

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Diciembre 2013

Año 9 N° 72

www.mivivienda.com.pe



Fondo Mivivienda S.A. seguirá afianzando presencia en el mercado. Meta para el 2014 será beneficiar a 53 mil familias con una vivienda digna y segura



Trabajo articulador



En esta edición, oferta inmobiliaria del Nuevo Crédito Mivivienda a nivel nacional

GRAN LANZAMIENTO 4^{ta} TORRE

Financiamos
CUOTA INICIAL

Califica al crédito
hipotecario con el plan
AHORRO CASA

LOS QUE VIVEN EN CASAS BONITAS
VIVEN BONITO

CASA CLUB RECREA
LAS MAGNOLIAS



Sala de usos múltiples



Lobby



Zona de parrilla



Cine

ACABADOS DE LUJO

- Pisos laminados
- Más de 4,000 mt² de áreas verdes
- Muebles altos y bajos en cocina
- Tablero de granito en cocina y baño principal

VIVE CERCA DE AVENIDAS PRINCIPALES, CENTROS COMERCIALES Y CENTROS BANCARIOS.

Jr. Zorritos #859 - Breña T.: 615-3838

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS Y DEPARTAMENTOS PILOTO.
info@casaclubrecrea.pe / www.casaclubrecrea.pe

f / casaclubrecrea



Proyecto financiado por
Scotiabank

CASA
CLUB

RECREA
vive bonito

GRAN LANZAMIENTO 5^{ta} TORRE

LOS QUE VIVEN EN CASAS BONITAS
VIVEN BONITO

CASA CLUB RECREA
LOS NOGALES



Cancha de fútbol



Gimnasio



Piscina recreativa



Lobby

ACABADOS DE LUJO

- Pisos laminados
- Más de 10,000 mt² de áreas verdes
- Muebles bajos en cocina
- Tablero de granito en cocina y baño principal
- Papel decorativo



VIVE 7 MIN DEL JOCKEY PLAZA Y A 2 CUADRAS DEL MALL AVENTURA PLAZA DE SANTA ANITA.

T.: 615-3838

Av. Los Nogales #251 Fundo Punte

(Cooperativa Santa Rosa de Quives - límite con Santa Anita)

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS Y DEPARTAMENTOS PILOTO.

info@casclubrecrea.pe / www.casclubrecrea.pe

f / casclubrecrea


Nuevo Crédito
Mivivienda

Proyecto financiado por:

 Interbank

CASA
CLUB

RECREA
vive bonito

Uno de ellos puede ser tu próximo depa.

Visita nuestros proyectos.

LIMA:

Los Olivos

3 dormitorios desde
S/. 182,500*

- 3 dormitorios.
- Áreas recreacionales.
- Guardería.
- Salón de usos múltiples.

Av. Tomás Valle 1250



LIMA:

Callao

2 dormitorios desde
S/. 141,500*

- 2 y 3 dormitorios.
- Piscina y cancha deportiva.
- Salón de usos múltiples.
- Zona de parrillas y juegos infantiles.

Av. Hipólito Unanue con
Av. Virrey Conde de Lemos



634 0909



www.grupopolivit.com



/grupopolivit



@GrupoLivit

3 dormitorios desde
S/. 158,800*

- Piscina comunitaria
- Juegos recreativos
- Accesos controlados

☎ (054) 447 600
96 778 9768





“AAA”

Se alista Programa de Bonos Corporativos en el mercado interno hasta por un máximo de S/. 1,000 millones

para bonos Mivivienda

La agencia clasificadora de riesgos Apoyo & Asociados asignó la clasificación de riesgo AAA al Programa de Bonos Corporativos del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.) en el mercado local hasta por un máximo de S/. 1,000 millones.

Hay que precisar que los instrumentos podrán ser emitidos por oferta pública y/o privada, en una o más emisiones, y la tasa podrá ser fija o variable sujeta a un indicador o cupón cero.

El plazo de los bonos será como mínimo dos años y un máximo de diez años. Los montos de las emisiones dependerá de las condiciones de mercado pudiendo ser hasta S/. 300 millones, y el pago del capital podrán ser en varios pagos o uno solo (bullet).

Los recursos serán destinados para la realización de operaciones crediticias de financiamiento propias del giro del FMV S.A. y otros usos corporativos.

Cabe recordar que en enero de este año, la institución realizó la primera emisión de bonos corporativos en el mercado internacional por US\$ 500 millones. Dicha emisión se colocó a un plazo de

diez años con vencimiento bullet a una tasa cupón de 3.5% y un precio de emisión de 99.15%.

Según Apoyo & Asociados, asociada a Fitch Ratings, esta calificación se sustenta en la capacidad del Estado para apoyar al FMV S.A., dado el papel importante que éste cumple en la implementación de políticas de desarrollo económico e inclusión social.

Otro aspecto importante, señaló, es la solidez del sistema financiero peruano que determina que la calidad de las entidades financieras con las que trabaja el FMV S.A. sea buena.

De otro lado, resaltó las cualidades del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**, y en especial al beneficiario final que cumple con sus pagos puntualmente. “Se debe tener en cuenta que si bien para calificar a un **NCMV** se solicita el 10% de cuota inicial, en la práctica la relación préstamo/ valor de la vivienda está entre 60 y 70%, lo cual reduce la probabilidad de no pago”.

Finalmente, la agencia destacó que el FMV S.A. presenta una sólida base de capital. “A ello se suma que la capitalización de utilidades es automática, según lo establecido en los estatutos. Esto ha permitido financiar sus operaciones básicamente con sus propios recursos”. 

Fondo Mivivienda S.A.
beneficiará a 53 mil
familias en el 2014

Sólo en el 2013 Mivivienda benefició a más de 33 mil familias, y proyecta para el próximo año beneficiar a 53 mil familias (60% más), anunció el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), Gerardo Freiberg.

Durante el último balance del año, el Gerente de Mivivienda, informó que para el próximo año la meta alcanza 25 mil créditos hipotecarios (a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** y **Mi-Construcción**) por un valor de S/. 1,967 millones.



Viviendas para más peruanos

encifras

30%

crecieron colocaciones
de **Créditos Mivivienda**
en relación al 2012

42%

crecieron desembolsos del
BFH en relación al 2012

53

Ferias de Vivienda Popular se
realizaron en el 2013

En el caso del programa Techo Propio, explicó, la meta es llegar a los 28 mil Bonos Familiares Habitacionales (BFH) equivalentes a S/. 465 millones.

Según Freiberg, del total de créditos colocados por Mivivienda por lo menos el 50% son otorgados a familias que no tienen ingresos fijos. “Esta evolución ha obligado a las entidades financieras a hacer ajustes en los sistemas de evaluación crediticia de estos nuevos clientes”, dijo.

Indicó que el FMV S.A. está enfocado en promover mayores viviendas sociales, especialmente en provincias. “En este marco, este año hemos realizado 53 ferias descentralizadas y para el 2014 se espera duplicar esta cifra”, remarcó.

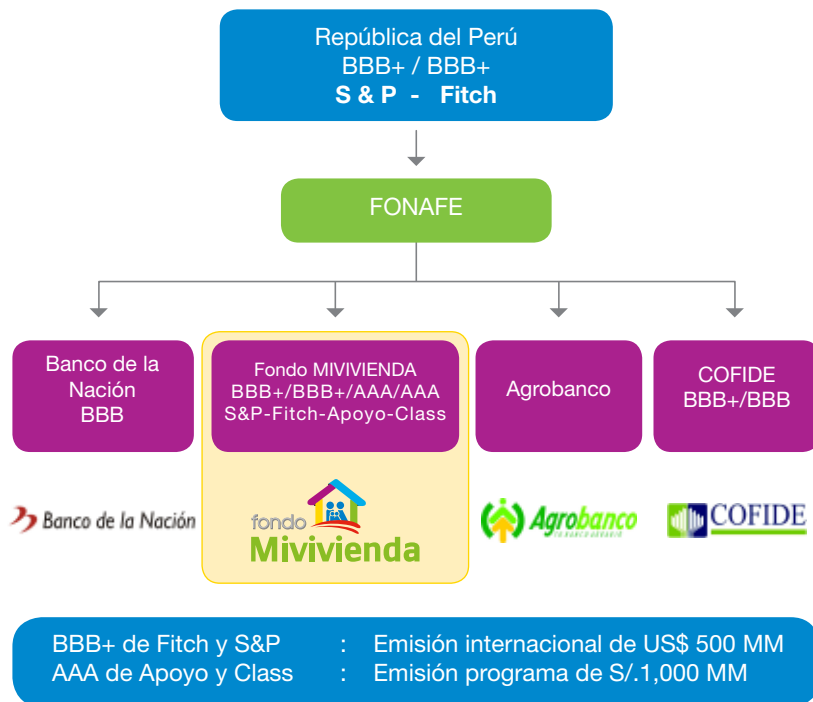
proyecciones 2014

✓ **100 Ferias** de
Vivienda Popular se realizarán
a nivel nacional.

