LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

MIVIVIENDA

NOVIEMBRE 2017 | AÑO 13 | N° 119 www.mivivienda.com.pe DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Sector vivienda se dinamiza

Ministerio de Vivienda alista medidas de impulso para el sector inmobiliario. Reactivación permitirá que más peruanos tengan acceso a una vivienda social

- Se evalúa nuevo programa de alquiler para parejas jóvenes.
- Fondo MIVIVIENDA promoverá 100 mil viviendas hasta el 2021.
- Ejecutivo autorizó la entrega de bono de S/ 500 para damnificados.
- SBS prepublicó proyecto de norma que flexibiliza la adquisición de una segunda vivienda.
- Se promoverá que fondos de inversión compren las carteras hipotecarias de entidades financieras.

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

fondo Mivivienda

Trabajando para todos los peruanos

Nuevo Crédito Mivivienda

Regalate un depa desde S/ 249,000

NOSSA

Av.Brasil 657

YA INICIAMOS OBRA

Depas desde 56,47 m2 | Flats, Dúplex y Chalets | 2 - 3 Dormitorios

Av. Brasil 657, Jesús María

nossa@grupotyc.com

745 3072 / 981 267 022

*Promoción válida para separaciones realizadas del 1 al 31 de diciembre del 2017 y que firmen minuta de compra - venta hasta el 31 de enero del 2018. Términos y condiciones preguntar en caseta de ventas y/o revisar en página web www.grupotyc.com

www.grupotyc.com

GRUPO T&C

EDICIÓN 119 / NOVIEMBRE 2017
AÑO 13

CONTENIDO

03 No vamos a parar
04 Viviendas para jóvenes
04 Cal & Arena
08 Visión estratégica sectorial
10 Bono de S/ 500 para damnificados
11 Se renueva confianza empresarial
11 Cal & Arena
12 Campaña retadora BCP
14 Ica tiene su "Villa Club"
16 Caja Cusco en alianza con Mivivienda
17 Nueva Ciudad de Olmos
18 Estrategias sostenibles en vivienda
20 "Ciudad Sol El Retablo"
22 Modernidad urbanística
24 Ranking Mivivienda
25 Fondo & Vistas
26 Hacia la vivienda formal en América Latina
28 Oferta inmobiliaria

LADRILLO SOBRE LADRILLO

NO VAMOS A PARAR (*)

Por Carlos Bruce Montes de Oca
Ministro de Vivienda, Construcción y Vivienda

En el contexto de recuperación de la economía no es nada conveniente perder el hilo del diálogo y entendimiento entre el Ejecutivo y el Congreso, ni entre el gobierno central y las instancias subnacionales, como son los gobiernos regionales y las municipalidades.

Retomar y sostener el crecimiento exige el trabajo conjunto de todas las entidades comprometidas con el desarrollo.

Ya es un hecho que este año la economía sobrepasará las proyecciones oficiales de crecimiento y con buenos augurios para el siguiente, donde estaríamos alcanzando el umbral del crecimiento potencial, a partir del cual es posible reducir la pobreza y el desempleo.

De hecho, según las agencias especializadas en mercados emergentes, hacia el cuarto trimestre de este año el crecimiento anualizado del PBI estará entre 5% y 6%. Esto gracias al impulso decidido de la inversión pública que, esta vez, conlleva un fuerte efecto arrastre hacia el sector privado que ya empieza a mostrar señales claras de dinamismo.

Un dato a destacar es el repunte de casi 9% en setiembre del sector Construcción, donde las ruedas de esta locomotora ya se han puesto en marcha y con perspectivas auspiciosas para los próximos años. Esto, gracias a la acción decidida y permanente del Gobierno para impulsar económicamente la inversión en múltiples proyectos.

Desde las últimas semanas, se registran tendencias favorables en indicadores claves como la recuperación de los inventarios y órdenes de compra al por mayor de las empresas. Asimismo, se destaca un mayor consumo de cemento así como un mayor crecimiento de la demanda de energía eléctrica, indicador clave del nivel de actividad de la minería y la manufactura.

Pero no podemos confiarnos en esta inflexión positiva hacia la recuperación dejando de impulsar los motores internos del crecimiento. Antes bien, hoy es necesario mantener firme el acelerador hasta activarlos todos.

En esa línea, las facultades legislativas que solicitará el Ejecutivo ante el Congreso apuntan en la dirección correcta, que no es otra cosa que asegurar el canal de diálogo y consenso para acelerar el crecimiento dejando de lado el fantasma de la paralización.

En el empeño común que tenemos de atender con premura las demandas apremiantes de la población, confiamos en que los poderes del Estado involucrados y las autoridades regionales y locales sabrán cumplir sus roles respectivos con miras al avance y progreso del país hacia una sola dirección.

(*) Tomado del Diario Expreso.

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.
Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro
Teléfono: 211-7373
Vitrina Inmobiliaria: Jr. Camaná N° 199
Cercado de Lima
Línea gratuita: 0800-12-200
www.mivivienda.com.pe

EDITOR RESPONSABLE:
Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe
REDACCIÓN:
Diego Camargo y Karina Huachani
DIAGRAMACIÓN:
Departamento de Marketing - Fondo Mivivienda

PUBLICIDAD:
Tito Cesar Chávez Silva
999-321-556/ 971-368-027
243-4093
IMPRESIÓN:
Punto & Grafía S.A.C
Hecho el depósito legal N° 201004088

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

Viviendas para jóvenes

MVCS evalúa programa que otorgue un subsidio para alquiler por un periodo de 4 a 5 años

Viviendas para todos. El Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Carlos Bruce anunció un nuevo programa de alquiler para parejas jóvenes.

Según explicó, su sector evalúa implementar un programa que otorgue un subsidio económico o un bono del Estado a todo tipo de parejas jóvenes sin interesar su orientación sexual para el alquiler por un periodo de cuatro a cinco años de unidades habitacionales pequeñas de 30 a 40 metros cuadrados.

Se espera que en ese plazo las parejas puedan ahorrar para pagar la cuota inicial de una vivienda. "A los cuatro años se suspende el subsidio, pero se les da la oportunidad a las parejas jóvenes de generar su cuota inicial y comprarse su propia vivienda a través de los programas de Mivivienda", dijo.

Señaló que el Estado está obligado a brindar una solución de vivienda. En ese sentido, dijo que apoyar el alquiler "es absolutamente válido y lógico".

Reducir cuotas de créditos

De otro lado, Bruce remarcó que vienen evaluando medidas para reducir los costos efectivos de los créditos para vivienda y la informalidad en el sector. En ese sentido, precisó que en el último año se ha incrementado el precio de las viviendas en un 9%, razón por la cual muchos peruanos deciden autoconstruir sus viviendas sin la ayuda de un profesional.

El Ministro mencionó programas como Techo Propio para evitar invasiones en las que, expresó, se paga hasta el doble. "Hay que difundir primero que para ampliaciones menores de vivienda ya no se requiere licencia, por ejemplo", subrayó. "Basta con presentar una carta con el plano firmado por un ingeniero al municipio y se puede hacer la obra. Hay que difundir que estos mecanismos existen para que dejen de construir de manera informal. Las construcciones informales es la respuesta de la población ante la cantidad de

DATOS

- Ministro de Vivienda anunció que en julio de 2018 se lanzará este programa.
- Sostuvo que esta iniciativa debe aprobarse con una nueva ley.

Continúa en la pág. 6

tfc financiera | Cada vez más GRANDES

PIDE TU CRÉDITO TECHO PROPIO Y MÚDATE A UN MEJOR LUGAR

Sujeto a evaluación crediticia. Consulta de tasas de interés, comisiones, gastos y condiciones en tarifarios disponibles en nuestras agencias o en www.tfc.com.pe. Información difundida conforme a Ley N°28587 y Reglamento de Transparencia Res. SBS N 8181-2012. Para aplicar se deberá cumplir con las pautas del reglamento del Fondo MiVivienda.

TFC tiene para ti:

- Crédito MiVivienda
- Crédito Techo Propio
- Crédito Mi Terreno

¡Para que le des a tu familia la casa que siempre soñaron!

creditohipotecario@tfc.com.pe
Lima: (01) 313-3600
Provincias: 08000-77787

Viene de la pág. 4

trámites que se les impone", anotó el titular de Vivienda.

Más viviendas

Asimismo, anunció que 81,329 viviendas se construirán o mejorarán durante el próximo año para contribuir en una mejor calidad de vida de más de 155 mil peruanos.

Precisó que 3,550 viviendas rurales se terminarán para atender a los afectados por el Fenómeno del Niño Costero, las heladas y el friaje.

Unas 34,560 viviendas se beneficiarán del Bono Familiar Habitacional (BFH), 1,209 viviendas rurales se construirán a través del financiamiento en Presupuesto Institucional de Apertura (PIA 2018), se otorgarán 13,500 créditos Mivivienda y 34,450 bonos urbanos con cargo a transferencias de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios.

LO DIJO

- «7 de cada 10 viviendas se construyen de manera informal».
- «70% de los inmuebles de Lima Metropolitana se edificaron de manera informal».
- «30 AAHH se convertirán en urbanizaciones con el Programa Mejoramiento Integral de Barrios».

DATOS

- Según Asbanc, la tasa de interés de los créditos hipotecarios podría disminuir a futuro en la medida que la economía siga creciendo y los riesgos (asociados a estos préstamos) retrocedan.
- Señalaron que la aceleración de la ejecución de las garantías hipotecarias podría favorecer que la tasa de interés de los préstamos hipotecarios disminuya.
- Jorge Arévalo, Presidente del FMV comentó que la rebaja de la tasa de interés de referencia del BCR podría empezar a notarse en un menor costo de los créditos hipotecarios hacia fines del 2017 e inicios del próximo año.
- Presidente del BCR, Julio Velarde sostuvo que hay espacio para que las tasas de interés de los créditos hipotecarios desciendan.
- Para ello, dijo, es necesario una mayor emisión de papeles de largo plazo (bonos) de los bancos.

CAL & ARENA

ALTA DEMANDA

Walter Bayly, Gerente General del BCP anunció que los créditos hipotecarios se han movido agresivamente en los últimos meses. Dijo que se está observando una gran demanda por este tipo de financiamiento conjuntamente con los créditos a pequeñas empresas.

BAJA CALIDAD

Cuatro de cada diez familias en Perú (39%) viven en una unidad con déficit cualitativo, según el Reporte de Economía y Desarrollo (RED) 2017 denominado Crecimiento Urbano y Acceso a Oportunidades: Un Desafío para América Latina, elaborado por la CAF (Banco de Desarrollo para América Latina). Cabe resaltar que la CAF considera, además, que la principal fuente de déficit está asociada a la falta de acceso a los servicios básicos, en especial, a la red de alcantarillado.

CAMBIOS

La Bolsa de Valores de Lima (BVL) informó que en el pedido de facultades del Ejecutivo al Congreso se incluirán mejoras en los Fideicomisos de Titulización en Renta de Bienes Raíces (Fibra) y en los Fondos de Inversión en Renta de Bienes Inmuebles (Firbi). El Presidente de la BVL, Marco Antonio Zaldívar, señaló que se trata de cambios para que funcionen las Fibra y los Firbi.

SE RECUPERA

La inscripción de hipotecas en el Registro de Propiedad Inmueble de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp) confirmó su recuperación y creció 4.37% de enero a octubre. Se debe indicar que en ese periodo del 2016 se registraron 74,142 hipotecas mientras que en el mismo periodo del 2017 llegó a 77,389 y allí explica la recuperación. La inscripción de hipotecas es uno de los actos más presentados en el Registro de Propiedad Inmueble, y creció en dieciocho departamentos del país.

TÍTULOS

Hasta el 31 de diciembre del 2021, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) seguirá formalizando títulos de propiedad a nivel nacional, luego que el Pleno del Congreso aprobara la Ley de medidas complementarias para la promoción y acceso a la propiedad formal. "De esta amanera, cerca de medio millón de títulos podría entregarse en este plazo y otros tres millones de predios ingresarían al proceso de formalización", expresó Víctor Albrecht, Presidente de la Comisión de Vivienda y Construcción del Congreso, quien sustentó el proyecto.

GRUPO CHILENO

El grupo inmobiliario chileno Patio tiene como objetivo una reestructuración, que incluye el arribo de un nuevo socio, Eduardo Elberg, a través del Grupo Algeciras. Como parte de ello, apunta a su internacionalización en el mercado peruano, informó La Tercera. El interés es por el conocimiento que tiene Elberg de Perú.

LIMA MODERNA

Actualmente, los distritos que conforman la zona denominada Lima Moderna (Jesús María, Lince, Magdalena, San Miguel, Pueblo Libre, Surquillo y parte de Surco), donde vive la clase media emergente, lideran la oferta y la venta de viviendas, según indica la Cámara Peruana de la Construcción.

EL SUEÑO DE TU CASA PROPIA COMIENZA AQUÍ

Urbanización Chincha Verde

TU CASA DESDE S/ 300* MENSUALES

Entidad Técnica Autorizada por el programa

techo propio

INCLUYE BONO DE S/ 32,400

Te **asesoramos** para obtener tu **financiamiento**

"En cumplimiento de lo establecido por el Código de Protección y Defensa al consumidor (artículo 76) puede ingresar al siguiente link: http://www.wescon.pe/servicio-al-cliente/ para mayor información"
*Cuota y cálculos estimados en relación a un precio de S/56,300.00 con crédito Techo Propio a 20 años o 240 meses. Cuota inicial:3%, TEA:14.5%. Incluye Bono Familiar habitacional de S/32,400. Condiciones sujetas a evaluación. Stock 4 unidad. Consultar condiciones en Sala de Ventas.

Todas las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios

981 510 913

Av. Oscar R. Benavides 124, Chincha Alta
www.wescon.pe
chinchaverde@wescon.pe

wescon
desarrollador inmobiliario

Visión estratégica sectorial

Fondo MIVIVIENDA S.A. estima al 2021 promover casi 100 mil viviendas

DATO

- Según Arévalo, paquete de medidas que apuntan a reducir el costo de adquisición de viviendas estarían listos en un mes.
- "Ha quedado demostrado que las perspectivas al 2021 son las mejores y, por eso, hay que creer en el futuro del Perú y en el desarrollo inmobiliario", manifestó Marco del Río, Presidente de ADI Perú.

El panorama del sector inmobiliario experimenta un cambio interesante y en esa línea el sector Vivienda alista un paquete de medidas para iniciar la reactivación en los próximos años.

Para Jorge Arévalo, Presidente del Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV) y actual Viceministro de Vivienda el sector pondrá en marcha una serie de iniciativas estratégicas. Una de ellas es el adecuado presupuesto de los subsidios. Para la gestión 2018, reveló Arévalo, se destinarán unos S/ 500 millones.

Una de las cosas importantes ha sido incluir las metas del FMV en el Marco Macroeconómico Multianual. "Esto nos ha permitido conseguir para el año 2018 unos de los mayores presupuestos para el sector: 500 millones en subsidios porque nuestras metas son agresivas".

Otra medida interesante será promover la reducción del costo de adquisición de vivienda. Para ello ya se ha gestionado reuniones con el MEF y la SBS para reducir el costo financiero de los créditos que permita tener una tasa de interés más baja y alentar la demanda por el producto Mivivienda. En obras por impuestos se está pensando con criterios de inversión respecto al número de viviendas nuevas que se va a hacer.

Suelo para vivienda

De otro lado, y no menos importante será la concreción de suelo urbano para la construcción de vivienda social. Para ello, el Ministerio de Vivienda habilitará a través de la Superintendencia de Bienes Nacionales, más de 200 mil hectáreas para proyectos de inversión pública y privada.

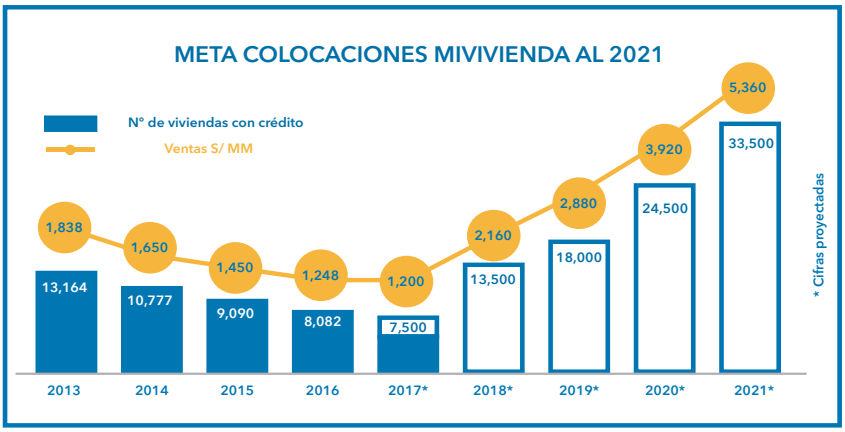
"Necesitamos disponibilidad de suelo en todo el país. No puede ser que ciudades como Arequipa o las ciudades del norte tengan una participación tan pequeña en la entrega de créditos. Esperamos que al habilitarse suelos se construya la oferta", subrayó.

Recordemos que casi el 70% de los créditos otorgados se encuentran en Lima; mientras que la participación de regiones como Piura, Arequipa, Lambayeque y La Libertad no supera ni el 10%.

Techo Propio

Otro punto por mejorar, explicó, es la cartera de créditos Techo Propio. A setiembre de este año, dicho programa entregó solo 8 mil créditos por un valor total de S/ 101 mi-

“En obras por impuestos se está pensando con criterios de inversión respecto al número de viviendas nuevas que se va a hacer”.



llones. “Es muy pequeño y se trata de un programa que puede ser bien aprovechado”, señaló.
En otro momento, Arévalo remarcó que el stock de los créditos hipotecarios del FMV representa el 15% del total colocado en el sistema financiero. Y por el número de clientes el monto sube a 37%.

Sin embargo si vemos la evolución de los créditos hipotecarios de Mivivienda por año, lo obtenido este año representa la mitad de lo registrado en el 2013 por varias razones. Una de ellas el fenómeno del Niño Costero y los cambios suscitados al subsidio habitacional.

“Los cambios que hubo en los programas y el efecto de El Niño Costero nos afectaron la entrega de créditos. Aun así esperamos empezar una recuperación”, explicó.

Metas

De otro lado, Arévalo fue bastante optimista, y anunció que se colocará al 2021, año del bicentenario, 33,500 viviendas con créditos Mivivienda. En suma, en este quinquenio el FMV deberá promover casi 100 mil viviendas y ventas por más de 15 mil millones de soles.

También se pronunció sobre el programa de alquiler de viviendas para parejas jóvenes que buscan adquirir una vivienda en el mediano plazo. “Lo que busca esta iniciativa es poder ayudar a los jóvenes abaratando los alquileres de viviendas cercanas a sus trabajos y zona de estudio. Estamos trabajando para que el próximo año este programa esté listo”.

Precisó que este programa ya se aplica en Chile y Colombia, por lo que serán cuidadosos con la normativa para que funcione bien en el país.

¿Quieres vivienda?

PIENSA EN
Mivivienda

Llama gratis al
0800-12-200

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Trabajando para todos los peruanos

fondo Mivivienda

Bono de S/ 500 para damnificados

Medida tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2018 o hasta que la familia haya recibido su vivienda

El Ejecutivo autorizó la entrega de un bono de S/ 500 mensuales a las familias damnificadas, cuyas casas se encuentren en condición de colapsada o inhabitables por la ocurrencia de las intensas lluvias y peligros asociados ocurridos a principios de año y que no hayan recibido ningún tipo de beneficio en el marco del proceso de Reconstrucción con Cambios mediante el módulo temporal de vivienda o el Bono Familiar Habitacional.

Según el Decreto de Urgencia N° 014-2017, el bono será para quienes se encuentren ubicados en albergues o refugios, así como en zonas de alto riesgo de las 13 regiones afectadas por El Niño Costero. La vigencia de éste será hasta el 31 de diciembre de 2018 o hasta que la familia beneficiaria haya recibido su vivienda en el marco de la Reconstrucción con Cambios.

¿Cómo funciona?

Según explicó el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Carlos Bruce el bono será concedido con la única condición de que los afectados dejen los refugios, albergues y parques que habitan para trasladarse "a otro lugar donde ellos crean más conveniente".

Para acceder al bono las familias damnificadas solicitan la ayuda económica de manera temporal, adjuntando una declaración jurada, en la que conste que la ayuda será destinada para el arrendamiento de una vivienda.

La municipalidad provincial verifica que el solicitante sea un damnificado y potencial beneficiario y remite al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) la relación de estas personas.

Por parte del MVCS, se verificará, a través de Cofopri, que las viviendas de los potenciales beneficiarios tengan la condición de colapsadas o inhabitables, según el catastro de daños en las zonas declaradas en emergencia.

Además, la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo del MVCS corroborará que los damnificados no hayan recibido un módulo temporal de vivienda, el Bono Familiar Habitacional o hayan sido beneficiados con algún programa en el marco de la Reconstrucción.

Luego de ello, el MVCS elabora y remite el listado final al Fondo MIVIVIENDA S.A. que entregará el bono.

Se renueva confianza empresarial

Capeco espera que se dinamice la inversión privada en el mediano plazo

En nuestra edición anterior publicamos una encuesta de Capeco en donde las perspectivas empresariales mostraban una mejoría notoria. Dicha confianza, a entender de Guido Valdivia, Director del mencionado gremio se da por la dinamización de la inversión privada en el mediano plazo.

"La confianza empresarial se ha recuperado ya desde hace algún tiempo, cuando se revirtió la decisión de reducir el precio de la vivienda que recibiría subsidios. Se reconsideró y además se elevaron los subsidios lo cual impactó en confianza", manifestó.

"Además desde el segundo trimestre se han venido anunciando una serie de medidas, primero por el ministro Edmer Trujillo y luego por el actual titular de la cartera, Carlos Bruce, que además es un conocedor del sector", indicó.

Sin embargo, explicó que, si bien la confianza está recuperada, la toma de decisiones toma un tiempo y la ejecución de la obra otro mayor.

"Como ejemplo puede decir que, si una empresa consigue un terreno para vender vivienda dentro de Techo Propio demora dos años y medio en empezar la obra", dijo.

En ese sentido proyectó que la inversión privada dentro del sector repuntará recién desde el 2019.

CAL & ARENA

TERCERA CONVOCATORIA

El Ejecutivo lanzó la tercera convocatoria de inscripción a Entidades Técnicas con registro vigente para reconstruir 2,718 viviendas colapsadas o inhabitables por las lluvias del fenómeno El Niño Costero que afectó el país este año.

Así lo establece la Resolución Ministerial N° 454-2017-VIVIENDA. De esta manera el Gobierno entregará el Bono Familiar Habitacional (BFH) en la modalidad de aplicación Construcción en Sitio Propio a la población damnificada.

Esta convocatoria establece 1,000 predios para la provincia de Chiclayo, región Lambayeque; asimismo 1,718 predios en la región Piura distribuidos en las provincias de Talara (50), Sullana (100), Paita (400) y Piura (1,168).

El valor del BFH para la presente convocatoria asciende a 5.45 UIT o S/ 22,072.

SEGUNDA VIVIENDA

La SBS prepublicó el proyecto de norma que flexibiliza el Reglamento para el Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito, el mismo que facilitará la adquisición o construcción de una segunda vivienda.

El proyecto pre publicado en el portal de la SBS, establece indicadores prudenciales (Loan to Value) diferenciados para los créditos hipotecarios destinados a la adquisición o construcción de vivienda distinta de la primera considerando el efecto del ciclo económico.

En el proyecto, el Loan to Value sube de 70% a 80% para moneda nacional y de 65% a 70% para moneda extranjera cuando la regla procíclica está desactivada, permitiendo así que las empresas del sistema financiero puedan financiar un mayor importe del valor de adquisición o construcción de una vivienda distinta de la primera con una menor exigencia de patrimonio efectivo.

FORMALIDAD

De las 2,000 empresas ladrilleras en el país, solo un 20% es formal, sostuvo el Presidente de la Asociación Ladrillera de Cerámicos del Perú (Alacep), Nilo Mendoza. De este total, sólo un 35% proviene de fuentes formales.

FONDO INMOBILIARIO

Para fortalecer su portafolio de proyectos, el Grupo C&J, en alianza con Blanco Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI), lanzará su primer fondo de inversión destinado a financiar proyectos promovidos por C&J.

IMPUESTO PREDIAL

El impuesto predial para Lima Metropolitana tendrá un incremento entre el 5% y el 8% el 2018, con relación a 2017, informó el Centro Legal de la Cámara de Comercio de Lima. El Gerente de esa entidad, Víctor Zavala, explicó que el aumento se debe a los nuevos valores de las edificaciones y a los nuevos valores arancelarios de los terrenos que el Ministerio de Vivienda publicó el 30 de octubre en El Peruano.

Campaña retadora BCP

Banco invitó a 240 mil clientes para adquirir NCMV. Meta es incrementar en 50% los desembolsos mensuales

Menos del 40% de los préstamos hipotecarios para compra de vivienda se realiza a través del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**. Esto significa que 3 de cada 5 clientes que desembolsan un crédito hipotecario para comprar una vivienda con un valor comercial menor de S/ 405,000 no aprovechan los beneficios del Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV). Por ello, el 20 de noviembre el BCP lanzó al mercado la primera campaña de promoción del **NCMV** del BCP donde han invitado a 240 mil clientes para que accedan a este producto con grandes beneficios, informó Juan José Vásquez, Gerente de Producto Inmobiliario e Hipotecario del BCP.

Esta es la primera iniciativa compartida entre un banco y el FMV que incluye no solo invitaciones a clientes específicos, sino una campaña de difusión en prensa escrita y redes sociales. "Nuestro objetivo de esta campaña es lograr que nuestros clientes conozcan los beneficios del producto **NCMV del BCP** y que el producto se posicione en el target como una buena opción de financiamiento.

Los beneficios

Según Vásquez el primer objetivo de la campaña, que inicialmente durará tres meses, es promocionar los beneficios que tendrían los clientes si optan por el producto **NCMV del BCP** como el Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/ 17,000 y el Bono Mivivienda Sostenible (hasta 4% del monto del préstamo).

Explicó que los 240 mil clientes invitados con cartas personalizadas tendrán procesos de evaluación crediticia más simples y con mayores facilidades. Si no están en esa base de datos, cuentan con otro tipo de facilidades como la oportunidad de obtener un crédito hipotecario sin un documento de sustento de ingresos, ahorrando desde 4 cuotas mensuales y aportando desde 10% de cuota inicial, remarcó.

Otro beneficio, dijo, es el acceso a descuentos en compra de proyectos BCP. El cliente puede no solo acceder a los bonos, sino también consultar el catálogo de proyectos y tener descuentos adicionales o regalos (TV, refrigeradoras, etc.) que ofrecen los constructores a clientes BCP.

Pero eso no es todo, pues, solo durante la vigencia de la campaña, los 240 milclientes invitados contarán con beneficios adicionales que les permitirán ahorrar tiempo y dinero. Así, contarán con un vale para una mudanza (embalaje + traslado) por un valor máximo de S/ 800 para todas las solicitudes presentadas hasta el 10 de diciembre. Se exonerarán, asimismo, de los gastos notariales (aprox. S/ 380) y de los gastos de tasación (aprox. S/ 300).

Las expectativas

"Esperamos que esta campaña nos permita incrementar el monto de desembolso mensual del **NCMV** en aproximadamente 50% durante el periodo de vigencia de la campaña. Sabemos que es una meta muy retadora, pero estamos seguros que podremos alcanzarla ya que contamos con un excelente producto, excelentes beneficios y especialmente un aliado estratégico como el FMV", refirió Vásquez.

TBWA\

Nuevo Crédito Mivivienda

Bono de hasta S/ 17,000

Cumple tus planes con el Crédito Mivivienda BCP

- Increíbles descuentos en Proyectos BCP.
- Si no puedes sustentar tus ingresos, accede al crédito ahorrando desde 4 meses.
- Elige el distrito que quieras, con precios de hasta S/ 405,000.

Para mayor información entra a ***viabcp.com***

Contigo BCP

TE CUESTA TCEA	x ejemplo		
11.45% TCEA MÁXIMA	por un crédito de: S/ 120,000 en un plazo de: 15 años	Cuotas mensuales S/ 1,168.62	**Importe de la cuota inicial:** S/ 30,000 **Cuotas dobles:** Julio y Diciembre

COMPROMISO Hablemos más simple

Cuota inicial del 20%. TCEA incluye: TEA:12.5%, Envío físico de estado de cuenta mensual: S/.10, Seguro individual de desgravamen mensual: 0.039%, Seguro individual de inmueble mensual :0.026%. En caso de mora aplica un interés moratorio del 22%. Tanto los proyectos, el stock disponible y la vigencia de las condiciones de los mismos son responsabilidad de la empresa constructora. El precio de los proyectos está sujeto a variación. Para mayor información sobre el tarifario y condiciones puede acudir en cualquiera de nuestras agencias a nivel nacional o en viabcp.com

Ica tiene su “Villa Club”

Proyecto contempla la construcción de 479 viviendas y cuenta con amplias áreas de esparcimiento

Ubicada estratégicamente a 10 minutos de la Plaza de Armas del distrito de La Tinguiña, “Villa Club Ica” acaba de ser relanzada para beneficio de todas las familias de esa parte del país.

Este ambicioso proyecto, que se perfila como una de las urbanizaciones más importantes de la región Ica, tiene previsto la construcción de 479 viviendas en una moderna construcción que incluye áreas comunes como piscina, cancha multideportiva, sala de reuniones para 50 personas, juegos para niños y zona de parrillas.

Seguridad

Por si fuera poco y para incrementar la seguridad cuenta con doble pórtico de seguridad. Esto, sumado al cerco perimétrico de concreto que permitirá a los vecinos aprovechar al máximo su vivienda.

“Villa Club Ica es una excelente oportunidad para todo aquel interesado en una vivienda céntrica, segura y que tenga las mejores áreas comunes para sentirse todo el año como si viviera en un club”, señaló Marcel Cerdán, representante de Villa Club.

La urbanización está ubicada en la Av. Finlandia s/n, Los Lunas en La Tinguiña - Ica, una de las zonas con baja peligrosidad ante desastres naturales, según Indeci, y cerca de restaurantes campestres y centros de esparcimiento, detalló Cerdán.

Las viviendas

“Villa Club Ica” además de ofrecer todas las comodidades en un solo lugar, actualmente tiene a la venta dos tipos de vivienda que se acomodan a las necesidades y gustos de las familias. El primer modelo se denomina Avanti y es de un piso y el segundo modelo llamado Infiniti es de dos pisos. Es importante resaltar que todas las viviendas son sismo-resistentes, cuentan con una excelente distribución y acabados como tableros de granito y piso cerámico.

Pero eso no es todo pues las personas interesadas podrán gozar de los beneficios y a acceder a cómodas cuotas gracias al Bono del Buen Pagador (BBP) que te otorga el **Nuevo Crédito Mivivienda.**

Y es que por financiar tu vivienda del modelo Avanti, por ejemplo, cuyo precio es de S/ 153,900 recibirás un BBP de S/ 12,500 que se descontará a tu cuota inicial por lo cual deberás pagar al mes aproximadamente S/ 1,155.

Villa Club
ICA

CUOTAS DESDE
S/1,155*

¡Tu casa en un Club!

CASAS DE 1 Y 2 PISOS + CLUB PRIVADO PARA TODA TU FAMILIA

Las mejores áreas comunes

- Piscina para adultos y niños
- Juegos para niños
- Cancha multideportiva
- Zona de parrillas

Seguridad

- Urbanización privada con doble anillo de seguridad 24h
- Ubicado en zona segura certificada por INDECI

Excelentes acabados

- Piso de porcelanato
- Estructura sismorresistente
- Tablero de granito
- Altura libre de piso a techo 2.60m.

MEJORES ÁREAS COMUNES

SEGURIDAD

EXCELENTES ACABADOS

9415-35816 | www.villaclub.com.pe | 252-377

- Sala de ventas: Av. Finlandia cdra. 9 - La Tinguiña (a 4 cdras. del Rest. Don Guillermo)
- Módulo de ventas: C.C. Plaza del Sol: Av. San Martín 727 - 763
  C.C. El Quinde: Av. Los Maestros 206

(*) Cuota mensual aproximada y referencial del crédito hipotecario otorgado por el BANBIF a ser cancelado en 20 años, calculado en base a una TEA del 10% previo pago del 20% de la cuota inicial del precio de venta, aplica sólo para las casas (Ica) modelo "Avanti" (A.T.: 97.60 m2, A.C: 47.80 m2, 2D/1B), con precio de venta desde 153,900.00 (inc. dscto. de sala). Monto sujeto a condiciones finales del BANBIF. Crédito sujeto a la aprobación del BANBIF. Las tasas de interés y monto final de las cuotas mensuales que deberá pagar el cliente serán las que establezca el BANBIF. Stock: 10 casas. Válido hasta agotar stock.

Caja Cusco en alianza con Mivivienda

Financiera prevé colocar S/ 300 millones en el primer año con el Nuevo Crédito Mivivienda. Atenderá a población de zonas periurbanas y rurales

DATOS

- Actualmente trabajan con Mivivienda las cajas de Huancayo, Ica, Sullana, Tacna, Cusco y CRAC Raíz. Se espera que a finales de año se incorporen 3 cajas más.
- Las colocaciones Mivivienda con estas instituciones financieras llega a 10%. Se estima que para el 2018 la cifra alcance el 15% o 20%.

El sueño de la casa propia para las personas de los niveles socioeconómicos C y D en el ámbito rural es una realidad con Caja Cusco tras su alianza estratégica con el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV).

