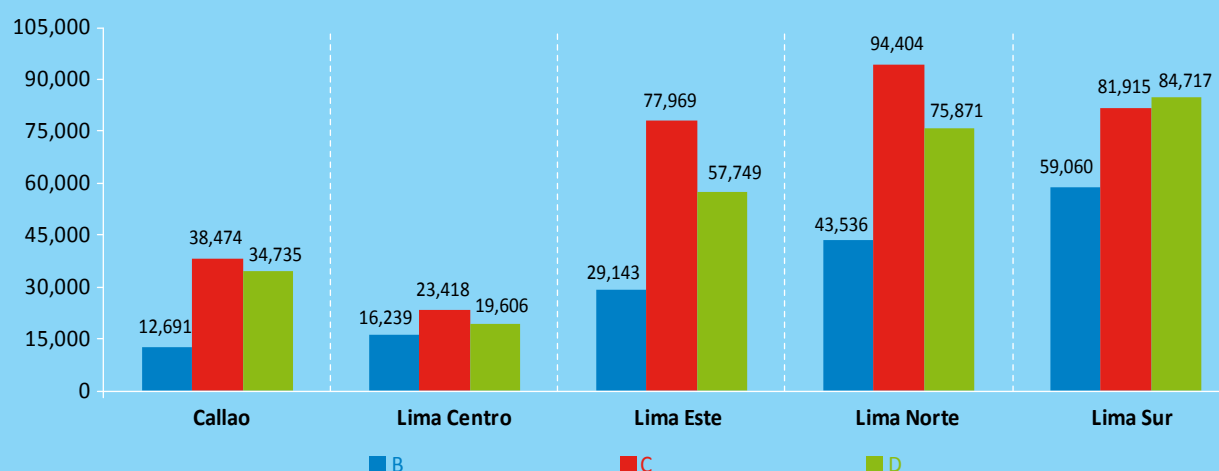


CARACTERÍSTICAS DE VIVIENDA REQUERIDA Y SE PREVÉ ADQUIRIR EN LIMA METROPOLITANA

LIMA CENTRO	LIMA ESTE	LIMA NORTE	LIMA SUR	CALLAO
<ul style="list-style-type: none"> Vivienda: Casa (72%) Área: 100m2 Baños prom.: 2 N° dormitorios prom: 3 	<ul style="list-style-type: none"> Vivienda: Casa (59%) Área: 85m2 Baños prom.: 2 N° dormitorios prom: 3 	<ul style="list-style-type: none"> Vivienda: Casa (80%) Área: 90m2 Baños prom.: 2 N° dormitorios prom: 3 	<ul style="list-style-type: none"> Vivienda: Casa (84%) Área: 80m2 Baños prom.: 2 N° dormitorios prom: 3 	<ul style="list-style-type: none"> Vivienda: Casa (89%) Área: 90m2 Baños prom.: 2 N° dormitorios prom: 3

NÚCLEOS FAMILIARES QUE REQUIEREN Y PREVEN MEJORAR Y/O AMPLIAR SU VIVIENDA EN LIMA METROPOLITANA

Total de Núcleos Familiares (NF): 1 889 mil
 NF que requieren y prevén mejorar y/o ampliar su vivienda: 749 527



FICHA TÉCNICA

CONCEPTO

DESCRIPCIÓN

Método de estudio

Encuesta a núcleos familiares

Universo

Núcleos familiares no propietarios y propietarios de vivienda de las principales ciudades del país, que pertenecen a los niveles socioeconómicos B, C y D

Tipo de muestreo

Probabilístico, por áreas y multietápico

Unidades de muestreo

Primaria: Áreas o manzanas
Secundaria: Viviendas
Terciarias: Núcleos familiares

Número de ciudades

25

Ciudades seleccionadas

Arequipa, Cajamarca, Cañete, Chiclayo, Chimbote, Chíncha, Huacho, Huamanga, Huancayo, Huánuco, Huaraz, Ica, Ilo, Tumbes, Iquitos, Lima Metropolitana^{1/}, Pisco, Piura, Pucallpa, Puerto Maldonado, Puno, Sullana, Tacna, Tarapoto, Trujillo

Tamaño de la muestra total

400 encuestas a núcleos familiares propietarios para cada ciudad
400 encuestas a núcleos familiares no propietarios para cada ciudad

Instrumentos de recolección

Cuestionario filtro
Cuestionario a no propietarios
Cuestionario a propietarios

1/ En el caso de Lima Metropolitana el estudio se realizó a nivel de zonas (Este, Norte, Sur, Centro y Callo)

dades serán financiadas por Techo Propio.

“Cada vez Lima deja de ser el mayor foco de concentración. El año pasado la oferta en Lima fue 55% de la oferta global, esperamos que este año sea de 50%”

Mejoramiento

Asimismo, el estudio reveló que existen un millón 275,982 familias que re-

quieren y desean mejorar y/o ampliar su vivienda en los próximos dos años.

De este total, 749,527 están en Lima Metropolitana y 526,455, en las mayores ciudades del interior del país.

Las principales mejoras se refieren al techo, paredes y pisos; mientras que en ampliaciones la mayoría está relacionada con la construcción de un piso adicional y demás habitaciones.

“En términos de ampliaciones, los porcentajes son significativos en levantamiento de un piso más. La gente está pensando en construir un piso más y poder alquilarlo”, dijo Freiberg.

En promedio, las familias peruanas planean destinar alrededor de S/. 12,000 para el mejoramiento de vivienda y poco más S/. 15,000 para una posible ampliación.

NUEVA O USADA,
obtén tu **casa propia** con miCasita hipotecaria



¡Tu crédito hipotecario
fácil, rápido y a tu alcance!



Nuevo Crédito
Mivivienda



Crédito hipotecario
MICROEMPRESARIOS



Crédito
MiCasa Más



Crédito
AHORRO CASA



Crédito
hipotecario



Crédito
**PERUANOS EN
EL EXTRANJERO**

Adquiere tu vivienda de segundo uso con el Nuevo Crédito Mivivienda
en **miCasita hipotecaria**.



Servicio de financiamiento
personalizado. Infórmate en:

**BONO AL BUEN PAGADOR
DE HASTA S/.12 500**

Oficina principal:
Av. Rivera Navarrete 645, San Isidro
Teléfono: 221 8899
e-mail: info@micasita.com.pe
web: www.micasita.com.pe

Oficinas informativas:
Expo Inmobiliaria Plaza Lima Norte, Los Olivos
Teléfono: 533 1728
Vitrina Inmobiliaria
Jr. Camaná 199, Cercado de Lima

miCasita hipotecaria
Los especialistas en créditos de vivienda

Mivivienda firma convenio con Mindef



En la vista, Gerardo Freiberg Puente, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. y Jakke Valakivi Álvarez, Viceministro de Recursos para la Defensa.

Acuerdo permitirá promover la adquisición, **construcción y/o mejoramiento de viviendas** para el personal del servicio militar voluntario

El Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), empresa estatal adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y el Ministerio de Defensa (Mindef) suscribieron un convenio de cooperación institucional que permitirá la adquisición, construcción y/o mejoramiento de viviendas de interés social para el personal del servicio militar voluntario próximo a licenciarse y

licenciados de las Fuerzas Armadas a través de la apertura de Centros Autorizados en las Comandancias o lugares que el Ministerio designe.

Por el lado del FMV S.A., suscribieron el convenio Gerardo Freiberg, Gerente General, y Mauricio Gustin, Gerente Legal. Por parte del Ministerio de Defensa, lo hizo el Viceministro de Recursos para la Defensa, Jakke Valakivi Álvarez.