✓ **1,100 convenios**
se firmarán con gobiernos
locales y regionales.

✓ **740 centros**
autorizados a nivel nacional.

SOMOS BANCA DE SEGUNDO PISO Y NUESTRA CLASIFICACIÓN SE ELEVÓ A BBB+ Y AAA



PROYECCIONES 2014 PRODUCTOS MIVIVIENDA



1/ Incluye Nuevo Crédito MIVIVIENDA (13 000 u.) y Financiamiento Complementario Techo Propio (3 000 u.).

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo.

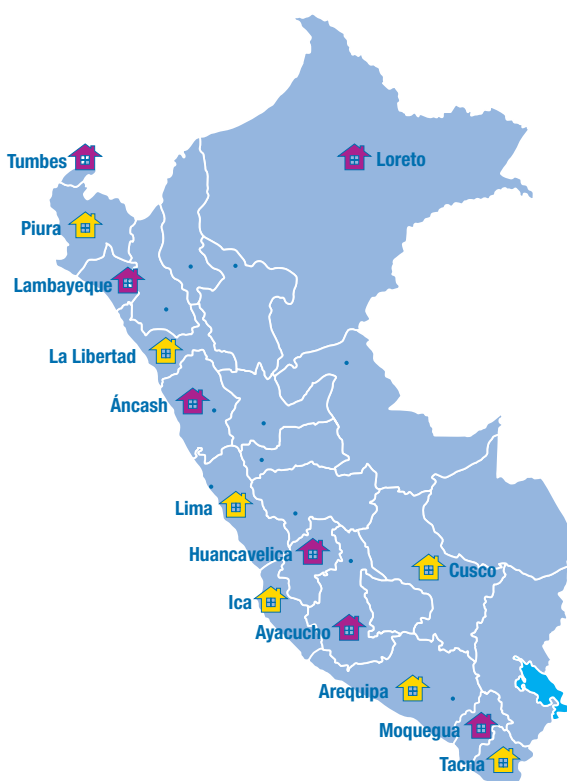
Al ser consultado sobre la posible alza (mayor al 10%) en los precios de las viviendas, Freiberg Puente descartó esa posibilidad y explicó que al haber una oferta consolidada en el segmento de las viviendas de interés social que es hacia donde apuntan todos los programas del FMV S.A., el incremento no debiera exceder el 3% ó 4%", explicó.

Nuevo producto

Asimismo, el funcionario de Mivivienda anunció un nuevo producto que permitirá postergar el plazo de algunas cuotas mensuales hacia el final del plazo del préstamo, en el caso de que algún usuario tenga algún problema financiero. Este nuevo sistema de cuotas flexibles busca proteger a las personas que sufren imprevistos como pérdida de empleo, accidente o enfermedad.

A cambio de esta facilidad el crédito inicial será fijado con una tasa de interés ligeramente superior al promedio. Esta iniciativa aplicará para viviendas enmarcadas dentro del **Nuevo Crédito Mivivienda**, añadió. 🏠

TERRENOS EN ESTUDIO



Trabajo coordinado entre el MVCS y el FMV.

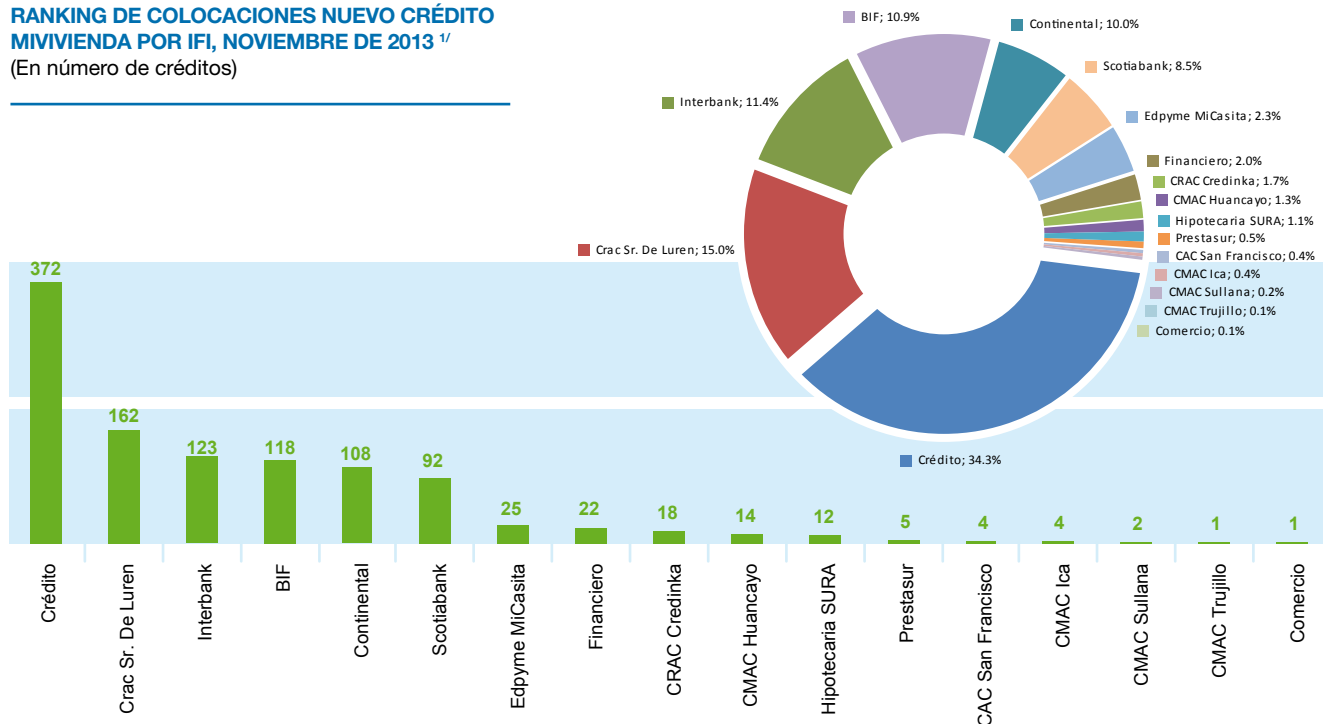
25 terrenos en un total de 15 Departamentos a nivel nacional en un área aproximada de 2,347 miles de m2.

Fuente: Estadísticas FMV S.A. Gerencia de Proyectos Sociales.
Elaboración: Departamento de Planeamiento y Prospectiva.

Mivivienda en Cifras

RANKING DE COLOCACIONES NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA POR IFI, NOVIEMBRE DE 2013 ^{1/}

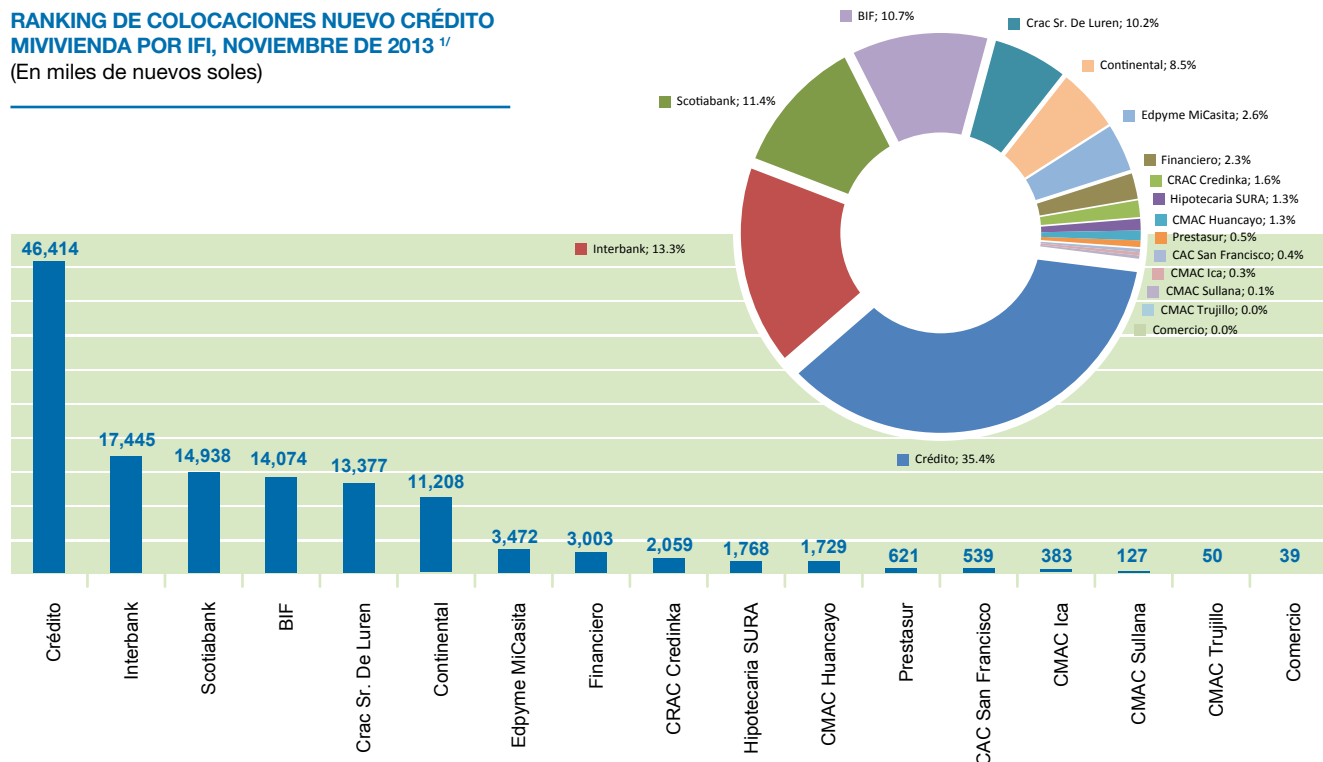
(En número de créditos)



^{1/} Actualizado con cifras oficiales al cierre de noviembre de 2013.