"En Caja Cusco, estamos empeñados en ofrecer a nuestros clientes de las zonas periurbanas y rurales una respuesta a sus necesidades de crédito para vivienda en el menor tiempo posible, para ello hemos preparado a un equipo especializado que atienda estas necesidades con mejores precios y a una tasa competitiva", señaló Walter Rojas Echevarría, Gerente Central de Créditos de Caja Cusco.

En ese sentido, dijo, ayudará la aplicación de tecnología crediticia para una evaluación rápida, seguimiento y control efectivo de los créditos otorgados; además de alianzas estratégicas con importantes proyectos en las zonas de influencia. "Este es el valor diferencial que proponemos, y es el tiempo de respuesta que otorgaremos al cliente, lo cual implica mejorar nuestros procesos", enfatizó Rojas Echevarría.

Por su parte el Presidente del Directorio del FMV y Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Jorge Arévalo Sánchez, destacó la importancia de esta alianza con la entidad cusqueña. "Es importante para el Fondo contar con entidades financieras líderes en sus mercados, con una visión clara y que nos ayuden a cumplir con el gran objetivo de dotar de vivienda a más peruanos. En ese sentido, todo nuestro apoyo a Caja Cusco que tiene un gran arraigo y liderazgo en el sur del país".

Estas declaraciones fueron ofrecidas en conferencia de prensa y contó además con la participación de Carlos Fernando Ruiz Caro Villagarcía, Presidente de Directorio de Caja Cusco y Rodolfo Chávez Abanto, Gerente General del FMV.

Proyecciones

Caja Cusco ha desembolsado a la fecha S/ 140 millones en créditos hipotecarios, beneficiando a 1,250 personas. Para el 2018, y gracias a esta alianza estratégica con el FMV estiman colocar S/ 300 millones y llegar a los 3,000 clientes en Apurímac, Ayacucho, Huancavelica, Junín, Madre de Dios, Puno, Arequipa, Ica, Tacna, Moquegua y Lima.

Nueva Ciudad de Olmos

Construcción del mayor proyecto urbanístico del MVCS beneficiará a 115 mil personas

El proyecto Nueva Ciudad de Olmos que contempla la construcción de más de 22 mil viviendas y albergará a cerca de 115 mil ciudadanos, registra al mes de noviembre un avance de obras de más del 20% y genera actualmente 1,200 empleos directos, informó el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Jorge Arévalo.

"Esta obra, que podrá generar hasta 1,400 puestos de trabajo, cuenta con mano de obra de la zona gracias a un convenio firmado entre la empresa ejecutora y la comunidad", afirmó Arévalo durante una visita de inspección realizada al mencionado proyecto.

En la actualidad, dijo, se vienen ejecutando las obras de agua y alcantarillado, así como la habilitación de pistas y veredas. Para ello se cuenta con más de 300 unidades de maquinaria pesada, como volquetes, tractores, entre otros.

Tras verificar la ejecución de obras de pavimentación y encofrado de veredas, el Viceministro dijo que se está cumpliendo con el cronograma planificado y se espera concluir las obras en noviembre de 2018.

Inversión

La creación de la Nueva Ciudad de Olmos es el mayor proyecto urbanístico impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, con una inversión de 455 millones de soles. Abarca un total de 734 hectáreas y contempla zonas residenciales y comerciales, amplias áreas verdes, centros de recreación y equipamiento público.

El primer lugar fue para Raúl Santiago Nieto Valladares y su equipo. Gracias a su esfuerzo, ganó un premio de S/ 25,000.

Estrategias sostenibles en vivienda

Con éxito se desarrolló IV Seminario Internacional de Vivienda Sustentable 2017 y Concurso "Construye para Crecer"

Como en años anteriores, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV), organizaron el IV Seminario de Vivienda Social Sustentable con el ánimo de promover y dar a conocer las estrategias sostenibles enfocadas a la vivienda social que se vienen implementando en el país, y el rol articulador del FMV en este campo. La inauguración estuvo a cargo de Rodolfo Chávez Abanto, Gerente General del FMV.

Seminario

La cuarta edición permitió conocer la experiencia de empresarios e investigadores peruanos y de las agencias internacionales abocadas al desarrollo sostenible de nuestras comunidades, el espacio público y la calidad de la vivienda social en el país.

Para ello, se contó con la participación del Arq. Martín Wieser Rey, Docente e Investigador de la Pontificia Universidad Católica del Perú; Dr. Ana Moreno Morales, Directora de Endev–Cooperación Alemana al Desarrollo GIZ; Arq. Alberto Tejada e Ing. Roger Mori, Investigadores finalistas del concurso Ideas Audaces de Cienciactiva 2016 organizado por Concytec; Natalie Thelen, representante para Latinoamérica del "The Engineered Wood Association – USA; Francesca Mayer Martinelli, CEO del Green Building Council Perú; Pablo Santa Cruz Roldán, Chairman of the Committee for the Adaptation of the Breeam to Perú; Arq. José García, de la empresa AN Inmobiliaria, Eleonore Pocry de la Agencia Francesa de Desarrollo, Arq. María Paula Riggio, Docente e Investigadora del Oregon State University de los Estados Unidos de Norteamérica y Julio César Díaz, Gerente General de la Corporación Inmobiliaria Sudamericana S.A.C.

Premiación

Durante el seminario se llevó a cabo Durante el seminario se llevó a cabo la ceremonia de premiación del V Concurso Nacional de Vivienda Social – "Construye para Crecer 2017" que retribuye a los mejores prototipos de vivienda social unifamiliar desarrollados por profesionales y estudiantes en un expediente técnico a partir de un módulo básico de 35 m^2, que considera un crecimiento progresivo en base a materiales tradicionales y/o industriales para la selva peruana.

También se premió a la mejor propuesta EcoSostenible, la misma que contó con un premio especial de "The Engineered Wood Association" de los Estados Unidos de Norteamérica.

Cabe recordar que en la presente edición participaron 84 equipos, de esta cifra 39 calificaron a la etapa final del concurso con un total de 103 de prototipos de vivienda social y 39 propuestas urbanas para la ciudad de Iquitos.

Los ganadores

En la categoría Profesional, el primer lugar fue para Raúl Santiago Nieto Valladares, con un premio de S/ 25,000. El segundo fue para María Gabriela Sanz Rodríguez de Arquitectura Verde Lima E.I.R.L. que se hizo de S/ 19,000.

En la categoría Universitario, el ganador fue la Universidad Nacional Federico Villarreal que tuvo como proyectista principal a Julio Mongrut Muñoz. El premio fue de S/ 18,000.

En la categoría Universitario, la Universidad Nacional Federico Villarreal logró el primer lugar. Liderado por su proyectista principal a Julio Mongrut Muñoz, obtuvo un premio de S/ 18,000.

El segundo lugar recayó en la Universidad San Martín de Porres que obtuvo un premio de S/ 12,000. El proyectista principal fue Víctor Eduardo Barraza Salguero.

Asimismo, hubo una mención especial para la mejor propuesta EcoSostenible. El ganador fue la Universidad San Martín de Porres que se hizo merecedor a S/ 10,000.

La mejor propuesta EcoSostenible fue para la Universidad San Martín de Porres que se hizo merecedor a S/ 10,000.

Adquiere tu vivienda en 3 pasos

1 **Visita la Entidad Financiera de tu preferencia**

Solicita una precalificación para saber hasta cuánto te pueden prestar.

2 **Ubica la Vivienda que deseas comprar**

Según tu precalificación, busca tu vivienda en internet, diarios, revistas, tv. etc.

3 **Gestiona tu Crédito Hipotecario**

Presenta a la Entidad Financiera los documentos solicitados.

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Trabajando para todos los peruanos

Llámanos al 0800-12-200

fondo Mivivienda

“Ciudad Sol El Retablo”

Proyecto se encuentra en su segunda etapa en la que se construirán más de 3,000 viviendas

El proyecto más importante de Lima Norte avanza a paso firme. “Ciudad Sol El Retablo”, un megaproyecto de más de 15 mil viviendas está cambiando el entorno urbano del distrito de Comas.

Está ubicado cerca de importantes avenidas, universidades, centros comerciales y clínicas. Incluye además, amplias áreas verdes y de esparcimiento, en condominios cerrados.

En la actualidad este proyecto se encuentra en su segunda etapa que incluye la edificación de 3,380 viviendas construidas en edificios de 15 pisos con 2 ascensores, escalera de emergencia y 8 departamentos por piso. De este total, por lo menos 1,500 unidades ya fueron entregadas.

Las viviendas

“Ciudad Sol El Retablo” mantiene en su oferta viviendas que podrán ser financiadas a través de programas de vivienda del Estado, como el **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV).**

Las viviendas más económicas tienen un metraje aproximado de 55 m2 y cuentan con 3 dormitorios, un baño bifuncional, sala-comedor, cocina y lavandería. Por otro lado los departamentos más grandes cuentan con 3 dormitorios, 2 baños, sala-comedor, cocina y lavandería en un espacio aproximado de 75 m2. Los precios dependiendo de cada producto van desde los S/ 89,000 hasta los S/ 151,750, y cuentan con Bono del Buen Pagador de 12,500 y 14,000 soles.

El proyecto, a cargo de DHMONT, cuenta con un sistema de recojo de aguas residuales para el riego de las áreas verdes y postes solares en los parques.

FICHA TÉCNICA	
Proyecto	Ciudad Sol El Retablo.
Financiamiento	**Nuevo Crédito Mivivienda.**
Ubicación	Av. Micaela Bastidas cruce con Calle Manuel Gonzales (Ex-Aeródromo de Collique).
Promotor/ Constructor	Consorcio DHMONT & CG & M S.A.C.
Número de viviendas	15 mil viviendas.
Área del proyecto	Más de un millón de m2.
Metraje de viviendas	Mivivienda 55 m2. / Mivivienda 75 m2.
Precio de viviendas	Desde S/ 89,000 – S/ 151,750.

Próximos a cumplir 20 años queremos agradecer a todos los que nos han acompañado en este camino como una sola familia, logrando día a día que más peruanos tengan una vivienda digna.

Fondo MIVIVIENDA S.A. les desea

Feliz Navidad

y el mejor de los éxitos para este 2018

Modernidad urbanística

Empresa KVC y su nueva propuesta cómoda para vivir en Huanchaco: Urb. “Santa Clara”

La expansión se consolida en Huanchaco y la oferta cada vez es más amplia para las familias trujillanas. Esta vez KVC Contratistas presenta su proyecto Urbanización “Santa Clara”.

Este proyecto se encuentra ubicado en la Via Evitamiento a solo 60 metros del Óvalo Huanchaco, siendo el acceso a otros distritos mucho más rápido.

Tiene cercanía a establecimientos como supermercados, centros comerciales, colegios, restaurantes, etc.

Las viviendas

“Santa Clara” consta de lotes de terreno desde 90 m2 y 36 viviendas distribuidas en 6 condominios de 6 viviendas cada uno, con casas de uno y dos pisos, diseñadas en lotes desde 60 m2 aprox. y áreas techadas desde 34 m2 hasta 51 m2 aprox.

Las viviendas de 2 pisos tienen en el primer piso un jardín exterior, sala-comedor, cocina, lavandería, patio interior, baño de visitas. El segundo piso cuenta con dos habitaciones y un baño completo. Y las viviendas de un piso tienen jardín exterior, sala–comedor, kitchenet, patio interior, lavandería, dos dormitorios y un baño completo.

El proyecto cuenta con pistas y veredas, conexiones de servicios básicos, luz, agua y desagüe. Para el entretenimiento y esparcimiento tiene tres parques y juegos para niños. La urbanización es cerrada con cerco perimétrico, y la seguridad garantizada las 24 horas del día.

FICHA TÉCNICA	
Proyecto	Urbanización Santa Clara.
Financiamiento	**Nuevo Crédito Mivivienda.**
Ubicación	Via Evitamiento en Urb. Santa Clara – Huanchaco.
Promotor	KVC Contratistas S.A.C.
Número de viviendas	840 departamentos.
Área del proyecto	4.27 hectáreas.
Metraje de viviendas	60 m2.
Precio de viviendas	Desde S/ 139,000 hasta S/ 153,000.
Inversión total:	S/ 4´000 000.

PRADOS DE PAIJAN
URBANIZACIÓN

PRE - VENTA
CASAS

COMPRA TU CASA A SOLO

S/.1,500

KVC CONTRATISTAS S.A.C.

Informes & Asesoria

Av. Los Angeles 229 Urb. California - Trujillo
ventas@kvccontratistas.com
www.kvccontratistas.com

(044) 421491
RPC 978374625 / RPC 949944304
RPC 943399401 / RPM #999450067

techo propio

*Precio de venta: S/. 33,400 - Techo Propio aporta bono de S/. 32,400, el cliente asume la diferencia, imagenes referenciales - Precio sujeto a modificaciones **Precio para las primeras 50 casas.

Mivivienda
a tu alcance

Todos los sábados de 1 a 2 pm.

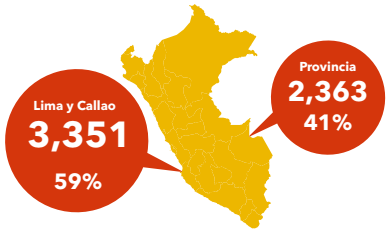
EXITOSA

Síguenos en Movistar TV

CANAL 11 **CANAL 711 HD**

Ranking Mivivienda

A NIVEL NACIONAL



POR TIPO DE IFI

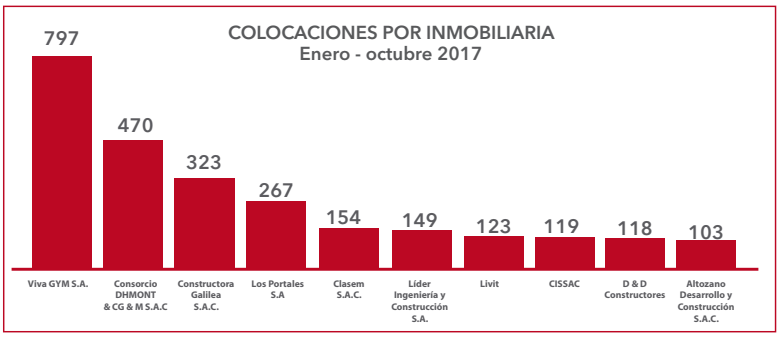
Banca Múltiple

3,909 créditos
68%

Microfinancieras

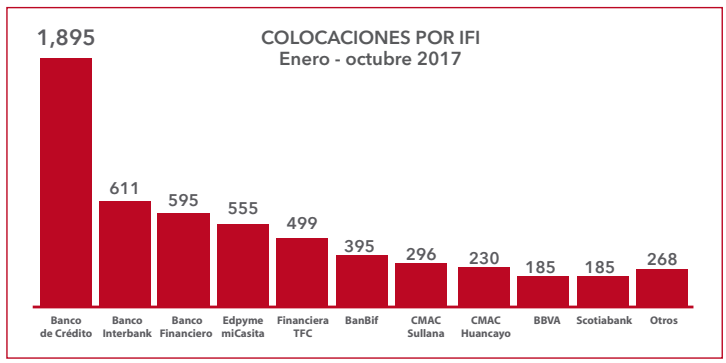
1,805 créditos
32%

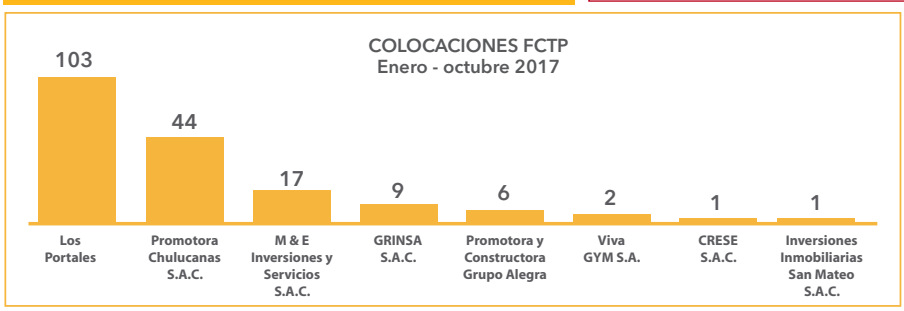
Departamento	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	Total	%
Lima y Callao	311	239	539	196	398	279	303	389	336	361	3,351	58.65%
Lambayeque	38	64	100	33	40	24	46	44	55	56	500	8.75%
Piura	55	22	70	19	35	27	40	42	58	68	436	7.63%
Ica	47	29	84	27	28	30	43	56	48	41	433	7.58%
La Libertad	28	23	57	12	37	34	25	30	43	31	320	5.60%
Arequipa	15	11	32	9	5	16	12	26	27	15	168	2.94%
Junín	14	9	39	6	11	11	13	14	13	14	144	2.52%
Áncash	7	9	15	5	19	13	7	11	23	26	135	2.36%
Tacna	3	2	7	2	11	7	7	8	12	7	66	1.16%
Puno	6	11	4	3	3	3	9	4	4	7	54	0.95%
Cajamarca	9	5	1	1	6		1	2	2	5	32	0.56%
Ayacucho	5	1	6			2	3	3	2	3	25	0.44%
San Martín		2			1			1	5	3	12	0.21%
Madre de Dios	1		5	1							7	0.12%
Huánuco	2				1		3				6	0.11%
Pasco	2	1	2					1			6	0.11%
Amazonas			1			1		2		1	5	0.09%
Ucayali		1				1		1			3	0.05%
Cusco					1	1		1			3	0.05%
Huancavelica			1							2	3	0.05%
Loreto			1			1			1		3	0.05%
Moquegua			1								1	0.02%
Apurímac			1								1	0.02%
TOTAL	543	429	966	314	596	450	512	635	629	640	5,714	100%



Viva GyM sigue liderando las colocaciones Mivivienda a octubre de este año, debido a su amplia oferta de viviendas a nivel nacional. También es importante destacar el primer desembolso Bono Mivivienda Sostenible en su proyecto Los Parques de Comas.

