

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

# MIVIVIENDA

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

DICIEMBRE 2015 / AÑO 11 N° 96

www.mivivienda.com.pe

## El nuevo entorno de Comas

Distrito ha dado un viraje importante en su desarrollo urbano.  
Megaproyecto “Ciudad Sol de Collique” es una muestra  
de este notorio cambio

En esta Edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional

ESTAMOS TODOS LOS  
SÁBADOS DE 8 A 9 AM. EN ...  
**Mivivienda**  
a tu alcance

Participa llamando  
al 212-5353

Y LÉENOS TODOS LOS JUEVES  
EN TU DIARIO

CAPITAL 96.7

OJO

## DILE ADIÓS A LOS TEMBLORES

### Condominio con aisladores sísmicos

¡PROMOCIÓN! \*



+



+



- Reposteros altos y bajos
- Horno empotrado
- Cocina tipo encimera 4 hornillas
- Campana extractora de acero

• Refrigerador

• 1 Therma a gas

\* Promoción exclusiva para clientes que califiquen financiamiento con desembolso inmediato

Cuotas desde: **S/. 43.90\*\*** Diarios

Tel: 3309244 986930914 998181616 948079910 | ventas@cissac.com

\*\*Cuota diaria de S/. 43.90 o cuota mensual de S/.,1,309.00

Cuota estimada en relación a un precio de S/. 157,762.50 con crédito Mivivienda a 20 años o 240 meses, incluye Bono de Buen Pagador de S/. 12,500.00 TEA 10.50%, TCA 0.056% seguro de todo riesgo 0.031%. Promoción válida hasta agotar stock mínimo de 15 unidades. Las condiciones son referenciales. Sujeto a evaluación. Imágenes referenciales.

www.cissacperu.com

## DEPARTAMENTOS INDEPENDIZADOS

### ENTREGA INMEDIATA

Exclusivo Condominio cerrado con Club Privado

¡GRATIS! Cocina + Muebles Altos y Bajos

Además ¡ESCOGE TU REGALO!



Juego de Sala



Juego de Comedor



LCD 32"



1 Therma eléctrica

Cuotas desde: **S/. 30.5\*** Diarios

Tel: 637 1729 / 948 079 897 / 946 358 430 | ventas@cissac.com

www.departamentospuentepiedra.com

Visita nuestro piloto: Paradero Arica (Km. 33 Panamericana Norte) El Porvenir de los Gramadales, Puente Piedra.

\*Cuota diaria de S/. 30.5 o cuota mensual de S/. 915.00

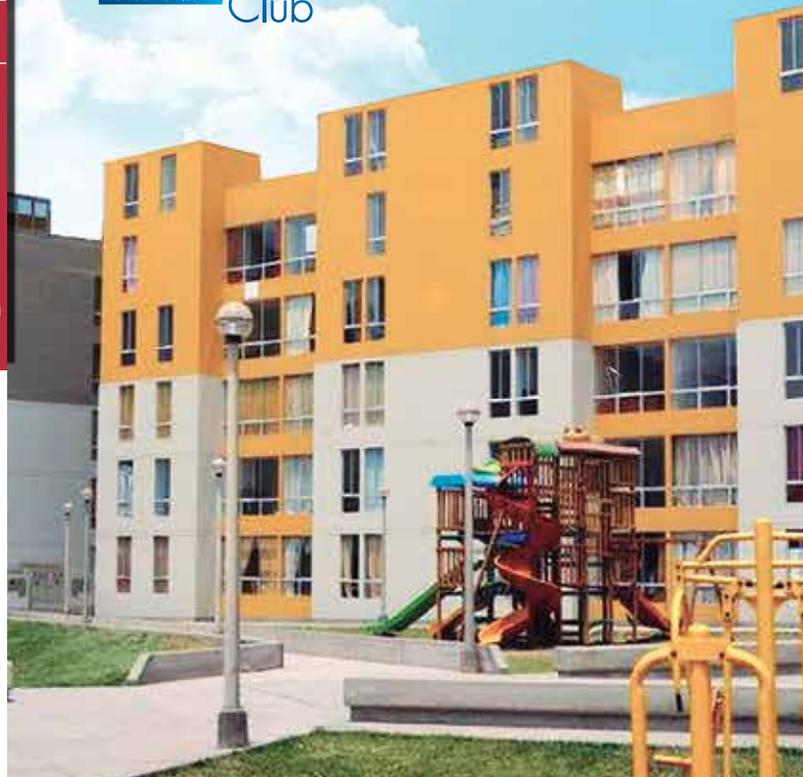
Cuota estimada en relación a un precio de S/. 116,628.00 por departamento de 55.35 mt2 cuarto piso del bloque A1 (Dep. 402) Con crédito Mivivienda a 20 años o 240 meses, incluye Bono de Buen Pagador de S/. 14,000.00. Inicial 10% Saldo S/. 90,965.20. TEA 10.15%, TCA 6.82% seguro de desgravamen 0.040% seguro de todo riesgo 0.023% total de interés aproximado S/. 115,246.80. Promoción válida hasta agotar stock mínimo de 10 unidades. Las condiciones e imágenes son referenciales.



CONDOMINIO  
PASEO  
COLONIAL

Visita nuestros departamentos pilotos: Av. Colonial, cuadra 6.  
Esquina con calle García Villón - Cercado de Lima

CONDOMINIO  
La Pradera  
DE PUENTE PIEDRA Club



- 3 De Cal & Arena
- 4 La transformación del Callao
- 8 Hay oportunidades para crecer
- 10 Llegó la hora del cambio
- 12 Notorio progreso en Comas
- 14 Vivir en un futuro mejor
- 17 Galilea en franco crecimiento
- 18 Testimonios de vida
- 20 Caja Huancayo avanza
- 21 Empuje inmobiliario en Ica
- 22 El Encanto de Chiclayo
- 23 FoMdo & Vistas
- 24 Portafolio Mivivienda
- 25 Oferta inmobiliaria

# MIVIVIENDA

Comité Editorial  
**Gerardo Freiberg, Saúl Montes**

**Editor Responsable:** Saúl Montes  
 smontes@mivivienda.com.pe

**Redacción:** Karina Huachani,  
 Ángela Farfán y Rommel Bautista

**Publicidad:**  
 Tito César Chávez Silva  
 C. 999321556 / 971368027  
 Telf. 2434093  
 RPM: \*370212



**Diseño Gráfico:** Realidades S.A.

**Impresión:** Mercedes Group S.A.C.

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro  
 Telf: 211-7373  
 Línea gratuita: 0800-12200  
**www.mivivienda.com.pe**

Visítanos en la Vitrina Inmobiliaria,  
 Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

### ► PROYECCIONES

El sector construcción crecerá 4.4 por ciento en el 2016, estimó la casa agente de bolsa Intéligo SAB. La empresa del grupo Intercorp señaló que luego de un año bastante complicado, con una contracción estimada de 2.7% al cierre de 2015, el sector construcción mostrará un mejor desempeño el próximo año.

### ► NUEVA CIUDAD

La Corporación Andina de Fomento realizará el estudio de diagnóstico y dimensión de lo que será la nueva ciudad de Majes. Se estima que la construcción de la obra demandará S/. 600 millones en un área de 30 hectáreas.

### ► SANTA ROSA

La empresa Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios (DPI) ha iniciado Las Lomas del Autódromo, un proyecto multifamiliar que tendrá 4,200 viviendas, en el distrito de Santa Rosa. Está dirigida al segmento C y tendrá precios desde S/. 60 mil.

### ► ANTEPROYECTOS

Frente a un esperado repunte de la venta y alquiler en el rubro inmobiliario, varias firmas vienen asegurando ubicaciones en Lince. Hoy existen 70 anteproyectos aprobados en el distrito para su ejecución en el 2016 y 2017, informó su Gerente de Desarrollo Urbano, Roberto Maza.

### ► PRECIOS 2016

La continuada alza del dólar podría impactar en el precios de los inmuebles el próximo año, afirmó Rodolfo Bragagnini, Presidente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI), quien explicó que algunos de

los costos para construir una vivienda están denominados en dólares.

### ► LAMBAYEQUE ESPERA

Pese a que se ha presentado una ligera alza, el sector inmobiliario todavía no recupera el boom que presentaba en el 2013 en Lambayeque, así lo señaló el Roberto Barreto, Jefe Inmobiliario de Wescon Grupo Inmobiliario. “La baja obedece, básicamente, a que los bancos incrementaron la barrera para acceder a créditos inmobiliarios, debido a que hubo un ligero aumento de la morosidad y se prefirió evitar problemas a futuro”.

### ► ¿CUÁNTO SUBIERON?

Los precios promedio de los departamentos en Lima se incrementaron 2.6% entre el 2014 y el 2015, de acuerdo con las cifras reveladas por Capeco. En ese lapso, los costos promedio por metro cuadrado en la capital subieron de US\$ 1,502 a US\$ 1,541. Sin embargo, si miramos los últimos nueve años, veremos que todas las zonas en las que Capeco divide Lima sufrieron un fuerte incremento de precios. Entre el 2007 y el 2015, el promedio casi se triplicó de US\$ 529 por metro cuadrado a US\$ 1,502.

### ► FONDO DE INVERSIÓN

Martín Bedoya de Edifica, dio detalles del producto denominado “Cuotas de Participación de Fondo de Inversión”, el cual permite que los interesados puedan participar de acciones en proyectos de construcción de edifica y así obtener una rentabilidad. Esa participación se da a través de la SAFI de Edifica y poder tanto en soles como en dólares.



### BUENAS PRÁCTICAS

El Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo (MTPE) entregó el premio “Buenas Prácticas Laborales 2015” al Fondo Mivivienda S.A. en la categoría “Canales de Atención al Trabajador y su Participación en la Gestión de la Empresa”.

# La transformación del Callao

Se ha convertido en una plaza atractiva para generar nuevos proyectos que brinden calidad de vida a más familias...



Con el pasar de los años, el Callao industrial dio paso a un nuevo entorno urbano con la aparición de nuevos proyectos habitacionales que han cambiado la fisonomía del primer puerto. Se ha incrementado la oferta de servicios y la demanda de viviendas convierten a esta provincia en una zona estratégica con un alto nivel de conectividad y enorme potencial de crecimiento.

## Megaproyectos

Para Marcel Cerdán, Gerente Comercial de Paz Centenario, el Callao ha sufrido una transformación positiva donde más inversionistas se interesan en la construcción. Actualmente esta zona alberga 3 megaproyectos de más de 1,000 departamentos cada uno.

“Toda municipalidad tiene sus normas y políticas que debemos cumplir, por lo que siempre tratamos de ade-



Vista panorámica de proyecto Ciudad Nueva.

cuarnos. Asimismo, este año el precio de los departamentos se mantendrá debido a la coyuntura del mercado, el nivel de competencia y la inyección desbalanceada de la oferta que no dialoga con el déficit habitacional de la zona”, precisó.

Paz Centenario lanzó el proyecto Ciudad Nueva, un condominio cerrado con amplias áreas comunes. Se han construido 4 etapas de 1,384 departamentos e incluye un strip center con 18 locales. El ritmo de ventas en estos últimos 12 meses es de 8 departamentos.

## Grandes espacios

Antes, el Callao tenía terrenos que

pertenecían a empresas industriales y hoy en día se usan para nuevos proyectos inmobiliarios, convirtiéndolo en una opción de inversión para futuros propietarios que gozan de la plusvalía del terreno y la valoración de sus inmuebles, ahí es donde Besco construye el proyecto Altaluz.

“Altaluz tiene 3 etapas con 340 departamentos, un gran parque central y más de 1,000 m<sup>2</sup> de jardines. Estos son los departamentos más grandes de la zona y contribuimos con el cuidado del medio ambiente, usando gas natural y el tratamiento de agua para el riego de las áreas verdes”, explicó Alfonso Vigil, Gerente Comercial de Besco. ➔



Manuel Cerdán - Paz Centenario.

# 1,000 FAMILIAS YA ESTRENAN CON NOSOTROS SU NUEVO HOGAR

1,000 departamentos entregados reafirman nuestro compromiso con el crecimiento de las nuevas familias peruanas.

Felicitaciones al propietario N° 1.000 - Christian Estrella - DNI 25765808



LA ALAMEDA  
EL AGUSTINO



LAS CUMBRES  
LA MOLINA



LOS PRADOS  
SAN MIGUEL



UPTOWN  
SAN MIGUEL



LA RIBERA  
SANTA CLARA



LOS JARDINES  
TRUJILLO



Alfonso Vigil - Besco.



Altaluz tiene un rango de ventas de 3 departamentos por mes y la novedad es que maneja un programa de acompañamiento social llamado Wasi, que tiene como fin el desarrollo de la buena convivencia, fortalece el capital social de las comunidades, asegura su integración y autogestión, posee una participación activa en el desarrollo de la convivencia armónica y la sostenibilidad administrativa y socioeconómica.

**Mejorar los TUPA**

Según Erick Ruiz, Gerente de Proyectos de Vida Grupo Inmobiliario, en estos últimos años se han creado mecanismos para agilizar la respuesta de las



Proyecto Altaluz de Besco se desarrollará en 3 etapas.

comisiones técnicas y revisores urbanos mediante las modificaciones a la Ley 29090. Ahí se encuentran, dijo, la Ley 29574, 29898 y el D.S. 008-2013-VI-VIENDA, pero falta mejorar en la aplicación y cumplimiento de los plazos estipulados en los TUPA de las municipalidades para la revisión y aprobación de los expedientes técnicos.

“La opción del silencio administrati-

vo resulta al fin de cuentas un recurso contraproducente para el promotor inmobiliario, quien podría ver perjudicado su proyecto en una futura conformidad de obra, en caso lo solicitase en una instancia intermedia del proceso de la obtención de licencia”.

Ruiz destacó que en el Callao se encuentran dos perfiles de compradores. En primer lugar, aquellas personas

**OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA - CALLAO**

Promotor	Nombre del Proyecto	Distrito	Oferta Total del Proyecto	Viv. NCMV Disponibles	Área Cons. Mín (m2)	Área Cons. Max (m2)	Precio Mín (S/.)	Precio Max (S/.)	N° hab.
DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.	Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla	Ventanilla	640	439	67.00	68.00	S/. 149,900	S/. 185,900	3
LIVIT	Villanova	Callao	2,054	427	51.00	68.00	S/. 127,400	S/. 205,200	2 - 3
PAZ CENTENARIO S.A.	Ciudad Nueva Condominio Canta Callao	Callao	1,384	342	50.80	88.95	S/. 171,000	S/. 250,000	2 - 3
LOS PORTALES S.A.	Costanera Uno	La Perla	488	146	40.00	72.00	S/. 127,000	S/. 269,500	1 - 3
VIDA ARMONÍA S.A.C.	Condominio Buena Vista	Ventanilla	957	95	48.00	48.00	S/. 86,184	S/. 98,658	3
VIVA GYM S.A.	Los Parques del Callao	Callao	984	53	62.75	65.70	S/. 183,305	S/. 211,500	2
INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.	Residencial Parque Inresa	Callao	55	49	64.23	113.42	S/. 188,000	S/. 293,017	3
BESCO S.A.	Altaluz	Callao	340	36	65.9	65.9	S/. 175,568	S/. 269,500	3
PROYECTOS E INVERSIONES GALOC S.A.C.	Residencial Japón	Callao	10	10	61.00	63.00	S/. 130,548	S/. 197,370	2
ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS	Edificio Multifamiliar Bocanegra	Callao	9	7	80.00	110.00	S/. 187,200	S/. 250,000	3



Residencial Bellavista destaca por sus acabados.

que han vivido antes en el Callao y que por tema de cercanía a su centro de labores y lazos familiares no desean alejarse de la zona. Y en segundo lugar, el cliente conformado por familias jóvenes, emergentes y en pro-

ceso de consolidación, que cuenta en su mayoría con un solo hijo. Al igual que en el primero, resultan ser clientes provenientes del mismo distrito o aledaños, y pertenecientes al sector socioeconómico B, C y D.



Erick Ruiz - Vida Grupo Inmobiliario.

Por último, destacó su proyecto Residencial Bellavista, que cuenta con sólo 05 departamentos, uno por piso. Son departamentos tipo flat y un (01) dúplex con áreas desde 41,90 m<sup>2</sup> hasta los 128.69 m<sup>2</sup>, además, tiene buenos acabados como pisos de porcelanato en terrazas, cocina y baños, tablero de granito en cocina y baños con papel mural en paredes.

## 17 años construyendo grandes momentos

Con nuestro esfuerzo hemos logrado hacer felices a más de 7,200 familias



# “Hay oportunidades para crecer”

Para el BBVA Banco Continental lo importante es saber qué demanda cada nivel socioeconómico...

La gran fortaleza de BBVA Banco Continental es participar en todos los segmentos socioeconómicos y no tener una concentración marcada en ninguno. Para Mauricio Bustamante Zegarra, Gerente de Negocio Inmobiliario del BBVA Banco Continental, en todos los segmentos hay oportunidades para crecer y lo importante es entender qué demanda cada nivel socioeconómico y qué atributos esperan recibir de un proyecto inmobiliario.

“Debemos tener claro quiénes y dónde están los clientes potenciales y lo más importante tener productos que respondan a estas necesidades y expectativa de cada uno de ellos”.

En esa línea destacó que el arrendamiento con opción de compra y el leasing inmobiliario son opciones de compra a futuro. Aquí, dijo, el trato directo será con personas o inmobiliarias que tengan viviendas de disponibilidad inmediata. “Esta modalidad es una oportunidad ideal para quien nunca ha podido ser bien calificado para un crédito, por tener ingresos irregulares o informales y servirá para que durante el tiempo de su contrato y ya habitando una vivienda, demuestre con el cumplimiento de sus cuotas que sí tiene capacidad de pago para poder posteriormente acceder al financiamiento para la compra de su vivienda”.

Asimismo, refirió que el leasing inmobiliario es un contrato a largo plazo y se gestiona a través de una entidad

del sistema financiero. Esta es propietaria del inmueble y cede su uso al inquilino por un tiempo determinado entre ambos y además le cede el derecho de concretar la compra al final del contrato pagando un precio mucho menor.

Otro punto a favor de esta ley, señaló, son las causas de desalojo como permanecer más tiempo de lo acordado en el contrato de alquiler, incumplir con la renta por dos meses consecutivos, no pagar el mantenimiento o los servicios durante seis meses, o darle un uso diferente a la vivienda.

## MENOS TRAMITOLOGÍA

Finalmente, todas las acciones que haga el Estado para reducir los plazos y agilizar los trámites administrativos, ayudará a que el país mejore su competitividad y siempre serán de interés común de los actores en el sector inmobiliario, contar con procesos menos burocráticos.

En opinión de Bustamante Zegarra las municipalidades deberían tener una participación más activa referido a los reclamos de vecinos colindantes, toda vez que ante las quejas de estos, en algunos casos injustificadas, suponen la paralización de los trámites de conformidad de obra, sin que se pueda contar con una efectiva mediación de parte del municipio,

quien alienta a una solución privada entre las partes, lo cual retrasa/paraliza y encarece los procedimientos.

Por otro lado, se debería flexibilizar la posibilidad que no solo los titulares registrales (constructor o copropietarios de ser el caso), sean quienes puedan realizar gestiones destinadas a intervenir activamente en el expediente de conformidad de obra a nivel municipal en caso los primeros se desentiendan de esta obligación, ya que lo que ocurre es que los propietarios (de las unidades aún no independizadas) no pueden llevar a cabo ninguna acción destinada a destrabar el saneamiento de los proyectos.