RANKING DE COLOCACIONES NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA POR IFI, NOVIEMBRE DE 2013 ^{1/}

(En miles de nuevos soles)



^{1/} Actualizado con cifras oficiales al cierre de noviembre de 2013.

Avanza seguro



Trabajadora del hogar amplía y mejora su vivienda gracias a MiConstrucción

Si tiene una propiedad formalmente registrada y desea construirla, ampliarla o mejorarla el Fondo Mi-vivienda S.A. ha creado para usted MiConstrucción, crédito hipotecario que le presta hasta S/. 92,500, en cuotas fijas en soles y hasta 12 años para cancelarlo.

Hoy el emprendimiento de muchas familias se convierte en una realidad, y les permiten disfrutar de una vivienda segura y de calidad. Este es el caso de la señora Mery Parra Dávila, quien obtuvo un préstamo MiConstrucción por S/. 49,000 a través de la Caja Sullana. A este monto se sumó los S/. 15,000 que Parra Dávila tenía para mejorar su casa.

Su vivienda está ubicada en el AH 13 de Octubre, Mz D, Lt1 Calle Leoncio Prado-San Juan de Miraflores, y la intervención estuvo a cargo de la ET Constructora R&P SAC.

El área construida es de 120 m² y se hizo en el segundo piso de la vivienda. Cuenta con 4 habitaciones para alquiler y un mini departamento bien distribuidos (sala-comedor- cocina, baño

y dormitorios) con todas sus comodidades. Además se ha instalado conexión de gas natural que le un plus interesante a la propiedad.

"Hace 27 años que vivo en esta zona, y aún recuerdo que sólo teníamos esteras en un arenal y un solo caño para atender a las cientos de familias que habitan en este lugar. Teníamos que hacer cola para cargar nuestros baldes", recuerda con nostalgia la señora Parra.

Todo este tiempo, dijo, ha sido de esfuerzo y sacrificio conjuntamente con su esposo, hoy jubilado y ella trabajadora del hogar. "Esto ha dado sus frutos, primero tuvimos que sacar adelante a nuestros hijos, y ahora ya podemos disfrutar de una linda vivienda gracias a MiConstrucción".

Vive en un club privado con la mejor ubicación



Santa Elvira
Chiclayo

Av. Elvira García y García 920
Urb. Patasca - Chiclayo

VISITE
DPTOS. PILOTOS

Nuevo punto de atención:
Calle Elías Aguirre 413
Chiclayo



Horario de Atención de Caseta de Ventas:
Lunes a Domingo de 9 am. a 6:30 pm.

T. (074) 50-3665
RPM: #9494-05778



www.ciudaris.com

Comprometidos contigo, siempre



Banco de Desarrollo
CAF va más allá de la
infraestructura y apuesta
por la inclusión e
igualdad en la región

Ciudades con futuro, programa emblemático de esta institución multilateral con sede en Caracas y oficinas en 10 países busca promover la inclusión e igualdad dentro de un contexto mundial en el que el continente americano es el más desigual y urge en este espacio mejoras sustanciales con el fin de mejorar la calidad de vida y la productividad a mayor escala.

En este sentido, Elisa Silva, especialista de la Vicepresidencia de Desarrollo Social de CAF señaló que la tendencia es buscar ciudades inteligentes y sostenibles.

“Es por ello que este programa contempla una visión integral que busca apoyar el aspecto social así como la infraestructura, el desarrollo urbano



Ciudades con futuro en AL

inclusivo, la sostenibilidad ambiental y la seguridad ciudadana muy vital para la convivencia”, agregó durante su ponencia en el IV Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional.

Ante esta iniciativa las dimensiones de infraestructura y desarrollo urbano inclusivo busca una mirada centrada en las condiciones estructurales de una ciudad, socioeconómicas, ambientales y a partir de ello hacer propuestas en coordinación con los gobiernos locales en mejora de la oferta de servicios y equipamiento.

Integración regional

En cuanto a préstamos existen distintos ejemplos en la región como el que se realizó para el programa hábitat en Venezuela en 2006 con una mirada sobre la vivienda y desarrollo urbano sobre todo enfocado en sectores informales de ese país y en Brasil del mismo modo con una serie de intervenciones que se concentran en asentamientos en proceso de formalidad.

“Asimismo, vale resaltar que la vivienda no se puede contemplar como un proyecto aislado y un claro ejemplo es el pro-

yecto de desarrollo urbano y hábitat en República Dominicana que lleva adelante el ministerio de Vivienda y contempla alternativas de vivienda para los sectores más necesitados”, precisó Silva.

Este trabajo implica la movilidad y reubicación de familias que se encuentran viviendo en zonas muy agrestes a territorios asociados y muy cercanos a las ciudades. “Esto constituye un punto transcendental para la aprobación del crédito que agrupa también a los equipamientos complementarios de educación y salud, concluyó. 

El BID resume en cuatro tipos de déficits la realidad del desarrollo urbano e inmobiliario en América Latina y el Caribe

Entidad que brinda préstamos y cooperación técnica no solo al sector público sino también al privado, la mediana empresa e incluso a la pequeña reveló que existe una clase media emergente que ya cubrió sus necesidades básicas y que exige mejor calidad de vida, mejores áreas verdes, etc.

Acorde con ello Javier León, Coordinador de Cluster Urbano y de Vivienda del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) señaló que los desafíos a los que nos enfrentamos se sintetizan en las 4 D de Latinoamérica y el Caribe. El déficit en infraestructura y servicios urbanos; déficit de vivienda; la degradación del entorno urbano; y el déficit en gestión e instituciones urbanas.



Más que infraestructura para la región

“En el primer caso, un 35% de las viviendas se encuentran en tenencia informal en América Latina y el Caribe y más del 50% no cuentan con servicios sanitarios. Además, el déficit cualitativo actualmente asciende a 40 millones de viviendas mientras que el cuantitativo son de 13 millones”, detalló León durante su exposición en IV Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional.

Este problema es usualmente enfrentado por el BID mediante subsidios y préstamos al sector público pero no se ha llegado a un trabajo integral involucrando al sector privado en el desarrollo

de viviendas sociales teniendo mucho en cuenta la liquidez.

El entorno y los gobiernos

La degradación del entorno urbano como tercer reto atañe mucho a Perú, especialmente a Cusco mediante el abandono del patrimonio histórico lo que forma parte de un 60% de los edificios en toda América Latina que se encuentran en mal estado.

“Ello se suma a que tienen un alto riesgo de desastres naturales y un 70% de ciudades no tienen un plan de mitigación. Debemos reconocer que cuando íbamos a recorrer centros históricos el tema

ambiental no se tomaba en cuenta”, puntualizó el coordinador.

Por último, el cuarto desafío está relacionado con el tema institucional y las entidades territoriales que en el caso de Colombia, México y varios países viven de transferencias del Gobierno y no tienen incentivo para generar sus propios ingresos.

“Hacemos grandes ejercicios de planificación y nos olvidamos un poco si esto se puede costear con el dinero del municipio. Estamos trabajando para el fortalecimiento de temas fiscales en la división de desarrollo urbano y vivienda del BID”, sentenció. [🔗](#)

¿Cómo comprar tu casa en

4 pasos?



con tu **Nuevo Crédito Mivivienda**

1 VISITANOS EN

www.mivivienda.com.pe

y encontrarás:

- ✓ Los requisitos para acceder **Nuevo Crédito Mivivienda**
- ✓ El buscador **Nuevo Crédito Mivivienda** te servirá como referencia inicial para tu vivienda.
- ✓ La dirección de todas nuestras oficinas de atención a nivel nacional.