Gracias a su estrategia de focalización hacia el NCMV, hoy el BCP supera largamente las expectativas de colocaciones Mivivienda. El resto de entidades financieras están en un nivel parejo, y se espera el ingreso de más IFI, como recientemente lo hizo Caja Cusco.





Con 66 desembolsos en octubre, este segmento alcanzó el mayor número de créditos desde julio de 2015. Aquí, y gracias a sus proyectos, Los Portales se ubica como el mejor colocador a nivel desarrolladoras.

EVENTO INTERNACIONAL

Por primera vez en el Perú se realizó el Expo Real Estate Perú 2017, un importante encuentro de negocios e inversiones inmobiliarias donde se dieron cita las principales empresas inmobiliarias, entidades financieras del país y el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV) que participó con un stand de atención.

El acto inaugural contó con la presencia del Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Carlos Bruce; el Presidente de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), Marco del Río y ejecutivos del sector. El Presidente del FMV, Jorge Arévalo participó con la disertación: "Alternativas de financiamiento para vivienda social".

SEGUNDO SORTEO

Un total de 42 Entidades Técnicas (ET) resultaron sorteadas para participar en el proceso de reconstrucción que lidera el gobierno para los damnificados por El Niño Costero. A través de un sorteo público en el que participaron 297 ET habilitadas por el FMV, se pudo distribuir la edificación de las 3,101 viviendas definitivas entre los departamentos de Piura, Lambayeque y La Libertad

VISITA TÉCNICA

Una comitiva de Mivivienda encabezada por el Gerente General, Rodolfo Chávez y el Gerente Comercial, Javier Pinto visitaron el proyecto Monteverde en Piura. La delegación fue recibida por Yuri Summers y Pamela Terrazas, Gerente Comercial y Subgerente Comercial de Constructora Galilea, quienes explicaron los avances en la obra.

Hacia la vivienda formal en AL

CAF recomienda crear un sector crediticio amplio y eficiente. En el Perú penetración de crédito hipotecario llega al 5% del PBI

En América Latina, aproximadamente 1 de cada 3 hogares vive en una unidad con déficit cualitativo, es decir viviendas que no cumplen criterios mínimos de calidad. En las zonas urbanas de Perú el porcentaje de unidades deficientes es 39, superior al promedio de la región.

Así lo revela el Reporte de Economía y Desarrollo (RED) 2017 denominado "Crecimiento urbano y acceso a oportunidades: un desafío para América Latina", informe que expone, con base a estudios y encuestas, diferentes retos urbanos en Lima y sus pares en la región, donde la vivienda es uno de los más relevantes.

Eleonora Silva Pardo, Directora de CAF en Perú, sostuvo que en el reporte se enfatiza en el concepto de accesibilidad, el cual depende de cuatro ámbitos de política pública íntimamente ligados entre sí: la planeación y regulación del uso del suelo, el funcionamiento del mercado de vivienda, la movilidad urbana y la existencia de mecanismos de coordinación metropolitana.

"Mejorar el acceso a vivienda formal en las ciudades de América Latina, entre ellas Lima, debe ser uno de los objetivos centrales de las políticas públicas de los países de la región, tanto para lograr su desarrollo económico como el bienestar de sus pobladores", subrayó.

Potencial de expansión

El Economista Principal de la Dirección de Investigaciones Socioeconómicas de CAF, Juan Vargas manifestó que para favorecer el acceso a la vivienda es fundamental crear un sector crediticio amplio y eficiente.

Indicó que la deuda hipotecaria como porcentaje del Producto Bruto Interno (PBI) no alcanza el 5% en el Perú, mientras que en Europa es 37% y en Estados Unidos se sitúa en 70%.

"Ante la imposibilidad de participar en los mercados hipotecarios, los hogares de ingresos bajos y en situación de informalidad laboral acuden a fórmulas de financiamiento alternativas como préstamos informales", dijo.

Otro de los temas centrales del RED 2017 es el transporte. Al respecto se destaca que los habitantes latinoamericanos tardan en promedio una hora y 20 minutos para trasladarse entre su casa y su trabajo. En ciudades como San Pablo y Lima, el 25% de los trabajadores invierte más de dos horas al día. Asimismo, reveló que el transporte público es el medio más utilizado en las urbes de la región, con el 39% del total de los viajes. En Lima, es aún más relevante: el 57%

de los desplazamientos se realizan en transporte público", apuntó.

Propone alquiler

El Banco de Desarrollo de América Latina -CAF sugirió fomentar el acceso al alquiler de viviendas en el país, coincidiendo con el planteamiento del Gobierno de lanzar un programa para parejas jóvenes que apunte a la adquisición de un inmueble.

Juan Vargas manifestó que es importante contar con una unidad habitacional digna y con accesibilidad, ya sea una vivienda propia o alquilada. Sostuvo que en el Perú el nivel del alquiler de viviendas es bajo frente a otros países. "En Perú solo el 8% de hogares vive en unidades habitacionales alquiladas, en Europa es el triple de eso", destacó.

En ese sentido, comentó que es relevante mejorar el alcance del crédito hipotecario a fin de favorecer el acceso de las personas a las viviendas.

Permisos de construcción

En otro momento, sugirió flexibilizar el mercado formal de vivienda reduciendo el tiempo y la cantidad de

trámites para la obtención de licencias o permisos de construcción, entre otros, a fin de que la oferta de viviendas reacción rápidamente para atender la creciente demanda habitacional que existe en la región.

Esto debe suceder antes que el fomento al acceso de los créditos hipotecarios porque de lo contrario, si se incentiva los préstamos hipotecarios primero y no se promueve la oferta de viviendas, los precios aumentarán más no las unidades habitacionales.

"América Latina se está urbanizando y para el 2,050 nueve de cada 10 latinoamericanos vivirán en ciudades. Por lo que si la oferta de vivienda no responde a esos requerimientos las personas se asentarán en zonas informales o los precios de las viviendas se elevarán y se harán inaccesibles para la mayoría", dijo.

Viviendas caras

Destacó además que los precios de las viviendas en América Latina son caros en comparación con el ingreso de las personas, lo cual hace que los hogares se demoren más tiempo en ahorrar parte de sus ingresos para adquirir sus viviendas.

"Un hogar promedio tendría que ahorrar 30% de su ingreso mensual por 30 a 40 años para comprar una vivienda de 50 metros cuadrados en la región, incluyendo Lima", dijo Vargas, agregando que ello se soluciona con fomento al crédito hipotecario.

Conoce más del
Nuevo Crédito Mivivienda
en
Qumbias y Risas
Síguenos todos los lunes
a las 8 am.
Radio NUEVA Q FM 107.1
Donde manda nuestra Cumbia!!

OFERTA INMOBILIARIA
NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA
LIMA

ANCÓN

Ancón Villas
Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 39.5
Áreas: 86.31 – 105.06 m2
Precios: S/ 175, 000 – S/ 195,000
Telf.: 710-9704 / 710-9705
Contacto: Néstor Peláez

Ancón MV3
Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 39.5
Áreas: 74.84 – 77.17 m2
Precios: S/ 175, 000 – S/ 195,000
Telf.: 710-9704 / 710-9705
Contacto: Néstor Peláez

ATE

Las Torres de Santa Clara II
Empresa: GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Martín Cdra. 06 (Alt. Carretera Central Km. 10.5) Urb. La Estrella
Áreas: 36.22 – 68 m2
Precios: S/ 116,000 – S/ 210,000
Telf.: 3158259 Anexo: 20
Contacto: Frezia Pérez

Depas y Club Huachipa
Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)
Áreas: Desde 66.00 m2
Precios: S/ 203,300 – S/ 363,000
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285
Contacto: Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

Paseo Santa Clara
Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Mariano Melgar 468 – Urb. Santa Clara
Áreas: Desde 61.00 m2
Precios: S/ 176,900 – S/ 206,700
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285
Contacto: Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

Residencial Sol de Santa Clara
Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 – Calle José de la Torre Ugarte (500 mts. del Real Plaza de Santa Clara)
Áreas: 55.00 – 74.00 m2
Precios: S/ 153,900 – S/ 183,000
Telf.: 998220779 / 7149968
Contacto: Carmen Lozada García

Condominio Prados del Sol
Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carret. Central) Huachipa
Áreas: 61.60 – 201.15 m2
Precios: Desde S/ 162,016
Telf.: 990109973
Contacto: Hayrold Talledo

Condominio La Ribera
Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)
Áreas: 37.56 – 68.50 m2
Precios: Desde S/ 148,799
Telf.: 3562227
Contacto: Mercy Pascual / Jackeline García

Las Torres de Ceres II Etapa
Empresa: PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.
Ubicación: Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala
Áreas: 38.12 – 89.90 m2
Precios: Desde S/ 136,500 – 320,000
Telf.: 994036258 / 3486547 Anexo 20
Contacto: Asesor

Alta Vida
Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 1465
Áreas: 39.72 – 70.40 m2
Precios: S/ 118,000 – S/ 210,000
Telf.: 924488477
Contacto: María Villegas

BARRANCO

Edificio Lum
Empresa: O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Mariátegui 253 – ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi
Áreas: 63.15 - 72.01 m2
Precios: Desde S/ 240,000
Telf.: 976369995
Contacto: Loen Venero

BREÑA

Avanti 14
Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Jr. Varela 1421 (Alt. Hospital del Niño/C.C.Rambla)
Áreas: 40.00 – 75.90m2
Precios: S/ 180,000 – S/ 326,500
Telf.: 4239179 / 982114234
Contacto: Angélica Ramírez

Residencial Real II
Empresa: INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Centenario 348
Áreas: Desde 54.00 m2 hasta 76 m2
Precios: Desde S/ 296,000
Telf.: 994637960 / 994637945
Contacto: Sandra Ruiz - Noemi Huallpa

Residencial Melgar
Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.
Ubicación: Jr. Napo 915-925
Áreas: 74.00 m2
Precios: Desde S/ 310,000
Telf.: 940297823
Contacto: Patricia Arias

Garden City
Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Bolivia 1075
Áreas: 38.40 – 64.19 m2
Precios: S/ 166,000 – S/ 269,000
Telf.: 968224291
Contacto: Víctor Sandoya

Duplo
Empresa: COSAPI INMOBILIARIA – GRUPO LAR
Ubicación: Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Rambla)
Áreas: 39.00 – 77.00 m2
Precios: S/ 180,000 – S/ 405,000
Telf.: 7484848
Contacto: Ignacio Pérez

Condominio El Mirador II
Empresa: AE + BE S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela 1503
Áreas: Desde 54.00 m2 hasta 65.11 m2
Precios: Desde S/ 232,700
Telf.: 994637978 - 994637975
Contacto: Erika Aguilar - Víctor Ayala

Edificio Céntrico
Empresa: O2 CONSTRUCTORA
Ubicación: Jr. Napo 847, Ref: Cdra. 11 Av. Arica
Áreas: 58.00m2 - 74.85 m2
Precios: Desde S/ 236,000
Telf.: 972032766
Contacto: Loen Venero

Residencial Novo
Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Jr. Jorge Chávez 1579
Áreas: 41.72 – 88.55 m2
Precios: S/ 177,700 – S/ 303.000
Telf.: 2728112 / 982114234
Contacto: Angélica Ramírez

Varela 1960
Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. General Felipe Varela 1960
Áreas: 40.89 – 72.81 m2
Precios: Desde S/ 191,400
Telf.: 4788552 / 987967307
Contacto: Sara Quispe

Residencial Aguarico
Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.
Ubicación: Jr. Aguarico 1198, Breña
Áreas: Desde 38.00 m2 hasta 94.00 m2
Precios: Desde S/ 152,000 hasta S/ 359,000
Telf.: 940297823
Contacto: Patricia Arias

Varela 2
Empresa: PROYECT CONTRATISTAS GENERALES
Ubicación: General Felipe Varela 1270, en Esquina con Olmedo
Áreas: 56-62.05 m2
Precios: S/ 253,340 – S/ 310,879
Telf.: 960213345
Contacto: Muriel Morales

Edificio Ícono
Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Arica 600
Áreas: 39.3 m2 – 68.50 m2
Precios: Desde S/ 165,523
Telf.: 990109973
Contacto: Hayrold Talledo

Residencial Azcona
Empresa: LIVIT
Ubicación: Jr. General Varela 1670 a 2 Cdras. del CC. La Rambla Brasil
Áreas: 47-146 m2
Precios: S/ 187,761- S/ 275,350
Telf.: 933437425/956428970
Contacto: Zack García Lujan/Esther Rosado

Visita la Vitrina Inmobiliaria

Jr. Camaná N° 199
Cercado de Lima

CARABAYLLO

Condominio Club Casas del Valle
Empresa: ENACORP
Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)
Áreas: 71.5 – 102.64 m2
Precios: S/ 148,000 – S/ 173,000
Telf.: 7175745 / 994239249
Contacto: Simey Tapia Wong

Los Parques de Carabayllo
Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos – Sub Lote 1 A Mz L-1
Áreas: 62.78 – 89.48 m2
Precios: S/ 113,700 – S/ 146,200
Telf.: 951445093
Contacto: Isaac Salazar Salazar

Villa Club
Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)
Áreas: 76.00 m2
Precios: De S/ 111,402 - S/ 270,127
Telf.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini

Residencial Sol de Carabayllo
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III
Áreas: 58.00 – 64.71 m2
Precios: S/ 108,000 – S/ 129,999
Telf.: 987964137
Contacto: Richard Hostia

Residencial Andrea
Empresa: ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III
Áreas: 58.06 - 83.48 m2
Precios: De S/. 86,200 - S/. 107,300
Telf.: 7647684
Contacto: Dany Rita Chacaltana

Condominio Real
Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Av. San Juan Km 1.2
Áreas: 54.80 - 130.00 m2
Precios: S/. 121,000 - S/. 165,000
Telf.: 940492295 / 6513557
Contacto: Gina Lamonte / Eduardo Becerra / José Luis Juárez

Condominio Tambo Verde
Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabayllo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)
Áreas: 63.00 – 130.00m2
Precios: S/ 134,700 – S/ 189,700
Telf.: 931648535 / 987955234
Contacto: Carmen Aguilar

Oasis de Carabayllo
Empresa: LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. San Juan de Dios (A 1/2 Cdra. de la Plaza San Pedro Carabayllo)
Áreas: 74 – 90 m2
Precios: S/ 148,000 – 173,000
Telf.: 7193492 / 965716922
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

Condominio El Olivar
Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Av. Perimétrica 806 (A 2 minutos del By Pass de Pte. Piedra)
Áreas: 61.00 – 111.00 m2
Precios: Desde S/ 138,000 – Casas Desde S/ 255,000
Telf.: 715-0727 / 715-0726 / 996378535
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

CERCADO

Condominio Amauta 2272
Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Prolongación Arica 2272
Áreas: 56.00 – 71.00 m2
Precios: Desde S/ 206,000
Telf.: 7150080
Contacto: Asesor Inmobiliario

Puerta de Tingo María
Empresa: GERPAL S.A.C.
Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 (Cdr. 13 y 14 Naciones Unidas)
Áreas: 65.00 – 74.00 m2
Precios: Desde S/ 252,653
Telf.: 967701743
Contacto: Ronald de la Cruz

Condominio Paseo Colonial
Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Óscar R. Benavides 477 (Ex Colonial)
Áreas: 42.00 – 74.00 m2
Precios: Desde S/ 162,707
Telf.: 998181616
Contacto: Carmen Ramírez

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA
NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA
LIMA

Condominio Nuevo Cercado
Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068
Áreas: Desde 58.00 - 78.00 m2
Precios: De S/ 164,961 - S/ 221,103
Telf.: 989079777
Contacto: David Cubas Véliz

Residencial San Ignacio
Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273
Áreas: 60.81 - 64.97m2
Precios: De S/ 219,500 - S/ 246,886
Telf.: 994097202
Contacto: Liliana Castro

