

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA



La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Noviembre 2013

Año 9 N° 71

www.mivivienda.com.pe

Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Ing. René Cornejo anuncia colocación, a través del Fondo Mivivienda S.A., de 25,000 créditos

Más viviendas para el 2014

Foto Cortesía Líder: Condominio San Diego de Alcalá-SMP

EN ESTA EDICIÓN:

- FMV S.A. propone soluciones para cada tipo de necesidad de vivienda
- Valora: Sector inmobiliario alcanza alto nivel de profesionalismo

En esta edición, oferta inmobiliaria del
Nuevo Crédito Mivivienda a nivel nacional



MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



Un nuevo depa.
Una nueva historia.
Visita nuestros proyectos.



Visita nuestras salas de ventas y pilotos
de lunes a domingo de 11:00 am a 5:45 pm

 www.grupolivit.com
 /grupolivit
 @GrupoLivit

 634 0909

LIMA:



3 dormitorios desde
S/. 182,500*

Los Olivos

PASEO TOMÁS VALLE

- 3 dormitorios
- Áreas recreacionales
- Cuadrilla
- Salón de usos múltiples

Av. Tomás Valle 1250

Entrega inmediata



2 dormitorios desde
S/. 156,100*

Callao

VILLA BONITA

- 2 y 3 dormitorios
- Piscina y cancha deportiva
- Salón de usos múltiples
- Zona de parrillas y juegos infantiles

Av. Hipólito Unzué con Av. Virrey Conde de Lemos

Últimos dptos.



1 dormitorio desde
S/. 134,000*

Breña

- Dptos. de 1, 2 y 3 dormitorios
- Piscina
- Juegos infantiles
- Central de lavado
- Internet

Jr. General Varela 1672

Pre-venta



Departamentos desde
S/. 106,300*

Luñin

EL PALMAR

- Condominio de casas y departamentos con concepto de club
- Piscina y cancha deportiva
- Zona de parrillas
- Parque privado

Av. Las Palmas s/n.

Últimos dptos. y casas

AREQUIPA:



3 dormitorios desde
S/. 158,800*

Challapampa

VALLE BLANCO**

- Dptos. de 3 dormitorios
- Áreas verdes
- Juegos recreativos
- Accesos controlados

Av. Garcilazo de la Vega s/n, Cerro Colorado (Cost. Urb. Baganvillas)

(054) 947 600
96 778 9768

Visita nuestra sala de ventas y departamento piloto de lunes a domingo de 10:00 am a 5:00 pm



Nuevo Crédito
Mivivienda

Sueño hecho realidad	4
Impulso a la vivienda social	6
Más créditos para el 2014	8
Soluciones estratégicas	10
Condominio Los Robles	12
Mivivienda en Cifras	12
Mirador Parque Mágico	16
Sector inmobiliario se fortalece	18 y 19
Del sueño de la casa propia a una alternativa de inversión	20
Oferta inmobiliaria	21 al 26



Créditos

Comité Editorial
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani,
Rubén Aronés

Publicidad: Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027 T. 2434093
RPM: *370212

Colaboración: Luzmila Santamaría

Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Grafía SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo Mivivienda.

convenio



Sueño hecho realidad

Trabajadores del Poder Judicial acceden a vivienda gracias al Nuevo Crédito Mivivienda

Gracias al convenio marco de cooperación suscrito entre el Poder Judicial (PJ) y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), los trabajadores del Poder Judicial podrán hacer realidad el sueño de la casa propia gracias al **Nuevo Crédito Mivivienda**.

Este es el caso del señor Fernando Martínez, quien recibió de manos del Presidente del PJ, Enrique Mendoza y del titular de Vivienda, Ing. René Cornejo el cheque de desembolso de su departamento ubicado en el distrito de Breña.

Además, la señora Corina Cuadros Marín, también hizo realidad el sueño de la casa propia al recibir las llaves de su

departamento ubicado en el distrito de Puente Piedra.

Estas entregas simbólicas, se realizó durante la "Feria Inmobiliaria" que organizó el MVCS en coordinación con el Fondo Mivivienda S.A. para los servidores del Poder Judicial. Gracias a esta feria los trabajadores recibirán información de los productos **Nuevo Crédito Mivivienda** y **MiConstrucción**.

Acompañaron al Ministro de Vivienda y al Titular del PJ, Iván Sequeiros Vargas, Presidente de la Corte Superior de Lima; Alejandro Jiménez, Gerente General del Poder Judicial y Gerardo Freiberg Puente, Gerente General Fondo Mivivienda S.A.

Cabe recordar que gracias a este convenio se compromete el MVCS brindará asesoría técnica para optimizar el uso racional de los terrenos del PJ que permitan el desarrollo de proyectos de vivienda. Este convenio entró en vigencia el 11 de junio del 2013 y tiene una vigencia de 02 años.

Haz tu sueño realidad, compra tu casa Ya!!

CLASEM EOM

ENTREGA INMEDIATA
MÁS DE 900 NUEVAS CASAS PARA TI

PIURA



SANTA MARGARITA

- ✓ Pistas asfaltadas y veredas
- ✓ Agua y desagüe habilitados
- ✓ Muy cerca de principales universidades
- ✓ A un paso del centro de la ciudad
- ✓ Parques y jardines

Llámanos

(073) 611-514

Atendemos Lunes a Viernes de 9 a 6 pm y Sábados de 9 a 3pm

Av. Chulucanas con Av. Principal
Mz. B Lote 17 Urb. Santa Margarita de Piura

ENTREGA INMEDIATA
DISFRUTA DE NUESTRA CASA CLUB

CHICLAYO



CONDominio
LOS PARQUES DEL
SAN GABRIEL

- ✓ Mejor ubicación!
- ✓ Áreas verdes!
- ✓ Seguridad las 24 horas!
- ✓ Tranquilidad para tu familia
- ✓ Parques con juegos para niños
- ✓ Piscinas y mucho más...

Llámanos

(074) 203-288

Atendemos Lunes a Domingo de 9 a 6 pm

Via Evitamiento s/n a espaldas de SENCICO

ENTREGA INMEDIATA
NUEVAS CASAS EN 2DA Y 3RA ETAPA

ICA



SAN ILDEFONSO

- ✓ Pistas asfaltadas y veredas
- ✓ Agua y desagüe habilitados
- ✓ A sólo 10 min de la Plaza de Armas
- ✓ Parques y jardines
- ✓ Boulevard y Futuro centro comercial

Llámanos

(056) 634-646

Atendemos Lunes a Viernes de 9 a 6 pm y Sábados de 9 a 3pm

Av. Finlandia, en la zona noreste de la ciudad, muy cerca de la Plaza de Armas...

Expertos analizaron políticas para promover la vivienda y atender el déficit habitacional

Con la finalidad de impulsar políticas y estrategias para promover la vivienda social y atender el déficit habitacional, expertos nacionales e internacionales analizaron diversas experiencias, en el marco del **"IV Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional"**, evento que fue inaugurado por el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Ing. René Cornejo Díaz.

El foro fue organizado por la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI), el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) y el Fondo



Luis Piazzon Gallo, Presidente del Fondo Mivivienda S.A.; Fermín Acosta Javier, Vicepresidente de UNIAPRAVI; y Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Ing. René Cornejo.

Impulso a la vivienda social

Mivivienda S.A., y se llevó a cabo en las instalaciones del Hotel NM Lima Hotel el 25 y 26 de noviembre.

El discurso de bienvenida estuvo a cargo del Presidente del Fondo Mivivienda S.A. y Director Regional de UNIAPRAVI, Luis Piazzon Gallo quien destacó que uno de los principales retos para el Perú y países de América Latina será atender la creciente demanda de vivienda, que se estima llegará a 50 millones de viviendas en el año 2020, y que demandará movilizar recursos para la producción de vivienda, infraestructura y equipamientos de la ciudad.

Programa y participantes

De otro lado, el eje central del evento internacional fue "Oportunidades para atender el déficit habitacional", y se

analizaron políticas y estrategias de la vivienda social; políticas públicas de vivienda y urbanismo; financiamiento de la infraestructura para el desarrollo de las ciudades; oportunidades de inversión, construcción y financiamiento de viviendas en América Latina; ahorro y financiamiento de la vivienda a sectores de bajos ingresos; oportunidades de inversión y financiamiento de vivienda rural; entre otros temas.

Por el lado de los asistentes nacionales destacaron el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Ricardo Vidal Núñez; el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg; el Presidente de la Cámara Peruana de la Construcción-Capeco, Lelio Balarezo Young; y el Director Nacional de Urbanismo, Arq. Luis Tagle Pizarro.