✓ y no te olvides del  **Llama Gratis**
0800-12-200

Pide a la entidad que elijas que tu vivienda sea financiada con el **Nuevo Crédito Mivivienda**:

Único a cuota fija y en



Plazo para pagar entre
10 y 20 años



¡Reduce el monto de tu cuota mensual!
con el premio a tu puntualidad en el pago de las
cuotas con el:

Premio al Buen Pagador

★ **S/.5,000 Y S/.12,500**

2 ELIGE TU VIVIENDA

Pide tu **Revista MIVIVIENDA**

a

Búscala en medios de comunicación, proyectos de construcción y entidades financieras.

b

Con el **Nuevo Crédito Mivivienda** puedes comprar tu casa o departamento



que cueste entre
S/.51,800 Y S/.259,000

c

Puedes comprar cualquier vivienda:



a) en proyecto



b) nueva o usada
... donde quieras.



c) en construcción





PIDE TU CALIFICACION EN ENTIDADES FINANCIERAS

a

Solicita que evalúen tu capacidad de pago. Existen diferentes planes.

PLANES DEPENDIENTES

PLANES INDEPENDIENTES

✓ Algunos permiten calificar a través de un ahorro programado

b

Elige el que se acomode mejor a la forma en que percibes tus ingresos.

Compara las:

Entidades Financieras

cuotas

seguros

comisiones

tasas de interés

para que elijas la que te ofrezca las mejores condiciones.



YA DECIDISTE COMPRAR?

pide toda la información

a



Confirma que tu crédito este aprobado



RECUERDA que si hay términos que no comprendas, debes consultar a un abogado.

b

La minuta **debe incluir**:



- ✓ dirección exacta de la vivienda
- ✓ área construida
- ✓ áreas comunes
- ✓ acabados
- ✓ fecha de entrega

o hacer referencia a la ficha registral que contiene estos datos.

c

Firmar la minuta:

a) Si tu crédito **no tiene periodo de gracia** seguirás gastando en el lugar donde vives además de pagar tus cuotas.



+



Nuevo Crédito Mivivienda

S/.



b) Otra opción es que firmes a la entrega de la vivienda.



>



>



Nuevo Crédito Mivivienda

S/.



d

¡Felicidades, ya eres el propietario!
por lo tanto tienes obligaciones y derechos



Modelos de los TACS han logrado beneficiar a más de 65 mil colombianos

“ Si no calificas a un crédito hipotecario entonces no puedes tener tu vivienda”. Esa parecía ser la consigna hace unos años en varios países de América Latina. Sin embargo esta tendencia ha cambiado para algunos países como Colombia que viene ejecutando con gran éxito el modelo de la Tasa al Ahorro Construyendo Sociedad (TACS).

Durante su exposición en el IV Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional, Ricardo Arias Mora, Presidente del Fondo Nacional de Ahorro (FNA) de Colombia habló de esta tendencia que hasta el momento hizo realidad el sueño de la casa propia de 65 mil colombianos.



Si ahorras, ya puedes tener una vivienda

¿Qué es el TACS?

Es un mecanismo que permite generar una mayor producción de vivienda nueva, destinada al arriendo con opción de compra, de manera que las familias que hoy pagan arriendo puedan acceder a una vivienda sin cuota inicial.

“Este es un modelo que recoge el arriendo como ahorro. Hoy en Colombia a través de nuestra entidad todo colombiano que ahorre puede tener vivienda. Lo que se entrega es una vivienda nueva para estrenar, ciento por ciento terminada con 0% de cuota inicial”, remarcó Arias.

Según el funcionario, en Colombia el 64% paga arriendo. Explicó que el modelo de los TACS recoge el arriendo que en vez de ser un gasto se convierte en una inversión.

Modelo mejorado

Pero no solo se trataba de generar viviendas sino de impulsar políticas habitacionales con acompañamiento social. “Debido a la escasez de suelos en Colombia para hacer ciudades verticales se optó por la construcción de ciudades horizontales en las periferias pero esta propuesta fracasó, cometimos un error y pusimos a las familias casi en una especie de castigo social trabajando

en el centro y viviendo en la periferia”, reconoció.

Es así que nace la propuesta de los TACS pero teniendo en cuenta lo ocurrido anteriormente, a esta iniciativa le hacía falta un complemento. “Entonces dijimos en vez de crecer horizontal o verticalmente optemos por un modelo que impulse la renovación y la redensificación urbana de las ciudades”, explicó.

El titular de la FNA indicó que en la actualidad su institución cuenta con 1 millón 600 mil ahorradores y se han desembolsados, durante este gobierno, recursos cercanos a los 2.8 billones de pesos.

Asimismo y gracias a convenios con constructores nacionales hemos beneficiado a más de 65 mil ahorradores y acercado a más de 30 mil ahorradores a viviendas que en el momento se levantan en toda Colombia bajo el programa de ahorradores con vivienda. [🔗](#)

encifras

2.4

millones de viviendas es el déficit habitacional de Colombia

260

millones de personas viven en 198 grandes ciudades de Latinoamérica

en TODO el país

Las Ferias de Vivienda Popular continúan recorriendo el interior del país para que más familias peruanas puedan comprar, construir o mejorar sus viviendas.



Feria de Vivienda Popular de Arequipa.



Feria de Vivienda Popular de Celendín.



Feria de Vivienda Popular de Chimbote.



Feria de Vivienda Popular de Chincha.



Feria de Vivienda Popular de Cusco.



Feria de Vivienda Popular de Huánuco.



Feria de Vivienda Popular de Huaraz.



Feria de Vivienda Popular de Huaycán.



Feria de Vivienda Popular de Jaén.



Feria de Vivienda Popular de Pisco.



Feria de Vivienda Popular de Sullana.



Sistemas constructivos no convencionales y la masificación de la vivienda social

Por Juan Carlos Hurtado
Gerente General de Panecons Perú

Hace algunos años tuve la oportunidad de participar en la entrega de llaves de un programa de viviendas en la ciudad de Chivay ubicado en las alturas de Arequipa, una experiencia singular pues se trataba del primer proyecto de vivienda social en la región; la alegría de los futuros propietarios era notoria pues el sueño de la casa propia se volvía realidad. Ni el frío intenso típico en esa hermosa ciudad, hacía mella en todos quienes participábamos de ese momento tan importante para los futuros propietarios producto del gran trabajo de un par de amigos arequipeños visionarios de la vivienda social y el cooperativismo en el Perú.

Al finalizar el evento no podía dejar de pensar en lo importantísimo que sería para todos los promotores de la construcción, sobre todo a quienes apuestan por la vivienda social tener la posibilidad de multiplicar esfuerzos como este y lograr la ejecución masiva de viviendas.

En este esfuerzo de conseguir modos de racionalizar la construcción para consolidar un proceso industrial y con ello una mayor oferta de viviendas, debemos atender a los sistemas constructivos no convencionales, que nos permitan la ejecución racional de grandes volúmenes de casas con la calidad y seguridad que el mercado de vivienda social requiere.

Factor fundamental para que se logren estos objetivos será el informar a los futuros propietarios que los sistemas constructivos tradicionales son buenos, pero que hoy tenemos la posibilidad de contar con sistemas constructivos mucho más eficientes que relacionan la economía y el tiempo sin dejar de lado la limpieza en la ejecución y sobre todo con características como resistencia sísmica además de cualidades térmicas y acústicas.

Hoy en nuestro país contamos con sistemas constructivos no convencionales que combinan las características descritas y que no solo se presentan como solución a la construcción masiva de vivienda social, sino como complemento a la ejecución de soluciones comerciales para los mercados de oficinas, centros comerciales y de gestión con mucho éxito.

Hace 10 años tuve la oportunidad de conocer un sistema constructivo no convencional que para sorpresa mía estaba muy difundido en todo el mundo y sobre todo en Latinoamérica y que por esas cosas del destino aun no había llegado al Perú. De origen italiano el EMMEDUE o M2 es un sistema constructivo no convencional ha permitido la ejecución de más de treinta mil viviendas en Latinoamérica en el último año, países como Ecuador, Colombia, Argentina, Chile y Brasil en Sudamérica ya gozan de este sistema constructivo que permite tener una vivienda de concreto armado con un proceso constructivo ágil, limpio, sísmico resistente y termo acústico, su versatilidad permite minimizar tiempos y costos que con los sistemas tradicionales serían imposibles de obtener.

Hoy este sistema constructivo ya se produce en el Perú y se debe convertir muy pronto en la posibilidad real de consolidar más y mejores soluciones de vivienda masiva con la calidad y tiempo de ejecución que requieren los constructores nacionales.

La tarea pendiente que corresponde a los actores del mercado inmobiliario en nuestro país será entonces lograr que el cliente final y futuro propietario entienda y compruebe que este tipo de sistemas no convencionales son una alternativa válida, eficiente y sobre todo segura para la ejecución de sus viviendas sin que se extrañe los tradicionales ladrillos. [G](#)

La NUEVA GENERACIÓN del concreto armado



SISMORESISTENTE



TEMPERATURA



hormi2

LA NUEVA GENERACIÓN DEL CONCRETO ARMADO

Bajo licencia de:



www.hormi2.com

Av. Elmer Faucett 2864 Callao.