Centro Colonial
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Colonial Cdra. 6 – Lima
Áreas: 40.00 – 64.00 m2
Precios: De S/ 141,000 – S/ 266,000
Telf.: 994399551 / 3325182
Contacto: Jack Ayala

Residencial San Francisco
Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Calle Montero Rosas 1303, Santa Beatriz
Áreas: 41.00 – 78.5.00 m2
Precios: Desde S/ 301,480
Telf.: 946376495 / 981182207
Contacto: Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

Residencial Real III
Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 73 m2 hasta 81.86 m2
Precios: Desde S/ 352,900
Telf.: 994637974 - 994637990
Contacto: Lorena Infante - Marcia Rodríguez

Los Pinos
Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz
Áreas: 70.00 – 140.00 m2
Precios: Desde S/ 308,000
Telf.: 951299918
Contacto: Yulyana Pérez

CHACLACAYO

Los Prados de Chaclacayo
Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Calle B N° 411 (Alt. Km. 23.5 Carretera Central, espalda del Colegio Santiago Estenos)
Áreas: 71.00 – 142.00 m2
Precios: Desde S/ 186,500
Telf.: 3582703/ 940482533
Contacto: María Vargas

CHORRILLOS

Alameda del Sur
Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil Cdra. 5
Áreas: 58.09- 73.37 m2
Precios: S/ 212.000 – S/ 271,300
Telf.: 987976251/ 2481846
Contacto: Rubén Montoya

Condominio Guardia Civil III
Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil 865 – Urb. La Campiña
Áreas: 42.50 – 77.00 m2
Precios: S/ 165,000 – S/ 339,000
Telf.: 949225053/ 974622024
Contacto: Mónica Ismodes / María Moya / Patricia Vásquez

Los Gorriones
Empresa: ACTUAL INMOBILIARIA
Ubicación: Los Gorriones 470
Áreas: 55.00 – 137.00 m2
Precios: S/ 265.000 – S/ 350.000
Telf.: 986294373/ 989250834
Contacto: Ivonne Gonzales / Lucía Revilla

Paseo La Campiña IV
Empresa: ARTECO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Arquímedes Mz. B1 Lt.17, Urb. La Campiña
Áreas: 68.67 – 70.84 m2
Precios: S/ 275.800 – S/ 317.700
Telf.: 989031286/ 952325168
Contacto: Susana Delgado / Julio Sayajo

Alameda Las Gaviotas
Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246
Áreas: 40.00 – 83.00 m2
Precios: S/ 165,106 – S/ 367,400
Telf.: 555-8098 / 948079910
Contacto: Anthony Enciso Martínez

Gorriones 3
Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario
Áreas: 70 – 78 mts2
Precios: S/ 234,000 – S/ 360,000
Telf.: 984 114 309
Contacto: Silvia Granda Puglianini

COMAS

Alborada Club Residencial
Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Av. Belaunde c/ Av. Gonzáles Prada (Alt. Cda. 75 Av. Universitaria)
Áreas: 72.38 – 118.87m2
Precios: S/ 157,300 – S/ 239,000
Telf.: 971420993
Contacto: Luis Caja Baldárrago

Condominio Los Girasoles
Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)
Áreas: 50.00 m2
Precios: S/ 76, 990 – S/ 96,240
Telf.: 962886794
Contacto: Rocio Vilela

Ciudad Sol de Collique
Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)
Áreas: 55.00 – 71.00 – 75.00 m2
Precios: Desde S/ 89,000 – S/ 151,750
Telf.: 9916-83168 / 671-2233
Contacto: Erika Margot Calle Norabuena

Residencial El Álamo
Empresa: VZF CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Mz. K1 Lote 28, Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez
Áreas: Desde 75.00 m2
Precios: S/ 245,000 – S/ 254,000
Telf.: 949011275
Contacto: Carla Cabanillas Vega

Villa Los Molles
Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Av. Belaunde c/ Av. Gonzáles Prada (Alt. Cda. 75 Av. Universitaria)
Áreas: 59.44 – 87.61 m2
Precios: S/ 110, 800 – S/ 148,100
Telf.: 951445801
Contacto: Massiel Tenorio

Alameda Cipreses
Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo
Áreas: 70.00 – 144.00 m2
Precios: S/ 178,800 – S/ 258,400
Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267
Contacto: Enzo Paceros/ Marco Espinoza/ Karina Alejos

EL AGUSTINO

Nuevo Nogales Condominio Club
Empresa: BESCO
Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 (Alt. Km 2.8 Carretera Central)
Áreas: 62 m2 – 92 m2
Precios: S/ 153,800 – S/ 305,000
Telf.: 936-507-511
Contacto: Maria Aguilar / maguilar@besco.com.pe

JESÚS MARÍA

Proyectos y Construcciones
Empresa: LUGANO S.A.C.
Ubicación: Av. Cuba N° 562-560-568 – Cruce con Av. Salaverry
Áreas: 63.5 – 153.5 m2
Precios: Desde S/ 268,500
Telf.: 946504259
Contacto: Gerardo Cuba

Tradizione
Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. General Garzón 734 (Paralela al C.C. La Rambla)
Áreas: 68.00 – 90.00 m2
Precios: Desde S/ 295,667
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Nossa
Empresa: GRUPO TYC
Ubicación: Av. Brasil N°657 – Frente al Hospital del Niño
Áreas: Desde 56 m2
Precios: Desde S/ 254,000
Telf.: 998822762
Contacto: Dina Castilla

Edificio Arnaldo Márquez
Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440
Áreas: 38.5 m2 hasta 69 m2
Precios: S/ 187,500 - S/ 350,478
Telf.: 992731170 - 989582297
Contacto: Andrea Matto – Renzo Eaerle

Fly
Empresa: SENDA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. San Felipe 131 Esq. Con Av. Brasil
Áreas: 35.13 – 37.41 m2
Precios: S/ 231,064 – S/ 258,787
Telf.: 2888234
Contacto: Sahara Arrarte

Aumenta tu inicial y
paga menos con el
Bono del Buen Pagador

LA VICTORIA

Limited
Empresa: PROMOTORA JOSE MARÍA S.A.C.
Ubicación: Av. Canadá 1290, Santa Catalina
Áreas: Desde 31.50 m2
Precios: Desde S/ 206,000
Telf.: 994655454
Contacto: Luis Estrada

Edificio Santa Catalina
Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Juvenal Denegri N° 248 esquina Jr. Elías Navea
Áreas: 45.74 – 67.48 m2
Precios: S/ 243, 000 – S/ 350, 000
Telf.: 2733260 / 983581463
Contacto: Yasmín Galvez / Cristian Vega

Alto Lima
Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Paseo de la República y Av. Grau 102, 104 y 106
Áreas: 43.60 – 84.95 m2
Precios: S/ 167,000 – S/ 372,000
Telf.: 968224534
Contacto: Raúl Caballero

Met
Empresa: SENDA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Paseo de la República 2199
Áreas: 37.35 – 39.97 m2
Precios: S/ 187,500 – 221,400
Telf.: 2888234
Contacto: Sahara Arrarte

Millenium
Empresa: My Home Organización Inmobiliaria S.A.C
Ubicación: Av. Canadá Mz. D-7 Lote 6
Áreas: Desde 40 m2 hasta 71 m2
Precios: Desde S/ 216,500
Telf.: 998 240 591
Contacto: Enrique Toledo

LINCE

Paseo del Parque
Empresa: CORPORACION INFINITY S.A.C.
Ubicación: Calle Las Lilas 339
Áreas: 50.82-149.12 m2
Precios: S/ 299,000
Telf.: 291-9148 / 950-158-583
Contacto: Bertila Tomapasca

Edificio Nova
Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos 1542
Áreas: 48.89 m2 – 110.3 m2
Precios: S/ 223,721 – S/ 375,284
Telf.: 717-9408
Contacto: Asesor Inmobiliario

LOS OLIVOS

Parque Esmeralda - Covida
Empresa: CONSTRUCTORA RÍO SECO S.A.C.
Ubicación: César Vallejo Mz "J" Lt "4" Urb. Covida
Áreas: Desde 65 m2
Precios: Desde S/ 221,000
Telf.: 931256629
Contacto: Aldrin Córdova Ñaupari

LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)
Áreas: 57.75 – 64.94 m2
Precios: Desde S/ 124.999
Telf.: 981148005
Contacto: Fernando Iglesias

Condominio Club El Encanto de Ñaña
Empresa: INVERSIONES EL PINO
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)
Áreas: 68.00m2 – 85.00m2
Precios: S/ 152,000 – S/ 190,000
Telf.: 364-2059 / 998765656
Contacto: Juan José Fernández

LURÍN

Residencial Las Anguilas
Empresa: RM PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Las Anguilas Mz. R Lote 6, Urb. Hawaii
Áreas: 80.00 – 120.00 m2
Precios: S/ 230,000 – S/ 330, 000
Telf.: 997171543
Contacto: Raúl Matamoros Vega

La Estancia de Lurín
Empresa: DPI – Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A.C.
Ubicación: Antigua Panam. Sur Alt. Km 39.5 (Paradero Explosivos)
Áreas: Desde 60.2 m2 de área techada (A.T 90 m2)
Precios: Desde S/ 62,000 (32 m2) y S/ 141,900 (72 m2)
Telf.: 434-2244 / 957550807
Contacto: Noemí Ramos

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA
NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA
LIMA

MAGDALENA

Los Aires de Magdalena
Empresa: CANAMONT S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna 1492 - 1494
Áreas: 49.00 – 85.00 m2
Precios: S/ 189,900 – S/ 279, 900
Telf.: 965912671
Contacto: Silvia Sulca

Residencial Harmonie
Empresa: INGENIERÍA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPAR
Ubicación: Av. Mariscal Sucre N° 1430
Áreas: Desde 38.5 m2
Precios: Desde S/ 189,000
Telf.: 445-2579 / 981038666
Contacto: Luz Estrada

Villa Mar
Empresa: ANDERSONN GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Esquina Jirón Echenique con Jirón Junín
Áreas: 30.49 - 67.63 - 83.22 m2
Precios: S/ 187,500 - S/ 356,500
Telf.: 933320335
Contacto: Jackelyn Denegri

Edificio Acacias 2
Empresa: CORPORACION UNISOL S.A.C.
Ubicación: Jr. Ayacucho 230 (Alt. Cdra. 32 Av. Brasil)
Áreas: Desde 64.3 m2
Precios: Desde S/ 299,000
Telf.: 489-4684 / 946333655
Contacto: Miriam Quispe

Edificio Paseo Prado
Empresa: GADAL INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Leoncio Prado 478
Áreas: Desde 57.2 m2
Precios: Desde S/ 280,000
Telf.: 237-8156 /943276111
Contacto: Elena Blas

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac
Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Urb. José Gálvez
Áreas: 60.20 - 120.00 m2
Precios: S/. 122,550 - S/. 215,000
Telf.: 961851948
Contacto: Víctor Monteagudo

PUEBLO LIBRE

Altoverde Casa Club
Empresa: CREATIVA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Sucre N° 339 (A 2 Cdras. del Hospital Santa Rosa)
Áreas: 63.00 – 74.00 m2
Precios: S/ 273,000 – S/ 357,500
Telf.: 940492148
Contacto: Iván Cueva Colca

Bonavi
Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)
Áreas: 52.00 – 82.00 m2
Precios: Desde S/ 254,991
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Edificio Liberty
Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto (Ex La Mar) 1707 Cruce con Av. Valer
Áreas: Desde 62.4 m2
Precios: Desde S/ 299,000
Telf.: 946504259
Contacto: Gerardo Cuba

Río Grande
Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Amazonas N° 702,704,706
Áreas: 57.70 – 89.45 m2
Precios: S/ 226,000 – S/ 381,000
Telf.: 963974691
Contacto: Víctor Salazar

Mural Pueblo Libre
Empresa: AVENIR GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Caminos del Inca Int. 501 N° 1603
Áreas: Desde 42 m2
Precios: Desde S/ 195,300
Telf.: 5002089
Contacto: Pedro Morales

Prana 132 SAC
Empresa: COSAPI INMOBILIARIA
Ubicación: Av. José Sucre 132
Áreas: Desde 52 m2
Precios: S/ 261,000 – S/ 269,000
Telf.: 7483200
Contacto: Central Telefónica

PUENTE PIEDRA

Residencial Montegrande (Casas)
Empresa: NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE S.A.C.
Ubicación: Panamericana Norte Km 37.5 (Paradero Casa Hogar)
Áreas: Desde 80.00 m2
Precios: S/ 138,500 – S/ 140,500
Telf.: #980344150 / 999-298-286
Contacto: Kathia Castillo / Javier Sánchez

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra
Empresa: CISSAC
Ubicación: Paradero Arica (Km 32.5 Panam. Norte) Urb. El Porvenir de los Gramadales
Áreas: 53.00 – 110.00 m2
Precios: S/ 126,005 – S/ 183,053
Telf.: 637-1729 / 946358430
Contacto: Cinthia Lucero Delgado

Condominio Ciudad Verde
Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Panamericana Norte Km 27
Áreas: 53.05 – 122.36 m2
Precios: Desde S/ 132,779
Telf.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini

Edificio Polaris
Empresa: TNC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Girasoles 241 Puente Piedra
Áreas: 62.00 m2
Precios: S/ 161,190 – S/ 206,280
Telf.: 991436985
Contacto: Glenda Purizaca

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos
Empresa: INMOBILIARIA VALORA S.A.C.
Ubicación: Av. Encalada 126-130 Urb. Ciudad y Campo
Áreas: Desde 47.00 m2
Precios: Desde S/ 145.000
Telf.: 990208234
Contacto: Silvia Álvarez

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Terrazas del Sol
Empresa: INMOBILIARIA RUTTINI
Ubicación: Calle los Ángeles, Calle 10 (Ex Fábrica Campoy)
Áreas: 38.64 – 78.3 m2
Precios: S/ 102,600 – S/ 309,645
Telf.: 7195002 - 960184766
Contacto: Reynaldo Vicuña

Los Balcones de Canto Bello
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA YOLLAND S.A.
Ubicación: Av. Canto Bello 329 (Alt. paradero 2 de Av. Canto Grande)
Áreas: 63.00 - 140.00 m2
Precios: S/ 195,000 - S/ 400,000
Telf.: 989833870 / 5797340
Contacto: Alexander Rodríguez / Fernando Valera

Proyecto Bayóvar
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BELÉN
Ubicación: Av. Héroes del Cenepa Oeste N° 311
Áreas: 41.40 - 57.48 m2
Precios: S/ 121,000 - S/ 164,000
Telf.: 997509150
Contacto: Olga Nelly Moreno

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán
Empresa: ALTAIR INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Calle Daniel Timorán 199 – Urb. San Juan Parcela A
Áreas: Desde 60.00 m2
Precios: S/ 240,000 – S/ 350,000
Telf.: 993511559
Contacto: Miryam Quintana

Edificio Residencial Daniel Timorán
Empresa: ALTAIR INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Esq. Calle Villalobos con Calle Pedro Morales Mz. "J2" Lt. 15, Urb. San Juan Parcela B
Áreas: Desde 60.00 m2
Precios: S/ 223,600 – S/ 350,000
Telf.: 993511559
Contacto: Miryam Quintana

Edificio Las Terrazas
Empresa: LULILOSA PROMOTORES GENERALES
Ubicación: Calle Los Claveles S/N Mz. A-1 Lt. 6 Urb. Valle Saron
Áreas: 57-67.5 m2
Precios: Desde S/. 195,300
Telf.: 978590090
Contacto: Lorena Sánchez Espíritu

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín
Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. 10 de Junio 1020
Áreas: 58.25 – 68.53 m2
Precios: S/ 167,300 – S/ 223,600
Telf.: 964388814 / 4822204
Contacto: José Romero

La Rivera de San Diego
Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre)
Áreas: 65.00 – 132.00 m2
Precios: S/ 164,300 – S/ 244,800
Telf.: 980839239 / 965765075
Contacto: Maricielo Román / Vanessa Lobato

Los Parques de San Martín de Porres
Empresa: VIVA G y M
Ubicación: Av. 10 de junio 1010 (Costado C.C. Gran Caquetá Plaza)
Áreas: 58 – 100.51m2
Precios: S/ 160,100 – S/229,600
Telf.: 966271611
Contacto: Daniel Ronceros Nole

Condominio Residencial Los Huertos
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.
Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)
Áreas: 60.00 - 95.00 m2
Precios: S/ 153,900 – S/ 216,000
Telf.: 4016898 / 975057128
Contacto: Arturo Aspilcueta Gutiérrez

SAN MIGUEL

Allegro
Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980
Áreas: 40.00 - 81.00 m2
Precios: Desde S/ 203,641
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Mar de Plata
Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Av. Universitaria 349 (Cerca de Plaza San Miguel)
Áreas: 68.00 - 100.22 m2
Precios: Desde S/ 289,000
Telf.: 987206047
Contacto: Patricia Bazzetti

Terrazas de la Costanera
Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
Áreas: Desde 61.98 m2
Precios: Desde S/ 305.160
Telf.: 984138774 / 986663716
Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

Condominio Panoramic
Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Costanera 2200
Áreas: 47 m2-70 m2
Precios: Desde S/ 207,194
Telf.: 990109973
Contacto: Hayrold Talledo

Los Prados de San Miguel
Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Calle Puquina 100
Áreas: 78.00 - 85.90 m2
Precios: Desde S/ 319,460
Telf.: 5780698
Contacto: Renato Ramírez / Fernando Chipana

Residencial Lirio
Empresa: BACKLOG INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Mollomarca 160-164-168 Urb. Maranga
Áreas: Desde 61.50 m2 hasta 77.74 m2
Precios: Desde S/ 297,800
Telf.: 994637945- 994637996
Contacto: Noemí Huallpa - David Bendezú

Edificio Paseo La Marina
Empresa: INMOBILIARIA SOL & BALAREZO
Ubicación: Jr. Magallanes 468
Áreas: Desde 62.05 m2
Precios: Desde S/ 281,000
Telf.: 998-386-660
Contacto: Susana Guevara

Motion
Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191
Áreas: Desde 46.81 m2
Precios: Desde S/ 210,679
Telf.: 968206187
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

Edificio Guillermo Velarde IX
Empresa: CONSTRUCTORA MASTER S.A.C.
Ubicación: Jr. 8 de Octubre (ex Amazonas) N° 130
Áreas: 69.15 – 74.71 m2
Precios: Desde S/ 295,200
Telf.: 990 109 973
Contacto: Hayrol Talledo

Compra, construye o mejora tu vivienda con el
Nuevo Crédito Mivivienda

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA
NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA
LIMA

SANTA ROSA

Paseo el Mirador II
Empresa: Vitalika Constructora S.A.C.
Ubicación: Av. Alejandro Bertello S/N (Alt. Km 43 Pan. Norte)
Áreas: Desde 32 m2 – 72 m2
Precios: Desde S/ 62,000 (32 m2) y S/ 141,900 (72 m2)
Telf.: 5560545 / 946253633
Contacto: Alicia Torres

SURCO

Paseo el Mirador II
Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana
Áreas: 62.00 m2 - 81.00 m2
Precios: Desde S/. 243,400
Telf.: 7139704 - 987515489
Contacto: Geraldine Ortega

San Francisco de Surco
Empresa: ANDERSONN GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Jorge Chamot Biggs esquina con Calle1 y Calle B Mz. B Lt. 1
Áreas: 36.20 – 58.00 – 78.00 m2
Precios: S/ 150,900 - S/ 290,700
Telf.: 933320335
Contacto: Jackelyn Denegri

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador
Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Algarrobos cruce con Calle Los Cedros
Áreas: 58.86 – 71.63 m2
Precios: S/ 125,000 – 175,000
Telf.: 985761632
Contacto: Domi Oria Garrido

CALLAO

Condominio Eco-amigable Altaluz
Empresa: BESCO
Ubicación: Av. Argentina 1627 (A pocas Cdras. de Minka)
Áreas: 53.00 – 140 m2
Precios: S/ 141,000 – S/ 288,000
Telf.: 637-3200/981234996
Contacto: Luis Lopez/llopez@besco.com.pe

Costanera Uno
Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla.
Áreas: 40.00 – 72.00 m2
Precios: S/ 170,000 – S/ 398,000
Telf.: 981013878
Contacto: Ever García

Los Parques del Callao
Empresa: VIVA G y M
Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa
Áreas: 62.69 – 65.64m2
Precios: S/ 179,497 - S/ 237,564
Telf.: 947500857
Contacto: Liz Soto Sello

Ciudad Nueva
Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Canta Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)
Áreas: 50.8 m2 – 124.2 m2
Precios: Dede S/ 148,909
Telf.: 986-651323
Contacto: Erika Parravicini

Residencial Parque Inresa
Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.
Ubicación: Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1
Áreas: 64.03 – 125.41 m2
Precios: S/ 197,500 – S/ 284,060
Telf.: 990082527
Contacto: Richard Ayala

Villanova
Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4
Áreas: 50.95 – 74.51 m2
Precios: S/ 115,600 -S/ 270,825
Telf.: 6340900 / 993082057
Contacto: Ricardo Daje

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla
Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
Ubicación: Sub Lote A1 al final de la calle 11 – Urb. Pedro Cueva
Áreas: 68.00 – 73.12 m2
Precios: S/ 147,900 – S/ 185,900
Telf.: 5323347 / 5323336 / 981091269
Contacto: Luis Enríquez

HUAURA

Condominio La Estancia de Huacho
Empresa: CAMARGO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Parcela N° 2, Ubicada con frente a un pasaje que nace de la Av. Félix B. Cárdenas en la Urb. Rivera (Óvalo Huacho)
Áreas: 68 m2 - 110.89 m2
Precios: Desde S/ 125,000 a S/ 250,000
Telf.: 968189191
Contacto: Alexander Camargo Samaniego

ÁNCASH

Villas del Mar
Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.
Ubicación: Av. Panam. Norte Km. 426.9 (frente a la Urb.Buenos Aires)
Áreas: 82.00 – 104.00 m2
Precios: S/ 155,000 - S/ 215,000
Telf.: (043) 315833 / 943747798 / 943747692
Contacto: Rommel Velásquez / Augusto Sotelo

Condominio Los Pinos – Chimbote
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04 (Costado de la Universidad San Pedro)
Áreas: 120.00 – 139.00 m2
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000
Telf.: 964777642 / 043-329592
Contacto: Fanny Velásquez Ramírez

Proyecto Alto Chimbote
Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. José Galvez 269 (Frente al Banco de la Nación)
Áreas: 45mts – 90mts
Precios: Desde S/ 126,800
Telf.: 924884444
Contacto: Pamela Terrazas Calmet

AREQUIPA

Condominio A
Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av. Pizarro 115 (Costado de Almacenes Ransa)
Áreas: Desde 84 m2
Precios: Desde S/ 211,000
Telf.: 958798049/958798042
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

El Mirador de la Alameda
Empresa: ATOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Calle 5 Prolong. Sánchez Trujillo Lote 2C, Urb. Alameda Salaverry, Miraflores
Áreas: 74 m2 – 80 m2
Precios: S/ 134,500 – S/ 236, 500
Telf.: 958797029
Contacto: Diego Dongo / Verónica Delgado

Quinta Privada El Solar
Empresa: MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.
Ubicación: Asoc.El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre
Áreas: 66.00 – 75.00 m2
Precios: De S/ 80,000 – S/ 93,000
Telf.: 054-213722 / 945960523 / 978014240
Contacto: Sandra Tipula / Ángela Quispe / Bruno Morán

Los Parques Casa Club
Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Calle Hernando de Luque 203 Cerro Colorado
Áreas: 81 – 98 m2
Precios: Desde S/ 300,000
Telf.: 976660019
Contacto: Richard Sans

Condominio Valle Blanco III
Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvillas
Áreas: 75.00 – 77.00 m2
Precios: S/. 163,000 - S/.199,300
Telf.: (054) 643-109 / (054) 447600 / 967789768
Contacto: Fiorella Nieto

Los Parques Casa Club
Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01
Áreas: 42.63 – 96.19 m2
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 980926273
Contacto: Richard Sans

Condominio Almira
Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA
Ubicación: Av. Argentina
Áreas: Desde 85.00 m2 hasta 91.00m2
Precios: S/ 241,500 – S/ 289,800
Telf.: 943399102
Contacto: Fernando Alzamora

Residencial Lomas de la Alameda
Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle 19 Mz 4R Lt. 1
Áreas: Desde 58 m2
Precios: S/ 99,000 - S/ 164,431
Telf.: 054-600233
Contacto: Iraida del Valle /Verónica Delgado Corrales

Recuerda que:

fondo **Mivivienda**

No construye ni vende viviendas

AYACUCHO

Residencial Las Dalias
Empresa: INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Av. Carmen Alto N°239
Áreas: 56.80 m2 – 107.71 m2
Precios: S/ 120,000 a S/ 195,000
Telf.: 966835770 / 969917379
Contacto: Nicolás Gutiérrez Espinoza/Saúl Chipana Huamán

CAJAMARCA

Residencial Stella
Empresa: HOPE INGENIERÍA E.I.R.L..
Ubicación: Jr. Edgardo Regnault s/n – Cdra. 04
Áreas: 45 m2– 70 m2
Precios: S/ 130,000 – 254,100
Telf.: 976012136
Contacto: Diego Emilio Horna Cruzado

Realia Casa Club
Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrande
Áreas: 43.33-83.12 m2
Precios: S/ 65,000 – S/ 166,000
Telf.: 997641060
Contacto: Emerson Chunga Soto

CUSCO

Condominio Villa Huancaro
Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1
Áreas: 79 - 108 m2
Precios: Desde S/ 216,000
Telf.: 958432824
Contacto: Yeny Durán

HUÁNUCO

Edificio Residencial Los Eucaliptos
Empresa: CONSTRUCTORA CABAR E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Los Eucaliptos Lote 24 C –D
Áreas: 75.95 m2 – 112.53 m2
Precios: S/ 175,000 a S/ 246,200
Telf.: 998720333/ 962701012
Contacto: Jackeline Rivera/ Emilio Cabrera

ICA

Urb. Los Huarangos
Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector San José – Sub Lote 1, Sector San Jose Parcela N° 190, Sector Cachiche – Casma
Áreas: 97.50 m2 – 120 m2
Precios: S/ 140,000 a S/ 270,000
Telf.: (056) 326402
Contacto: José Luis Vera

Urb. Las Palmeras de Sunampe
Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Panam. Sur Km. 197, Chincha (Costado de Mega Plaza)
Áreas: 90 m2 – 144.36 m2
Precios: S/ 99,000 a S/ 172,000
Telf.: (056) 774912/ (056) 233115
Contacto: Ángel Carbonero

Residencial Terra Blanca
Empresa: VÉRTICE BLANCO
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Ovalo entrada de Fonavi) Pisco
Áreas: 40 m2
Precios: S/ 85,000
Telf.: 988996883 / 963760113
Contacto: Eduardo Cueva / Jhonny García

Rinconada de Huacachina - III Etapa
Empresa: JUAN CLÍMACO VARGAS SANTILLÁN
Ubicación: Av. Circunvalatoria S/N, Vía Camino a la Huega
Áreas: Desde 50 m2
Precios: Desde S/ 166,359
Telf.: 955617717 / 976191343 / 950602423
Contacto: Daría Martines, Silvia Aguirre, Omar Vargas

Condominio Las Flores
Empresa: CONSORCIO B&E
Ubicación: Calle Los Claveles 240
Áreas: 74.37 - 192.00 m2
Precios: S/. 177,000 - S/. 289,000
Telf.: 994115318 - 998126712
Contacto: Maribel Reque

San Ildefonso de Ica
Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Ildefonso MZ ND Lt. 31
Áreas: Desde 30.3 m2
Precios: S/ 60,000 – 100,000
Telf.: 994266230 - 958435021
Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

Villa Club Ica
Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) Tinguiña Alta
Áreas: 49.9 M2 – 74.5 M2
Precios: S/ 99,723 – S/ 189,000
Telf.: 6134949 / 942760051
Contacto: Carlos Torres

Villa Florida
Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Prolong. Grau N° 1120, Parcona
Áreas: 39 - 49 m2
Precios: S/. 56,520 – S/.72,000

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA
NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA
PROVINCIAS

Telf.: 2735040 / 998781867
Contacto: Jose Luis Benites / Abrahan Valdivia Zapata

Valle Esmeralda
Empresa: EL PINO – GERPAL S.A.C.
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur
Áreas: 40.07 – 52.10 m2
Precios: Desde S/ 138,250
Telf.: (056) 540-680 / 984126232
Contacto: Patricia Ramos

Las Piedras de Buenavista
Empresa: LLAXTA S.A.C.
Ubicación: Yaurilla – Urb. Los Aquijes, Los Aquijes
Áreas: 70 m2 a 145 m2
Precios: S/ 65,000 a S/ 105,000
Telf.: 998950037
Contacto: Tulio Figueroa

Villa La Florida I Etapa
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla
Áreas: 45.75 – 101.65 m2
Precios: S/ 81,000 – S/ 120,000
Telf.: 942739655
Contacto: Alfonso Abad Abad

Villa Saraja
Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Fundo Santa María Lote Remanente
Áreas: Desde 40.2 – 80.16 m2
Precios: Desde S/ 110,290
Telf.: 966049656
Contacto: Fredy Ángeles

Residencial Magisterial Ica
Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Sector Chacarrilla S/N
Áreas: 38.53 – 77.02 m2
Precios: S/ 81,100 – 133,000
Telf.: 951984209
Contacto: Grace Ríos

Urbanización Las Praderas de San Antonio
Empresa: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS PRADOS S.A.C.
Ubicación: Residencial San Martín A - 118
Áreas: 64 mts – 82mts
Precios: S/ 197,700 – 289,800
Telf.: 956865668/956174854
Contacto: Julio Zapata/Magnoy García

Condominio Prados del Este
Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296 - Subtanjalla
Áreas: 41 m2
Precios: Desde S/ 125,000
Telf.: 056-634520
Contacto: Enrique Sayan Mirenghi

JUNÍN

Dos Torres
Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575
Áreas: 33.1 – 113.47 m2
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000
Telf.: 964720386 /064-216140 /#0102418 /#880181
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

Condominio Bellavista
Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Prolg. Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario
Áreas: 75 – 110 m2
Precios: Desde S/ 140,000 – 200,000
Telf.: #999699823
Contacto: Michael Caso

Edificio Castillo Azul
Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L
Ubicación: Jr. Moquegua #734 - El Tambo
Áreas: 65 – 130 m2
Precios: Desde S/ 139,000 - 280,000
Telf.: 954075696; #964075696; #968968480
Contacto: Mery Luz Aquino Castillo; Jazmín Tenorio Ventura

Residencial El Bosque
Empresa: KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.
Ubicación: Jr. Gálvez Barrenechea 117 Coop. Vivienda Centenario San Carlos
Áreas: 77.5 – 89.03 m2
Precios: Desde S/ 16,500 – 181,000
Telf.: #964010312 / 988770268
Contacto: María Teresa Acuña Tello / Enrique R. Samalvides

Residencial Innova
Empresa: MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES
Ubicación: Jr. Los Rosales N°161 - El Tambo
Áreas: 77.07 – 101 m2
Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000
Telf.: 957575907/064-245266
Contacto: Katherin Solanch Bautista Inga

Conjunto Habitacional El Edén
Empresa: CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.
Ubicación: Av. Circunvalación en el Paraje Umuto - El Tambo
Áreas: 60 – 90 m2
Precios: Desde S/ 195,000 - 230,000
Telf.: #224010; 248298 - 964946466 / *365658 - *365656
Contacto: Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

Residencial Los Sauces
Empresa: CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.
Ubicación: Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patarcocha - Pilcomayo
Áreas: 137 – 137 m2
Precios: Desde S/. 200000 - 240000
Telf.: (064) 416839 - #954937575 - #958858070
Contacto: Erlín Lazo Baltazar

Residencial La Paz
Empresa: LAZO INVERSIONISTAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Alejandro Deustua 555 – El Tambo
Áreas: 80 – 120 m2
Precios: Desde S/ 190,000 - 250,000
Telf.: 980262990 - 980263084 - 251832 - #980262990
Contacto: Andrea Lazo Quispe; Enrique Lazo

Residencial Adela
Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra
Áreas: 97 – 119m2
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000
Telf.: 971157319; #981095691; #994020781
Contacto: José Carlos Monje

Edificio Residencial El Sahara
Empresa: CONSORCIO SAHARA
Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo
Áreas: 43 – 162 m2
Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000
Telf.: 964673013 / 998602122 / *272987 / 064227331
Contacto: Alexander Valer / Esthefany Valer / Víctor Álvarez

Residencial Altos del Valle
Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo
Áreas: 36 – 96 m2
Precios: desde S/. 75000 - 197000
Telf.: # 974873278; #955909304; 064-389131
Contacto: Gustavo Rivera Rivera

Urbanización Las Retamas de San Luis
Empresa: TOTAL INMUEBLES S.R.L.
Ubicación: Av. Camell del Solar y Calle San Luis - Palian
Áreas: 34.5 – 96.8 m2
Precios: Desde S/ 115,900 - 234,840
Telf.: 989591543; 986647083
Contacto: Verónica Candiot

Residencial Las Palmeras de Villa
Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Psje Bombonaje – Río Negro-Satipo
Áreas: 60.86 – 66.02 m2
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000
Telf.: 965994983 / 943661711
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

Condominio Club El Rosedal
Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Cruce de la Av. Circunvalación con Av. Tahuantinsuyo
Áreas: 63 – 70 mts
Precios: Desde S/ 114,000 - 190,000
Telf.: 934895050
Contacto: Patricia Oré

Edificio Residencial Bellasier
Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.
Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652
Áreas: 65 - 130 m2
Precios: S/ 110,000 – 263,000
Telf.: 955605236
Contacto: Rocío del Pilar Alcántara Arroyo