Y por el lado internacional se contó con la participación de Elisa Silva, Especialista Senior de la Vicepresidencia de Desarrollo Social-CAF; Eugene Towle Wachenhein, Socio Director de Softtec Consultoría en Proyectos Inmobiliarios; Andrés Blanco, División de Gestión Fiscal y Municipal del BID; Ricardo Arias Mora, Presidente del Fondo Nacional del Ahorro-FNA Colombia; Juan José Umaña Vargas, Gerente General de Fundación Costa Rica; Olivia Caldwell, Gerente de Relaciones Internacional de CEMEX en América Latina; Daniela Aristimuño, Asesora del Ministro de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente de Uruguay. Mención especial para el Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos de Costa Rica, Guido Monge, quien también participó en este magno evento. [📍](#)



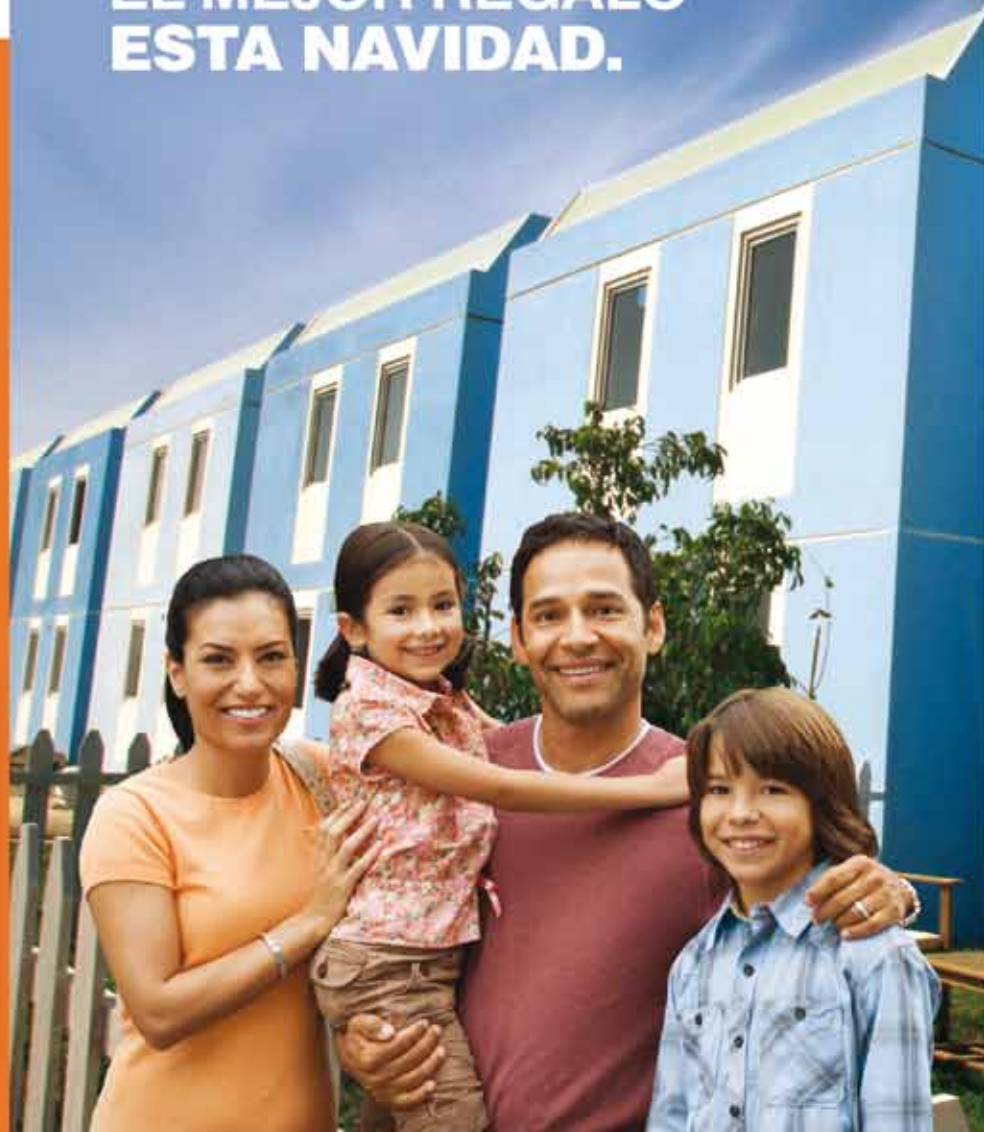
DALE A TU FAMILIA EL MEJOR REGALO ESTA NAVIDAD.

- ✓ Casas de 2 pisos
- ✓ Diseño europeo e innovador
- ✓ 100% Antisísmico
- ✓ Seguridad permanente
- ✓ Áreas verdes y lozas deportivas
- ✓ Skate park y laguna
- ✓ Centro comercial, supermercado e iglesia
- ✓ Pistas y veredas de concreto
- ✓ Precio y financiamiento a tu alcance
- ✓ Rápida entrega

**TU CASA PROPIA CON
CUOTAS DIARIAS DESDE**

S/. 14*

**¡No te pierdas
esta oportunidad!**



Urbanización

**Las
Piedras de
Buenavista**

Encuétranos en:

• C.C. El Quinde • C.C. Plaza del Sol

www.llaxta.com

(056) 63-8125



*Cálculo referencial en base al valor de la vivienda Línea Mayor: S/. 51,800.00, con un crédito hipotecario del sistema financiero del Borkil por el 90% del valor de la vivienda, incluye bono del buen pagador por S/. 12,500 del fondo Mi Vivienda. La "cuota desde" está sujeta a modificaciones del banco. Para efectos del cálculo no se han considerado meses de fraccionamiento del 10% inicial y a 10 meses de entrega de la vivienda. Costa inicial S/. 5,180.00. Imágenes referenciales.

Ministro René Cornejo anunció inversiones por más de S/. 2 mil millones para vivienda social

El Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Ing. René Cornejo anunció para el próximo año la entrega, a través del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), de 25,000 créditos para vivienda social por más de 2,000 millones de soles.

Según el titular de la cartera de Vivienda este es un esfuerzo del Gobierno para solucionar el problema de la vivienda en nuestro país, considerando que este año el FMV S.A. otorgará créditos por 1,500 millones de soles. Detalló que, del total de créditos, 13,000 corresponderán al **Nuevo Crédito Mivivienda** y 12,000 a MiConstrucción.

Asimismo, dijo que el Ministerio de Vivienda se centrará en abordar la problemática, en coordinación con los gobiernos regionales y locales, del déficit de suelos y en la ampliación de la cobertura de los servicios básicos de agua potable y alcantarillado.



MINISTRO DIXIT:

- “**US\$150** millones destina el Perú en subsidios para viviendas”.
- “**20%** creció este año el segmento de la vivienda social”.
- “**40%** del mercado local lo tiene el NCMV”.

Más créditos para el 2014

“Vamos a trabajar con las municipalidades en materia reglamentaria y ampliando la cobertura de los servicios básicos de agua potable y alcantarillado, para aumentar la oferta de terrenos disponibles para la construcción de viviendas”, remarcó.

No se aumentarán subsidios

En este sentido, Cornejo aclaró que los montos financiados por el FMV S.A. no se incrementarán el próximo año como se venía especulando. “Una medida de este tipo llevaría a aumentar el precio de

las viviendas. Tenemos un fuerte déficit de oferta por la falta de suelos. Si aumentamos el número de beneficiarios sin antes solucionar los temas de eficiencia del sector lo único que lograremos es encarecer el metro cuadrado”, dijo el Ministro tras inaugurar en el IV Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional: “Oportunidades para atender el déficit habitacional”.

Por otro lado, el Viceministro de Vivienda, Ricardo Vidal informó que en unas sema-

nas el Ministerio de Vivienda emitirá una norma para acelerar los plazos que tendrán las municipalidades para otorgar las licencias de edificación de viviendas, uno de los principales problemas subrayados por las compañías inmobiliarias.

De este modo, se recortará a un máximo de 25 días el plazo de 3 a 5 meses que actualmente toma aprobar los Estudios de Impacto Ambiental. El visto bueno para los Estudios de Impacto Vial que tarde hasta 8 meses se reducirá a 30 días. 📍

Comprometidos contigo, siempre



Porque nuestra prioridad es tu bienestar

Beneficios para nuestros clientes



Atención los 7 días de la semana.



Vive en un espacio Ecológico y ahorra el 20% en tu cuota de mantenimiento.



Acompañamiento a propietarios en reuniones vecinales.



Síguenos en Facebook y Blog.



Premiamos tu recomendación.



Publicación trimestral de nuestra revista.



Reporte fotográfico de avance en obra.