T.: 631 5300

contacto@mdue.pe



SEGURIDAD



ACUSTICO



Por qué inscribir nuestro “depa” o casa ante Registros Públicos

Por Luis Miyashiro Kuba

Profesor de Post Grado Universidad ESAN, Gerente General MSN International Corporation, empresa dedicada a la Consultoría Inmobiliaria e Hipotecaria, Acompañamiento Social Inmobiliario (PASI) y Capacitación Empresarial.

E-mail: lmiyashiro@msncorp.pe

T: (01) 241 2879

www.msncorp.pe

Cuando nos decidimos adquirir un inmueble ya sea casa o departamento debemos tener en consideración que esta compra debe estar inscrita ante Registros Públicos, con ello protegemos nuestra propiedad, no seremos víctimas de estafas y argucias ilegales, seremos sujetos apacible de créditos ante las entidades correspondientes, además de facilitar el tráfico económico en la compra venta inmobiliaria.

El dueño del inmueble tiene el derecho de propiedad, que es el poder jurídico que permite usar, disfrutar, disponer y reivindicar un bien, ejercido en armonía con el interés social y dentro de los límites de la ley.

Para realizar la inscripción de su inmueble en Registros Públicos necesita los siguientes documentos:

- Formulario de solicitud de inscripción debidamente llenado y suscrito (Registros Públicos).
- Copia del documento de identidad del presentante.
- Escritura Pública (parte notarial).
- Constancia de pago del Impuesto de Alcabala (cuando corresponda).
- Constancia de pago del Impuesto Predial.

Registros Públicos le entregará un documento llamado Partida Registral en el cual estará anotado la descripción del inmueble y el nombre del propietario. Si adquirió su vivienda mediante una promotora inmobiliaria, esta debe hacerle entrega de la Escritura Pública para que inicie su trámite de inscripción.

Por ello, es de suma importancia realizar la inscripción del inmueble ante Registros Públicos y así obtener el derecho de propiedad, ya que Registros Públicos es la institución jurídica creada por el Estado, en el cual se inscriben o anotan todos aquellos actos o contratos, que habiendo cumplido con la formalidad (Escritura Pública) establecida por la ley o la naturaleza del acto o contrato, o instrumento privado (determinado por la ley), buscan garantizar sus derechos frente a terceros. Es decir, el registro busca publicitar la situación jurídica de su inmueble, así se garantiza sus derechos frente a terceros. 



ENTREGA DE LLAVES

En presencia del alcalde de Ate, Oscar Benavides; el Presidente de Directorio de Grupo Acuario, Enrique Paredes y el Gerente Comercial del Fondo Mivivienda S.A., Gustavo González de Otoy, se entregó la 2da Etapa del proyecto “Las Torres de Santa Clara II” en el distrito de Ate.



MESA DE TRABAJO

Las Entidades Técnicas recibieron información para mejorar sus procedimientos administrativos. La jornada contó con la participación de la Directora Nacional de Vivienda, Gina Scerpella; el Gerente General del FMV S.A., Gerardo Freiberg, entre otros.



REUNIÓN

Mivivienda se reunió con las principales inmobiliarias y entidades financieras del país. Participaron como ponentes el Gerente Inmobiliario del Banco Financiero, Jorge Dávila y el Gerente de Negocios Inmobiliarios del BanBif, Marco Yagui.



POLÍTICA HABITACIONAL

El Gerente General de Mivivienda realizó mesas de trabajo sobre política habitacional conjuntamente con los asesores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile.



ACTIVIDADES EN EL VRAEM

El Fondo Mivivienda S.A. (FMV) llegó a Pichari, provincia de la Convención, departamento del Cusco zona del VRAEM con el fin de reactivar el centro autorizado de la Municipalidad distrital de esta localidad.



CERCADO

Condominio Hispania
Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m², N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Alexander Moncada, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714419, 985714418.

Parque Central Club Residencial
Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 67.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 131,840-182,500, GMBVS S.A., Daniel Eduardo Ronceros, Ana Lucía Moreno, T: 969263541, 985761616.

Alto Colonial
Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 88,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Espajio, T: 7193057, 994610318.

Fiat Santa Beatriz
Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m², N° hab. 1, S/. 189,662 - 197,220, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, Gino Cáceres, T: 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City
Av. Arequipa 1480-1492 Esq. Jr. Manuel Ascencio Segura 163-171 - Urb. Santa Beatriz, 38.00-97.00 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/. 179,000-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María
Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m², N° hab. 2-3, S/. 174,720-225,339, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzari, T: 717-7677 Cel: 987515319.

Edificio de la Reserva
Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.13-72.52 m², N° hab. 2-3, S/. 237,182-253,820, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Edificio El Diamante
Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra. 13 - Urb. Santa Beatriz, 56.00-60.00 m², N° hab. 2, S/. 241,474-249,803, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzari, T: 471-8400 Cel: 987515319.

Condominio Nuevo Cercado
Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 128,704-184,748, SOLICESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas V. T: 628-0119.

Mirador Parque Mágico
Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-79.02 m², N° hab. 1-3, S/. 170,703- 258,869, PUERTA DE TIERRA, Juan Manuel Elizondo, Alonso Moscoso, T: 4414615.

ATE

Las Torres de Santa Clara II
Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara
Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 55.15-127.00 m², N° hab. 3, desde S/. 145,200, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616-3951 - 616-3940.

Residencial Alcántara
Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Kampu Santa Clara
Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 52.00-128.00 m², N° hab. 2-3, S/. 90,000-169,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández, T: 998170246.

Paseo Santa Clara
Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.00-65.00 m², N° hab. 3, desde S/. 149,900, ARTECO PERÚ S.A., Fiorella Cabrera, T: 7158080, 989031284.

Condominio Central 10.5
Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Daryl Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol
Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central), 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 142,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163957, 6163940.

Condominio Las Torres de Ate
Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m², N°

hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Karí Gutiérrez, T: 3668200.

Residencial Nelly
Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.00 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 4107262, 995125912.

Condominio Las Terrazas
Av. José Quiñones Esq. Av. Francisco Bolognesi (Alt. Colegio Alfonso Ugarte), 65.75 m², N° hab. 3, S/. 136,000-189,500, ACP VIVENCIA S.A., Leonardo Lung, T: 996036173.

Condominio La Ribera de Santa Clara
Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m², N° hab. 3, S/. 141,645-160,075, GRUPO CARAL, Mirella Flores, T: 940719807.

Edificio Residencial Los Arándanos
Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m², N° hab. 3, S/. 182,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa
Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 64.00-72.00 m², N° hab. 3, desde S/. 147,800, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, T: 715-8080, 962383132.

Torre Boulevard Miguel Grau
Av. Separadora Industrial 602, 55.77 - 81.42 m², N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259,000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

Edificio Los Cardos
Calle 1 Mz. C. Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m², N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554

BARRANCO

Barranco Villa Club
Av. República de Panamá 346-350, 45.00-71.29 m², N° hab. 1-3, S/. 209,200-258,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888

BREÑA

Jardines de Venezuela
Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo-Pastaza
Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m², N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Edificio Varela
Jr. General Varela 1616 Esq. Jr. Restauración 401-423, 65.50-69.50 m², N° hab. 2-3, S/. 230,000-244,000, URBANTIA EDIFICACIONES SAC, José Estrada, Martín Véliz, T: 3723263, 3726604.

Condominio El Mirador de Venezuela
Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m², N° hab. 1-3, S/. 128,600-258,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Deyvis Bendezu, T: 994637996.

Edificio Eliseo
Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m², N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar
Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m², N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I
Jr. Varela 1764, 46.56-62.23 m², N° hab. 3, S/. 184,800-209,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial Real II
Jr. Centenario 348, 52.83 - 64.52 - 72.95 m², N° hab. 1-3, S/. 179,900- S/. 206,000- S/. 200,310, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV
Jr. Aguaciro 133, 48.70-76.50 m², N° hab. 2-3, S/. 128,600-245,600, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Edificio Vitalis
Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m², N° hab. 1-3, S/.

118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Residencial Parque Centenario
Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m², N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mirely Saldaña, T: 7338986.

Residencial Fuerte España
Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m², N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial 1574
Calle Huancabamba 1574, 50.00-72.00 m², N° hab. 3, S/. 132,000-180,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Katy Brigada, T: 4462269, 956228506.

Residencial Luciana
Jr. Varela 1746-1758, 70.00-87.00 m², N° hab. 3, S/. 188,000-256,300, TRIADA SAC, Carol Garido, Rosario Román, T: 3312106, 980726673.

Condominio Único
Av. Rea Oquendo esquina con Jorge Chávez, 52-81 m², N° hab. desde 3, desde S/. 189,000, PAZ CENTENARIO, Walter García, T: 6163940.