Las Lomas de San Antonio II
Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493 Alt.Cdra. 25 San Carlos
Áreas: 68.98 m2 - 156 m2
Precios: Desde S/ 138,000
Telf.: 954608020 / 971664848
Contacto: Madelith Quiñones/ Nicol Poma

Residencial Torres Molinos
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Libertad N°259 – El Tambo
Áreas: 68 - 94 m2
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 941010048
Contacto: Greysi Huacho Chocce

LA LIBERTAD

Andalucía
Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. El Cortijo S/N a 3 minutos de Mall Plaza Trujillo
Áreas: 52.17 – 65.2 m2
Precios: S/ 96,300
Telf.: 6340900 Anexo 7541 / 993082057
Contacto: Ricardo Dajes

Residencial Diego I
Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. El Cortijo S/N a 3 minutos de Mall Plaza Trujillo
Áreas: 52.17 – 65.2 m2
Precios: S/ 96,300
Telf.: 6340900 Anexo 7541 / 993082057
Contacto: Ricardo Dajes

Residencial Gabriela VI
Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Charún 216 - Urb. San Andrés - 1era. Etapa.
Áreas: 120.70 - 123.20 m2
Precios: S/ 360,000 - S/ 375,000
Telf.: 948318526 - 948318527
Contacto: Luciana Pando

Condominio Tierra Verde
Empresa: AMAVIV S.A.C.
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo
Áreas: 74 – 80 m2
Precios: S/ 160,000 – 248,000
Telf.: 992562683 / 044-633266
Contacto: Giovanna Rodríguez

Torres de Quevedo
Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)
Áreas: 63.5 mts – 73.5 mts
Precios: Desde S/ 115,403
Telf.: 924884444
Contacto: Héctor Ruiz

Villa Bolivariana de Trujilo
Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.
Ubicación: Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo
Áreas: 72.00 - 82.00 m2
Precios: S/. 128,500 - S/. 143,000
Telf.: 044 - 266909 / #995533846
Contacto: Fernando Valdiviezo

Depas y Club Las Quintanas
Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre
Áreas: 67.53 - 80.30 m2
Precios: S/. 151,100 - S/. 203,700
Telf.: 044 - 612-955 / 989014378
Contacto:

San Isidro Club Residencial
Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo
Áreas: 68 – 76.71 m2
Precios: S/ 149,000 – 202,700
Telf.: 044-421491 / 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

Sol de las Delicias II
Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)
Áreas: 45 mts – 90 mts
Precios: Desde S/ 130,500
Telf.: 924884444

Urb. Santa Clara
Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C
Ubicación: Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara Huanchaco
Áreas: Desde 51 m2
Precios: Desde S/ 145,000
Telf.: 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

El Mirador del Golf
Empresa: CLASEM EOM
Ubicación: Prolongación César Vallejo, S/N
Áreas: Desde 80.83 m2
Precios: Desde S/ 150,750
Telf.: 958555603
Contacto: Sachiko Sato

El Rosal
Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Mz I Lt-19 Urb. Rosas del Valle
Áreas: Desde 88.19 m2
Precios: Desde S/. 206,163
Telf.: 949424630 / 990939440
Contacto: Diana Meza / Jazmín Zamora

Rafaela III
Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. B3 Lote 30 - Urb. Covicorti
Áreas: 84.25 - 143.75 m2
Precios: S/ 215,000 - S/ 307,000
Telf.: 954165278 - 9483185526
Contacto: Giuliana Castañeda Ramírez

Condominio Los Poetas
Empresa: INMOBILIARIA STRETTO
Ubicación: Calle Salazar Bondy N° 588 - Rázuri
Áreas: 75 – 85 m2
Precios: Desde S/. 190,000
Telf.: 946170792
Contacto: Gustavo Luza Cateriano

Edificio La Esperanza
Empresa: CONCEL S.A.C.
Ubicación: Mz. B14,Lt. 02, Manuel Arévalo, La Esperanza
Áreas: 89.9 m2
Precios: Desde S/ 138,000
Telf.: 976041808
Contacto: Roxana Ravines Aliaga

Montemar Residencial Club
Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Sepúlveda 340 Moche
Áreas: 48 m2– 83 m2
Precios: S / 65,995 – S/ 186,200
Telf.: 994685641
Contacto: Milagros Gutiérrez

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA
NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA
PROVINCIAS

LAMBAYEQUE

Conjunto Residencial las Villas de Bouganville
Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte -Reque
Áreas: 65 m2 – 130 m2
Precios: S/ 125,000 – S/ 325,000
Telf.: 941822572
Contacto: William Supo

Condominio Club Los Sauces
Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel
Áreas: 67-154 m2
Precios: Departamento. desde S/ 162,000 / Casas desde S/ 264,500
Telf.: (074) 633895
Contacto: Asesor Inmobiliario

Residencial Magisterial – Etapa II y III
Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo
Áreas: 44.50 - 90.00m2
Precios: S/. 108,000 - S/.131,900
Telf.: 074-239391 / #312970
Contacto: Carlos Veliz Alverca

Condominio Los Parques de San Gabriel
Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Evitamiento Chiclayo
Áreas: 67.00 - 78.90 m2
Precios: S/. 97,000 - S/.160,000
Telf.: #995400621
Contacto: Juliana Vera

La Alborada Condominio Club
Empresa: IINMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.
Ubicación: Alt. Km 6, de la Nueva Carretera Chiclayo a Monsefú
Áreas: 90 m2 - 112.5 m2 – 120 m2
Precios: S/138,250 - S/ 266,000
Telf.: 959576388
Contacto: Wilson Labrin

Sol de Pimentel
Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo.
Áreas: 50 mts – 100 mts
Precios: Desde S/ 135, 700
Telf.: 924884444
Contacto: Enrique Salazar

Villas de La Ensenada de Chiclayo
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Predio San Miguel, Pimentel
Áreas: 45.02 – 90.00 m2
Precios: S/. 99,800 - S/.145,000
Telf.: 074 - 203053
Contacto: Nadeira Herrea

Condominio Residencial Jockey Residencial
Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.
Ubicación: Av. Los Incas 497, La Victoria
Áreas: 74 - 100 m2
Precios: S/ 190,000
Telf.: 989924737
Contacto: Evelyn Campos

Club Residencial Santa Elvira
Empresa: CIUDARIS S.A.
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920
Áreas: 70.92 m2
Precios: S/ 179,700
Telf.: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307
Contacto: Juan Antonio Julca

Condominio Colibrí
Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Salaverry 1350
Áreas: Desde 67 m2
Precios: S/ 204,404 – 254,766
Telf.: 948079899
Contacto: Jack Romero Calderón

Estancia del Valle
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Salida Ferreñafe Av. Chiclayo y la Av. Agricultura
Áreas: 33.00 – 60.00 m2
Precios: S/. 61,000 – 67,600
Telf.: 074 - 203054
Contacto: Oscar Chuquilín

Vista Alegre
Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo
Áreas: 45 mts – 90 mts
Precios: Desde S/ 134,300
Telf.: 924884444
Contacto: Enrique Salazar

Residencial Las Margaritas
Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18
Áreas: Desde 75 m2
Precios: Desde S/ 153,900
Telf.: 949494040
Contacto: Claritsa Arismendis

Condominio Veranda
Empresa: GRUPO INMOBILIARIO ALBAMAR
Ubicación: Carretera a Pimentel Km. 3.5 La Garita – Av. Rivera
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 175,000
Telf.: 941127729
Contacto: Raúl Cancino

Kasavida S.A.C.
Empresa: KASAVIDA S.A.C.
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 80,000
Telf.: 976462700
Contacto: Víctor Jordán

Proyecto Jade (Jade I y Jade II)
Empresa: BELLA ALAMEDA
Ubicación: Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa
Áreas: Desde 80 m2
Precios: Desde S/ 220,500
Telf.: 978185313
Contacto: Geraldine Rojas

Proyecto NCMV - Viviendas Unifamiliares
Empresa: PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo
Áreas: 55-207 m2
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 975440767
Contacto: Nancy Jordán

Santa Marina
Empresa: INVERSIONES EL PINO S.A.C.
Ubicación: Av. Prolg. Alfonso Ugarte y Av. Santa Victoria 336-Pimentel
Áreas: 45 m2
Precios: S/ 126,000 - S/ 132,000
Telf.: 967785638
Contacto: Aylan Fernández de Castro

Las Villas de Chosica
Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación: Av. Hipolito Unanue S/N (Sub Lote 10275 B-2)
Áreas: Chosica del Norte
Precios: 41.05 - 64 m2
Telf.: S/ 82,283 – 123,000
Contacto: 995542219

Alameda Los Inkas
Empresa: Ingeniería Civil Montajes
Ubicación: Av. Los Incas 191-193 - La Victoria
Áreas: 58 - 94.00 m2
Precios: S/ 140,000 – 252,000
Telf.: 979724362
Contacto: Alberto Asenjo

Santa Marina
Empresa: INVERSIONES EL PINO S.A.C.
Ubicación: Av. Prolong. Alfonso Ugarte y Av. Santa Victoria 336
Áreas: 45 m2
Precios: Desde S/ 126,000
Telf.: 967785638
Contacto: Alyan Fernández de Castro Llanos

PIURA

Condominio Veranda
Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos
Áreas: 90.00 - 94.00m2
Precios: S/ 180,000 – S/ 240,000
Telf.: 968109968
Contacto: Rogger Rodríguez Ayosa

Parques del Chipe
Empresa: ANTARES CONTRASTISTAS
Ubicación: Av. Colectora S/N – Espalda Univ. César Vallejo
Áreas: 59 – 75 m2
Telf.: 986639317 / 940386439
Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro

Urb. Los Corales de Piura I-II
Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA
Ubicación: Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N
Áreas: 72.50 m2
Precios: S/ 65,000 – S/ 231,430
Telf.: #968185533
Contacto: Luis Purizaca

Santa Rosa Country Club
Empresa: POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS
Ubicación: Av. Progreso S/N, Carretera a Piura -Castilla
Áreas: 67-116 m2
Precios: S/ 95,000 – S/ 210,000
Telf.: 073-331397
Contacto: Karina Alcas

Urbanización Santa Margarita
Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Prolg. Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa
Áreas: 93.20 - 183.00 m2
Precios: S/. 60,000 - S/. 153,000
Telf.: 073-611515 / 987515560
Contacto: Mónica Iparraguirre Castillo

Parque Residencial Monteverde
Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla
Áreas: 50 - 100.00 m2
Precios: S/. 124,985 - S/. 218,263
Telf.: 073-322357 / 943776940
Contacto: Jorge Rumiche

Los Corales de Sullana
Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.
Ubicación: Carretera Panam. Norte 1032 Urb. López Albújar
Áreas: 43.92 m2
Precios: S/. 97,500
Telf.: 9510884153
Contacto: Erick Landa

Los Parques de Piura
Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Grau y Chulucanas, Piura
Áreas: 60.00 - 70.00 m2
Precios: S/. 92,200 - S/.128,900
Telf.: 945633480
Contacto: Isabel Rodríguez Martínez

Urb. Nueva Villa California
Empresa: MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla
Áreas: 45.00 m2
Precios: S/. 71,000
Telf.: *0316995 / #995051830
Contacto: Julio Meza / Jorge Cruz

Alameda Santa Ana - Piura
Empresa: DIPSA / BESCO S.A.C.
Ubicación: Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura
Áreas: 59 m2 - 72 m2
Precios: S/ 139,900 - S/ 231,300
Telf.: 961010142 / 073-322165
Contacto: Denisse Ramos

Urb. Los Rosales de Miraflores
Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Ca. Lima 507 /Informes Urb. Los Rosales de Miraflores
Áreas: 44 m2
Precios: S/ 70,000 – S/ 143,500
Telf.: 944644636
Contacto: Silvana Dioses

Villa de la Planicie
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Sánchez Cerro c/ Prolg. Chulucanas
Áreas: 45 m2
Precios: S/ 98,000 – S/147,000
Telf.: 944579578
Contacto: José Borja Chunga

Valle Algarrobo
Empresa: TEKTON CORP S.A.C.
Ubicación: Calle las Angélicas Mz. BN Lotes 21 - 33
Áreas: Urb. Miraflores Country Club
Precios: 52.78 - 82 m2
Telf.: S/ 151,594 – S/ 247,446
Contacto: 964503974

PUNO

Urb. Praderas del Inka
Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa)
Áreas: 52 m2
Precios: S/ 88,000- 198,000
Telf.: 951689190
Contacto: Alfredo Pilares

Residencial Monte Verde II
Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso #33, Castilla – Piura.
Áreas: 45 mts – 90 mts
Precios: Desde S/ 137,200
Telf.: 924884444
Contacto: Jorge Rumiche

SAN MARTÍN

Residencial Torres de Quinilla
Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, Tarapoto
Áreas: 76.11 - 94.70 m2
Precios: S/. 210,000 - S/. 266,000
Telf.: #968469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969
Contacto: Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

Lomas de Indañe
Empresa: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación: Ca. San Pedro Esq. Ca. San Pablo,Moyobamba
Áreas: 63.63 - 94.22 m2
Precios: S/. 67,500 - S/.110,000
Telf.: #611422 / 942669956 / #770306 / 980300076
Contacto: Julio Zelada / Tony Bardales

Residencial Lomas de Cacatachi
Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Carretera Rumizapa, Cacatachi
Áreas: 90.00 m2
Precios: S/ 58,000
Telf.: *113969
Contacto: Carmen Pérez

Lomas de Coperholta
Empresa: INVERSIONES QHAPAQ S.A.
Ubicación: Grau N° 180 – B – Frente al Hotel Boca Ratón
Áreas: 90 m2
Precios: Desde S/ 210,000
Telf.: 968164748 / 968164748
Contacto: Carmen Pérez Flores

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO - AVN PROVINCIAS Y LIMA

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda
Empresa:	ATOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C
Ubicación:	Av. Abelardo Quiñones S/N – Cnel. Albarracín – Lanchipa
Áreas:	72 m2
Precios:	S/ 110,000 – S/ 167,500
Telf.:	952715846
Contacto:	Marisol Pomahuacre

Condominio Club San Pedro de Latarce
Empresa:	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.
Ubicación:	Av. José Abelardo Quiñónez S/N
Áreas:	Desde 113 m2
Precios:	Desde S/ 336,000
Telf.:	970960139
Contacto:	Enrique García Agudo

Edificio Gema
Empresa:	INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.
Ubicación:	Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello
Áreas:	118 – 128.57 m2
Precios:	Desde S/ 280,500
Telf.:	987696644
Contacto:	Martín Rodríguez Albuquerque

UCAYALI

Residencial El Arenal
Empresa:	PROPERÚ
Ubicación:	Arenal Cdra. 9, Distrito de Callería
Áreas:	39.72 - 67.12 m2
Precios:	S/ 76,900- S/ 159,900
Telf.:	985728188 / 949556154
Contacto:	José Antonio Rey

TU CASA PROPIA ¡YA!

Nuevo Crédito Mivivienda

ÁNCASH

Las Praderas del Nuevo Olleros
Promotor:	GADEA S.A.C.
Ubicación:	Olleros-Huaraz
Oferta Disponible:	90 viviendas
Precio prom.:	S/ 53,200
Área techada prom.:	36 m2
Área lote prom.:	82 m2
Telf.:	2114466 - 6104040
Correo:	frodriguezve@gmail.com

Sol de Chimbote
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Olleros-Huaraz
Oferta Disponible:	207 viviendas
Precio prom.:	S/ 73,507
Área techada prom.:	27.08 m2
Área lote prom.:	61.70m2
Telf.:	2611409 / 999908253 / 975191212
Correo:	dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

CAJAMARCA

Programa de Vivienda Los Cedros
Promotor:	DESARR. Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.
Ubicación:	Pedro Gálvez-San Marcos
Oferta Disponible:	49 viviendas
Precio prom.:	S/ 38,247
Área techada prom.:	38.80 m2
Área lote prom.:	81 m2
Telf.:	(043)601806 / 956070039 / 979251207
Correo:	desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com

CUSCO

Inkaq Samanan
Promotor:	AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Ollantaytambo-Urubamba
Oferta Disponible:	34 viviendas
Precio prom.:	S/ 23,718
Área techada prom.:	24.75 m2
Área lote prom.:	292 m2
Telf.:	(084)273777 / 984958255 / 954760210
Correo:	aec500@yahoo.com

Residencial Torres de Anta
Promotor:	CONSTRUC. PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Anta-Anta
Oferta Disponible:	157 viviendas
Precio prom.:	S/ 76,000
Área techada prom.:	64.30 m2
Área lote prom.:	64.30 m2
Telf.:	958419732
Correo:	miabava@hotmail.com

Tirikway
Promotor:	AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Ollantaytambo-Urubamba
Oferta Disponible:	142 viviendas
Precio prom.:	S/ 37,700
Área techada prom.:	27.50 m2
Área lote prom.:	536.60 m2
Telf.:	(084)273777 / 984958255 / 954760210
Correo:	aec500@yahoo.com

ICA

Los Jardines de Casablanca
Promotor:	CONSTR. E INMOBIL. CASABLANCA S.A.C.
Ubicación:	Santiago-Ica
Oferta disponible	129 viviendas
Precio prom.:	S/ 46,678
Área techada prom.:	35 m2
Área lote prom.:	122.10 m2
Telf.:	946457574/933434443
Correo:	constructoracasablanca@gmail.com

Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja
Promotor:	VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Chincha Baja-Chincha
Oferta Disponible:	2 viviendas
Precio prom.:	S/ 39,714
Área techada prom.:	29.10 m2
Área lote prom.:	67.60 m2
Telf.:	989592016
Correo:	chinchaventas@verticeblanco.com

Urb. Sol de la Florida VI Etapa
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Subtanjalla-Ica
Oferta Disponible:	124 viviendas
Precio prom.:	S/ 67,533
Área techada prom.:	27 m2
Área lote prom.:	60.60 m2
Telf.:	2114466 - 6104040
Correo:	dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

Urbanización La Estancia
Promotor:	M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación:	Independencia-Ica
Oferta Disponible:	25 viviendas
Precio prom.:	S/ 68,151
Área techada prom.:	40.56 m2
Área lote prom.:	72.80 m2
Telf.:	(01)5846689 / 96726746
Correo:	meinversiones@hotmail.com; camargo_sa@hotmail.com

Las Viñas
Promotor:	LLAXTA S.A.C.
Ubicación:	Los Aquijes-Ica
Oferta Disponible:	165 unidades
Precio prom.:	S/ 55,500
Área techada prom.:	45 m2
Área lote prom.:	70 m2
Telf.:	947570040
Correo:	Norka Montenegro

San Andrés House
Promotor:	CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.
Ubicación:	San Andrés-Pisco
Oferta Disponible:	951 viviendas
Precio prom.:	S/ 79,000
Área techada prom.:	37 m2
Área lote prom.:	68.20 m2
Telf.:	4441515-4441516
Correo:	mhuerta@consorciodhmont.com; rsanchez@consorciodhmont.com;

Los Viñedos del Alto Larán
Promotor:	WESCON SUR S.A.C.
Ubicación:	Chincha Alta-Chincha
Oferta Disponible:	1,260 viviendas
Precio prom.:	S/ 74,452
Área techada prom.:	26.70 m2
Área lote prom.:	61.40 m2
Telf.:	7195533 (2132) / 981510169 / 981510503
Correo:	chinchaverde@wescon.pe

Las Piedras de Buena Vista
Promotor:	LLAXTA S.A.C.
Ubicación:	Los Aquijes-Ica
Oferta Disponible:	70 viviendas
Precio prom.:	S/ 65,000 a S/ 81,000
Área techada prom.:	52 m2
Área lote prom.:	100 m2
Telf.:	998 950 037
Correo:	Tulio Figueroa

San Ildefonso de Ica - VI Etapa
Promotor:	CLASEM S.A.C.
Ubicación:	La Tinguiña-Ica
Oferta Disponible:	99 viviendas
Precio prom.:	S/ 73,500
Área techada prom.:	30.30 m2
Área lote prom.:	123.40 m2
Telf.:	989002660
Correo:	epo@esparq.com

Los Sauces I
Promotor:	CREATIVIDAD Y SEGURIDAD S.A.C.
Ubicación:	Chincha - Sunampe
Oferta Disponible:	1 vivienda
Precio prom.:	S/ 43,200
Área techada prom.:	51.00 m2
Área lote prom.:	66.00 m2
Telf.:	975358083
Correo:	crese_sac@hotmail.com

Los Sauces II
Promotor:	CREATIVIDAD Y SEGURIDAD S.A.C.
Ubicación:	Chincha - Sunampe
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio prom.:	S/ 47,640
Área techada prom.:	38.00 m2
Área lote prom.:	72.00 m2
Telf.:	975358083
Correo:	crese_sac@hotmail.com

LA LIBERTAD

Urb. San Agustín - Virú
Promotor:	SS & B S.A.C.
Ubicación:	Virú-Virú
Oferta Disponible:	197 viviendas
Precio prom.:	S/ 42,270
Área techada prom.:	29.60 m2
Área lote prom.:	76.60 m2
Telf.:	991950500 - 938570724
Correo:	ventasnuevoviru@gmail.com

Habilitación Urbana Villa Virú
Promotor:	TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Virú-Virú
Oferta Disponible:	774 viviendas
Precio prom.:	S/ 33,475
Área techada prom.:	32.60 m2
Área lote prom.:	63.50 m2
Telf.:	956569006 / 949408155
Correo:	natavil@hotmail.com

Alto Salaverry II
Promotor:	CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.
Ubicación:	Salaverry-Trujillo
Oferta Disponible:	50 viviendas
Precio prom.:	S/ 36,684
Área techada prom.:	31 m2
Área lote prom.:	65.40 m2
Telf.:	6153800
Correo:	avaliente@ingroup.com.pe; fchevez@inmobiliari.com.pe

Valles Sol II Etapa
Promotor:	SANTA ISABELLA S.A.C.
Ubicación:	Laredo-Trujillo
Oferta Disponible:	12 viviendas

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2416.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA
TECHO PROPIO - AVN
PROVINCIAS Y LIMA

Precio prom.:	S/ 23,687
Área techada prom.:	19 m2
Área lote prom.:	54 m2
Telf.:	978378118
Correo:	csanchez@uniblock.com.pe

Residencial California

Promotor:	ECO URBAN SANEAMIENTO Y CONST. S.A.C.
Ubicación:	Pacanga-Chepén
Oferta Disponible:	100 viviendas
Precio prom.:	S/ 37,263
Área techada prom.:	30 m2
Área lote prom.:	82 m2
Telf.:	044-376732 / 922238867
Correo:	psbusinessandhouse@hotmail.com

Residencial Los Limos

Promotor:	MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.
Ubicación:	Pacanga-Chepén
Oferta Disponible:	140 viviendas
Precio prom.:	S/ 32,958
Área techada prom.:	24.30 m2
Área lote prom.:	70 m2
Telf.:	(044)612097 /947894988
Correo:	mgisac@hotmail.com

Residencial Luis Plasencia Puelles

Promotor:	NEGOCIOS & CONSTRUC. LA UNIÓN E.I.R.L.
Ubicación:	Guadalupe -Pacasmayo
Oferta Disponible:	70 viviendas
Precio prom.:	S/ 30,464
Área techada prom.:	25 m2
Área lote prom.:	61 m2
Telf.:	(044) 566166
Correo:	nyc.launion@gmail.com

Urbanización Marverde

Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Chao-Virú
Oferta Disponible:	156 viviendas
Precio prom.:	S/ 40,736
Área techada prom.:	29.70 m2
Área lote prom.:	63 m2
Telf.:	6344200 / 945404376
Correo:	rgranados@comunidar.com.pe

Condominio Villa Guadalupe

Promotor:	FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Guadalupe- Pacasmayo
Oferta Disponible:	100 viviendas
Precio prom.:	S/ 46,600
Área techada prom.:	40 m2
Área lote prom.:	59.30 m2
Telf.:	(044)231617/(044)725927/985555180
Correo:	administracion@fortezzaperu.com

Las Palmeras

Promotor:	CONSTRUCTORA MERCADO S.A.C.
Ubicación:	Pacanga-Chepén
Oferta Disponible:	444 viviendas
Precio prom.:	S/ 41,500
Área techada prom.:	23.43 m2
Área lote prom.:	40 m2
Telf.:	(044)296790 / 948827753 / 979800115
Correo:	jorgemercado@comersaperu.com

San Luis

Promotor:	CREARCO ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Chepén-Chepén
Oferta Disponible:	23 viviendas
Precio prom.:	S/ 72,414
Área techada prom.:	36.10 m2
Área lote prom.:	57.10 m2
Telf.:	(044) 563400/ 947921822 / 967697800
Correo:	chepencrea.sac2@gmail.com

Villa del Sol de Trujillo

Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Salaverry-Trujillo
Oferta Disponible:	1 vivienda
Precio prom.:	S/ 77,430
Área techada prom.:	27.84 m2
Área lote prom.:	61 m2
Telf.:	2114466 - 6104040
Correo:	dmontoya@losportales.com.pe

Urb. Virgen de la Puerta

Promotor:	GRUPO KCMTFIANZA S.A.C.
Ubicación:	Guadalupe-Pacasmayo
Oferta Disponible:	306 viviendas
Precio prom.:	S/ 45,000
Área techada prom.:	35.00 m2
Área lote prom.:	52.70 m2
Telf.:	978588249
Correo:	chino_tusan@hotmail.com

Brisas de Malabrigo

Promotor:	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Rázuri - Ascope
Oferta Disponible:	564 viviendas
Precio prom.:	S/ 33,400
Área techada prom.:	35.00 m2
Área lote prom.:	52.70 m2
Telf.:	978588249
Correo:	chino_tusan@hotmail.com

Urb. El Sol de Guadalupe

Promotor:	G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.
Ubicación:	Guadalupe - Pacasmayo
Oferta Disponible:	380 viviendas
Precio prom.:	S/ 42,000
Área techada prom.:	32 m2
Área lote prom.:	55 m2
Telf.:	(044) 243361 / 996003749 / 951751091
Correo:	warove05@gmail.com

Residencial El Marqués

Promotor:	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Huanchaco - Trujillo
Oferta Disponible:	3 viviendas
Precio prom.:	S/ 81,000
Área techada prom.:	40 m2
Área lote prom.:	50 m2
Telf.:	(044) 286045 / 942301627
Correo:	cpereira@coamcontratistas.com

Residencial Las Palmeras

Promotor:	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Moche - Trujillo
Oferta Disponible:	700 viviendas
Precio prom.:	S/ 81,000
Área techada prom.:	40 m2
Área lote prom.:	50 m2
Telf.:	(044) 286045 / 942301627
Correo:	cpereira@coamcontratistas.com

LAMBAYEQUE

Sol de Pomalca

Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Pomalca-Chiclayo
Oferta Disponible:	3,257 viviendas
Precio prom.:	S/ 46,563
Área techada prom.:	30.10 m2
Área lote prom.:	51 m2
Telf.:	979742000
Correo:	ftir@bectek.com.pe

Valle Hermoso

Promotor:	GRINSA S.A.C.
Ubicación:	La Victoria-Chiclayo
Oferta Disponible:	150 viviendas
Precio prom.:	S/ 75,000
Área techada prom.:	31.12 m2
Área lote prom.:	55 m2
Telf.:	(074) 214462 / 947513348 / 964014165 /
Correo:	grinsachiclayo@gmail.com

La Estancia del Valle II Etapa

Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Chiclayo-Chiclayo
Oferta Disponible:	1 vivienda
Precio prom.:	S/ 77,774
Área techada prom.:	33.29 m2
Área lote prom.:	63 m2
Telf.:	2114466 -6104040
Correo:	dmontoya@losportales.com.pe

La Estancia del Valle I Etapa

Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Chiclayo-Chiclayo
Oferta Disponible:	2 viviendas
Precio prom.:	S/ 58,590
Área techada prom.:	33.29 m2
Área lote prom.:	66.30 m2
Telf.:	2114466 -6104040
Correo:	dmontoya@losportales.com.pe

LIMA

Los Parques de Comas - Condominio Los Girasoles

Promotor:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Comas- Lima
Oferta Disponible:	60 viviendas
Precio prom.:	S/ 78,800
Área techada prom.:	49.70 m2
Área lote prom.:	2067200 Opción 1
Correo:	vivagym_atencioncliente@gym.com.pe

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Promotor:	INVERS. INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.
Ubicación:	Barranca- Barranca
Oferta Disponible:	65 viviendas
Precio prom.:	S/ 44,400
Área techada prom.:	33.40 m2
Área lote prom.:	60 m2
Telf.:	2258265-992556724
Correo:	wcastillejos@gmail.com

Las Brisas

Promotor:	DESARR. DE PROYECTOS INMOB.S S.A.C.
Ubicación:	Lurín - Lima
Oferta Disponible:	70 viviendas
Precio prom.:	S/ 90,150
Área techada prom.:	60 m2
Área lote prom.:	60 m2
Telf.:	434-2244/ 977963379
Correo:	asistente_ventas@dpigroup.com.pe

LORETO

Mirador de San Juan

Promotor:	PSB ARLINDO S.A.C.
Ubicación:	Yurimaguas- Alto Amazonas
Oferta Disponible:	45 viviendas
Precio prom.:	S/ 48,000
Área techada prom.:	39 m2
Área lote prom.:	91 m2
Telf.:	937655080
Correo:	sabertha@gmail.com

MADRE DE DIOS

El Remanso de Paititi

Promotor:	PSB ARLINDO S.A.C.
Ubicación:	Yurimaguas- Alto Amazonas
Oferta Disponible:	45 viviendas
Precio prom.:	S/ 48,000
Área techada prom.:	39 m2
Área lote prom.:	91 m2
Telf.:	937655080
Correo:	sabertha@gmail.com

PIURA

Urb. Sol de Piura

Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Piura-Piura
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio prom.:	S/ 54,893
Área techada prom.:	30.70 m2
Área lote prom.:	67.50 m2
Telf.:	2114466 -6104040
Correo:	dmontoya@losportales.com.pe;

Valle Camila

Promotor:	PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.
Ubicación:	Chulucanas- Morropón
Oferta Disponible:	204 viviendas
Precio prom.:	Precio: S/ 59,765
Área techada prom.:	25.00 m2
Área lote prom.:	Área lote: 80 m2
Telf.:	4354519 / 991661580/ 945883381
Correo:	nrmr.munoz.ramirez@gmail.com

Los Corales de Piura II

Promotor:	LOS CORALES PROMOT. Y CONSTRUCT. S.A.C.
Ubicación:	Piura-Piura
Oferta Disponible:	40 viviendas
Precio prom.:	S/ 67,926
Área techada prom.:	39.50 m2
Área lote prom.:	71.50 m2
Telf.:	7462539 /7462540/ 968185533
Correo:	rsevilla@alegrapromotora.com

SAN MARTÍN

Los Jardines de Juanjui

Promotor:	CORPORACIÓN DE CONSTR.S E INVERS. S.A.C.
Ubicación:	Juanjui – Mariscal Cáceres
Oferta Disponible:	619
Precio prom.:	S/ 68,500
Área techada prom.:	26 m2
Área lote prom.:	60 m2
Telf.:	5623304
Correo:	ivan_ul@hotmail.com

Las Lomas de Indañe

Promotor:	INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación:	Moyobamba-Moyobamba
Oferta Disponible:	23
Precio prom.:	S/ 40,537
Área techada prom.:	33.20 m2
Área lote prom.:	162.20 m2
Telf.:	995675727
Correo:	czelada@zelbri.com

Residencial San José

Promotor:	CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	San José de Sisa- El Dorado
Oferta Disponible:	4 viviendas
Precio prom.:	S/ 30,000
Área techada prom.:	30.40 m2
Área lote prom.:	51.10 m2
Telf.:	941836538
Correo:	markconstructores@gmail.com

Mirador de Tahuischco

Promotor:	PSB RÍO MAYO S.A.C.
Ubicación:	Moyobamba-Moyobamba
Oferta Disponible:	63 viviendas
Precio prom.:	S/ 48,000
Área techada prom.:	39 m2
Área lote prom.:	94.40 m2
Telf.:	(042)351222 / 994549985 / 937655080
Correo:	miradortahuishco@gmail.com

TACNA

Condominio San Jacinto I

Promotor:	GRUPO TAKNA S.A.C.
Ubicación:	Tacna-Tacna
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio prom.:	S/ 75,900
Área techada prom.:	38.20 m2
Área lote prom.:	80.10 m2
Telf.:	(052) 411484/ 941001642/944003891/
Correo:	ober54_8@hotmail.com; hamgcont@gmail.com

UCAYALI

Urbanización Tierra del Sol

Promotor:	ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación:	Campo Verde-Coronel Portillo
Oferta Disponible:	983 viviendas
Precio prom.:	S/ 53,895
Área techada prom.:	22.40 m2
Área lote prom.:	82.10 m2
Telf.:	3963346 / 5646620
Correo:	tiyacuy@gmail.com;

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2416.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

FP Vitalika

En esta Navidad

EL DEPA

QUE TODOS QUIEREN, PUEDE SER TUYO...

3 DORMITORIOS DESDE S/. 141,900

AV. ALEJANDRO BERTELLO S/N, SANTA ROSA.

Alt. Km 43 de la Panamericana Norte (a 3 minutos del balnerio de Ancón).

RESIDENCIAL El Mirador SANTA ROSA

Pregunta por el :

BONO MIVIVIENDA

S/. 12,500

www.vitalika.pe

Imágenes referenciales

- Piso cerámico en todos los ambientes
- Dormitorio principal con baño incorporado
- Terraza con vista al mar
- Cocina integrada

informes@vitalika.pe

556-0545 / 946 253 633