514-7373
call center



www.ciudaris.com



PERU GREEN
BUILDING COUNCIL



Gerente General del FMV S.A. planteó en foro internacional alternativas para cada tipo de necesidad habitacional

Según el censo del 2007 son 1.9 millones de viviendas que se necesitan para cubrir el déficit habitacional en el Perú, de esta monto un 70% es cualitativo y ubicado en la zona urbana. Ello significa, que se debe evitar la autoconstrucción informal pues ocasionan varios efectos dañinos para la industria y el desarrollo de ciudad.

En esta línea, el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), Gerardo Freiberg refirió que la distribución de ingresos ya no se refleja en una pirámide propiamente dicha sino ahora se ha transformado en un rumbo pero conservando la particularidad de estar bastante afectada en los sector con menores recursos, durante su ponencia en el IV Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional.



Soluciones estratégicas

“El Estado ha decidido afrontar este problema con diferentes medidas porque es consciente que hay un importante sector de la población que necesita ser atendida y hasta el momento sólo ha sido atacada mediante subsidios del programa Techo Propio es por ello la necesidad de crear otras opciones”, resaltó.

Una de las soluciones es el acompañamiento a las familias mediante una porción de subsidio y otra de financiamiento. No obstante, existe una gran masa que tiene capacidad económica

pero no tiene acceso al crédito y se ve forzada a formar parte de la construcción informal que involucra mayor tiempo, gasto y riesgo.

Crecimiento sostenible

El FMV S.A. tiene como principales objetivos clasificar la demanda y promoverla. En este sentido, Freiberg hizo hincapié en lo mencionado por el titular de Vivienda, René Cornejo, que la demanda no sólo es necesidad pues involucra capacidad de pago y un componente adicional muy relevante, la voluntad de compra.

“La clave del éxito del Fondo es porque consigue recursos baratos ya sea de su patrimonio o con fondeo internacional gracias a la calidad de cartera que posee lo que se refleja en su índice de morosidad que se encuentra por debajo del 1%, uno de los más bajos del mercado peruano y de la región”, agregó.

Actualmente, el FMV S.A. cuenta con más de 200 promotores inmobiliarios que son principales socios estratégicos, con más de 300 proyectos cuyo porcentaje mayor se vienen desarrollando en provincias con una tendencia de lograr el equilibrio entre densidad poblacional y oferta de demanda.

“Estamos evaluando un producto para lograr una dinámica y favorecer la movilidad de vivienda en el Perú trayendo consigo la reducción de viviendas autoconstruidas informalmente. A ello, se sumará la posibilidad de deslizamiento de cuotas en el caso de algún evento perjudicial inesperado al final de cronograma de pagos.”

**iniciamos
obras!**

3 dormitorios... con piscina!



condominio club
el encanto
de ñaña

Vivir mejor es vivir con tranquilidad, con comodidad, con piscina, juegos infantiles, áreas verdes, casa club, zona de parrillas, con el mejor clima de la ciudad y con total seguridad.



escribenos a:
ventas@elpino.com.pe

visita nuestro departamento piloto. Av. Balaguer s/n Ñaña.



Síguenos en
Facebook


Nuevo Crédito
Mivivienda

400-4900
www.elpino.com.pe

construimos juntos  **elpino** inversiones

Condominio Los Robles

Viva GyM anuncia II etapa de “Los Parques de San Martín de Porres”

La empresa inmobiliaria Viva GyM dio a conocer el inicio de construcción de la segunda etapa del proyecto inmobiliario “Los Parques de San Martín de Porres, Condominio Los Robles” cuyo monto de inversión aproximado es de US\$ 21.5 millones de un total de US\$ 43 millones para todo el proyecto.

La edificación se llevará a cabo sobre un terreno de 22,624 m2 situado en la Av. 10 de junio del distrito de San Martín de Porres, una zona céntrica con fácil acceso desde la avenida Caquetá que limita con zonas comerciales, supermercados, bancos, servicios y un fluido transporte público.

“Los Parques de San Martín de Porres, Condominio Los Robles” contempla la construcción de 508 departamentos, 176 estacionamientos, Club House, más de 1,500 m2 de áreas verdes, salón de usos múltiples, juegos para niños, gimnasio equipado y zonas de parrillas.

El proyecto se edificará durante 16 meses y tendrá precios que van desde los S/. 133,300 y pueden ser financiados a través del **Nuevo Crédito Mivivienda**.

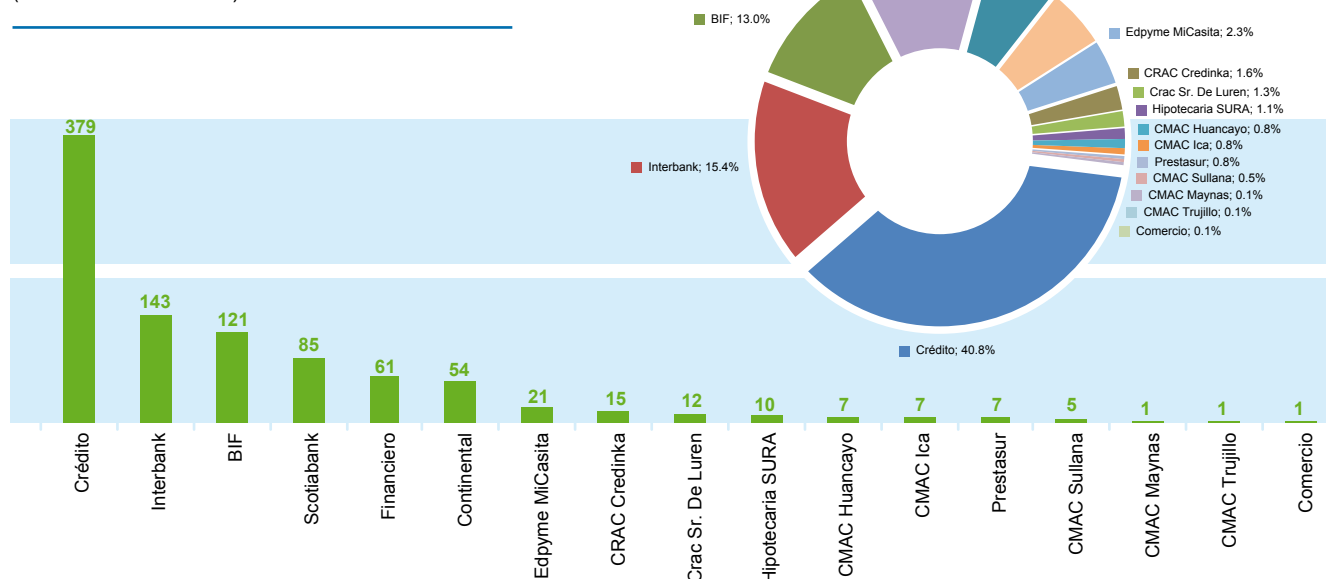


Los departamentos tendrán un área de 64 m2 aproximadamente según su ubicación y contarán con sala, comedor, cocina y lavandería con un moderno diseño, 3 dormitorios y 2 baños con uno de ellos integrado al dormitorio principal. Además, con el fin de preservar el medio ambiente y cuidar la economía de los residentes, el Condominio Los Robles incluirá el Programa Eco Viva que consiste en la reutilización del agua de las duchas. [G](#)

estadística

Mivivienda en Cifras

RANKING DE COLOCACIONES NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA POR IFI, OCTUBRE DE 2013 ^{1/}
(En número de créditos)



1/ Actualizado con cifras oficiales al cierre de octubre de 2013.

La NUEVA GENERACIÓN del concreto armado



SISMORESISTENTE



TEMPERATURA



hormi2

LA NUEVA GENERACIÓN DEL CONCRETO ARMADO

Bojo licencia de:



www.hormi2.com

Av. Elmer Faucett 2864 Callao,

T.: 631 5300



SEGURIDAD



ACUSTICO

Múdate de vida

Puertas de Tingo María

INICIAMOS OBRA



**Ven y personaliza los muebles de tú COCINA*
y PUERTA DE INGRESO de tu dpto.**

www.gerpal.pe • 717 7677

*Personaliza el color de tu tablero de cocina.

2 · 3 Dorm.



8 Salas de reuniones con terraza y BBQ



2 Salas de niños



2 Salas de cine



Gimnasio

Además:

- 2300m² de área verde con juego para niños
- Tópico de emergencia
- Gimnasio exterior
- Wi-fi en áreas comunes
- Cámaras de vigilancia las 24 horas en áreas comunes

- Estacionamiento subterráneo
- Condominio cerrado con cámara de seguridad
- Posibilidad de elegir entre 2 colores el tu tablero de cocina.
- Posibilidad de elegir entre 6 colores la puerta principal.

Visítanos en nuestros Centros de Ventas:

Calle Lishner 472 - Cercado de Lima
Espalda del Ministerio de Transportes

gerpal





Vista panorámica al Circuito Mágico del Agua en el Parque de la Reserva desde el Mirador del Edificio (Piso 18).

Proyecto se ubica en Santa Beatriz, que se ha convertido en una de las zonas más preferidas por las familias

MIRADOR PARQUE MÁGICO

La consolidación de Santa Beatriz sigue en aumento. Se trata de una zona con mucho potencial para las nuevas familias que desean vivir cerca de su trabajo, con las principales vías de acceso como la Av. Arenales, la Av. Arequipa y la Av. Petit Thouars, además de la Vía Expresa del Paseo de la República, incluyendo la vía del Metropolitano, conectándose así con los principales distritos de Lima, de norte a sur.

Así nace la oportunidad de un nuevo proyecto denominado Mirador Parque Mágico, edificio multifamiliar que promueve el Grupo Puerta de Tierra, empresa con más de 33 años de experiencia en el sector inmobiliario y de construcción.

Ubicado estratégicamente en el Jr. Teniente Emilio Fernández, cerca de centros comerciales, colegios, supermercados, museos, hospitales, medios de transporte público y centros de entretenimiento culturales y deportivos, cuenta además con una vista privilegiada al Circuito Mágico del Agua, haciendo del proyecto una verdadera oportunidad para vivir en Santa Beatriz.

El proyecto

El proyecto se compone de 70 departa-

mentos y 28 estacionamientos, distribuidos en 20 pisos y 3 sótanos.

Cuenta, además, con un área de recepción para cubrir 24 horas de seguridad, dos salas de reuniones, juegos para niños y un salón de juegos de mesa, internet y videojuegos; así como, una gran terraza con zona de parrillas y un mirador con vista panorámica al Circuito Mágico del Agua en el Parque de la Reserva.

Los departamentos que van desde 44 m² a 78 m² cuentan con 1, 2 y 3 dormitorios con sala-comedor, cocina y lavandería, pisos laminados, cerámicos en cocina y baños, paredes con papel mural y cocina con tablero de granito además de muebles altos y bajos.

El Grupo Puerta de Tierra ha desarrollado una diversidad de proyectos inmobiliarios como edificios multifamiliares y oficinas corporativas de alta gama, además de proyectos de gran magnitud como teatros, auditorios y polideportivos, dando así la garantía y respaldo a este nuevo proyecto.

La construcción se inicia en febrero de 2014 y cuenta con precios de lanzamiento desde S/. 180,000. Para mayor información visite: www.parquemagico.pe.



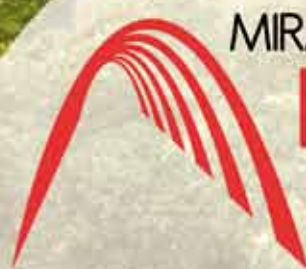
BanBif

Imágenes Referenciales



Nuevo Crédito
Mivivienda

En Santa Beatriz



MIRADOR
PARQUE
MÁGICO

MÁS BIENESTAR PARA LA FAMILIA

Mirador con Vista Panorámica al Parque de la Reserva; Recepción y Sala de Espera para Mayor Seguridad; Terraza con Zona de Parrillas y Juegos para Niños; Salón de Juegos de Mesa, Internet y Videojuegos; Dos Sala de Reuniones.

Dptos. 1, 2 y 3 Dormitorios
Desde **44m² a 78m²**

Informes
y Ventas: **662-0404**
9900-03558

Jr. Teniente Emilio Fernandez 625
Urb. Santa Beatriz, Lima. A dos cuadras del
Circuito Mágico del Agua
(Parque de la Reserva)



GRUPO
PUERTA DE TIERRA

info@parquemagico.pe

www.parquemagico.pe

Sector inmobiliario se fortalece



Valora apuesta por el crecimiento de altura para frenar necesidad permanente de vivienda en todo el país

Hay una necesidad permanente de vivienda en el país, y frente a este escenario el sector se viene consolidando y alcanzando un alto nivel de profesionalismo. No obstante, existen factores

adversos que obstruyen un adecuado incremento de la oferta de unidades a la velocidad que el mercado requiere.

“Estos problemas son la falta de disposición de terreno urbano, carencia de

factibilidad de agua en varios distritos y ciudades del país así como la complejidad para la obtención de permisos y licencias. Y desde este año, se suma a ello, cambios en las políticas de calificación crediticia para la aprobación de créditos hipotecarios”, señaló Rossana Arnaiz, Gerente General de Valora Desarrollos Inmobiliarios.

Asimismo, respecto a las separaciones de departamentos se ha registrado un embalse de ventas que aún no tienen crédito hipotecario aprobado y menos aún se vislumbra un plazo certero para la oportunidad de desembolsos.

“Este hecho ocasiona rupturas en nuestro flujo de caja y por ende castiga la rentabilidad del proyecto. Cuanto más grande es el proyecto y más unidades se encuentran en esa situación, mayor

PROYECTOS DE VALORA DESARROLLOS INMOBILIARIOS

	Alameda del Norte - Carabayllo	Florencia Surco	Terraza 20 Jesús María
Área de Terreno	48,798 m2	5,980 m2	1,110 m2
Cantidad Unidades	352	224	110
Velocidad de Venta Promedio	10	8	
Área vendible - m2	21,120	19,598	9,360
Precio x m2	US\$ 793	US\$ 1,150	US\$ 1,800
Separaciones	352	179	0
C.V. + Desembolsos	320	102	0
Inversión- \$/. Millones	35.5	44.8	45
Plazo de Obra	19 meses	18 meses	20 meses

es el impacto negativo en los resultados inmobiliarios”, refirió.

Descarta “boom inmobiliario”

Es imposible hablar de boom en un mercado con tantas familias que requieren una solución de vivienda (1.8 millones de déficit habitacional), aparentemente se observa mucha actividad inmobiliaria sobre todo la residencial.

“Se estima que la oferta formal de vivienda nueva es de 30,000 unidades anuales, con lo cual no alcanza ni para cubrir el crecimiento anual de formación de nuevos hogares, estimado en 60,000 familias. Es por ello que el déficit habitacional crece cada año”, estimó.

Sin embargo, la expansión inmobiliaria continuará en los distritos del Norte y Este de la capital con una desaceleración marcada a comparación del último quinquenio, debido sobre todo a las limitaciones de servicios públicos e infraestructura de transporte hacia la periferia.

“Donde debería registrarse un nuevo impulso de crecimiento es en los distritos tradicionales, en aquellas zonas donde los parámetros municipales permitan desarrollos de altura. La ciudad debería hacerse cada vez más vertical, haciendo posible soluciones inmobiliarias con mayores áreas libres”, resaltó Arnaiz.

Economía de escala

Hay dos razones fundamentales detrás del desarrollo de megaproyectos; el primero es la búsqueda de eficiencia en costos, a fin de lograr unidades

inmobiliarias a un precio que esté al alcance de más familias y la oportunidad de adquirir lotes de gran extensión que demandan un gran esfuerzo en saneamiento y permisos.

“En este punto es importante hacer mención a lo ya comentado sobre la calificación crediticia, pues si la velocidad de ventas se frena, es poco probable que las inmobiliarias emprendan megaproyectos”, explicó.

En relación a la labor realizada por el Fondo Mivivienda S.A., Arnaiz comentó que en la última década su función en la promoción del desarrollo inmobiliario es fundamental para el impulso de la actividad inmobiliaria. “El producto hipotecario estructurado por el Fondo y canalizado por las entidades financieras tiene gran aceptación en las familias peruanas, y los concursos públicos de inmuebles propiedad de instituciones del Estado también han contribuido a dinamizar los proyectos residenciales de gran escala”, sentenció. 

Datos

En Lima, Valora ha adquirido terrenos para desarrollos multifamiliares. Mientras que en provincias, está ingresando primero a las ciudades del norte y para el 2014 se prevé los primeros lanzamientos.



BREÑA PRE-VENTA

Buena Vista RESIDENCIAL

Un Proyecto diferente... Tu mejor inversión

- 2 y 3 dormitorios.
- 2 ascensores de última generación para solo 5 dptos. por piso.
- Zona de parrilla, áreas sociales.
- Diseño exclusivo y de vanguardia.
- Condominio cerrado con vigilancia las 24 horas.

Jr. Napo 847 - Breña

Telf: 671-9894 / 726-3033 | Cel: 987-650633 / 943-753502
ventas@o2inmobiliaria.com

 **Inmobiliaria & Construcción**

 **Nuevo Crédito Mivivienda**





 **¡Y por Navidad!**
Al separar tu departamento en Diciembre te equipamos la cocina **¡GRATIS!**

www.o2inmobiliaria.com



Del sueño de la casa propia a una alternativa de inversión

Por Juan Pablo Vásquez

Gerente General
Paz Centenario

A pesar del notable crecimiento inmobiliario de los últimos años, las cifras de déficit habitacional en nuestro país aún son significativas. Sólo en Lima, el mercado requiere aún 400,000 viviendas, frente a una oferta de 40,000 unidades ya disponibles para la venta.