Álamos de Breña.
Jirón Pedro D'Onofrio 314, 64.00 m² hasta 76.00 m², S/. 202,020 - S/. 229,970, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Elizabeth Cobos, T: 635-6307.

Residencial Buenavista
Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 57.92-74.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Lizandra Del Val, Susan Vargas, T: 6719894, 7263033.

Class
Av. Arica N° 600 - 646, esquina con Jorge Chavez N° 854 - 898, Urb. Fundo Chacra Colorada, a dos cuadras de la Plaza Bolognesi, 35.00 - 66.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 148,200 - 258,900, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 965703322.

CARABAYLLO

Los Parques de Carabayllo
Av. Perimétrica 3400, 62.00 m², N° hab. 3, S/. 91,000-132,500, VIVA GYM S.A., José Luis Suárez Peralta, Freddy Romaní Cam, T: 986613458, 988554489.

Villa Club
Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte
Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de Carabayllo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m², N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codali, T: 981157157, 981157921, 981153611.

Residencial Julia I
Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabayllo
Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María
Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m², N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.

Residencial Valentina
Calle Los Molles Mz. Z4 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabayllo 2, 81.43-90.00 m², N° hab. 2, S/. 127,000-129,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Andrea
Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m², N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde
Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 90,400-161,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Rosa Cabezas, Sureydy Morales, T: 987955346, 946069119.



Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 54.80-66.29 m2, N° hab. 3, S/. 80,900-144,900, JJC EDIFICACIONES SAC, Juan Carlos Mejía / Gina Lomote / Eduardo Becerra, T: 6513557, 994629354 / 9940492295.

Oasis de Carabayllo

Sector Carabayllo - Fundo La Segovia, 88.00-95.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 150,000-220,000, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Katherine Verona, T: 994179843.

Condominio Residencial Casas del Valle

Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 88.00-145.00 m2, N° hab. 3, S/. 100,000-180,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A., Marcel Cerdán, T: 7150440.

● CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chacacayo

Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huacata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 159,200-249,700, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A., Luis Best, T: 981383710.

Los Prados de Chacacayo

Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central, 71 - 142 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 153,600, BESCO SAC, María Vargas, T: 3582703, 940482533.

● CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 59.60-67.60 m2, N° hab. 3, S/. 131,000-142,300, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Fredy Carbajal, Maribel Ronceros, T: 7131124, 998166213, 981385751.

Condominio Los Faisanes

Calles Los Faisanes MZ. G- Sub Lt. 16, 64.00-86.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 190,000-235,000, VIDA ARMONIA SAC, Jonny Acosta, T: 981325503, 4672170.

Residencial Los Gorriónes Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-180,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-113.01 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,990-239,990, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 65.00-78.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 156,000-187,700, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-76.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,600-214,800, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 994157621, 981096925.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.00-65.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 170,400, ARTECO PERÚ S.A., Carla Celi, T: 7158080, 994609736.

Toscana

Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona, 31.97-78.97m2, N° hab. 2, S/. 91,434-20-219,185.20, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Hildebrando Navarro, T: 946123435, 7130187, 7130188

Ontario 259

Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb. La Campiña, 50.72-111.73 m2, S/. 135,168.80- 192,055.50, CEMASI S.A.C., Elvira Allende A., T: 2527118, 989079797.

● COMAS

Residencial Leo

Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Residencial Zafiro

Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Ciudad Sol de Collique

Cruce Av. Universitaria Cdra. 80 y Av. Micaela Bastidas, Distrito de Comas, Dpts. Techo Propio 52 m2 y Nuevo Crédito Mivivienda de 68 m2, Consorcio DHMONT & CG & M SAC, T: 671-2233; 671-9309

Doña Elisa Residencial

Mz Y Lt11, urb. Huacuilay 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde, 53.00-64.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 116,865-141,120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

Ciudad Sol de Collique

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 80,000-129,500, CONSORCIO DHMONT, Margot Calle, T: 991683168.

● EL AGUSTINO

Condominio Alameda El Agustino

Av. Ferrocarril Mz. H Lt. 1-2 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m2, N° hab. 3, S/. 99,000-142,350, GRUPO CARAL, Francesca Barabán, T: 5793727, 953107989.

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 129,500-147,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, César Requejo, Carlos Paredes, T: 994102336, 946085923.

Edificio Las Gardenias

Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4245639.

Casa Club Recrea

Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

● LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria con Av. Naranjal), 32.70-87.40 m2, N° hab. desde 1 dorm., desde S/.115,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164.313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 175,300-249,000, LIVIT, Joyce Villegas, Susan Centurión, T: 5352677, 6340909 (Call Center).

Residencial Floresta Norte

Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m2, N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

● LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes

Av. Real Esq. Alameda Naña (Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Naña), 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,498-162,678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani

Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 76.00-93.00 m2, N° hab. 3, S/. 161,500-216,900, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: 955820620.

Condominio Club El Encanto de Naña

Av. Bernard de Balaguer S/N, Naña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Naña, 68 y 77 m2 con 3 dorm., 2 baños. Área deportiva, piscina, parrilla, INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández Aranda, T: 400-4900, 998765656.

● LURIN

El Palmar Casa Club - Casas

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 45.90-91.00 m2, S/. 106,000-196,000, N° hab. 2-3, LIVIT, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2, S/. 96,222-113,000, N° hab. 3, LIVIT, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

La Estancia de Lurín - Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 119,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

La Estancia de Lurín - Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este

(Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

● MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junin 899, 77.00-84.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 172,350-252,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T: 2616510, 981047579.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 50.00-56.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 196,000-258,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMES SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337, 80.97-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 228,352-242,863, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676730.

Residencial San Luis

Jr. Manco Cápac 107, esquina con Jirón Junin, 52 m2, N° hab. 1, S/. 205,000, PROVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro Ronceros, Daniel Aguilar Avilés, Javier Muñante, T: #994097202, #981488144, 994344361.

● PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez, 60.20 m2, N° hab. 3, S/. 108,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Gabriel Matos, T: 4342244, 946318575, 989248066.

● PUEBLO LIBRE

Concepto Atlántis

Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m2, N° hab. 1, S/. 159,0263-175,295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gallino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Vivero

Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10 m2, N° hab. 1, S/. 143,450-185,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., María Estupiñán, T: 993526902.

Residencial Villa El Rosal

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 67.73-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 200,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial

Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSSA S.A., Andrea Baltodano, T: 3263400 Anexo 236.

Proyecto Centrio

Av. Manuel Cordero Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

● PUENTE PIEDRA

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988262060, 999298286.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 83,790 - 142,400, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín Velasco, Enrique Delgado Sanchez, Cinthia Lucero Delgado, David Távora Gomez, Carmen Ramírez Door, T: 963765784, 963765783, 946358430, 948079910, 998181616.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m2, N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

Condominio Ciudad Verde

Km 27 de la Panamericana Norte S/N, 53.00-87.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 - 616-3940.



RÍMAC

Residencial Rosita Ríos
Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,200-179,000, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Residencial Celeste
Calle 7 N° 941 - Urb. La Florida, 77.28-80.05 m2, N° hab. 3, S/. 175,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Connie Reyna, T: 4462269.

Edificio El Sol
Av. El Sol 214, 76.50 m2, N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar
Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A., Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Víña de San Juan
Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales
Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán
Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m2, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma
Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzmán
Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. Jose Díaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres
Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Julio Salinas, Luis Caja, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego
Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m2, N° hab. 3, S/. 107,000-175,000, WESTERN CONSTRUCTION SAC, Pilar Macedo, Cristina Camacho, Luis Miguel Hernández, Luis Miguel Hernández, T: 989295177, 967783930, 7190303- 967783929.

Condominio San Diego de Alcalá
Calle Chuquitana S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m2, N° hab. 3, S/. 137,700 - S/. 197,100, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Sara Arrarte, Américo Montalván, T: 994071832, 981454949.

Condominio Residencial Los Huertos
Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao), 46.43-83.12 m2, N° hab. 2-3, S/. 108,630-184,110, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567, 975057128, 4016898.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca
Av. Brigida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 80.10-89.09 m2, N° hab. 3-4, S/. 161,828 - 180,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Patricia Valverde, T: 5664548, 99 407*6642.

Paseo Vistamar
Av. La Costanera 2450, 67.00-73.00 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-208,000, ARTECO PERÚ S.A., Odet Carranza, T: 715-8080, 98795-8748.

Alto San Miguel
Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera
Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguiri, Laura Escalante, Edith Díaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel
Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 186,500-197,500, GRUPO CARAL, Rubén Lizano, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana
Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150 / 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar
Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny / Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán
Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Condominio Panoramic
Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.70-134.90 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 157,900 - 256,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Condominio Bello Horizonte
Av. La Paz 2129 - 51.8 m2, N° hab. desde 2, S/. 182,400, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616- 3940.