Compromisos

El Mindef se encargará de convocar, organizar, asesorar y apoyar al personal del servicio militar voluntario próximo a licenciarse y licenciados de las Fuerzas Armadas, aspirantes al Bono Familiar Habitacional en la fase de postulación, de acuerdo a los requisitos y condiciones que establece la normativa del programa Techo Propio.

Por su parte, el FMV S.A. se compromete a proporcionar al ministerio el material de difusión de los diversos productos para su promoción entre el personal activo y licenciado. Asimismo, se encargará de capacitar a los funcionarios y/o personal del Mindef respecto a los procedimientos regulados por la normativa del programa Techo Propio, con el fin de captar potenciales beneficiarios al Bono Familiar Habitacional.

La vigencia del convenio es de dos años, contados a partir de la fecha de suscripción, plazo que podrá ser renovado de común acuerdo entre las partes.



Por tu día mamá escoge tu regalo!
 Ahora tú eliges el equipamiento para tu cocina
 encimera de 4 hornillas, refrigeradora, muebles
 altos, mueble bajo con tablero de granito,
 comedor de diario.*



**EL ESTILO
 DE VIDA
 QUE SIEMPRE
 SOÑASTE**

**ÚNICOS Y EXCLUSIVOS
 DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS**

**DEPARTAMENTOS
 DESDE **
 S/. 177,000**



LAS MEJORES ÁREAS COMUNES

Piscina de niños y adultos, sala de cine, gimnasio, sauna y ducha española,
 sala de juegos para niños, sala de jóvenes y adultos, café-internet, sala de usos múltiples
 y zona de parrillas, parques y jardines de 620 m2.



Av. Salaverry 1350 Urb. Bancarios - Chiclayo
www.cissacperu.com www.departamentosenchiclayo.com ventas@cissac.com
 INFORMES: 074-498977 / 965-721710 / 965-721714 / 948-079897
 HORARIO DE ATENCIÓN DE LUNES A DOMINGO DE 9AM A 6PM



**CASAS LISTAS PARA
 ENTREGA INMEDIATA !!**

**Crece con tu familia
 en confort, privacidad
 y seguridad**

Modernas y espaciales casas
 de dos pisos con opción a un tercero

**DESDE S/. 182,500
 A PRECIO DE DEPARTAMENTO**

- Condominio cerrado con Pórtico de ingreso y caseta de control las 24 horas del día.
- Promoción especial Cocina Equipada

Cisterna,
 bomba de agua
 con presión
 constante
 ¡Dile adiós a los
 días sin
 agua!



074-612730 / 074-612731
ventas@cissac.com
 Av. Vía Evitamiento Km. 783 - Chiclayo

* Promoción válida hasta el 31 de Mayo. Solo para clientes de primer ingreso.

Imágenes referenciales y pueden variar sin previo aviso

Imágenes referenciales y pueden variar sin previo aviso



Sólido norte

La Libertad, Lambayeque y Piura cuentan con más de 11 mil 500 viviendas disponibles en los rangos del **Nuevo Crédito Mivivienda**

La dinámica de la actividad inmobiliaria tiene en el norte del país, un escenario en franco crecimiento que se refleja en el número de unidades de viviendas que se vienen generando a la fecha.

En el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**, sólo los departamentos de La Libertad, Lambayeque y Piura, cuentan al cierre de marzo, un total de 11,663 viviendas disponibles, de las cuales el 43% está en Piura (5,012), 24% en Lambayeque (3,864) y el 33% restante se encuentra en La Libertad (2,787).

OFERTA DISPONIBLE-NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

Departamento	Provincia	Oferta Disponible
PIURA	Piura	4,662
	Sullana	350
LAMBAYEQUE	Chiclayo	3,854
	Lambayeque	10
LA LIBERTAD	Trujillo	2,664
	Pacasmayo	83
	Chepén	40
TOTAL		11,663

Fuente: Estadísticas S.A.

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

Ello obedece al avance económico de las zonas, cuya tasa de crecimiento ha oscilado entre 5% y 7% anualmente, así como el crecimiento del ingreso de los hogares que se incrementó en 38% entre los años 2008 y 2012.

Por otra parte, estos departamentos se han visto también beneficiados por las perspectivas positivas de las empresas inmobiliarias que tienen mayor disposición a invertir en esos lugares.

Proyectos

Entre los años 2009 y 2013, la zona analizada incorporó un promedio de treinta y tres (33) proyectos nuevos cada año. En lo que va del año, se han sumado dos (02) nuevos proyectos en Lambayeque y uno (01) en Piura.



NÚMERO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Periodo	La Libertad	Lambayeque	Piura	Total
2009	11	9	8	28
2010	9	11	14	34
2011	12	12	9	33
2012	17	9	11	37
2013	21	10	5	36
E-M 2014	0	2	1	3

Fuente: Estadísticas S.A.

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

Créditos

A nivel del número de créditos, el total de viviendas promovidas en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda** registró un crecimiento interanual de 80% en los departamentos de La Libertad, Lambayeque y Piura para el periodo 2009 y 2013. Así, se pasó de un total de 166 créditos desembolsados en el año 2009 a 1,745 en 2013. La zona en la que esta tasa de variación fue más alta fue Piura, alcanzando un valor de 165%.

A marzo de 2014, se han desembolsado un total de 434 créditos, de las cuales La Libertad tiene 94 unidades, Lambayeque 118 y Piura 222.

CRÉDITOS DESEMBOLSADOS 2009-2013

Departamento	2009	2010	2011	2012	2013	Var. % (2013/2009)
LA LIBERTAD	64	219	470	501	454	63%
LAMBAYEQUE	89	263	292	581	647	64%
PIURA	13	86	115	523	644	165%
TOTAL GENERAL	166	568	877	1,605	1,745	80%

Fuente: Estadísticas S.A.

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

Datos

En el marco de los productos del Fondo Mivivienda S.A., en este año se prevé concretar cinco (05) proyectos en un área estimada superior a los 260,000 m².

Estos proyectos se encuentran en Pimentel (Chiclayo), Olmos (Lambayeque), Ciudad Eten (Chiclayo), Pacasmayo (Pacasmayo) y La Esperanza (Trujillo).

¿Cómo comprar tu casa en

4 pasos?



con tu **Nuevo Crédito Mivivienda**

1 VISITANOS EN

www.mivivienda.com.pe

y encontrarás:

- ✓ Los requisitos para acceder **Nuevo Crédito Mivivienda**
- ✓ El buscador **Nuevo Crédito Mivivienda** te servirá como referencia inicial para tu vivienda.
- ✓ La dirección de todas nuestras oficinas de atención a nivel nacional.

✓ y no te olvides del **Llama Gratis 0800-12-200**



Pide a la entidad que elijas que tu vivienda sea financiada con el **Nuevo Crédito Mivivienda**:

Único a cuota fija y en



Plazo para pagar entre 10 y 20 años



¡Reduce el monto de tu cuota mensual! con el premio a tu puntualidad en el pago de las cuotas con el:

Premio al Buen Pagador

★ **S/.5,000 Y S/.12,500**

2 ELIGE TU VIVIENDA

Pide tu **Revista MIVIVIENDA**

a Búscala en medios de comunicación, proyectos de construcción y entidades financieras.

b Con el **Nuevo Crédito Mivivienda** puedes comprar tu casa o departamento



que cueste entre **S/.53,200 Y S/. 266,000**

c Puedes comprar cualquier vivienda:



a) en proyecto



b) nueva o usada
... donde quieras.



c) en construcción



3 PIDE TU CALIFICACION EN ENTIDADES FINANCIERAS

a Solicita que evalúen tu capacidad de pago. Existen diferentes planes.

PLANES **DEPENDIENTES**

PLANES **INDEPENDIENTES**

✓ Algunos permiten calificar a través de un ahorro programado

b Elige el que se acomode mejor a la forma en que percibes tus ingresos.

Compara las:

Entidades Financieras

cuotas seguros comisiones
tasas de interés

para que elijas la que te ofrezca las mejores condiciones.

4 YA DECIDISTE COMPRAR?

pide toda la información

a



Confirma que tu crédito este aprobado

RECUERDA que si hay términos que no comprendas, debes consultar a un abogado.

b

La minuta **debe incluir:**



- ✓ dirección exacta de la vivienda
- ✓ área construida
- ✓ áreas comunes
- ✓ acabados
- ✓ fecha de entrega

o hacer referencia a la ficha registral que contiene estos datos.

c

Firmar la minuta:

a) Si **tu crédito no tiene periodo de gracia** seguirás gastando en el lugar donde vives además de pagar tus cuotas.



b) Otra opción es que firmes a la entrega de la vivienda.



d

¡Felicidades, ya eres el propietario!
por lo tanto tienes obligaciones y derechos





“Ojalá me titulen rápido”

Nélida Astudillo Carrasco – Tumbes
DNI: 00205506

“Cuando me enteré que la feria estaría en Tumbes vine a informarme porque tengo una casa semi construida que quiero ampliar. No tengo título así que me dijeron que me acerque a Cofopri. Ojalá me titulen rápido para poder recibir un préstamo MiConstrucción”.



“Nos enseña qué hacer”

Zoila Pisco Guevara - Aucayacu (Huánuco)
DNI: 99704529

“Ya era hora que el Estado se acuerde de los más pobres. Es la primera vez que un programa viene y nos enseña qué hacer para construir nuestra casita. Yo tengo mi terrenito y ya está titulado, me dijeron que puedo postular a un bono de Techo Propio con mi hija, así que eso haré”.



“Información muy interesante”

Julio Castillo Henríquez - Azángaro (Puno)
DNI: 01485695

“En la feria nos han dado información muy interesante, porque por primera vez en Azángaro nos dan la posibilidad de tener una vivienda propia nueva o mejorar la que tengamos. Esperamos que después de estos 3 días, muchos pobladores salgan beneficiados con Techo Propio o Mivivienda”.

Testimonios de vida

Cientos de familias asisten semanalmente, en diversos puntos del país, a las **Ferias de Vivienda Popular** con el fin de informarse de nuestros productos. La *Revista Mivivienda* conversó con ellos, y recogió sus inquietudes y expectativas.



“Oportunidad para las familias”

Vilma Risalve Mitma - Huancavelica
DNI: 23272768

“Es la primera vez que llega una feria de vivienda a Huancavelica, y por ser una zona de extrema pobreza, esta es una oportunidad que dan a las familias y parejas jóvenes. Aquí vivimos en lugares pequeños, en cuartitos con tres a cuatro hijos y no es nada cómodo vivir así. Yo pertenezco a una comunidad, y ésta me adjudicó un terreno, para ir pagando de a pocos y me gustaría que con el Fondo Mivivienda pueda construir mi casa para vivir mejor”.



“Más apoyo del Estado”

Gilberto Sulca Cajala – Chivay (Arequipa)
DNI: 30764632

“Esta feria nos conviene, es buena, se ve que a las personas les gusta la información que se está dando. Me han dado un plano donde dice que el Estado va a desembolsar un bono y nosotros tenemos que aportar un dinero más y eso nos conviene porque tenemos baja economía. Me gustaría que el Estado nos siga apoyando con el programa Techo Propio para beneficiar a las familias pobres con una casa buena que es nuestro derecho”.



“Deseo ampliar mi casa”

Wilmer Aguilar - Tumbes
DNI: 44538485

“Ferias como estas son una excelente oportunidad para las personas que no tenemos recursos y que anhelamos tener una vivienda digna. Yo tengo una casa que ya está titulada pero solo tengo construido el primer piso así que deseo ampliarla porque tengo hijos que ya están creciendo y necesitamos espacio. He pedido información y requisitos, y al parecer es factible. Vamos a ver qué sucede”.



“Casa de material noble”

Pedro Sano Ollachica – Chivay (Arequipa)
DNI: 30655879

“En Chivay hay escasez de dinero por eso no podemos tener vivienda; tengo una construcción pero con techo de paja y las paredes están rajadas, quisiera tener una casa de material noble.

Queremos tener cuartos grandes. Para mí el apoyo que está dando Mivivienda está muy bien, está magnífico, para que pueda ampliar mi casa. Hay muchos interesados que vienen a esta feria, para informarse y poder tener una casa”.



“Gente más informada”

Rocío Cayllahua Yucra – Chivay (Arequipa)
DNI: 41454697

“Con esta feria la gente va a estar mucho más informada y se va a poder canalizar más beneficiarios para el programa Techo Propio. El problema principal es que la mayoría de gente no tiene regularizados sus documentos de propiedad. Es importante este tipo de eventos porque la gente se ha sentido engañada con otros proyectos pero cuando ellos ven esta feria con gente que les va a explicar, comienzan a creer y tener confianza”.



“Bienestar de la población”

Julio César Silva Martínez - Tumbes
DNI: 972822184

“Me parece muy bien que el gobierno promueva el bienestar de la población más necesitada. Esta feria está completa, si no tenemos vivienda podemos comprar una, si queremos ampliarla hay un préstamo.

Por si fuera poco, hay apoyos para estos productos como el Bono de Techo Propio. Sí tengo vivienda pero falta acabarla, así que estoy viendo que producto me conviene”.



En TRUJILLO, vive tus sueños!

Deptos. desde 80 m²

- *Tres dormitorios
- *Áreas verdes
- *Juegos recreativos
- *Piscina para niños
- *Acabados de primera
- *Seguridad 24 h.

Informes & Asesoría

Av. Los Angeles 229 Urb. California
kvventas@kvcontratistas.com

www.kvcontratistas.com



DESDE

US\$ 79,000

Al cambio en soles S/. 221,200

(044) 421491 / RPC 949588500 / RPM #948502019

Municipios diligentes y proactivos

Distritos de Lima Norte cuentan con autoridades que **alientan la inversión privada** para el desarrollo de la vivienda social



Rafael Álvarez Espinoza, Alcalde de Carabayllo.



Ciudad Sol de Collique-DH Mont.

Lima Norte se ha convertido en una plaza importante para los inversionistas inmobiliarios y una zona con alta oferta de viviendas para las familias. Esto es posible gracias a un aliado estratégico: las municipalidades que, gracias al otorgamiento de licencias y procedimientos administrativos flexibles y mejorados, han permitido democratizar el acceso a la vivienda social.

Un claro ejemplo de ello es el distrito de Carabayllo, que ha sido diligente en la emisión de normas que facilitan y promueven la inversión privada. “Este desarrollo inmobiliario se ha visto beneficiado por la rápida expedición de licencias de habilitación y edificación urbana y una adecuada zonificación”, afirmó Rafael Álvarez Espinoza, Alcalde de Carabayllo.

“Las empresas más importantes del país apostaron por Carabayllo porque vieron en nosotros una puerta abierta de visión de desarrollo a nuevos núcleos urbanos ordenados que, adecuados a la normatividad vigente, han respetado la continuidad vial y áreas de recreación pública que benefician a nuestra población”, señaló a la *Revista Mivivienda*.

En esa línea, el Gerente de Desarrollo Urbano y Económico de la Municipalidad de Puente Piedra, Sixto Cerón afirmó que otros factores que alentaron este desarrollo fueron la necesidad de los pobladores por una vivienda y el incremento de su capacidad adquisitiva.

Para Ivonne Bernable de La Cruz, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Los Olivos también fue preponderante el cumplimiento de las normativas legales que regulan las edificaciones nuevas, ampliaciones y acondicionamiento.

Normatividad

Según el burgomaestre de Carabayllo, desde el año 2009 cuentan con 52 habilitaciones urbanas aprobados



Sixto Cerón, Gerente de Desarrollo Urbano de Puente Piedra.

con la Ley 29090. De los cuales 16 son habilitación con viviendas edificadas del tipo 5 y habilitaciones para condominios, con alturas hasta de 6 pisos frente a las avenidas.

“Gracias a esta ley se ha visto simplificado el trámite para obtener la licencia, además la norma nos exige cumplir con plazos establecidos que nos obliga a atender en el menor tiempo posible”, remarcó.

En Los Olivos se han otorgado licencias automáticas como las mo-

dalidades A y B ratificados con un responsable de obra y firmada por los profesionales de cada una de las especialidades, esto garantiza que las licencias automáticas (A y B) tengan un respaldo profesional.

Bernable de La Cruz destacó también que la mejora de procedimientos administrativos de habilitación urbana y de edificación se debe a la creación de normas y ordenanzas que se adecúen a la realidad respetando el Reglamento Nacional de Edificaciones, la Ley 29090 y la Ley 27444 (Ley General de Procedimientos Administrativo).

Expansión

En el distrito de Puente Piedra existen áreas de expansión urbana en terrenos eriazos bajo las propuestas de los planes de desarrollo urbano para absorber parte del crecimiento poblacional. En estas áreas la Municipalidad tiene previsto impulsar a corto plazo varios proyectos de urbanización para posicionar viviendas planificadas.

De acuerdo al plano de zonificación de Puente Piedra (aprobado mediante Ordenanza N° 1105 de fecha 14-12-2007, vigente a la fecha) gran parte del distrito se encuentra zonificado como RDM (Zona de Residencial de Densidad Media) para usos urbanos, donde ya se están ejecutando programas de viviendas sociales.

La arquitecta Bernable indicó que en este último lustro hubo aproximadamente 500 proyectos habitacionales dando un promedio de 100 por cada año en Los Olivos. “En los próximos años, dentro del proyecto del Plan de Desarrollo Urbano se contempla la expansión vertical para un acondicionamiento de la densificación de la jurisdicción, todo esto contemplado en el nuevo plan que se está avanzando en Lima Metropolitana desde el 2013. Ha habido 3 reuniones para la adecuación en el distrito, es importante cambiar la zonificación porque existe un crecimiento vertical y se necesita atenuar la densificación de proyectos inmobiliarios de la zona”.

Datos

- En Puente Piedra el valor por m² promedio de terreno fluctúa entre US\$ 450 a US\$ 800, dependiendo de la zona.
- En Carabayllo el costo por m² de terreno puede costar entre US\$ 700 a US\$ 1,000 frente a una avenida.
- En Lima Norte participan empresas importantes del país, como Los Portales, Menorca, Inversiones Centenario, Viva GyM, Líder, Wescon, Paz Centenario Global, Enacorp, Padova, entre otros.

Bajo nivel de penetración

Según el BID, en el Perú el **10% de viviendas está en alquiler**, uno de los más bajos en la región...

construcción de mala calidad o tenencia informal. Además, unos 9 millones de hogares carecen de vivienda o habitan unidades inadecuadas o irreparables.

El Perú ostenta una de las tasas de alquiler más bajas de la región, así de cada diez familias una alquila una vivienda, según reveló el reciente estudio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID): “*Se Busca Vivienda de Alquiler*”.

Según el informe nuestro país experimenta una menor tasa de crecimiento de alquiler de viviendas (13%), superando sólo a Nicaragua (6%) en América Latina. Colombia aparece como líder de la lista con un 40% de aumento.

“Lo que este estudio propone es abrir una veta nueva, no explorada, en políticas de vivienda”, explicó el jefe de la

División de Gestión Fiscal y Municipal del BID y también coautor del informe, Vicente Fretes.

“No se trata de sustituir el foco en la casa propia, sino de complementarlo. Es una buena recomendación si consideramos las ventajas para la sostenibilidad fiscal y para desincentivar el desarrollo periférico de la ciudad”, agregó.

El BID estima que en América Latina alrededor de 54 millones de familias, o el 37% de los hogares en la región, sufren algún tipo de carencia habitacional.

La mayoría padece de problemas de hacinamiento, falta de servicios básicos,

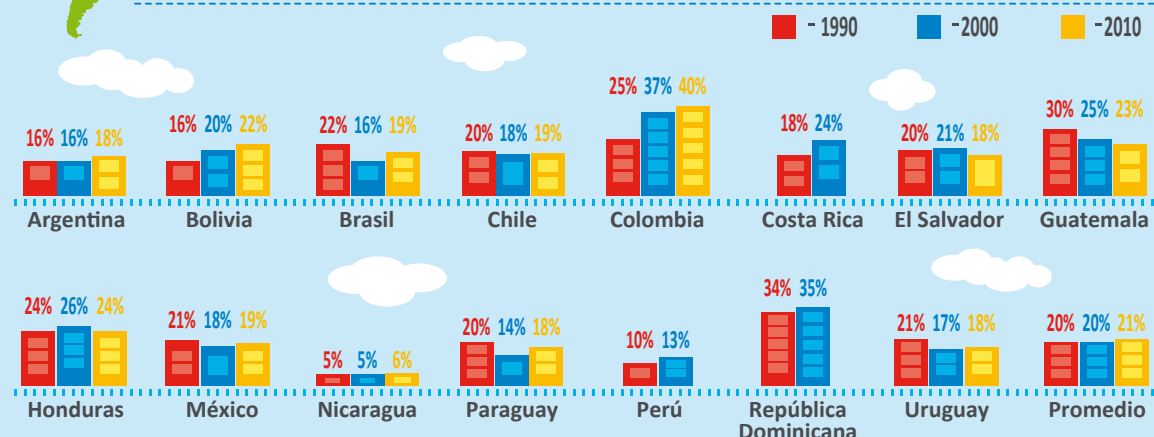
“Contrariamente a lo que ocurre en países más desarrollados, en la región el alquiler no es una opción restringida a los más pobres”, señaló Andrés Blanco, especialista senior del BID.

Datos

- El número de hogares que viven en alquiler en Perú pasó de 481,000 en 1980 a 980,000 en el 2007.
- En la región, un joven de 25 a 34 años es entre 3 y 8 veces más proclive a alquilar en comparación a un adulto mayor.

¿Está creciendo la vivienda en alquiler en América Latina?

EN LA MAYORÍA DE LOS PAÍSES DE LA REGIÓN EL ALQUILER HA AUMENTADO EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS



EN LA FIP-2014



El Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse inauguró la primera edición de la FIP-2014, evento que contó con la participación de las principales empresas inmobiliarias del mercado.

El Fondo Mivivienda S.A. contó con un stand y atendió con diligencia las inquietudes de las cientos de familias que asistieron a la mencionada feria.



MIVIVIENDA EN BELÉN

La construcción de viviendas avanza a paso firme. Cada vez son más las familias del distrito de Belén en Iquitos que hicieron realidad el sueño de la casa propia gracias al programa Techo Propio.



CAPACITACIÓN IFI'S

A fin de impulsar la fuerza de ventas en provincias, el Fondo Mivivienda S.A. capacitó al personal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Quillabamba-Quillacoop en Cusco y a la gerencia mancomunada de la Caja Huancayo, en Huancayo.



EN PALPA

El Fondo Mivivienda S.A. participó en la jornada cívica de Palpa, región Ica. Actividad organizada por la Presidencia de la República en el marco de la decimotercera sesión del Consejo de Ministros Descentralizado que fue encabezado por el Jefe del Estado, Ollanta Humala.

● **CERCADO**

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m2, N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 70.00-71.00 m2, N° hab. 3, S/. 168,000-215,500, VIVA GYM S.A., Daniel Eduardo Ronceros, Ana Lucía Moreno, T: 969263541, 985761616.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m2, N° hab. 3, S/. 88,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Alicia Gallozo, T: 7193056, 949878799.

Fiat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m2, N° hab. 1, S/. 199,135 - 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, T: 5864046, 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480-1492 Esq. Jr. Manuel Ascencio Segura 163-171 - Urb. Santa Beatriz, 38.00-97.00 m2, N° hab. desde 1 dorm., desde S/. 179,000-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María

Calle Sgo. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 174,720-225,339, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzarri, T: 717-7677 Cel: 987515319.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Edificio El Diamante

Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra. 13 - Urb. Santa Beatriz, 56.00-60.00 m2, N° hab. 2, S/. 241,150-251,160, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzarri, T: 471-8400 Cel: 987515319.

Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 128,704-184,748, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, Enrique Morales, David Cubas V. T: 989080555, 628-0119.

Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 189,000- 265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramírez, José Linares, T: 6620404 - 3325682 - #999455426 - 990003558.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva

Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m2, S/.184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anx. 8711, 986935911.

Edificio San Miguel Arcangel

Jr. Callao 894 Interior, frente a la Comisaría de Monserrate, 90.90-110.00m2, N° hab. 3, S/. 190,000-263,900, PERALTTI NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAC, David Rodas Peralta, T: 997694244, 98127*3096, #945314793.

● **ATE**

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara

Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 55.15-127.00 m², N° hab. 3, desde S/. 145,200, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616-3951 - 616-3940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 52.00-128.00 m², N° hab. 2-3, S/. 90,000-169,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Daniel Fernández, T: 998170246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.00-65.00 m², N° hab. 3, desde S/. 149,900, ARTECO PERÚ S.A., Fiorella Cabrera, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central), 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 142,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163957, 6163940.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.00 m2, N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m2, N° hab. 3, S/. 141,645-160,075, GRUPO CARAL, Mirella Flores, T: 940719807.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m2, N° hab. 3, S/. 182,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 64.00-72.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 147,800, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, T: 715-8080, 962383132.

Torre Boulevard Miguel Grau

Av. Separadora Industrial 602, 55.77 - 81.42 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259,000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

Edificio Los Cardos

Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554

● **BARRANCO**

Barranco Villa Club

Av. República de Panamá 346-350, 44.00-68.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 214,000-260,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888.

● **BREÑA**

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo-Pastaza

Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GEMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m2, N° hab. 1-3, S/. 128,600-258,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESOCO SAC), Deyvis Bendezu, T: 994637996.

Edificio Eliseo

Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m2, N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I

Jr. Varela 1764, 46.56-62.23 m2, N° hab. 3, S/. 184,800-209,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESOCO SAC), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial Real II

Jr. Centenario 348, 53.00-75.00m2, N° hab 1-3, S/. 179,900 - 206,000, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 48.70-76.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 128,600-245,600, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Residencial Fuerte España

Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m2, N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial Luciana

Jr. Varela 1746-1758, 70.92-84.35 m2, N° hab. 3, S/. 182,500-252,400, TRIADA SAC, Carol Garrido, T: 3312106, 980726673.

Condominio Único

Av. Reca Oquendo esquina con Jorge Chávez, 52-81 m2, N° hab. desde 3, desde S/. 189,000, PAZ CENTENARIO, Walter García, T: 6163940.

Álamos de Breña.

Jirón Pedro D'Onofrio 314, 64.00 m2 hasta 76.00 m2, S/. 202,020 - S/. 229,970, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Elizabeth Cobos, T: 635-6307.

Residencial Buenavista

Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 57.92-74.00 m2, N° hab. 3, S/. 168,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Lizandra Del Val, Susan Vargas, T: 6719894, 7263033.

Class

Av. Arica N° 600 - 646, esquina con Jorge Chávez, N° 854 - 898, Urb. Fundo Chacra Colorada, a dos cuadras de la Plaza Bolognesi, 35.00 - 122.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 148,200 - 258,900, PAZ CENTENARIO S.A., Humberto Marín, T: 986651322.

● **CARABAYLLO**

Lomas de Carabayllo

Lt. 1 De la Mz. A Ex Fundo Caudivilla Huayoc y Punchauca. Unidad Catastral 10384, 50.67-95.03m2, N° hab. 2-3, S/. 117,313-208,655, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Díaz Marchani / Rocío Carranza, T: 994211329 - 4951331 / 5434600 - 998156445.

Los Parques de Carabayllo

Av. Perimetrica 3400, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 96,700-164,700, VIVA GYM S.A., Víctor Sandoya, T: 987313395, #957607864.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 6134949.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m2, N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m2, N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m2, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 90,400-161,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Rosa Cabezas, T: 987955346.

Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 61.56-66.29 m2, N° hab. 3, S/. 98,900-165,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Eduardo Becerra / Gina Lomote, T: 967785828 / 940492295.

Oasis de Carabayllo

Sector Carabayllo - Fundo La Segovia, 88.00-95.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 150,000-220,000, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Katherine Verona, T: 994179843.

Condominio Residencial Casas del Valle

Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 88.00-95.00 m2, N° hab. 3, S/. 100,000-180,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A, Jose López, Fiorella Crovetto, T: 969756698, 994238074.



Condominio El Olivar

Av. Perimétrica S/N, Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta UC. 02958, Ref. Fundo Valle Chillón, 60.00-83 m2, N° hab. 3, S/. 89,800-168,800, WESCON S.A., Rosana Solis, Michael Neumann, T: 986669305, 986669174.

● **CHACLACAYO**

Condominio La Estancia de Chacacayo

Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramirez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Los Prados de Chacacayo

Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central, 71.00-142.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 153,600, BESCO SAC, María Vargas, T: 940482533 / T: 3582703.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 159,200-249,700, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

● **CHORRILLOS**

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 64.14-69.88 m2, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 7131124, 98138*5751.

Condominio Los Faisanes

Calles Los Faisanes MZ. G-Sub Lt. 16, 63.11-86.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 190,000-239,000, VIDA ARMONÍA SAC, Jonny Acosta, T: 981325503, 4672170.

Residencial Los Gorriónes Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-113.01 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,990-239,990, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 183,900-240,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 99415*7621, 98109*6925.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.88-66.28 m2, N° hab. 3, S/. 200,200-234,300, ARTECO PERÚ S.A., Carla Celi, T: 7158080, 994609736.

Toscana

Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona, 31.97-78.97m2, N° hab. 2, S/. 154,500-219,185.20, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Robert Correa, T: 940492148.

Ontario 259

Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb. La Campiña, 60.00-70.00 m2, S/. 166,000- 185,000, CEMASI S.A.C., Elvira Allende A., T: 2527118, 989079797.

● **COMAS**

Residencial Leo

Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Residencial Zafiro

Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Ciudad Sol de Collique

Cruce Av. Universitaria Cdra. 80 y Av. Micaela Bastidas, Dptos. Techo Propio S/N y Nuevo Crédito Mivivienda de 68 m2, Consorcio DHMONT & CG & M SAC, T: 671-2233; 671-9309.

Doña Elisa Residencial

Mz Y Lt11, urb. Huaquillay 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde, 53.00-64.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 116,865-141,120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

Ciudad Sol de Collique

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 80,000-129,500, CONSORCIO DHMONT, Margot Calle, T: 991683168.

● **EL AGUSTINO**

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 129,500-147,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, César Requejo, Carlos Paredes, T: 994102336, 946085923.

Edificio Las Gardenias

Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

Casa Club Recrea

Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

● **LOS OLIVOS**

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N (Alt. Cdra. 48 Av. Universitaria con Av. Naranjal), 32.70-87.40 m2, N° hab. desde 1 dorm., desde S/.115,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 175,300-249,000, LITVIT, Joyce Villegas, Susan Centurión, T: 5352677, 6340909 (Call Center).

● **LURIGANCHO-CHOSICA**

Residencial Golf Los Andes 2

Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní

Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní, 76.00-93.00 m2, N° hab. 3, S/. 161,500-216,900, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: 955820620.

Condominio Club El Encanto de Ñaña

Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-77.00m2, N° hab. 3, INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández Aranda, T: 400-4900, 998765656.

● **LURIN**

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2, S/. 86,222-113,000, N° hab. 3, LITVIT, Verónica Espichán, Carmen Caveduque, T: 4363102, 7272084.

La Estancia de Lurín - Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 119,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

La Estancia de Lurín - Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

● **MAGDALENA**

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 77.00-84.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 172,350-252,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T 2616510, 981047579.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 59.00-78.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 189,000-259,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMS SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337, 80.97-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 228,352-242,863, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, Juan Pablo Chuchón, T: 946553453, 959399474, 4017315.

● **PACHACÁMAC**

Las Laderas de Pachacámac - Sector B

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 m2, N° hab. 3, S/. 122,550-215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, José Luis Vera, T: 4342244, #95750138, 989248066.

● **PUEBLO LIBRE**

Residencial Viverr

Av. Mariano Cornejo 1433, 69.00 m2, N° hab. 2, S/. 266,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Kelly Montoya, T: 993526920.

Residencial Villa El Rosal

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial

Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSSA S.A, Andrea Baltodano, Pedro Morales, T: 3263400 Anexo 236, 980777691.

Proyecto Vento

Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2 N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

Maradentro

Av. Cipriano Dulanto Cdra. 18 (Ex. La Mar) con esquina Psje. No. 2 - Pueblo Libre, 48m2, N°. Hab. 2, desde S/. 210,000. ARMAS DOOMO Promotora Inmobiliaria S.A., Luis Gutiérrez, T: 463-0923, 990047671.

Guillermo Velarde IX

Jr. 8 de octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía auxiliar, 56.15-74.71m2, N° hab. 3, S/. 230,500-265,200 , CONSTRUCTORA MASTER SAC, Giuliana Gamboa Zapata, T: 4615308.

● **PUEBLO PIEDRA**

Condominio Residencial Valle Alto

Av. Los Pinos Esq. Los Geranios 221, Urb. Shangri-La. Km. 24 Panamericana Norte, 52.86-62.50m2, N° hab. 3, S/.95,000-160,000, ENACORP, Arturo Cortez, T: 7175163, 946285023.

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00-95.00 m2, N° hab. 3, S/. 98,000-140,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Milagros Infante, T: 975603407-6874429.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 83,790 - 142,400, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín Velasco, Enrique Delgado Sánchez, Cinthia Lucero Delgado, David Távora Gómez, Carmen Ramírez Door, T: 963765784, 963765783, 946358430, 948079910, 998181616.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m2, N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., María Isabel Ibarra, T: 7151510, 981201104.

Condominio Ciudad Verde

Km 27 de la Panamericana Norte S/N, 53.00-87.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 - 616-3940.

● **RÍMAC**

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

**Edificio El Sol**

Av. El Sol 214, 76.50 m², N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar

Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m², N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A. Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

Los Jardines del Rímac

Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, entre 5 y 6 Av. Amancaes y cerca de la Av. Alcázar, a espaldas del Club Sporting Cristal, 40.00-84.30m², N° hab. 1-2-3, S/. 95,200-200,634, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Nancy Núñez Viteri, T: 6359201 – 98360145.

● SAN JUAN DE LURIGANCHO**Viña de San Juan**

Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m², N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

● SAN JUAN DE MIRAFLORES**Edificio Residencial Daniel Timorán**

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m², N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m², N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzmán

Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. Jose Diaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m², N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

Residencial El Mirador

Av. Agustín La Rosa Lozano (Pista Nueva) 723, 73.88-91.22m², N° hab. 3, S/. 190,000-247,754, HOGARIS GESTIÓN INMOBILIARIA EIRL, César Gonzales Zambrano, T: #942083648.

● SAN MARTÍN DE PORRES**Los Parques de San Martín de Porres**

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m², N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Julio Salinas, Luis Caja, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m², N° hab. 3, S/. 129,000-180,000, WESCON S.A., Pilar Macedo, Carlos Mendoza, Luis Miguel Hernández, T: 9890295177, 7190303-967783929-989062313.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquintana S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m², N° hab. 3, S/. 137,700 - S/. 197,100, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Sara Arrarte, Américo Montalván, T: 994071832, 981454949.

Condominio Residencial Los Huertos

Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Canta Callao) 46.43-83.12 m², N° hab. 2-3, S/. 108,630-184,110, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567, 975057128, 4016898.

● SAN MIGUEL**Parques de la Huaca**

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-82.75 m², N° hab. 3 -4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Susana Celadita, Iván La Riva, Patricia Valverde Neira, T: 99(815)*7878, 99(426)*7020, 99(407)*6642 - 5664548.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m², N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Díaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m², N° hab. 3, S/. 186,500-197,500, GRUPO CARAL, Rubén Lizano, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m², N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730735, 2730732, 997578721.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 247, 40.15-75.64 m², N° hab. 1-2-3, S/. 125,000-227,750, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellyn/ Kiana Villareal, T: 2233868 - 981287469.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m², N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Condominio Panoramic

Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.70-134.90 m², N° hab. 1-2-3, S/. 157,900 – 256,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar

Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m², N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raul Rios, T: 981084450.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m², N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989969205.

Edificio Echenique

Calle Echenique 120 - Urb. Miramar (altura 23 y 24 Av. La Paz), 42.49-66.20 m², N° hab. 1-3, S/. 136,000- 195,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Misham Ruiz De La Vega T: RPM #950994828-RPC 994996554

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m², N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m², N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar

Av. La Paz 1499 (Sala de ventas), 62.00 m², N° hab. 3, S/. 193,732-201,024, JIC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzales / Carla Ruesta, T: 940492294 / 987650489.

Residencial Echenique

Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.82 m², N° hab. 1-2-3, S/. 118,972-232,008, J. PEZO Y CIA S.A., Samantha Uribe Flores, T: 2425543 – 99819*2614.

● SURCO**Los Cerezos de Surco**

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m², N° hab.3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolia Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-84.82 m², N° hab. 1-3, S/. 162,000-265,000, LA VENTUROSA S.A., Miguel Martínez, Luis Peña, Bony Volta T: 98148*0031, 99403*2336, 99403*2337.

Reserva de Surco

Jr. Combate de Abtao 185, 50.00-80.00 m², N° hab. 1-3, S/. 180,000-250,000, INMOMARKETING SAC, Joselyn Sayán, T: 2434558.

Paseo el Mirador II

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m² - 81.00 m², N° hab. 3, desde S/. 184,100, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 715-8080, 994670127.

● SURQUILLO**Edificio San Carlo**

Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 – 386, a espaldas Policlínico Nahui, 58.32m² N° hab. 3, S/. 195,000-204,100, THIRD WAY BUSINESS SAC, Olga María Ortega Meneses, Margarita Nole, Gonzalo Arredondo, T: 996392128, 981205716, 993044105.

● VILLA EL SALVADOR**Los Parques de Villa El Salvador II**

Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m², N° hab. 3, S/.123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Jose Palomino / Domi Oria, T: *170382 – 7480370 – 7480371 - #94341368.

● CALLAO**Los Parques del Callao**

Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m², N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A, Herminia Aranguren, T: 944436181.

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 63.55-105.75 m², N° hab. 2-3, S/. 145,800-259,000, LIVIT, Alicia Rodríguez, T: 6340909, 994085056, 98146*0440.

Ciudad Nueva

Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m², N° hab. 2-3, desde S/. 165,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 – 616-3940.

VillaNova

Av. República de Argentina N°2424 y Jirón Villegas N°582-584, 48.00-72.00m², N° hab. 2-3, S/. 136,800-205,200 , LIVIT, Mariafé Ponce Barreda, Milka Aguinaga Salcedo, Zoilita Gibaja, T: 6340900 anexo 7461–7478.

Residencial Japón

Av. Japón Mz. C Lt. 09, Callao, 61.00-63.00 m², N° hab. 2, S/. 130,548-197,370, PROYECTOS E INVERSIONES GALOC SAC, Cristóbal Mirano, T: 974981092.

Conjunto Residencial Chucuito

Calle Titicaca 348 Esq. Av. Ucayali, Callao, 50.34-78.92 m², N° hab. 1-2, S/. 122,800-189,700, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 4341223 Anexo: 230.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galoso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista

Vía Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m², N° hab. 3, S/. S/. 78,750-91,000, VIDA ARMONÍA SAC, Dennis Crespo / Yolanda Álvarez, T: 981292941 / 981403703 - 4405537 Anx. 110 – 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1, al final de la calle 11, Urb. Predio Cueva, Ventanilla, 67.67-68.00 m², N° hab. 3, S/. 115,549 - 179,900, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Dennis Castro, Carlos Becerra, Luis Enriquez, T: 946566117, 98109*1972 - 5323336 - 981091395, 981091269.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m², N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

● BARRANCA**Urbanización Los Jardines de San Mateo**

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m², N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

● HUAURA**Condominio Residencial Catalina – Casas**

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m², N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m², N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m², N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Oscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m², N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

Residencial San Isidro

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00 m², S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.



● AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas
Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPÁN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas
Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m2, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *056896.

● ANCASH

Paseo del Mar
Ubicación Rural Pampas de Chimbote Lt. B Zona Km. 424.20 Carretera Panamericana Norte, Nuevo Chimbote, 85.00 m2, S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A, Romel Velásquez, Augusto Sotelo, T: 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote
Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A, Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote
Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al vivero forestal, 48-67.20 m2, N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 043-327995

Los Parques de Nuevo Chimbote
Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

● APURIMAC

Los Jardines de Talavera
Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Los Bosques de San Jerónimo
Ovaló del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol
Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

● AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo
Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m2, S/. 149,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Marisol Pomahuacre, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asovich
Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia
Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Marlu Aqueize, T: 054-213722, #944644735.

El Mirador de la Alameda
Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores (a espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 78.00-95.00 m2, S/. 151,000-241,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sachiko Sato, T: 054-600233, 958797026.

Las Torres de Miraflores – Etapa II
Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 182,500, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 949788907, 958314447.

Condominio Valle Blanco
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 145,200-237,300, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, T: 6340909 (Call Center), 054-447600, 967789768.

Condominio Valle Blanco II
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 149,800-252,500, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, T: 6340909 (Call Center), 054-447600, 967789768.

Quinta Los Cipreces
Asociación Provienda 1º Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas
Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 172,500-257,500, SOBRECONCRETOS SAC, Yomara Delgado, Alejandra Delgado, T: 054-254861, 958313782, 958953850.

Villa Norte
Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m2, S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 976660019.

● CAJAMARCA

Pakamuros
Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico
Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, *410059.

Multifamiliar Vasco Peruano
Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Las Torres de la Molina
Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro EsSalud, urb. Montegrande, 67.00-160.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000-195,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

● CUSCO

Residencial San Antonio de Padua
Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari
Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios
Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T. 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser
Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium
Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Susunaga, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús
Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II
Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi
Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela
Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe
Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa
Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis
Mz. F Lt. 3 – Urb. Progreso, Wanchaq, 35.50-90.80 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530.

● HUÁNUCO

Residencial Las Lomas
Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pillco Marca, 82.00m2, S/. 165,000-195000, MORIAL SRL, María Alvarado, Jorge Mori, T: 962971449, *759595, 995937693.

Edificio Multifamiliar Bolívar
Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180,000, CALICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962665965

● ICA

Urbanización La Alameda
Calle Francisco Félix 903- Balconito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II
Calle Santo Domingo 257, Chincha Alta, 55.00 m2, S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

Rehoda de Matta
Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chincha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces
Av. Paraíso 81, Sunampe, 100.00 m2, S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, César Napa, T: #322302, 988650145.

Villas del Sol III
Parcela Nº 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Guido Rivera, T: 056-222042, 994387488.

Condominio Las Flores
Calle Los Claveles 240, 74.00-170.00 m2, S/. 161,000-252,000, CONSORCIO B&E, Giuliana Martín Campos, T: 995821112.

Urbanización San Ildefonso de Ica
Av. Finlandia S/N, La Tinguíña (zona noroeste de la ciudad, cerca a la Plaza de Armas), 30.30 m2, S/. 42,600-75,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Rodolfo Mejía, T: 994266230, 997769926.

Villa Club
Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguíña, 50.00-160.00 m2, S/. 180,000-250,000, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A, T: (056) 791400.

Urb. Las Palmeras Etapa IV
Urb. Las Palmeras Mz. E Lote 36 (Frente a futura Panamericana Sur), Ica, 48.00-55.00 m2, S/. 105,000-180,000, SOLVIV SAC, Hugo Castillo, T: 056-233115.

Valle Esmeralda
Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57.00-109.00 m2, S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

El Carmelo Etapa III
Sector 3 Comatrana, Ica, 116.00-224.00 m2, S/. 145,000-228,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Urb. Virgen de Chapi
Camino a la Huega, Ica, 60.19-135.00 m2, S/. 120,000-127,000, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofia Acosta, T: 056-217152, 956102032, 956570237.

Las Piedras de Buenavista
Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes, 50.80-70.77 m2, S/. 70,000-164,000, LLAXTA SAC, Katherine Cayo, T: #999271212.





Urb. Residencial Los Parques de Chinchá Baja

Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chinchá Baja, 32.00 m², S/. 53,000-57,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549.

Residencial Magisterial Ica

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m², S/. 73,280-136,017, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / *492001.

● JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-94.00 m², S/. 155,000-190,000, CONSTRUCTORA OSEDA SAC, Alejandro Flores, Diana Poma Coris, T: 064-248298, 964946466, *365658, *365656.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m², S/. 186,000-215,200, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, #690569, 957931743, #433852.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m², S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez, T: 064-217190, 964836816, #293791, #293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m², S/. 160,000-200,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, John Quispe Cano, T: 064-249984, #996690786, #945315072.

Habitación Las Lomas

Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m², S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, Tania Egoavil, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patacocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m², S/. 160,000-220,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m², S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Páucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 87.80-92.20 m², S/. 182,000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Álex Urco, Ronal Jurado, T: 064-215638, #990847474, #964001140.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m², S/. 220,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964009795, #015110, #062609.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m², S/. 220,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, Albino Huayllany, T: #942424444, #323979.

Residencial El Portal de la Loma

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m², S/. 123,000-153,720, MONTECAÑELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, Raúl Romero, Elvira Rocio, T: 964882788, 962863100, *0191020.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m², S/. 115,540-138,950, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabé Nieto, T: 064-247787, #333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m², S/. 220,000-266,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m²,

S/. 186,500-250,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Paseo Centenarios

Calle Centenario 397, Huancayo, 79.71-95.84 m², S/. 146,930-168,790, PROMOTORES & INVERSIONES ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Alcántara, Rocio Alcántara, T: 964839681, #990331110.