En diciembre de 2012 la SBS dictó medidas que endurecieron un poco las condiciones para el otorgamiento del crédito hipotecario. Estas medidas, que empezaron a regir a partir de marzo de este año, propiciaron una desaceleración del ritmo de crecimiento del sector inmobiliario, pero desde julio ya hemos empezado a ver una recuperación.

La moderación de la demanda es buena para el sector, pues nos da un respiro a las empresas inmobiliarias para generar una oferta más acorde con las necesidades de desarrollo urbano, apuntalando un crecimiento ordenado en distritos donde aún existen terrenos hábiles y promoviendo nuevos proyectos en zonas con potencial que no han sido aprovechadas.

En ese sentido, la primera gran tarea es habilitar nuevos espacios para la construcción de viviendas, en terrenos que cumplan con la normativa técnica nacional y dispongan de acceso a servicios básicos de agua y electricidad. En este punto es vital la predisposición de las municipalidades y el gobierno nacional para acelerar este proceso.

En Chile y Colombia se construyen entre 100,000 a 120,000 viviendas al año, tres veces más que en Perú. La mejora de los ingresos de miles de familias que hoy conforman la nueva clase media, debe ser correspondida con una oferta más pensada en el futuro de nuestras ciudades.

Un crecimiento más ordenado contribuirá a su vez a una mejor revalorización de nuestros espacios urbanos. En poco tiempo algunos predios han multiplicado su valor, conforme se concretaba la construcción de edificios de departamentos, la habilitación de un centro comercial en los alrededores y/o se mejoraba la conectividad con el resto de la ciudad, como ha sucedido, por ejemplo, con el tren eléctrico. Este círculo virtuoso debe continuar.

Desde el lado de la demanda, la adquisición de la primera vivienda, además de la consecución de un sueño, también pasa a ser una inversión de largo plazo con muy atractivos retornos que capitaliza a las familias peruanas.

Bajo esa perspectiva, las familias para invertir en la adquisición de un inmueble no deben subestimar la proyección de Santa Clara (Ate) hacia el este, Lurín en el sur, o Puente Piedra y Carabaylo en el norte, que se están convirtiendo en nuevas ciudades con todos los servicios que su población requiere: vivienda, comercio, educación, salud, recreación, etc. Asimismo, es importante evaluar el costo-beneficio real de vivir en un departamento de 65 m² en un complejo de hasta 9 pisos ubicado en un distrito con vías de acceso eficientes, valorizado en US\$ 60,000 en promedio, frente al ideal de un predio totalmente independiente, con una extensión mayor a los 100 m², que superará los US\$ 250,000, con suerte.

En general, nunca debemos olvidar que el negocio inmobiliario siempre es de muy largo plazo, y mientras no se cubra de manera efectiva la brecha entre la oferta y demanda, esperamos que el mercado continúe favoreciendo el valor de las viviendas. 



● **CERCADO**

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m², N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Alexander Moncada, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714419, 985714418.

Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 67.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 131,840-182,500, GIMVBS S.A., Daniel Eduardo Ronceros, Ana Lucía Moreno, T: 969263541, 985761616.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 88,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspajo, T: 7193057, 994610318.

Fiat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m², N° hab. 1, S/. 189,662 - 197,220, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, Gino Cáceres, T: 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480-1492 Esq. Jr. Manuel Ascencio Segura 163-171 - Urb. Santa Beatriz, 38.00-97.00 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/. 179,000-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María

Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m², N° hab. 2-3, S/. 174,720-225,339, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzarri, T: 717-7677 Cel: 987515319.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.13-72.52 m², N° hab. 2-3, S/. 237,182-253,820, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Edificio El Diamante

Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra. 13 - Urb. Santa Beatriz, 56.00-60.00 m², N° hab. 2, S/. 241,474-249,803, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzarri, T: 471-8400 Cel: 987515319.

Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 128,704-184,748, SOLIGESTIÓN

PERÚ SAC, David Cubas V. T: 628-0119.

Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-79.02 m², N° hab. 1-3, S/. 170,703- 258,869, PUERTA DE TIERRA, Juan Manuel Elizondo, Alonso Moscoso, T: 4414615.

● **ATE**

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara

Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 55.15-127.00 m², N° hab. 3, desde S/. 145,200, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616-3951 - 616-3940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 52.00-128.00 m², N° hab. 2-3, S/. 90,000-169,000, LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández, T: 998170246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.00-65.00 m², N° hab. 3, desde S/. 149,900, ARTECO PERÚ S.A., Fiorella Cabrera, T: 7158080, 989031284.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BECO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central), 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 142,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163957, 6163940.

Condominio Las Torres de Ate

Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m², N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Karí Gutiérrez, T: 3668200.

Doña Rosa

Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella, 41.00-123.00 m², N° hab. 1-3, S/. 87,500- 224,000, DEPAS Y CASAS SAC, Javier Del Pozo, T: 998264100.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.70 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio Las Terrazas

Av. José Quiñones Esq. Av. Francisco Bolognesi (Alt. Colegio Alfonso Ugarte), 65.75 m², N° hab. 3, S/. 136,000-189,500, ACP VIVENCIA S.A., Leonardo Lung, T: 996036173.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m², N° hab. 3, S/. 141,645-160,075, GRUPO CARAL, Mirella Flores, T: 940719807.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m², N° hab. 3, S/. 182,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 64.00-72.00 m², N° hab. 3, desde S/. 147,800, ARTECO PERÚ S.A., Malena Cell, T: 715-8080, 962383132.

Torre Boulevard Miguel Grau

Av. Separadora Industrial 602, 55.77 - 81.42 m², N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259,000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

Edificio Los Cardos

Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m², N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

● **BARRANCO**

Barranco Villa Club

Av. República de Panamá 346-350, 45.00-71.29 m², N° hab. 1-3, S/. 209,200-258,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888.

● **BREÑA**

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N°

En TRUJILLO, 2 Urbanizaciones para Ti

LOTES

DESDE
s/. 54,880

CUOTAS DESDE
s/. 400



Lotes desde 90m2 frente a Vía de Evitamiento cerca al Ovalo Huanchaco

¡Aproveche BONO DE DESCUENTO Navideño!

URBANIZACION
Santa Clara

Urbanización
San Francisco
RESIDENCIAL

CASAS

DESDE
s/. 85,500

CUOTAS DESDE
s/. 623



Casas de 2 pisos frente a Vía de Evitamiento cerca al Ovalo Huanchaco



hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo-Pastaza

Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Residencial Melgar

Jr. Napo 915-925 Esq. Gral. Vidal 997, 61.60-73.33 m2, N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramírez, T: 3305543.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m2, N° hab. 1-3, S/. 128,600-258,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Deyvis Bendezu, T: 994637996.

Edificio Eliseo

Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m2, N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I

Jr. Varela 1764, 46.56-62.23 m2, N° hab. 3, S/. 184,800-209,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial Real II

Jr. Centenario 348, 52.83 - 64.52 - 72.95 m2, N° hab. 1-3, S/. 179,900 - S/. 206,000 - S/. 200,310, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV

Jr. Aguaciro 133, 48.70-76.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 128,600-245,600, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Edificio Vitalis

Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m2, N° hab. 1-3, S/. 118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Residencial Parque Centenario

Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m2, N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mirely Saldana, T: 7338986.

Residencial Fuerte España

Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m2, N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial 1574

Calle Huancabamba 1574, 50.00-72.00 m2, N° hab. 3, S/. 132,000-180,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Katy Brigada, T: 4462269, 95628506.

Residencial Luciana

Jr. Varela 1746-1758, 70.92-84.35 m2, N° hab. 3, S/. 182,500-252,400, TRIADA SAC, Nathaly Cárdenas, Rosario Román, T: 3312106.

Condominio Único

Av. Reco Oquendo esquina com Jorge Chávez, 52-81 m2, N° hab. desde 3, desde S/. 189,000, PAZ CENTENARIO, Walter García, T: 6163940.

Álamos de Breña.

Jirón Pedro D'Onofrio 314, 64.00 m2 hasta 76.00 m2, S/. 202,020 - S/. 229,970, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Elizabeth Cobos, T: 635-6307.

Residencial Buenavista

Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 57.92-74.00 m2, N° hab. 3, S/. 168,000-255,500, OZ CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Lizandra Del Val, Susan Vargas, T: 6719894, 7263033.

Class

Av. Arica N° 600 - 646, esquina con Jorge Chavez N° 854 - 898, Urb. Fundo Chacra Colorada, a dos cuadras de la plaza Bolognesi, 35.00 - 66.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 148,200 - 258,900, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 965703322.

● CARABAYLLO

Los Parques de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 91,000-132,500, VIVA GYM S.A., José Luis Suarez Peralta, Freddy Romani Cam, T: 986613458, 998554489.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte

Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de Carabayllo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m2, N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codali, T: 981157157, 981157921, 981153611.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. 110 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m2, N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m2, N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 981385746, 946213605, 998261419.

Residencial Valentina

Calle Los Molles Mz. Z4 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabayllo 2, 81.43-90.00 m2, N° hab. 2, S/. 127,000-129,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m2, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 90,400-161,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Rosa Cabezas, Sureydi Morales, T: 987955346, 946069119.

Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 54.80-66.29 m2, N° hab. 3, S/. 80,900-144,900, JJC EDIFICACIONES SAC, Juan Carlos Mejía / Gina Lomote / Eduardo Becerra, T: 6513557, 994629354 / 9940492295.

Oasis de Carabayllo

Sector Carabayllo - Fundo La Segovia, 88.00-95.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 150,000-220,000, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Katherine Verona, T: 994179843.

Condominio Residencial Casas del Valle

Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 88.00-95.00 m2, N° hab. 3, S/. 100,000-180,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A, Marcel Cerdán, T: 7150440.

● CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chaclacayo

Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 159,200-249,700, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

● CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Saucos, 59.60-67.60 m2, N° hab. 3, S/. 131,000-142,300, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Fredy Carbajal, Maribel Ronceros, T: 7131124, 998166213, 981385751.

Condominio Los Faisanos

Calle Los Faisanos Mz. G-Sub Lt. 16-A2/16-B, 57.64-86.59 m2, N° hab. 2-3, S/. 147,846-217,428, VIDA ARMONÍA SAC, Gino Cáceres, T: 981292941.

Residencial Los Gorriónes Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-180,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-113.01 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,990-239,990, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 65.00-78.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 156,000-187,700, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349990.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-76.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,800-214,800, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 994157621, 981096925.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.00-65.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 170,400, ARTECO PERÚ S.A., Carla Celi, T: 7158080, 994609736.

Toscana

Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona, 31.97-78.97m2, N° hab. 2, S/. 91,434-20-219,185.20, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Hildebrando Navarro, T: 946123435, 7130187, 7130188

Ontario 259

Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rústica, Urb. La Campiña, 50.72-111.73 m2, S/. 135,168.80- 192,055.50, CEMASI S.A.C., Elvira Allende A., T: 2527118, 989079797.

● COMAS

Residencial Leo

Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999888686.

Residencial Zafiro

Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999888686.

Ciudad Sol de Collique

Cruce Av. Universitaria Cdra. 80 y Av. Micaela Bastidas, Distrito de Comas, Dpts. Techo Propio 52 m2 y Nuevo Crédito Mivivienda de 68 m2, Consorcio DHMONT & CG & M SAC, T: 671-2233; 671-9309

Doña Elisa Residencial

Mz Y Lt11, urb. Huaquillas 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde, 53.00-64.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 116,865-141,120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

● EL AGUSTINO

Condominio Alameda El Agustino

Av. Ferrocarril Mz. H Lt. 1-2 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m2, N° hab. 3, S/. 99,000-142,350, GRUPO CARAL, Francesca Barbarán, T: 5793727, 953107989.

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 129,500-147,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, César Requejo, Carlos Paredes, T: 994102336, 946085923.

Edificio Las Gardenias

Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

Casa Club Recrea

Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

● LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N (Alt. Cdra. 48 Av. Universitaria con Av. Naranjal), 32.70-87.40 m2, N° hab. desde 1 dorm., desde S/.115,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 175,300-249,000, LIVIT, Joyce Villegas, Susan Centurión, T: 6352677, 6340909 (Call Center).

Residencial Floresta Norte

Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m2, N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

● LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes

Av. Real Esq. Alameda Ñaña (Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña), 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,498-162,678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani

Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 76.00-93.00 m2, N° hab. 3, S/. 161,500-216,900, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: 955820620.

Condominio Club El Encanto de Ñaña

Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68 y 77 m2 con 3 dorm., 2 baños. Área deportiva, piscina, parrilla, INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández Aranda, T: 400-4900, 998765656.

● LURIN

El Palmar Casa Club - Casas

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 45.90-91.00 m2, S/. 106,000-196,000, N° hab. 2-3, LIVIT, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2,



S/. 96,222-113,000, N° hab. 3, LIVIT, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 727218.

La Estancia de Lurín – Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 119,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

La Estancia de Lurín – Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 77.00-80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 172,350-252,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T: 2616510, 981047579.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 50.00-56.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 196,000-258,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMES SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337, 80.97-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 228,352-242,863, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

Residencial San Luis

Jr. Manco Cápac 107, esquina con Jirón Junín, 52 m2, N° hab. 1, S/. 205,000, PROVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro Ronceros, Daniel Aguilar Avilés, Javier Muñante, T: #994097202, #981488144, 994344361.

PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 m2, N° hab. 3, S/. 108,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Gabriel Matos, T: 4342244, 946318575, 989248066.

PUEBLO LIBRE

Concepto Atlantis

Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m2, N° hab. 1, S/. 159,026-175,295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gall'ino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Viverd

Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10 m2, N° hab. 1, S/. 143,450-185,700, CIUDADIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., María Estupíñan, T: 993526902.

Residencial Villa El Rosal

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 67.73-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 200,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial

Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSSA S.A., Andrea Baltodano, T: 3263400 Anexo 236.

Maradentro

Psje. Manuel Cipriano Dulanto 180, 45.94 m2, N° hab. 2, S/. 182,308-255,500, ARMAS-DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A., Adolfo Almeyda, T: 4630923, 986961604, 940580185.

Proyecto Vento

Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2 N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

PUEBLO PIEDRA

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988626060, 999298286.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 83,790 - 142,400, CORPORACIÓN INMOBILIARIA

SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Carlos Belerín Velasco, Enrique Delgado Sanchez, Cinthia Lucero Delgado, David Tavera Gomez, Carmen Ramirez Door, T: 963765784, 963765783, 946358430, 948079910, 998181616.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 – Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m2, N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

Condominio Ciudad Verde

Km 27 de la Panamericana Norte S/N, 53.00-87.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 – 616-3940.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-78.57 m2, N° hab. 1-3, S/. 116,026-182,490, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Residencial Celeste

Calle 7 N° 941 – Urb. La Florida, 77.28-80.05 m2, N° hab. 3, S/. 175,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Connie Reyna, T: 4462269.

Edificio El Sol

Av. El Sol 214, 76.50 m2, N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar

Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A., Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Viña de San Juan

Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio San Juan

Unidad B Mz. B2 Sub Lt. 25 - Urb. San Juan, 60.00-120.00 m2, N° hab. 2, S/. 150,000-225,000, MVD ARQUITECTOS SAC, Érika Barrueta, T: 5606039.

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m2, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Julio Salinas, Luis Caja, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m2, N° hab. 3, S/. 107,000-175,000, WESTERN CONSTRUCTION SAC, Pilar Macedo, Cristina Camacho, Luis Miguel Hernández, T: 989295177, 967783930, 7190303, 967783929.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquintanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m2, N° hab. 3, S/. 137,700 - S/. 197,100, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Sara Arrarte, Américo Montalván, T: 994071832, 981454949.

Condominio Residencial Los Huertos

Calle Yurumayo Mz. 1 Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao) 46.43-83.12 m2, N° hab. 2-3, S/. 108,630-184,110, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567, 975057128, 4016898.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 80.10-89.09 m2, N° hab. 3-4, S/. 161,828 - 180,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Patricia Valverde, T: 5664548, 99 407*6642.

Paseo Vistamar

Av. La Costanera 2450, 65.00-85.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 212,700, ARTECO PERÚ S.A., Fabiola Vasallo, T: 715-8080, 96238-3130.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MANCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguiz, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 186,500-197,500, GRUPO CARAL, Rubén Lizano, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150 / 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny / Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Condominio Panorámico

Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.70-134.90 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 157,900 – 256,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Condominio Bello Horizonte

Av. La Paz 2129 - 51.8 m2, N° hab. desde 2, S/. 182,400, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616- 3940.

Residencial Miramar

Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raul Rios, T: 981084450.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 39.93-82.42 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,064-182,231, PROHABITAT PERÚ SAC, Ninoska Jauss, T: 6599066.

Edificio Echenique

Calle Echenique 120 - Urb. Miramar (altura 23 y 24 Av. La Paz), 42.49-66.20 m2, N° hab. 1-3, S/. 136,000- 195,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Misham Ruiz De La Vega T: RPM #950994828-RPC 994996554

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udimá, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar

Calle 20 Mz. H Lt. 33B (Alt. Cdra. 21 y 22 Av. La Paz), 70.05-76.33 m2, N° hab. 3, S/. 203,900-239,800, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzáles García, T: 5944552, 940492294.

Club House La Paz

Av. La Paz 1461, 68.64-76.97 m2, N° hab. 3, S/. 187,934-258,427, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzáles García, T: 5944552, 940492294.

Residencial Echenique

Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-156.39 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 119,764-241,883, LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Alicia Camacho, T: 946161450.

La Paz 118

Av. La Paz 118 – Urb. Miramar, 50.61-71.37 m2, N° hab. 1, S/. 170,808 – 240,872, INVERSIONES GRGA SAC, Carlos Roca Fernández, T: 980880207

SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m2, N° hab.3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolina Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-84.82 m2, N° hab. 1-3, S/. 162,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Miguel Martínez, Luis Peña, Bony Volta T: 98148*0031, 99403*2336, 99403*2337.



Condominio Villaverde

Jr. Tacna 207, 43.40-75.60 m2, N° hab. 1-3, S/. 139,495-253,175, TRADEX CORPORATION SAC, Alicia Gamarra, Carlos Castillo, T: 99824814, 998238845, 993787732.

Reserva de Surco

Jr. Combate de Abtao 185, 50.00-80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 147,000-210,114, INMOMARKETING SAC, Joselyn Sayán, T: 2434558.

Paseo el Mirador II

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 184,100, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 715-8080, 994670127.

● SURQUILLO

Edificio San Carlo

Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 - 386, a espaldas Policlínico Nahui, 58.32m2n N° hab. 3, S/. 195,000-204,100, THIRD WAY BUSINESS SAC, Olga María Ortega Meneses, Margarita Nole, Gonzalo Arredondo, T: 996391218, 981205716, 993044105.

● VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

Edificio Brisas del Sur

Av. Hipólito Unanue Mz. W6 Lt. 16, 117.00-132.00 m2, N° hab. 3, S/. 140,000-149,000, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977430.

● CALLAO

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra.

49 Av. Colonial), 63.55-105.75 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,800-259,000, LIVIT, Alicia Rodríguez, T: 6340909, 994085056, 981460440.

Ciudad Nueva

Av. Santa Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 165,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 - 616-3940.

Residencial Japón

Av. Japón Mz. C Lt. 09, Callao, 61.00-63.00 m2, N° hab. 2, S/. 130,548-197,370, PROYECTOS E INVERSIONES GALOC SAC, Cristóbal Mirano, T: 974981092.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista

Via Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 2, S/. 62,000-76,000, VIDA ARMONÍA SAC, Rafael Gómez / Yolanda Álvarez / José Urbina, T: 9811325493 - 4405537 Anexo 110 / 981403703 / 981267216.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1, al final de la calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla, 67.67-68.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,549 - 179,900, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Carlos Becerra, Luis Enriquez, T: 5323336 - 981091395, 981091269.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2,

N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

● BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundación San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

● HUAUARA

Condominio Residencial Catalina - Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 946286367.

Condominio Residencial Catalina - Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 946286367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campaña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna

Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m2, N° hab. 1-3 S/. 76,240-94,670, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m2, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536



● AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: 056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas

Predio La Villa de Paris, Chachapoyas, 46.00 m2, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: 056896.

● ANCASH

Paseo del Mar

Ubicación Rural Pampas de Chimbote Lt. B Zona Km. 424.20 Carretera Panamericana Norte, Nuevo Chimbote, 85.00 m2, S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A, Romel Velásquez, Augusto Sotelo, T: 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote

Pampas de Chimbote, Sector San Antonio - Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A, Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos - Chimbote

Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro - frente al vivero forestal, 48-67.20 m2, N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 043-327995

Los Parques de Nuevo Chimbote

Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezua, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

● APURIMAC

Los Jardines de Talavera

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALTANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Los Bosques de San Jerónimo

Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALTANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

● AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m2, S/. 139,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asoch

Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Marlu Aqueiz, T: 054-213722, #944644735.

El Mirador de la Alameda

Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 80.00-96.00 m2, S/. 147,000-239,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Xiomara Cabrera, T: 054-600233.

Las Torres de Miraflores - Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 180,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 949788907, 958314447.

Condominio Valle Blanco

Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 145,200-237,300, LIVIT, Fiorella Nieto, Anne Paz, T: 6340909 (Call Center).

Condominio Valle Blanco II

Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 148,800-252,500, LIVIT, Fiorella Nieto, T: 054-447600, 967789768.

Quinta Los Cipreces

Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas

Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 172,500-257,500, SOBRECONCRETOS SAC, Yomara Delgado, Alejandra Delgado, T: 054-254861, 958313782, 958953850.

Villa Norte

Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m2, S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 978660019.

● CAJAMARCA

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: 056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 - Urb. Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, 410059.

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Las Torres de la Molina

Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro ESSALUD, urb. Montegrande, 67.00-160.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000-195,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

● CUSCO

Residencial San Antonio de Padua

Av. Pacifico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T: 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Condominio Inka's Terra

Av. De los Incas 1044, Wanchaq, 61.42-74.02 m2, S/. 164,500-197,900, FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL, Ginamaria Sánchez, T: 974790598.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Susunaga, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500,



ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa

Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis

Mz. F Lt. 3 - Urb. Progreso, Wanchaq, 35.50-90.80 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUCTE INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530.

● HUÁNUCO

Residencial Las Lomas

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pilco Marca, 82.00m2, S/. 165,000-195,000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 959537693.

Edificio Multifamiliar Bolívar

Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180,000, CALICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962665965

● ICA

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chinchá Alta, 54.73-154.00 m2, S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoada de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chinchá Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraiso 81, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villas del Sol III

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Guido Rivera, T: 056-222042.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 86.00-113.00 m2, S/. 152,000-198,000, CONSORCIO B&E, Julio Zapata, T: 958685668.

Urbanización Las Acacias

Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-96.00 m2, S/. 79,400-200,000, INVERSIONES MARA SAC, Martha Santander, T: 994223687.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguina, (zona noroeste de la ciudad, cerca a la plaza de armas), 30.30 m2, S/. 42,600-75,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Rodolfo Mejía, T: 994266230, 997769926.

Villa Club

Av. Finlandia, La Tinguina, 48.99-160.00 m2, S/. 135,000-250,000, PAZ CENTENARIO S.A., Carlos Armendáriz, T: 989321033.

Urb. Las Palmeras Etapa IV

Urb. Las Palmeras (Frente a futura Panamericana Sur), Ica, 56.00 m2, S/. 95,000-110,000, SOLVIV SAC, Hugo Castillo, T: 056-233115.

Valle Esmeralda

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 65.00-99.00 m2, S/. 120,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

El Carmelo Etapa III

Sector 3 Comatranza, Ica, 81.00 m2, S/. 86,000-243,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Urb. Virgen de Chapi

Camino a la Huega, Ica, 60.19-135.00 m2, S/. 67,211,

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofia Acosta, T: 056-217152, 956102032, 955506650.

Las Piedras de Buenavista

Yaurilla - Los Aquiles, Los Aquiles, 50.80-70.77 m2, S/. 51,800-65,000, LLAXTA SAC, Katherine Cayo, T: *999271212.

Urb. Residencial Los Parques de Chinchá Baja

Entrada El Pedregal - Panamericana Sur Km. 200, Chinchá Baja, 70.00-85.00 m2, S/. 53,000-55,000, VERTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549

Residencial Magisterial Ica

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 69,738-105,943, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / *492001.

● JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-94.00 m2, S/. 145,000-220,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 186,000-215,200, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, *690569, 957931743.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez T: 064-217190, 964836816, *293791, *293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 142,000-158,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: *975757975, *446432, *413435, 954486432.

Habitación Las Lomas

Jr. Santa Rosa 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, Tania Egavil, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patacocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 160,000-220,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, *954937575, 958858070, *460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, *0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 45.80-94.20 m2, S/. 182,000-262,900, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Álex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, *990847474, *964001140.

Residencial "Caminito de Huancayo"

Av. Independencia 842, El Tambo, 60.00-66.00 m2, S/. 85,000-110,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Enrique Samalvides, María Acuña, T: 964766006, 985851286, *878720, *0318417.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 210,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Vero

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m2, S/. 180,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, Albino Huayllany, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508, *942424444, *323979.

Residencial "El Portal de la Loma"

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 123,800-152,720, MONTECAÑELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, Raúl Romero, T: 962863100, *0191020, *942491599.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINSA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabe Nieto, T: 064-247787, *333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 144,700-235,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, *970503.

Conjunto Residencial Las Brisas de la Rivera

Jr. Lima 2317, Huancayo, 95.00-115.00 m2, S/. 180,000-190,000, CONSTRUCCIÓN FERRETERA PILAR EIRL, Percy Rengifo Manrique, Pilar Sotomayor, T: 064-216008, 964448268, 964995523, *262178.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m2, S/. 186,500-250,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, *980262990.

Residencial Paseo Centenarios

Calle Centenario 397, Huancayo, 79.71-95.84 m2, S/. 146,930-168,790, PROMOTORES & INVERSIONES ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Alcántara, Rocio Alcántara, T: 964839681, 996248259.

Condominio Santa María

Jr. Arequipa 220, El Tambo, 80.00-85.00 m2, S/. 110,000-125,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Miguel Caso, T: 999699828, 999699833.

Firenze Edificio

Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m2, S/. 226,480-258,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

Casa Sierra Multifamiliar

Jr. Los Narcisos 176, Huancayo, 74.25-138.90 m2, S/. 180,000-225,000, C+B INNOVA SAC, Marco Cárdenas, María Del Pilar, T: 964799779, 964999092.

Edificio Antúnez de Mayo

Calle Carhuachero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m2, S/. 180,000-250,000, CAMALEON HOUSE S.A., Kamilo Rivera, T: 993029427, *9974746542.

Residencial Tuky Wasi

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m2, S/. 193,378-241,637, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Robert Salameh, Ramiro Torres, Cristina Torres, T: 964632112, *905790, 988989227, 975799933.

● LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Residencial Av. El Ejército

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 145,000-259,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129,500-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00 m2, S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios

Jr. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, *965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.



CONOCE NUESTROS PROYECTOS Y ENTÉRATE DE LOS REGALOS QUE TENEMOS PARA TI





Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m², S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 94765391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: 044-633266.

Residencial Sol de Chan Chán

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m², S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m², S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m², S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Condominio Residencial Rero

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m², S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Rios, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m², S/. 116,000-152,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik

Ramal El Camero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m², S/. 175,900-199,900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m², S/. 128,000-150,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m², S/. 90,868-254,345, ORDONEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucila

Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m², N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Depas y Club Las Quintanas

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 68.00-81.00 m², N° hab. 3, desde S/. 155,100, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

• LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial - Etapa II

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m², S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Residencial Magisterial - Etapa III

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m², S/. 119,000-145,900, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 66.98-179.95m², S/.95,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, Romina Tello, Jazmín Galán, T: 986608323, 964172396, 965992322.

Urbanización Los Álamos

Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m², S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry

Av. Salaverry 650 - Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-101.00 m², S/. 167,000-259,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú

Mz. G Lt. 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m², S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Residencial Monterrico

Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 - Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m², S/. 151,665, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1

Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m², S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #94880174.

Condominio La Joyita de la Plata

Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m², S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol

Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m², S/. 115,000-185,000,

CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales

Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m², S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart

Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m², S/. 137,000-255,000, INMOBILIARIA & INGENIERIA B&B INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes

Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m², S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol

Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m², S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo

Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m², S/. 80,340-124,196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén - Monsefú

Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m², S/. 90,000-160,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: *056896, 975440787.

Jockey Residencial Etapa III

Av. Los Incas 497, La Victoria, 72 m², S/. 126,900 - S/. 149,900, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Rosario Mosqueda, T: 074-274092.

Jockey Residencial Etapa IV

Av. Los Incas 497, La Victoria, 72.00 m², S/. 109,000-132,750, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Ángela Venegas, T: 074-274092.

Condominio Nuestra Señora de la Paz

Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m², S/. 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, David Távara, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Condominio Villa Santa Rosa

Av. Mariscal Castilla Mz. 42 Lt. 1A, Santa Rosa, 36.00 m², S/. 65,000-75,000, AR. Q LABORATORIO S.A., Juan Carlos Gamarra, T: 978050828.

• MOQUEGUA

Luis Enrique Albújar

Habitación Luis Enrique López Albújar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m², S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 023-224580, 053-463383, 957444356.

• PIURA

Villa del Sol

Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m², S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club

Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m², S/. 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Morrocho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita

Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Piura 30.13 m², S/. 62,000-95,000, CLASEM SAC, Mónica Iparaguire, Sissy Nuñez, Patricia Trelles, T: 989002660, 949480414, 998385868.

Residencial Ignacio Merino

Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m², S/. 120,000, PROHOGAR PERÚ EIRL, Ronald Martín, Sommer Seminario, Mario Soto, T: 969972900, 969491460, #572578.

Residencial Del Chira

Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m², S/. 200,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *007798, 971493972.

Parque Residencial Monteverde

Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m², S/. 112,000-180,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Los Parques de Piura

Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-140.00 m², S/. 77,900-140,900, VIVA GYM S.A, Gabriel León Rojas, Isabel Ramirez Martinez, T: 943413128, #945633480.

Edificio Evan

Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m², S/. 120,000-145,000, INMOBILIARQ S.A., Jorge Estrada, T: #999409871.

Multifamiliar Marbella

Mz. A2 Lt. 17 - Urb. Bello Horizonte Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m², S/. 166,600-178,000, GRUPO CONSTRUYE ACS SAC, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097.

Urb. Las Colinas del Chira

Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m², S/. 53,000-93,000,

A&V INVERSIONES SAC, Elva Huamán, Karina Monzón, T: #942092962.

Urb. Nueva Villa California

Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m², S/. 58,000-62,000, MEZYMOI INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

• PUNO

Praderas del Inka Etapa I

Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m², S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

Praderas del Inka Etapa II

Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m², S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

• SAN MARTÍN

El Mirador de Cumbaza

Rio Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m², S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla - Departamentos

Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.00-94.76 m², S/. 174,671-217,479, CONIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Della Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Idañe

Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m², S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto

Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m², S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte

Jr. Cusco 343 - Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m², S/. 75,000-80,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu

A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m², S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Ricardo Trelles, y Jackeline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle

Jr. Shapaya 540 - Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m², S/. 130,000, TAKACIA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España

Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 80.00-85.00 m², S/. 105,000-117,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas

Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m², S/. 121,000-162,000, DIBUGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi

Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m², S/. 58,000, CONIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto

Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m², S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguiña, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Las Laderas de Shilcayo

Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 115.33 m², S/. 230,660-242,596, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

Edificio San Pedro

Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m², N° hab.3, S/. 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores Lopez, T: 942909009, #326832 - 942487732, #487762.

• TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 72.65 m², S/.99,000 - 146,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, T: 952715846, 958797027.

• UCAYALI

Urbanización Municipalidad

Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m², S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Solviv S.A.C, tiene más de 10 años de experiencia en el mercado inmobiliario a nivel nacional. Empezó en la ciudad de Ica con la finalidad de satisfacer la necesidad de viviendas. El objetivo principal de Solviv S.A.C es cada vez de mejorar la calidad de vida de las familias peruanas.

Tiene presencia en Ica, Cañete y Chincha con las urbanizaciones Las Palmeras y Villa Hermosa, "La nueva forma de vivir".



Las Urbanizaciones:

- Agua y desagüe
- Energía eléctrica
- Áreas verdes y recreativas
- Pórtico de ingreso
- Cámara de seguridad
- Casa club

Las viviendas típicas:

- "La casa que crece"
- Proyección a dos pisos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 dormitorios
- Baño completo
- Patio de lavandería
- Jardín y estacionamiento



Informes y ventas:

www.solviv.com

Urb. Las Palmeras Mz. E Lt. 36

Ica:

(056) 233 115

Chincha:

(056) 774 912

Cañete:

(01) 7821 652

Origen

GRUPO INMOBILIARIO

ESTA NAVIDAD
TENEMOS MUCHOS REGALOS PARA TI



CONDOMINIO EL MIRADOR
VENEZUELA

PRÓXIMA ENTREGA

- Av. Venezuela 1620
Breña

☎ 304-1334



RESIDENCIAL REAL I

PRÓXIMA ENTREGA

- Jr. Varela 1764
Altura Cdr.8 Brasil
Breña

☎ 691-7342



RESIDENCIAL LA SALLE IV

EN CONSTRUCCIÓN

- Esquina Jr. Aguarico y
Av. Zorritos Cdr.6
Breña

☎ 775-9264



RESIDENCIAL REAL II

EN PRE-VENTA

- Jr. Centenario 348
Altura Cdr.8 Brasil
Breña

☎ 691-7342

Escoge entre **uno**
de estos productos



También Visítanos en : Vitrina Inmobiliaria Jr. Camaná 199-Cercado de Lima

Síguenos en:



10 Años
construyendo hogares

☎ **994637992**

www.grupo-origen.com

ventas@grupo-origen.com

*Ingresos Referenciales. Lavadora de 7Kg., Refrigeradora 250L.T. Tv LCD 32". Marca, modelo y color a definir según disponibilidad del mercado. Promoción válida Noviembre-Diciembre