Residencial Miramar
Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raul Rios, T: 981084450.

Edificio Berlin 36
Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

Edificio Echenique
Calle Echenique 120 - Urb. Miramar (altura 23 y 24 Av. La Paz), 42.49-66.20 m2, N° hab. 1-3, S/. 136,000- 195,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Misham Ruiz De La Vega T: RPM #95094828-RPC 994996554

Residencial Escardó 660
Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Residencial Los Robles
Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar
Calle 20 Mz. H Lt. 33B (Alt. Cdra. 21 y 22 Av. La Paz), 70.05-76.33 m2, N° hab. 3, S/. 203,900-239,800, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio González García, T: 5944552, 940492294.

Residencial Echenique
Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-156.39 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 119,764-241,883, LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Alicia Camacho, T: 946161450.

SURCO

Los Cerezos de Surco
Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m2, N° hab. 3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolia Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco
Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-84.82 m2, N° hab. 1-3, S/. 162,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Miguel Martínez, Luis Peña, Bony Volta T: 98148*0031, 99403*2336, 99403*2337.

Condominio Villaverde
Jr. Tacna 207, 43.40-75.60 m2, N° hab. 1-3, S/. 139,495-253,175, TRADEX CORPORATION SAC, Alicia Gamarra, Carlos Castillo, T: 9982*4814, 998238845, 993787732.

Reserva de Surco
Jr. Combate de Abtao 185, 50.00-80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 147,000-210,114, INMOMARKETING SAC, Joselyn Sayán, T: 2434558.

Paseo el Mirador II
Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina

con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 168,800-259,000, ARTECO PERÚ S.A., Geraldine Ortega, T: 2455425, 7139704, 987515489.

SURQUILLO

Edificio San Carlo
Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 - 386, a espaldas Policlínico Nahui, 58.32m2n° hab. 3, S/. 195,000- 204,100, THIRD WAY BUSINESS SAC, Olga María Ortega Meneses, Margarita Nole, Gonzalo Arredondo, T: 996392128, 981205716, 993044105.

VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

Edificio Brisas del Sur
Bartolome Herrera Lt. 16 Mz W6 Cte 6 Tablada de Lurín, frente al Senati Sur, 117.00 m2, N° hab. 3, S/. 141,882-144,664, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977430, 51*116*7009.

CALLAO

Villa Bonita
Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 63.55-105.75 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,800-259,000, LIVIT, Alicia Rodríguez, T: 6340909, 994085056, 98146*0440.

Ciudad Nueva
Av. Santa Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 165,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 - 616-3940.

Residencial Japón
Av. Japón Mz. C Lt. 09, Callao, 61.00-63.00 m2, N° hab. 2, S/. 130,548-197,370, PROYECTOS E INVERSIONES GALOC SAC, Cristóbal Mirano, T: 974981092.

Conjunto Residencial Chucuito
Calle Titicaca 348 Esq. Av. Ucayali, Callao, 50.34-78.92 m2, N° hab. 1-2, S/. 122,800-189,700, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 4341223 Anexo: 230.

Concepto Aquamar
Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista
Via Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 3, S/. 78,750-91,000, VIDA ARMONIA SAC, Dennis Crespo / Yolanda Álvarez, T: 981292941 / 981403703 - 4405537 Anx. 110 - 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla
Sub Lt. A1, al final de la calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla, 67.67-68.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,549 - 179,900, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Carlos Becerra, Luis Enríquez, T: 5323336 - 981091395, 981091269.

Los Parques del Callao
Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m2, N° hab. 3, S/. 175,397-222,980, VIVA GYM S.A., Carmen Valdivia, T: 2067206.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo
Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAURA

Condominio Residencial Catalina – Casas
Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos
Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa
Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Oscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna
Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m2, N° hab. 1-3 S/. 76,240-94,670, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Condominio Monticelo
Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m2, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536



● AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas
Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPÁN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas
Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m2, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *056896.

● ANCASH

Paseo del Mar
Ubicación Rural Pampas de Chimbote Lt. B Zona Km. 424.20 Carretera Panamericana Norte, Nuevo Chimbote, 85.00 m2, S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A., Romel Velásquez, Augusto Soleto, T: 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote
Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A., Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote
Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al vivero forestal, 48-67.20 m2, N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 043-327995

Los Parques de Nuevo Chimbote
Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaída Solís, T: #945077875, Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vásquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

● APURIMAC

Los Jardines de Talavera
Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaída Solís, T: #945077875, #990299063.

Los Bosques de San Jerónimo
Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaída Solís, T: #945077875, #990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol
Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

● AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo
Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m2, S/. 139,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asovich
Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia
Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Marlu Aqueiz, T: 054-213722, #944644735.

El Mirador de la Alameda
Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 80.00-96.00 m2, S/. 147,000-239,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Xiomara Cabrera, T: 054- 600233.

Las Torres de Miraflores – Etapa II
Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 180,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 949788907, 958314447.

Condominio Valle Blanco
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 145,200-237,300, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, Anne Paz, T: 6340909 (Call Center).

Condominio Valle Blanco II
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 148,800-252,500, Constructores

Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, Anne Paz, T: 6340909 (Call Center).

Quinta Los Cipreces
Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas
Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 172,500-257,500, SOBRECONECRETOS SAC, Yomara Delgado, Alejandra Delgado, T: 054-254861, 958313782, 958953850.

Villa Norte
Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m2, S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 976660019.

● CAJAMARCA

Pakamuros
Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPÁN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico
Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, *410059.

Multifamiliar Vasco Peruano
Calle Los Angeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Las Torres de la Molina
Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro EsSalud, Urb. Montegrande, 67.00-160.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000-195,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

● CUSCO

Residencial San Antonio de Padua
Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari
Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios
Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T. 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser
Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium
Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Susunaga, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús
Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II
Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi
Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela
Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe
Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa
Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis
Mz. F Lt. 3 – Urb. Progreso, Wanchaq, 35.50-90.80 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530.

● HUÁNUCO

Residencial Las Lomas
Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pillico Marca, 82.00m2, S/. 165,000-195000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 995937693.

Edificio Multifamiliar Bolívar
Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180,000, CALICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962665965

● ICA

Urbanización La Alameda
Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II
Calle Santo Domingo 257, Chinchá Alta, 54.73-154.00 m2, S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoda de Matta
Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chinchá Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces
Av. Paraiso 81, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villas del Sol III
Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Guido Rivera, T: 056-222042.

Condominio Las Flores
Calle Los Claveles 240, 86.00-113.00 m2, S/. 152,000-198,000, CONSORCIO B&E, Julio Zapata, T: 956865668.

Urbanización Las Acacias
Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-96.00 m2, S/. 79,400-200,000, INVERSIONES MARA SAC, Martha Santander, T: 994223687.

Urbanización San Ildefonso de Ica
Av. Finlandia S/N, La Tingüña, (zona noroeste de la ciudad, cerca a la Plaza de Armas), 30.30 m2, S/. 42,600-75,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Rodolfo Mejía, T: 9942266230, 997769926.

Villa Club
Av. Finlandia, La Tingüña, 48.99-160.00 m2, S/. 135,000-250,000, PAZ CENTENARIO S.A, Carlos Armendáriz, T: 989321033.

Urb. Las Palmeras Etapa IV
Urb. Las Palmeras (Frente a futura Panamericana Sur), Ica, 56.00 m2, S/. 95,000-110,000, SOLVIV SAC, Hugo Castillo, T: 056-233115.

Valle Esmeralda
Panamericana Sur Km. 308, Ica, 65.00-99.00 m2, S/. 120,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

El Carmelo Etapa III
Sector 3 Comatrana, Ica, 81.00 m2, S/. 86,000-243,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Urb. Virgen de Chapi
Camino a la Huega, Ica, 60.19-135.00 m2, S/. 67,211, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofia Acosta, T: 056-217152, 956102032, 955506650.

Las Piedras de Buenavista
Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes, 50.80-70.77 m2, S/. 51,800-65,000, LLAXTA SAC, Katherine Cayo, T: #999271212.



Urb. Residencial Los Parques de Chinchita Baja
Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chinchita Baja, 70.00-85.00 m², S/. 53,000-55,000, VERTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549

Residencial Magisterial Ica
Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m², S/. 69,738-105,943, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / *492001.

• JUNIN

Conjunto Habitacional El Edén
Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoy), El Tambo, 60.00-94.00 m², S/. 145,000-220,000, CONSTRUCTORA OSEDA SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos
Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m², S/. 186,000-215,200, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, *690569, 957931743.

Edificio Residencial Planicie del Fraile
Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m², S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Santa Vásquez T: 064-217190, 964836816, #293791, #293792.

Residencial María Auxiliadora
Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m², S/. 142,000-158,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: *975757975, *446432, *413435, 954486432.

Habitación Las Lomas
Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m², S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, Tania Egoavil, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces
Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patacocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m², S/. 160,000-220,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila
Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m², S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II
Jr. Lima 2370, Huancayo, 45.80-94.20 m², S/. 182,000-262,900, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Álex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, #990847474, #964001140.

