

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

MIVIVIENDA

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

DICIEMBRE 2016 / AÑO 12 / N° 108

www.mivivienda.com.pe

Reenfoque estratégico

Mejoran condiciones para adquirir una vivienda. Empresa del Estado priorizará subsidios para los segmentos medio y medio bajo con capacidad de ahorro.



En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

fondo
Mivivienda

¿Sabes que somos
el único proyecto
Mi Vivienda con
parque interior en
Jesús María?

Últimos meses en **PREVENTA**



PREVENTA

Parque Alameda**
Jesús María
Av. Cuba N°552
A un paso de la Av. Salaverry



Desde
S/269,000
2 y 3 dormitorios

 www.edificioparquealameda.com

Construye y promueve



946 504 259

gcuba@luganosac.com
www.luganosac.com

**Todos nuestros departamentos aplican al nuevo crédito Mi Vivienda (a excepción de los dúplex).

- 3 Cal & Arena
- 4 Nuevo escenario en vivienda
- 6 Reenfoque estratégico
- 8 "Hay espacio para volver a bajar tasas de interés"
- 10 Nuevos aires en Belén
- 11 Subastarán terrenos
- 12 Tips para recibir tu nueva casa
- 14 Valle Camilla
- 16 Desafíos de la vivienda social
- 17 Nuevo proyecto en Trujillo
- 18 Ranking Mivivienda
- 20 Bienestar y desarrollo urbano sostenible
- 22 Hay que contextualizar las viviendas
- 25 Oferta inmobiliaria

MIVIVIENDA

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani,
Christopher Espinoza y Karen Macedo.

Publicidad:

Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
Telf. 2434093
RPM: #971368027



Diseño Gráfico: Realidades S.A.C.

Impresión: Mercedes Group S.A.C.

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
Telf: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Visítanos en la Vitrina Inmobiliaria,
Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

CAÍDA TOCA PISO

De acuerdo con el Director de Capeco Guido Valdivia, en el presente año se vendieron 10,800 viviendas, cifra inferior a las 11,100 vendidas en el año anterior. "Hace tres años se vendían 22,000 viviendas al año, estamos a la mitad del ritmo, pero parece que la magnitud de la caída ha llegado a un punto de inflexión", afirmó.

BUENA OPORTUNIDAD

La reciente rebaja de las tasas de interés para los créditos hipotecarios financiados con el Fondo Mivivienda, de 7.8% a 7.1% anunciada por el Gobierno, es una oportunidad para que las cajas municipales aumenten la oferta de este producto, así lo manifestó Jorge Solís, Presidente de la Federación de Cajas Municipales de Ahorro y Crédito.

EXPANSIÓN POSTERGADA

La empresa constructora e inmobiliaria chilena Desco tiene entre sus planes su expansión al exterior. "Hemos visto opciones en Perú, Colombia y Paraguay, pero en general estamos en un proceso interno de consolidar nuestra estructura, por lo que postergaremos para el 2018", señala el Director de Desarrollo Inmobiliario de la empresa, Juan Pablo Monge.

MÁS DESARROLLOS

La consultora Layseca & Asociados considera que una tendencia de los desarrolladores inmobiliarios es construir viviendas nuevas de primer uso en distritos como San Bartolo, Santa María del Mar, Punta Negra, Punta Hermosa y Pucusana dada la mayor oferta comercial e industrial en distritos próximos a esta zona, como Lurín y Chilca.

PROYECTOS

Rommel Vásquez, Gerente de Operaciones del grupo inmobiliario Armas Doomo, informó que durante este año se ejecutaron 16 proyectos inmobiliarios en toda la ciudad y en provincia, y antes de fin de año proyectan iniciar obras en cuatro más, los que empalmarían con cin-

co para el arranque del 2017. Comentó que el sector inmobiliario requiere que el gobierno apoye al sector construcción y generen las condiciones para la edificación de las 500 mil viviendas que ofreció, a fin de apoyar a los sectores de ingresos medios y bajos, que es donde se sitúa la real demanda de viviendas.

DEDUCCIÓN

El Ejecutivo oficializó un decreto legislativo para que las personas naturales puedan realizar una deducción de hasta 10 UIT (39.500 soles) en el pago del impuesto a la Renta desde el próximo año.

INVERSIÓN

La construcción de 500 mil viviendas durante los próximos cinco años, uno de los principales objetivos del actual Gobierno, demandará una inversión de 29,000 millones de dólares, estimó el Presidente de Capeco, Francisco Osoros.

CALZA CON MIVIVIENDA

La inmobiliaria Paz Centenario tiene pensado lanzar dos grandes proyectos en los primeros meses de 2017, así lo informó Marcel Cerdán, Gerente Comercial de la empresa quien agregó que el comportamiento de las ventas durante el 2016 fue bastante positivo. Agregó además que S/ 100 millones es la inversión promedio por proyecto realizado por Paz Centenario. Cerca del 95% de su oferta calza con Mivivienda. El precio promedio de venta por departamento es de S/ 250,000.

SEGMENTO SOCIAL

Martín López Proaño, Gerente General de Imagina Grupo Inmobiliario informó que seguirán concentrados en el segmento residencial pero no descarta su incursión en nuevos proyectos de oficina. Asimismo indicó que ofrecerán viviendas sociales, pero en el tramo más alto, en el segmento de Mivivienda que va de 50 a 70 UIT. "Es ahí donde participamos y lo seguiremos haciendo", expresó.

ENTRE COMILLAS

“El programa Techo Propio continuará y será fortalecido en sus tres modalidades”

Arq. Cecilia Lecaros, Viceministra de Vivienda y Urbanismo.



Nuevo escenario en vivienda

Ministerio de Vivienda creará plataforma de terrenos para generación de suelo urbanizable llamado **Inverterra**



Objetivo es propiciar un hábitat adecuado gracias a la planificación y gestión de suelo urbano.

La estrategia del sector vivienda está enfocada en tres frentes que va a permitir, en los próximos años, reducir el déficit habitacional.

En ese escenario es importante destacar en qué situación nos encontramos, y el diagnóstico dice que no es nada halagüeño. Según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) la vivienda hoy no es asequible para las familias de menores ingresos.

¿Qué razones sustentan este análisis?. En ese sentido advierte, el MVCS, que las políticas públicas no logran cerrar la brecha del déficit habitacional. Asimismo afirma que la provisión de vivienda

social sin planificación urbana fomenta un modelo de ciudad no sustentable, en tanto la producción de este tipo de viviendas no es atractiva para los desarrolladores y las IFI's.

Con ello lo único que se ha logrado, afirma, es tener un limitado acceso a la vivienda propia o a mejorar la vivienda, persistencia de autoconstrucción informal y escaso desarrollo de planificación urbana.

El objetivo frente a este contexto es propiciar un hábitat adecuado para el desarrollo urbano sostenido mediante la planificación y gestión promotora del suelo urbano, la disminución del

déficit habitacional, el impulso en los mecanismos de acceso a la vivienda y la erradicación de las ocupaciones ilegales del suelo.

Líneas estratégicas

Para la planificación urbana, el MVCS propone promover el desarrollo urbano sostenible, impulsar las ciudades compactas, propiciar ciudades accesibles y articuladas y facilitar la ocupación ordenada y funcional del suelo.

Aquí se han identificado 46 ciudades priorizadas para la formulación de planes urbanos al 2018. El monto de inversión se estima en S/ 21 millones.

Por el lado de la generación de suelo, se prevé revalorar zonas de densificación, promover y facilitar la gestión de terrenos urbanizables. También fomentar las asociaciones público-privadas, propiciar oferta masiva de viviendas y reactivar la comisión de coordinación para identificación y evaluaciones de terrenos.

Se ha creado una plataforma de terrenos para generación de suelo urbanizable llamado **Inverterra** y se convocará a los Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales y privados para enero de 2017. Se creará, asimismo, un Organismo Público descentralizado y en el 2018 se habilitará un fondo revolvente.

Se estima que en el 2017, por esta acción, se genere casi 27,000 viviendas en 285 hectáreas. Y para el largo plazo (2018-2021), se habrán promovido



GENERACIÓN DE SUELO URBANO

Plataforma de terrenos para gestión de suelo urbanizable

INVERTERRA

Convocatoria a GL, GR y Privados
(Enero 2017)

CORTO PLAZO (PRIMER TRIMESTRE 2017)				
N°	CIUDAD	ZONIFICACIÓN	N° DE VIVIENDAS	HECTÁREAS
1	TALARA	PARIÑAS	250	0.59
2	LIMA - CALLAO	CIUDAD LA ALAMEDA DE ANCON	13,768	108.76
3		LAS LOMAS DE SAN PEDRO DE CARABAYLLO	2,016	8.84
4		OASIS DE VILLA	112	0.26
5	PISCO	CIUDADELA PACHACUTEC	1,331	30.02
6	ILO	PACOCCHA	250	0.59
TOTAL			17,977	157



MEDIANO PLAZO (CUARTO TRIMESTRE 2017)				
N°	CIUDAD	ZONIFICACIÓN	N° DE VIVIENDAS	HECTÁREAS
7	TUMBES	TERRENO 5A	628	10.90
8	MAYNAS	MARTIRES DE LA DEMOCRACIA	491	5.29
9	PIURA	VILLA PERÚ	120	0.41
10	TRUJILLO	ALTO SALAVERRY	5,550	100.00
11	LIMA - CALLAO	VILLA POETA II	890	3.23
12	ICA	PARCELA C	1,101	7.34
TOTAL			8,998	128

LARGO PLAZO

	N° de vivienda	Hectáreas
Proyección 2018 ⁽¹⁾	27,000	180
Proyección 2019 ⁽¹⁾	33,000	220
Proyección 2020 ⁽¹⁾	39,000	260
Proyección 2021 ⁽¹⁾	51,000	340

NOTA:
(1) PROYECCIÓN CONSIDERANDO LA EDIFICACIÓN DE 155 UNIDADES DE VIVIENDA POR HECTÁREA - RAS Programático Banco Mundial - Octubre 2015

Creación de Organismo Público Descentralizado
A 2018, habilitación de un fondo revolvente



PLANIFICACIÓN URBANA

46 CIUDADES PRIORIZADAS PARA LA FORMULACIÓN DE PLANES URBANOS AL 2018

Monto de Inversión:
S/ 21'000,000

PUBLICACIÓN del nuevo Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible

Regula los diferentes instrumentos de gestión para la Planificación Urbana. Establece que las alturas del cono de vuelo de los aeropuertos deben estar comprendidos en los PDU.



* San Juan de Lurigancho, Ancón, Comas, Villa El Salvador, Puente Piedra, La Victoria, Ate, Chorrillos, Villa María del Triunfo y Pachacamac.

PRINCIPALES CIUDADES PRIORIZADAS		
N°	CIUDAD	POBLACION BENEFICIARIA
1	TUMBES	142,338
2	TALARA	129,396
3	PIURA - CATACAOS	665,991
4	TRUJILLO	811,979
5	HUANCAYO	110,303
6	LIMA *	3'438,181
7	CALLAO	1'013,935
8	ICA	321,332
9	JULIACA	240,776
10	MOQUEGUA	46,576
11	CHACHAPOYAS	23,202
12	MAYNAS - BELEN - SAN JUAN BAUTISTA	492,992
13	CAJAMARCA	316,152
14	CHULUCANAS	1'543,391
15	ALTO SALAVERRY - CHAVIMOCHIC	200,000
16	JAÉN	183,634
17	HUARAZ	166,625
18	CHINCA	194,315
19	CAÏETE	200,662
20	AREQUIPA (ZONA RECONSTRUCCION)	19,986
TOTAL		19'291,788

150,000 viviendas sociales en 1,000 hectáreas de terreno.

Déficit de viviendas

De acuerdo al informe hay un déficit de 1.8 millones de viviendas, entre familias

que no cuentan con una o habitan una vivienda precaria.

Después de Nicaragua y Bolivia, Perú ocupa el tercer puesto en a nivel de América Latina como el país con mayor

déficit de vivienda.

En nuestro país, un 72% de las familias (respecto al total de hogares en 2012) no cuentan con un techo para vivir o habitan viviendas de mala calidad.

Reenfoco estratégico



Mivivienda mejorará acceso para la adquisición de vivienda de los estratos medios y medios bajos

El Fondo Mivivienda (FMV) optimizará los procesos operativos para maximizar el acceso a la vivienda de los estratos medios y medios bajos de la población, anunció Alejandro Niezen Sarmiento, Presidente del Directorio de la empresa del Estado.

Una de las primeras medidas, dijo, es la racionalización y modificación del Bono del Buen Pagador (BBP) para los rangos de vivienda. Tal como se muestra en el cuadro N°2.



CUADRO #1

SITUACIÓN ACTUAL PBP				(*) Colocaciones año 2016		
Producto	Valor de Vivienda	Valor de vivienda (S/)	Monto Subsidio S/	año 2016	% Colocación	
NCMV	BBP	14 UIT – 17 UIT	S/ 55,300 – S/ 67,150	S/ 17,000	474	9%
		17 UIT – 20 UIT	S/ 67,150 – S/ 79,000	S/ 16,000	602	11%
		20 UIT – 35 UIT	S/ 79,000 – S/ 138,250	S/ 14,000	2,229	41%
		35 UIT – 50 UIT	S/ 138,250 – S/ 197,500	S/ 12,500	2,156	39%
	PBP	50 UIT – 70 UIT	S/ 197,500 a S/ 276,500	S/ 5,000		0%
		70 UIT – 100 UIT	S/ 276,500 a S/ 395,000	S/ 0	-	0
				5,461	100%	

Este segmento es atendido por TECHO PROPIO

80%

(*) Colocación al 31.10.2016



De otro lado, otra de las novedades es que a partir del 1 de diciembre se ha rebajado la tasa de fondeo de los recursos Mivivienda. “De 7.8% que se le cobraba a las instituciones financieras ahora llega a 7.1%. “Esperamos con esta medida mayor accesibilidad a créditos con mejores condiciones de financiamiento, en la medida que las instituciones financieras trasladen el beneficio de la reducción de tasas”.

Para Niezen, el esfuerzo del FMV permitirá ampliar el acceso a la vivienda de los sectores medio y bajo con capacidad de ahorro, esperándose que las mayores colocaciones permitan compensar el menor ingreso financiero.

Originación

Con el fin de mejorar el proceso operativo del servicio de Cofide se está implementando lo siguiente:

- Originación Cofide a corto plazo, creando una plataforma de origi-

CUADRO #2

NUEVA PROPUESTA NCMV		
Valor de Vivienda UIT	Valor de Vivienda	BBP/PBP
20 UIT – 30 UIT	S/ 79,000 hasta S/ 118,500	S/ 14,000
30 UIT – 38 UIT	S/ 118,501 hasta S/ 150,100	S/ 12,500
38 UIT – 70 UIT	S/ 150,101 hasta S/ 276,500	-
70 UIT – 100 UIT	S/276,501 hasta S/ 395,000	-

nación donde se pueda visualizar el proceso de desembolso en línea.

- Y mejorar el servicio de deuda Cofide en el mediano plazo.

Por su parte, se están reduciendo las comisiones del servicio de Cofide:

- Eliminación de comisión de desembolso (de 0.25% a 0).
- Reducción de la comisión de administración anual por saldos (de 0.25% a 0.23%).

Instrumentos de garantía

El Presidente de Mivivienda anunció que su institución implementará nuevos instrumentos de garantías con el objeto de reducir el costo de financiamiento del crédito hipotecario para familias de menores ingresos y promoverá la participación de mayor número de constructoras e IFI's medianas y pequeñas (incremento de colocaciones en provincias).

En ese sentido, se está coordinando con organismos multilaterales (BM, IFC, BID), agencias de desarrollo europeas (FMO, DEG, AFD, KFW, PROPARCO) y empresas de seguros (Fogapi, Secrex).

Con ello el FMV ofrecerá una cobertura de seguro de crédito (para beneficiarios), así como garantías para empresas constructoras y desarrolladoras y fideicomisos (garantías para IFI's medianas/pequeña).

Nuevo modelo hipotecario

Actualmente el modelo hipotecario tradicional es fondear con depósitos del corto plazo, generando descalce de plazos.

Además se han tenido intentos fallidos de operaciones de titulización hipote-



carias y/o fideicomisos de carteras 'Pass Through'. El modelo de titulización hipotecaria de cartera no viable, con experiencias internacionales negativas (crisis subprime de EE.UU.), e IGV a las transacciones de titulización.

Sin embargo en el mercado está vigente la Ley de Bonos Hipotecarios Cubiertos, que aún no ha sido operativizada. Frente a este escenario el FMV propone establecer una estructuradora de títulos hipotecarios (bonos hipotecarios cubiertos), una APP con participación del FMV, Cofide, Desarrolladores Constructores, Instituciones Financieras, Fondos de Inversión, Compañías de Seguros, BID/BM/IFC otros multilaterales.

Esta entidad estructuradora colocaría a disposición todo tipo de entidades originadoras fondeo hipotecario para diferentes perfiles de riesgo crediticio, siguiendo los diversos apetitos del mercado de capitales.

Oficinas descentralizadas

Con relación a las colocaciones Mivivienda por departamento, Niezen Sar-

miento precisó que actualmente Lima posee el 54%, y el restante 46% está en provincias. La idea, dijo, es que esta cifra de Lima y Callao llegue a 38% y todo lo demás recaiga en provincias. Esto también va a depender de los empresarios que puedan ver estas oportunidades de negocio que se vayan generando.

En esa línea, el Presidente de Mivivienda informó que en el mediano plazo la institución estará abriendo oficinas en las principales ciudades del interior de país. "Estamos previendo abrir 23 oficinas en provincias en el mediano plazo".

TASAS TENDERÍAN A LA BAJA

Las tasas de interés de los créditos hipotecarios podrían bajar en el corto plazo tras la reducción de la tasa de fondeo del Fondo Mivivienda (de 7.8 % a 7.1 %) aplicada desde el 1 de diciembre, señaló el presidente de la Asociación de Bancos del Perú (Asbanc), Oscar Rivera.

"Podría bajar, primero queremos analizar a que sectores va dirigido pero es probable que baje", declaró. Al respecto el ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Edmer Trujillo, aseveró que esta reducción de costos se tiene que trasladar a la cuota final y de ello se encargará el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, (MVCS).

"El que se traslade la rebaja de la tasa de fondeo a la cuota mensual es responsabilidad de nosotros y para ello vamos a establecer los mecanismos necesarios. Si vemos la combinación de ello, lo que va a generar es que se reduzca las cuotas mensuales que pagan las familias. Además se reducirá el monto total a pagar", manifestó.

“Hay espacio para volver a bajar tasas de interés”

Presidente de Mivivienda, Alejandro Niezen Sarmiento hace importantes anuncios para sector de la vivienda social

En el primer semestre del próximo año se verá una recuperación de las hipotecas. Mivivienda proyecta colocar 18,000 créditos y planea constituir una estructuradora de títulos hipotecarios. A continuación la entrevista que concediera al diario Gestión.

¿Qué les permitió bajar la tasa de interés de los fondos (de 7.8% a 7.1%) que prestan a las entidades financieras?

Hicimos un análisis más exhaustivo para ajustar el costo de los fondos. Tomamos algunas decisiones para reducir los márgenes financieros, los costos operativos y el retorno correspondiente al patrimonio propio. También hicimos una proyección de las futuras colocaciones (de créditos) y evaluamos cómo podemos optimizar el costo de la deuda. Ha sido un esfuerzo contundente por promocionar el acceso a la vivienda a las familias más necesitadas.

¿Considera que las instituciones financieras trasladarán ese menor costo al cliente hipotecario final?

Veo la mejor disposición del mundo. Ellas siempre colaboran en la misma dirección de promover el mercado hipotecario. Además, las instituciones entienden que el mercado está aguantado y que lo mejor que pueden hacer es trasladar esa reducción al cliente final.



“Calculo que en el primer semestre del próximo año vamos a comenzar a ver una recuperación de las hipotecas”.

¿Podríamos ver, entonces, una reducción de las tasas de interés hipotecarias próximamente?

Así es. Es bastante probable que veamos una reacción del mercado en ese sentido.

En el 2017 ¿Será posible nuevas rebajas de las tasas de interés?

Todo depende del entorno financiero

externo y de cómo evoluciona la deuda que depende de ese entorno. Pero creo que todavía hay un poco de espacio para seguir reduciendo nuestros márgenes operativos y para mejorar el manejo del costo de nuestra deuda.

¿Cuándo podría darse más claramente una recuperación en la colocación de las hipotecas?

Calculo que en el primer semestre del próximo año vamos a comenzar a ver una recuperación de las hipotecas.

¿Cuál es la meta de Mivivienda para la colocación de hipotecas en el 2017?

Proyectamos colocar 18,000 créditos, eso entre Nuevo Crédito Mivivienda y el crédito complementario de Techo Propio.

Subsidio

Otra de las medidas ha sido limitar el subsidio del Bono del Buen Pagador (BBP) para las viviendas cuyo valor estén entre S/ 79,000 y S/ 150,100. ¿Qué pasará con las ventas ya hechas?

La implementación de esta medida será en forma gradual, entonces hay tiempo para adecuarse. En el Bono Familiar Habitacional (BFH) del programa Techo Propio estamos tratando de desembolsar los que ya están inscritos y tengan carta fianza.

¿Evalúan un subsidio adicional para el programa Techo Propio?

Sí, estamos viendo la forma de compensar, en un segundo tiempo, un adicional que rebajaría el capital del crédito hipotecario complementario. Sería como un BBP dentro de Techo Propio para las familias que durante un periodo han cumplido con sus pagos y mantenido en la economía formal.

-¿Hay suficiente oferta de viviendas del valor al que Mivivienda se quiere enfocar?

En realidad, en este momento hay oferta no atendida, y ya luego el mercado se irá adecuando a terminar de construir en esos bolsones de demanda, en esas localidades donde se puede calzar tanto la necesidad demográfica como la necesidad económica con los productos de vivienda que el fondo puede financiar.

¿Hay algún plan para ayudar a la clase media a acceder la vivienda propia?

Continuamente tratamos de diseñar productos. Lo que ahora ocupa nuestra atención es el plan para constituir una estructuradora de títulos hipotecarios, de bonos hipotecarios cubiertos, y esto podría abrir una serie de nuevas oportunidades de negocio y la oportunidad de que otros segmentos del mercado puedan acceder a una vivienda.



Estructuradora

¿Cómo funcionaría esa estructuradora de títulos hipotecarios?

Podría ser una asociación pública – privada donde el promotor vendría a ser el Fondo Mivivienda y en la que participarían, por ejemplo, agencias extranjeras, multilaterales, fondos de inversión, gremios de banca y de microfinanzas. La idea es que cada crédito hipotecario dispare un título respaldado por esa hipoteca. Los títulos, que tienen diferente riesgo se venden en el mercado de capitales y los fondos se trasladan directamente a la institución financiera.

¿Quiénes estarían interesados en comprar esos títulos?

Inversionistas institucionales como las AFP, compañías de seguros, fondos mutuos, fondos de inversión; y también personas. Entonces, se podría dinamizar más el mercado accediendo a diferentes riesgos y también a distintos inversionistas a través de la estructurada de títulos.

¿Cuándo se crearía este mecanismo?

En un año o poco más. Dependerá de la parte legal. Ya hay una ley sobre el bono hipotecario cubierto, pero falta el reglamento.



Nuevos aires en Belén



Se entregaron las primeras viviendas en nueva ciudad ubicado en la localidad de Varillalito

Fue declarada en emergencia y su reubicación de necesidad pública debido a las constantes inundaciones que azotan la zona. Hoy después de un ambicioso proyecto iniciado por el Ejecutivo, los primeros pobladores de lo que fuera el barrio de Belén recibieron sus viviendas en la nueva ciudad ubicada en la localidad de Varillalito.

Los felices propietarios forman parte de un primer grupo conformado por 159 familias, de un total 2,500 que serán beneficiadas. La Viceministra de Vivienda y Urbanismo, Cecilia Lecaros, destacó la entrega de este primer lote de viviendas gratuitas a los pobladores que están siendo reubicados en esta nueva ciudad con todas las condiciones de seguridad y salubridad.

Anunció que adicionalmente a este grupo de viviendas, en los próximos días se entregarán otras 40 viviendas definitivas a igual número de familias.

Reubicación progresiva

Indicó que la Nueva Ciudad de Belén acogerá progresivamente y en forma definitiva a las 2,512 familias de la zona baja inundable del distrito de Belén, y resaltó los avances alcanzados a la fecha en el proceso de reubicación financiada íntegramente por el Estado.

Cabe indicar, que el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento diseñó la Nueva Ciudad de Belén en un predio de 49.2 hectáreas en Varillalito, en el kilómetro 12.6 de la carretera Iqui-



159 familias fueron reubicadas con todas las condiciones de seguridad y salubridad.



tos – Nauta, en un lugar seguro, salubre y sostenible.

Explicó que cada familia reubicada accede a un lote de 120 metros cuadrados de terreno, con un área de 40 metros cuadrados techados, con posibilidad de proyección para un segundo piso. El financiamiento de las viviendas es cu-

bierto con el Bono Familiar Habitacional (BFH) del programa Techo Propio.

“Las casas cuentan con un diseño bioclimático, con ventilación cruzada y techos altos ecológicos elaborados con fibras vegetales, que ayudan a disminuir la temperatura”, dijo.

Servicios básicos

Los pobladores tendrán en Varillalito acceso a servicios básicos de agua potable, alcantarillado y electricidad con conexiones domiciliarias, pistas y veredas. Asimismo, contará con centro de salud, centro educativo para primaria, secundaria e inicial, iglesia, parques, jardines, mercado, centro comercial, campos feriales y losas deportivas.

La inversión total en infraestructura asciende a S/ 179.8 millones y la inversión en Bono Familiar Habitacional es de S/ 123.7 millones.

Subastarán terrenos

El MVCS se ha propuesto para el próximo año concursar 152 ha. que generarán casi 27,000 viviendas



El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) tiene como meta, para el ejercicio 2017, concursar 157 hectáreas para edificar vivienda social.

La primera convocatoria se realizará en el primer trimestre del próximo año en cuatro ciudades del país. En Talara se prevé generar 250 viviendas en la localidad de Pariñas en un área de 0.59 hectáreas.

Lima y Callao concentran la mayor oferta por desarrollarse. Así tenemos que en Las Lomas de San Pedro de Carabayllo, en una extensión de 8.84 ha., se pretende construir 2,016 unidades de viviendas. En Oasis de Villa se estima 112 casas en 0.26 ha., y en el proyecto Ciudad La Alameda de Ancón, que ya



se concursó, se edificarán 13,768 viviendas (en 108.76 ha.).

En el sur del país destacan dos subastas. Una de ellas en Pisco con Ciudadela

Pachacutec y Pacocha en Ilo. Ambas suman 30.61 hectáreas y 1,581 viviendas.

Para la segunda convocatoria –cuarto trimestre– se planea en Tumbes poner en vitrina el Terreno 5A que cuenta con 10.9 hectáreas, y en Maynas con Mártires de la Democracia (5.29 ha.).

Se habilitará también terrenos en el norte del país. Piura y Trujillo con Villa Perú y Alto Salaverry pondrán 100.41 hectáreas y 5,671 viviendas.

Finalmente Ica y Lima y Callao aportan 10.57 hectáreas con Villa Poeta II y Parcela C, en donde se desarrollará más de 1,900 viviendas.

Al final del próximo año el MVCS promoverá la construcción de alrededor de 27,000 viviendas sociales.



Urbanización

Los Huarangos

Para que sigas creciendo

6ta Etapa

¡Una nueva etapa!
la mejor etapa de tu vida
en tu casa propia



Urbanización Los Huarangos



Tips para recibir tu nueva casa

Recibe tu vivienda sin percances teniendo en cuenta estos consejos prácticos

Recibir tu nueva vivienda puede ser uno de los momentos más felices de tu vida. Sin embargo, para muchas personas esta puede ser una mala experiencia debido a que algunas inmobiliarias no cumplen con todo lo estipulado en el contrato. Por ello, en esta nota te damos algunos tips que debes tener en cuenta antes de firmar la conformidad de entrega.



IMPORTANTE

Deja constancia de todas las irregularidades. Si no llegas a un acuerdo con la inmobiliaria ante el surgimiento de un problema, el paso siguiente es dirigirse al Instituto Nacional de Defensa de La Competencia y de La Protección de La Propiedad Intelectual (Indecopi) y sentar tu queja.

DISTRIBUCIÓN BBP

A partir de enero de 2017, el Bono del Buen Pagador (BBP) solo será otorgado para viviendas cuyo valor esté en el rango de entre S/ 79,000 hasta S/ 150,100. Así para viviendas en el rango de S/ 79,000 hasta S/ 118,500 corresponderá un BBP de S/ 14,000; y para las viviendas que van desde los S/ 118,501 hasta S/ 150,100, un BBP de S/ 12,500. Las viviendas cuyo valor exceda los S/ 150,101 no tendrán subsidios.

- ✓ Revisa las medidas de cada una de las habitaciones. Los metros cuadrados -totales y parciales- deben coincidir con lo que te ofrecieron y con lo que indica el contrato.
- ✓ Revisa que las puertas de todas las habitaciones abran y cierren correctamente, sin rozar con marcos o el piso.
- ✓ Revisa ventanas y ventanales, cerciórate que operen correctamente.
- ✓ Revisa bien que no existan escurrimientos de pintura en paredes, cornisas, puertas y ventanas.
- ✓ Revisa la correcta operación de todas las instalaciones y su correcto funcionamiento: electricidad, agua y de ser el caso el gas.
- ✓ Revisa al detalle los cerámicos y mayólicas, que no tengan fisuras, que el papel tapiz (de ser el caso) esté bien pegado y sin picaduras, los sanitarios en buen funcionamiento, griferías no sueltas y en buen estado, revisar cornisas y fisuras en techos.
- ✓ Revisar el estado de todos los medidores ya que a partir de ese momento empezarás a pagar las cuentas.
- ✓ Confirma que los pisos se encuentren nivelados, sin declives.

"Más que una ayuda,
la posibilidad de tener
una vivienda mejor"



 /fondoMIVIVIENDA

www.mivivienda.com.pe



"Con Mivivienda le dijimos
adiós al alquiler y ahora
somos propietarios"



 /fondoMIVIVIENDA

www.mivivienda.com.pe

Valle Camila



Proyecto en Chulucanas tiene atributos de sustentabilidad en los espacios urbanísticos que permiten la aplicación de economías de escala

Las condiciones para el crecimiento inmobiliario en el interior del país son inmejorables con la puesta en marcha de novedosos proyectos para vivienda social. En Piura, Valle Camila (VC) es un proyecto destinado al desarrollo de una urbanización segura y moderna respetando la cultura y el medio ambiente de la ciudad.

En el marco del programa Techo Propio en su modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva las 45 hectáreas (donde se construirán más de 2,600 viviendas en seis etapas) del proyecto se integran de forma natural a Chulucanas, generando un equilibrio entre lo mejor del campo y la ciudad. Su desarrollado está a cargo de Promotora Chulucanas.

Ventajas urbanísticas

Este proyecto, por su concepción urbanística, ofrece una serie de ventajas a las futuras familias.

- Cuenta con una planta de tratamiento de desagüe propia y exclusiva para VC.
- 40,000 KW generados por planta fotovoltaica.
- Se ha diseñado un sistema de manejo de aguas lluvias que evite la inundación, asegurando a la familia y su vivienda.
- Las familias dispondrán de 6,000 m² para 3 canchas multideportivas y piscina olímpica.
- Pórtico de acceso y cierre perimetral de más de 3 km., a fin de mejorar la seguridad.



Proyecto habitacional contempla la construcción de más de 2,600 viviendas.



FICHA TÉCNICA

Ubicación:

Calle Loreto Esquina Andrés Rázuri (Provincia de Morropón – Departamento Piura).

N° de viviendas:

Etapa 1: 445.

Etapa 2: 479.

Etapa 3: 544.

Etapa 4: 488.

Etapa 5: 457.

Etapa 6: 229.

Total proyecto: 2,642.

Área del proyecto:

450,000.00m² (45.00ha).

Perímetro del proyecto:

380,000 m².

Promotor:

Promotora Chulucanas.

- Contará con una planta de tratamiento de agua potable propia y exclusiva.
- Además de pistas y veredas que conectan todo VC, con pendientes del 2% para un adecuado manejo de aguas lluvias.
- Se ha destinado un área de 9,000 m², para desarrollar un polo comercial, que contará con minimarket, centro médico, restaurant, gimnasio y negocios en general.
- 36,000 m² de parques y jardines y contará con abastecimiento de agua propio, lo que asegura el suministro las 24 horas del día, todos los días del año.

Atributos sustentables

VC es un proyecto habitacional de viviendas sociales. Es decir, el foco de eficiencia está puesto principalmente en las áreas estructurales (de casas y urbanización), por sobre el área de acabados.

El considerar elementos de eficacia energética al interior de las casas, hace que el costo de estos ponga en



riesgo el costo unitario versus acceso al máximo de beneficios del Estado a través de bonos. Es por ello que VC ha optado por otorgar atributos de sustentabilidad en los espacios urbanos que permitan la aplicación de economías de escala.

La Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) proporciona tratamiento ecológico a la totalidad del agua residual generada en los diferentes servicios higiénicos de las casas del proyecto. El agua tratada es reusada principalmente en riego de áreas verdes.

De otro lado, el adecuado funcionamiento de los Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales instalados en VC, y la excelente calidad del agua residual tratada, garantizan la calidad ambiental de todos los parques y áreas verdes de la urbanización.

Con el aumento paulatino de la habitabilidad, el agua residual tratada será mayor a la necesidad de la urbanización, lo que permitirá aportar el agua excedente a actividades de riego agrícola.

Desafíos de la vivienda social



Es un reto del diseño urbano crear ciudades habitables, saludables, competitivas y exitosas económicamente

El acelerado crecimiento urbano que experimentan la mayoría de países ha hecho que muchos gobiernos busquen soluciones de vivienda rápidas y eficientes, sin embargo estas fórmulas urbanas en muchos casos tienden a homogeneizar el paisaje dejando de lado el contexto cultural y natural, esa fue la reflexión que hizo la arquitecta colombiana Diana Wiesner Ceballos de la Fundación Cerros de Bogotá en Colaboración con GIZ Perú durante su exposición en el IV Seminario Internacional de Vivienda Social Sustentable.

Ciudad humana

Según Wiesner, hoy en día uno de los principales desafíos de las ciudades del resto del mundo es crear ciudades habitables, saludables, competitivas y exitosas económicamente por ello el diseño urbano viene a ser un reto para que estos espacios puedan cumplir con servicios eco sistémicos en donde se hable de ciudades más verdes, más innovadoras, con eficientes vías de transporte público y donde se propicien los encuentros de la población.

“Entonces hablamos del derecho a la ciudad, a una ciudad humana, muchas veces hacemos proyectos que son muy eficientes desde el punto de vista funcional pero nos olvidamos que la gente tiene una perspectiva de manera particular según su edad, según su cultura”, explicó.

Para la colombiana se debe hablar de una ciudad que promueva la salud. “La



Para la arquitecta colombiana se deben crear espacios con servicios eco sistémicos.

“ Las ciudades tienen que estar preparadas para todos estos cambios y tienen que tener una nueva perspectiva, una nueva forma de construir el urbanismo ”.

salud no solamente física, estamos hablando de espacios donde se puedan hacer ejercicios, donde la gente se pueda congregarse. También la salud emocional, la salud psicológica porque la calidad de vida de estos entornos urbanos es fundamental para la salud de los habitantes”, remarcó.

Acorde al cambio climático

Y, por supuesto que sea sostenible con el medio geográfico, los recursos naturales (agua, energía y suelo) y congruente con cambio climático (ej. Inundaciones, terremotos). “Las ciudades tienen que estar preparadas para todos estos cambios y tienen que tener una nueva perspectiva, una nueva forma de construir el urbanismo, no como el urbanismo tradicional que se hacía solamente pensando en la eficiencia”, precisó.

Precisamente y hablando del cambio climático, en Bogotá se ha implementado lo que se llama eco urbanismo, que es un diseño urbano que cuenta con todos los principios de sostenibilidad (agua, lluvia, permeabilidad del suelo y porcentaje de áreas duras y blandas), sin embargo, eso aún es muy difícil implementarlo en proyectos de viviendas de interés social.

Nuevo proyecto en Trujillo

Presidente del FMV participa de lanzamiento de San Isidro Club Residencial y expone ante comunidad empresarial



Una nutrida agenda de actividades realizó el Presidente del Directorio del Fondo Mivivienda, Alejandro Niezen Sarmiento en la ciudad de Trujillo.

En la mañana realizó una ponencia en el local de la Cámara de Comercio y la Producción de La Libertad para la comunidad empresarial en donde expuso las proyecciones de la institución para el ejercicio de 2017.

Lanzamiento de proyecto

Al mediodía, participó del lanzamiento del proyecto inmobiliario San Isidro Club Residencial, de la empresa KVC Contratistas obra que empezará a ejecutarse el 2017 y que habitará a más de 250 familias.

Los departamentos van desde los 65 hasta 77 metros cuadrados y tienen un



costo desde 166 mil soles. El conjunto residencial consta con departamentos de 03 dormitorios distribuidos en 06 edificios. El proyecto incluye áreas verdes y un gran parque central.

Al evento asistieron autoridades locales y la plana mayor de la empresa enca-

bezada por su Gerente General, Felipe Carrión quien reafirmó su compromiso de seguir edificando con los más altos estándares de calidad y seguridad

Por la tarde, el Presidente de Mivivienda sostuvo una reunión con los funcionarios de la Caja Trujillo.

URBANIZACIÓN

Santa Clara

TE REGALAMOS

50%

DE DESCUENTO*

EN TU CUOTA INICIAL



CERCA AL ÓVALO HUANCHACO
FRENTE A VÍA EVITAMIENTO

- PARQUES Y JUEGOS PARA NIÑOS
 - URBANIZACIÓN CERRADA
- CASAS DE 2 PISOS**

PRECIO DE PREVENTA	s/. 145,000
REGALO KVC (INICIAL)	s/. 7,250
BONO FONDO MI VIVIENDA	s/. 12,500
SALDO A FINANCIAR	s/. 118,000

Av. Los Ángeles 229 - Urb. California - Trujillo 044 421491

RPC: 949944304 - 943399401 - 949927905 - 978374625 / RPM: #999450067

/kvconcontratistas @ www.kvconcontratistas.com



Ranking Mivivienda



Los recientes anuncios en torno a Mivivienda de las últimas semanas van a configurar un nuevo escenario en el mercado de la vivienda social en el país. Este nuevo enfoque, tiene como derrotero final favorecer y mejorar el acceso a la vivienda a las personas de menores ingresos.

La empresa del Estado ha determinado nuevas escalas de valor de financiamiento de vivienda que tendrán subsidios al crédito (Bono del Buen Pagador), además se establece otras acciones que harán más dinámico los procesos operativos de la institución.

Entre ellas la reducción de la tasa de fondeo de 7.8% a 7.1%, disminución que se espera sea trasladada al cliente final. Por lo pronto, el titular de Asbanc, Óscar Rivera señaló que su agrupación evalúa esta medida y es muy probable que bajen las tasas de interés.



Otros anuncios son la eliminación de la comisión de desembolso Cofide, la reducción de la comisión de administración por saldos de 0.25% a 0.23%, nuevos instrumentos de garantía y la constitución de una estructuradora de títulos hipotecarios que cambiará la arquitectura financiera del mercado.

Además es importante destacar que las metas para el próximo año son colocar 18,000 créditos entre **Nuevo Crédito Mivivienda** y el Crédito Complementario Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (7,000 créditos).

Con estas expectativas, las colocaciones crediticias en lo que va del año por



CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI 2016

IFI	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	TOTAL	%
Crédito	164	162	103	153	133	118	128	143	163	106	108	1,481	20.34%
Financiero	112	157	131	116	100	98	55	80	71	72	55	1,047	14.38%
Interbank	80	77	106	86	90	59	51	73	62	83	78	845	11.61%
Financiera TFC	62	49	46	51	76	69	35	93	97	75		653	8.97%
BIF	67	71	74	59	66	52	22	65	41	37	33	587	8.06%
CMAC Sullana	99		89	26	122	93			73	45		547	7.51%
Scotiabank	45	41	32	73	71	84	62	46	31	62	54	601	8.26%
Edpyme MiCasita	13	33	38	53	61	41	44	59	59	61	66	528	7.25%
CMAC Huancayo	59	20	36	61	44	25	30	26	28	30	25	384	5.27%
BBVA Continental	9	27	31	45	54	48	33	39	40	16	40	382	5.25%
CMAC Ica	13	9	12	19	18	26	16	5	14	7	6	145	1.99%
Comercio		1	2	2	1	6	4			4		20	0.27%
Financiera Efectiva								1	2	4		7	0.10%
Banco GNB Perú	2					1			1			4	0.05%
CMAC Maynas				2	1							3	0.04%
Otros	12	7	5	6	5	2	2	2	4		1	46	0.63%
Total	737	654	705	752	842	722	482	632	686	602	466	7,280	100%

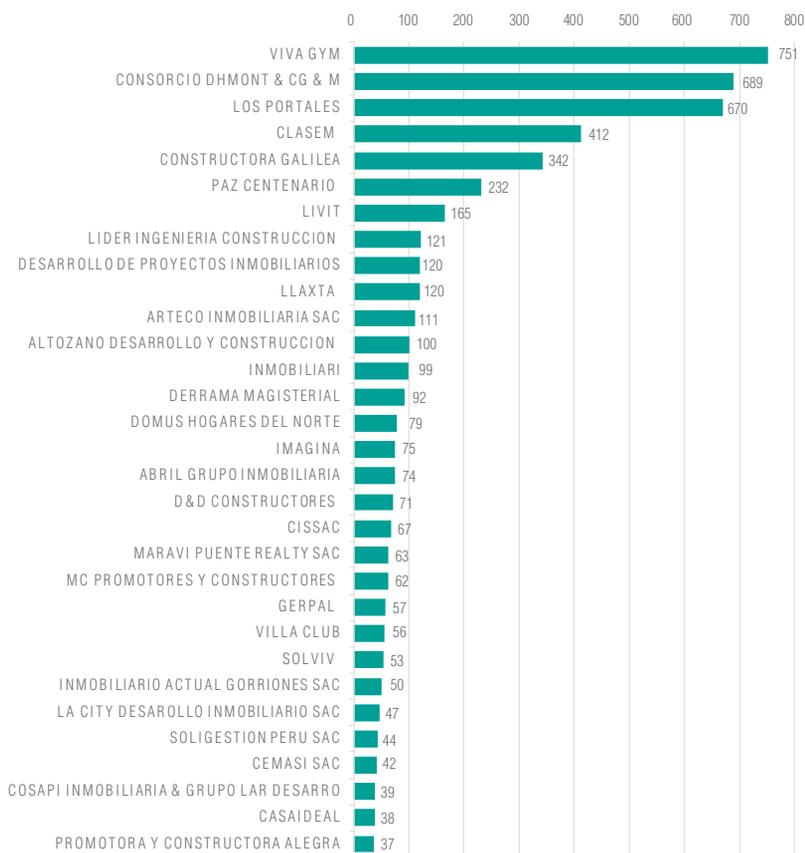
CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO 2016

DEPARTAMENTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	TOTAL	%
Lima y Callao	386	389	337	425	498	371	270	348	332	322	289	3,967	54.49%
Lambayeque	60	72	73	91	78	59	25	80	57	62	26	683	9.38%
Ica	59	54	63	57	70	68	45	55	79	63	19	632	8.68%
Piura	51	55	74	38	42	88	48	66	82	49	33	626	8.60%
La Libertad	61	20	61	36	50	44	30	26	51	48	50	477	6.55%
Junín	22	14	24	39	22	16	15	17	20	22	15	226	3.10%
Arequipa	33	18	33	22	15	31	11	10	19	17	17	226	3.10%
Ancash	19	10	13	14	16	17	9	9	9	10	9	135	1.85%
Pasco	29		9	3	7	4	6	3	1	2		64	0.88%
Puno					24	9	6	7	15	1		62	0.85%
Ayacucho	5	3	6	4	3	0	5		4	1	5	36	0.49%
Tacna	6	9	2	4	1	2	3	3	2	2		34	0.47%
San Martín	3	1	4	9	5	1	1	3	6	0		33	0.45%
Huánuco			2	4	2	2	3	4	1	0	1	19	0.26%
Cajamarca		1	1	2	2	4	3	1	2	0		16	0.22%
Cusco	1	1	1		5	3	1		2	0		14	0.19%
Madre de Dios		6			2	2	0		0	0		10	0.14%
Loreto	1	1	1	2		0	0		2	0		7	0.10%
Huancavelica				2		0	0		1	3	1	7	0.10%
Amazonas						1	1		1	0		3	0.04%
Moquegua			1			0	0		0	0		1	0.01%
Tumbes	1					0	0		0	0		1	0.01%
Apurímac											1	1	0.01%
Total	736	654	705	752	842	722	482	632	686	602	466	7,280	100%

entidades financieras mantiene al BCP en el primer lugar. Seguido de Financiero, Interbank y Financiera TFC.

Por el lado de las inmobiliarias, Viva GyM, DHMont, Los Portales, Clasem, Galilea y Paz Centenario mantienen sus lugares expectantes en el ranking. En tanto la participación de Lima versus provincias evidenció un ligero crecimiento.

COLOCACIONES NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA POR INMOBILIARIAS (PERIODO ENERO-NOVIEMBRE 2016)



Bienestar y desarrollo urbano sostenible



La Agencia Francesa para el Desarrollo ha implementado iniciativas en distintas ciudades del mundo

Una de las mejores ponencias presentadas en el IV Seminario Internacional de Vivienda Social Sustentable realizado en el Centro de Convenciones de Lima fue la “Experiencia de la Cooperación Internacional Francesa en Proyectos Urbanos Sostenibles”, a cargo de Eleonore Pocry de la Agencia Francesa para el Desarrollo (AFD).

La Agencia Francesa para el Desarrollo (AFD) es el banco de desarrollo del Estado Francés y es una institución financiera pública que implementa la política de ayuda al desarrollo y de protección del medioambiente. Además financia y respalda proyectos apoyados por los Estados nacionales, gobiernos locales, ONG’s, bancos e intermediarios financieros, empresas públicas y privadas.

Su rol principal es sensibilizar tanto a la ciudadanía como a las autoridades públicas, de la urgencia por luchar contra el cambio climático y de financiar proyectos que no necesariamente tienen este enfoque, pero por lo menos mantienen beneficios sobre el clima que se traduce en los proyectos que han financiado desde el 2005 a la fecha.

¿Cómo conseguir un desarrollo urbano sostenible?, Pocry lo describe así: “Un proyecto urbano busca el bienestar del ciudadano, la ciudad se expande verticalmente, es decir edificamos los centros de las ciudades con nuevas construcciones pero también con renovación de los centros que antes estaban abandonados. Se presenta integración



La AFD apuesta por proyectos sostenibles y el bienestar del ciudadano.

de transporte, donde cohabitan el vehículo privado, el transporte público y también el ciclista”.

En el Perú la AFD maneja dos operaciones con esta orientación, una de ellas es en alianza con el Fondo Mivivienda y el otro proyecto es el aporte financiero que le están brindando a la construcción de la Línea 2 del Metro.

Ejemplos de desarrollo

“En estas ciudades se maneja una forma más compacta, un transporte público más eficiente, un buen manejo de residuos, viviendas pensadas que puedan integrar factores verdes y también integran el factor de cohesión social, es decir que todos los ciudadanos tienen derecho a los servicios básicos, con comercios y servicios públicos”, señala.



En ese sentido la encargada de la AFD expuso 3 casos implementados hoy y que pueden servir con benchmark para el país. En primer lugar en África del Sur exactamente en la ciudad de Johannesburgo, se apoyó a un operador de viviendas sociales en regenerar el centro abandonado de la ciudad, prestando 15

millones de euros para renovar los edificios cerca del sector, generando comercio en la zona y nuevamente la reagrupación de familias en este lugar.

En Senegal, en la ciudad de Saint Louis, se recuperó el centro histórico en donde las casas más antiguas se estaban deteriorando, no había un buen manejo de residuos, no se aprovechaba el potencial turístico y la ciudadanía vivía en pésimos estándares de viviendas.

Se apoyó a la municipalidad fomentando un programa que permitía la apertura de nuevos negocios y servicios públicos del centro de la ciudad, también se ayudó a reestructurar el sector de la pesca, de este modo la Unesco retiró la advertencia de quitarle el título de patrimonio mundial a la ciudad que aún sigue reestructurándose poco a poco a nivel de viviendas.

Finalmente en China se mejoró e implementaron áreas verdes dentro de las viviendas, debido a que cuentan con



2,000 millones de metros cuadrados de vivienda, es decir el 50% de la construcción mundial al año y manejaban estándares muy bajos de construcción, entonces la calefacción que usaban solamente al norte de China igualaba el consumo total energético de Francia.

En este sentido, se apoyó a un programa gubernamental para tratar de fomentar buenas prácticas de consultas, agrupando talleres de trabajo, promotores, em-

presas públicas, etc., para que eleven el estándar de construcción de viviendas sociales, el programa aún sigue y se ha replicado en La India.

“No necesariamente hay que buscar extender las ciudades afuera, porque tenemos potencial de renovación de los centros que ya están abandonados y estos representan un potencial de viviendas bastantes grande”, indicó.



TU
ESFUERZO
ya tiene
CASA



LLAMA GRATIS

0-800-12-200

Aprovecha el BONO para completar tu cuota inicial



Hay que contextualizar las viviendas



Según arquitectos franceses proyectos a gran escala que hoy se construyen no son una solución efectiva para solucionar el problema de la vivienda

Durante su exposición en el IV Seminario Internacional de Vivienda Social Sustentable, los arquitectos franceses Yann Barnet y Faouzi Jabrane del Instituto de Vivienda, Urbanismo y Construcción (IVUC) y Universidad San Martín de Porres presentaron una iniciativa que elaboraron en el año 2006 para dar solución al déficit de viviendas en el Perú, que impulsa los proyectos contextualizados a las realidades de cada zona y no a la construcción en escala que se viene realizando en nuestro país hace algunos años.

Para los franceses las experiencias vividas en Europa y Latinoamérica han demostrado que el modelo a gran escala que está adaptando el Perú a la larga no resulta exitoso. Lo que se está haciendo en el país son islas con viviendas repetidas de una sola tipología donde no hay ninguna densidad de clase social, donde no se integra el trabajo o los servicios dentro del proyecto, precisaron.

En los años 60, en Europa después de la guerra había un alto déficit de viviendas y se empezaron a hacer viviendas a grandes escalas pero el problema es que se fue segregando un solo tipo de gente sin actividad, gente que tiene que desplazarse de las ciudades dormitorio hacia la ciudad para trabajar, por lo que hay falta de identidad, violencia social, violencia urbana, etc.

En México se han hecho extensiones masivas de vivienda social. Para bajar los costos y hacer más se construyeron



en terrenos de muy bajo precio que están alejados de la ciudad. Al final de cuentas estas megaurbanizaciones en mucho de los casos han sido abandonadas porque nadie quiere ir a vivir en esos espacios.

El proyecto

Para los europeos una buena arquitectura no garantiza la calidad de un proyecto de vivienda social como conjunto porque todos somos distintos y vivimos de distinta manera. “La vivienda es un reflejo de si, la vivienda te identifica”. Es así que basados en esta premisa y en las experiencias vistas en otros países elaboraron un proyecto urbanístico en una zona de Villa El Salvador, un distrito más o menos plano, con suelo malo porque solo permite construcciones de cuatro o cinco pisos de altura, con zo-



nas de alto riesgo, un distrito que ha ido creciendo desordenado y con suelo no apto para la vivienda.

“Cuando hicimos el diagnóstico urbanístico (año 2006), primero identificamos las zonas de alto riesgo por el

tema de los sismos, donde poner agua cuesta muchísimo, entre otras desventajas. Luego, identificamos en la zona más consolidada dos vacíos urbanos que se podrían densificar, mejorando la calidad del espacio, entonces planteamos la reubicación de cercanía porque somos conscientes que decirle a la gente te mando hasta el nivel de Asia no sirve porque esta persona tiene todo su entorno social y trabajo allí, al mercado cercano, a la escuela de sus niños, etc.” explicaron.

“Si acercamos a esas personas que viven en los cerros, en zonas aptas, en donde existen los servicios estamos abaratando el costo de esa ciudad y ofreciendo esa posibilidad de vivir cerca de su medio. No hemos partido de la vivienda hemos partido del enfoque urbano, de las encuestas, de la gente y de los actores”.

Las viviendas

El planteamiento era crear en estos vacíos urbanos cascos sísmo resistentes de 72 m² para dos viviendas de dos pisos, con accesos a servicios, al espacio público directo a través de veredas elevadas. “Es una propuesta híbrida entre el colectivo y el individual”, señalaron.

En dicho modelo también se consideró que no se pierda todo el material invertido en la vivienda inicial. “Aunque las familias hayan vivido dos o tres años en sus viviendas no quiere decir que no haya inversión, la idea es que sobre este esqueleto ya construido y duro tú uses



el material anterior y encierres el resto”, dijeron.

Según los arquitectos, todo este esquema planteado ha sido pensado de tal manera que pueda funcionar con nuestra realidad, y ser trabajado por el Fondo Mivivienda con los bonos que existen y también manejado por las autoridades. “Es una propuesta presentada al Ministerio de Vivienda y al Fondo Mivivienda”, finalizaron.

Buenos ejemplos

En Francia, Nouvelles Maisons, Nouvelles Villes, es una localidad que no tiene muchos recursos, un barrio difícil

que nos demuestra que no hay una sola respuesta para afrontar el problema de la vivienda, que todas pueden aportar una calidad de vida y calidad de espacio. Esta zona tiene hoy espacios compartidos, servicios para todas las necesidades al alcance. Lo importante de este proyecto es que es un espacio chico (aproximadamente 100 viviendas) con seis o diez tipos de viviendas.

Otro ejemplo también en Francia es el barrio de Vauban en la ciudad de Freiburg, donde el diseño toma la movilidad como eje de diseño, para que esta sea lo más compartida posible y no sea una barrera.



*"Más que una ayuda,
la posibilidad de tener
una vivienda mejor"*



 /fondoMIVIVIENDA

www.mivivienda.com.pe



*"Con Mivivienda le dijimos
adiós al alquiler y ahora
somos propietarios"*



 /fondoMIVIVIENDA

www.mivivienda.com.pe

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LIMA

CERCADO

Condominio Amauta 2272

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Prolongación Arica 2272
Áreas: 56 - 71 m²
Precios: Desde S/ 206,000
Telf.: 715-0080
Contacto: Asesor Inmobiliario

Alto Colonial

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A.
Ubicación: Av. Colonial, 3008 Esq. Av. Universitaria
Áreas: 37.00-65.00 m²
Precios: De S/ 219 678 - S/ 265 200
Telf.: 989117072
Contacto: Patricia Salinas A.

Puertas de Tingo María

Empresa: GERPAL S.A.C.
Ubicación: Calle Sgto. Lishner 472
Áreas: 71 - 74 m²
Precios: Desde S/ 264,464
Telf.: 4176800
Contacto: José Erasmo

Condominio Paseo Colonial

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMÉRICA
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 477(Ex Colonial)
Áreas: Desde 70.00 - 74.00 m²
Precios: De S/ 169 864
Telf.: 998181616
Contacto: Carmen Ramirez

Condominio Nuevo Cercado

Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068
Áreas: Desde 58.00 - 78.00 m²
Precios: De S/ 164,961 - S/ 221,103
Telf.: 989079777
Contacto: David Cubas Véliz

Edificio Residencial San Miguel Arcángel

Empresa: PERALTTI NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Jr. Callao N° 984 Interior
Áreas: 90 - 115 m²
Precios: S/ 250,000 - 275,500
Telf.: 997694244
Contacto: David Rodas

Residencial San Ignacio

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica
Áreas: 60.81 - 64.97 m²
Precios: De S/ 219,500 - S/ 246,886
Telf.: 994097202
Contacto: Liliana Castro

Centro Colonial

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Colonial Cdra. 6 - Lima
Áreas: 40.00 - 64.00 m²
Precios: De S/ 141,000 - S/ 266,000
Telf.: 994399551 / 3325182
Contacto: Jack Ayala

Residencial San Francisco

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Rospiolosi
Áreas: 41 - 72 m²
Precios: De S/ 157,740 - S/ 273,399
Telf.: 946376495 / 981182207
Contacto: Shantal Arboleda / Jessica Ortiz

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Empresa: GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Martín Cdra. 06 (Alt. Carretera Central Km. 10.5) - Urb. La Estrella
Áreas: 36.22 - 68 m²
Precios: S/ 116,000 - S/ 210,000
Telf.: 3158259 Anexo: 20
Contacto: Frezia Pérez

Depas y Club Huachipa

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)
Áreas: Desde 67.00 m²
Precios: S/ 170,900 - S/ 272,300
Telf.: 962383132 / 989014378
Contacto: Malena Celi / Lady Nima

Edificio Residencial Terranova

Empresa: GRUPO INNOVADUM S.A.C.
Ubicación: Av. Metropolitana Mz. N Lt. 14 Urb. Tilda
Áreas: 72.88 - 88.97 M²
Precios: S/ 236,860 - S/ 263,006
Telf.: 3301645 / 952927727
Contacto: José Abad García

Paseo Santa Clara

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara
Áreas: Desde 63.00 m²
Precios: Desde S/130,000 - S/ 215,800
Telf.: 989038025 / 962383132
Contacto: Carla Rivadeneira / María Elena Celi

Residencial Sol de Santa Clara

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 - Calle José de la Torre Ugarte - Jr. José Gálvez- Av. Independencia (500 mts. del Real Plaza de Santa Clara)
Áreas: 45 - 88 m²
Precios: S/ 155,000 - S/ 202,000
Telf.: 7149968 / 7149969 / 946070888 / 998197733
Contacto: Beatriz Castillo / Carmen Lozada García

Kampu Condominio Santa Clara

Empresa: LÍDER
Ubicación: Av. Daniel Alcides Carrión (5 min. del C.C Real Plaza de Santa Clara)
Áreas: 62.00 - 83.00 m²
Precios: De S/ 136,500 - S/ 233,400
Telf.: 987955234
Contacto: Sonia Paredes

Condominio Prados del Sol

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Huachipa
Áreas: 61.00 - 122.00 m²
Telf.: 6163957 / 6163940
Contacto: Jorge Cruz

Residencial Nelly

Empresa: NELLYTA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Simón Bolívar 233
Áreas: 83.00 - 887.00 m²
Precios: S/ 192,500 - S/ 236,257
Telf.: 410*7262 / 995125912
Contacto: Leonardo Servat

Condominio La Ribera

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)
Áreas: 37.56 - 68.50 m²
Precios: Desde S/ 93,871
Telf.: 356-2227 / 976323487
Contacto: José Romero Rojas

Las Torres de Ceres

Empresa: PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.
Ubicación: Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala
Áreas: 46 - 85.20 m²
Precios: Desde S/ 140,500 - 253,330
Telf.: 971176125 / 0226457
Contacto: Giuliana Palacios

Residencial Alameda de Ate

Empresa: ALVAJ S.A.C.

Ubicación: Av. San Juan Mz. B Lt. 5 Urb. La Alameda de Ate-1era Etapa (Espalda Paradero Surge)
Áreas: 56.81 - 81.32 m²
Precios: De S/ 149,524 - S/ 257,155
Telf.: 998571112
Contacto: Roxana Alva

Residencial Javier Prado VI

Empresa: RM PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Sonora N° 166
Áreas: 70 - 71 m²
Precios: Desde S/ 323,000
Telf.: 997171543
Contacto: Raúl Matamoros Vega

BARRANCO

Edificio Lum

Empresa: O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Mariátegui 253 - ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi
Áreas: 63.15 - 72.01 m²
Precios: Desde S/ 189,900
Telf.: 976369995
Contacto: Felipe Barredo Gonzales

BREÑA

Avanti 14

Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Jr. Varela 1421 - Alt. Hospital del Niño CC. Ramba
Áreas: 40.00 - 80.00 m²
Precios: De S/ 138,000 - S/ 269,500
Telf.: 4239179 / 997342819 / 997342115
Contacto: Jessica Valle / Katia Mori

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Empresa: SK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Jr. Caravelí 1014-1018-1022 - Urb. Azcona
Áreas: 54.00 - 62.00 m²
Precios: De S/ 168,000 - S/ 220,000
Telf.: 989270532
Contacto: Luis Botton

Residencial Real II

Empresa: INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS)
Ubicación: Jr. Centenario 348
Áreas: 55.00 - 76.00 m²
Precios: S/ 193,000 - S/ 269,500
Telf.: 994637990 / 994637973
Contacto: Brenda Dongo / Owen Pizarro

Residencial Melgar

Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.
Ubicación: Jr. Napo 915-925
Áreas: 61 - 74.66 m²
Precios: Desde S/ 190,000
Telf.: 940297823
Contacto: Patricia Arias

Residencial Varela 932

Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A.
Ubicación: General Felipe Varela 932
Áreas: 53.28 - 64.92 m²
Precios: De S/ 198,201 - S/ 255,590
Telf.: 996101183 / 955081075
Contacto: Karín Ríos / Robert Sambira

Condominio Garden City

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.
Ubicación: Av. Bolivia 1113
Áreas: 39 - 77 m²
Precios: De S/ 141,550 - S/ 303,000
Telf.: 968224291 / 968223163 / 3301374
Contacto: David Solimano / Lidia Condemarin

Recrea Las Magnolias

Empresa: RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A.
Ubicación: Jr. Zorritos 859 - Breña
Áreas: 50.29 - 77.37 m²
Precios: S/ 195,000 - S/ 297,000
Telf.: 974614326 / 6153847

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Contacto: Lourdes Paredes
Gardenias
Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Pastaza 1066-1068
Áreas: 53.99 - 117.52 m2
Precios: Desde S/. 245,695
Telf.: 7293000 / 986638478

Duplo
Empresa: COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR
Ubicación: Brasil 840, a 1/2 Cdra. del Centro Comercial La Rambla
Áreas: 40.00 - 60.00 m2
Precios: De S/. 180,000 - S/. 266,000
Telf.: #966912691 / 7484848
Contacto: José Luis Rodríguez / Erick Delgado

Condominio El Mirador II
Empresa: GRUPO ORIGEN
Ubicación: Av. Venezuela 1503
Áreas: 53 - 65 m2
Precios: De S/. 171,000 - S/. 248,400
Telf.: 994637996 / 994637960
Contacto: Deyvis Bendeúz / Mercedes de la Torre

Residencial Pedro Ruiz
Empresa: ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y Mercado Tingo María
Áreas: 39.95 - 83.50 m2
Precios: De S/. 132,328 - S/. 266,000
Telf.: 6046334 / #999280475
Contacto: Gino Cáceres Morzán

Edificio Céntrico
Empresa: O2 CONSTRUCTORA
Ubicación: Jr. Napo 847, Ref: Cdra. 11 Av. Arica
Áreas: 58.00m2 - 74.85 m2
Precios: Desde S/ 165,000
Telf.: 972032766
Contacto: Ronald Stanbury

Residencial Novo
Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Jr. Jorge Chávez 1579
Áreas: 42.25 - 93.7 m2
Precios: S/ 141,000 - 276,000
Telf.: 2728112 / 964197720
Contacto: Consuelo Bustamante/Marcel Couturier

Varela 1960
Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. General Felipe Varela 1960
Áreas: 40.89 - 72.81 m2
Precios: Desde S/ 191,400
Telf.: 4788552 / 987967307
Contacto: Sara Quispe

CARABAYLLO

Condominio Club Casas del Valle
Empresa: ENACORP
Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)
Áreas: 71.5 - 102.64 m2
Precios: S/ 148,000 - 173,000
Telf.: 7175745 / 994239249
Contacto: Simey Tapia Wong

Los Parques de Carabayllo
Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1 A Mz L-1
Áreas: 62.78 - 89.48 m2
Precios: S/ 113,700 - 146,200
Telf.: 951445093
Contacto: Isaac Salazar Salazar

Villa Club
Empresa: PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A.
Ubicación: Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte)
Áreas: 76.00 m2

Precios: De S/. 205,000 - S/. 266,000
Telf.: 6134949

Residencial Sol de Carabayllo
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III
Áreas: 58.00 - 64.71 m2
Precios: S/. 108,000 - S/. 129,999
Telf.: 987964137
Contacto: Richard Hostia

Residencial Andrea
Empresa: ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III
Áreas: 58.06 - 83.48 m2
Precios: De S/. 86,200 - S/. 107,300
Telf.: 7647684
Contacto: Dany Rita Chacaltana

Condominio Tambo Verde
Empresa: LÍDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. San Juan S/N. Carabayllo. A 5 minutos del by pass de Puente Piedra.
Áreas: Desde 63.00 m2
Precios: S/. 134,700 - S/. 189,700
Telf.: 974632338
Contacto: Maricelio Román

Condominio Real
Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Av. San Juan Km 1.2
Áreas: 54.80 - 130.00 m2
Precios: S/. 121,000 - S/. 165,000
Telf.: 940492295 / 6513557
Contacto: Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/ José Luis Juárez

Oasis de Carabayllo
Empresa: LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. San Juan de Dios (A 1/2 Cdra. de la Plaza San Pedro Carabayllo)
Áreas: 74 - 90 m2
Precios: S/ 148,000 - 173,000
Telf.: 7193492 / 965716922
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

Condominio El Olivar
Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Av. Perimétrica 806 a 7 Minutos del ByPass de Pte. Piedra
Áreas: 61 - 111 m2
Precios: Desde S/ 150,000 - Casas Desde S/ 255,000
Telf.: 715-0727 / 715-0726
Contacto: Asesor Inmobiliario

El Mirador de Santo Domingo
Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVIENDAS INTEGRALES S.A.C.
Ubicación: Arnulfo Romero (Antes Calle 18 Mza. B1 Lotes 2, 3, 4 y 5, VIII Etapa) Urb. Santo Domingo
Áreas: 66.00 - 85.00 m2
Precios: De S/. 155,000 - S/. 190,000
Telf.: 986189219
Contacto: Eduardo Rabanal Pazzaglia

CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chaclacayo
Empresa: CONSORCIO LA ESTANCIA
Ubicación: Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro)
Áreas: 73.00 - 85.00 m2
Precios: De S/. 162,422 - S/. 237,216
Telf.: 946210781 / 994080317 / 981175288
Contacto: Gina Padilla / Ketty Chávez / Cinthia Ruiz

Los Prados de Chaclacayo
Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central (Espalda del Colegio Santiago Esteno)
Áreas: 71.00 - 142.00 m2
Precios: Desde S/ 170,300
Telf.: 3582703 / 940482533

Contacto: María Vargas

Condominio del Valle
Empresa: LÍDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Carretera Central Km. 21.5 alt. de Urb. El Cuadro
Áreas: 83.00m2 - 162.00 m2
Precios: S/. 219,880 - S/. 273,240
Telf.: 965765073
Contacto: Evelyn Galindo

CHORRILLOS

Alameda del Sur
Empresa: YS EMPRESAS
Ubicación: Av. Guardia Civil Cdra. 5
Áreas: 49.8 - 73.37 m2
Precios: S/ 169,500 - S/ 270,800
Telf.: 987976251 - 2482846
Contacto: Rubén Montoya

Condominio Guardia Civil III
Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña
Áreas: 42.5 - 77 m2
Precios: S/ 129,604 - S/ 268,693
Telf.: 2428300
Contacto: Betty Mestanza Alvarado

Condominio Paseo del Parque
Empresa: CASA IDEAL S.A.C.
Ubicación: Jr. Universo 291 - Urb. Campiña
Áreas: 62.52 - 91.46 m2
Precios: Desde S/ 207,000
Telf.: 994996347 / 946397364 / 2519779 / 994006347
Contacto: Luz Huarcaya / Aline Faverón

Residencial Los Gorriones Etapa II
Empresa: CONSTRUCTORA CASAMÍA S.A.C.
Ubicación: Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña
Áreas: 136 m2
Precios: S/ 230,000
Telf.: #989159364
Contacto: Silvia Granda

Los Gorriones
Empresa: ACTUAL INMOBILIARIA
Ubicación: Los Gorriones 470
Áreas: Desde 45 m2
Precios: Desde S/ 230,800
Telf.: 986294373 / 252-0654 / 98629237 / 4671740
Contacto: Elvira Allende / Lucia Revilla

Paseo La Campiña IV
Empresa: ARTECO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Arquimedes Mz B01 Lt. 17, en la Urbanización La Campiña
Áreas: 66.00 - 70.00 m2,
Precios: Desde S/. 253,400
Telf.: 989031286 / 940496288
Contacto: Susana Delgado / Natali Arias

Toscana
Empresa: INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA S.A.C.
Ubicación: Calle Asteroides Mz. "S" Lote 11 - A Manzana S, en Urb. La Campiña Quinta Zona
Áreas: 63.49 - 78 m2
Precios: S/. 195,000 - S/. 210,000
Telf.: 7130187 / 940492148
Contacto: Iván Cueva Colca

Ontario 259
Empresa: CEMASI S.A.C.
Ubicación: Calle Ontario N° 259 Mz. L. Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña
Áreas: 60.00 - 70.00 m2
Precios: S/. 167,600 - S/. 203,752
Telf.: 989079777 / 6280119
Contacto: David Cubas Véliz

Residencial Ariosto Matellini
Empresa: ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Ubicación:	Calle Tambo Real 320 - 324
Áreas:	65 - 72.00 m2
Precios:	Desde S/ 250,412
Telf.:	971448362
Contacto:	Elisa Valdivia

COMAS

Alborada Club Residencial	
Empresa:	VIVA GYM
Ubicación:	Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cda. 75 Av. Universitaria
Áreas:	72.38 - 118.87 m2
Precios:	S/ 157,300 - 239,000
Telf.:	971420993 / 947495063
Contacto:	Luis Caja Baldarrago / Carla Taype

Los Girasoles

Empresa:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas
Áreas:	50 m2
Precios:	S/ 76,990 - S/ 96,240
Telf.:	2067206
Contacto:	Carmela Valdia

Los Girasoles

Empresa:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria
Áreas:	50.4 m2
Precios:	S/ 71,090 - 98,740
Telf.:	985761616 / 969263541
Contacto:	Ana Lucia Moreno Coral / Daniel Ronceros

Los Parques de Comas

Empresa:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Cruce de Av. Victor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada
Áreas:	73.00 m2
Precios:	S/ 144,300 - S/ 239,200
Telf.:	971420993 / 947495063
Contacto:	Luis Alberto Caja / Carla Taype

Ciudad Sol de Collique

Empresa:	CONSORCIO DHMONT
Ubicación:	Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)
Áreas:	71 - 75m2
Precios:	S/ 84,000 - 138,250
Telf.:	9916-83168 / 671-2233 / 671-9309
Contacto:	Érika Margot Calle Norabuena

Residencial El Álamo

Empresa:	VZF CONTRUYE S.A.C.
Ubicación:	Mz. K1 Lote: 28 Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez
Áreas:	75.00 - 85.00 m2
Telf.:	949011275
Contacto:	Carla Cabanillas Vega

Villa Los Molles

Empresa:	VIVA GYM
Ubicación:	Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria
Áreas:	59.44 - 87.61 m2
Precios:	S/ 110,800 - 148,100
Telf.:	971420993
Contacto:	Luis Caja Baldarrago

Alameda Buganvillas

Empresa:	LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación:	Av. Los Ángeles Cdra. 6, Urb. El Retablo
Áreas:	85.00 - 87 m2
Precios:	S/ 211,628 - S/ 260,338
Telf.:	943734854 / 998118222 / 987955267
Contacto:	Enzo Peceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

Alameda Cipreses

Empresa:	LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación:	Av. Los Ángeles Cdra. 6, Urb. El Retablo
Áreas:	Desde 70 m2

Precios:	Flat: S/ 178,800 S/209,700 / Duplex: S/ 247,200
Telf.:	943734854 / 998118222 / 987955267
Contacto:	Enzo Peceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

EL AGUSTINO

Edificio Las Gardenias

Empresa:	NEO ESPACIO S.A.C.
Ubicación:	Calle Las Gardenias 203-207
Áreas:	39.29 - 73.84 m2
Precios:	S/ 107,000 - S/ 152,000
Telf.:	4245639
Contacto:	Fanny Kam Sagastizábal

Recrea Los Nogales

Empresa:	RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A.
Ubicación:	Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente
Áreas:	58.03 - 76.99 m2
Precios:	S/ 186,000 - S/ 236,000
Telf.:	982317904 / 6153847
Contacto:	Juancarlo Laurente

JESÚS MARÍA

Edificio Parque la Alameda

Empresa:	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.
Ubicación:	Av. Cuba N° 562-560-568 - Cruce con Av. Salaverry
Áreas:	63.5 - 153.5 m2
Precios:	Desde S/ 268,500
Telf.:	946504259
Contacto:	Gerardo Cuba

LA VICTORIA

Limited

Empresa:	PROMOTORA JOSE MARÍA S.A.C.
Ubicación:	Av. Canadá 1290, Santa Catalina Alt. Metro
Áreas:	Desde 31.5 m2
Precios:	Desde S/ 129,792
Telf.:	994655454
Contacto:	Raúl Maldonado

Terra

Empresa:	NOVOGAR
Ubicación:	Calle las Turquesas 439 a 2 Cdras. de Altura 3 de Av. Canadá C/Palermo
Áreas:	41.61 - 49.96 m2
Precios:	S/ 175,760 - S/ 264,000
Telf.:	981287560
Contacto:	Patricia Allauca Pozzo

Residencial Metropolis

Empresa:	NOVOGAR S.A.C.
Ubicación:	Av. Manco Cápac 625, a una Cuadra de la Plaza Manco Cápac
Áreas:	35.66 - 67.51 m2
Precios:	S/ 105,000 - S/ 244,900
Telf.:	981287560
Contacto:	Patricia Allauca Pozzo

Edificio Santa Catalina

Empresa:	CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.
Ubicación:	Jr. Juvenal Denegri N° 248 esquina Jr. Elias Naves
Áreas:	45.74-67.48 m2
Precios:	Desde S/ 226,100
Telf.:	2733260/983581463
Contacto:	Yazmin Gálvez/Cristian Vega

LINCE

Now Lince 425

Empresa:	IMC INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Jr. Almirante Guisse 1800, 1836 Esquina con León Velarde 425 Ref. a una Cdra. de la Av. Canevaro cdra. 5
Áreas:	50.59 - 195.07 m2
Precios:	S/ 194,733 - S/ 249,477
Telf.:	944702079
Contacto:	Édgar Casella Casella

LOS OLIVOS

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Empresa:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR S.A.C.
Ubicación:	Av. San Bernardo 251-253
Áreas:	46.27 - 75.00 m2
Precios:	S/ 115,817 - S/ 164,313
Telf.:	7177126
Contacto:	Dante Uezu Kamida

LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2

Empresa:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Ingreso Km. 19 Carretera Central, Cruzando Puente Naña
Áreas:	57.75 - 64.94 m2
Precios:	De S/ 97,490 - 162,670
Telf.:	981148005
Contacto:	Fernando Iglesias

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní

Empresa:	PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní
Áreas:	84.00 - 91.00 m2
Precios:	S/ 174,000 - S/ 266,000
Telf.:	980043694 / 943946151
Contacto:	Giuliana Palacios

Condominio Club El Encanto de Naña

Empresa:	INVERSIONES EL PINO
Ubicación:	Av. Bernard Balaguer s/n, Naña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Naña)
Áreas:	68.00m2 - 85.00m2
Precios:	S/ 152,000 - S/ 190,000
Telf.:	364-2059 / 998765656
Contacto:	Juan José Fernández

Las Condes

Empresa:	LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación:	Av. Bernard Balaguer s/n (Alt. del km. 19 de la Carretera Central) - Naña - Chosica
Áreas:	83.00m2 - 170.00 m2
Precios:	S/ 221,800 - S/ 370,260
Telf.:	998142376 / 998170246
Contacto:	Patricia Vera / Daniel Fernández

LURÍN

La Estancia de Lurín

Empresa:	DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación:	Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la Zona Este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5)
Áreas:	Desde 90 m2
Precios:	Desde S/138,000
Telf.:	4342244 / 950158583
Contacto:	Bertilia Tomapasca

Residencial las Anguilas

Empresa:	RM PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación:	Las Anguilas Mz. R Lote 6
Áreas:	80 - 100 m2
Precios:	Desde S/ 221,000
Telf.:	997171543
Contacto:	Raúl Matamoros Vega

MAGDALENA

Los Aires de Magdalena

Empresa:	CANAMONT S.A.C.
Ubicación:	Jr. Tacna 1492-1494
Áreas:	54.00 - 75.00 m2
Precios:	S/ 189,900 - S/ 269,500
Telf.:	965912671 / 7040392
Contacto:	Silvia Sulca / Diana Criollo

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Residencial Tenerife

Empresa: MATTINGS S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N° 1179 - 1181
Áreas: Desde 37.06 m²
Precios: Desde S/ 165,000
Telf.: 2721291
Contacto: Edita Cueto Gonzales

Urban Collection Magdalena

Empresa: INVEB INMOBILIARIA
Ubicación: Esquina de Jr. Echenique 623 con Llosa (Ex Bolognesi)
Áreas: 40.00 – 66.00 m²
Precios: S/ 172,804 - S/ 276,351
Telf.: 4375107 / 2639570
Contacto: Angela de la Cruz / Angela Readi

Residencial Harmonie

Empresa: INGENIERÍA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPAR
Ubicación: Av. Mariscal Sucre N° 1430
Áreas: Desde 38.5 m²
Precios: Desde S/ 189,000
Telf.: 445-2579 / 981038666
Contacto: Luz Estrada

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez
Áreas: 60.20 - 120.00 m²
Precios: S/ 122,550 - S/ 215,000
Telf.: 961851948
Contacto: Victor Monteagudo

PUEBLO LIBRE

Edificio Punta del Este

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Calle General Artigas 525 (Alt. Cdra. 8 y 9 de Av. Bolívar)
Áreas: 50.00 m²
Precios: Desde S/ 219,116
Telf.: 631-5040

Edificio Multifamiliar el Libertador

Empresa: JETZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Parque San Martín 311-315 (Entre Av. Bolívar con Córdoba)
Áreas: Desde 63 m²
Precios: S/ 276,500
Telf.: 998240591
Contacto: Sandy Nario

Ipanema Casa del Club

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1190
Áreas: Desde 45 m²
Precios: S/ 177,750
Telf.: 631-5040

Riverside Club House

Empresa: RESIDENCIAL RIVERSIDE S.A.C.
Ubicación: Av. Del Río 320
Áreas: 45 – 64 m²
Precios: S/ 180,000 – S/ 262,947
Telf.: 987167363
Contacto: Evelyn Sánchez

Proyecto Vento

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF S.A.C. (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR)
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar)
Áreas: 70.00 - 84.00 m²
Precios: S/ 258,984.83
Telf.: 6374728 / 949071046
Contacto: Cinthia Medina

Guillermo Velarde IX

Empresa: CONSTRUCTORA MASTER S.A.C.
Ubicación: Jr. 8 de Octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía Auxiliar

Áreas: Desde 72.50 m²
Precios: Desde S/ 293,300
Telf.: 4615308 / 9994108732
Contacto: Marivel Padilla Medina

Go! Pueblo Libre

Empresa: AVENIR GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462
Áreas: 40.00 - 66.00 m²
Precios: S/ 173,000 - S/ 266,000
Telf.: 946413226
Contacto: Rubén Ortiz

Residencial Casa Club

Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Simón Bolívar 1097
Áreas: 42.33 – 161.36 m²
Precios: Desde S/ 216,730
Telf.: 7293000 / 986638478

PUEBLO PIEDRA

Residencial Montegrande

Empresa: NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE S.A.C.
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 37,5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar)
Áreas: 80.00 m²
Precios: S/ 100,000 - S/ 129,000
Telf.: 999298286
Contacto: Javier Sánchez

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C. - CISSAC
Ubicación: Paradero Arica (Km 32 1/5 Panamericana Norte) Urb. El Porvenir de los Gramadales
Áreas: 53.00m² – 110.00m²
Precios: S/ 115,479 – S/ 181,525
Telf.: 637-1729 / 946358430
Contacto: Cinthia Lucero Delgado

Condominio Ciudad Verde

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Panamericana Norte Km 27 (Frente a la Escuela de Sub Oficiales)
Telf.: 6163940 / 6163955
Contacto: Jorge Cruz

Edificio Polaris

Empresa: TNC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires
Áreas: 61.00 -62.00 m²
Precios: De S/ 156,710 - S/ 223,427
Telf.: 991436985
Contacto: Iván Cueva Colca

Condominio Sauces

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle Los Sauces con Panamericana Norte, Urb Shangrila.
Áreas: Flat: 57.38 m² – 73.7 m²
Precios: S/ 150,376 – S/ 181,900
Telf.: 974632338
Contacto: Maricielo Román

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Empresa: INMOBILIARIA VALORA S.A.C.
Ubicación: Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo
Áreas: 46.38 - 69.85 m²
Precios: De S/ 124,200 - S/ 176,200
Telf.: 990208234 / #6456462 / 988666921
Contacto: Silvia Álvarez / Gaby Álvarez

Los Jardines del Rimac

Empresa: MAGBIS CONSTRUCCIONES
Ubicación: Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, Entre 5 y 6 Av. Amancaes y Cerca de la Av. Alcázar, a Espaldas del Club Sporting Cristal
Áreas: 40.00 – 74.80 m²
Precios: De S/ 105,680 - S/ 198,715
Telf.: 981287469
Contacto: Kiara Villareal

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Multifamiliar Los Nogales

Empresa: COECIR S.A.C.
Ubicación: Calle Los Nogales N° 340-350, Urb Canto Bello. Alt. Paradero 2 de la Av. Canto Grande.
Áreas: Desde 68.00 m²
Precios: Desde S/ 190,000
Telf.: 989833870 / 988003592 / 5797340
Contacto: Alexander Rodríguez / Fernando Valera

Multifamiliar Canto Bello

Empresa: COECIR S.A.C.
Ubicación: Av. Canto Bello N° 329, Urb. Canto Bello. Altura del Paradero 2 de la Av. Canto Grande.
Áreas: Desde 68.00 m²
Precios: Desde S/ 210,000
Telf.: 989833870 / 988003592 / 5797340
Contacto: Alexander Rodríguez / Fernando Valera

Residencial Balcones del Río

Empresa: J&L CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Río Chancay Mz H Sub Lote 2A Asoc. Programa de Vivienda Garagay Unidad 14 – Alt. Estación San Martín Tren Eléctrico
Áreas: Desde 60 – 81 m²
Precios: De S/ 180,918
Telf.: 960993852
Contacto: Julio Taboada

Terrazas del Sol

Empresa: GRUPO ARICSA
Ubicación: Calle Los Ángeles (Calle 10 – Ex fábrica Custer) Campoy, S.J.L.
Áreas: 38.64 – 78.3m²
Precios: Desde S/ 141,200
Telf.: 7195002-102
Contacto: Jorge Péláez Flores

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán

Empresa: ALTAIR INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A
Áreas: 60.25 - 86.57 m²
Precios: S/ 171,000 - S/ 234,000
Telf.: 993511560 / 993511559
Contacto: Francisco Quintana / Miryam Quintana

Edificio Residencial Villalobos

Empresa: ALTAIR INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Esq. Calle Villalobos con Calle Pedro Morales Mz. "j2" Lt. 15, Urb. San Juan Parcela B
Áreas: 77.2 - 93.2 m²
Precios: S/ 84,920 - S/102,520
Telf.: 956691920
Contacto: Michael Pastor

SAN LUIS

Edificio Villa Jardín

Empresa: CONSTRUCTORA VEGAL S.A.C.
Ubicación: Jr. La Trinidad N° 103 Esquina con la Calle San Carlos Del Pinar (Transversal cdra. 40 Av. Canadá)
Áreas: 43.61 - 49.91 m²
Precios: Desde S/ 226,850
Telf.: 2733260 / 983581463
Contacto: Yazmin Gálvez/Cristian Vega

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

Empresa: INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Jr. Alberto Aberd N° 1081 – Urb. Miguel Grau (A la Espalda de la Av. 10 de Junio)
Áreas: 54.78 - 69.21 m²
Precios: De S/ 134,100 – S/ 203,900
Telf.: 964388814/ 4822204

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Contacto: Violeta Paredes Bocanegra/ Helen Palacios Palomino

La Rivera de San Diego

Empresa: LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle Diagonal Norte esquina con Calle Paromonga - San Martín de Porres. Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre
Áreas: 65.00 m² - 132.00 m²
Precios: S/ 143,700 - S/ 210,100
Telf.: 987955234
Contacto: Sonia Paredes

Los Parques de San Martín de Porres

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Av. 10 de Junio 1010 (Al lado del C.C. Gran Caquetá Plaza) - San Martín de Porres
Áreas: 58 - 100.51 m²
Precios: S/ 163,500 - 229,000
Telf.: 962886794
Contacto: Rocío Vilela Becerra

El Encanto de San Diego

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolongación Sta. Teresita
Áreas: 60 m²
Precios: Desde S/ 163,000
Telf.: 715-0727 / 715-0726
Contacto: Asesor Inmobiliario

Condominio Residencial Los Huertos

Empresa: INMOBILIARIA PALCER S.A.C.
Ubicación: Esq. Calle Yurumayo y Ambo (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)
Áreas: 60.00 m² - 95.00 m²
Precios: S/ 153,450 - S/ 213,000
Telf.: 401-6898 / 975057128
Contacto: Clelia Tacuche Paredes

Residencial Los Jardines II

Empresa: INMOBILIARIA LIU & LIAO
Ubicación: Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, Altura del Instituto El Británico de la Panamericana
Áreas: 82.00 m²
Precios: S/ 224,800 - S/ 259,000
Telf.: 994676888
Contacto: Carlos Osorio Caballero

Residencial Verlaini

Empresa: CYR PROYECTOS INMOBILIARIOS
Ubicación: Jr. Pablo Verlaini S/N
Áreas: 64.5-76.5 m²
Precios: Desde S/ 169,000
Telf.: 947371117
Contacto: Saúl Roa Pineda

SAN MIGUEL

Allegro

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980, Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada
Áreas: Desde 40 m²
Precios: Desde S/ 155,163
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Edificio Ibiza

Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Jr. Echenique 130, Urb. Mira Mar, Alt. Cdra. 24 Av. Costanera
Áreas: Desde 37.59 m²
Precios: Desde S/ 155,163
Telf.: 7293000 / 986638478
Contacto: Marco Arévalo

Mar de Plata

Empresa: MG VIDA
Ubicación: Av. Universitaria 349 - Cerca de Plaza San Miguel
Áreas: Desde 55 m²
Precios: Desde S/ 246,000
Telf.: 950293539
Contacto: Guido Cossio

Parques de la Huaca

Empresa: SAN JOSÉ PERÚ
Ubicación: Av. del Pacífico cdra. 1, alt. Av. Brígida Silva de Ochoa cdra. 1 - (Ex Feria Internacional de Pacífico)
Áreas: 78 - 85 m²
Telf.: 5664548 / 994267020
Contacto: Iván la Riva

Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
Áreas: 51.74 - 173.24 m²
Precios: Desde S/ 192,975
Telf.: 984138774 / 986663716 / 965398332
Contacto: Andrea Aránguri / Elizabeth Lara / Elena Medina / Karen Salcedo

Ricardo Palma

Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Ricardo Palma 270 - 290
Áreas: 62.06 - 165.70 m²
Precios: Desde S/ 201,220
Telf.: 986638478 / 7293000

Edificio Residencial Toscana

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO S.A.C.
Ubicación: Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173
Áreas: 60.10 - 61.63 m²
Precios: S/ 178,200 - S/ 263,100
Telf.: 2730735 / 2730732 / 997578721
Contacto: Roberto Huaripata Chávez

Edificio Multifamiliar Miramar

Empresa: MAGBIS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Calle Gamarra 247
Áreas: 40.15 - 75.64 m²
Precios: S/ 183,580 - S/ 232,305
Telf.: 4223868 / 981287469
Contacto: Miguel Pellny / Kiana Villareal

Condominio Panorámico

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Costanera 2200
Telf.: 6163940 / 6163956
Contacto: Jorge Cruz

Edificio Andrea

Empresa: MINCOPER
Ubicación: Calle los Nazcas 210, Urb. Maranga II Etapa
Áreas: 58 - 75 m²
Precios: S/ 223,600 - S/ 269,000
Telf.: 955837718
Contacto: Daniel Encinas

Edificio Berlín 36

Empresa: PROHABITAT PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1364-1366
Áreas: 41.45 - 82.13 m²
Precios: De S/ 165,000 - S/ 244,017
Telf.: #999935410
Contacto: Claudia Gómez

Ocean View

Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIA
Ubicación: Leoncio Prado N° 285 (Entre la 2 y 3 de Av. Universitaria)
Áreas: 54.32 - 72.78 m²
Precios: Desde S/ 243,354
Telf.: 7293000 / 986638478
Contacto: Marco Arévalo

Edificio Echenique

Empresa: INMOBILIARIA SUEÑA S.A.C.
Ubicación: Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel
Precios: Desde S/ 208,000
Telf.: 950994828
Contacto: Sharon Peñalzoa

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga

Empresa: CONSTRUCTORA BETANIA S.A.C.
Ubicación: Av. Escardó 660 - Urb. Maranga
Áreas: 60.02 m²
Precios: S/ 215,000
Telf.: 7190505
Contacto: Julissa Escobar / Diana Mosquera

Residencial Echenique

Empresa: J. PEZO Y CIA S.A.
Ubicación: Calle Rufino Echenique 270 (Alt. Cdra. 23 Av. La Paz)
Áreas: 42.48 - 79.41 m²
Precios: De S/ 127,400 - S/ 262,100
Telf.: 2425543 / 961676458
Contacto: Amelia Gálvez

Los Prados de San Miguel

Empresa: GRUPO CARAL

Ubicación: Calle Puquina 100
Áreas: 78.00 m² - 85.90 m²
Precios: Desde S/ 295,000
Telf.: 578-0698 / 987591759
Contacto: Renato Ramírez / Penélope Aguirre

Motion

Empresa: INMOBILIARIA CANTABRIA
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191
Áreas: 46.81 - 78.28 m²
Precios: Desde S/ 210,679
Telf.: 968206187
Contacto: Luis Cuenca

Residencial Gallese 911

Empresa: SAN MARTÍN INVERSIONES SRL
Ubicación: Av. Federico Galle N° 911
Áreas: Desde 64.9 m²
Precios: Desde S/ 289,130
Telf.: 981206965
Contacto: Sandro Roca Cancho

Edificio Fama

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.
Ubicación: Jr. Moore 172 con Sáenz Peña 147 - Cuadra 39 de Av. Brasil
Áreas: Desde 58.5 m²
Precios: Desde S/ 240,720
Telf.: 992789062
Contacto: Leider Centurión Adriánzén

Proyecto Edna-Rázuri 344

Empresa: MINCOPER
Ubicación: Av. Andrés Rázuri 344
Áreas: 45.36 - 152.34 m²
Precios: Desde S/ 192,780
Telf.: 955837718
Contacto: Daniel Encinas

Residencial La Gloria III

Empresa: NS CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Av. Los Patriotas 216-218
Áreas: 56 - 140 m²
Precios: Desde S/ 228,704
Telf.: 957482830
Contacto: Carlos Belerín

La Paz 1025

Empresa: CONSTRUCTORA BETANIA S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1025 (Frente al Colegio Innova School)
Áreas: 43 - 98 m²
Precios: Desde S/ 164,000.00
Telf.: 923 475 254/ 943 840 000
Correo: lapaz@betania.com.pe
Contacto: Dora Córdova / Luis Botton

SURCO

Los Cerezos de Surco

Empresa: SIGLO 21 & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Av. Los Próceros Cdra. 7
Áreas: 76.00 - 81.00 m²
Precios: Desde S/ 235,000
Telf.: 998185732 / 995606891 / 7150483
Contacto: Miriam Vela

Condominio Los Libertadores de Surco

Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre
Áreas: 59.00 - 74.00 m²
Precios: De S/ 212,000 - S/ 244,000
Telf.: 7152565
Contacto: Luis Peña

Paseo el Mirador II

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 Esquina con Av. Prolongación La Castellana
Áreas: 62.00 m² - 81.00 m²
Precios: Desde S/ 243,400
Telf.: 7139704 - 987515489
Contacto: Geraldine Ortega

SURQUILLO

Nexo

Empresa: ARMAS DOOMO

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Ubicación:	Calle Los Negocios 219 Alt. de la Universidad San Martín de Comunicaciones
Áreas:	40 - 79 m ²
Precios:	Desde S/ 243,200
Tel.:	977796145
Contacto:	Percy Reynoso

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador

Empresa:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Av. Algarrobo Cruce con Calle Los Cedros
Áreas:	58.86 - 71.63 m ²
Precios:	S/ 125,000 - 175,000
Tel.:	985761632
Contacto:	Domi Oria Garrido

CALLAO

Condominio Eco Amigable Altaluz

Empresa:	BESCO S.A.C.
Ubicación:	Av. Argentina 1627 (Muy cerca de Minka)
Áreas:	53.00m ² - 95.4 m ²
Precios:	S/ 138,500 - S/ 281,199
Tel.:	454-7565 / 9812-34921
Contacto:	Karen Villegas Crovisier

Costanera Uno

Empresa:	LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación:	Av. La Paz 1270 Cruce con la Av. Santa Rosa, La Perla
Áreas:	40 - 72 m ²
Precios:	De S/ 127,000 - S/ 269,500
Tel.:	981013878
Contacto:	Ever Gracia

Los Parques del Callao

Empresa:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Av. Argentina Cdra. 24, Cruce con Av. Santa Rosa
Áreas:	62.69 - 65.64 m ²
Precios:	S/ 183,305 - 226,000
Tel.:	952679304
Contacto:	Zack García Luján

Ciudad Nueva

Empresa:	PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación:	Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)
Tel.:	6163940 / 6163953
Contacto:	Jorge Cruz

Residencial Parque Inresa

Empresa:	INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.
Ubicación:	Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1
Áreas:	69.11 - 125.41 m ²
Precios:	Desde S/ 181,323
Tel.:	975789991
Contacto:	Jesús Lotina García

Villanova

Empresa:	LIVIT
Ubicación:	Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4
Áreas:	48.00 - 72.00 m ²
Precios:	De S/ 136,800 - S/ 205,200
Tel.:	7248195 / 998177677 / 997676635
Contacto:	Johana Guerra / María Elena Paz / Miño

Concepto Aquamar

Empresa:	INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA)
Ubicación:	Av. José Gálvez 1600, La Perla
Áreas:	56.00 - 63.00 m ²
Precios:	S/ 115,000 - S/ 147,000
Tel.:	958971342
Contacto:	Hilda Galloso

Condominio Buena Vista

Empresa:	VIDA ARMONÍA S.A.C.
Ubicación:	Alt. Km.2 Av. La Playa - Ventanilla (Ref. Laguna Ecológica)
Áreas:	48.00 m ²
Precios:	S/ 86,000
Tel.:	981325495 / 4018304
Contacto:	Rafael Gómez / Johnny Acosta

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa:	DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
-----------------	---

Ubicación:	Sub Lt. A1 al Final de la Calle 11- Urb. Pedro Cueva
Áreas:	68.00 - 73.12 m ²
Precios:	S/ 144,700 - S/ 185,900,
Tel.:	5323336 / 981091269
Contacto:	Luis Enriquez

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Empresa:	ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS
Ubicación:	Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao
Áreas:	80.00 - 82.00 m ²
Precios:	S/ 220,000 - S/ 252,000
Tel.:	993431001
Contacto:	Antonino Espinoza Cárdenas

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Empresa:	INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.
Ubicación:	Mz. D Lt. 20 (Ref. Óvalo Nueva Panamericana), Barranca
Áreas:	34.30 - 70.80 m ²
Precios:	S/ 67,000 - S/ 125,000
Tel.:	979351917
Contacto:	Candy Vega Dávila

HUAURA

Condominio Residencial Vista Hermosa

Empresa:	PERALEDA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación:	Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María
Áreas:	44.80 - 89.60 m ²
Precios:	S/ 147,000 - S/ 205,000
Tel.:	989075360
Contacto:	Óscar Caballero Saldarriaga

Residencial San Isidro

Empresa:	NORTHING S.A.C.
Ubicación:	Av. Mateo Pumacahua en el Distrito de Hualmay Cdra. 3
Áreas:	72.00 m ²
Precios:	S/ 52,948 - S/ 65,560
Tel.:	2392026
Contacto:	Karen Rodríguez Ferrer

El Álamo Condominio Huacho

Empresa:	INMOBILIARIA LOS TALLANES S.A.
Ubicación:	Av. Mariano Melgar 297 - Espalda del Grifo Cruz Blanca
Áreas:	90.00 - 135.00 m ²
Precios:	S/ 150,000 - S/ 197,500
Tel.:	992081377
Contacto:	Daniel Fernández-Prada / Karina Ysla

Parque Los Olivos

Empresa:	ACONGRUP S.A.C.
Ubicación:	Urb. Los Olivos Mz B Lote 05 en el Distrito de Huacho
Áreas:	Desde 103 m ²
Precios:	Desde S/ 195,000
Tel.:	2321076

Condominio La Estancia de Huacho

Empresa:	CAMARGOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Parcela N°2, Ubicada con frente a un Pasaje que nace de la Av. Felix B. Cardenas en la Urb. Rivera (Óvalo Huacho)
Áreas:	68 - 70 m ²
Precios:	S/ 125,000 - S/ 145,000
Tel.:	998191919
Contacto:	Alexander Camargo Samaniego

CAÑETE

Urb. Villa Hermosa

Empresa:	SOLVIV S.A.C.
Ubicación:	Km 142 con Dirección a San Vicente - Carretera a Imperial (Av. Mariscal Benavides)
Áreas:	90 m ²
Precios:	S/ 122,400 - S/ 149,500

Aires de Camacho

Empresa:	KJ GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación:	Calle 2 Mz. E Lt. 26 - Camacho
Áreas:	71.72 - 72.52 m ²
Precios:	S/ 144,677 - S/ 161,477
Tel.:	6677069
Contacto:	Yamira Lauz

PROVINCIA

ÁNCASH

Villas del Mar

Empresa:	DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.
Ubicación:	Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires
Áreas:	82.00 - 104.00 m ²
Precios:	S/ 155,000 - S/ 215,000
Tel.:	(043) 315833 / 943747798 / 943747692
Contacto:	Rommel Velásquez / Augusto Sotelo

Las Praderas de Nuevo Olleros

Empresa:	GADEA S.A.C.
Ubicación:	Predio Cascapampa, Carretera Acceso Población, en el Distrito de Olleros
Áreas:	34 - 75 m ²
Precios:	S/ 155,000 - S/ 134,750
Tel.:	975191212
Contacto:	Martha Espinoza Zarzosa

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote

Empresa:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Pampas de Chimbote, Sector San Antonio - Tanga, Valle Santa Lacra Marca, Nuevo Chimbote
Áreas:	45.00 m ²
Precios:	De S/ 82,500 - S/ 99,000
Tel.:	043-359476
Contacto:	Piero Sánchez

Condominio Los Pinos - Chimbote

Empresa:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.
Ubicación:	Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Vivero Forestal
Áreas:	120.00 - 139.00 m ²
Precios:	De S/ 150,000 - S/ 230,000
Tel.:	964777642 / 043-329592
Contacto:	Fanny Velásquez Ramírez

Los Parques de Nuevo Chimbote

Empresa:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote
Áreas:	61.01 - 64.48 m ²
Precios:	S/ 81,900 - S/ 147,900
Tel.:	945633952 / 942057778
Contacto:	Jesús Mendoza Pezúa / Raúl Vásquez Ojeda

Proyecto Alto Chimbote

Empresa:	CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación:	Av. José Gálvez 269
Tel.:	583721 / 977955193
Contacto:	Rafael Tapia

APURÍMAC

Condominio Residencial Villa del Sol

Empresa:	HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Av. Perú S/N - Zona de Expansión Urbana, Barrio Chihuampata Talavera
Áreas:	75.00 - 90.00 m ²
Precios:	S/ 88,500
Tel.:	#985303484
Contacto:	Yovana Medina

AREQUIPA

Condominio A - Tu Mejor Historia

Empresa:	LIDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación:	Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa
Áreas:	Desde 84 m ²
Precios:	Desde S/211,000
Tel.:	958798049/958798042
Contacto:	Blanca Masias / Elda Carpio

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Los Andenes de Paucarpata II

Empresa: ROMAWI PROMOTORA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Establo de Murillo Sub lote A - 2 - Las Marías, a 2 Cdras. del Coliseo de Gallos de Guardia Civil
Áreas: 60.00 - 90.00 m²
Precios: S/. 162,400 - S/. 258,000
Telf.: 962931831 / 054-653183
Contacto: Paty Macedo

Edificio los Ángeles de Umacollo

Empresa: ARMAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Calle Bello Horizonte A-5 Urb. Los Ángeles Limacollo
Áreas: 80.00 - 82.5 m²
Precios: S/ 255,000 - S/ 266,000
Telf.: 951300666
Contacto: Irián Sarabia Salhua

El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores
Áreas: 74.00 - 95.00 m²
Precios: S/ 122,500 - S/ 195,000
Telf.: 958797029
Contacto: Diego Dongo / Verónica Delgado

Las Torres de Miraflores - Etapa II

Empresa: NM CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Calle Puno 310-316, Miraflores
Áreas: 85.00 - 110.00 m²
Precios: S/. 200,000 - S/. 250,000
Telf.: 054-232604 / 949788907 / 958314447
Contacto: Robert Pilares

Quinta Los Cipreses

Empresa: CONSTRUCTORA EVCON E.I.R.L.
Ubicación: Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma
Áreas: 36.00 - 97.00 m²
Precios: S/. 117,000 - S/. 196,000
Telf.: 959747380 / 959747371 / 959100177
Contacto: Rafael Esquivel / Milagro Andía

Residencial Alto Selva Alegre

Empresa: GENCE S.R.L.
Ubicación: Av. José Carlos Mariátegui 405 en la Urbanización Gráficos Alto Selva Alegre
Áreas: 109 - 118 m²
Precios: S/. 249,100.42 - S/. 269,500
Telf.: 959449097
Contacto: Pacheco Huanca Orlando Zacarias

Residencial Montesol Dolores

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR
Ubicación: Urbanización Monterrey Mz. G Lt. 09
Áreas: Desde 85.87 m²
Precios: S/. 259,000 - S/. 269,000
Telf.: 942030389
Contacto: Victor García Rivera

Residencial Torres de Grau

Empresa: SOBRECONECRETOS S.A.C.
Ubicación: Grau 314 en Plaza Las Américas, Cerro Colorado
Áreas: 31 - 88 m²
Precios: De S/. 119,00 - S/. 269,500
Telf.: 958313782 / (054) 254861
Contacto: Yomara Delgado Sarazu

Villa Norte

Empresa: MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Asociación Industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado
Áreas: 66.00 - 70.00 m²
Precios: De S/. 155,000 - 160,000
Telf.: 054-346116 / #988011190 / 958374685 / 959557825
Contacto: Fabiola Rodríguez / Claudia Arias

Quinta Privada El Solar

Empresa: MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.
Ubicación: Asociación El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre
Áreas: 66.00 - 75.00 m²
Precios: De S/. 80,000 - S/. 93,000
Telf.: 054-213722 / 945960523 / 944644735
Contacto: Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chicaña Oxa

Condominio Valle Blanco III

Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Bugarvillas
Áreas: 75.00 - 77.00 m²
Precios: S/. 163,000 - S/. 199,300
Telf.: (054) 643-109 / (054) 447600 / 967789768
Contacto: Fiorella Nieto

Edificio Residencial Santa María

Empresa: GRUPO 5 S.A. PROMOTORES CONSTRUCTORES
Ubicación: Urb. Quinta Santa María, detrás de Supermercado Kosto
Áreas: 75.00 - 85.00 m²
Precios: S/. 235,200 - S/. 266,000
Telf.: (054) 233398 - 959375397
Contacto: Sonia Vega Montoya

Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urraca

Empresa: CONSTRUCTORA DÁVALOS S.A.C.
Ubicación: Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo Zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado
Áreas: 92.00 m²
Precios: S/. 180,000 - S/. 190,000
Telf.: (054) 250721 / 940247880
Contacto: Nancy Vargas

Edificio Multifamiliar Condominio Don José

Empresa: CONSTRUCTORA MURILLO ARQ. Q INGS S.R.L.
Ubicación: Calle 27 de Noviembre Nro. 105 Urb. La Libertad - Cerro Colorado
Áreas: Desde 64 m²
Precios: Desde S/ 187,000
Telf.: 959973573
Contacto: Iván Bustinza

Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma
Áreas: 42.63 - 96.19 m²
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 980926273
Contacto: Richard Sans

Edificio Los Corales

Empresa: INMOBILIARIA DE LA FUENTES
Ubicación: Calle Sosa Ruiz N° 608 a 2 Cdras. de la Plaza América
Áreas: Desde 75.7 m²
Precios: Desde S/ 208,113
Telf.: 054272192
Contacto: Manuelita Salazar Landeo

El Mirador de Veracruz

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Puerto Alegre Mz C Lt 6 a 2 Cdras. del Vivero de Cerro Colorado
Áreas: Desde 45 m²
Precios: Desde S/ 153,000
Telf.: 054-211214
Contacto: Sandra Arrieta García

Residencial las Condes

Empresa: NM CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Calle Parque las Condes N° 134 en Urb. La Perla
Áreas: 65 m²
Precios: S/ 214,400 - S/ 395,000
Telf.: 956730974
Contacto: Renzo Santilla Rojas

AYACUCHO

Residencial Las Dalías

Empresa: INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Av. Carmen Alto N° 238
Áreas: 56.80 - 101.71 m²
Precios: S/. 120,000 - S/. 195,000
Telf.: #985659261 / 142473
Contacto: Diógenes Chipana Carrasco / Adela Chipana Carrasco

CAJAMARCA

Edificio Multifamiliar

Empresa: CONSTRUCTORA ICLASA S.R.L.
Ubicación: Mz. E Lote 13 Urb. La Concordia Oriente en el Distrito de Jaén
Áreas: 97.9 - 105.17 m²
Precios: S/. 192,500 - S/. 220,000
Telf.: 978000091
Contacto: Luis Leiva Ángulo

CUSCO

Condominio Residencial Torre del Sol

Empresa: CONSORCIO JERGO S.A.C.
Ubicación: APV Ingenieros Larapa Grande G412
Áreas: 67 - 92 m²
Precios: S/. 168,000 - S/. 265,000
Telf.: 984738932 / 993060515 / 974780508
Contacto: Ivet Aparicio / Ambar Rosas / Adriana Bustos

Residencial Las Torres de Kayser

Empresa: CORPORACIÓN KAYSER S.A.C.
Ubicación: Av. De la Cultura 2405 Lt. 2
Áreas: 38.00 - 80.00 m²
Precios: S/. 120,000 - S/. 248,000
Telf.: 984765048 / 974794140
Contacto: Lisbeth Vera

HUANCAVELICA

Residencial Miraflores

Empresa: BREFÍA Y SALAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Pj. Cadenillas 592 - Cercado Huancavelica
Áreas: Desde 35 m²
Precios: Desde S/ 99,000
Telf.: 990999348
Contacto: Evelina Escobar Carhuapona

HUÁNUCO

Edificio Residencial Los Eucaliptos

Empresa: CONSTRUCTORA CABAR E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Los Eucaliptos lote 24 C-D
Áreas: 75.95 - 112.53 m²
Precios: Desde S/. 161650 - 246200
Telf.: 962601016 / 962701012
Contacto: Iris Cabrera / Emilio Cabrera

Residencial La Perricholi

Empresa: GRUPO PE y AL S.A.C.
Ubicación: Pasaje Juan Velasco Alvarado 176, Pillcomarca
Áreas: De 74.06 m² a 135.15 m²
Precios: De S/ 230,700 a S/ 362,670
Telf.: 999443157 / (#) 985755306
Contacto: Alberto Ponce Amat y León / Pedro Chávez y Cañoli

Bolívar II

Empresa: P&P CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.C.
Ubicación: Jr. Bolívar 317 en el distrito de Huánuco
Áreas: 66.00 - 88.00 m²
Precios: S/. 225,000 - S/. 230,000
Telf.: 992158215
Contacto: Mayra López Velásquez

Residencial San Francisco II

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL ZAFIRO S.A.C.
Ubicación: Jr. Dos de Mayo Cdra. 19 - Huánuco
Áreas: 92.01 - 97.37 m²
Precios: Desde S/ 192,500

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Telf.: 062-519602 / 985282454
Contacto: Giovana Pajuelo

ICA

Urb. Los Huarangos

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector San José – Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190; Sector Cachiche - Casma
Áreas: 97.50 – 120.00 m²
Precios: S/ 114,000 – S/ 270,000
Telf.: 056 - 326402
Contacto: José Luis Vera

Condominio Duna Blanca

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Residencial San Martín N° 660, Ica
Áreas: 91.50 m² – 188.36 m²
Precios: S/ 150,000 – S/ 273,000
Telf.: 056 - 233115 / 056 - 237817

Urb. Las Palmeras

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín N° 660
Áreas: 90 m²
Precios: S/ 119, 500
Telf.: 056 - 233115 / 056 - 237817

Urb. La Estancia de la Independencia

Empresa: M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación: Sector Toma León Sub Lote – Sector Toma León por el Estadio Municipal de Independencia
Áreas: 35 m²
Precios: S/ 54,000 – S/ 74,000
Telf.: 945096889
Contacto: Ruth Flores

Urb. Las Palmeras de Sunampe

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chíncha, al Costado de Mega Plaza
Áreas: 90 – 144.36 m²
Precios: S/ 120,800 – S/ 177,000
Telf.: 056 - 774912

Residencial Terra Blanca

Empresa: VÉRTICE BLANCO
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Ovalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco
Áreas: 40 m²
Precios: S/ 85,000
Telf.: 988996883 / 963760113
Contacto: Eduardo Cueva / Jhonny García

Rinconada de Huacachina - III Etapa

Empresa: JUAN CLÍMACO VARGAS SANTILLÁN
Ubicación: Av. Circunvalatoria S/N, Vía Camino a la Huega
Áreas: Desde 50 m²
Precios: Desde S/ 166,359
Telf.: 955617717 / 976191343 / 950602423
Contacto: Daría Martínez, Silvia Aguirre, Omar Vargas

Condominio Los Sauces

Empresa: CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE S.A.C.
Ubicación: Av. Santa Rosa N° 650 (A 3 Cdras. del Estadio Sunampe)
Áreas: 55 m²
Precios: S/ 110,000 - S/ 128,000
Telf.: #322302 / 988650145 / #956818743
Contacto: Isabel Mendoza

Condominio Las Flores

Empresa: CONSORCIO B&E
Ubicación: Calle Los Claveles 240
Áreas: 74.37 - 192.00 m²
Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000
Telf.: 994115318 - 998126712
Contacto: Maribel Reque

San Ildefonso de Ica

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Ildefonso MZ ND Lt. 31
Áreas: Desde 30.3 m²
Precios: Desde S/ 100,000
Telf.: 994266230 - 958435021
Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

Villa Club

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.

Ubicación: Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tingüña
Áreas: 50.00 m² - 97.70 m²
Precios: S/ 160,000 - S/ 250,000
Telf.: 056-217152 / 956102032 / 956570237

Villa Florida

Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Prolongación Grau N° 1120, Parcona
Áreas: 39 - 49 m²
Precios: S/ 56,520 – S/ 72,000
Telf.: 2735040 / 998781867
Contacto: Jose Luis Benites / Abrahan Valdivia Zapata

Valle Esmeralda

Empresa: EL PINO – GERPAL S.A.C.
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur
Áreas: 40.07 – 52.10 m²
Precios: Desde S/ 138,250
Telf.: (056) 540-680 / 984126232
Contacto: Patricia Ramos

El Carmelo Etapa III

Empresa: PROHABI S.A.C.
Ubicación: Sector 3 Comatrana, Ica
Áreas: 73.25 – 170 m²
Precios: S/ 190,000 - S/ 269,500
Telf.: 056-23832 / 941523928 / 981258156
Contacto: Vanessa Acha

Las Piedras de Buenavista

Empresa: LLAXTA S.A.C.
Ubicación: Yaurilla – Urb. Los Aquijes, Los Aquijes
Áreas: 50.80 - 71 m²
Precios: S/ 59,999 - S/ 119,999
Telf.: 998950037
Contacto: Tulio Figueroa

Urb. Residencial Los Parques de Chíncha Baja

Empresa: VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chíncha Baja
Áreas: 32.00 m²
Precios: S/ 53,901 - S/ 65,450
Telf.: 056-772060 / 986651549
Contacto: Mirtha Gómez

Residencial Magisterial Ica

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica
Áreas: 38.56 - 77.02 m²
Precios: S/ 80,562 - S/ 132,999
Telf.: 952690653
Contacto: Jorge Moquillaza

Villa La Florida I Etapa

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur – Subtanjailla
Áreas: 45.75 – 101.65 m²
Precios: S/ 81,000 – S/ 120,000
Telf.: 942739655
Contacto: Alfonso Abad Abad

Monte Carmelo II

Empresa: ONG VIDA
Ubicación: Centro Poblado El Tigre – Pasaje Santa Rosa S/N antes Sector Noco Alto – Tomas de Pachas
Áreas: 45 m²
Precios: Desde S/ 54,000
Telf.: 987419273 / 949992684 / 941586088
Contacto: Mariana Campos / Marinela Chávez / Cecilia Peña

Urbanización Residencial Piedra Blanca

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA NLM E.I.R.L.
Ubicación: Mz. L Lote. 10° C.P Comatrana
Áreas: Desde 55 m²
Precios: Desde S/ 138,000
Telf.: 975524482
Contacto: Milagros Galindo Echevarría

Residencial Las Buganvillas

Empresa: CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ECRAN S.A.
Ubicación: Calle Unión (Por la puerta de emergencia)
Áreas: 40 - 120 m²
Precios: Desde S/ 217,800
Telf.: 997154957
Contacto: Claudia Gonzales Canales

JUNÍN

Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.

Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo
Áreas: 33.1 – 113.47 m²
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000
Telf.: 964720386 / 064-216140 / #0102418 / #880181
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

Condominio Bellavista

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo
Áreas: 75 – 110 m²
Precios: Desde S/ 140,000 – 200,000
Telf.: #999699823
Contacto: Michael Casco

Condominio Residencial Don Diego

Empresa: ESTABLISH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Santa Rosa 285 Pallán Huancayo; Ref. 1 Cda. De la Univ. UPLA - Huancayo
Áreas: 52.79 – 105.78 m²
Precios: Desde S/ 85,000 – 165,000
Telf.: #999888131; #985156440; 064-265541
Contacto: Dick Levin Fernández Cabrera

Edificio Castillo Azul

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "LUCES DEL CASTILLO" E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Moquegua #734 - El Tambo
Áreas: 65 – 130 m²
Precios: Desde S/ 139,000 - 280,000
Telf.: 954075696; #964075696; #968968480
Contacto: Mery Luz Aquino Castillo; Jazmin Tenorio Ventura

Edificio Montecarlo

Empresa: EDIFICIO MONTECARLO
Ubicación: Jr. Cuzco N° 284 – Huancayo
Áreas: 93.51 – 116.47 m²
Precios: Desde S/ 213,500 – 325,000
Telf.: #964537148, *207653
Contacto: Simón Quispe Juan Piñas

Edificio Multifamiliar los Montes

Empresa: PIRQA DESSARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Esquina Jr. Pedro Gálvez y Jr. Los Montes en la Urb. Piopata
Áreas: 90 - 96 m²
Precios: S/ 195,000 – S/ 250,000
Telf.: 999147151
Contacto: Aldo Shiroma

Residencial El Bosque

Empresa: KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.
Ubicación: Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. de Vivienda Centenario San Carlos
Áreas: 77.5 – 89.03 m²
Precios: Desde S/ 16,500 – 181,000
Telf.: #964010312 / 988770268
Contacto: María Teresa Acuña Tello / Enrique R. Samalvides Acuña

Residencial Innova

Empresa: MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES
Ubicación: Jr. Los Rosales N° 161 - El Tambo
Áreas: 77.07 – 101 m²
Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000
Telf.: 95757907/064-245266
Contacto: Katherin Solanch Bustada Inga

Conjunto Habitacional El Edén

Empresa: CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.
Ubicación: Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo) en el Paraje Umuto - El Tambo
Áreas: 60 – 90 m²
Precios: Desde S/ 195,000 - 230,000
Telf.: #224010; 248298 - 964946466 / *365658 - *365656
Contacto: Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

Residencial Los Sauces

Empresa: CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.
Ubicación: Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha - Pílocamayo
Áreas: 137 – 137 m²
Precios: Desde S/ 200000 - 240000
Telf.: 064416839 - #954937575 - #958858070
Contacto: Erlín Lazo Baltazar

Residencial La Paz

Empresa: LAZO INVERSIONISTAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Alejandro Deustua 555 – El Tambo
Áreas: 80 – 120 m²
Precios: Desde S/ 190,000 - 250,000
Telf.: 980262990 - 980263084 - 251832 - #980262990
Contacto: Andrea Lazo Quispe; Enrique Lazo

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra - Entre el Colegio Edifun y San Carlos
Áreas: 97 - 119m2
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000
Telf.: 971157319; #981095691; #994020781
Contacto: José Carlos Monje

Edificio Multifamiliar Confort

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo
Áreas: 65.00 m2
Precios: S/ 133,000 - S/ 136,000
Telf.: (064) 246965 - 996400644
Contacto: Mery Luz Aquino Castillo

Edificio Residencial El Sahara

Empresa: CONSORCIO SAHARA
Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo
Áreas: 43 - 162 m2
Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000
Telf.: 964673013 / 998602122 / *272987 / 064227331
Contacto: Alexander Valer / Esthefany Valer / Victor Álvarez Hidalgo

Residencial Las Lomas de San Antonio I

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Psje. Santa Clara N 195 Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 Cdtras. de la UCCI)
Áreas: 79.83 - 84.85 m2
Precios: Desde S/ 185,000 - 192,000
Telf.: #990847474 / #964001140 / 988007848
Contacto: Alex Urco Torres / Zonia Blanco Campos

La Toscana

Empresa: MEDIARQ INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Libertad 342 - 346
Áreas: 90.30 m2
Precios: S/ 260,000
Telf.: #954647470 / #988901142
Contacto: Jaqueline Jerónimo

Residencial Altos del Valle

Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo
Áreas: 36 - 96 m2
Precios: desde S/ 75,000 - 197,000
Telf.: # 974873278; #955909304; 064-389131
Contacto: Gustavo Rivera Rivera

Urbanización Las Retamas de San Luis

Empresa: TOTAL INMUEBLES S.R.L.
Ubicación: Av. Carmel del Solar (Ex Ac. Huaytapallana) y Calle San Luis - Palian
Áreas: 34.5 - 96.8 m2
Precios: Desde S/ 115,900 - 234,840
Telf.: 989591543; 986647083
Contacto: Verónica Candiot

Residencial Santa Bárbara

Empresa: GRUPO CALIFORNIA
Ubicación: Jr. Junín/ Jr. Abraham Aliaga - Santa Bárbara - Sicaya
Áreas: 70 - 130 m2
Precios: Desde S/ 100,000 - 180,000
Telf.: #961584387; 964344401
Contacto: Rosalía Soto Toscano

Residencial San Felipe

Empresa: R&M INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Jr. Ancash N° 1594 - Chilca
Áreas: 70 - 70 m2
Precios: Desde S/ 95,000 - 120,000
Telf.: #950813903; #484873
Contacto: Ronie Toralva Galvez; Edwin Oscar Gavino Lazo

Urbanización Casa Club Santo Domingo

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO URBANIA S.R.L.
Ubicación: Alameda Traverso Lt. 2 Mz. G Urb. La Merced
Áreas: 82 - 102 m2
Precios: Desde S/ 148,000- 290,000
Telf.: #999273535
Contacto: Roxana Beltrán Guerrero

Wayra Condominio Residencial

Empresa: VALLE GRANDE CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
Ubicación: Av. Huamachuco S/N - Pilcomayo
Áreas: 107 - 140 m2
Precios: Desde S/ 289,900 - 350,000

Telf.: 964870684 / #970503 / 964870685

Contacto: Gilmar Baca Arana / Shirley Caballero Ruiz

Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje - Río Negro-Satipo
Áreas: 60.86 - 66.02 m2
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000
Telf.: 965994983 / 943661711
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

LA LIBERTAD

Andalucía

Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. El Cortijo S/N, Trujillo
Áreas: 42 - 110 m2
Precios: S/ 108,400
Telf.: 6340900 Anexo 7541 / 998359603
Contacto: Ángel Roque

Los Lisses

Empresa: CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Sector Capilla Moche Predio Los Rieles a 1 Cdra. de la Panamericana
Áreas: 85.00 m2
Precios: S/ 150,000 - S/ 265,000
Telf.: (044)60 2600 / #990919588
Contacto: Marita Mantilla

Montermar Residencial Club

Empresa: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche
Áreas: 48 - 83 m2
Precios: S/ 65,995 - S/ 186,200
Telf.: 979742809 / 948325044
Contacto: Humberto Medina Bustamante / María del Carmen Valdivieso

Residencial Juan Pablo II - 2

Empresa: NORTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Av. Juan Pablo II N° 1102-1106-1108 Sub Lote A-2 en Trujillo
Áreas: 80 - 97 m2
Precios: S/ 221,650 - S/ 269,500
Telf.: 044-421491 / 943399383 / #948502019
Contacto: Katherine Martínez

Residencial Las Quintanas

Empresa: OT&SA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Gerónimo de la Torre N° 285 - Mz. E-2 Lote 12 - Urb. las Quintanas
Áreas: 130.00 - 140.00 m2
Precios: S/ 250,000 - S/ 265,000
Telf.: 975717155
Contacto: Jacky Rodríguez

Residencial Luzmila I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26
Áreas: 75.00 - 86.00 m2
Precios: S/ 165,000 - S/ 179,000
Telf.: 948318526
Contacto: Luciana Pando

Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pedro Muñoz 237
Áreas: 58.00 - 98.00 m2
Precios: S/ 143,000 - S/ 185,000
Telf.: 948318526 - 948318527
Contacto: Luciana Pando

Sol de Villa San Isidro

Empresa: GRUPO GYLSA
Ubicación: Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo
Áreas: 63.00 - 135.00 m2
Precios: S/ 129,500 - S/ 169,000
Telf.: 044 - 224796 / 999333814
Contacto: Karina Crisanto

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Av. 2 Mayo S/N - Ex Vía de Evitamiento. Ofic: Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. César Vallejo
Áreas: 61.00 - 90.00 m2
Precios: S/ 94,000 - S/ 172,000
Telf.: 044-290717 / 044-421008 / 947875256 / *628073
Contacto: María Sánchez

Residencial Los Lirios

Empresa: GRINSA S.R.L.
Ubicación: Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo
Áreas: 80.00 m2
Precios: S/ 163,000
Telf.: 044 - 288900 / 945906023 / 975512673
Contacto: Leo Ramírez

Golf Infinitum

Empresa: URBANOS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo
Áreas: 94.00 - 96.00 m2
Precios: S/ 200,000 - S/ 230,000
Telf.: 044-223634 / #965853184
Contacto: Luis Linares

Los Parques de Miraflores

Empresa: INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.
Ubicación: Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores
Áreas: 82.00 m2
Precios: S/ 180,000 - S/ 266,000
Telf.: 044 - 286691 / 949953382
Contacto: Vilma Herrera

Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo
Áreas: 74 - 80 m2
Precios: S/ 160,000 - 248,000
Telf.: 992562683 / 044-633266
Contacto: Giovanna Rodríguez

Residencial El Milagro

Empresa: CONSORCIO GYD 2
Ubicación: Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco
Áreas: 39.12 - 52.13 m2
Precios: S/ 65,000 - S/ 82,000
Telf.: #966667193
Contacto: Walter Rosas / Edith Alvarado

Residencial Torres de Quevedo

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 265 (Frente a Serpost)
Áreas: 53.00 - 71.00 m2
Precios: S/ 79,141 - S/ 157,989
Telf.: 044-223635 / 948319048
Contacto: Juan Carlos Montoya

Villa Bolivariana de Trujillo

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.
Ubicación: Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo
Áreas: 72.00 - 82.00 m2
Precios: S/ 128,500 - S/ 143,000
Telf.: 044 - 266909 / #995533846
Contacto: Fernando Valdiviezo

Residencial Santa Lucía

Empresa: AVME INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, Cdra. 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Victor Larco Herrera
Áreas: 70.00 - 82.00 m2
Precios: S/ 140,000 - S/ 165,200
Telf.: 949438687
Contacto: María Núñez Calderon

Residencial Santa Beatriz

Empresa: AVME INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo
Áreas: 78.56 - 103.42 m2
Precios: S/ 138,500 - S/ 180,000
Telf.: 949438687
Contacto: María Núñez Calderón

Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre
Áreas: 67.53 - 80.30 m2
Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700
Telf.: 044 - 612-955 / 989014378
Contacto: Alex Aguayo

Urbanización San Francisco

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Sector Huanchaquito Alto Predio Sub. Lote N°VD-131-III-1 Huanchanchu
Áreas: 60 - 72 m2
Precios: S/ 105,500 - S/ 129,500
Telf.: 044-421491 / 943399383 / #948502019
Contacto: Katherine Martínez

San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo
Áreas: 68 - 76.71 m2
Precios: S/ 149,000 - 202,700
Telf.: 044-421491 / 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Sol de las Delicias II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 265 (Frente a Serpost)
Tel.: 044-223635 / 948319048
Contacto: Juan Carlos Montoya

Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Via Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco
Áreas: Desde 51 m²
Precios: Desde S/ 145,000
Tel.: 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM EOM
Ubicación: Prolongación César Vallejo, S/N
Áreas: Desde 80.83 m²
Precios: Desde S/ 150,750
Tel.: 958555603
Contacto: Sachiko Sato

El Rosal

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Mz 1 Lt-19 Urb. Rosas del Valle
Áreas: Desde 88.19 m²
Precios: Desde S/ 206,163
Tel.: 949424630 / 990939440
Contacto: Diana Meza / Jazmin Zamora

Edificio Don Luis

Empresa: CONCEL S.A.C.
Ubicación: Mz. T, Lt 44, Calle Oro, Urb. San Isidro 1era Etapa
Áreas: 113 m²
Precios: S/ 276,000
Tel.: 976041808
Contacto: Roxana Ravines

Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pedro Muñoz 237
Áreas: 113 m²
Precios: S/ 147,000 – 181,000
Tel.: 948318526 / 96666376
Contacto: Luciana Pando / Betzi Chávez

Aurora II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. J Lote B Urb. La Esmeralda cerca al Mall Aventura
Áreas: 93.45 – 138.01 m²
Precios: Desde S/ 220,000
Tel.: 966666376 / 966666771
Contacto: Betzi Chávez / César Huañap

Rafaella II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. L3 Lote 14 Urb. Vista Hermosa
Áreas: 75 – 85 m²
Precios: Desde S/ 196,000
Tel.: 948318526 / 966666771
Contacto: Luciana Pando / César Huañap

Condominio los Poetas

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO
Ubicación: Calle Salazar Bondy N° 588 - Rázuri
Áreas: 75 – 85 m²
Precios: Desde S/ 190,000
Tel.: 946170792
Contacto: Gustavo Luza Cateriano

LAMBAYEQUE

Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. De Sipán)
Áreas: 67-154 m²
Precios: Departamento: Desde S/ 162,000 Casas: Desde S/ 264,500
Tel.: (074) 633895
Contacto: Asesor Inmobiliario

Condominio Terranova

Empresa: LÍDER INVERSIONES CHICLAYO S.A.
Ubicación: Av. Pacífico 642 CP La Garita Pimentel
Áreas: Desde 80 m² hasta 172 m²
Precios: Desde S/ 184,400 – S/ 358,300
Tel.: 074 202026 // 947430838 - 969835023
Contacto: Alex Linares Naveda.

Conjunto Residencial las Villas de Bugambilia

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)
Áreas: 65 – 130 m²
Precios: S/ 136,000 – S/ 275,572
Contacto: María Salamanca

Residencial Magisterial – Etapa II y III

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL

Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo
Áreas: 44.50 - 90.00m²
Precios: S/ 108,000 - S/ 131,900
Tel.: 074-239391 / #312970
Contacto: Carlos Veliz Alverca

Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al Costado de Sencico), Chiclayo
Áreas: 67.00 - 78.90 m²
Precios: S/ 97,000 - S/ 160,000
Tel.: #995400621
Contacto: Sandra Vásquez

Edificio Residencial Bancarios I

Empresa: 320 INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.C.
Ubicación: Lote 7, Mz. E2 de la 3era Etapa, Urb. Bancarios
Áreas: 55 - 92 m²
Precios: S/ 160,000 – S/ 258,060
Tel.: 998164503
Contacto: Eugenio Maggiolo Da Fieno

Residencial Ave Fénix

Empresa: INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.
Ubicación: MZ 1 - LTE 18 - Urb. Las Palmas, Chiclayo
Áreas: 101.88m²
Precios: S/ 265,200
Tel.: #942096727 - 944479971
Contacto: Elvis Bardales

Residencias Álamos

Empresa: GRINSA S.R.L.
Ubicación: Urb. Álamos Av. Prolongación Manuel Seoane Alt. Urb. Santa Rosa de la Policía
Áreas: 77.00 m²
Precios: S/ 139,000 - S/ 151,500
Tel.: 074-234860 / #944644616 / #959880879
Contacto: Silvia Salazar

La Alborada Condominio Club

Empresa: INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.
Ubicación: A la alt. Km 6, de la Nueva Carretera Chiclayo a Monsefú
Áreas: 90 m² - 112.5 m² – 120 m²
Precios: S/138,250 - S/ 266,000
Tel.: #942096727 - 944479971
Contacto: Elvis Bardales

Residencial Louisiana

Empresa: INMOBILIARIA MONTE RRICO & CAPRICORNIO S.R.L.
Ubicación: Calle Las Malvas 216 Mz. E Urb. Monterrico
Áreas: 97.00 m²
Precios: \$ 62,000 – \$ 63,000
Tel.: #959458541 / #419249
Contacto: Fernando Guzmán Liñán

Sol de Pimentel

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 850, Chiclayo
Áreas: 50 - 100 m²
Precios: S/ 124,985 – S/ 194,985
Tel.: 074-236478 / 976371310
Contacto: Rodolfo Escalante

Villas de la Ensenada de Chiclayo

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel
Áreas: 45.02 – 90.00 m²
Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000
Tel.: 074 - 203053
Contacto: Manuel Rosas

Condominio Residencial Jockey Residencial

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.
Ubicación: Av. Los Incas 497, La Victoria
Áreas: 74 - 100 m²
Precios: S/ 133,000 - S/ 190,000
Tel.: 965379249 / (074) 274092
Contacto: Alan Franco Quevedo Rebaza

Club Residencial Santa Elvira

Empresa: CIUDARIS S.A.
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)
Áreas: 70.92 m²
Precios: S/ 179,700
Tel.: 949405778 / 954183128 / 6250200 anexo 307
Contacto: Juan Antonio Juica

Condominio Colibrí

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA - CISSAC
Ubicación: Av. Salaverry 1350
Áreas: Desde 67 m²
Precios: S/ 204,404 – 254,766
Tel.: 948079899
Contacto: Jack Romero Calderón

Estancia del Valle

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Salida Ferreñate Av. Chiclayo y la Av. Agricultura
Áreas: 33.00 – 60.00 m²
Precios: S/ 61,000 – 67,600
Tel.: 074 - 203054
Contacto: Oscar Chuquillín

Torres de Pimentel

Empresa: GRUPO ACUARIO
Ubicación: Urb. Los Ficus
Áreas: 74.00 – 122.00 m²
Precios: S/ 165,000 – S/ 266,000
Tel.: 074-452862 / #985942847
Contacto: Cecilia Rodríguez

Condominio El Encanto de Chiclayo

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. De Sipán)
Áreas: Desde 59 m²
Precios: Desde S/ 151,000
Tel.: (074) 633586
Contacto: Asesor Inmobiliario

Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 850, Chiclayo
Tel.: 074-236478 / 976371310
Contacto: Rodolfo Escalante

Residencial Las Margaritas

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18
Áreas: Desde 75 m²
Precios: Desde S/ 156,000
Tel.: 944644616 / 947524925 / 947513348
Contacto: Yanina Neciosup / Romy Reyes / Angie Mendoza

Condominio Veranda

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO ALBAMAR
Ubicación: Carretera a Pimentel Km. 3.5 La Garita – Av. Rivera
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 105,000
Tel.: 949500189 / 954407962 / 939205558
Contacto: Lesly Porras / Sandy Prieto / Lizeth Muro

Condominio Altos de Balta

Empresa: JLO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Balta S/N, frente al colegio la Anunciada y el Asilo de Ancianos
Áreas: 42.88 – 85.76 m²
Precios: S/ 137,990 – 294,485
Tel.: 948938248 / 943257588
Contacto: Jina Tocto / Giancarlo Ramos

Rinconada Condominio de Casas

Empresa: LÍDER INVERSIONES CHICLAYO
Ubicación: Las Pampas de Pimentel sector los Arenales Valle Chancay
Áreas: 90 -113 m²
Precios: S/ 207,000 – 339,000
Tel.: 980777691
Contacto: Alex Linares

Residencial Pimentel

Empresa: RM PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Manuel Seoane N° 735
Áreas: 95 m²
Precios: Desde S/ 197,000
Tel.: 997171543
Contacto: Raúl Matamoros Vega

PASCO

Urbanización Villa Prado Bonito

Empresa: TORONTO BULLS SAC/CONSTRUCTORA WARI S.A.C.
Ubicación: Predio Santa Clara 1 – Sector Quillazu, en la Urb. Villa Prado Bonito
Áreas: 40 – 85 m²
Precios: Desde S/ 53,900
Tel.: 990009152
Contacto: Jessica Fernández

PIURA

Condominio Veranda

Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Progreso S/N (Alt Cdra. 36 Salida Catacaos)
Áreas: 90.00 - 94.00m²
Precios: S/ 165,000 - S/ 230,000
Tel.: 980917768
Contacto: Richard Chugden

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Parques del Chipe

Empresa: ANTADES CONTRASTISTAS
Ubicación: Av. Colectora S/N - a la Espalda de la Universidad César Vallejo
Áreas: 59 - 75 m²
Tel.: 986639317 / 940386439
Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro

Residencial Las Terrazas

Empresa: ATIX INVEST S.A.
Ubicación: Av. Separadora Mz O Lt 1 (Por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura)
Áreas: 65.65 - 90.00 m²
Precios: S/ 109,000 - S/ 129,500
Tel.: #956629998
Contacto: Angie Fishin

Urb. Los Corales de Piura I-II

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA
Ubicación: Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N
Áreas: 72.50 m²
Precios: S/ 65,000 - S/ 231,430
Tel.: 955643426 / 949048733
Contacto: Mary Canevaro

Villa del Sol

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura
Áreas: 45.00 m²
Precios: S/ 88,500
Tel.: 946001062
Contacto: Herbert LaPoint

Santa Rosa Country Club

Empresa: POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS
Ubicación: Av. Progreso S/N, Carretera a Piura -Castilla
Áreas: 67-116 m²
Precios: S/ 95,000 - S/ 210,000
Tel.: 073-331397
Contacto: Karina Alcas

Urbanización Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa
Áreas: 93.20 - 183.00 m²
Precios: S/ 60,000 - S/ 153,000
Tel.: 073-611515 / 987515560
Contacto: Mónica Iparraguirre Castillo

Parque Residencial Monte Verde

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla
Áreas: 50 - 100.00 m²
Precios: S/ 124,985 - S/ 218,263
Tel.: 073-322357 / 943776940
Contacto: Marko Águila Febres

Los Corales de Sullana

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.
Ubicación: Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albuja (Frente C.C Real Plaza)
Áreas: 43.92 m²
Precios: S/ 97,500
Tel.: 9510884153
Contacto: Erick Landa

Los Parques de Piura

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Grau y Chulucanas, Piura
Áreas: 60.00 - 70.00 m²
Precios: S/ 92,200 - S/ 128,900
Tel.: 945633480
Contacto: Isabel Rodríguez Martínez

Urb. Nueva Villa California

Empresa: MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla
Áreas: 45.00 m²
Precios: S/ 71,000
Tel.: *0316995 / #995051830
Contacto: Julio Meza / Jorge Cruz

Alameda Santa Ana - Piura

Empresa: DIPSA / BESCO S.A.C.
Ubicación: Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura
Áreas: 59 m² - 72 m²
Precios: S/ 139,900 - S/ 231,300
Tel.: 961010142 / 073-322165
Contacto: Denisse Ramos

Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Calle Lima 507 - Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores
Áreas: 44 m²

Precios: S/ 70,000 - 143,500
Tel.: 988756185
Contacto: Mónica Medina

Villa de la Planiicie

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura
Áreas: 45 m²
Precios: S/ 98,000 - S/147,000
Tel.: 944579578
Contacto: José Borja Chunga

PUNO

Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Fundo Esqueto Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa)
Áreas: 52 m²
Precios: S/ 88,000 - 198,000
Tel.: 951689190
Contacto: Alfredo Pilares

Residencial Adriana

Empresa: ISAMAR CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Coronel Ponce N° 230 Esquina con Jr. Salcedo N° 220
Áreas: Desde 79.13 m²
Precios: Desde S/ 220,800
Tel.: 955500043
Contacto: Iván Yupanqui Cáceres

SAN MARTÍN

Condominio Shapaja Apart

Empresa: CASABLANCA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES S.R.L.
Ubicación: Jr. Marañón Mz. 04 Lote 12, ½ Cdra. Comisaría del Distrito Shapaja
Áreas: 48 - 99 m²
Precios: S/ 81,000 - S/ 110,000
Tel.: 942953608
Contacto: Carmen Pérez

Residencial Torres de Quinilla

Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto
Áreas: 76.11 - 94.70 m²
Precios: S/ 210,000 - S/ 266,000
Tel.: #968469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969
Contacto: Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

Lomas de Iñaña

Empresa: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación: Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Iñaña (Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba
Áreas: 63.63 - 94.22 m²
Precios: S/ 67,500 - S/ 110,000
Tel.: #611422 / 942669956 / #770306 / 980300076
Contacto: Julio Zelada / Tony Bardales

Residencial España

Empresa: INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN S.A.C. (INFINCAS)
Ubicación: Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto
Áreas: 59.00 - 80.00 m²
Precios: S/ 110,000 - S/ 135,000
Tel.: 01- 2430707
Contacto: Raquel Espinoza

Condominio Las Lomas

Empresa: DIBUGGS INVESTMENTS S.A.C.
Ubicación: Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto
Áreas: 52.43 - 116.84 m²
Precios: S/ 121,000 - S/ 250,000
Tel.: 042 - 526132 / *0357521
Contacto: Llesi Rengifo / Lizbeth Casas

Residencial Lomas de Cacatachi

Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Carretera Rumizapa, Cacatachi
Áreas: 90.00 m²
Precios: S/ 58,000
Tel.: *113969
Contacto: Carmen Pérez

Mirador de Rumiayacu

Empresa: PSB RUMIYACU S.A.C.
Ubicación: Jr. Serafín Filomeno N° 436, a 500 m. del Cruce Uchulla Sector Rumiayacu, Moyobamba
Áreas: 66.40 - 79.05 m²
Precios: S/ 110,000 - S/ 120,000
Tel.: #943446480 / #943446289
Contacto: Ricardo Trelles / Héctor Ruiz

Mirador de Tarapoto

Empresa: PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ S.R.L.
Ubicación: Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto
Áreas: 140.00 - 180.00 m²
Precios: S/ 160,000 - S/ 200,000
Tel.: #954676181 / #998505444
Contacto: Juan Maguñá / Carlos Casana

Edificio Zaragoza

Empresa: PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Sevilla C-4, Esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín
Áreas: 46.00 - 128.00 m²
Precios: S/ 87,400 - S/ 234,000
Tel.: #950083532
Contacto: Martín Rubio López

Lomas de Coperholta

Empresa: INVERSIONES QHAPAQ S.A.
Ubicación: Grau N° 180 - B - Frente al Hotel Boca Ratón
Áreas: 90 m²
Precios: Desde S/ 210,000
Tel.: 968164748 / 968164748
Contacto: Carmen Pérez Flores

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Abelardo Quiñones S/N Frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna
Áreas: 69.80 - 72.24 m²
Precios: S/ 99,000 - S/ 141,000
Tel.: 952715846
Contacto: Marisol Pomahuacre Oruna

Condominio Club San Pedro de Latarece

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñónez S/N
Áreas: Desde 113 m²
Precios: Desde S/ 336,000
Tel.: 961102930
Contacto: David Encinas

Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello
Áreas: 118 - 128.57 m²
Precios: Desde S/ 280,500
Tel.: 987696644
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

TUMBES

Los Corales de Tumbes

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.
Ubicación: Av. Tumbes Norte Mz B Lt 13- Puyango
Áreas: 72.50 m²
Precios: S/ 125,000
Tel.: 969306231 / #949048733
Contacto: Luis Purizaca

UCAYALI

Residencial el Arenal

Empresa: PROPERÚ
Ubicación: Arenal Cdra. 9, Distrito de Calleria
Áreas: 39.72 - 67.12 m²
Precios: S/ 76,900 - S/ 159,900
Tel.: 985728188 / 949556154
Contacto: José Antonio Rey

Urbanización Municipalidad

Empresa: COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR
Ubicación: Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria
Áreas: 112.50 - 120.00 m²
Precios: S/ 70,000 - S/ 111,000
Tel.: 981909806 / #764848
Contacto: Guido Pareja

Villa Pucallpa

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.
Ubicación: Carretera Jorge Basadre Km. 10.50
Áreas: 90.00 m²
Precios: S/ 76,000
Tel.: 941919820 / #949048733
Contacto: Rodolfo Vidalián



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



“Con el Bono del Buen Pagador incrementamos nuestra cuota inicial y ya tenemos casa propia”



Bono del Buen Pagador

Solo el **Bono del Buen Pagador** te permite aumentar tu cuota inicial. Pídelo con los productos que el Fondo Mivivienda te ofrece:



Para adquirir una vivienda nueva o usada o para construir



Cuota inicial mínima del 10% del valor de la vivienda



Recibes el Bono del Buen Pagador



Cuotas fijas y en soles para que pagues siempre lo mismo



Plazo para pagar entre 10 y 20 años con alternativa de prepago

Solicita el **Bono del Buen Pagador** en bancos, financieras, cooperativas o caja de tu preferencia.

Llama gratis al **0800-12-200**