Condominio Santa María

Jr. Arequipa 220, El Tambo, 80.00-85.00 m², S/. 110,000-125,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Miguel Caso, T: #999699828, #999699833.

Firenze Edificio

Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m², S/. 226,480-258,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

Casa Sierra Multifamiliar

Jr. Los Narcisos 176, Huancayo, 74.25-138.90 m², S/. 200,000-250,000, C+B INNOVA SAC, Marco Cárdenas, María Del Pilar, T: #964799779, 964999092.

Edificio Antúnez de Mayolo

Calle Carhuaqueiro Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m², S/. 180,000-250,000, CAMALEON HOUSE S.A, Kamilo Rivera, T: 993029427, #9974746542.

Residencial Tuky Wasi

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m², S/. 205,000-265,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Robert Salameh, Ramiro Torres, Cristina Torres, T: 964632112, #905790, 988998227, 975799933.

● LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m², S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soraluz, T: 044-207438, 949356556.

Residencial Av. El Ejército

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m², S/. 145,000-259,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226966, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m², S/. 129,500-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m², S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00 m², S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m², S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios

Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m², S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m², S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m², S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m², S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-

156.00 m², S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m², S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado, T: 044-633266.

Residencial Sol de Chan Chán

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m², S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m², S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m², S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Condominio Residencial Rero

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m², S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m², S/. 116,000-152,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik

Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m², S/. 175,900-199,900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m², S/. 128,000-150,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m², S/. 90,868-254,345, ORDOÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucila

Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, Cdra. 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m², N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegría N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m², S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920. Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m², S/. 175,328-222,000, CIUDARIS SA, Andrés García, T: 62502000 anx 307.

Depas y Club Las Quintanas

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 68.00-81.00 m², N° hab. 3, desde S/. 155,100, ARTECO PERÚ S.A., Álex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

● LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial – Etapa II

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m², S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391.

Residencial Magisterial – Etapa III

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m², S/. 119,000-145,900, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 66.98-179.95m², S/.95,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, Romina Tello, Jazmín Galán, T: 986608323, 964172396, 965992322.



Urbanización Los Álamos

Sub Lote A2 Chuape, La Victoria, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry

Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-101.00 m2, S/. 167,000-259,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú

Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Residencial Monterrico

Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1

Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata

Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol

Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales

Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart

Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes

Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol

Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo

Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m2, S/. 80,340-124,196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú

Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m2, S/. 90,000-160,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: *056896, 975440787.

Jockey Residencial Etapa III

Av. Los Incas 497, La Victoria, 72 m2, S/. 126,900, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Mauricio Huerta. T: 989067001.

Condominio Nuestra Señora de la Paz

Av. Vía Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távara, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Condominio Villa Santa Rosa

Av. Mariscal Castilla Mz. 42 Lt. 1A, Santa Rosa, 36.00 m2, S/. 65,000-75,000, AR. Q LABORATORIO S.A, Juan Carlos Gamarra, T: 978050828.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 6250200 anexo 307.

Las Villas de Bouganville

Panamericana Norte km 767.5 en el Diario de Reque, 50.00-

130.00 m2, S/. 110,063.05-227,593.95, J&S PERUANA STAR SA, Henry Adolfo Chira Perez, Ely Judith Gordillo Vicente, Marlon Javier Mundaca Rodas, T: 074632616 – 074631799.

● MOQUEGUA

Luis Enrique Albújar

Habitación Luis Enrique López Albújar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Milagros Mamani Ventura, T: 957444356, #0074356.

● PIURA

Villa del Sol

Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club

Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Morocho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita

E. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Piura 30.13 m2, S/. 62,000-95,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre, Sissy Núñez, Patricia Trelles, T: 989002660, 949480414, 998385868.

Residencial Ignacio Merino

Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/. 120,000, PROHOGAR PERU EIRL, Ronald Martin, Sommer Seminario, Mario Soto, T: 969972900, 969491460, #572578.

Residencial Del Chira

Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 200,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T. *0079798, 971493972.

Parque Residencial Monteverde

Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m2, S/. 112,000-180,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Los Parques de Piura

Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-140.00 m2, S/. 77,900-140,900, VIVA GYM S.A, Gabriel León Rojas, Isabel Ramirez Martínez, T: 943413128, #945633480.

Edificio Evan

Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-145,000, INMOBILIARQ S.A., Jorge Estrada, T: #999409871.

Multifamiliar Marbella

Mz. A2 Lt. 17 - Urb. Bello Horizonte Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/. 166,600-178,000, GRUPO CONSTRUYE ACS SAC, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097.

Urb. Las Colinas del Chira

Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/. 53,000-93,000, A&V INVERSIONES SAC, Elva Huamán, Karina Monzón, T: #942092962.

Urb. Nueva Villa California

Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/. 58,000-62,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura

Jr. Tambogrande / Esq Jr. La Arena – Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 149,900-214,000, DIPSA/BESCO SAC, Manuel Ríos, T: #961010144, 073-322165.

● PUNO

Praderas del Inka Etapa I y II

Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, Miguel Pariona, T: 976300312, *327395, #995104661.

● SAN MARTÍN

El Mirador de Cumbaza

Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla

Jr. Federico Sanchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda

Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, S/. 70,000-128,000, CONSIG SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Indaíne

Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idaíne. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto

Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte

Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2. S/. 90,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu

A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Ricardo Trelles, y Jackeline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle

Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m2, S/. 150,000, TAKACIKA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España

Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, S/. 110,000-135,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas

Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-162,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesi Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi

Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, S/. 58,000, CONSIG SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto

Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMU SRL, Juan Maguñá, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Las Laderas de Shilcayo

Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 90.00-120.00 m2, S/. 236,000, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

Edificio San Pedro

Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m2, N° hab.3, S/. 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&2H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores López, T: 942909009, #326832 – 942487732, #487762.

Edificio Zaragoza

Jr. Sevilla C-4, esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín, 46.00-128.00m2, N° hab. 2-3-4, S/. 87,400 - 253,440, PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

● TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 57.00-98.00 m2, S/.85,000-200,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, Saúl Chau, T: 952715846, 958797027, 052-425243.

● UCAVALI

Urbanización Municipalidad

Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Callería, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.



Por el mes de
Mamá
Te regala

EN CONSTRUCCIÓN

EN CONSTRUCCIÓN

RESIDENCIAL REAL II

Jr. Centenario 348
(Av. Brasil Cdra 8)
A UNA CUADRA DE C.C. RAMBLA
691-7342

BREÑA

RESIDENCIAL LA SALLE IV

Jr. Aguarico 133
(Esquina Jr. Aguarico y Av. Zorritos)
775-9264

BREÑA

Scotiabank

ENTREGA INMEDIATA

ENTREGA INMEDIATA

**CONDOMINIO
MIRADOR DE VENEZUELA**

Av. Venezuela 1620
304-1334

BREÑA

Banco Crédito
BCP

RESIDENCIAL REAL I

Jr. Varela 1764
691-7342
(Av. Brasil cdra 8)
A UNA CUADRA DE C.C. RAMBLA

BREÑA

Scotiabank



+



+



**Nuevo Crédito
Mivivienda**

También Visítanos en :Vitrina Inmobiliaria
Jr. Camaná 199-Cercado de Lima

www.grupo-origen.com
ventas@grupo-origen.com

Síguenos en:



*Imágenes Referenciales. Refrigeradora y Microondas, marca, modelo y color a definir según disponibilidad en el mercado. Promoción válida Mayo