**UNA CASA NUEVA  
NOS HACE FELIZ**

Real Rector



**CRÉDITO MIVIVIENDA  
SIN TANTO TRÁMITE NI LARGOS  
PLAZOS DE AHORRO**

**tfc**  
financiera

**NOS GUSTA VERTE FELIZ**

Teléfono (01) 313-3600 [tfc.com.pe](http://tfc.com.pe)

# Llegó la hora del cambio



En la última década hubo un viraje importante en Comas. Hoy tiene más de 1,200 viviendas en los rangos del NCMV

El creciente desarrollo urbano que alcanzan algunos distritos de la capital, sobre todo los de Lima Norte no tiene precedentes. Existen muchos aspectos favorables que, en el criterio final de las familias, determina la compra de una vivienda.

Si de desarrollo se trata, ya encontramos en estos distritos muchos departamentos y casas con un nivel de confort similar a los distritos clase media de Lima. Existen condominios cerrados y seguros, poseen instalaciones de gas natural (en franca expansión), conectividad (transporte rápido en la comodidad del Metropolitano), además de estar cerca a centros de entretenimiento, hospitales, clínicas, centros educativos, universidades, diversión, etc.

Comas, es a no dudarlo, un distrito que empieza a cambiar. El entorno urbano presenta otra cara, apreciándose un notorio crecimiento habitacional.

Según el último Estudio de Mercado de Edificaciones Urbanas de Lima y Callao desarrollado por la Cámara Peruana de la Construcción –Capeco-, este distrito es uno de los preferidos por los limeños para adquirir una vivienda, situándose por encima de San Miguel, Jesús María y San Martín de Porres.

Importante mencionar que muchas personas prefieren vivir en un departamento más pequeño, que vivir en un lote o en una casa, en las afueras de la ciudad. La razón no es la distancia, sino el tráfico caótico de Lima, que genera que les tome más tiempo desplazarse a su centro de trabajo o al colegio de sus hijos. En esa línea el 14.3% prefiere que su vivienda esté cerca a un colegio. Siguen cercanía a un centro comercial y acceso a una vía de transporte de servicios públicos.

## Oferta inmobiliaria

Actualmente Comas presenta una oferta de viviendas disponibles, en el rango del

**Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**, que supera las 1,200 unidades en siete proyectos habitacionales. Empresas de envergadura han afinado sus inversiones en este distrito como Viva GyM, Líder S.A. y Consorcio DHMont.

## Obtén un BBP

El financiar una vivienda del NCMV le da el derecho de recibir el Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/. 17,000. Este BBP, que es un subsidio al crédito, se aplicará como complemento a la cuota inicial y se otorgará en cuatro tramos diferenciados por el precio de las viviendas.

Así tenemos un BBP de S/. 17,000 para las viviendas cuyos precios son desde S/. 53,900 hasta S/. 65,450; un BBP de S/. 16,000 para viviendas con precios mayores de 65,450 hasta 77,000; de S/. 14,000 para viviendas con precios mayores de S/. 77,000 hasta S/. 134,750 y de S/. 12,500 para viviendas con precios superiores a S/. 134,750 hasta S/. 192,500.

## OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA - COMAS

PROYECTO	PROMOTOR	OFERTA TOTAL	OFERTA VENDIDA	VIVIENDAS DISPONIBLES	PROM. ÁREA CONS. MIN. (m <sup>2</sup> )	PROM. ÁREA CONS. MAX. (m <sup>2</sup> )
Los Girasoles	Viva GyM S.A.	384	269	115	50	50
Ciudad Sol de Collique	Consorcio DHMont	2500	1801	699	52	68
Los Parques de Comas	Viva GyM S.A.	576	426	150	73	73
(Alborada Club Residencial y Molles)						
Residencial Zafiro	Consorcio Oscana SRL	27	21	6	66	82
Residencial Leo	Consorcio Oscana SRL	35	28	7	65	85
Condominios Alamedas del Retablo	Líder Ing. y Cons. S.A.	332	109	223	69	144
Residencial El Álamo	VZF Construye SAC	7	0	7	75	85
		3861	2654	1207	64.29	83.86



**DEPARTAMENTOS**  
de 2 y 3\*  
**dormitorios**  
ubicados en la  
mejor zona de  
**Jesús María**



\*Dormitorio 3 está considerado como ambiente de usos múltiples

**T : 462 - 8774 R.P.C.: 9890 67001**  
**Jr. Huiracocha 2359 - Jesús María [www.consorciodhmont.com](http://www.consorciodhmont.com)**

**Agradecemos a DHMONT**  
**por confiar en nuestros productos para sus proyectos:**



Distribuidor de Bosch, Makita y Dewalt



# Notorio progreso en Comas



En proyecto “Ciudad Sol de Collique”, ya se entregaron primeras 1,600 viviendas. Segunda Etapa avanza a buen ritmo



Proyecto cuenta con más de 6,000 m2 de áreas verdes a disposición de los residentes.

El vertiginoso crecimiento de Lima Norte ha convertido a esta zona en el nuevo polo de desarrollo de Lima. Gracias al emprendimiento de su gente y su consolidación urbana, se augura en los próximos años la presencia de más empresas inmobiliarias.

Existen también otros componentes que lo hacen atractivo como alto nivel de conectividad (Metropolitano y viaductos), centros de entretenimientos, centros recreacionales, el avance de los centros comerciales, hospitales, clínicas, supermercados, centros edu-

cativos, universidades, y claro está, el desarrollo de proyectos habitacionales.

En este último punto, en Comas se viene edificando uno de los proyectos de vivienda social más importantes del país. Se trata del megaproyecto “Ciudad Sol de Collique”, cuya primera etapa ya fue entregada –a inicios de año- a sus más de 1,600 felices propietarios. Es importante indicar que estas viviendas fueron vendidas en el marco de los programas Techo Propio y Mivivienda, siendo el perfil de los compradores familias jóvenes con niños de los distritos de Lima Norte.

“El megaproyecto “Ciudad Sol de Collique” es uno de los proyectos de vivienda social más importantes del país, estas viviendas están siendo vendidas en el marco de los programas Techo Propio y Mivivienda”



**DATOS**

🏠 “Ciudad Sol de Collique” es construido por DHMONT, empresa 100% peruana con más de 24 años de experiencia.

🏠 La empresa ha ejecutado y viene desarrollando proyectos inmobiliarios en el país. Está presente en las ciudades de Piura, Chiclayo, Pimentel, Cañete, Pisco, Arequipa, Cuzco; y, en Lima, en los distritos de Los Olivos, San Martín de Porres, Breña, Santiago de Surco, Jesús María, Miraflores, Ate, Chorrillos, etc.

**El proyecto**

“Ciudad Sol de Collique” cuenta con la mejor ubicación de Lima Norte, a pocas cuadras de principales avenidas y a escasos metros de lo que será el más importante mall de Comas. El proyecto se encuentra totalmente cerrado y cercado en cada uno de sus condominios, con acceso exclusivo a propietarios y sus visitas. La seguridad es permanente las 24 horas del día.

Para los espacios comunes se diseñó áreas de uso compartido donde niños y adultos podrán disfrutar del entorno que los rodea. En esa línea cuentan también con juegos infantiles para niños, lozas deportivas, gimnasio al aire libre y más de 6,000 m2 de áreas verdes a disposición de los residentes.

La propuesta principal se desarrolla en el interior de cada departamento, con un excelente acabado y una buena distribución de los espacios. Se logró crear ambientes agradables y confortables. Los departamentos tienen 3 dormitorios, sala comedor, lavandería, cocina, dos baños.

La segunda etapa, se inició en el primer trimestre del presente año y al momento se han vendido más de 600 departamentos con una venta récord al cierre de esta edición. Hay que resaltar que las cuotas van desde los S/. 600 mensuales, monto accesible a la economía familias de viviendas de interés social.

**Obtén un BBP**

El financiar una vivienda con el **Nuevo Crédito Mivivienda** le da derecho a recibir el Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/. 17,000. Este BBP, que es un subsidio al crédito, se aplicará como complemento a la cuota inicial y se otorgará en cuatro tramos diferenciados por el precio de las viviendas.

Así tenemos un BBP de S/. 17,000 para las viviendas cuyos precios son desde S/. 53,900 hasta S/. 65,450; un BBP de S/. 16,000 para viviendas con precios mayores de S/. 65,450 hasta S/. 77,000; de S/. 14,000 para viviendas con precios mayores de S/. 77,000 hasta S/. 134,750 y de S/. 12,500 para viviendas con precios superiores a S/. 134,750 hasta S/. 192,500. Y para las viviendas mayores a S/. 192,500 hasta S/. 269,500 hay un bono de S/. 5,000.



# Vivir en un futuro mejor

Grupo Ayni espera con su proyecto Solar Decathlon, producir viviendas bioclimáticas



Las casas tradicionales pasaron a un segundo plano y en la actualidad se busca crear viviendas bioclimáticas que permitan mejorar la calidad de vida de las personas. Así, gracias al uso de la tecnología y el ingenio de jóvenes talentosos, se logró construir la primera casa solar en el Perú, un prototipo que logró ser finalista del concurso Solar Decathlon LAC 2015 en Cali, Colombia.

Ayni se llama el grupo conformado por 60 personas de la Universidad Nacional de Ingeniería, quienes se pusieron la camiseta para llevar a cabo el proyecto Solar Decathlon, una casa solar que permitirá utilizar la naturaleza como factor importante para la recaudación de energía y hacer que funcione sin necesidad de energía eléctrica.

“Ayni es un grupo que construye casas solares, llegamos a la final del concurso mundial Solar Decathlon 2015– Cali, que invita a todas las universidades del mundo para construir casas aceptables y sostenibles. Hoy somos 60 personas y gracias a ese esfuerzo estamos dentro de los 16 finalistas y esperamos ganar”, indicó Félix Livio Panduro, miembro de dicha agrupación.



Casas bioclimáticas podrán calificar a un bono sostenible de Mivivienda.

El arquitecto Panduro también indicó que es interesante construir casas bioclimáticas porque hay que calzar cada detalle para su funcionamiento, este prototipo no solo usa materiales de construcción sino aprovechan la tecnología para la creación de nuevos diseños.

Además, aprovechará la energía solar tanto de día y noche cumpliendo una doble función mediante el uso de paneles solares, convirtiéndose en un calentador y a su vez, funcione acorde a las necesidades básicas de la vivienda.

“Queremos crear casas para el futuro que funcionen con diferentes cambios climáticos, tanto para el frío y el calor siendo así una vivienda sostenible, sustentable y económico. El objetivo es que las personas puedan acceder a estas viviendas con bajos costos y para poder llegar a esta meta, es importante ganar el concurso y que varias entidades estén

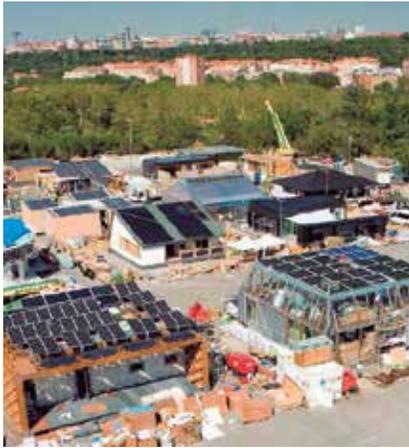
interesadas en apostar por estas casas”, precisó.

## Bajar costos

“Una de las bases del concurso es la valorización de la casa, se empezó con 45 mil dólares y la idea es que el precio baje para que sea apta para todos, cada vez bajamos más y más ya que vamos generando contactos de empresas que se interesan por el tema y gracias a su apoyo logramos una casa con productos ecoamigables”, indicó.

Asimismo, indicó que el 70% de personas están viviendo en una casa precaria, caso que no solo ocurre en Perú sino también en Latinoamérica (Sao Paulo, Río de Janeiro, Caracas, Medellín).

“La casa solar será una solución para futuras generaciones, fue construida de forma heptagonal porque las personas desean una vivienda más cómoda tomando en cuenta los factores de aho-



tro del Perú para poder posicionarlo en una zona calurosa.

Ayni plantea que el espacio cuadrado permite la velocidad de vientos generándose una ventilación natural, las chimeneas y paneles solares permitirán captar energía para luego aprovecharla durante todo el día.

Este tipo de energía es eficiente para calentar el agua, el recojo de aguas grises, con los filtros se logra purificar el agua de las lluvias para luego tratarlo y usarlo otra vez para las áreas verdes y el aseo diario tanto para la lavandería, el baño y el riego de los jardines verticales.

El proyecto nació en la sede de la FAP de la Universidad de Ingeniería. Se hizo todo un equilibrio entre la fabricación tradicional y la digital, se ha parametrizado y controlado la casa con una máquina de control numérico para que las piezas sean exactas, apta para cinco pisos evitando el uso de ascensores.

ro de agua y energía, el uso de paneles solares, de reciclaje y conectividad con la ciudad. Este prototipo tiene tres espacios que son el privado, social y de servicio”, detalló Panduro.

### Espacio cuadrado

La casa que se construyó es un modelo que funciona en Cali hecha de madera y tiene seis lados. Para que funcione tuvieron que buscar un lugar similar den-

### DATOS

-  En un futuro, estas casas bioclimáticas buscarán calzar dentro del bono sostenible de Mivivienda.
-  El tiempo de vida de las casas solares será hasta los 50 años.
-  El Solar Declathon es apta para ser un edificio de cinco pisos.

De otro lado, señaló que se han unido alianzas de alta categoría que buscan apoyar y brindar soluciones para este proyecto, se integró la empresa JJC Contratistas Generales S.A., el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, el Ministerio de Ambiente, Promperú y la Universidad de Ingeniería.



**PRECIOS DE LANZAMIENTO**  
**2 DORM. S/. 179,900**

- Vive en el lugar más céntrico de BREÑA.
- A 1 cuadra de la futura línea 2 del METRO DE LIMA.
- COCINA TOTALMENTE AMOBLADA (muebles altos y bajos), Tablero de granito
- CLOSETS EN TODOS LOS DORMITORIOS.

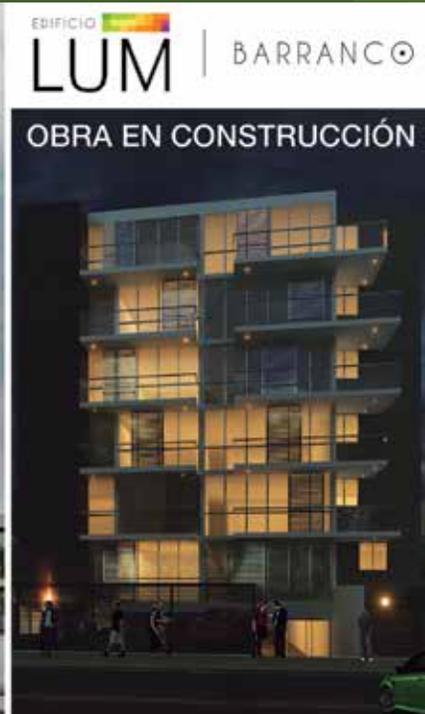
**INFORMES:**  
(01) 363 4167 / 972 032 766  
ventas@o2inmobiliaria.com

**Dirección:** Jr. Napo 847 - Breña





# Constructora Inmobiliaria



**2 DORM. S/. 245,000**

- A 3 minutos de MIRAFLORES
- Cerca a: Puente de los Suspiros, Biblioteca Municipal y Catedral de Barranco
- COCINA TOTALMENTE AMOBLADA (muebles altos y bajos), Tablero de granito
- CLOSETS EN TODOS LOS DORMITORIOS.

**INFORMES:**  
(01) 252 9395 / 976 369 995  
ventas@o2inmobiliaria.com

**Dirección:** Jr. Mariátegui 251 Barranco



[www.o2inmobiliaria.com](http://www.o2inmobiliaria.com)

# Tres pasos para obtener tu casa



Con el **Nuevo Crédito Mivivienda** ahora tener tu casa es más rápido y fácil

La ilusión de toda familia es tener una casa propia y hoy el **Nuevo Crédito Mivivienda** te da esa posibilidad de la manera más fácil y rápida. Por ello en esta nota te decimos cómo hacerlo en tres (03) pasos claves.



Visita la entidad financiera de tu preferencia y solicita que se te evalúe crediticiamente. Esta evaluación te permitirá saber cuánto te puede prestar el banco para la adquisición de una vivienda y cuánto debes tener para tu inicial. Si eres independiente no te preocupes porque los bancos ofrecen planes de ahorro programado para obtener el **Nuevo Crédito Mivivienda**.

Una vez que tengas monto aprobado por la entidad financiera, podrás empezar a buscar la vivienda que calce con el préstamo obtenido. Para saber cuál es la oferta inmobiliaria a nivel nacional puedes visitar nuestros canales de atención: Portal web ([www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)), Vitrina Inmobiliaria (Jr. Camaná 199, Cercado de Lima) o llámanos gratuitamente al 0800 12200.

Escoge la vivienda que más se acomodó a tus necesidades. Para ello es recomendable que visites varios proyectos inmobiliarios, compares y averigües si la empresa constructora es de prestigio o si ha tenido alguna queja. También es importante que veas la calidad de los acabados y todo lo que pueden ofrecerte.

## BENEFICIOS

Recuerda siempre solicitar el **Nuevo Crédito Mivivienda** debido a que es el único producto que te ofrece:

- ✔ Tasa fija en soles durante el periodo que dure tu crédito.
- ✔ Bono del Buen Pagador de hasta S/. 17,000 para tu cuota inicial.
- ✔ La tasa de interés más baja del mercado inmobiliario.
- ✔ Oferta inmobiliaria muy variada en todos los distritos de Lima.
- ✔ Puedes adquirir una vivienda nueva, usada cuyo valor esté entre S/. 53,900 hasta S/. 269,500.
- ✔ Tu crédito puedes pagarlo en un plazo entre 10 a 20 años.

## CONSEJO

Es importante que compares las tasas de interés, comisiones, seguros y otros cargos que cobran las entidades financieras para que evalúes con cuál de ellas puedes realizar un pago más acorde a tus ingresos. Por ello es importante que visites más de una entidad financiera.

## OBTÉN UN BONO

No olvides que si financias tu casa o departamento con el **Nuevo Crédito Mivivienda** recibirás el beneficio del Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/. 17,000. Este BBP, que se aplicará como complemento a tu cuota inicial, se otorgará en cuatro tramos diferenciados por el precio de las viviendas.



# Galilea en franco crecimiento



Empresa ofrece a las familias peruanas una vivienda digna que se adapta a sus necesidades...

Con más de cinco años de experiencia en la construcción de viviendas, Constructora Galilea ha logrado consolidarse como una empresa que ofrece calidad, seguridad y precio justo a las familias peruanas.

Son más de 1,800 casas entregadas en Piura, Chiclayo y Trujillo, a la que se suma su nueva incursión en Chimbote. Dentro de los nuevos proyectos encontramos a:

- Vista Alegre en Chiclayo.** Este proyecto se caracteriza por estar ubicado en una zona privilegiada a escasos 10 minutos de la Plaza de Armas, con cálido clima, rodeado de áreas verdes y sin la contaminación del centro. Tiene capacidad para la construcción de 1,000 casas, las cuales serán de uno y dos pisos.
- Sol de las Delicias II en Trujillo.** Luego del éxito de la primera etapa con más de 250 casas entregadas, se inicia la segunda etapa en una de las mejores zonas para vivir de la ciudad. Ofrece la oportunidad de vivir en una casa de uno o dos pisos rodeada de parques y áreas dispuestas para las familias que buscan tener una mejor calidad de vida.
- Torres de Quevedo de Trujillo.** Además de los departamentos que se ofrecen, se han dispuesto a la venta 80 casas con un diseño innovador. La propuesta es darles a las familias una casa de dos pisos, práctica y cómoda a un precio inigualable.
- Alto Chimbote.** Es la nueva plaza de Galilea en donde se ha dado inicio a la construcción de un atractivo proyecto. Está ubicado a menos de diez minutos del centro de la ciudad, rodeado de campos que proveen un ambiente libre de contaminación. Aquí la oferta será de más de 500 casas de uno y dos pisos, con dos o cuatro dormitorios.

## Ahora en Chiclayo y Chimbote más familias podrán disfrutar de su casa propia.

Sepárala con  
**S/. 700**



Más de 2,000 casas entregadas en Piura, Chiclayo y Trujillo



Líderes en construcción en el norte del país



NUEVOS PROYECTOS



Conoce más de nosotros en:  
**galilea.com.pe**



# Calidad de vida

En Puno e Ica ellos hicieron realidad el sueño de la casa propia gracias a su esfuerzo y ahorro. ¿Y usted qué espera?



*“Me cambió la vida”*

## Hilda Rosa Chambi Quispe

DNI: 01486035

Puno

“He vivido por 35 años en una casa de adobe con calamina, tenía muchos problemas con los mismos vecinos y al ser una madre soltera tenía que sacar adelante a mis hijas. Vivir en esta casa me cambió bastante, me da ganas de vivir porque antes quería irme, vivía pensando toda la vida, y ahora pienso en cómo avanzar

esta construcción a pesar de la edad ya avanzada que tengo”.

“Yo quisiera pedir a todas las personas que no tienen techo tan hermoso, ahorren que no es muy costoso, nos ayuda a vivir mejor, anímense es una alegría también para los hijos que viven limpiamente”.



*“Ahora tengo mi hogar”*

## Pedro Monteagudo Paredes

DNI: 01326375

Puno

“Desde mi niñez hace 40 años viví en una casa rústica en zona rural no como ahora con este techo en un centro urbano. Siempre estuve preocupado porque no tenía la posibilidad de construir por falta de economía”.

tos tiempos hay muchas dudas, yo personalmente siempre creí y puse perseverancia para culminar todo el proceso. Estoy muy motivado, entusiasmado y alegre porque mi sueño se hizo realidad. Ahora tengo mi humilde hogar, estoy implementando para tener mis comodidades y recibir visitas de mis familiares”.

“Yo me enteré por algunos comentarios en el pueblo. Al principio no creía pues en es-



*“Seguimos avanzando”*

## Luz María Amaya Corso

DNI: 22281988

Ica

“Antes vivía en un pueblo joven, se llamaba Señor de Luren. Tenía mi casa de dos piezas y un pequeño corralito, no teníamos desagüe, mi cocina fue construida con esteras y recolectábamos agua en una hora. Ahora estamos mucho mejor”.

“Estoy agradecida con Fondo Mivivienda porque junto con mi hijo, nos han guiado con los trámites y nos han apoyado bastante. Estoy contenta porque tengo mi cocina, un dormitorio, una salita comedor, un pequeño balcón y seguimos avanzando”.

AHORA EN LURÍN  
Y PACHACAMAC....

*tu Casa Propia  
a precios  
Insuperables!*

Casas disponibles desde 90 m<sup>2</sup>

Preparadas para 2do y 3er piso  
Acabados de primera  
Áreas verdes y jardines  
Lavandería

Urbanización  
**Las Laderas**  
DE PACHACAMAC



☎ 957550198/Rpm 980035747

**La Estancia de Lurín**  
conjunto residencial



☎ 957550807/Rpc 994978615



av. Alejandro bertelo S/N, Santa rosa  
altura Km 42 de la panamericana norte

**TU DEPA DE VERANO**  
**precios**  
**insuperables**  
**desde : S/.56,000**

Precios de Introducción  
☎ 01434-2244



[www.dpigroup.com.pe](http://www.dpigroup.com.pe)

# Caja Huancayo avanza

Con éxito desembolsó sus primeras operaciones del Crédito MiCasa Más

Se posiciona como una de las principales cajas del país. Caja Huancayo cierra actividades este año con importantes operaciones que amplían sus proyecciones para el 2016.

Sólo en el mes de noviembre desembolsó sus dos primeras operaciones del Crédito MiCasa Más, siendo los beneficiarios Joel Cabrera Laura y Milagros del Pilar Estrella Maldonado, quienes adquirieron un departamento en la "Residencial Catalino Miranda", ubicado en el distrito de Surco.

Asimismo, vienen realizando de manera satisfactoria las primeras operaciones del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** con el Bono del Buen Pagador como complemento de la cuota inicial. Los primeros tres créditos, cuyos montos van desde los S/. 50 mil hasta S/. 86,500, fueron otorgados en la provincia de Ayacucho a Ruth Jeny Quispichito Amau, María Jesús Chuchón Bautista y Aurelio Ayala Contreras. Ellos optaron por la modalidad construcción de vivienda.

## En Oxapampa

Además de estas importantes operaciones, Caja Huancayo empezó a otorgar créditos de su más reciente proyecto en Oxapampa, que en una primera etapa tiene previsto la venta de hasta 200 viviendas, que podrán ser financiadas a través del NCMV.

## Exitosa Feria

De otro lado, más de seis mil fami-



Entidad financiera apuesta por los productos del Fondo Mivivienda.

lias visitaron la Feria Expo Vivienda Huancayo 2015 que se realizó en el mes de octubre para beneficio de todas las familias huancáinas. Este evento fue organizado por la Caja Huancayo y contó con la participación del Fondo Mivivienda S.A.

Durante los tres días de feria 26 expositores ofrecieron información de sus proyectos ubicados en Huancayo, Huánuco y Lima.

“ Más de seis mil familias visitaron la Feria Expo Vivienda Huancayo 2015, donde se informaron de proyectos ubicados en Junín, Huánuco y Lima ”

# Empuje inmobiliario en Ica

A la fecha se han beneficiado 67 mil familias iqueñas gracias a Mivivienda

Ica no se detiene. Región está experimentando una gran transformación urbana con la construcción de condominios y urbanizaciones cerradas.

Todo indica que esta tendencia continuará en los próximos años, con ciudades más modernas, organizadas y ordenadas. Actualmente son más de 5 mil viviendas en 35 proyectos habitacionales que se ofertan en la región en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio.

El Jefe del Departamento de Coordinación Regional de Mivivienda, Hernando Carpio realizó una reunión de trabajo con las empresas inmobiliarias, ET's y prensa local donde se les explicó el desenvolvimiento del mercado inmobiliario en Ica.



Empresa Solviv presentó su nuevo proyecto "Las Palmeras de Santiago".

Asimismo se llevaron a cabo varias visitas a proyectos. La primera fue a Solviv para el lanzamiento de su proyecto "Las Palmeras de Santiago", que ofrece cerca de mil viviendas. También se visitó el proyecto "Valle Esmeralda", un concepto desarrollado por el consorcio El Pino y Gerpal Desarrollos Inmobiliarios, que se ubica en una exclu-

siva urbanización a solo cinco minutos de la Huacachina y del Centro Comercial El Quinde.

La jornada acabó con la visita al proyecto "Piedras de Buenavista" de la promotora Llaxta, que está ubicada en el límite de los distritos de Yaurilla y Los Aquijes.



**SAN ISIDRO**  
Club Residencial



**Primera Etapa  
ENTREGA INMEDIATA**

**Departamentos  
3 dormitorios**

**A TRES CUADRAS**  
DEL MALL AVENTURA

**PRECIO DE PRE-VENTA DESDE  
s/. 150,000\***



Telf. (044) 421491

ventas@kvconcontratistas.com

RPC 992261200 / RPM #999450067  
RPC 949927905 / RPC 978374625

# El Encanto de Chiclayo



Wescon Grupo Inmobiliario apuesta por el desarrollo y mejoramiento urbano en la provincia norteña

Como parte de su estrategia de crecimiento en la provincia de Chiclayo, Wescon Grupo Inmobiliario inicia otro proyecto con altos estándares de calidad constructiva. Se trata de “El Encanto de Chiclayo”, un condominio privado con controles de vigilancia las 24 horas, en un entorno totalmente urbanizado y rodeado de parques.

El proyecto se ubica en la Urbanización Los Sauces, altura de la Universidad Señor de Sipán de la Carretera Chiclayo – Pimentel, a 5 minutos de la ciudad de Chiclayo, cerca de centros comerciales, colegios, universidades, hospitales y principales atractivos turísticos.

El condominio se compone de 240 viviendas distribuido en 48 casas de 2 pisos cada una con proyección de los aires, 192 departamentos que estarán repartidos en 3 edificios de 64 unidades cada uno y 89 estacionamientos. Las casas tienen un metraje de 65.73 m2 y los departamentos desde 60.19m2 hasta 129.17m2. Las viviendas cuentan con una excelente distribución y calidad de acabados a precios asequibles a la economía de las familias chiclayananas.

Para brindar una mayor comodidad y satisfacer las necesidades de las familias, el proyecto ofrece una sala de eventos, minimarket, juegos para niños, ciclovías, zona de parrillas y amplias áreas verdes.

Cabe señalar que la oferta de viviendas del proyecto multifamiliar están



dentro del marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**, donde las familias se beneficiarán con el Bono del Buen Pagador de hasta S/. 17.000. Por lanzamiento se ofrecen departamentos desde S/. 134,900 con cuotas desde S/. 899 (stock 5 unidades).

**Contacto:**

**Página web:** [www.wescon.pe](http://www.wescon.pe)  
**E-mail:** [ventas@wescon.pe](mailto:ventas@wescon.pe)  
**Teléfono:** (074) 633 586.  
**RPC:** 969 363 712  
**RPM:** #990 089 057  
**Sala de ventas:** Km 5.5 Carretera Chiclayo – Pimentel (Alt. Universidad Señor de Sipán).  
**Módulo de informes:** C.C. Real Plaza Chiclayo (frente a Movistar).

**FICHA PROYECTO**

**Proyecto:** Condominio El Encanto de Chiclayo.  
**Ubicación:** Urbanización “Los Sauces”, altura de la Universidad Señor de Sipán de la Carretera Chiclayo – Pimentel.  
**Promueve y construye:** Wescon S.A.  
**Número de viviendas:** 240 (48 casas y 192 departamentos).  
**Precio de vivienda:** Desde S/. 134,900.  
**Producto:** Nuevo Crédito Mivivienda.

## NAVIDAD DEL NIÑO MIVIENDA

Como todos los años, los colaboradores del Fondo Mivivienda realizaron su colecta anual para llevar a cabo la "Navidad del Niño Mivivienda", acción social que este año tuvo como escenarios el nuevo distrito de Uchuraccay en Ayacucho ubicado a más de 4,000 m.s.n.m., donde se beneficiaron unos 170 niños con la chocolatada, panetón y regalos. La reunión estuvo amenizada por una banda local.

La segunda actividad se realizó en el Centro Poblado Bella Esperanza a media hora de la ciudad de Sullana-Piura. Casi 300 niños fueron partícipes de esta jornada social de fin de año.

A dichas actividades asistieron el Gerente General, Gerardo Freiberg Puente, y el Gerente Comercial, Ricardo Sablich.



# CRÉDITO HIPOTECARIO MI CONSTRUCCIÓN

(Programa - Fondo MiVivienda)

Contamos con más de 57 años de solidez financiera. Hazte socio y accede a un crédito hipotecario con la tasa más competitiva del mercado.

Aprovecha el Bono del Buen Pagador que ofrece hasta S/. 17,000 nuevos soles, con un plazo de 12 años.

Podrás comprar, mejorar o construir tu casa en terreno propio.

Atendemos en Lima y en Provincias.



Calle Domingo Elías N° 148 - Miraflores



/LaRehabilitadora



www.larehabilitadora.com.pe

CENTRAL TELEFÓNICA  
206 - 3090

# Portafolio Mivivienda

Le ofrecemos un abanico de soluciones a sus necesidades de viviendas



Este programa otorga un Bono Familiar Habitacional (BFH) que no se devuelve para la compra, construcción o mejoramiento de vivienda a las familias más pobres (con ingresos menores a S/. 1,915 mensuales). El BFH para comprar una vivienda puede ser de S/. 19,250 ó S/. 15,400, dependiendo del valor de la vivienda. El BFH para construcción es de S/. 18,095 y para mejoramiento de vivienda de S/. 8,855.



Está dirigido a las familias que requieren construir, ampliar o mejorar su vivienda y que cuentan con un predio a su nombre. El valor de financiación es hasta S/. 100,000 para cancelarlo en un máximo de 12 años. Los desembolsos los realizará la institución financiera previa presentación y aprobación de la valorización del predio que será presentado por la familia como aporte inicial (ahorro). Este producto también permite comprar una vivienda nueva.



Presta desde S/. 45,000 hasta S/. 270,000 para comprar una vivienda nueva o usada. Los plazos del financiamiento son entre 10 y 20 años. Su principal beneficio es el deslizamiento de 9 cuotas durante todo el período del crédito ante un evento que suspenda la fuente de ingresos. El deslizamiento no deberá exceder las 5 cuotas consecutivas.



Financia viviendas desde S/. 53,900 hasta S/. 269,500 en un plazo entre 10 y 20 años. Ofrece un Bono del Buen Pagador (BBP) que complementa o aumenta la cuota inicial. Este BBP se divide en cuatro tramos: de S/. 53,900 a S/. 65,450 (BBP = S/. 17,000); mayor de S/. 65,450 hasta S/. 77,000 (BBP = S/. 16,000); mayor de S/. 77,000 hasta S/. 134,750 (BBP = S/. 14,000) y mayor de S/. 134,750 hasta S/. 192,500 (BBP = S/. 12,500). Asimismo, el NCMV ofrece un bono al Buen Pagador de S/. 5,000 para viviendas con precios superiores a los S/. 192,500 hasta S/. 269,500.



Para más información comunicarse a la línea gratuita **0800-12-200**, o visite nuestra web: [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)



Es un crédito hipotecario que le permite comprar un terreno, con un préstamo de hasta S/. 50,000 y 8 años para cancelarlo. Se debe tener como mínimo una cuota inicial del 30% del valor del predio.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

# LIMA

## CERCADO

### Condominio Amauta

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** Prolongación Arica 2272  
**Áreas:** Desde 55 m2 hasta 71 m2  
**Precios:** De S/ 180 000 - S/ 260 000  
**Tel.:** 7150080 / 989062313  
**Contacto:** Carlos Mendoza

### Alto Colonial

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A.  
**Ubicación:** Av. Colonial, 3008 Esq. Av. Universitaria  
**Áreas:** 37.00-65.00 m2  
**Precios:** De S/ 219 678 - S/ 265 200  
**Tel.:** 989117072  
**Contacto:** Patricia Salinas A.

### Fiat Santa Beatriz

**Empresa:** FLAT INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz  
**Áreas:** 43.72 m2  
**Precios:** De S/ 199 135 - S/ 219 048  
**Tel.:** 5864046 / 981528815 / 980363718 / 998192375  
**Contacto:** Yanina Moreno, Alicia Gamarra

### Edificio City

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz  
**Tel.:** 6163940 / 6163950  
**Contacto:** Jorge Cruz

### Puertas de Tingo María

**Empresa:** GERPAL S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes)  
**Áreas:** Desde 70.00 - 74.00 m2  
**Precios:** De S/ 199 135 - S/ 219 048  
**Tel.:** 967701743 / 994637978 / 7184637  
**Contacto:** Ronald de la Cruz

### Condominio Paseo Colonial

**Empresa:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMERICA  
**Ubicación:** Av. Oscar R. Benavides 477 (Ex Colomial)  
**Áreas:** Desde 70.00 - 74.00 m2  
**Precios:** De S/ 169 864  
**Tel.:** 998181616  
**Contacto:** Carmen Ramirez

### Edificio de la Reserva

**Empresa:** CONSTRUCTORA MARTE S.A.  
**Ubicación:** Jr. Emilio Fernández 663-669  
**Áreas:** Desde 70.00 - 74.00 m2  
**Precios:** De S/ 224,812 - S/ 238,325  
**Tel.:** 946376495  
**Contacto:** Shantall Arboleda

### Condominio Nuevo Cercado

**Empresa:** SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068  
**Áreas:** Desde 58.00 - 78.00 m2  
**Precios:** De S/ 164,961 - S/ 221,103  
**Tel.:** 989079777  
**Contacto:** David Cubas Véliz

### Mirador Parque Mágico

**Empresa:** PUERTA DE TIERRA  
**Ubicación:** Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz  
**Áreas:** Desde 43.77 - 89.72 m2  
**Precios:** De S/ 189,000 - S/ 265,000  
**Tel.:** 6620404 / 3325682 / #999455426 / 990003558  
**Contacto:** Renato Ramirez / José Linares

### Edificio Residencial Mirador de la Reserva

**Empresa:** INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz  
**Áreas:** 54.73 - 87.12 m2  
**Precios:** De S/ 184,000 - S/ 263,500  
**Tel.:** 6163000 Anx. 8711 / 986935911  
**Contacto:** Enrique Echevarría

### Residencial San Ignacio

**Empresa:** NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica  
**Áreas:** 60.81 - 64.97m2  
**Precios:** De S/ 219,500 - S/ 246,886  
**Tel.:** 994097202  
**Contacto:** Liliana Castro

### Centro Colonial

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Av. Colonial Cdra. 6 - Lima  
**Áreas:** 40.00 - 64.00 m2  
**Precios:** De S/ 141,000 - S/ 266,000  
**Tel.:** 994399551 / 3325182  
**Contacto:** Jack Ayala

## ATE

### Las Torres de Santa Clara II

**Empresa:** GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella  
**Áreas:** 35.40 - 91.00 m2  
**Precios:** De S/ 73,532 - S/ 250,328  
**Tel.:** 3518259 Anexo 20  
**Contacto:** Frezia Pérez

### Condominio Jardines de Santa Clara

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Km. 11.5 de la Carretera Central (Detrás del Real Plaza) - Santa Clara  
**Tel.:** 6163940 / 6163957  
**Contacto:** Jorge Cruz

### Residencial Alcántara

**Empresa:** INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara  
**Áreas:** 57.25 - 65.80 m2  
**Precios:** S/ 129,400 - S/ 149,300  
**Tel.:** 4432662  
**Contacto:** Raquely Pintado Vargas

### Paseo Santa Clara

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara  
**Áreas:** 61.00 - 65.00 m2  
**Precios:** De S/ 165,300 - S/ 210,000  
**Tel.:** 7158080 / 989038025  
**Contacto:** Carla Rivadeneira / Lady Nima

### Residencial Sol de Santa Clara

**Empresa:** MADRID INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Simón Bolívar cdra. 3 - Calle Jose de la Torre Ugarte - Jr. Jose Gálvez - Av. Independencia (500 mt del Real Plaza de Santa Clara)  
**Áreas:** 45.00 - 62.00 m2  
**Precios:** S/ 155,000 - S/ 202,000  
**Tel.:** 7149968 / 7149969 / 946070888 / 998197733  
**Contacto:** Beatriz Castillo / Carmen Lozada García

### Kampu Condominio Santa Clara

**Empresa:** LÍDER  
**Ubicación:** Av. Daniel Alcides Carrión (5 min. del C.C Real Plaza de Santa Clara)  
**Áreas:** 62.00 - 83.00 m2  
**Precios:** De S/ 136,500 - S/ 233,400  
**Tel.:** 987955234  
**Contacto:** Sonia Paredes

### Central 10.5

**Empresa:** BESCO S.A.  
**Ubicación:** Av. Nicolás Aylón Km. 10.5 (Ex Carretera Central)  
**Áreas:** 63.00 - 130.00 m2  
**Precios:** Desde S/ 154,500  
**Tel.:** 3646052 / 981234926  
**Contacto:** Roxana Linares / Karen Villegas

### Condominio Prados del Sol

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Huachipa  
**Áreas:** 61.00 - 122.00 m2  
**Tel.:** 6163957 / 6163940  
**Contacto:** Jorge Cruz

### Residencial Nelly

**Empresa:** NELLYTA INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Simón Bolívar 233  
**Áreas:** 83.00 - 88.00 m2  
**Precios:** S/ 192,500 - S/ 236,257  
**Tel.:** 410\*7262 / 995125912  
**Contacto:** Leonardo Servat

### Condominio La Ribera de Santa Clara

**Empresa:** GRUPO CARAL  
**Ubicación:** Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza),  
**Áreas:** 36.93 - 78.00 m2  
**Precios:** De S/ 110,139 - S/ 200,534  
**Tel.:** 954669655 / 3562227  
**Contacto:** José Romero Rojas

### Edificio Residencial Los Arándanos

**Empresa:** VEPAICON S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos  
**Áreas:** 74.77 m2  
**Precios:** S/ 246,500  
**Tel.:** 961611090  
**Contacto:** Betty Pachas

### Edificio Los Cardos

**Empresa:** CMR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 1 Mz. C. Lt. 4, Urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central  
**Áreas:** 73.50 - 77.50 m2  
**Precios:** S/ 259,000  
**Tel.:** 7850554  
**Contacto:** Flor María Albán Ynga

### Las Torres de Ceres

**Empresa:** PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala  
**Áreas:** 45.00 - 77.00 m2  
**Precios:** De S/ 105,000 - S/ 225,000  
**Tel.:** 971176125 / \*0226457  
**Contacto:** Giuliana Palacios

### Residencial Alameda de Ate

**Empresa:** ALVAJ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Juan Mz. B Lt. 5 Urb. La Alameda de Ate-Tera Etapa (Espalda Paradero Surge)  
**Áreas:** 56.81 - 81.32 m2  
**Precios:** De S/ 149,524 - S/ 257,155  
**Tel.:** 998571112  
**Contacto:** Roxana Alva

## BARRANCO

### Edificio Lum

**Empresa:** O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Mariátegui 253 - ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi  
**Áreas:** 63.15 - 72.01 m2  
**Precios:** Desde S/ 189,900  
**Tel.:** 976369995  
**Contacto:** Felipe Barredo Gonzales

## BREÑA

### Avanti 14

**Empresa:** TRIADA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Varela 1421 - Alt. Hospital del Niño CC. Rambla  
**Áreas:** 40.00 - 80.00 m2  
**Precios:** De S/ 138,000 - S/ 269,500  
**Tel.:** 4239179 / 997342819 / 997342115  
**Contacto:** Jessica Valle / Katia Mori

### Los Parques - Proyecto Multifamiliar

**Empresa:** SK CONSTRUCTORES S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona  
**Áreas:** 54.00 - 62.00 m2  
**Precios:** De S/ 168,000 - S/ 220,000  
**Tel.:** 989270532  
**Contacto:** Luis Botton

### Residencial Real II

**Empresa:** INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS)  
**Ubicación:** Jr. Centenario 348  
**Áreas:** 55.00 - 76.00 m2  
**Precios:** S/ 193,000 - S/ 269,500  
**Tel.:** 994637990 / 994637973  
**Contacto:** Brenda Dongo / Owen Pizarro

### Residencial La Salle IV

**Empresa:** INMOBILIARIA JUPITER S.A.  
**Ubicación:** Jr. Aguarico 133  
**Áreas:** 49.00 - 76.00 m2  
**Precios:** De S/ 184,000 - S/ 244,700  
**Tel.:** 994637996 / 994637974  
**Contacto:** Owen Pizarro Rosales / Dayvis Bendezú / Lorena Infante

### Residencial Melgar

**Empresa:** CAT CORPORACIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Napo 915-925  
**Áreas:** 61 - 74.66 m2  
**Precios:** Desde S/ 190,000  
**Tel.:** 940297823  
**Contacto:** Patricia Arias

### Residencial Varela 932

**Empresa:** PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A.  
**Ubicación:** General Felipe Varela 932  
**Áreas:** 53.28 - 64.92 m2  
**Precios:** De S/ 198,201 - S/ 255,590  
**Tel.:** 996101183 / 955081075  
**Contacto:** Karín Ríos / Robert Sambira

### Álamos de Breña

**Empresa:** INVERSIONES MALIBÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Jirón Pedro D'Onofrio 314  
**Áreas:** 65.82 - 75.00 m2  
**Precios:** S/ 264,000  
**Tel.:** 946379020  
**Contacto:** Alicia Cobos Reyes

### Condominio Garden City

**Empresa:** ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.  
**Ubicación:** Av. Bolivia 1113  
**Áreas:** 39 - 77 m2  
**Precios:** De S/ 141,550 - S/ 303,000  
**Tel.:** 968224291 / 968223163 / 3301374  
**Contacto:** David Solimano / Lidia Condemarín

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Recrea Las Magnolias**

**Empresa:** RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A.  
**Ubicación:** Jr. Zorritos 859 - Breña  
**Áreas:** 50.00 - 68.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 180.000 - \$/ 266.000  
**Telf.:** 974614326 / 6153874  
**Contacto:** Lourdes Paredes

**Gardenias**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Pastaza 1066-1068  
**Áreas:** 53.99 - 117.52 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 245.695  
**Telf.:** 7293000 / 986638478

**Duplo**

**Empresa:** COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR  
**Ubicación:** Brasil 840, a 1/2 Cdra. del Centro Comercial La Rambla  
**Áreas:** 40.00 - 60.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 180.000 - \$/ 266.000  
**Telf.:** #966912691 / 7484848  
**Contacto:** José Luis Rodríguez / Erick Delgado

**Condominio El Mirador II**

**Empresa:** GRUPO ORIGEN  
**Ubicación:** Av. Venezuela 1503  
**Áreas:** 53 - 65 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 171.000 - \$/ 248.400  
**Telf.:** 994637996 / 994637960  
**Contacto:** Deyvis Bendezú / Mercedes de la Torre

**Residencial Pedro Ruiz**

**Empresa:** ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y Mercado Tingo María  
**Áreas:** 39.95 - 83.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 132.328 - \$/ 266.000  
**Telf.:** 6046334 / #999280475  
**Contacto:** Gino Cáceres Morzán

**Multifamiliar Requena**

**Empresa:** ARI CONTRATISTAS GENERALES S.A.  
**Ubicación:** Pasaje Requena 114-116, Altura de la 15 de Av. Tingo María  
**Áreas:** 55.72 - 59.18 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 171.640 - \$/ 187.320  
**Telf.:** 993532738 / 994655058  
**Contacto:** Julio Alcocer Lara / Nathaly Vivanco Conde

**Edificio Céntrico**

**Empresa:** O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Napo 847, ref: Cdra. 11 Av. Arica  
**Áreas:** 58.00 - 74.85 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 165.000  
**Telf.:** 976369995 / 972032766  
**Contacto:** Felipe Barredo / Ronald Stanburry

**CARABAYLLO**

**Lomas de Carabayllo**

**Empresa:** INVERSIONES PADOVA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (Al Lado del Mercado Tres Regiones)  
**Áreas:** 55.40 - 111.23 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 135.696 - \$/ 239.127  
**Telf.:** 7130065 / 994209947  
**Contacto:** Mirella Floreán

**Condominio Club Casas del Valle**

**Empresa:** ENACORP  
**Ubicación:** Av. San Juan S/N km 30  
**Áreas:** 71.5 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 148.000 - 173.000  
**Telf.:** 994238074 / 715616  
**Contacto:** Fiorella Grovotto

**Los Parques de Carabayllo**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. Perimétrica 3400  
**Áreas:** 62.00 - 89.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 116.000 - \$/ 163.600  
**Telf.:** 971283065  
**Contacto:** Victor Saboya / Silvia Hernández

**Villa Club**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A.  
**Ubicación:** Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte)  
**Áreas:** 76.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 205.000 - \$/ 266.000  
**Telf.:** 6134949

**Residencial Sol de Carabayllo**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III  
**Áreas:** 58.00 - 64.71 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 108.000 - \$/ 129.999  
**Telf.:** 987964137  
**Contacto:** Richard Hostia

**Portal de Santa María**

**Empresa:** URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC)  
**Ubicación:** Av. Santa María S/N Km. 2  
**Áreas:** 65.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 99.000 - \$/ 160.000

**Telf.:** 996432645  
**Contacto:** Arnold Herrera Soto

**Residencial Andrea**

**Empresa:** ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III  
**Áreas:** 58.06 - 83.48 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 86.200 - \$/ 107.300  
**Telf.:** 7647684  
**Contacto:** Dany Rita Chacaltana

**Condominio Tambo Verde**

**Empresa:** LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.  
**Ubicación:** Av. San Juan S/N (A 5 minutos de by pass de Puente Piedra)  
**Áreas:** 63.00 - 130.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 129.228 - \$/ 181.788  
**Telf.:** 943734854  
**Contacto:** Enzo Peceros López

**Condominio Real**

**Empresa:** JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Juan Km 1.2  
**Áreas:** 54.80 - 130.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 121.000 - \$/ 165.000  
**Telf.:** 940492295 / 6513557  
**Contacto:** Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/ José Luis Juárez

**Oasis de Carabayllo**

**Empresa:** LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Juan de Dios S/N (A 1/2 Cdra. de la Plaza de Armas)  
**Áreas:** Desde 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 156.900 - \$/ 228.900  
**Telf.:** 965716912 / 7193492  
**Contacto:** Dennis Castro

**Condominio El Olivar**

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** Av. San Juan a 3 minutos de la Panamericana Norte  
**Áreas:** 60.88 - 128.78 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 130.000 - \$/ 175.000  
**Telf.:** 7152244 / 986669174 / 944950372  
**Contacto:** María Cruz

**El Mirador de Santo Domingo**

**Empresa:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVIENDAS INTEGRALES S.A.C.  
**Ubicación:** Arnulfo Romero (Antes Calle 18 Mza. B1 Lotes 2, 3, 4 y 5, VIII Etapa) Urb. Santo Domingo  
**Áreas:** 66.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 155.000 - \$/ 190.000  
**Telf.:** 986189219  
**Contacto:** Eduardo Rabanal Pazzaglia

**CHACLACAYO**

**Condominio La Estancia de Chaclacayo**

**Empresa:** CONSORCIO LA ESTANCIA  
**Ubicación:** Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro)  
**Áreas:** 73.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 162.422 - \$/ 237.216  
**Telf.:** 946210781 / 994080317 / 981175288  
**Contacto:** Gina Padilla / Ketty Chávez / Cinthia Ruiz

**Los Prados de Chaclacayo**

**Empresa:** BESCO S.A.C.  
**Ubicación:** Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central (Espalda del Colegio Santiago Esteno)  
**Áreas:** 71.00 - 142.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 170.300  
**Telf.:** 3582703 / 940482533  
**Contacto:** María Vargas

**Condominio del Valle**

**Empresa:** LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.  
**Ubicación:** Carretera Central Km. 21.5  
**Áreas:** 74.00-163.00m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 176.200 - \$/ 259.000  
**Telf.:** 981383710  
**Contacto:** Luis Best Salas

**CHORRILLOS**

**Condominio Los Faisanes**

**Empresa:** VIDA ARMONIA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Los Faisanes Mz. G LT. 16 - Alt. Cdra. 02 Urb. La Campiña  
**Áreas:** 64.85 - 86.59 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 192.605 - \$/ 239.170  
**Telf.:** 981325495 / 4672170  
**Contacto:** Rafael Gómez / Johnny Acosta

**Condominio Guardia Civil III**

**Empresa:** INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña  
**Áreas:** 42.5 - 77 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 129.604 - \$/ 268.693  
**Telf.:** 2428300  
**Contacto:** Betty Mestanza Alvarado

**Residencial Los Gorriones Etapa II**

**Empresa:** CONSTRUCTORA CASAMÍA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña  
**Áreas:** 136 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 230.000  
**Telf.:** #989159364  
**Contacto:** Silvia Granda

**Edificio Multifamiliar Monumental**

**Empresa:** QUIVE S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Antonio Olivera 440  
**Áreas:** 71.66 - 89.67 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 144.460 - \$/ 180.770  
**Telf.:** 4674279 / 990479525  
**Contacto:** María Rosa Flores

**Residencial Orión**

**Empresa:** ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Tambo Real 357  
**Áreas:** 54.00 - 75.60 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 137.300 - \$/ 180.306  
**Telf.:** 971448362  
**Contacto:** Milagros Torres Rojas

**Las Torres de la Campiña Sur**

**Empresa:** GMC LOIRA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián  
**Áreas:** 55.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 157.500 - \$/ 201.500  
**Telf.:** 2349900  
**Contacto:** Ángel Carbonero

**Las Torres de la Campiña Sur II**

**Empresa:** GMC SAN JUAN S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Guardia Civil 531, a ½ Cdra. del Mercado Santa Rosa  
**Áreas:** 54.70 - 80.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 156.000 - \$/ 232.000  
**Telf.:** 2349900  
**Contacto:** Ángel Carbonero

**Los Gorriones**

**Empresa:** ACTUAL INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Los Gorriones 470  
**Áreas:** Desde 45 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 230.800  
**Telf.:** 986294373 / 252-0654 / 98629237 / 4671740  
**Contacto:** Elvira Allende / Lucía Revilla

**Villa San Pedro**

**Empresa:** URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.)  
**Ubicación:** Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña  
**Áreas:** 46.62 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 187.000 - \$/ 260.000  
**Telf.:** 994157621  
**Contacto:** Leonardo Pérez

**Paseo La Campiña III**

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña  
**Áreas:** 61.71 - 65.42 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 218.700 - \$/ 225.700  
**Telf.:** 7158080 / 994670127  
**Contacto:** Carlos Moreira

**Toscana**

**Empresa:** INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle. Asteroides Mz. "S" Lote 11 - A Manzana S, en Urb. La Campiña Quinta Zona  
**Áreas:** 63.49 - 78 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 195.000 - \$/ 210.000  
**Telf.:** 7130187 / 940492148  
**Contacto:** Iván Cueva Colca

**Ontario 259**

**Empresa:** CEMASI S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña  
**Áreas:** 60.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 167.600 - \$/ 203.752  
**Telf.:** 989079777 / 6280119  
**Contacto:** David Cubas Véliz

**COMAS**

**Residencial Zafiro**

**Empresa:** CONSORCIO OSCANA S.R.L.  
**Ubicación:** Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Áreas:** 66.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 145,000 - \$/ 210,000  
**Tel.:** 999886856  
**Contacto:** Ana Trevejo

**Los Girasoles**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas

**Áreas:** 50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 76,990 - \$/ 96,240  
**Tel.:** 2067206  
**Contacto:** Carmela Valdivia

**Los Parques de Comas**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Cruce de Av. Victor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada

**Áreas:** 73.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 144,300 - \$/ 239,200  
**Tel.:** 2067206  
**Contacto:** Ana Lucía Moreno

**Ciudad Sol de Collique**

**Empresa:** CONSORCIO DHMONT  
**Ubicación:** Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)

**Áreas:** 68.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 94,500 - \$/ 133,000  
**Tel.:** 991683168 / 6712233 / 6719309  
**Contacto:** Érika Margot Calle Norabuena

**Condominios Alamedas del Retablo**

**Empresa:** LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Angeles Cdra. 6, a 1 Cdra. Primera de Pro, Frente al Mercado Unicachi

**Áreas:** Flat de 70.00 - 87.00 m<sup>2</sup> / Duplex hasta 177 m<sup>2</sup>  
**Tel.:** 998118222 / 987955267 / 994002285  
**Contacto:** Marco Espinoza / Karina Alejos / Yesenia Inga

**Residencial El Álamo**

**Empresa:** VZF CONTRUYE S.A.C.  
**Ubicación:** Mz. K1 Lote: 28 Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez

**Áreas:** 75.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
**Tel.:** 949011275  
**Contacto:** Carla Cabanillas Vega

**EL AGUSTINO**

**Edificio Las Gardenias**

**Empresa:** NEO ESPACIO S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Las Gardenias 203-207  
**Áreas:** 39.29 - 73.84 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 107,000 - \$/ 152,000  
**Tel.:** 4245639  
**Contacto:** Fanny Kam Sagastizábal

**Recrea Los Nogales**

**Empresa:** RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente  
**Áreas:** 55.94 - 71.08 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 111,580 - \$/ 181,850  
**Tel.:** 989418078 / 7196474  
**Contacto:** José Piñas

**LA VICTORIA**

**Terra**

**Empresa:** NOVOGAR S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Las Turquesas 439, a 2 Cdras. Av. Palermo con Jr. Diamantes  
**Áreas:** 33.41 - 61.96 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 138,321 - \$/ 251,384  
**Tel.:** 7141999 Anx:116  
**Contacto:** Claudia Solís

**Residencial Metropolis**

**Empresa:** NOVOGAR S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Manco Cápac 625, a una Cuadra de la Plaza Manco Cápac  
**Áreas:** 35.66 - 67.51 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 105,000 - \$/ 244,900  
**Tel.:** 981287560  
**Contacto:** Patricia Allauca Pozzo

**Montecarmelo**

**Empresa:** PROMSAL S.A.C.  
**Ubicación:** Jirón Federico Barreto N° 360, Alt. Cdra 6 de Av. Canadá  
**Áreas:** 63.00 - 66.7 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 264,000 - \$/ 269,000  
**Tel.:** 965353068 / 965353067 / 975574718  
**Contacto:** Juan Pablo Churrón Cisneros

**LINCE**

**Now Lince 425**

**Empresa:** IMC INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Almirante Guisse 1800, 1836 Esquina con León Velarde 425 Ref. a una Cdra. de la Av. Canevaro cdra. 5  
**Áreas:** 50.59 - 195.07 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 194,733 - \$/ 249,477

**Tel.:** 944702079  
**Contacto:** Édgar Casella Casella

**LOS OLIVOS**

**Edificio Multifamiliar San Bernardo**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Bernardo 251-253  
**Áreas:** 46.27 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 115,817 - \$/ 164,313  
**Tel.:** 7177126  
**Contacto:** Dante Uezu Kamida

**LURIGANCHO - CHOSICA**

**Residencial Golf Los Andes 2**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Ingreso Km. 19 Carretera Central, Cruzando Puente Naña  
**Áreas:** 57.75 - 64.94 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 97,490 - 162,670  
**Tel.:** 981148005  
**Contacto:** Fernando Iglesias

**Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní**

**Empresa:** PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C.  
**0,5 mm** Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní  
**Áreas:** 84.00 - 91.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 174,000 - \$/ 266,000  
**Tel.:** #955820620 / 946490476  
**Contacto:** Kary Gutiérrez

**Condominio Club El Encanto de Naña**

**Empresa:** INVERSIONES EL PINO  
**Ubicación:** Av. Bernard de Balaguer S/N, Naña, Alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Naña  
**Áreas:** 68.00 - 95.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 152,000 - \$/ 190,000  
**Tel.:** 4004900 / 998765656  
**Contacto:** Juan José Fernández

**LURÍN**

**Ej Palmer Casa Club - Departamentos**

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas  
**Áreas:** \$/ 106,300 - \$/ 123,900  
**Precios:** 62.00 - 65.00 m<sup>2</sup>  
**Tel.:** 997246907  
**Contacto:** Miguel Peña

**La Estancia de Lurín**

**Empresa:** DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la Zona Este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5)  
**Áreas:** 60.20 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 126,000  
**Tel.:** 987766940  
**Contacto:** Luis Guillén García

**MAGDALENA**

**Los Aires de Magdalena**

**Empresa:** CANAMONT S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Tacna 1492-1494  
**Áreas:** 54.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 189,900 - \$/ 269,500  
**Tel.:** 965912671 / 7040392  
**Contacto:** Silvia Sulca / Diana Criollo

**Urban Collection Magdalena**

**Empresa:** INVEB INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Esquina de Jr. Echenique 623 con Llosa (Ex Bolognesi)  
**Áreas:** 40.00 - 67.25 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 154,000 - \$/ 269,500  
**Tel.:** 2639570  
**Contacto:** Carmen Ruiz

**Casa Club La Floresta**

**Empresa:** EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Junín 899  
**Áreas:** Desde 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 229,000  
**Tel.:** 6315040

**PACHACÁMAC**

**Urb. Las Laderas de Pachacámac**

**Empresa:** DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez

**Áreas:** 60.20 - 120.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 122,550 - \$/ 215,000  
**Tel.:** 961851948  
**Contacto:** Victor Montegaud

**PUEBLO LIBRE**

**Edificio Punta del Este**

**Empresa:** EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle General Artigas 525 (Alt. Cdra. 8 y 9 de Av. Bolívar)  
**Áreas:** 50.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 219,116  
**Tel.:** 631-5040

**Ipanema Casa del Club**

**Empresa:** EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Brasil 1190  
**Áreas:** Desde 45 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 177,750  
**Tel.:** 631-5040

**Riverside Club House**

**Empresa:** RESIDENCIAL RIVERSIDE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Del Río 320  
**Áreas:** 45 - 64 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 180,000 - \$/ 262,947  
**Tel.:** 987167363  
**Contacto:** Evelyn Sánchez

**Residencial Villa El Rosal**

**Empresa:** CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Pedro Ruiz Gallo 473  
**Áreas:** 66.57 - 104.21 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 205,000 - \$/ 245,000  
**Tel.:** 995621946, 957900005

**Proyecto Vento**

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR)  
**Ubicación:** Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar)  
**Áreas:** 70.00 - 84.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 258,984.83  
**Tel.:** 6374728 / 949071046  
**Contacto:** Cinthia Medina

**Guillermo Velarde IX**

**Empresa:** CONSTRUCTORA MASTER S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. 8 de Octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Via auxiliar  
**Áreas:** 73.50 - 74.61 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 253,600 - \$/ 269,400  
**Tel.:** 4615308 / 9994108732  
**Contacto:** Maribel Padilla

**Go! Pueblo Libre**

**Empresa:** AVENIR GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462  
**Áreas:** 40.00 - 66.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 173,000 - \$/ 266,000  
**Tel.:** 946413226  
**Contacto:** Rubén Ortiz

**Residencial Casa Club**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Av. Simón Bolívar 1097  
**Áreas:** 42.33 - 161.36 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 216,730  
**Tel.:** 7293000 / 986638478

**PUEBLO PIEDRA**

**Residencial Montegrando**

**Empresa:** NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar)  
**Áreas:** 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 100,000 - \$/ 129,000  
**Tel.:** 999298286  
**Contacto:** Javier Sánchez

**Condominio La Pradera Club de Puente Piedra**

**Empresa:** CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C. - CISSAC  
**Ubicación:** Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales  
**Áreas:** 53.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 115,479 - \$/ 183,575  
**Tel.:** 946358430 / 948079897  
**Contacto:** Cinthia Delgado / Martín Ismodes

**Condominio Ciudad Verde**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO  
**Ubicación:** Panamericana Norte Km 27 (Frente a la Escuela de Sub Oficiales)  
**Tel.:** 6163940 / 6163955  
**Contacto:** Jorge Cruz

**Edificio Polaris**

**Empresa:** TNC CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Áreas:** 61.00 - 62.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 156,710 - S/. 223,427  
**Teif.:** 991436985  
**Contacto:** Iván Cueva Colca

**RÍMAC**

**Residencial Rosita Ríos**

**Empresa:** INMOBILIARIA VALORA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo  
**Áreas:** 46.38 - 69.85 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 124,200 - S/. 176,200  
**Teif.:** 990208234 / #6456462 / 988666921  
**Contacto:** Silvia Álvarez / Gaby Álvarez

**Nuevo Alcázar Condominio**

**Empresa:** BESCO S.A.  
**Ubicación:** Av. Alcázar 100, Cruce Av. Alcázar con Prolongación Tacna  
**Áreas:** 70.00 - 89.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 210,560  
**Teif.:** 981234926 / 981234921 / 6373200.  
**Contacto:** Karen Villegas / Mónica Donayre

**Los Jardines del Rímac**

**Empresa:** MAGBIS CONSTRUCCIONES  
**Ubicación:** Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, Entre 5 y 6 Av. Amancaes y Cerca de la Av. Alcázar, a Espaldas del Club Sporting Cristal  
**Áreas:** 40.00 - 74.80 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 105,680 - S/. 198,715  
**Teif.:** 981267469  
**Contacto:** Kiara Villareal

**SAN JUAN DE LURIGANCHO**

**Multifamiliar Los Nogales**

**Empresa:** COECIR S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello  
**Áreas:** 69.00 - 87.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 175,000 - S/. 190,000  
**Teif.:** 989833870 / 94625\*2431  
**Contacto:** Alexander Rodríguez / Malena Valera

**Terrazas del Sol**

**Empresa:** GRUPO ARICSA  
**Ubicación:** Once S/n Lote 2 Mz. N, Urb. Parcelación Campoy (Esquina con Calle Diez)  
**Áreas:** 38.64 - 78.3 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 136,290

**SAN JUAN DE MIRAFLORES**

**Edificio Residencial Daniel Timorán**

**Empresa:** ALTAIR INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A  
**Áreas:** 60.25 - 86.57 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 171,000 - S/. 234,000  
**Teif.:** 993511560 / 993511559  
**Contacto:** Francisco Quintana / Miryam Quintana

**Edificio Alto Guzmán**

**Empresa:** EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Tomas Guzmán 835, Esquina Jr. José Diaz 997, Zona D, a 2 Cdras. de la Municipalidad de San Juan de Miraflores  
**Áreas:** 78.00 - 83.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 220,000 - 240,000  
**Teif.:** 998649602  
**Contacto:** Juan Carlos Valdez Mamani

**SAN MARTÍN DE PORRES**

**Paseo San Martín**

**Empresa:** INARCO PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Alberto Aberd N° 1081 - Urb. Miguel Grau (A la Espalda de la Av. 10 de Junio)  
**Áreas:** 54.78 - 69.21 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 134,100 - S/. 203,900  
**Teif.:** 964388814 / 4822204  
**Contacto:** Violeta Paredes Bocanegra / Helen Palacios Palomino

**La Rivera de San Diego**

**Empresa:** LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
**Ubicación:** Sub It. 02 mz. M con Frente a la Calle Chuquintanta y Calle Paramonga  
**Áreas:** 65.12 - 132.74 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 136,400 - S/. 234,800  
**Teif.:** 994276073  
**Contacto:** Josué Ruiz

**Los Parques de San Martín de Porres**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá)  
**Áreas:** 46.00 - 64.40 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 132,700 - S/. 180,600  
**Teif.:** 971158050 / 971420993  
**Contacto:** Julio Salinas Arteaga / Luis Caja Baldarrago

**El Encanto de San Diego**

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús  
**Áreas:** 59.30 - 79.56 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 148,200 - S/. 181,900  
**Teif.:** 7190303 / 989295177  
**Contacto:** Pilar Macedo

**Condominio Residencial Los Huertos**

**Empresa:** INMOBILIARIA PALCER S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Yurumayo Mz. 1 Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Canta Callao)  
**Áreas:** 46.43 - 83.12 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 117,000 - S/. 189,000  
**Teif.:** 980312567  
**Contacto:** Isabel Galindo

**Residencial Los Jardines II**

**Empresa:** INMOBILIARIA LIU & LIAO  
**Ubicación:** Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, Altura del Instituto El Británico de la Panamericana  
**Áreas:** 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 224,800 - S/. 259,000

**SAN MIGUEL**

**Edificio Ibiza**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Jr. Echenique 130, Urb. Mira Mar, Alt. Cdra. 24 Av. Costanera  
**Áreas:** Desde 37.59 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 155,163  
**Teif.:** 7293000 / 986638478  
**Contacto:** Marco Arévalo

**Parques de la Huaca**

**Empresa:** SAN JOSÉ PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Del Pacífico Cdra. 1, Alt. Av. Brígida Silva de Ochoa Cdra. 1 - (Ex Feria Internacional del Pacífico)  
**Áreas:** 78 - 85 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 230,000  
**Teif.:** 5664548 / 99407\*6642 / 99426\*7020  
**Contacto:** Iván La Riva Guzmán / Patricia Valverde Neyra

**Alto San Miguel**

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA)  
**Ubicación:** Av. Venezuela 5197  
**Áreas:** 63.90 - 74.52 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 269,000  
**Teif.:** 989045586  
**Contacto:** Sandro Murguía

**Terrazas de la Costanera**

**Empresa:** COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Costanera Cdra. 25  
**Áreas:** 63.00 - 74.57 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 148,310 - S/. 182,500  
**Teif.:** 986663716 / 965398332 / 984138774 / 986663718  
**Contacto:** Andrea Aránguri / Elizabeth Lara / Elena Medina, Karen Salcedo

**Los Prados de San Miguel**

**Empresa:** GRUPO CARAL  
**Ubicación:** Calle Puquina 100  
**Áreas:** 77.90 - 85.75 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 218,593 - S/. 264,681  
**Teif.:** 947262087  
**Contacto:** Cristian Guerrero

**Ricardo Palma**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Ricardo Palma 270 - 290  
**Áreas:** 62.06 - 165.70 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 201,220  
**Teif.:** 986638478 / 7293000

**Edificio Residencial Toscana**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173  
**Áreas:** 60.10 - 61.63 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 178,200 - S/. 263,100  
**Teif.:** 2730735 / 2730732 / 997587821  
**Contacto:** Roberto Huaripata Chávez

**Edificio Multifamiliar Miramar**

**Empresa:** MAGBIS CONSTRUCCIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Gamarra 247  
**Áreas:** 40.15 - 75.64 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 183,580 - S/. 232,305  
**Teif.:** 4223868 / 981287469  
**Contacto:** Miguel Pellny / Kiana Villareal

**Condominio Panoramic**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Costanera 2200  
**Teif.:** 6163940 / 6163956  
**Contacto:** Jorge Cruz

**Residencial Miramar**

**Empresa:** INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Sub Lote 160 Parcela del Lote 13 Urbanización Miramar  
**Áreas:** 53.00 - 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 160,000 - S/. 240,000  
**Teif.:** 981084450  
**Contacto:** Raúl Ríos

**Edificio Andrea**

**Empresa:** MINCOPER  
**Ubicación:** Calle los Nazcas 210, Urb. Maranga II Etapa 58 - 75 m<sup>2</sup>  
**Áreas:** S/. 223,600 - S/. 269,000  
**Teif.:** 955837718  
**Contacto:** Daniel Encinas

**Edificio Berlín 36**

**Empresa:** PROHABITAT PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. La Paz 1364-1366  
**Áreas:** 41.45 - 82.13 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 165,000 - S/. 244,017  
**Teif.:** #999935410  
**Contacto:** Claudia Gómez

**Ocean View**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Leoncio Prado N° 285 (Entre la 2 y 3 de Av. Universitaria).  
**Áreas:** 54.32 - 72.78 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 243,354  
**Teif.:** 7293000 / 986638478  
**Contacto:** Marco Arévalo

**Edificio Echenique**

**Empresa:** INMOBILIARIA SUEÑA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel  
**Precios:** Desde S/. 208,000  
**Teif.:** 950994828  
**Contacto:** Sharon Peñaloza

**Av. Escardó 660 - Urb. Maranga**

**Empresa:** CONSTRUCTORA BETANIA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Escardó 660 - Urb. Maranga  
**Áreas:** 60.02 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 215,000  
**Teif.:** 7190505  
**Contacto:** Julissa Escobar / Diana Mosquera

**Residencial Los Robles**

**Empresa:** INVERSIONES VILLAMAR T&P S.A.C.  
**Ubicación:** Calle San Martín 531 - Urb. Udima  
**Áreas:** 46.00 - 74.60 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 187,500 - S/. 232,000  
**Teif.:** 3046369  
**Contacto:** Patricia Cercado

**Residencial Echenique**

**Empresa:** J. PEZO Y CIA S.A.  
**Ubicación:** Calle Rufino Echenique 270 (Alt. Cdra. 23 Av. La Paz)  
**Áreas:** 42.48 - 79.41 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 127,400 - S/. 262,100,  
**Teif.:** 2425543 / 961676458  
**Contacto:** Amelia Gálvez

**SURCO**

**Los Cerezos de Surco**

**Empresa:** SIGLO 21 & ASOCIADOS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Los Próceres Cdra. 7  
**Áreas:** 76.00 - 81.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 235,000  
**Teif.:** 998185732 / 99506891 / 7150483  
**Contacto:** Miriam Vela

**Condominio Los Libertadores de Surco**

**Empresa:** LA VENTUROSA S.A.  
**Ubicación:** Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre  
**Áreas:** 59.00 - 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 212,000 - S/. 244,000  
**Teif.:** 7152565  
**Contacto:** Luis Peña

**Paseo el Mirador II**

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 Esquina con Av. Prolongación La Castellana  
**Áreas:** 62.00 m<sup>2</sup> - 81.00 m<sup>2</sup>

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Precios:** Desde S/. 243,400  
**Teif.:** 7139704 - 987515489  
**Contacto:** Geraldine Ortega

**SURQUILLO**

**Nexo**

**Empresa:** ARMAS DOOMO  
**Ubicación:** Calle Los Negocios 219 Alt. de la Universidad San Martín de Comunicaciones  
**Áreas:** 40 - 79 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 243,200  
**Teif.:** 977796145  
**Contacto:** Percy Reynoso

**Edificio San Carlos**

**Empresa:** THIRD WAY BUSINESS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex San Carlos) N° 384 - 386, a Espalda Policlinico Nahui  
**Áreas:** Desde 58.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 230,000  
**Teif.:** #958917741  
**Contacto:** Kelly Peralta Nogueira

**VILLA EL SALVADOR**

**Los Parques de Villa El Salvador II**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1  
**Áreas:** 58.70 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 123,000 - S/. 164,000  
**Teif.:** 985761632  
**Contacto:** Domi Oria Garrido

**CALLAO**

**Aitaluz**

**Empresa:** BESCO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Argentina 1627 (Muy Cerca a Minka) - Callao  
**Áreas:** 65.9 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 170,825  
**Teif.:** 4547565 / 981234921  
**Contacto:** Mónica Donayre

**Costanera Uno**

**Empresa:** LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. la Paz 1270 Cruce con la Av. Santa Rosa, La Perla  
**Áreas:** 40 - 72 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 127,000 - S/. 269,500  
**Teif.:** 981013878  
**Contacto:** Ever Gracia

**Los Parques del Callao**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao  
**Áreas:** 62.75 - 65.70 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 179,814 - S/. 247,600  
**Teif.:** 944436181  
**Contacto:** Herminia Aranguren

**Ciudad Nueva**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)  
**Teif.:** 6163940 / 6163953  
**Contacto:** Jorge Cruz

**Residencial Parque Inresa**

**Empresa:** INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1  
**Áreas:** 69.11 - 125.41 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 181,323  
**Teif.:** 975789991  
**Contacto:** Jesús Lotina García

**Villanova**

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4  
**Áreas:** 48.00 - 72.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 136,800 - S/. 205,200  
**Teif.:** 7248195 / 998177677 / 997676635  
**Contacto:** Johana Guerra / María Elena Paz / Miño

**Concepto Aquamar**

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA)  
**Ubicación:** Av. José Gálvez 1600, La Perla  
**Áreas:** 56.00 - 63.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 115,000 - S/. 147,000  
**Teif.:** 958971342  
**Contacto:** Hilda Galloso

**Condominio Buena Vista**

**Empresa:** VIDA ARMONÍA S.A.C.

**Ubicación:** Alt. Km.2 Av. La Playa - Ventanilla (Ref. Laguna Ecológica)  
**Áreas:** 48.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 86,000  
**Teif.:** 981325495 / 4018304  
**Contacto:** Rafael Gómez / Jhonny Acosta

**Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla**

**Empresa:** DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.  
**Ubicación:** Sub Lt. A1 al Final de la Calle 11- Urb. Pedro Cueva  
**Áreas:** 68.00 - 73.12 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 144,700 - S/. 185,900,  
**Teif.:** 5323336 / 981091269  
**Contacto:** Luis Enriquez

**Edificio Multifamiliar Bocanegra**

**Empresa:** ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS  
**Ubicación:** Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao  
**Áreas:** 80.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 220,000 - S/. 252,000  
**Teif.:** 993431001  
**Contacto:** Antonino Espinoza Cárdenas

**BARRANCA**

**Urbanización Los Jardines de San Mateo**

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.  
**Ubicación:** Mz. D Lt. 20 (Ref. Ovalo Nueva Panamericana), Barranca  
**Áreas:** 34.30 - 70.80 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 67,000 - S/. 125,000  
**Teif.:** 979351917  
**Contacto:** Candy Vega Dávila

**HUAURA**

**Condominio Residencial Vista Hermosa**

**Empresa:** PERALEDA INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María  
**Áreas:** 44.80 - 89.60 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 147,000 - S/. 205,000  
**Teif.:** 989075360  
**Contacto:** Oscar Caballero Saldarriaga

**Residencial San Isidro**

**Empresa:** NORTHING S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Mateo Pumacahua en el Distrito de Hualmay Cdra. 3  
**Áreas:** 72.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 52,948 - S/. 65,560  
**Teif.:** 2392026  
**Contacto:** Karen Rodríguez Ferrer

**El Álamo Condominio Huacho**

**Empresa:** INMOBILIARIA LOS TALLANES S.A.  
**Ubicación:** Av. Mariano Melgar N° 297 - Espalda Grifo Cruz Blanca  
**Áreas:** 90 - 135 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 120,000 - S/. 180,000  
**Teif.:** 987545555  
**Contacto:** Carlos Gallardo Uceda

**Parque Los Olivos**

**Empresa:** ACONGRUP S.A.C.  
**Ubicación:** Urb. Los Olivos Mz B Lote 05 en el distrito de Huacho  
**Áreas:** Desde 103 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 195,000  
**Teif.:** 2321076

**Condominio la Estancia de Huacho**

**Empresa:** CAMARGOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Parcela N°2, Ubicada con frente a un Pasaje que nada de la Av. Felix B. Cardenas en la Urb. Rivera (Ovalo Huacho)  
**Áreas:** 68 - 70 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 125,000 - S/. 145,000  
**Teif.:** 998191919  
**Contacto:** Alexander Camargo Samaniego

**CAÑETE**

**Urb. Villa Hermosa**

**Empresa:** SOLVIV S.A.C.  
**Ubicación:** Km 142 con Dirección a San Vicente - Carretera a Imperial (Av. Mariscal Benavides)  
**Áreas:** 90 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 122,400 - S/. 149,500

**Aires de Camacho**

**Empresa:** KJ GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Calle 2 Mz. E Lt. 26 - Camacho  
**Áreas:** 71.72 - 72.52 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 144,677 - S/. 161,477  
**Teif.:** 6677069  
**Contacto:** Yamira Lauz

PROVINCIA

AMAZONAS

**Viviendas Unifamiliares VI**

**Empresa:** PUICÁN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande  
**Áreas:** 64.00 - 200.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 80,000 - S/. 200,000  
**Teif.:** \*056896 / 980064981  
**Contacto:** Germán Puican / Victor Jordán

**Viviendas Unifamiliares II**

**Empresa:** PUICÁN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Comercio N° 580, Bagua  
**Áreas:** 64.00 - 200.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 80,000 - S/. 200,000  
**Teif.:** \*056896 / 980064981  
**Contacto:** Germán Puican / Victor Jordán

**Residencial Magisterial Vencedores de Higos Arco de Chachapoyas**

**Empresa:** DERRAMA MAGISTERIAL  
**Ubicación:** Jr. La Merced 710, Predio La Villa de Paris  
**Áreas:** 46.00 - 78.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 122,000 - S/. 134,000  
**Teif.:** #952684462 / #952681508 / \*056896  
**Contacto:** Rony Rodríguez

ÁNCASH

**Villas del Mar**

**Empresa:** DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.  
**Ubicación:** Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires  
**Áreas:** 82.00 - 104.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 155,000 - S/. 215,000  
**Teif.:** (043) 315833 / 943747798 / 943747692  
**Contacto:** Rommel Velásquez / Augusto Sotelo

**Las Praderas de Nuevo Olleros**

**Empresa:** GADEA S.A.C.  
**Ubicación:** Predio Cascapampa, Carretera Acceso Población, en el Distrito de Olleros  
**Áreas:** 34 - 75 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 53,900 - S/. 134,750  
**Teif.:** 975191212  
**Contacto:** Martha Espinoza Zarzosa

**Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Pampas de Chimbote, Sector San Antonio - Tanga, Valle Santa Lacia Maraca, Nuevo Chimbote  
**Áreas:** 45.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 82,500 - S/. 99,000  
**Teif.:** 043-359476  
**Contacto:** Piero Sánchez

**Condominio Los Pinos - Chimbote**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
**Ubicación:** Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A. Lt. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Vivero Forestal  
**Áreas:** 120.00 - 139.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 150,000 - S/. 230,000  
**Teif.:** 964777642 / 043-329592  
**Contacto:** Fanny Velásquez Ramirez

**Los Parques de Nuevo Chimbote**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote  
**Áreas:** 61.01 - 64.48 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 81,900 - S/. 147,900  
**Teif.:** 945633952 / 942057778  
**Contacto:** Jesús Mendoza Pezúa / Raúl Vásquez Ojeda

**El Sol de la Huaca**

**Empresa:** GMC CHAVIN S.A.C.  
**Ubicación:** Parcela 10986 El Predio La Huaca Km. 385 a 5 minutos de la Ciudad Frente a la Huaca  
**Áreas:** 33.84 - 42.20 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 54,000 - S/. 70,000  
**Teif.:** 01- 2430707 / 043-411439 / 043-456921  
**Contacto:** Raquel Espinoza

**Proyecto Alto Chimbote**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. José Gálvez 269  
**Teif.:** 583721 / 97795193  
**Contacto:** Rafael Tapia

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

APURÍMAC

**Condominio Residencial Villa del Sol**

**Empresa:** HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Perú S/N - Zona de Expansión Urbana, Barrio Chihuampata Talavera  
**Áreas:** 75.00 - 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 88,500  
**Telf.:** #985303484  
**Contacto:** Yovana Medina

AREQUIPA

**Multifamiliar Elizabeth**

**Empresa:** MULTIACCESO S.A.C.  
**Ubicación:** Mz B lote 10 Urb. La Explanada de Challapampa, 1era Cdra. Calle Los Arces  
**Áreas:** 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 262,500  
**Telf.:** 949070742  
**Contacto:** Mirian Pastor Rodríguez

**Alegra**

**Empresa:** LÍDER INVERSIONES AREQUIPA  
**Ubicación:** Av. Pizarro 115 (Antes 129) al Costado de Almacenes Ransa  
**Áreas:** 85 - 86 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 237,500 - S/. 261,700  
**Telf.:** 958798049 / 958798042  
**Contacto:** Blanca Masías / Rodrigo Salazar

**Los Andenes de Paucarpata II**

**Empresa:** ROMAWI PROMOTORA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Establo de Murillo Sub lote A - 2 - Las Marías, a 2 Cdras. del Coliseo de Gallos de Guardia Civil  
**Áreas:** 60.00 - 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 162,400 - S/. 258,000  
**Telf.:** 962931831 / 054-653183  
**Contacto:** Paty Macedo

**Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia**

**Empresa:** MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Carnay  
**Áreas:** 50.00 - 65.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 86,000 - S/. 135,000  
**Telf.:** 054-213722 / 945960523 / 944644735  
**Contacto:** Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chicaña Oxa

**El Mirador de la Alameda**

**Empresa:** ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores  
**Áreas:** 74.00 - 95.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 122,500 - S/. 195,000  
**Telf.:** #989297158 / #958797045 / #9505003156  
**Contacto:** Ángel Nina / Nury Huahuasare / Verónica Delgado

**Las Torres de Miraflores - Etapa II**

**Empresa:** NM CONSTRUCTORES S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Puno 310-316, Miraflores  
**Áreas:** 85.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 200,000 - S/. 250,000  
**Telf.:** 054-232604 / 949788907 / 958314447  
**Contacto:** Robert Pilares

**Quinta Los Cipreses**

**Empresa:** CONSTRUCTORA EVCON E.I.R.L.  
**Ubicación:** Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma  
**Áreas:** 36.00 - 97.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 117,000 - S/. 196,000  
**Telf.:** 959747380 / 959747371 / 959100177  
**Contacto:** Rafael Esquivel / Milagro Andía

**Residencial Alto Selva Alegre**

**Empresa:** GENCE S.R.L.  
**Ubicación:** Av. Jose Carlos Mariátegui 405 en la Urbanización Gráficos Alto Selva Alegre  
**Áreas:** 109 - 118 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 249,100.42 - S/. 269,500  
**Telf.:** 959449097  
**Contacto:** Pacheco Huanca Orlando Zacarias

**Residencial Montesol Dolores**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR  
**Ubicación:** Urbanización Monterrey Mz. G. Lt. 09

**Áreas:** Desde 85.87 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 259.000 - S/. 269.000  
**Telf.:** 942030389  
**Contacto:** Victor García Rivera

**Residencial Torres de Grau**

**Empresa:** SOBRECONCRETOS S.A.C.  
**Ubicación:** Grau 314 en Plaza Las Américas, Cerro Colorado  
**Áreas:** 31 - 88 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 119,00 - S/. 269,500  
**Telf.:** 958313782 / (054) 254861  
**Contacto:** Yomara Delgado Sarazu

**Villa Norte**

**Empresa:** MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Asociación Industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado  
**Áreas:** 66.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 155,000 - 160,000  
**Telf.:** 054-346116 / #98901190 / 958374685 / 959557825  
**Contacto:** Fabiola Rodríguez / Claudia Arias

**Quinta Privada El Solar**

**Empresa:** MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.  
**Ubicación:** Asociación El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre  
**Áreas:** 66.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 80,000 - S/. 93,000  
**Telf.:** 054-213722 / 945960523 / 944644735  
**Contacto:** Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chicaña Oxa

**Condominio Valle Blanco III**

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvillas  
**Áreas:** 75.00 - 77.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 163,000 - S/. 199,300  
**Telf.:** (054) 643-109 / (054) 447600 / 967789768  
**Contacto:** Fiorella Nieto

**Edificio Residencial Santa María**

**Empresa:** GRUPO S S.A. PROMOTORES CONSTRUCTORES  
**Ubicación:** Urb. Quinta Santa María, detrás de Supermercado Kosto  
**Áreas:** 75.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 235,200 - S/. 266,000  
**Telf.:** (054) 233398 - 959375397  
**Contacto:** Sonia Vega Montoya

**Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urraca**

**Empresa:** CONSTRUCTORA DÁVALOS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo Zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado  
**Áreas:** 92.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 180,000 - S/. 190,000  
**Telf.:** (054) 250721 / 940247880  
**Contacto:** Nancy Vargas

AYACUCHO

**Residencial Las Dalias**

**Empresa:** INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Carmen Alto N° 238  
**Áreas:** 56.80 - 101.71 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 120,000 - S/. 195,000  
**Telf.:** #985659261 / 142473  
**Contacto:** Diógenes Chipana Carrasco / Adela Chipana Carrasco

CAJAMARCA

**Viviendas Unifamiliares XII**

**Empresa:** PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Ca. Mariscal Castilla 398  
**Áreas:** 64.00 - 200.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 80,000 - S/. 200,000  
**Telf.:** (076) 431343 / 971189598 / 988283340  
**Contacto:** Victor Jordán

**Edificio Multifamiliar**

**Empresa:** CONSTRUCTORA ICLASA S.R.L.  
**Ubicación:** Mz. E Lote 13 Urb. La Concordia Oriente en el Distrito de Jaén  
**Áreas:** 97.9 - 105.17 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 192,500 - S/. 220,000  
**Telf.:** 978000091

**Contacto:** Luis Leiva Ángulo

CUSCO

**Condominio Residencial Torre del Sol**

**Empresa:** CONSORCIO JERGO S.A.C.  
**Ubicación:** APV Ingenieros Larapa Grande G412  
**Áreas:** 67 - 92 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 168,000 - S/. 265,000  
**Telf.:** 984738932 / 993060515 / 974780508  
**Contacto:** Ivet Aparicio / Ambar Rosas / Adriana Bustos

**Condominio Residencial Praga**

**Empresa:** INGENIUS CONSTRUCCIONES S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Iquique N° 498, Alt. 1er paradero, en el Distrito de San Sebastián  
**Áreas:** 48.00 - 66.41 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 86,000 - S/. 132,000  
**Telf.:** 084-240422  
**Contacto:** Ginama Sanchez Rojas

**Edificio Lar**

**Empresa:** FOCUSCON S.A.C.  
**Ubicación:** Urb. Ramiro Priléz Mz 1 - Lt 7  
**Áreas:** 45.00 - 92.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 216,000 - S/. 231,000  
**Telf.:** 084-240237  
**Contacto:** Ribana Lozada Saravia

**Residencial Yllari**

**Empresa:** GRUPO CASIOPEA  
**Ubicación:** Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián  
**Áreas:** 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 90,000 - S/. 145,000  
**Telf.:** 974783035  
**Contacto:** Katherine Ramirez

**Residencial Los Geranios**

**Empresa:** INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Daniel Alcides Carrión B-06 - Urb. Fideranda, Wanchaq  
**Áreas:** 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 166,000 - 240,000  
**Telf.:** 994701398  
**Contacto:** Gehovana Sánchez

**Residencial Las Torres de Kayser**

**Empresa:** CORPORACIÓN KAYSER S.A.C.  
**Ubicación:** Av. De la Cultura 2405 Lt. 2  
**Áreas:** 38.00 - 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 120,000 - S/. 248,000  
**Telf.:** 984765048 / 974794140  
**Contacto:** Lisbeth Vera

**Residencial Sagrado Corazón de Jesús**

**Empresa:** CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA E.I.R.L.  
**Ubicación:** Psje. EB N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo  
**Áreas:** 84.00 - 87.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 160,000 - S/. 232,000  
**Telf.:** 966359338  
**Contacto:** Katya Cerna

**Residencial Belén II**

**Empresa:** ADLV INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Belén 910, Cusco  
**Áreas:** 84.00 - 100.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 246,500 - S/. 255,500  
**Telf.:** 987844139 / 966359338  
**Contacto:** Kris Santander / Claudia Cerna

**Residencial Rumi Wasi**

**Empresa:** ADLV INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Larapa Grande, San Jerónimo  
**Áreas:** 78.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 148,000 - S/. 233,145  
**Telf.:** 987844139 / 966359338  
**Contacto:** Kris Santander / Claudia Cerna

**Residencial Micaela**

**Empresa:** CORPORACIÓN AYAR S.A.C.  
**Ubicación:** Urb. Túpac Amaru Lot 11- V1  
**Áreas:** 70.93 - 93.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 170,000 - S/. 250,000  
**Telf.:** 973581746  
**Contacto:** Paola Paz

**Residencial San Felipe**

**Empresa:** COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO E.I.R.L.  
**Ubicación:** Larapa Grande Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

<b>Áreas:</b>	104.00 - 109.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 232,000 - 244,000
<b>Telf.:</b>	084-241552
<b>Contacto:</b>	Edgardo Caro

<b>Residencial Santa Elisa</b>	
<b>Empresa:</b>	CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS S.R.L.
<b>Ubicación:</b>	Av. Prolongación Alemania Paradero San Miguel Av. La Cultura Prolongación Alemania Federal, San Sebastián
<b>Áreas:</b>	70.00 - 96.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 170,000 - S/. 210,000
<b>Telf.:</b>	984115895
<b>Contacto:</b>	Valeria Tomaylla

<b>Residencial la Planicie</b>	
<b>Empresa:</b>	GRUPO ALFARD S.A.C
<b>Ubicación:</b>	Calle Intimpa D-13 en Urb. La Planicie
<b>Áreas:</b>	Desde 37 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 124,000 - S/. 251,900
<b>Telf.:</b>	084260692
<b>Contacto:</b>	Mirja Frisancho Ramo

**HUÁNUCO**

<b>Edificio Residencial Los Eucaliptos</b>	
<b>Empresa:</b>	CONSTRUCTORA CABAR E.I.R.L.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Los Eucaliptos Lote 24 C-D
<b>Áreas:</b>	76.00 - 112.53 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 161,650 - S/. 234,850
<b>Telf.:</b>	980049086 / 962701012
<b>Contacto:</b>	Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera

<b>Residencial La Perricholi</b>	
<b>Empresa:</b>	GRUPO PE y AL S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Pj. Juan Velasco Alvarado N° 176 - Calle Juan Velasco Alvarado cdra. 1
<b>Áreas:</b>	72 - 104 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 221,583 - S/. 269,500
<b>Telf.:</b>	999443157
<b>Contacto:</b>	Carlos Ponce Amat y León

<b>Bolívar II</b>	
<b>Empresa:</b>	P&P CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Bolívar 317 en el distrito de Huánuco
<b>Áreas:</b>	66.00 - 88.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 225,000 - S/. 230,000
<b>Telf.:</b>	992158215
<b>Contacto:</b>	Mayra López Velásquez

**ICA**

<b>Condominio Duna Blanca</b>	
<b>Empresa:</b>	SOLVIV S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Residencial San Martín N° 660, Ica
<b>Áreas:</b>	91.50 m <sup>2</sup> - 188.36 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 150,000 - S/. 273,000
<b>Telf.:</b>	056 - 233115 / 056 - 237817

<b>Urb. Las Palmeras</b>	
<b>Empresa:</b>	SOLVIV S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín N° 660
<b>Áreas:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 119,500
<b>Telf.:</b>	056 - 233115 / 056 - 237817

<b>Urb. La Estancia de la Independencia</b>	
<b>Empresa:</b>	M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Sector Toma León Sub Lote - Sector Toma León por el Estadio Municipal de Independencia
<b>Áreas:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 54,000 - S/. 74,000
<b>Telf.:</b>	945096889
<b>Contacto:</b>	Ruth Flores

<b>Urb. Las Palmeras de Sunampe</b>	
<b>Empresa:</b>	SOLVIV
<b>Ubicación:</b>	Panamericana Sur Km. 197, Chíncha, al Costado de Mega Plaza
<b>Áreas:</b>	90 - 144.39 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 112,000 - S/. 165,000
<b>Telf.:</b>	056 - 774912

<b>Urb. Los Huarongos</b>	
<b>Empresa:</b>	D&D CONSTRUCTORAS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche - Casma
<b>Áreas:</b>	97.50 - 120 m <sup>2</sup>

<b>Precios:</b>	S/. 114,000 - S/. 270,000
<b>Telf.:</b>	(056) - 346402
<b>Contacto:</b>	José Luis Vera

<b>Urbanización La Alameda</b>	
<b>Empresa:</b>	GRAN VIA INMOBILIARIA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado
<b>Áreas:</b>	48.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 79,000
<b>Telf.:</b>	998291190
<b>Contacto:</b>	Isabel Gojin

<b>San Mateo Etapa II</b>	
<b>Empresa:</b>	AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta
<b>Áreas:</b>	55.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 100,000
<b>Telf.:</b>	056-260551 / 956492487 / 981022938
<b>Contacto:</b>	Patricia Pérez

<b>Residencial Terra Blanca</b>	
<b>Empresa:</b>	VÉRTICE BLANCO
<b>Ubicación:</b>	Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Ovalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco
<b>Áreas:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 85,000
<b>Telf.:</b>	988996883 / 963760113
<b>Contacto:</b>	Eduardo Cueva / Jhonny García

<b>Rebohada de Matta</b>	
<b>Empresa:</b>	COPRODELI
<b>Ubicación:</b>	Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja
<b>Áreas:</b>	30 - 88 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 38,000 - S/. 60,000
<b>Telf.:</b>	958974685
<b>Contacto:</b>	Miguel Pachas

<b>Rinconada de Huacachina - III Etapa</b>	
<b>Empresa:</b>	JUAN CLÍMACO VARGAS TANTILLÁN
<b>Ubicación:</b>	Av. Camino a La Hueva s/n, Colindante con el Condominio Las Dunas
<b>Áreas:</b>	50 - 53.85 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 109,124.09 - S/. 188,105.97
<b>Telf.:</b>	945793176 - 955617717
<b>Contacto:</b>	Juan Carlos Vargas Astorga

<b>Condominio Los Sauces</b>	
<b>Empresa:</b>	CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. Santa Rosa N° 650 (A 3 Cdras. del Estadio Sunampe)
<b>Áreas:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 110,000 - S/. 128,000
<b>Telf.:</b>	#322302 / 988650145 / #956818743
<b>Contacto:</b>	Isabel Mendoza

<b>Condominio Las Flores</b>	
<b>Empresa:</b>	CONSORCIO B&E
<b>Ubicación:</b>	Calle Los Claveles 240
<b>Áreas:</b>	74.37 - 192.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 177,000 - S/. 289,000
<b>Telf.:</b>	994115318 - 998126712
<b>Contacto:</b>	Maribel Reque

<b>Urbanización San Ildefonso de Ica</b>	
<b>Empresa:</b>	CLASEM S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. Finlandia S/N, La Tinguiña (Zona Noroeste de la Ciudad, Cerca de la Plaza de Armas)
<b>Áreas:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 58,000 - S/. 95,000
<b>Telf.:</b>	958435021 / 971070548
<b>Contacto:</b>	Catherine Antúnez

<b>Villa Club</b>	
<b>Empresa:</b>	PAZ CENTENARIO S.A.
<b>Ubicación:</b>	Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguiña
<b>Áreas:</b>	50.00 m <sup>2</sup> - 97.70 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 160,000 - S/. 250,000
<b>Telf.:</b>	056-217152 / 956102032 / 956570237

<b>Villa Florida</b>	
<b>Empresa:</b>	BENLEC INVERSIONES S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Prolongación Grau N° 1120, Parcona
<b>Áreas:</b>	39 - 49 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 56,520 - S/. 72,000
<b>Telf.:</b>	2735040 / 998781867
<b>Contacto:</b>	Jose Luis Benites / Abraham Valdivia Zapata

<b>Valle Esmeralda</b>	
<b>Empresa:</b>	EL PINO-GERPAL S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Panamericana Sur Km. 308, Ica

<b>Áreas:</b>	57.00 - 109.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 170,000 - S/. 241,000
<b>Telf.:</b>	987515319

<b>El Carmelo Etapa III</b>	
<b>Empresa:</b>	PROHABI S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Sector 3 Comatrana, Ica
<b>Áreas:</b>	73.25 - 170 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 190,000 - S/. 269,500
<b>Telf.:</b>	056-23832 / 941523928 / 981258156
<b>Contacto:</b>	Vanessa Acha

<b>Las Piedras de Buenavista</b>	
<b>Empresa:</b>	LLAXTA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes
<b>Áreas:</b>	50.80 - 70.77 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	#947570001
<b>Telf.:</b>	S/. 58,000 - S/. 160,000
<b>Contacto:</b>	Wilder Herrera

<b>Urb. Residencial Los Parques de Chíncha Baja</b>	
<b>Empresa:</b>	VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Entrada El Pedregal - Panamericana Sur Km. 200, Chíncha Baja
<b>Áreas:</b>	32.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 53,901 - S/. 65,450
<b>Telf.:</b>	056-772060 / 986651549
<b>Contacto:</b>	Mirtha Gómez

<b>Residencial Magisterial Ica</b>	
<b>Empresa:</b>	DERRAMA MAGISTERIAL
<b>Ubicación:</b>	Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica
<b>Áreas:</b>	38.56 - 77.02 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 80,562 - S/. 132,999
<b>Telf.:</b>	952690653
<b>Contacto:</b>	Jorge Moquillaza

<b>Jardines del Edén</b>	
<b>Empresa:</b>	GMC SUCRE S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Parcela N° 12 Casma Lechuza Sector Cachiche, Camino Huacachina
<b>Áreas:</b>	42.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 110,000
<b>Telf.:</b>	01 - 2430707
<b>Contacto:</b>	Raquel Espinoza

<b>Villa La Florida I Etapa</b>	
<b>Empresa:</b>	LOS PORTALES S.A.
<b>Ubicación:</b>	KM 299 Panamericana Sur - Subtanjalla
<b>Áreas:</b>	45.75 - 101.65 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 81,000 - S/. 120,000
<b>Telf.:</b>	942739655
<b>Contacto:</b>	Alfonso Abad Abad

<b>Monte Carmelo II</b>	
<b>Empresa:</b>	ONG VIDA
<b>Ubicación:</b>	Centro Poblado El Tigre - Pasaje Santa Rosa S/N antes Sector Noco Alto - Tomas de Pachas
<b>Áreas:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	Desde S/. 54,000
<b>Telf.:</b>	987419273 / 949992684 / 941586088
<b>Contacto:</b>	Mariana Campos / Marinela Chávez / Cecilia Peña

**JUNÍN**

<b>Dos Torres</b>	
<b>Empresa:</b>	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Tacna N° 561 y Jr. Panamá N° 575 Huancayo,
<b>Áreas:</b>	38 - 101.18 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 151,000 - S/. 227,000
<b>Telf.:</b>	964720386
<b>Contacto:</b>	Betzabé Guillermo Nieto

<b>Condominio Bellavista</b>	
<b>Empresa:</b>	VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
<b>Ubicación:</b>	Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario
<b>Áreas:</b>	60 - 110.00 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 105,000 - S/. 180,000
<b>Telf.:</b>	#999699823
<b>Contacto:</b>	Michael Caso

<b>Condominio Residencial Don Diego</b>	
<b>Empresa:</b>	ESTABLISH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Santa Rosa 285 (A una Cdra. de la UPLA)
<b>Áreas:</b>	64 - 105 m <sup>2</sup>
<b>Precios:</b>	S/. 90,000 - S/. 260,000

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Telf.:** #985156440  
**Contacto:** Esther Elizabeth Carhuana

**Edificio Montecarlo**

**Empresa:** PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.  
**Ubicación:** Jirón Cuzco N° 284, (Jr. Cuzco y Ancash)  
**Áreas:** 94.54 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 165,500  
**Telf.:** 990331110  
**Contacto:** Betty Dionicio Alcántara

**Edificio Multifamiliar los Montes**

**Empresa:** PIRQA DESSARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
**Ubicación:** Esquina Jr. Pedro Gálvez y Jr. Los Montes en la Urb. Piopata  
**Áreas:** 90 - 96 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 195,000 - S/. 250,000  
**Telf.:** 999147151  
**Contacto:** Aldo Shiroma

**Residencial El Bosque**

**Empresa:** KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Jose Gálvez Barrechea N° 117 Coop. De Vivienda Centenario San Carlos  
**Áreas:** 76 - 94,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 1.160,000 - 190,000  
**Telf.:** #964010312 / #954475801 / 988770268  
**Contacto:** María Teresa Acuña

**Residencial Innova**

**Empresa:** MONTECAÑELO CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Los Rosales N°161, A la Vuelta de la Reniec, en el Distrito de Tambo  
**Áreas:** 77 - 182 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 145,000 - S/. 250,000  
**Telf.:** 064 245266  
**Contacto:** Katherin Solanch Bautista Inga

**Conjunto Habitacional El Edén**

**Empresa:** CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo  
**Áreas:** 96.8 - 120,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 170,000 - 210,000  
**Telf.:** 064-248298 / 964946466 / \*365656 / \*365658  
**Contacto:** Giuliana Chuquillanqui

**Residencial Los Sauces**

**Empresa:** CONSORCIO HERCON PERU S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patarcocha, Pilcomayo  
**Áreas:** 137 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 190,000 - S/. 210,000  
**Telf.:** (064)416839 / #954937575 / 958858070 / #460072  
**Contacto:** Erlin Lazo / Soledad González

**Residencial La Paz**

**Empresa:** LAZO INVERSIONISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo  
**Áreas:** 80,00 - 120,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 200,000 - S/. 260,000  
**Telf.:** \*0295274 / 954096781  
**Contacto:** Andrea Lazo

**Residencial Adela - Huancayo**

**Empresa:** BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Mz. N It 24 y 25 urbanización La Merced, ref. esq. Paseo Manuel Traverso y Calle Las Flores  
**Áreas:** 66.72 - 121.41 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 175,000  
**Telf.:** 981095691 / 971157319  
**Contacto:** José Carlos Monge

**Residencial Tuky Wasi**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Carlos 450, Huancayo  
**Áreas:** 97.00 - 113,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 215,000  
**Telf.:** #905790 / 988998227 / 975799933  
**Contacto:** Ramiro Torres

**Edificio Multifamiliar Confort**

**Empresa:** INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo  
**Áreas:** 65,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 133,000 - S/. 136,000  
**Telf.:** (064) 246965 - 996400644  
**Contacto:** Mery Luz Aquino Castillo

**Edificio Residencial El Sahara**

**Empresa:** CONSORCIO EL SAHARA  
**Ubicación:** Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo  
**Áreas:** 43,00 - 123,48m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 87,700 - S/. 267,300  
**Telf.:** 998602122 / \*272987 / 064-227331  
**Contacto:** Alexander Valer / Victor Álvarez

**Residencial Las Lomas de San Antonio**

**Empresa:** INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Pasaje Santa Clara N° 195, Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 Cdras. de la UCCI)  
**Áreas:** 79 - 118,13m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 169,000 - S/. 205,000  
**Telf.:** #962585161 / #990847474  
**Contacto:** Jackeline Quispe

**La Toscana**

**Empresa:** MEDIARQ INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Libertad 342 - 346  
**Áreas:** 90,30 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 260,000  
**Telf.:** #954647470 / #988901142  
**Contacto:** Jaqueline Jerónimo

**Residencial Altos del Valle**

**Empresa:** NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo,  
**Áreas:** 36,00 - 96,00m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 75,000 - 190,000  
**Telf.:** 974873278 / #924755 / 064-389131  
**Contacto:** Luis Rivera

**Urbanización Las Retamas de San Luis**

**Empresa:** TOTAL INMUEBLES S.R.L.  
**Ubicación:** Av. Camell del Solar (Ex. Av. Huaytapallana) y Calle San Luis - Palan en el Distrito de Huancayo Cerca de la Universidad Peruana Los Andes  
**Áreas:** 34.5 - 96.80 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 97,900 - S/. 237,900  
**Telf.:** 986647083  
**Contacto:** Verónica Candiott

**Urbanización Santa Bárbara**

**Empresa:** GRUPO CALIFORNIA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Junin / Jr. Abraham Aliaga - Santa Bárbara  
**Áreas:** 49 - 133 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 77,000 - S/. 150,000  
**Telf.:** 5632521  
**Contacto:** Enrique Alva

**LA LIBERTAD**

**Andalucía**

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Av. El Cortijo S/N, Trujillo  
**Áreas:** 52,00 - 65,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 99,500  
**Telf.:** 6340909 anexo 7541  
**Contacto:** Ángel Carbonero

**Condominio Campestre Sol de Simbal**

**Empresa:** GRUPO MÚLTIPLE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Antenor Orrego 1293, Urb. San Judas Tadeo  
**Áreas:** 83,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 160,000 - S/. 245,000  
**Telf.:** 044-281092 / # 041800  
**Contacto:** Deysi Mercado

**Condominio Residencial Bicentenario**

**Empresa:** INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Av. El Ejército N° 713  
**Áreas:** 60,00 - 100,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 140,000 - S/. 265,000  
**Telf.:** 965399154 / 980691428  
**Contacto:** Anais Gamboa

**Los Lisses**

**Empresa:** CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Sector Capilla Moche Predio Los Rieles a 1 Cdra. de la Panamericana  
**Áreas:** 85,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 150,000 - S/. 265,000  
**Telf.:** (044)60 2600 / #990919588  
**Contacto:** Marita Mantilla

**Montermar Residencial Club**

**Empresa:** BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche  
**Áreas:** 48 - 83 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 65,995 - S/. 186,200  
**Telf.:** 979742809 / 948325044  
**Contacto:** Humberto Medina Bustamante / María del Carmen Valdivieso

**Multifamiliar San Pedro**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CANTUTA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 26 Y 19 Mz. E. Lt. 06 en la Urb. San Pedro 2da. Etapa (A 3 Cdras. de la Via Evitamiento)  
**Áreas:** 62.46 - 106.52 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 119,966 - S/. 241,506  
**Telf.:** 947731062  
**Contacto:** Fernando Desposorio

**Residencial Juan Pablo II - 2**

**Empresa:** NORTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Juan Pablo II N° 1102-1106-1108 Sub Lote A-2 en Trujillo  
**Áreas:** 80 - 97 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 221,650 - S/. 269,500  
**Telf.:** 044-421491 / 943399383 / #948502019  
**Contacto:** Katherine Martinez

**Residencial El Roble**

**Empresa:** CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F S.A.C.  
**Ubicación:** Av. América Oeste 382-384 Mz. B Sub lote 6 (ex Pablo Casals)  
**Áreas:** 83,00 - 150,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 160,000 - S/. 200,000  
**Telf.:** 949711555  
**Contacto:** María Gracia Miranda

**Residencial Las Quintanas**

**Empresa:** OT&SA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Av. Gerónimo de la Torre N° 285 - Mz. E-2 Lote 12 - Urb. las Quintanas  
**Áreas:** 130,00 - 140,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 250,000 - S/. 265,000  
**Telf.:** 975711555  
**Contacto:** Jacky Rodríguez

**Residencial Luzmila II**

**Empresa:** COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26  
**Áreas:** 75,00 - 86,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 165,000 - S/. 179,000  
**Telf.:** 948318526  
**Contacto:** Luciana Pando

**Residencial Luzmila II**

**Empresa:** CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Urb Covicorti Mz 14  
**Áreas:** 75,00 - 86,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 224,000 - S/. 237,000  
**Telf.:** (044)60 2600 / #990919588  
**Contacto:** Marita Mantilla

**San Isidro**

**Empresa:** RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle San José Mz. T Lote 18 - 09  
**Áreas:** 63,00 - 74,64 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 172,000 - S/. 197,000  
**Telf.:** 044 - 60 7399 / 963636030  
**Contacto:** Percy Paco Zegarra

**Valladolid**

**Empresa:** RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Carrión 485  
**Áreas:** 74,80 - 78,90 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 189,000 - S/. 214,000  
**Telf.:** 044 - 607399 / 963636030  
**Contacto:** Percy Paco Zegarra

**Residencial Albrecht II**

**Empresa:** COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Pedro Muñoz 237  
**Áreas:** 58,00 - 98,00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 143,000 - S/. 185,000  
**Telf.:** 948318526 - 948318527  
**Contacto:** Luciana Pando

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Sol de Villa San Isidro**

**Empresa:** GRUPO GYLSA  
**Ubicación:** Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo  
**Áreas:** 63.00 - 135.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 129,500 - \$/ 169,000  
**Tel.:** 044 - 224796 / 999333814  
**Contacto:** Karina Crisanto

**Residencial Magisterial El Golf de Trujillo**

**Empresa:** DERRAMA MAGISTERIAL  
**Ubicación:** Av. 2 Mayo S/N - Ex Via de Evitamiento. Ofic: Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. César Vallejo  
**Áreas:** 61.00 - 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 94,000 - \$/ 172,000  
**Tel.:** 044-290717 / 044-421008 / 947875256 / \*628073  
**Contacto:** María Sánchez

**Urbanización Los Pinos**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L.  
**Ubicación:** Urb. Los Pinos, Chepén  
**Áreas:** 96.00 - 130.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 75,000 - \$/ 90,000  
**Tel.:** 044 - 761680 / \*197600  
**Contacto:** Hilda Campos

**Residencial Los Lirios**

**Empresa:** GRINSA S.R.L.  
**Ubicación:** Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo  
**Áreas:** 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 163,000  
**Tel.:** 044 - 288900 / 945960523 / 975512673  
**Contacto:** Leo Ramírez

**Golf Infitum**

**Empresa:** URBANOS INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo  
**Áreas:** 94.00 - 96.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 200,000 - \$/ 230,000  
**Tel.:** 044-223634 / #965853184  
**Contacto:** Luis Linares

**Los Parques de Miraflores**

**Empresa:** INVERSIONES NUEVO PACIFICO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores  
**Áreas:** 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 180,000 - \$/ 266,000  
**Tel.:** 044 - 286691 / 949953382  
**Contacto:** Vilma Herrera

**Condominio Tierra Verde**

**Empresa:** AMAVIV S.A.C.  
**Ubicación:** Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo  
**Áreas:** 74.00 - 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 166,000 - \$/ 196,000  
**Tel.:** 044 - 633266 / 947865391  
**Contacto:** Giovanna Rodríguez

**Residencial El Milagro**

**Empresa:** CONSORCIO GYD 2  
**Ubicación:** Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco  
**Áreas:** 39.12 - 52.13 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 65,000 - \$/ 82,000  
**Tel.:** #966667193  
**Contacto:** Walter Rosas / Edith Alvarado

**Residencial Sol de Chan Chan**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Predio Valdivia, Valle Moche, Unidad Catastral N° 10134 - 152  
**Áreas:** 50.00 - 100.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 132,120 - \$/ 192,200  
**Tel.:** 044 - 223635 / 989082814  
**Contacto:** Juan Carlos Montoya

**Residencial Torres de Quevedo**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Independencia 265 (Frente a Serpost)  
**Áreas:** 53.00 - 71.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 79,141 - \$/ 157,989  
**Tel.:** 044-223635 / 948319048  
**Contacto:** Juan Carlos Montoya

**Condominio Residencial Rero**

**Empresa:** JARAT S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo  
**Áreas:** 75.00 - 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 156,000 - \$/ 160,000  
**Tel.:** 044 - 610608 / 966522320  
**Contacto:** Juan Ríos

**Residencial Club Los Jardines de San Isidro**

**Empresa:** GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO S.A.C.  
**Ubicación:** Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo  
**Áreas:** 71.00 - 76.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 122,000 - \$/ 150,000  
**Tel.:** 948323165 / 948323488 / 044 - 203496  
**Contacto:** Blanca Seminario

**Residencial Villa Muchik**

**Empresa:** CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Ramal El Camero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo  
**Áreas:** 60.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 170,000 - \$/ 230,000  
**Tel.:** \*905100 / 044-602600 / 990919588  
**Contacto:** Sandra Mamani

**Villa Bolivariana de Trujillo**

**Empresa:** INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo  
**Áreas:** 72.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 128,500 - \$/ 143,000  
**Tel.:** 044 - 266909 / #995533846  
**Contacto:** Fernando Valdiviezo

**Residencial Pacific Ocean**

**Empresa:** ORDÓÑEZ GROUP S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Valenzuela 489, Pacasmayo  
**Áreas:** 36.00 - 146.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 90,868 - \$/ 254,345  
**Tel.:** 943897458 / 949862194  
**Contacto:** Sheylla Espinoza / Maricruz Quiroz

**Residencial Santa Lucía**

**Empresa:** AVME INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, Cdra. 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera  
**Áreas:** 70.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 140,000 - \$/ 165,200  
**Tel.:** 949438687  
**Contacto:** María Núñez Calderón

**Residencial Santa Beatriz**

**Empresa:** AVME INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Ciro Alegría N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo  
**Áreas:** 78.56 - 103.42 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 138,500 - \$/ 180,000  
**Tel.:** 949438687  
**Contacto:** María Núñez Calderón

**Depas y Club Las Quintanas**

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre  
**Áreas:** 67.53 - 80.30 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 151,100 - \$/ 203,700  
**Tel.:** 044 - 612-955 / 989014378  
**Contacto:** Álex Aguayo

**Multifamiliar San Pedro**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CANTUTA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 26 y 19 Mz. E Lt. 06 en Urb. San Pedro 2da. Etapa, Distrito Víctor Larco H.  
**Áreas:** 60.24 - 135.67 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 119,966 - \$/ 241,506  
**Tel.:** 947731062  
**Contacto:** Fernando Desponsorio

**Urbanización San Francisco**

**Empresa:** KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Sector Huanchaquito Alto Predio Sub. Lote N°VD-131-III-1 Huanchanco  
**Áreas:** 60 - 72 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 105,500 - \$/ 129,500  
**Tel.:** 044-421491 / 943399383 / #948502019  
**Contacto:** Katherine Martínez

**Sol de las Delicias II**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Independencia 265 (Frente a Serpost)  
**Tel.:** 044-223635 / 948319048  
**Contacto:** Juan Carlos Montoya

**LAMBAYEQUE**

**Condominio Club los Sauces**

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** 2 minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Señor de Sipán).  
**Áreas:** De 67.45 - 154.15 m<sup>2</sup>

**Precios:** \$/ 161,449 - \$/ 223,914 - \$/ 237,574  
**Tel.:** 074 - 633 895  
**Contacto:** Eduardo Chambergo T.

**Condominio Terranova**

**Empresa:** LIDER INVERSIONES CHICLAYO S.A.  
**Ubicación:** Predio San Lucas Lote único ubicado en U.C N° 11208 Sector La Garita en Urb. Los Sauces V Etapa - Pimentel  
**Áreas:** 79.15 - 86.15 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 173,390 - \$/ 265,710  
**Tel.:** 947430838 / 947459386 / 074 - 202026  
**Contacto:** Kristell Silva Ayala / Cristian Delgado Angulo

**Club Residencial Santa Elvira**

**Empresa:** CIUDARIS S.A.  
**Ubicación:** Ca. Elvira y García García (Espalda Metro Sta. Elena) 920, Distrito Chiclayo  
**Áreas:** 70.92 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 179,700  
**Tel.:** 949405778 / 954183128 / 503665  
**Contacto:** Juan Antonio Julca

**Conjunto Residencial las Villas de Bugambilla**

**Empresa:** J&S PERUANA STAR S.A.C.  
**Ubicación:** Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)  
**Áreas:** 65 - 130 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 136,000 - \$/ 275,572  
**Contacto:** María Salamanca

**Condominio Altos de Balta**

**Empresa:** JLO INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Balta S/N, Distrito José Leonardo Ortiz  
**Áreas:** 60.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 84,900 (oferta de lanzamiento) - \$/ 132,900  
**Tel.:** 963758925  
**Contacto:** Antonio Luis Luque / Romero Robles

**Residencial Magisterial - Etapa II y III**

**Empresa:** DERRAMA MAGISTERIAL  
**Ubicación:** Panamericana Norte S/N, Chiclayo  
**Áreas:** 44.50 - 90.00m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 108,000 - \$/ 131,900  
**Tel.:** 074-239391 / #312970  
**Contacto:** Carlos Veliz Alverca

**Condominio Los Parques de San Gabriel**

**Empresa:** CLASEM S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al Costado de Sencico), Chiclayo  
**Áreas:** 67.00 - 78.90 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 97,000 - \$/ 160,000  
**Tel.:** #995400621  
**Contacto:** Sandra Vásquez

**Edificio Residencial Bancarios I**

**Empresa:** 320 INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Lote 7, Mz. E2 de la 3era Etapa, Urb. Bancarios  
**Áreas:** 55 - 92 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 160,000 - \$/ 258,060  
**Tel.:** 998164503  
**Contacto:** Eugenio Maggiolo Da Fieno

**Edificio los Zafiros**

**Empresa:** INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.  
**Ubicación:** Mz. F Lote 1 Urb. Las Palmas, Chiclayo  
**Áreas:** 42.63 - 62.43m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 95,000 - \$/ 138,000  
**Tel.:** 958406437  
**Contacto:** Álex Linares

**Edificio Multifamiliar Las Malvas**

**Empresa:** CONSTRUCTORA FUTURO EXITOSO S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Las Malvas Mz - E, Lote 02, Monterrico I  
**Precios:** \$/ 122,000 - \$/ 188,000  
**Tel.:** 978814080  
**Contacto:** Jorge Luis Novoa Figueroa

**Residencias Álamos**

**Empresa:** GRINSA S.R.L.  
**Ubicación:** Urb. Álamos Av. Prolongación Manuel Seoane Alt. Urb. Santa Rosa de la Policía

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Áreas:** 77.00 m2  
**Precios:** S/ 139,000 - S/ 151,500  
**Telf.:** 074-234860 / #944644616 / #959880879  
**Contacto:** Silvia Salazar

**Residencial Las Torres de Salaverry**

**Empresa:** INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A.  
**Ubicación:** Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo  
**Áreas:** 67.00 - 97.00 m2  
**Precios:** S/ 167,000 - S/ 259,000  
**Telf.:** 979724362  
**Contacto:** Alberto Asenjo

**Edificio Oceanic 1**

**Empresa:** NAVARRA LS CONSTRUCTORES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel  
**Áreas:** 58.70 - 99.42 m2  
**Precios:** S/ 72,800 - S/ 147,700  
**Telf.:** 074-326962 / #94880174  
**Contacto:** Miriam Díaz

**La Alborada Condominio Club**

**Empresa:** INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.  
**Ubicación:** A la Alt. del Km. 6, Puente N° 05 de la Nueva Carretera Chiclayo  
**Áreas:** 51.55 – 114.21 m2  
**Precios:** S/ 125,000 – S/ 204,000  
**Telf.:** 942750144 / 978079141  
**Contacto:** Fiorella Vallejos Saravia / Antonio Rabanal Rosales

**Las Torres del Pinar**

**Empresa:** ORTIZ LOSSIO S.R.L.  
**Ubicación:** Esquina Av. Ricardo Palma y Leonardo Ortiz, a 4 Cdras. de la Plaza Principal  
**Áreas:** 52,00 m2  
**Precios:** S/ 73,000 – S/ 123,000  
**Telf.:** 947438864  
**Contacto:** Katty Varillas Mendo

**Los Corales de Pimentel**

**Empresa:** ALEGRA MARBELLA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Alfonso Ugarte con Calle los Laureles en Pimentel  
**Áreas:** 44.74 m2  
**Precios:** S/ 85,500  
**Telf.:** 074-453723 / 951085547  
**Contacto:** Alex Linares

**Residencial Louisiana**

**Empresa:** INMOBILIARIA MONTERRICO & CAPRICORNIO S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Las Malvas 216 Mz. E Urb. Monterrico  
**Áreas:** 97.00 m2  
**Precios:** \$ 62,000 – \$ 63,000  
**Telf.:** #959458541 / #419249  
**Contacto:** Fernando Guzmán Liñán

**Residencial Villa Perú II**

**Empresa:** PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Mz. K Lt. 5 Urb. Villa del Norte  
**Áreas:** 77.00 m2  
**Precios:** S/ 175,000 - S/ 189,000  
**Telf.:** 969985911 / 966517836  
**Contacto:** Fernando Torres

**Sol de Pimentel**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Alfonso Ugarte 850, Chiclayo  
**Áreas:** 50 - 100 m2  
**Precios:** S/ 124,985 – S/ 194,985  
**Telf.:** 074-236478 / 976371310  
**Contacto:** Rodolfo Escalante

**Edificio Los Nogales**

**Empresa:** ORTIZ LOSSIO S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo  
**Áreas:** 86.00 - 91.00 m2  
**Precios:** S/ 180,000 - S/ 218,000  
**Telf.:** 947438864 / \*0169383  
**Contacto:** Juan Pablo Allende

**Viviendas Unifamiliares El Trébol**

**Empresa:** CONSTRUCTORA AKAXA S.A.C.  
**Ubicación:** Habilitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque  
**Áreas:** 99.90 - 100.00 m2  
**Precios:** S/ 180,000 - S/ 220,000

**Telf.:** 074 - 241472 / #996976131  
**Contacto:** Patricia Chiero

**Villas de la Ensenada de Chiclayo**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel  
**Áreas:** 45.02 – 90.00 m2  
**Precios:** S/ 99,800 - S/ 145,000  
**Telf.:** 074 - 203053  
**Contacto:** Manuel Rosas

**Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú**

**Empresa:** PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Ciudad Eten, Chiclayo  
**Áreas:** 64.00 - 200.00 m2  
**Precios:** S/ 80,000 - S/ 200,000  
**Telf.:** 074 - 499385 / 979916613 / 959548709  
**Contacto:** Víctor Jordán

**Condominio Residencial Jockey Residencial**

**Empresa:** CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Los Incas 497, La Victoria  
**Áreas:** 74 - 100 m2  
**Precios:** S/ 133,000 - S/ 190,000  
**Telf.:** 965379249 / (074) 274092  
**Contacto:** Alan Franco Quevedo Rebaza

**Club Residencial Santa Elvira**

**Empresa:** CIUDARIS S.A.  
**Ubicación:** Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)  
**Áreas:** 70.92 m2  
**Precios:** S/ 179,700  
**Telf.:** 949405778 / 954183128 / 6250200 anexo 307  
**Contacto:** Juan Antonio Julca

**Bolognesi – Condominio Privado**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Prolongación Av. Francisco Bolognesi s/n Alt. Cuadra 11 Esquina con Calle Los Naranjos – Chiclayo  
**Áreas:** 61.50 - 62.50m2  
**Precios:** S/ 134,000 - S/ 184,000  
**Telf.:** 954453558  
**Contacto:** Luis López Proaño

**Condominio Colibrí**

**Empresa:** CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C. – CISSAC  
**Ubicación:** Av. Salaverry 1350  
**Áreas:** 67.00 – 146.00m2  
**Precios:** S/ 177,000 - S/ 266,000  
**Telf.:** 965721710  
**Contacto:** Ángela Aguirre

**Estancia del Valle**

**Empresa:** CIUDARIS S.A.  
**Ubicación:** Salida Ferreñafe av. Chiclayo y la Av. Agricultura  
**Áreas:** 33.00 – 60.00 m2  
**Precios:** S/ 61,000 – S/ 67,600  
**Telf.:** (074) 203054  
**Contacto:** Oscar Chuquilín

**Torres de Pimentel**

**Empresa:** GRUPO ACUARIO  
**Ubicación:** Urb. Los Ficus  
**Áreas:** 74.00 – 122.00 m2  
**Precios:** S/ 165,000 – S/ 266,000  
**Telf.:** 074-452862 / #985942847  
**Contacto:** Cecilia Rodríguez

**Residencial Alameda Grau**

**Empresa:** INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A.  
**Ubicación:** Av. Grau 1493  
**Áreas:** 63.00 – 84.00 m2  
**Precios:** S/ 110,000 – S/ 200,000  
**Telf.:** 979724362  
**Contacto:** Alberto Asenjo

**Condominio El Encanto de Chiclayo**

**Empresa:** WESCON S.A.

**Ubicación:** 2 minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Señor de Sipán).

**Áreas:** 60.19 – 92.17 m2  
**Precios:** Desde S/ 134,900  
**Telf.:** 074 – 633 586  
**Contacto:** Eduardo Chambergo T.

**Vista Alegre**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Alfonso Ugarte 850, Chiclayo  
**Áreas:** 074-236478 / 976371310  
**Contacto:** Rodolfo Escalante

**PASCO**

**Urbanización Villa Prado Bonito**

**Empresa:** TORONTO BULLS SAC/CONSTRUCTORA WARI S.A.C.  
**Ubicación:** Predio Santa Clara 1 – Sector Quillazu, en la Urb. Villa Prado Bonito  
**Áreas:** 40 – 85 m2  
**Precios:** Desde S/ 53,900  
**Telf.:** 990009152  
**Contacto:** Jessica Fernández

**PIURA**

**Condominio Veranda**

**Empresa:** ALBAMAR  
**Ubicación:** Av. Progreso S/N (Alt Cdra. 36 Salida Catacaos)  
**Áreas:** 90.00 - 94.00m2  
**Precios:** S/ 165,000 - S/ 230,000  
**Telf.:** 980917768  
**Contacto:** Richard Chugden

**Parques del Chipe**

**Empresa:** ANTARES CONTRATISTAS S.A.  
**Ubicación:** Av. Colectora S/N – a la Espalda de la Universidad César Vallejo  
**Áreas:** 59.00 – 75.00 m2  
**Telf.:** 940386439  
**Contacto:** Fiorella Maza / Jessika Timaná

**Residencial Las Terrazas**

**Empresa:** ATIX INVEST S.A.  
**Ubicación:** Av. Separadora Mz O Lt 1 (Por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura)  
**Áreas:** 65.65 - 90.00 m2  
**Precios:** S/ 109,000 - S/ 129,500  
**Telf.:** #956629998  
**Contacto:** Angie Rishin

**Derrama Magisterial I Etapa**

**Empresa:** DERRAMA MAGISTERIAL  
**Ubicación:** Calle Libertad 455. Obra: Av. Colectora y Prolong. Chulucanas, Costado de la Univ. César Vallejo  
**Áreas:** 67.00 - 74.00 m2  
**Telf.:** #945429210  
**Contacto:** Rafael Calvo

**Urb. Los Corales de Piura I - II**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA  
**Ubicación:** Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N  
**Áreas:** 72.50 m2  
**Precios:** S/ 29,900 - S/ 125,000  
**Telf.:** 955643426 / 949048733  
**Contacto:** Mary Canevaro

**Villa del Sol**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura  
**Áreas:** 45.00 m2  
**Precios:** S/ 88,500  
**Telf.:** 946001062  
**Contacto:** Herbert LaPoint

**Santa Rosa Country Club**

**Empresa:** MULTISERVISUR  
**Ubicación:** Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla  
**Áreas:** 67.00 - 116.00 m2

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Precios:** S/. 95,000 - S/. 210,000  
**Telf.:** 073 - 331397  
**Contacto:** Karina Alcas

**Urbanización Santa Margarita**

**Empresa:** CLASEM S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa  
**Áreas:** 93.20 - 183.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 60,000 - S/. 153,000  
**Telf.:** 073-611515 / 987515560  
**Contacto:** Mónica Iparraquirre Castillo

**Parque Residencial Monte Verde**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla  
**Áreas:** 50 - 100.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 124,985 - S/. 218,263  
**Telf.:** 073-322357 / 943776940  
**Contacto:** Marko Águila Febres

**Los Corales de Sullana**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albuja (Frente C.C Real Plaza)  
**Áreas:** 43.92 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 97,500  
**Telf.:** 9510884153  
**Contacto:** Erick Landa

**Los Parques de Piura**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. Grau y Chulucanas, Piura  
**Áreas:** 60.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 92,200 - S/. 128,900  
**Telf.:** 945633480  
**Contacto:** Isabel Rodríguez Martínez

**Urb. Las Colinas del Chira**

**Empresa:** A&V INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Urb. Las Colinas del Chira, Sullana  
**Áreas:** 42.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 77,900 - S/. 140,900  
**Telf.:** 94688770  
**Contacto:** Guido Valladares

**Urb. Nueva Villa California**

**Empresa:** MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla  
**Áreas:** 45.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 71,000  
**Telf.:** \*0316995 / #995051830  
**Contacto:** Julio Meza / Jorge Cruz

**Alameda Santa Ana - Piura**

**Empresa:** DIPSA / BESCO S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura  
**Áreas:** 72.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 191,700  
**Telf.:** 961010142 / 073 - 322165  
**Contacto:** Natali Rivera

**Edificio Torres de Avifap**

**Empresa:** INVERSIONES LUANCO S.R.L.  
**Ubicación:** Prolong. Avenida Sullana Mz. O Lt. 15. Urb. Jardines de Avifap I Etapa  
**Áreas:** 80.00 - 128.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 165,000 - S/. 220,000  
**Telf.:** 947873062 / 961060978  
**Contacto:** Ronald Anaya Velapatino / Érika Correa Carreño

**PUNO**

**Praderas del Inka Etapa I y II**

**Empresa:** MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
**Ubicación:** Fundo Esquien Tariachi - Entre la Salida Lampá y Arequipa, Jillica  
**Áreas:** 54.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 75,000 - S/. 133,000  
**Telf.:** 976300312 / 995104661

**Contacto:** César Suárez / Miguel Pariona

**SAN MARTÍN**

**Condominio Shapaja Apart**

**Empresa:** CASABLANCA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES S.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Marañón Mz. 04 Lote 12, ½ Cdra. Comisaría del Distrito Shapaja  
**Áreas:** 48 - 99 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 81,000 - S/. 110,000  
**Telf.:** 942953608  
**Contacto:** Carmen Pérez

**Residencial Torres de Quinilla**

**Empresa:** CONSYS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto  
**Áreas:** 76.11 - 94.70 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 210,000 - S/. 266,000  
**Telf.:** #968469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969  
**Contacto:** Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

**Lomas de Idañe**

**Empresa:** INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
**Ubicación:** Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe (Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba  
**Áreas:** 63.63 - 94.22 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 67,500 - S/. 110,000  
**Telf.:** #611422 / 942669956 / #770306 / 980300076  
**Contacto:** Julio Zelada / Tony Bardales

**Residencial España**

**Empresa:** INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERU-SALÉN S.A.C. (INFINCAS)  
**Ubicación:** Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto  
**Áreas:** 59.00 - 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 110,000 - S/. 135,000  
**Telf.:** 01- 2430707  
**Contacto:** Raquel Espinoza

**Condominio Las Lomas**

**Empresa:** DIBUGGS INVESTMENTS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto  
**Áreas:** 52.43 - 116.84 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 121,000 - S/. 250,000  
**Telf.:** 042 - 526132 / \*0357521  
**Contacto:** Llesli Rengifo / Lizbeth Casas

**Residencial Lomas de Cacatachi**

**Empresa:** CONSYS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera Rumizapa, Cacatachi  
**Áreas:** 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 58,000  
**Telf.:** \*113969  
**Contacto:** Carmen Pérez

**Mirador de Rumiayacu**

**Empresa:** PSB RUMIAYACU S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Serafin Filomeno N° 436, a 500 m. del Cruce Uchulla Sector Rumiayacu, Moyobamba  
**Áreas:** 66.40 - 79.05 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 110,000 - S/. 120,000  
**Telf.:** #943446480 / #943446289  
**Contacto:** Ricardo Trelles / Héctor Ruiz

**Mirador de Tarapoto**

**Empresa:** PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ S.R.L.  
**Ubicación:** Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto  
**Áreas:** 140.00 - 180.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 160,000 - S/. 200,000  
**Telf.:** #954676181 / #998505444  
**Contacto:** Juan Maguñá / Carlos Casana

**Edificio Zaragoza**

**Empresa:** PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Sevilla C-4, Esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín

**Áreas:** 46.00 - 128.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 87,400 - S/. 234,000  
**Telf.:** #950083532  
**Contacto:** Martín Rubio López

**La Planicie**

**Empresa:** GMC Huallaga S.A.C.  
**Ubicación:** San Pedro Sector Ccopa Morales Parcela 31615  
**Áreas:** 102.00m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 170,000  
**Telf.:** 01- 2430707 / 957586897 / \*6919161 / #94402612  
**Contacto:** Raquel Espinoza

**TACNA**

**Condominio Paseo de la Alameda**

**Empresa:** ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Abelardo Quiñones s/n Frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna  
**Áreas:** 69.80 - 72.24 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 99,000 - S/. 141,000  
**Telf.:** 958797027  
**Contacto:** Marisol Pomahuacre Oruna

**Condominio San Jacinto**

**Empresa:** GRUPO TAKNA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera la Costanera, Sector Copare A-1-18, A-1 18, por el Centro Equinoterapia La Esperanza  
**Áreas:** 37.99 - 50.6 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 60,000 - S/. 100,000  
**Telf.:** 944003827 / 944003945  
**Contacto:** Lizeth Ramos Salgado / Elizabeth Castillo Ponce

**Las Torres de Dos de Mayo**

**Empresa:** MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Prolongación de la Av. Dos de Mayo S/N, Sub Lote A  
**Áreas:** 102.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 246,400 - S/. 266,000  
**Telf.:** (054) - 346116 / 959564532  
**Contacto:** Claudia Arias / Guido Rivera

**TUMBES**

**Los Corales de Tumbes**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Tumbes Norte Mz B Lt 13- Puyango  
**Áreas:** 72.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 125,000  
**Telf.:** 969306231 / #949048733  
**Contacto:** Luis Purizaca

**UCAYALI**

**Departamento Arenal**

**Empresa:** PROPERU  
**Ubicación:** Arenal Cdra. 9, distrito de Calleria  
**Áreas:** 39.72 - 67.12 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 76,900 - S/. 159,900  
**Telf.:** 985728188 / 949556154  
**Contacto:** Jose Antonio Rey

**Urbanización Municipalidad**

**Empresa:** COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR  
**Ubicación:** Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria  
**Áreas:** 112.50 - 120.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 70,000 - S/. 111,000  
**Telf.:** 981909806 / #764848  
**Contacto:** Guido Pareja

**Villa Pucallpa**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera Jorge Basadre Km. 10.50  
**Áreas:** 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 76,000  
**Telf.:** 941919820 / #949048733  
**Contacto:** Rodolfo Vidalón

- ✓ **15 años** de experiencia
- ✓ **Más de 1,250** departamentos entregados e independizados
- ✓ Cumplimos las **expectativas y sueños** de nuestros clientes asesorándolos durante todo el proceso de compra

## *Un nuevo inicio*



Residencial La Salle IV

Residencial Real II

Condominio El Mirador II