Residencial “Caminito de Huancayo”
Av. Independencia 842, El Tambo, 60.00-66.00 m², S/. 85,000-110,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Enrique Samalvides, María Acuña, T: 964766006, 985851286, *878720, *0318417.

Urbanización La Molina
Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m², S/. 210,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo
Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m², S/. 180,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, Albino Huayllany, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508, #942424444, #323979.

Residencial “El Portal de la Loma”
Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m², S/. 123,800-152,720, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, Raúl Romero, T: 962863100, *0191020, #942491599.

Residencial La Alborada
Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m², S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabe Nieto, T: 064-247787, *333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial
Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m²,

S/. 144,700-235,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

Conjunto Residencial Las Brisas de la Rivera
Jr. Lima 2317, Huancayo, 95.00-115.00 m², S/. 180,000-190,000, CONSTRUCCIÓN FERRETERA PILAR EIRL, Percy Rengifo Manrique, Pilar Sotomayor, T: 064-216008, 964448268, 964995523, #262178.

Residencial La Paz
Jr. Alejandro O’ Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m², S/. 186,500-250,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Paseo Centenarios
Calle Centenario 397, Huancayo, 79.71-95.84 m², S/. 146,930-168,790, PROMOTORES & INVERSIONES ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Alcántara, Rocío Alcántara, T: 964839681, 966248259.

Condominio Santa María
Jr. Arequipa 220, El Tambo, 80.00-85.00 m², S/. 110,000-125,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Miguel Caso, T: 999699828, 999699833.

Firenze Edificio
Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m², S/. 226,480-258,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

Casa Sierra Multifamiliar
Jr. Los Narcisos 176, Huancayo, 74.25-138.90 m², S/. 180,000-225,000, C+B INNOVA SAC, Marco Cárdenas, María Del Pilar, T: 964799779, 964999092.

Edificio Antúnez de Mayolo
Calle Carhuauquero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m², S/. 180,000-250,000, CAMALEON HOUSE S.A., Kamilo Rivera, T: 993029427, #9974746542.

Residencial Tukuy Wasi
Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m², S/. 193,378-241,637, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Robert Salameh, Ramiro Torres, Cristina Torres, T: 964632112, #905790, 988998227, 975799933.

• LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m², S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Residencial Av. El Ejército
Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m², S/. 145,000-259,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro
Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m², S/. 129,500-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo
Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m², S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos
Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 m², S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Sol de Moche
Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m², S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios
Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m², S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum
Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m², S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo
Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m², S/.

200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m², S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf
Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m², S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde
Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m², S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro
Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: 044-633266.

Residencial Sol de Chan Chán
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m², S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m², S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m², S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Condominio Residencial Rero
Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m², S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro
Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m², S/. 116,000-152,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik
Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m², S/. 175,900-199,900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo
Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m², S/. 128,000-150,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean
Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m², S/. 90,868-254,345, ORDOÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucila
Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m², N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz
Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m², S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderón, T: 949438687.

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira García y García 920. Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m², S/. 175,328-222,000, CIUDARIS SA, Andres Garcia, T: 6250200 anx 307.

Depas y Club Las Quintanas
Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 68.00-81.00 m², N° hab. 3, desde S/. 155,100, ARTECO PERÚ S.A., Álex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

• LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial – Etapa II
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m², S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391.

Residencial Magisterial – Etapa III
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m², S/.



119,000-145,900, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 66.98-179.95m2, S/ 95,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, Romina Tello, Jazmín Galán, T: 986608323, 964172396, 965992322.

Urbanización Los Álamos
Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/ 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry
Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-101.00 m2, S/ 167,000-259,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú
Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/ 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Residencial Monterrico
Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/ 151,665, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/ 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata
Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/ 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906.

Puertas del Sol
Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m2, S/ 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/ 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383.

Residencial Mozart
Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Angeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/ 137,000-255,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes
Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/ 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol
Habilitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/ 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo
Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m2, S/ 80,340-124,196, LOS PORTALES S.A., Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú
Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m2, S/ 90,000-160,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: *056896, 975440787.

Jockey Residencial Etapa III
Av. Los Incas 497, La Victoria, 72 m2, S/ 126,900 – S/ 149,900, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Rosario Mosqueda, T: 074-274092.

Jockey Residencial Etapa IV
Av. Los Incas 497, La Victoria, 72.00 m2, S/ 109,000-132,750, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Ángela Venegas, T: 074-274092.

Condominio Nuestra Señora de la Paz
Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/ 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távora, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Condominio Villa Santa Rosa
Av. Mariscal Castilla Mz. 42 Lt. 1A, Santa Rosa, 36.00 m2, S/ 65,000-75,000, AR. Q LABORATORIO S.A., Juan Carlos Gamarra, T: 978050828.

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, 70.56-75.43 m2, S/ 175,328-222,000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 6250200 anexo 307.

Las Villas de Bouganville
Panamericana Norte km 767.5 en el Diario de Reque, 50.00-130.00 m2, S/ 110,063.05-227,593.95, J&S PERUANA STAR SA, Henry Adolfo Chira Perez, Elsy Judith Gordillo Vicente, Marlon Javier Mundaca Rodas, T: 074632616 – 074631799.

• MOQUEGUA

Luis Enrique Albújar
Habilitación Luis Enrique López Albújar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/ 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 053-224580, 053-463383, 957444356.

• PIURA

Villa del Sol
Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/ 88,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club
Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/ 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Morocho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita
Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Piura 30.13 m2, S/ 62,000-95,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre, Sissy Nuñez, Patricia Trelles, T: 989002660, 949480414, 998385868.

Residencial Ignacio Merino
Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/ 120,000, PROHOGAR PERÚ EIRL, Ronald Martín, Sommer Seminario, Mario Soto, T: 969972900, 969491460, #572578.

Residencial Del Chira
Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/ 200,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Parque Residencial Monteverde
Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m2, S/ 112,000-180,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Los Parques de Piura
Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-140.00 m2, S/ 77,900-140,900, VIVA GYM S.A., Gabriel León Rojas, Isabel Ramírez Martínez, T: 943413128, #945633480.

Edificio Evan
Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/ 120,000-145,000, INMOBILIARQ S.A., Jorge Estrada, T: #999409871.

Multifamiliar Marbella
Mz. A2 Lt. 17 - Urb. Bello Horizonte Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/ 166,600-178,000, GRUPO CONSTRUYE ACS SAC, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097.

Urb. Las Colinas del Chira
Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/ 53,000-93,000, A&V INVERSIONES SAC, Elva Huamán, Karina Monzón, T: #942092962.

Urb. Nueva Villa California
Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/ 58,000-62,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura
Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura, 72 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/ 149,900 DIPSA / BESCO SAC, Manuel Ríos, T: 073-322165, #961010144.

• PUNO

Praderas del Inka Etapa I
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/ 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

Praderas del Inka Etapa II
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00

m2, S/ 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

• SAN MARTÍN

El Mirador de Cumbaza
Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/ 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla - Departamentos
Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.00-94.76 m2, S/ 174,671-217,479, CONSISS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Indañe
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/ 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto
Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/ 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte
Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, S/ 75,000-80,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiyacu
A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiyacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/ 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Ricardo Trelles, y Jackeline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle
Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m2, S/ 130,000, TAKACIKA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España
Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 80.00-85.00 m2, S/ 105,000-117,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas
Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/ 121,000-162,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi
Carretera Rumizay, Cacatachi, 90.00 m2, S/ 58,000, CONSISS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969.

Mirador de Tarapoto
Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/ 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguina, Carlos Casana, T: #954676181, #998055444.

Las Laderas de Shilcayo
Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 115.33 m2, S/ 230,660-242,596, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

Edificio San Pedro
Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m2, N° hab.3, S/ 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores Lopez, T: 942909009, #326832 – 942487732, #487762.

• TACNA

Condominio Paseo de la Alameda
Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 72.65 m2, S/ 99,000-146,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, T: 952715846, 958797027.

• UCAYALI

Urbanización Municipalidad
Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m2, S/ 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

10 Años
construyendo hogares

*Imágenes Referenciales



CONDOMINIO
"EL MIRADOR DE VENEZUELA"

Av. Venezuela 1620-Breña

Tel.:304-1334



RESIDENCIAL
"REAL I"

Jr. Varela 1764- Breña
Cdra. 8 Av. Brasil-C.C.Rambla

Tel.:691-7342



RESIDENCIAL
"LA SALLE IV"

Jr. Aguarico 133-Breña
Esquina Jr. Aguarico y Cdra. 6 Av. Zorritos

Tel.:775-9264



RESIDENCIAL
"REAL II"

Jr. Centenario 348- Breña
Cdra. 8 Av. Brasil-C.C.Rambla

Tel.:691-7342

También Visítanos en : Vitrina Inmobiliaria Jr. Camaná 199-Cercado de Lima

☎ 994637992

www.grupo-origen.com
ventas@grupo-origen.com



Síguenos en:

