

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

MIVIVIENDA

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

SETIEMBRE 2015 / AÑO 11 N° 93

www.mivivienda.com.pe

Nuevo impulso inmobiliario

Hoy es el momento de comprar una vivienda.
Agentes del mercado auguran, en los próximos meses,
mejora en las ventas

¡LLEGÓ ALIMA!

Expomivivienda
Del 5 al 8 de noviembre
Parque de la Exposición
- Ingreso Libre -

En esta Edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional

ESTAMOS TODOS LOS
SÁBADOS DE 8 A 9 AM. EN ...
Mivivienda
a tu alcance

Participa llamando
al 212-5353

Y LÉENOS TODOS LOS JUEVES
EN TU DIARIO

CAPITAL 96.7

OJO

DILE ADIÓS A LOS TEMBLORES

Condominio con aisladores sísmicos

¡PROMOCIÓN! *



- Reposteros altos y bajos
- Horno empotrado
- Cocina tipo encimera 4 hornillas
- Campana extractora de acero

· Refrigerador

· 1 Therma a gas

*Promoción exclusiva para clientes que realicen el desembolso inmediato de su cuota inicial.

Cuotas desde: **S/. 43.90**** Diarios

Tefi: 998181616 / 948079910 | ventas@cissac.com

**Cuota diaria de S/. 43.90 o cuota mensual de S/1,309.00

Cuota estimada en relación a un precio de S/. 157,762.50 con crédito Mivivienda a 20 años o 240 meses, incluye Bono de Buen Pagador de S/. 12,500.00 TEA 10.50%, TCA 0.056% seguro de todo riesgo 0.031%. Promoción válida hasta agotar stock mínimo de 15 unidades. Las condiciones son referenciales. Sujeto a evaluación. Imágenes referenciales.

www.cissacperu.com



CONDOMINIO
PASEO
COLONIAL

DEPARTAMENTOS INDEPENDIZADOS

ENTREGA INMEDIATA

Exclusivo Condominio cerrado con Club Privado

¡GRATIS! Cocina + Muebles Altos y Bajos

Además ¡ESCOGE TU REGALO!



Juego de Sala



Juego de Comedor



LCD 32"

+



1 Therma eléctrica

Cuotas desde: **S/. 28.30*** Diarios

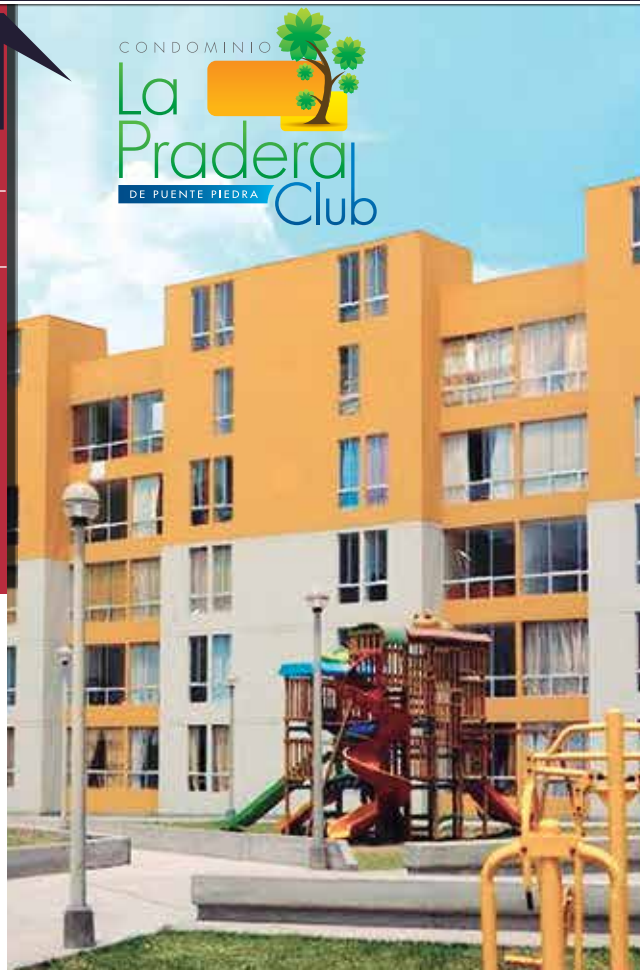
Tefi: 637 1729 / 948 079 897 / 946 358 430 | ventas@cissac.com

www.departamentospuentepiedra.com

Visita nuestro piloto: Paradero Arica (Km. 33 Panamericana Norte) El Porvenir de los Gramadales, Puente Piedra.

*Cuota diaria de S/.28.30 o cuota mensual de S/849.00

Cuota estimada en relación a un precio de S/. 116, 628.00 con crédito Mivivienda a 20 años o 240 meses, incluye Bono de Buen Pagador de S/. 12,500.00. Inicial 20% Saldo S/1,04,965.20 TEA 10.50%, TCA 9.63% seguro de desgravamen 0.056% seguro de todo riesgo 0.031% total de interés aproximado S/. 99, 435.00. Promoción válida hasta agotar stock mínimo de 15 unidades. Las condiciones son referenciales. Sujeto a evaluación. Imágenes referenciales.



CONDOMINIO
La Pradera
DE PUENTE PIEDRA Club

- 3 Nueva ciudad en Ancón
- 4 Expectativas al tope
- 6 Hoy es momento de comprar
- 8 El norte no se detiene
- 9 Piura respondió a la "Expo"
- 10 Escoja la mejor opción
- 12 De Concreto: Vive lejos de Lima
- 14 El enfoque social de TFC
- 16 Testimonios: Calidad de vida
- 17 FoMdo & Vistas
- 18 Hay que potenciar la demanda
- 20 Avance seguro en Junín
- 21 Oferta inmobiliaria

MIVIVIENDA

Comité Editorial

Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani,
Ángela Farfán y Rommel Bautista

Publicidad:

Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
Telf. 2434093
RPM: *370212



Diseño Gráfico: Realidades S.A.

Impresión: Punto & Grafía SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
Telf: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Visítanos en la Vitrina Inmobiliaria,
Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

Nueva ciudad en Ancón

Construcción de megaproyecto cambiará entorno urbano de Lima Norte



Más de 11 mil familias serán beneficiadas con una vivienda.

Con gran expectativa se celebró el contrato de cierre del proyecto Ciudad La Alameda de Ancón, cuya buena pro se dio en febrero de 2014.

Dicho contrato fue suscrito por Rolando Ponce Vergara, Gerente General de Viva GyM, la Jeje de la OGA del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), Claudia Salaverri Hernández y en representación del Fondo Mivivienda S.A. Eduardo Mendoza Arana, en su calidad de encargado de la Gerencia General. Asistió también el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Arq. Ricardo Vidal.

En paralelo se firmaron dos fideicomisos, uno de garantía y otro de administración de flujos a cargo de los representantes de Viva GyM, la Fiduciaria, Banco Interbank, el Controlador del Proyecto, Ingeniería Máxima EIRL, y el Depositario, Rafael Miranda Vargas Fano.

El proyecto

Como se recuerda, Ciudad Alameda

de Ancón demandará una inversión de alrededor de S/. 1,000 millones, y se construirán más de 11 mil viviendas de interés social en el marco del programa Techo Propio y Nuevo Crédito Mivivienda.

El proyecto se ejecutará en cinco etapas distribuidas de la siguiente manera:

1. Primer sector: 2,700 viviendas.
2. Segundo sector: 2,000 viviendas.
3. Tercer sector: 2,800 viviendas.
4. Cuarto sector: 2,600 viviendas.
5. Quinto sector: 1,000 viviendas.



Expectativas al tope

Mercado inmobiliario muestra estabilidad, y se espera recuperación hasta fin de año



Este año el mercado inmobiliario fue afectado por una breve desaceleración en el ritmo de ventas y desarrollo de nuevos proyectos habitacionales comparado con periodos anteriores, lo cual generó cierta incertidumbre entre los principales actores de este sector.

Sin embargo, - y como reza el refrán: “después de la tormenta siempre llega la calma”-, este sector comenzó a partir de junio lograr una estabilidad, por lo que la expectativa de crecimiento para fin de año es casi una realidad.

“El mercado inmobiliario actual está recuperándose de una fuerte contracción en ventas que sufrió desde fines del 2013”, sostuvo Piero Bengoa, Gerente General de Wescon,

“Esperamos que las medidas tomadas por el gobierno ayuden a dinamizar el sector, fundamentos para recuperarnos existen, hay una demanda efectiva de casi veinte veces la oferta total, hay gente que necesita, quiere y puede tener una vivienda”.

En este mismo sentido opina la Jefa de Ventas de Gerpal, Andrea Larrauri, quien considera que ahora un cliente busca más opciones antes de elegir la vivienda.

“El mercado inmobiliario sigue expandiéndose sólo que está creciendo a un ritmo más desacelerado. Los clientes potenciales están investigando más antes de concretar una venta y el tiempo de esta operación se está extendiendo”.



Estabilidad del mercado impulsa búsqueda de viviendas.

Para José Linares, Asesor Inmobiliario de Puerta de Tierra, ahora también existe un mayor control al momento de entregar un crédito hipotecario, lo que también afecta el dinamismo de las ventas de nuevas viviendas.

La clave: Leasing

Desde la publicación de la nueva Ley de Leasing Inmobiliario el pasado mes de julio, el sector inmobiliario está a la expectativa del reglamento para comenzar a implementarlos como un mecanismo de venta que impulsará positivamente el repunte de este sector para fin de año.

“Nos parece una buena medida para el momento que vive el sector inmobiliario, puesto que esta ley favorecerá la dis-

minución del stock de viviendas de los proyectos con disposición de entrega inmediata”, señaló Bengoa.

Para Andrea Larrauri, con esta nueva ley “más personas podrán acceder a una vivienda, lo cual es muy bueno para todos”.

“Ley de Arrendamiento favorecerá disminución del stock de viviendas de los proyectos (...)”

Las mejores opciones en Lima Norte, Callao y Lima Sur

COMAS- ALBORADA

Desde

S/. 1,272 al mes*

COMAS- Villa Los Molles

Desde

S/. 810 al mes*

COMAS- GIRASOLES

Desde

S/. 453 al mes*

CARABAYLLO

Desde

S/. 889 al mes*

SAN MARTÍN DE PORRES

Desde

S/. 1,210 al mes*

VILLA EL SALVADOR

Desde

S/. 978 al mes*

CALLAO

Desde

S/. 1,374 al mes*

PIURA

Desde

S/. 800 al mes*

Visita nuestras **Salas de Venta, Vitrina Inmobiliaria**
y **Plaza Norte** y entérate de todos los beneficios
que tenemos para ti.

T. 206-7200

www.vivagym.com.pe



VIVA
GyM

82 años Construyendo Bienestar
Somos la inmobiliaria del Grupo Graña y Montero

Hoy es momento de comprar



Existen más de 50 mil viviendas en “stock” para sectores B, C y D en Lima y provincias

Durante su última conferencia de prensa, el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg aseguró que las condiciones actuales del mercado inmobiliario hacen que este sea “un buen momento para adquirir una vivienda”.

No solo las tasas de interés de los créditos hipotecarios están en niveles mínimos históricos, sino que además los precios de los inmuebles se han estabilizado y las perspectivas indican que no hay razones para que se incrementen en el mediano plazo, dijo.

Frente a esta situación, el funcionario invitó a las personas a aprovechar las oportunidades que presenta hoy el mercado.

Stock de viviendas

En este marco, anunció que en la actualidad hay a nivel nacional un ‘stock’ disponible que supera las 50 mil viviendas (39,204 unidades habitacionales en Mivivienda y 13,539 en Techo Propio) para los sectores B, C y D.

Según cifras, la oferta inmobiliaria, en el caso de Mivivienda, es mayor en Lima (16,193 viviendas), seguido de Piura (4,699), Lambayeque (3,721), La Libertad (3,682), Ica (2,253), Callao (1,776), Tacna (1,388), Junín (1,122) y Áncash (1,099). Le siguen Arequipa (794), San Martín (790), Puno (400), Cusco (397), Amazonas (295), Madre de Dios (232), Ucayali (177), Cajamarca (102), Ayacucho (65), Huánuco (13) y Apurímac (6).

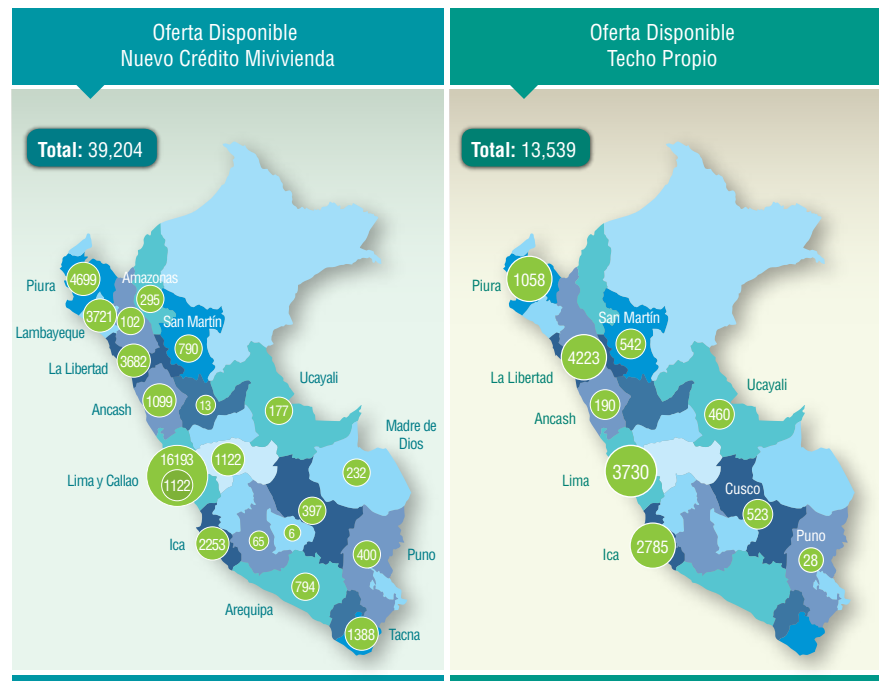
“(...) se espera que en los meses que quedan del año las hipotecas vinculadas al Fondo Mivivienda registren un repunte”

En el caso de Techo Propio (Adquisición de Vivienda Nueva), la oferta disponible se encuentra en La Libertad (4,223 viviendas), seguido de Lima (3,730), Ica (2,785), Piura (1,058), San Martín (542), Cusco (523), Ucayali (460), Áncash (190) y Puno (28).

Repunte

Respecto a los créditos hipotecarios, Freiberg Puente informó que si bien registran un avance más lento en lo que va del 2015, se espera que en los meses que quedan del año las hipotecas vinculadas al Fondo Mivivienda registren un repunte.

La mayoría de los bancos ya han terminado de definir sus plataformas de evaluación crediticia para trabajadores independientes y para la aplicación del Bono del Buen Pagador en la cuota inicial de los créditos (**Nuevo Crédito Mivivienda**, MiConstrucción y MiCasa Más).



CONSTRUIMOS PARA PARA LOS QUE MÁS AMAS



TRUJILLO

Departamentos
de **estreno**

Majestic
Residencial



- SALA - COMEDOR
 - COCINA AMERICANA
 - 03 DORMITORIOS 02 BAÑOS
 - ASCENSORES - HALL DE INGRESO
 - RAMPA DE ESTACIONAMIENTO
- Edificio de **8** Pisos
a partir de **47** departamentos

CASAS Desde S/. 76,900.00
TERRENOS Desde S/. 41,400.00

MonteBello
Condominio Residencial
Compañía de Monte

INFORMES
Av. Victor Larco Herrera 1890 (costado de la UCV)
(044) 288900 - 285146 RPM: #949424630 - #990939440

CHICLAYO

Departamentos
de **estreno**



- SALA - COMEDOR
 - COCINA - LAVANDERÍA
 - 03 DORMITORIOS
 - 02 BAÑOS COMPLETOS
- 05 PISOS**
20 ESTACIONAMIENTOS
ÁREA: 75.47 m2

CASAS Desde S/. 69,900.00
TERRENOS Desde S/. 34,200.00

Urbanización Residencial
Valle Hermoso

INFORMES
Calle Torres Paz 799 - Esq. 07 de Enero
(074) 271051 - 214462 RPM: #944644616 - #963624030 - #980080106

PIURA

Departamentos
de **estreno**

Los Almendros
RESIDENCIAL



- SALA - COMEDOR
 - COCINA - LAVANDERÍA
 - 03 DORMITORIOS
 - 02 BAÑOS
 - ESTACIONAMIENTO
- 04 PISOS**
04 ESTACIONAMIENTOS
ÁREA: 60 hasta 114 m2

CASAS Desde S/. 83,000.00
TERRENOS Desde S/. 50,400.00

Urbanización
Los Rosales de Miraflores

INFORMES
Urb. San Eduardo Mz. "D" Lote 4 (en Condominio Blanco)
(073) 600361 - RPM: #9446446654 - #944644636 - #976819055

FINANCIAMOS TERRENOS URBANIZADOS DIRECTAMENTE EN 5 AÑOS SIN CUOTAL INICIAL A SOLA FIRMA PARA LAS CASAS Y DEPARTAMENTOS RECIBES EL REGALO DEL BONO DE BUEN PAGADOR QUE VA DESDE S/. 12,500 a S/. 16,000 SI USAS EL CRÉDITO MIVIVIENDA

El norte no se detiene

Imparable desarrollo inmobiliario en Piura. Se entregaron viviendas en diversos proyectos habitacionales

Con el pie en el acelerador. El Fondo Mivivienda S.A. hizo entrega de viviendas en diversos proyectos habitacionales de la ciudad de Piura en alianza estratégica con el sector privado.

La jornada se inició en el proyecto Parque Residencial Monte Verde que construye la empresa Galilea SAC, donde se edificarán 465 viviendas, de las cuales 365 casas se encuentran en el rango del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**. Se hizo entrega de la vivienda 1,500.

Posteriormente se entregaron las llaves en el Condominio Veranda de la empresa Albamar, complejo que contempla la construcción de 625 casas, donde se destaca 16 tiendas comerciales, zona club con dos piscinas, loza deportiva, sala de cine, sala de juegos para niños y más de 30 mil áreas libres.

Asimismo, en la Urbanización Santa Margarita II se realizó una ceremonia protocolar. Dicho proyecto comprende 914 viviendas distribuidas en ocho etapas cada una con precios desde los S/. 63,000, siendo la cuota mensual que pagarán las familias de S/. 460 aproximadamente. La empresa encargada del proyecto es Clasem SAC.

Por último se realizaron visitas al proyecto Villa La Planicie de Los Portales, y la caseta de ventas del proyecto Los Corales de Inmobiliaria Alegra Marbella.



Corte de cinta en Condominio Veranda-Albamar.



Entrega de llaves en Urb. Santa Margarita II.



Beneficiario de Residencial Monte Verde.

A estas actividades asistió el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg, quien estuvo

acompañado de los principales ejecutivos de las inmobiliarias, autoridades locales y familias beneficiadas.

Piura respondió a la "Expo"

Cientos de familias se dieron cita en la feria para buscar la vivienda de sus sueños...

Más de 2,300 viviendas se pusieron en vitrina durante la XXVI edición de la ExpoMivivienda Piura, el evento inmobiliario más importante del país que se realizó en la Explanada del Centro Comercial Real Plaza.

Pese al intenso calor las familias visitaron desde temprano los stands de la ExpoMivivienda, mostrando el gran interés por la oferta de viviendas exhibida. En total participaron 12 empresas inmobiliarias, e igual número de proyectos habitacionales.

Asimismo, diversas instituciones fi-

nancieras que participaron evaluaron crediticiamente a los interesados para calificar al **Nuevo Crédito Mivivienda**, y los diversos productos del portafolio Mivivienda.

La inauguración estuvo a cargo del Gerente Comercial del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), Ricardo Sablich Sologuren, quien remarcó que se está trabajando con los gobiernos locales para beneficiar a más familias. "Hemos estrechado lazos con nuestros socios estratégicos como son las constructoras, promotoras y entidades financieras para afianzar el desarrollo de la región".



Acto inaugural concitó atención del público piurano.

HABLAN LAS INMOBILIARIAS...



"Una forma de llegar a los clientes"

Luis Alberto Cuba

Gerente Comercial de Viva GyM

"La ExpoMivivienda es una excelente forma de llegar a las empresas inmobiliarias y a los clientes, donde el consumidor tiene la opción de elegir su vivienda con la amplia oferta inmobiliaria y así lograr el sueño de la casa propia. Los productos Mivivienda ayudan a la población en el sentido que pueden complementar la cuota inicial gracias al Bono del Buen Pagador".



"Una buena experiencia"

Daniel Miranda Casanova

Jefe de Proyecto de Besco

"El año pasado tuvimos una buena experiencia en la ExpoMivivienda y este año es similar. El proyecto que tenemos en Piura es el Condominio Alameda Santa Ana que consta de 264 departamentos. Besco no solo vende departamentos sino vende una experiencia al comprador y con esa expectativa proyectamos seguir invirtiendo para construir más proyectos en la región".



"Nuestro primer proyecto"

Víctor Peralta Alemán

Asesor Inmobiliario MPM Constructora

"Condominio Residencial Laguna del Chipe es nuestro primer proyecto inmobiliario ofertado en la ExpoMivivienda, es un condominio exclusivo dentro de las Lagunas de Chipe y ya estamos culminando la segunda etapa. Se encuentra en una zona atractiva y gracias a ello, nuestros clientes tienen la oportunidad de invertir en su propia estabilidad para su hogar".

Escoja la mejor opción

Los que no pueden acceder al crédito hipotecario ahora podrán decidir por un leasing, alquiler-venta o capitalización



Cada vez son más las alternativas que impulsa el Estado para la adquisición de viviendas. Esta vez, el Poder Ejecutivo emitió el Decreto Legislativo N° 1196, que impulsa la capitalización inmobiliaria, como mecanismo adicional al leasing inmobiliario y alquiler venta.

Aunque la primera opción siempre será buscar un crédito hipotecario, Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. explicó que se podrían evaluar las opciones del leasing y capitalización inmobiliaria siempre y cuando no se cuente con calificación crediticia.

“Lo ideal es obtener un crédito hipotecario pues te da la seguridad de tener la propiedad del inmueble. El leasing inmobiliario resultará menos costoso (menos tasa de interés), pero recién en el mediano plazo, pues el leasing incorpora unos costos vinculados que van a ir bajando en el tiempo. Entonces, si una hipoteca y un leasing te cuestan lo mismo, y calificas a una hipoteca, creo que irse por una hipoteca es el camino más seguro”, remarcó el funcionario.

Explicó que si la persona no califica para un crédito hipotecario, entonces una buena alternativa sería el leasing o alquiler-venta. “Si es que no calificas a una hipoteca, pues el plazo que te piden de evaluación es muy largo y sabes que puedes ahorrar, entonces sí es importante ir por el leasing directo o alquiler con opción a compra con la hipoteca”, agregó.



Familias tendrán más opciones para acceder a la vivienda soñada.

Y en el caso de las personas con capacidad de ahorro que no alcanza para la cuota del crédito hipotecario o leasing, una buena alternativa será la capitali-

zación inmobiliaria, pues te permite en el tiempo ir constituyendo un fondo para adquirir la vivienda, indicó.

DATOS



El Reglamento de la Ley de Arrendamiento se publicará en los próximos días y el de la capitalización en 90 días.



Las entidades financieras serán las que ofrecerán las viviendas bajo el sistema de capitalización inmobiliaria.

Características productos

Arrendamiento

- El arrendador cede el uso temporal de la vivienda al arrendatario.
- El arrendatario es responsable por los daños que pudiera causar.

Arrendamiento con opción de compra

- El precio de compra se establece desde el inicio.
- El arrendatario tiene la primera opción de compra.
- Se puede acceder a los productos Mivivienda y al Programa Techo Propio.
- Se puede acceder al BBP o PBP (Premio al Buen Pagador).

Arrendamiento financiero (leasing)

- El arrendador financiero deberá ser una empresa del sistema financiero.
- El arrendatario tiene la opción de comprar la vivienda.
- El BBP o BFH (Bono Familiar Hbitacional) puede financiar la prima (en caso se solicite) y cubrir parte del valor de compra.

Capitalización inmobiliaria

- El arrendador podrá alquilar un inmueble con el pago de una cuota mensual, que incluirá el monto del alquiler y un adicional que irá a una cuenta de capitalización individual propia, la cual servirá para adquirir la vivienda.



Ahora en Chiclayo y Chimbote, más familias disfrutan de su casa propia.



NUEVOS PROYECTOS



Foto referencial



Más de 1,500 casas entregadas en Piura, Chiclayo y Trujillo



Precios al alcance de todas las familias



Líderes en el norte del país

¡Ven a nuestras oficinas y solicita tu simulación crediticia!

Piura
Ca. Tacna 227-A
☎ (073) 32 2357

Chiclayo
Alfonso Ugarte 850
☎ (074) 23 6478

Trujillo
Jr. Independencia 265
☎ (044) 22 3635

Chimbote
Av. José Galvez 269
☎ (043) 58 3721

Xélar



www.galilea.com.pe

Vive lejos de Lima



En Lurigancho - Chosica, departamentos de la Residencial Golf Los Andes II serán financiados a través del NCMV

Ubicado en Lurigancho-Chosica, un distrito de clima cálido la mayor parte del año, Residencial Golf Los Andes II es una buena propuesta para aquellas personas que quieren vivir o criar a sus hijos lejos de la humedad y tráfico de Lima.

Residencial Golf Los Andes II, que está a cargo de Los Portales, incluye la construcción de más de 250 departamentos distribuidos en 15 edificios de 05 pisos cada uno.

La obra, que está ubicada en el cruce de la Av. Real con Calle 1, incluye áreas verdes, estacionamientos y una casa club para uso común. Todo ello en un condominio cerrado y vigilado por cassetas de seguridad.

Opciones de vivienda

Los departamentos, que podrán ser adquiridos a través del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**, cuentan con sala-comedor, cocina-lavandería, uno o dos baños, patio sin techar (en los primeros pisos) y uno o dos dormitorios.

En el caso de las viviendas con tres dormitorios, el cuarto principal tiene un espacio para clóset y un baño. Los otros dormitorios también poseen un espacio para el clóset.

Este proyecto cuenta además con tres tipos de viviendas y dependiendo del metraje tienen precios que van desde S/. 128,999 hasta S/. 148,999. Las áreas por cada departamento van entre los 57.75 m² y 66.14 m².



Si está pensando vivir fuera de Lima, esta es una buena opción.

Tipo dúplex

Residencial Golf Los Andes II además incluye la construcción de departamentos tipo dúplex para aquellas familias que demanden mayor espacio. A diferencia de las otras viviendas, estos departamentos incluyen balcón.

Obtén un BBB

Si financias tu casa o departamento con el NCMV recibirás el beneficio del Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/. 17,000. Este BBB, que se aplicará como complemento a tu cuota inicial, se otorgará en cuatro tramos diferenciados por el precio de las viviendas.

Así tenemos un BBB de S/. 17,000 para las viviendas cuyos precios son desde S/. 53,900 hasta S/. 65,450; un BBB de S/. 16,000 para viviendas con precios mayores de 65,450 hasta 77,000; de S/.

14,000 para viviendas con precios mayores de S/. 77,000 hasta S/. 134,750 y de S/. 12,500 para viviendas con precios superiores a S/. 134,750 hasta S/. 192,500. Y para las viviendas mayores a S/. 192,500 hasta S/. 269,500 hay un bono de S/. 5,000.

“ Los departamentos, que podrán ser adquiridos a través del **Nuevo Crédito Mivivienda**, cuentan con sala-comedor, cocina-lavandería, uno o dos baños, patio sin techar y uno o dos dormitorios ”



FICHA PROYECTO

Proyecto:
Residencial Golf Los Andes II.

Financiamiento:
Nuevo Crédito Mivivienda.

Precios:
S/. 128,999 hasta S/. 148,999.

Promotor inmobiliario:
Los Portales.

Ubicación:
Av. Real con Calle 1, Lurigancho-Chosica.

Metraje:
Desde 57.75 m² hasta 66.14 m².

El enfoque social de TFC

Empresa prevé para los próximos años un crecimiento de viviendas para segmentos más bajos de la población



Si bien en años anteriores los créditos hipotecarios crecieron en niveles por encima del 20%, desde el 2014, el mercado inmobiliario muestra una evidente desaceleración, debido entre otros factores a un menor ritmo de expansión de la economía; un incremento sustancial en el precio del suelo (que impactó en el precio final de viviendas); y una mayor restricción de acceso al financiamiento hipotecario, especialmente a los clientes con perfil independiente.

Empero, para Lorena Chávez de la Fuente Cerpa, Gerente de Negocios Inmobiliarios de Vivienda Social de TFC, el escenario se torna positivo para los próximos años porque existe un alto potencial de crecimiento en viviendas dirigidas a los segmentos más bajos de la población, debido a que en la actualidad, casi el 50% de la demanda efectiva de viviendas en el país está concentrada en precios por debajo de los S/. 125,000, mientras que el 65% de la oferta se concentra en precios por encima de los S/. 190,000.

“Es indispensable, que tanto desarrolladores inmobiliarios como instituciones financieras, estén dispuestos a diseñar productos y adaptar sus procesos con la finalidad de atender la demanda mencionada”, señaló.

Estrategia

La ejecutiva remarcó que en TFC se han enfocado en el financiamiento de desarrollos de vivienda social



TFC busca nuevos proyectos en provincias, señaló Lorena Chávez.

para el estrato más bajo de la población. Financian principalmente proyectos por encima de las 300 unidades con un rango de precios de entre S/. 40,000 y S/. 150,000.

“Nuestros proyectos están ubicados en provincias, en Ica por ejemplo, donde somos líderes a nivel de desembolsos Mivivienda. Otras plazas importantes son Piura, Chiclayo, Madre de Dios, Huancayo, Barranca, entre otros”.

En esa línea, la entidad financiera espera concretar nuevos proyectos al interior del país, pues en muchas plazas, especialmente segundas ciudades, sucede lo que pasaba en Lima hace 10 años: Una demanda efectiva interesante que se enfrenta a una limitada

oferta. “En provincias todavía es posible encontrar terrenos a bajos precios que permiten el desarrollo de proyectos de vivienda social”, sostiene.

Expectativas

De otro lado, resaltó los nuevos productos del Fondo Mivivienda, especialmente Mi Terreno. En la actualidad, dijo, la compra de lotes de terrenos se financia mediante crédito directo con el desarrollador inmobiliario, en plazos generalmente no mayores a 5 años y con tasas elevadas. “Este producto es una alternativa interesante que permite manejar plazos de hasta 8 años y tasas más competitivas”.

Por último, destacó la Ley de Arrendamiento que espera sea reglamentada pronto para ser implementada de manera eficiente y con el mayor impacto.

DATOS

🏠 Según TFC el promedio mensual de colocaciones Mivivienda se ha incrementado en 130% con relación al año anterior.

🏠 El cliente de TFC son familias jóvenes, menores de 45 años, en su mayoría comerciantes Mype y Pyme.

**UNA CASA NUEVA
NOS HACE FELIZ**

Real Rector



**CRÉDITO MIVIVIENDA
SIN TANTO TRÁMITE NI LARGOS
PLAZOS DE AHORRO**

tfc
financiera

NOS GUSTA VERTE FELIZ

Teléfono (01) 313-3600 tfc.com.pe

Calidad de vida



En Piura, ellos hicieron realidad el sueño de la casa propia gracias a su esfuerzo y ahorro. ¿Y usted qué espera?



“Necesitaba mi independencia”

Elena Díaz Atoche

DNI: 41770939

Urb. Santa Margarita II (Clasem EOM)



“Fue la mejor noticia”

Víctor Manuel Orozco García

DNI: 02830837

Urb. Santa Margarita II (Clasem EOM)



“Mi casa se hizo realidad”

Jorge Luis Lozada Floriano

DNI: 02804270

Residencial Monte Verde (Galilea)

“Viví en casa de mis padres por casi 30 años, ya necesitaba mi independencia, algo más de privacidad y el deseo de tener algo propio para mí y mis hijos por ello cuando me llamaron y dijeron que obtuve el crédito fue un momento muy emotivo”.

“Conozco a varias amigas que alquilan su casa y no tienen una vivienda, yo les invité a que se inscriban al programa ya que hay facilidades para acceder al crédito además del Bono del Buen Pagador que ayuda mucho. Pensé para qué pagar un alquiler si por el mismo monto puedes pagar una casa propia, tengo amigos que por muchos años viven así, yo les digo que a estas alturas ya hubieran terminado de pagar su casa con este crédito”.

“Me enteré de Mivivienda por mi hermana quien me comentó sobre el proyecto y ahora esta nueva casa queda en un lugar más céntrico”.

“He vivido pagando alquiler desde el 2005 pues la posibilidad que tenía para trabajar era mediante contratos cortos y sin continuidad por ello no podía calificar a un crédito, pero los últimos tres años antes de adquirir mi módulo, mi esposa consiguió un trabajo con estabilidad por lo que pudimos al fin calificar al programa”.

“El día que me llamaron para decirme que mi crédito fue aprobado, fue la mejor noticia de los últimos cinco años. Quién no quiere tener una casa propia para vivir con tus hijos y esposa, llegar a descansar y tener tranquilidad”.

“Yo recomendaría que den el primer paso, se informen y soliciten información sobre el Fondo Mivivienda, cuáles son los requisitos que necesitan, no esperen más tiempo y decidan ya obtener su casa. Si me hubiera enterado antes ya estaría pagando la cuarta parte de la casa”.

“Antes vivía en un departamento alquilado en Las Mercedes por 4 años, pagaba S/. 800 pero con los servicios sumaba más de S/. 1,000, ahora tengo mi casa propia donde pagaré S/. 1,600 por 10 años”.

“Mi crédito me lo aprobaron en 4 meses y ahora mi casa ya se ha hecho realidad. Ahora podré aprovechar unos metros para hacer una piscina y ampliarla. Y podré traer a mis dos hijos que están en Trujillo para que vivan conmigo”.

“Recomiendo que hagan un esfuerzo, ahórrren y obtengan su casa propia, eso de alquilar es en vano porque no es tuyo, lo que pagas podrías usarlo para pagar las cuotas de tus créditos. Estoy muy feliz”.

FoMdo y Vistas



MIVIVIENDA EN PIURA

El Gerente Comercial del Fondo Mivivienda, Ricardo Sablich realizó una visita a dos proyectos inmobiliarios en Piura donde verificó los avances de obra de Los Parques de Piura de Viva GyM y el Condominio Alameda Santa Ana de Besco.



NUEVA SEDE CAJA TACNA

Saludamos a la Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Tacna S.A. que acaba de inaugurar su nueva sede central en la ciudad heroica. Esperamos que a través de su moderna plataforma hipotecaria inicie pronto las colocaciones de Créditos Mivivienda para beneficio de las familias tacneñas.



FERIAS EN EMPRESAS

Mivivienda sigue difundiendo sus productos en las diferentes empresas del país. En esta oportunidad trabajadores de Petroperú y Productos Tissue del Perú (Protisa) participaron de las ferias corporativas, donde se informaron de los productos y proyectos que se otorgan a través del Nuevo Crédito Mivivienda, MiCasa Más y MiConstrucción.

URBANIZACION
Santa Clara

LOTES desde 90 m² en Urbanización cerrada



Compra tu LOTE DESDE
s/.73,500*
CRÉDITO DIRECTO

SOLICITA TU BONO DE DESCUENTO

INFORMES // Av. Los Angeles 229 Urb. California / Telf. (044) 421491 RPM #999450067
RPC 949927905 RPC 949944304 / RPM #948502019
ventas@kvcontratistas.com

"Hay que potenciar la confianza"

Para mantener dinámica del sector es importante apoyar a las entidades financieras no tradicionales



Existe una marcada expectativa de los agentes del mercado inmobiliario por la recuperación que se dará en el segundo semestre. La Revista Mivivienda conversó con Roberto Baba, Gerente General de miCasita Hipotecaria quien analiza la coyuntura y destaca la reciente promulgación de la Ley de Arrendamiento.



-¿Cómo analiza el comportamiento del mercado inmobiliario?

Para poder analizar de manera apropiada el mercado inmobiliario es necesario tener en cuenta de manera individual cada uno de los segmentos que lo componen. En los segmentos C y D que concentra la mayor necesidad de vivienda, mercado el cual el Fondo Mivivienda (FMV) abarca, en los últimos tres meses se ha dado una recuperación en relación a los primeros meses del año; gracias a la estabilización de las colocaciones y una mayor afluencia de clientes a los proyectos. Es importante considerar que Perú posee un déficit habitacional que alcanza los 2 millones de unidades y un déficit cuantitativo de aproximadamente 470 mil viviendas solamente en Lima, lo cual representa un reto para

los actores que formamos parte de este sector, en estructurar propuestas acordes a las necesidades de los clientes, en cuanto a productos habitacionales y servicios financieros que permitan lograr el sueño de la vivienda propia a más familias.

-Ustedes han tenido un desempeño descollante en julio...

Hemos venido realizando un trabajo importante de la mano del FMV, nuestro socio estratégico y con diversos promotores, trabajo que nos ha permitido ofrecer a las familias peruanas modalidades de evaluación especializadas acorde a sus necesidades agilizando el proceso de las solicitudes de crédito y brindando una experiencia fácil, rápida y al alcance de nuestros clientes.

-Desde su perspectiva, ¿cómo se presenta el segundo semestre?

Desde junio del presente año los desembolsos de Créditos Mivivienda presentan una tendencia de recuperación, alcanzando niveles de colocación similares a los registrados en el año 2014, se han activado proyectos inmobiliarios importantes que aportarán significativamente a mantener ese ritmo de colocación. Sin embargo, para poder generar un mayor número de créditos, ampliar el espectro de cobertura y dinamizar el sector se necesita potenciar la confianza y el apoyo a las entidades financieras no tradicionales, las cuales aportan significativamente al mercado, conocen al detalle a su público objetivo, con especial atención en el sector informal que representa una parte importante del mercado.

-¿Se afianza su plan de expansión al interior del país?

Desde hace 2 años hemos iniciado un plan de expansión muy estructurado, tomando como primer punto la ciudad de Piura donde hemos desarrollado un trabajo importante, además hay miras en ampliar la cobertura en el norte (Chiclayo, Trujillo y Chimbote), y en el sur (Ica y Arequipa).

-¿Cómo calificaría los cambios al BBP del Crédito Mivivienda?

Sumamente positivos, dado que con este producto se complementa la cuota inicial del cliente, llegando en algunos casos hasta el 30% del valor de la vivienda, se reduce el monto que debe financiarse al cliente, la cuota es mucho menor y por ende mejora su perfil crediticio y reduce el nivel de ingresos que se requiere para calificar al crédito.

-¿Qué expectativas con relación a los productos MiCasa Más, MiConstrucción y MiTerreno?

Para nosotros todas las iniciativas que

aporten a cerrar la brecha habitacional en el Perú son bien recibidas, un claro ejemplo es el producto MiCasa Más donde fuimos la primera entidad financiera en desembolsarlo y actualmente nos encontramos en la primera posición de colocación del mismo.

-En su opinión, ¿de qué manera impactará la Ley de Arrendamiento en el mercado?

El arrendamiento en la colocación de créditos hipotecarios es un muy buen producto que ha tenido éxito en otros países. Consideramos que ayudará a los bancos a poder evaluar a clientes que de otra manera les es complicado calificar. En nuestro caso, continuaremos ofreciendo a los clientes los productos del FMV, como el **Nuevo Crédito Mivivienda**, el BBP y MiCasa Más con mecanismos de evaluación especiales para el caso de los microempresarios que les permita ser propietarios de la vivienda y además acceder a un BBP directo de hasta S/. 17,000.

DATOS

miCasita hipotecaria se dirige al segmento medio y medio bajo de la población, personas con deseos de adquirir su primera vivienda.

Atiende diversos tipos de clientes, tanto dependientes de quinta categoría, cuarta categoría y microempresarios.

Actualmente trabajan con diversos promotores inmobiliarios de Lima, especialmente de Lima Norte, Este y Sur, además de operaciones en Piura.

ACTIVIDADES

Primer Crédito Mivivienda

Cooperativa de Ahorro y Crédito La Rehabilitadora incorporó a su portafolio productos Mivivienda

La Cooperativa de Ahorro y Crédito “La Rehabilitadora”, en alianza con el Fondo Mivivienda S.A. incorporó a su portafolio de productos al **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** y **MiConstrucción (MC)**, para la compra, construcción y mejoramiento de viviendas.

En ese contexto en el mes de agosto otorgó su primer Crédito Mivivienda en su modalidad de construcción de vivienda. El beneficiario fue el señor Santiago Tomás Meza, quien recibió un cheque de S/. 32 mil para financiar la compra de su vivienda. “Estoy muy agradecido con la Cooperativa La Rehabilitadora y el Fondo Mivivienda por la confianza en otorgarme el crédito y así construir mi casita que durante muchos años esperaba realizarla, ade-



Santiago Tomás Meza construirá la vivienda soñada.

más de ser favorecido con un bono de S/.14,000”, dijo Tomás Meza.

Por su parte, Percy Huaranca, Jefe de Negocios de La Rehabilitadora destacó que para este año esperan colocar S/. 4 millones en desembolsos del NCMV y S/. 1 millón en MiConstrucción espe-

rando alcanzar, para el próximo año, colocaciones de hasta S/. 20 millones.

Por último indicó que la visión de la cooperativa está directamente vinculada a la satisfacción de sus socios y a la generación de relaciones de largo plazo entre ambas partes.

Avance seguro en Junín



Más de 5,000 familias se han beneficiado a la fecha con una vivienda digna

Una nutrida jornada de actividades desarrolló el Fondo Mivivienda S.A. en el departamento de Junín a donde llegó para tomarle el pulso al mercado inmobiliario local.

La agenda se inició en la sede de Caja Huancayo, donde el Gerente Comercial, Ricardo Sablich Sologuren sostuvo una interesante reunión con los principales funcionarios para abordar alcances de nuestros productos, y analizar el comportamiento del mercado.

Tras dicha reunión, se visitaron los proyectos Residencial Montecarlo de la empresa Píal y Dos Torres de la empresa Emcina SAC, donde las obras muestran un notorio avance.

Asimismo, se realizó una capacitación a la plana de ventas de tres agencias del Interbank en la ciudad, y luego se llevó a cabo nuestra conferencia de prensa que contó con la participación de los principales medios de comunicación, promotores y desarrolladores inmobiliarios y entidades financieras. Los temas que concitaron la atención del público fue el arrendamiento inmobiliario (en sus diversas modalidades), y el Bono de Vivienda Sostenible.



Ley de Arrendamiento acaparó la atención de los asistentes al evento.

EN CIFRAS



S/. 177.4 millones para las familias

El avance en la región se traduce en el buen comportamiento de las colocaciones que ha habido en los últimos años. A la fecha, Mivivienda ha desembolsado tanto en créditos como en bonos S/. 177.4 millones en Junín para adquirir, mejorar, ampliar o construir una vivienda, beneficiando a casi 5,000 familias.



1,122 viviendas en 25 proyectos

Respecto a la oferta de viviendas vigente en este departamento, existen en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** 1,122 unidades en 25 proyectos inmobiliarios.



107 convenios de cooperación

Es importante, finalmente, destacar que se han suscrito 107 convenios de cooperación interinstitucional con las municipalidades de la región, de los cuales 93 se han afianzado como Centros Autorizados de Atención. De este modo, las familias podrán acercarse al municipio de su localidad para asesorarse e informarse de los programas del Fondo Mivivienda.



1,297 créditos 3,639 bonos familiares

A nivel de Créditos Mivivienda se colocaron 1,297 créditos y por el lado de los subsidios del Programa Techo Propio se entregaron 3,639 Bonos Familiares Habitacionales.



Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LIMA

CERCADO

Condominio Amauta
Prolongación Arica 2272 (Espalda de Coliseo Amauta), desde 56.56 - 71.02 m2, desde S./193,823, WESCON S.A., Carlos Mendoza - Rosana Solis, T: 7150080/989062313 - 986669305.

Alto Colonial
Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m2, N° hab. 2-3, S./ 219,678-265,200, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Patricia Salinas A., T: 989117072.

Flat Santa Beatriz
Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m2, N° hab. 1, S./ 199,135 - 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarrá, T: 5864046, 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City
Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz, N° hab. desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María
Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 70.00-74.00 m2, N° hab. 1-2-3, S./ 192,500-250,000, GERPAL SAC, Ronald de la Cruz, T: 967701743/9946379787/184637.

Edificio de la Reserva
Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m2, N° hab. 2-3, S./ 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arbolada, T: 946376495.

Condominio Nuevo Cercado
Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m2, N° hab. 2-3, S./ 164,961-221,103, SOLIGESTION PERU SAC, David Cubas Véliz, T: 989079777.

Mirador Parque Mágico
Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m2, N° hab. 1-2-3, S./ 189,000-265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramirez, José Linares, T: 6620404 - 3325682 - #999455426 - 990003558.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva
Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m2, S./ 184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anexo. 8711, 986935911.

Residencial San Ignacio
Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica, 60.81-64.97m2, N° hab. 2-3, S./ 219,500-246,886, NEOVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro, T: 994097202.

Centro Colonial
Av. Colonial Cdra. 6 - Lima, 40.00 - 64.00m2, N°1-3, S./ 141,000 - S./ 266,000, LOS PORTALES S.A., Jack Ayala, T: 994399551/3325182.

ATE

Las Torres de Santa Clara II
Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 35.40-91.00 m², N° hab. 1-2-3, S./ 73,532-250,328, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frazia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara
Km. 11.5 de la Carretera Central (detrás del Real Plaza) - Santa Clara, N° hab. 3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163951 / 6163940.

Residencial Alcántara
Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.25-65.80 m², N° hab. 3, S./ 129,400-149,300, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Raquely Pintado Vargas, T: 4432662.

Paseo Santa Clara
Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 61.00-65.00 m², N° hab. 3, S./ 165,300 - 210,000, ARTECO PERU S.A., Carla Rivadeneira, Lady Nima, T: 7158080, 989038025.

Kampu Condominio Santa Clara
Av. Daniel Alcides Carrión (5 min. del C.C Real Plaza de Santa Clara), 62.00-83.00 m2, N° hab. 3, 2-3 baños, S./ 136,500 - 233,400, LÍDER, Sonia Paredes, T: 987955234.

Central 10.5
Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5 (Ex Carretera Central), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S./ 154,500, BESCO S.A., Roxana Linares, Karen Villegas, T: 3646052,981234926.

Condominio Prados del Sol
Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Santa Clara, 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163957, 6163940.

Residencial Nelly
Av. Simón Bolívar 233, 83.00-887.00 m2, N° hab. 3, S./ 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 4107262, 995125912.

Condominio La Ribera de Santa Clara
Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 36.93 - 78.00 m2, N° hab. 3, S./ 110,139 - S./ 200,534, GRUPO CARAL, José Romero Rojas, T: 954669655/3562227.

Edificio Residencial Los Arándanos
Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77 m2, N° hab. 3, S./ 246,500, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa
Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 65.00-71.00 m2, N° hab. 3, S./ 171,000-259,400, ARTECO PERU S.A., Malena Celi, Lady Nima, Nathaly Cueva, T: 7158080, 962383132, 987781839, 989587055.

Edificio Los Cardos
Calle 1 Mz. C. Lt. 4, Urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m2, N° hab. 2-3, S./ 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

Las Torres de Ceres
Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala, 45.00-77.00m2, N° hab. 1-2-3, S./ 105,000 - 225,000, PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A., Giuliana Palacios, T: 971176125, *0226457.

Residencial Alameda de Ate
Av. San Juan Mz. B Lt. 5 Urb. La Alameda de Ate-1era Etapa (Espalda Paradero Surge), 56.81m2-81.32m2, N° hab. 2-3, S./149,524-S./ 257,155, ALVAJ SAC, Roxana Alva, T: 998571112.

BREÑA

Avanti 14
Jr. Varela 1421 - Alt. Hospital del Niño CC. Rambla, 40.00 - 80.00 m2, N° hab. 1-3, S./ 138,000 - 269,500, TRIADA SAC, Jessica Valle/Katia Mori, T: 4239179 - 997342819/ 997342115.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar
Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 54.00-62.00 m2, N° hab. 1-2-3, S./ 168,000-220,000, SK CONSTRUCTORES SAC, Luis Botton, T: 989270532.

Residencial Real II
Jr. Centenario 348, 54.00-65.00m2, N° hab 3, S./ 195,500 - 263,950, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS SAC (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV
Jr. Aguarcio 133, 49.00-76.00 m2, N° hab. 2-3, S./ 184,000-244,700, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Owen Pizarro Rosales, Dayvis Bendejú / Lorena Infante, T: 994637996 / 994637974.

Residencial Varela 932
General Felipe Varela 932, 53.28 - 64.92 m2, S./ 198,201 - 255,590, PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A., Karin Rios, Robert Sambira, T: 996101183/955081075.

Álamos de Breña
Jirón Pedro D'Onofrio 314, 65.82-75.00 m2, S./ 264,000, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Alicia Cobos Reyes, T: 946379020.

Residencial Buenavista
Jr. Napo 847, Alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 58.00-74.85 m2, N° hab. 2-3, S./180,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Felipe Barredo Gonzales, T: 948326292 / 987650633 / 2529395.

Condominio Garden City
Av. Bolivia 1113, 39 - 77m2, N° hab. 1-2-3, S./ 141,550 - 303,000, ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A., David Solimano, Lidia Comdemarín, T: 968224291, 968223163, 3301374.

Recrea Las Magnolias
Jr. Zorritos 859 - Breña, 50.00-68.00m2, N° hab. 2-3, S./ 180,000-266,000, RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A., Lourdes Paredes, T: 974614326 / 6153874.

Gardenias
Jr. Pastaza 1066-1068, 53.99-117.52 m2, desde S./ 192,665, VIDA GRUPO INMOBILIARIA, T: 986638478, 7293000.

Duplo
Brasil 840, a 1/2 Cdra. del Centro Comercial La Rambla, 40.00-60.00 m2, N° hab. 1-2, S./ 180,000-266,000, COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR, José Luis Rodríguez / Erick Delgado, T: #966912691 / 7484848.

Residencial Pedro Ruiz
Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y Mercado Tingo María, 39.95-83.50m2, N° hab. 1-3, S./ 132,328-266,000, ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES SAC, Gino Cáceres Morzán, T: 6046334 / #999280475.

Multifamiliar Requena
Pasaje Requena 114-116, Altura de la 15 de Av. Tingo María, 55.72-59.18m2, N° hab. 2-3, S./ 171,640-187,320, ARI CONTRATISTAS GENERALES S.A., Julio Alcocer Lenta, Nathaly Vivanco Conde, T: 993532738, 994655058.

CARABAYLLO

Lomas de Carabayllo
Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (Al Lado del Mercado Tres Regiones), 55.40-111.23 m2, N° hab. 3, S./ 135,696-239,127, INVERSIONES PADOVA SAC, Mirella Florean, T: 7130065/994209947, www.padova.pe.

Condominio Club Casas del Valle
Av. San Juan S/N km 30, 71.5 m2, N° hab. 3, S./ 148,000 - 173,000, ENACORP, Fiorela Grovotto, T: 994238074 / 7175616.

Los Parques de Carabayllo
Av. Perimétrica 3400, 62.00-89.00 m2, N° hab. 3, S./ 116,000-163,600, VIVA GYM S.A., Victor Saboya, Silvia Hernández, T: 971283065.

Villa Club
Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 76.00 m2, N° hab. 3, S./ 205,000- 266,000 PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 6134949.

Residencial Sol de Carabayllo
Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 58.00-64.71 m2, N° hab. 3, S./ 108,000-129,999, LOS PORTALES S.A., Richard Hostia, T: 987964137.

Portal de Santa María
Av. Santa María S/N Km. 2, 65.00-75.00 m2, N° hab. 2-3-4, S./ 99,000-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Arnold Herrera Soto, T: 996432645.

Residencial Andrea
Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m2, N° hab. 2, S./ 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde
Av. San Juan S/N (A 5 Minutos de By Pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m2, N° hab. 3, S./ 129,228-181,788, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Enzo Pecerós López, T: 943734854.

Condominio Real
Av. San Juan Km 1.12, 54.80-130.00 m2, N° hab. 3, S./ 121,000-165,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Gina Lamonte Vergara, Eduardo Becerra Sala, José Luis Juárez T: 940492295 / 6513557.

Oasis de Carabayllo
Av. San Juan de Dios S/N (A 1/2 Cdra. de la Plaza de Armas), desde 74.00 m2, N° hab. 3-4, S./ 156,900-228,900, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Dennis Castro, T: 965716912 / 7193492.

Condominio El Olivar
Av. San Juan a 3 Minutos de la Panamericana Norte, 60.88-128.78 m2, N° hab. 3, casas de 4 pisos S./ 216,737, departamentos desde S./130,000-S./ 175,000 WESCON S.A., María Cruz T: 7152244/986669174/944950372.

El Mirador de Santo Domingo
Arnulfo Romero (Antes Calle 18 Mz. B1 Lotes 2, 3, 4 y 5, VIII Etapa) Urb. Santo Domingo, 66.00-85.00m2, N° hab. 3, S./ 155,000 - S./ 190,000, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVIENDAS INTEGRALES SAC, Eduardo Rabanal Pazzaglia, T: 986189219.

CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chaclacayo
Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro), 73.00-85.00 m2, N° hab. 3, S./ 162,422-237,216, CONSORCIO LA ESTANCIA, Gina Padilla, Ketty Chávez, Cinthia Ruiz, T: 946210781 / 994080317 / 981175288.

Los Prados de Chaclacayo
Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central (Espalda del Colegio Santiago Esteno), 71.00-142.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, ascensor. Desde S./170,300, BESCO SAC, María Vargas, T: 3582703/ 940482533.

Condominio del Valle
Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00m2, N° hab. 3, S./ 176,200-259,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best Salas, T: 981383710.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

CHORRILLOS

Condominio Los Faisanes
Av. Los Faisanes Mz. G Lt. 16 – Alt. Cdra. 02 Urb. La Campiña, 64.85-86.59 m2, N° hab. 2-3, S/. 192.605-239.170, VIDA ARMONIA SAC, Rafael Gómez / Johnny Acosta, T. 981325495, 4672170.

Residencial Los Gorriones Etapa II
Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 136 m2, N° hab. 2-3, S/. 230.000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T. #989159364.

Edificio Multifamiliar Monumental
Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2-3, S/. 144.460-180.770, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T. 4674279, 990479525.

Residencial Orión
Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137.300-180.306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T. 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur
Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 157.500-201.500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T. 2349900.

Las Torres de la Campiña Sur II
Av. Guardia Civil 531, a ½ Cdra. del Mercado Santa Rosa, 54.70-80.50m2, N° hab. 2-3, S/. 156.000-232.000, GMC SAN JUAN SAC, Ángel Carbonero, T. 2349900.

Los Gorriones
Los Gorriones 470, desde 45 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 230.800, ACTUAL INMOBILIARIA, Elvira Allende/Lucía Revilla, T. 986294373, 252-0654/98629237, 467-1740.

Villa San Pedro
Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 187.000-260.000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez, T. 994157621.

Paseo La Campiña III
Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 61.71-65.42 m2, N° hab. 3, S/. 218.700-225.700, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T. 7158080 / 994670127.

Toscana
Calle. Asteroides Mz. "S" lote 11 – A Manzana S, en Urb. la Campiña Quinta Zona, 63.49m2 - 78m2, N° hab. 3, S/.195.000 – 210.000, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Iván Cueva Colca, T. 7130187, 940492148.

Ontario 259
Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña, 60.00-70.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 167.600- 203.752, CEMASI SAC, David Cubas Véliz, T. 989079777 / 6280119.

COMAS

Residencial Zafiro
Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145.000-210.000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T. 999886856.

Los Girasoles
Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas, 50 m2, N° hab. 3, S/. 76.990 – 96.240, VIVA GYM , Carmela Valdivia, T. 2067206.

Los Parques de Comas
Cruce de Av. Víctor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada, 73.00m2, N° hab. 3, S/. 144.300-239.200, VIVA GYM S.A., Ana Lucía Moreno, T. 2067206.

Ciudad Sol de Collique
Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 94.500-133.000, CONSORCIO DHMONT, Érika Margot Calle Norabuena, T. 991683168, 6712233, 6719309.

Condominios Alamedas del Retablo
Av. Los Angeles Cdra. 6, a 1 Cdra. Primera de Pro, Frente al Mercado Unicachi, flat de 70.00 - 87.00 m2 y dúplex hasta 177 m2, N° hab. 3, LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., Marco Espinoza, Karina Alejos, Yesenia Inga, T.: 998118222, 987955267, 994002285.

Residencial El Álamo
Mz. K1 Lote: 28 Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez, 75.00 – 85.00 m2, N° hab. 3, VZF CONTRUYE SAC, Carla Cabanillas Vega, T. 949011275.

EL AGUSTINO

Condominio Los Girasoles
Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m2, N°

hab. 3, S/. 155.000-165.000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos, T. 940244291 / 3850044.

Edificio Las Gardenias
Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107.000-152.000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T. 4245639.

Recrea Los Nogales
Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 111.580-181.850, RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A., José Piñas, T. 989418078 / 7196474.

LA VICTORIA

Terra
Calle Las Turquesas 439, a 2 Cdras. Av. Palermo con Jr. Diamantes, 33.41-61.96m2, N° hab. 1-2-3, S/. 138,321-251,384, NOVOGAR SAC, Claudia Solis, T. 7141999- anexo 116.

Residencial Metropolis
Av. Manco Capac 625, a 1 Cuadra de la Plaza Manco Cápac, 35.66 – 67.51 m2, N° hab. 1-3, S/. 105.000 – 244.900, NOVOGAR SAC, Patricia Allauca Pozzo, T. 981287560.

Montecarmelo
Jirón Federico Barreto N° 360, Alt. Cdra 6 de Av. Canadá, 63.00 – 66.7 m2, N° hab. 2, S/. 238.000 – 249.000, PROMSAL SAC, Juan Pablo Churrón Cisneros, T. 946553453.

LINCE

Now Lince 425
Jr. Almirante Guisse 1800, 1836 Esquina con León Velarde 425 Ref. a una Cdra. de la Av. Canevaro cdra. 5, 50.59m2-195.07m2, N° Hab. 1 S/. 194.733 – S/. 249.477, IMC INMOBILIARIA SAC, Édgar Casella Casella, T. 944702079.

LOS OLIVOS

Edificio Multifamiliar San Bernardo
Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115.817-164.313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T. 7177126.

LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2
Ingreso Km. 19 Carretera Central, Cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97.490-162.670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T. 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní
Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní, 84.00-91.00 m2, N° hab. 3, S/. 174.000 - 266.000, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T. #955820620, 946490476.

Condominio Club El Encanto de Ñaña
Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, Alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-85.00m2, N° hab. 3, S/. 152.000-190.000 INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández, T. 4004900 / 998765656.

LURÍN

El Palmer Casa Club - Departamentos
Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 62.00-65.00 m2, S/. 106.300 -123.900, N° hab. 2, LIVIT, Miguel Peña, T. 997246907.

La Estancia de Lurín
Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la Zona Este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 126.000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Luis Guillén García, T. 987766940.

MAGDALENA

Los Aires de Magdalena
Jr. Tacna 1492-1494, 54.00-75.00 m2, N° hab., 2-3, S/. 189.900 – 269.500, CANAMONT SAC, Silvia Sulca/ Diana Criollo, T. 965912671/7040392.

Urban Collection Magdalena
Esquina de Jr. Echenique 623 con Llosa (Ex Bolognesi), 40.00 – 67.25 m2, N° hab. 1-3, S/. 154.000 – 269.500, INVEB INMOBILIARIA, Carmen Ruiz, T. 2639570.

Casa Club La Floresta
Jr. Junín 899, 70.00-77.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 213.079-242.215, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informe@ei.com.pe, T. 6315040.

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac
Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 - 120.00 m2, N° hab. 3, S/. 122.550 - 215.000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Victor Monteagudo, T. 961851948.

PUEBLO LIBRE

Edificio Punta del Este
Calle General Artigas 525 (Alt. Cdra. 8 y 9 de Av. Bolívar), 50.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 223.681 – S/. 260.852, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informes@ei.com.pe, T. 631-5040.

Ipanema Casa del Club
Av. Brasil 1190, 44 m2, N° hab. 1-3, S/. 176.000 – 189.200, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informes@ei.com.pe, T. 631-5040.

Casa Club la Marina
Av. La Marina 440, 53.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 225.250, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informes@ei.com.pe, T. 631-5040.

Riverside Club House
Av. Del Río 320, 45 – 64 m2, N° hab. 1-2, S/. 180.000 – 262.947, RESIDENCIAL RIVERSIDE SAC, Evelyn Sánchez, T. 987167363.

Residencial Villa El Rosal
Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205.000-245.000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T. 995621946, 957900005.

Proyecto Vento
Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2 N° hab. 2-3, S/. 258.984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T. 6374728, 949071046.

Guillermo Velarde IX
Jr. 8 de Octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía auxiliar, 73.50-74.61m2, N° hab. 3, S/. 253.600-269.400, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Maribel Padilla, T. 4615308/ 9994108732.

Go! Pueblo Libre
Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462, 40.00-66.00m2, N° hab. 1-2-3, S/. 173.000-266.000, AVENIR GRUPO INMOBILIARIO, Rubén Ortiz 946413226.

Residencial Casa Club,
Av. Simón Bolívar 1097 (Cuadra 10 Av. Bolívar), 42.33 – 161.36m2, desde S/. 202.041, VIDA GRUPO INMOBILIARIA, T. 7293000, 950236790.

Edificio Bali
Jr. Torre Tagle 1955, 52.00-81.00m2, N° Hab. 1 – 3, S/. 210.086 – 217.546, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, T. 6315040, informes@ei.com.pe.

Residencial Amatista
Av. Paso de los Andes 515, 54.00 m2, N° Hab. 1, s/. 229.620, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Martín López, T. 461-7875, 955106621.

PUEBLO LIBRE

Residencial Montegrande
Av. Panamericana Norte Km. 375 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 100.000-129.000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Javier Sánchez, T. 999298286.

Condominio La Pradera Club de Pueblo Piedra
Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 53.00-110.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 109.242 - 181.575, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Carmen Ramírez Door, T. 998181616.

Condominio Ciudad Verde
Panamericana Norte Km 27 (Frente a la Escuela de Sub Oficiales), N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T. 616-3955 – 616-3940.

Edificio Polaris
Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires, 61.00-62.00m2, N° hab. 3, S/. 156.710-223.427, TNC CONTRATISTAS SAC, Iván Cueva Colca, T. 991436985.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos
Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m2, N° hab. 1-3, S/. 124.200-176.200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T. 990208234, #6456462 / 988666921.

Nuevo Alcázar Condominio
Av. Alcázar 100, Cruce Av. Alcázar con Prolongación Tacna,

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

70.00-89.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 210,560, BESCO S.A., Karen Villegas – T: 981234926, Mónica Donayre, T: 981234921 / T: 6373200.

Los Jardines del Rímac
Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S. Entre 5 y 6 Av. Pancha y Cerca de la Av. Alcázar, a Espaldas del Club Sporting Cristal, 40.00 – 74.80 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 105,680 – 198.715, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Kiara Villareal. T: 981287469.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Multifamiliar Los Nogales
Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello, 69.00-87.00 m2, N° hab. 3, S/. 175.000 - 190.000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez, Malena Valera. T: 989833670, 94625*2431.

Terrazas del Sol
Once S/n Lote 2 Mz. N, Urb. Parcelación Campoy (Esquina con calle Diez), 38.64 – 78.3 m2, N° hab. 1-2-3, desde S/. 136,290, GRUPO ARICSA, Yvonne Torres Cáceda. T: 5859038.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán
Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m2, N° hab. 2-3, S/. 171.000-234.000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana. T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma
Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110.000-130.000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya. T: 2929673.

Edificio Alto Guzmán
Av. Tomas Guzmán 835, Esquina Jr. José Díaz 997, Zona D, a 2 Cdras. de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 220.000-240.000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani. T: 998649602.

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín
Jr. Alberto Aberd N° 1081 – Urb. Miguel Grau (A la Espalda de la Av. 10 de Junio), 54.78-69.21 m2, N° hab. 2-3, S/. 134.100 – 203.900, INARCO PERÚ SAC, Violeta Paredes Bocanegra/ Helen Palacios Palomino. T: 964388814/ 4822204.

La Rivera de San Diego
Sub It. 02 mz. M con Frente a la Calle Chuquitanta y Calle Parangomá, 65.12-132.74m2, N° hab. 3, S/. 136.400 – 234.800, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, José Ruiz. T: 994276073.

Los Parques de San Martín de Porres
Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 46.00-64.40 m2, N° hab. 2-3, S/. 132.700-180.600, VIVA GYM S.A., Julio Salinas Arteaga, Luis Caja Baldrágo. T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego
Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m2, N° hab. 3, S/. 148.200-181.900, WESCON S.A., Pilar Macedo. T: 7190303 / 989295177.

Condominio Residencial Los Huertos
Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao) 46.43-83.12 m2, N° hab. 2-3, S/. 117.000-189.000, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo. T: 980312567.

Residencial Los Jardines II
Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, Altura del Instituto El Británico de la Panamericana, 82.00m2, N° hab. 3, S/ 224.800-259.000, INMOBILIARIA LIU & LIAO, Carlos Osorio Caballero. T: 994676888.

SAN MIGUEL

Edificio Ibizá
Jr. Echenique 130, Urb. Mira Mar, Alt. Cdra. 24 Av. Costanera, desde 37.59 m2, desde S/. 133,761, VIDA GRUPO INMOBILIARIO, Marco Arévalo. T: 950236790.

Parques de la Huaca
Av. Del Pacífico Cdra. 1, Alt. Av. Brígida Silva de Ochoa Cdra. 1 – (Ex Feria Internacional del Pacífico), 78-85 m2, N° hab. 3, desde S/. 230.000, SAN JOSE PERÚ SAC, Iván La Riva Guzmán, Patricia Valverde Neyra. T: 5664548 / 99407*6642 / 99426*7020.

Alto San Miguel
Av. Venezuela 5197, 63.90-74.52 m2, N° hab. 3, desde S/. 269.000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNOCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Sandro Murguía. T: 989045586.

Terrazas de la Costanera
Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Elizabeth Lara, Elena Medina, Karen Salcedo. T: 986663716, 965398332 / 984138774 / 986663718.

Los Prados de San Miguel
Calle Puquina 100, 77.90-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 218,593 – 264,681, GRUPO CARAL, Cristian Guerrero. T: 947262087.

Ricardo Palma
Jr. Ricardo Palma 270-290, 62.06 – 165.70 m2, desde S/. 201,220, VIDA GRUPO INMOBILIARIA, T: 986638478, 7293000.

Edificio Residencial Toscana
Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2-3, S/. 178.200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez. T: 2730735, 2730732, 997578721.

Edificio Multifamiliar Miramar
Calle Gamarra 247, 40.15-75.64 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 183.580-232.305, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny / Kiana Villareal. T: 4223868 – 981287469.

Condominio Panoramic
Av. Costanera 2200, San Miguel, N° hab. 1-2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca. T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar
Sub Lote 160 Parcela del Lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 160.000-240.000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raúl Ríos. T: 981084450.

Edificio Andrea
Calle los Nazcas 210, Urb. Maranga II Etapa, 58-75 m2, N° hab. 2, S/. 223.600 – 269.000, MINCOPER, Daniel Encinas. T: 955837718.

Edificio Berlín 36
Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m2, N° hab. 1-2-3, desde S/. 165.000-244.017, PROHABITAT PERÚ SAC, Claudia Gómez. T: #999935410.

Ocean View
Leoncio Prado N° 285 (Entre la 2 y 3 de Av. Universitaria), 54.32 – 72.78 m2, desde S/. 195,552 VIDA GRUPO INMOBILIARIA, Marco Arévalo. T: 950236790, 986638478, 7293000.

Edificio Echenique
Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel, dptos. flats y duplex de 2 y 3 dorm. desde S/. 208.000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Sharon Peñaloz. T: 950994828.

Residencial Escardó 660
Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 215.000, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Diana Mosqueira. T: 7190505.

Residencial Los Robles
Calle San Martín 531 – Urb. Udima, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187.500-232.000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado. T: 3046369.

Residencial Echenique
Calle Rufino Echenique 270 – (Alt. Cdra. 23 Av. La Paz), 42.48-79.41 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 127.400-262.100, J. PEZO Y CIA S.A., Amelia Gálvez. T: 2425543 – 961676458.

SURCO

Los Cerezos de Surco
Av. Los Próceros Cdra. 7, 76.00-81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 235.000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela. T: 998185732 / 995606891 / 7150483.

Condominio Los Libertadores de Surco
Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 212.000-244.000, LA VENTUROSA S.A., Luis Peña. T: 7152565.

Paseo el Mirador II
Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 Esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 243,400, ARTECO PERÚ S.A., Geraldine Ortega. T: 713-9704 / 987515489.

SURQUILLO

Nexo
Calle Los Negocios 219 Alt. de la Universidad San Martín de Comunicaciones, 40-79 M2, N° hab. 1-2-3, desde S/. 243.200, ARMAS DOOMO, Percy Reynoso. T: 977796145.

Edificio San Carlos
Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex San Carlos) N° 384 – 386, a Espalda Policlínico Nahui, desde 58.00 m2, N° hab. 3, S/. 230.000, THIRD WAY BUSINESS SAC, Kelly Peralta Nogueira. T: #958917741.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador II
Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1,

58.70m2, N° hab. 3, S/. 123.000-164.000, VIVA GYM S.A., Dorni Oría Garrido. T: 985761632.

CALLAO

Altuz
Av. Argentina 1627 (Muy Cerca a Minka) – Callao, 65.9 m2, N° hab. 2, desde S/. 170,825, BESCO SAC, Mónica Donayre. T: 4547565/981234921.

Residencial Bellavista
Calle 16 Mz. E-1 Sub Lote 12° Urb. La Taboadita, 41.90-128.70 m2, desde S/. 138,190, VIDA GRUPO INMOBILIARIA, T: 986638478, 950236790, 7293000.

Costanera Uno,
Av. la Paz 1270 Cruce con la Av. Santa Rosa, La Perla, 40-72 m2, N° hab. 1-3, S/. 127.000-269.500, LOS PORTALES CONSTRUYE SAC, Ever Gracia. T: 981013878.

Los Parques del Callao
Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m2, N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A., Herminia Aranguren. T: 944436181.

Ciudad Nueva
Av. Santa Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca. T: 616-3953 – 616-3940.

Residencial Parque Inresa
Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1, 69.11-125.41 m2, N° hab. 3, desde S/. 181,323, INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON SAC, Jesús Lotina García. T: 975789991.

Villanova
Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4, 48.00-72.00 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 136,800 - 205,200, LIVIT, Johana Guerra, María Elena Paz y Miño. T: 7248195 998177677, 997676635.

Concepto Aquamar
Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115.000-147.000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galoso. T: 958971342.

Condominio Buena Vista
Alt. Km.2 Av. La Playa – Ventanilla (Ref. Laguna Ecológica), 48.00 m2, N° hab. 3, S/. 86.000-86.000, VIDA ARMONIA SAC, Rafael Gómez / Johnny Acosta. T: 981325495, 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla
Sub Lt. A1 al Final de la Calle 11-Urb. Pedro Cueva, 68.00 – 73.12 m2, N° hab. 3, S/. 144.700 - 185.900, DESARROLLO Y EDIFICACION DE VIVIENDA S.A., Luis Enriquez. T: 5323336, 981091269.

Edificio Multifamiliar Bocanegra
Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-82.00 m2, N° hab. 3, S/. 220.000-252.000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas. T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo
Mz. D Lt. 20 (Ref. Óvalo Nueva Panamericana), Barranca, 34.30-70.80 m2, N° hab. 3, S/. 67.000-125.000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Candy Vega Dávila. T: 979351917.

HUAURA

Condominio Residencial Vista Hermosa
Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 147.000-205.000, PERALEDA INVERSIONES SAC, Oscar Caballe Saldarriaga. T: 989075360.

Residencial San Isidro
Av. Mateo Pumacahua en el Distrito de Hualmay Cdra. 3, 72.00 m2, N° hab. 3, S/. 52,948 a 65,560, NOTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer. T: 2392026.

El Álamo Condominio Huacho
Av. Mariano Melgar N° 297 – Espalda Grifo Cruz Blanca, 90 – 135 m2, S/. 120.000 – 180.000, INMOBILIARIA LOS TALLANES S.A., Carlos Gallardo Uceda. T: 987545555.

CAÑETE

Urb. Villa Hermosa
Km 142 con Dirección a San Vicente – Carretera a Imperial (Av. Mariscal Benavides), 90 m2, S/. 122,400 – 149,500, SOLVIV SAC, T. 01-7821652.

Aires de Camacho
Calle 2 Mz. E Lt. 26 – Camacho, 71.72-72.52 m2, N° hab. 3-2, S/. 144,677-161,477, KJ GRUPO INMOBILIARIO, Yamira Lauz. T: 6677069.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

PROVINCIA

AMAZONAS

Viviendas Unifamiliares VI

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 64.00- 200.00 m². S/. 80,000-200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: *056896.980064981.

Viviendas Unifamiliares II

Jr. Comercio N° 580, Bagua, 64.00- 200.00 m². S/. 80,000-200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: *056896.980064981.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Arco de Chachapoyas

Jr. La Merced 710, Predio La Villa de París, 46.00 m²-78.00, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Rony Rodríguez, T: #952684462; #952681508 *056896.

ÁNCASH

Villas del Mar

Av. Panamericana Norte Km. 426.9, Frente a la Urbanización Buenos Aires, 82.00 – 104.00 m². S/. 155,000- 215,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A., Rommel Velásquez, Augusto Sotelo, T: (043) 315833 943747798, 943747692.

Las Praderas de Nuevo Ollerós

Predio Cascapampa, Carretera Acceso Población, en el Distrito de Ollerós, 34 – 75 m². S/. 53,900 – 134,750, GADEA SAC, Martho Espinoza Zarzosa, T: 975191212.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote

Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tanga, Valle Santa Lacra Marca, Nuevo Chimbote, 45.00 m², N° hab. 2, desde S/. 82,500 - 99,000, LOS PORTALES S.A., Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote

Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal, 120.00 – 139.00 m². N° hab. 2, S/. 150,000-S/. 230,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 964777642, 043-329592.

Los Parques de Nuevo Chimbote

Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m². S/. 81,900-147,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vásquez Ojeda, T: 945633952, 942057778.

El Sol de la Huaca

Parcela 10986 El Predio La Huaca Km. 385 a 5 Minutos de la Ciudad Frente a la Huaca, 33.84 – 42.20 m², N° hab. 2, S/. 54,000 – 70,000 GMC CHAVIN SAC, Raquel Espinoza, T: 01-2430707/043-411439/043-456921.

APURÍMAC

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona de Expansión Urbana, Barrio Chihuampata Talavera 75.00 – 90.00 m². S/. 88,500, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Medina, T: #985303484.

AREQUIPA

Multifamiliar Elizabeth

Mz B lote 10 Urb. La Explanada de Challapampa, 1era Cdra. Calle Los Arces, 110.00 m². S/. 262,500, MULTIACCESO SAC, Mirian Pastor Rodríguez, T: 949070742.

Alegra

Av. Pizarro 115 (Antes 129) al Costado de Almacenes Ransa 85-86 m². S/. 237,500 – 261,700, LIDER INVERSIONES AREQUIPA, Blanca Masías / Rodrigo Salazar, T: 958798049/ 958798042.

Los Andenes de Paucarpata II

Establo de Murillo Sub Lote A - 2 - Las Marías, a 2 Cdras. del Coliseo de Gallos de Guardia Civil, 60.00 – 90.00 m². S/. 162,400 – 258,000 ROMAWI PROMOTORA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Paty Macedo, T: 962931831, 054-653183.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 50.00 – 65.00 m². S/. 86,000-135,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicarña Oxa, T: 054-2137222, 945960523, 944644735.

El Mirador de la Alameda

Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores, 74.00-95.00 m². S/. 122,500 – 195,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCION SAC, Angel Nina, Nury Huahuasura/ Verónica Delgado, T: #989297158/#968797045/#9505003156.

Las Torres de Miraflores – Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 85.00-110.00 m². S/. 200,000 – S/. 250,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Robert Pílares, T: 054-232604, 949788907, 958314447.

Quinta Los Cipreses

Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 36.00-97.00 m², N° hab. 3, S/. 117,000-196,000, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747380, 959747371, 959100177.

Residencial Montesol Dolores

Urbanización Monterrey Mz. G Lt. 09, desde 85.87 m², N° hab. 3, S/. 259.000 – 269,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMO-SUR, Victor Garcia Rivera, T: 942030389.

Residencial Las Américas

Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m², N° hab. 3, S/. 240,00 -269,500, SOBRECIMENTOS SAC, Yomara Delgado, T: 958313782.

Villa Norte

Asociación Industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 -70.00 m². S/. 155,000 -160,000, MFM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Claudia Arias, T: 054-346116, #988011190,958374685, 959557825.

Quinta Privada El Solar

Asociación El Huarangal, al lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre, 66.00 – 75.00m², N° hab. 1, S/. 80,000 – 93,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicarña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

Condominio Valle Blanco III

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvivas, 75.00 – 77.00 m², S/. 163,000 -199,300 LIVIT, Fiorella Nieto, T: (054) 643-109, (054) 447600, 967789768.

Edificio Residencial Santa María

Urb. Quinta Santa María, Detrás de Supermercado Promo, 75.00 – 85.00 m². S/. 235,200 - 266,000 GRUPO 5 S.A. PROMOTORES CONSTRUCTORES, Sonia Vega Montoya, T: (054)233398 – 959375397.

Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urraca

Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo Zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado, 92.00 m². S/. 180,000 -190,000 CONSTRUCTORA DAVALOS SAC, Nancy Vargas, T: (054) 250721, 940247880.

AYACUCHO

Residencial Las Dalías

Av. Carmen Alto N° 238, 56.80-101.71m², S/. 120,000-195,000 , INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS SAC, Diógenes Chipana Carrasco / Adela Chipana Carrasco, T: #985659261/*142473.

CAJAMARCA

Viviendas Unifamiliares XII

Ca. Mariscal Castilla 398, 64.00-200.00 m², N° hab. 3, S/. 80,000 – 200,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: (076) 431343,971189598, 988283340.

CUSCO

Edificio Lar

Urb. Ramiro Prilalé Mz 1 – Lt 7, 45.00 – 92.00 m². S/. 216,000 – 231,000, FOCUSCON SAC, Ribana Lozada Saravia, T: 084-240237.

Residencial Yllari

Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m². S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión B-06 - Urb. Fideranda, Wanchaq, 80.00 m². S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SANCHEZ INGENIEROS SRL, Gehovana Sánchez, T: 994701398.

Residencial Las Torres de Sawyer

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m². S/. 120,000-248,000, CORPORACION KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Paje, E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m². S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m². S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m². S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru Lot 11- V1, 70.93-93.00 m². S/. 170,000 -250,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe

Larapa Grande Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m². S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa

Av. Prolongación Alemania Paradero San Miguel Av. La Cultura Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m². S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

HUÁNUCO

Edificio Residencial Los Eucaliptos

Jr. Los Eucaliptos Lote 24 C-D, 76.00 -112.53m². S/. 161, 650-246,200, CONSTRUCTORA CABAR EIRL, Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera, T: 980049086, 962701012.

Residencial San Francisco II

Jr. Dos de Mayo Cdra. 19, Huánuco, 92.01 – 97.31 m², N° hab. 3, S/. 192,500 – 210,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL ZAFIRO SAC, T: 062-519602.

ICA

Condominio Duna Blanca

Residencial San Martín N° 660, Ica, 91.50 m² – 188.36 m², desde S/. 150,000 – 273,000, SOLVIV SAC, T: 056-2331151/ 056-237817.

Urb. Las Palmeras

Urb. Las Palmeras, Ica, Residencial San Martín N° 660, 90 m², desde S/. 119,500, SOLVIV SAC, T: 056-233115, 056-237817.

Urb. Las Palmeras de Sunampe

Panamericana Sur Km. 197, Chincha, al Costado de Mega Plaza, 90 – 144.39 m². S/112,000 – 165,000, SOLVIV T: 056-774912.

Urb. Los Huarangos

Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190; Sector Cachiche- Casma, 97.50 – 120 m². S/. 114,000 – 270,000, D&D CONSTRUCTORA SAC, José Luis Vera, T: (056)-346402.

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m². S/. 79,000, GRAN VIA INMOBILIARIA SAC, Isabel Gojín, T: 998291190.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chincha Alta, 55.00 m². S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

Residencial Terra Blanca

Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Óvalo Entrada de Fonavi) en el Distrito de Piscos, desde 40 m², desde S/. 85,000, VÉRTICE BLANCO, Eduardo Cueva/ Jhonny García, T: 988996883/963760113.

Rebohada de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chincha Baja, 30 – 88 m². S/. 38,000- 60,000, COPRODELI, Miguel Pachas, T: 958974685.

Rinconada de Huacachina - III Etapa

Av. Camino a La Huela S/N, Colindante con el Condominio Las Dunas, 50-53.85 m². S/. 109,124.09 – 188,105.97, JUAN CLIMACO VARGAS TANTILLAN, Juan Carlos Vargas Astorga, T: 945793176- 956617717.

Condominio Los Sauces

Av. Santa Rosa N° 650 (A 3 Cdras. del Estadio Sunampe) 55 m². S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Isabel Mendoza, T: #322302, 988650145, #956818743.

Condominio Las Flores

Calle Los Clavetes 240, 74.37-192.00 m². S/. 177,000-289,000, CONSORCIO B&E, Maribel Reque, T: 994115318 - 998126712.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguña (Zona Noroeste de la Ciudad, Cerca de la Plaza de Armas), 48 m². S/. 58,000-95,000, CLASEM SAC, Catherine Antúnez, T: 958435021 - 971070548.

Villa Club

Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguña, 50.00-97.70 m². S/. 160,000-250,000, PAZ CENTENARIO S.A, T: 056-217152, 956102032, 9565702037.

Valle Esmeralda

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57.00-109.00 m². S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, T: 987515319.

El Carmelo Etapa III

Sector 3 Comatrina, Ica, 73.25 – 170 m². S/. 190,000-269,500, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-23832- 941523928 - 981258156.

Las Piedras de Buenavista

Yaurilla - Los Aquiles, Los Aquiles, 50.80-70.77 m². S/. 58,000-160,000, LLAXTA SAC, Wilder Herrera, T: #947570001.

Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja

Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chincha Baja, 32.00 m². S/. 53,901 - 65,450, VERTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549.

Residencial Magisterial Ica

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m². S/. 80,562 -132,999, DERRAMA MAGISTERIAL, Jorge Moquillaza, T: 952690653.

Jardines del Edén

Parcela N° 12 Casma Lechuz Sector Cachiche, Camino Huacachina, 42.00 m². S/. 110,000 GMC Sucre SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Villa La Florida I Etapa
KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla, 45.75 – 101.65 m², S/ 81,000 – 120,000, LOS PORTALES S.A., Alfonso Abad Abad, T. 942739655.

JUNÍN

Dos Torres
Jr. Tacna N° 561 y Jr. Panamá N° 575 Huancayo, 38-122.36 m², S/ 81 563 – 266.000, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC, Betzabé Guillermo Nieto T. 964720386.

Condominio Bellavista
Prorogación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario, 60-110.00 m², N° Hab. 2-3, S/ 100,000- 150,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Michael Caso T. #999699823.

Condominio Residencial Don Diego
Jr. Santa Rosa 285 (A 1 Cdra. de la UPLA), 64 – 105 m², S/ 90,000 – 260,000, ESTABLISH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EIRL, Esther Elizabeth Carhuana F., T. #965156440.

Edificio Montecarlo
Jirón Cuzco N° 284, (Jr. Cuzco y Ancash), 94.54 m², S/ 184,900 – 209,500, PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Dionicio Alcántara, T. 990331110.

Edificio Multifamiliar Los Montes
Esquina Jr. Pedro Gálvez y Jr. Los Montes en la Urb. Piopata, 90 - 96 m², N° Hab. 3, S/ 195,000 – 250,000, PIRQA DESSARROLLO INMOBILIARIO SAC, Aldo Shirma, T. 999147151.

Residencial El Bosque
Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. De Vivienda Centenario San Carlos, 76 - 94.00 m², S/ 1. 160,000- 190,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, María Teresa Acuña T. #964010312, #954475801, 988770268.

Residencial Innova
Jr. Los Rosales N°161, a la Vuelta de la Reniec, en el Distrito de Tambo, 77 – 182 m², S/145,000 – 250,000, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Katherin Solanch Bautista Inga T. 062425266.

Conjuntio Habitacional El Edén
Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoy), El Tambo, 96.8-120.00 m², N° Hab. 3, S/ 170,000- 200,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Giuliana Chuquillanqui T. 064-248298, 964946466, *365656, *365658.

Edificio Residencial Planicie del Fraile
Av. Universitaria 290, Huancayo, 70 – 120.00m², S/. 163,172 – 243,242, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, T. (064) 217190, 964836816 - #293791.

Residencial María Auxiliadora
Jr. Libertad 225, El Tambo, 72.30 – 135.00 m², N° Hab. 2-3, S/ 165,000 – 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Aquilina Cano Pérez, T. 064-2493984, #996690686, #964009898.

Residencial Los Sauces
Jr. Paracas S/N Barrio Bajíos Patarocha, Pilcomayo, 137 m², N° Hab. 3, S/ 190,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERU SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: (064)416839, #954937575, 958585070, #460072.

Residencial Varo
Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 112- 129.00 m², S/. 260,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, T. 988070135, *000832.

Residencial La Paz
Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-120.00 m², N° Hab. 3, S/ 199,000-269,500, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: *0295274/ 954096781.

Edificio Antúnez de Mayo
Calle Carhuauero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 130.00 m², N° hab. 2-3 S/ 259,000-269,000, CAMALEON HOUSE S.A., Leonor Robles, T. #945748591, 958966855.

Residencial Tuky Wasi
Av. San Carlos 450, Huancayo, 97.00 – 113.00 m², N° Hab. 2 y 3, desde S/ 215,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCA-SA SAC, Ramiro Torres, T: #905790, 988998227, 975799933.

Edificio Multifamiliar Confort
Jr. Libertad N° 1273, Entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo, 65.00 m², N° Hab. 2, S/ 130,000-135,000, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO EIRL, Mery Luz Aquino Castillo, T: (064) 246965 – 996400644.

Edificio Residencial El Sahara
Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo, 43.00-123.48m², N° Hab. 1-3, S/. 86,400-267,300, CONSORCIO EL SAHARA, Alexander Valer, Victor Alvarez, T: 998602122/*272987-064-227331.

Residencial Las Lomas de San Antonio
Pasaje Santa Clara N° 195, Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 Cdras. de la UCCI), 76-97.86m², N° hab. 3, S/ 154,000-202,000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Jackeline Quispe, T: #962585161/#990847474.

Residencial Parque San Carlos II
Jr. Abancay N° 383, Ref. A ½ Cdra. de la Academia Zárate - Huancayo, 84 -191 m², N° hab. 2-3, S/ 279000-269,500, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Pamela Higa, T. #988771221, 064-203470.

La Toscana
Libertad 342 -346, 90.30 m², N° hab. 3, S/ 260,000, MEDIARCO

INMOBILIARIA SAC, Jaqueline Jerónimo, T: #954647470, #988901142.

Residencial Altos del Valle
Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo, 36.00-96.00m², N° Hab. 1-3, S/ 75,000 - 190,000 NICKOCT LABORATORY EIRL, Luis Rivera, T. 974873278, #924755, 064-389131.

Urbanización Las Retamas de San Luis
Av. Camell del Solar (Ex. Av. Huaytapallana) y Calle San Luis – Paian en el Distrito de Huancayo Cerca de la Universidad Peruana Los Andes, 36.0 - 96.00 m², S/ 97,900 – 237,900, TOTAL INMUEBLES S.R.L., Verónica Candiott, T: 986647083.

Urbanización Santa Bárbara
Jr. Junín/ Jr. Abraham Aliga – Santa Bárbara, 49 – 133 m², S/ 77,000 – 150,000, GRUPO CALIFORNIA SAC, Enrique Alva, T. 5632521.

LA LIBERTAD

Andalucía
Calle Cortijo, Predio Los Comunes 10257, 42.00-110.00 m², S. 88,200 - 231,000, LIVIT, Leslie Heilguero, 6340909 anexo 8021.

Condominio Campeste Sol de Simbal
Av. Antenor Orrego 1293, Urb. San Judas Tadeo, 83.00m². S/ 180,000 - 245,000 GRUPO MULTIPLE SAC, Deysi Mercado, T. 044-281092 / # 041800.

Condominio Residencial Bicentenario
Av. El Ejército N° 713, 60.00 - 100.00 m², S/ 160,000 - 265,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCION SAC, Anais Gamboa, T. 965399154 - 980691428.

Los Lisces
Sector Capilla Moche Predio Los Rieles a 1 Cdra. de la Panamericana, 85.00m², S/ 150,000 - 265,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAC, Marita Mantilla, T. (044)60 2600 -#990919588.

Montermar Residencial Club
Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche, 48 - 83 m², S/ 65,995 - 186,200, BECTEK CONTRATISTAS SAC, Humberto Medina Bustamante/ María del Carmen Valdiviezo, T: 979742809/948325044.

Multifamiliar San Pedro
Calle 26 Y 19 Mz. E Lt. 06 en la Urb. San Pedro 2da. Etapa (A 3 Cdras. de la Vía Evitamiento), 62.46 – 106.52 m², S/ 119,966 – S/ 241,506, Promotora y Constructora Cantuta SAC, Fernando Desposorio, T: 947731062.

Residencial Juan Pablo II – 2
Av. Juan Pablo II N° 1102-1106-1108 Sub Lote A-2 en Trujillo, 80-97 m², S/ 221,650 – S/269,500, NORTEK CONTRATISTAS SAC, Katherine Martínez, T. 044-421491/943399383/#948502019.

Residencial El Roble
Av. América Oeste 382-384 Mz. B Sub Lote 6 (Ex Pablo Casals), 83.00 – 150.00 m², S/ 160,000 – 200,000, CORPORACION INMOBILIARIA F&F SAC, María Gracia Miranda, T: 949711555.

Residencial Las Quintanas
Av. Gerónimo de la Torre N° 285 - Mz. E-2 Lote 12 - Urb. las Quintanas 130.00 – 140.00 m², S/ 250,000-265,000, OT&SA INMOBILIARIA, Jacky Rodriguez, T 975717155.

Residencial Luzmila II
Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26, 75.00 – 86.00 m², S/ 165,000 - 179,000, COAM CONTRATISTAS SAC, Luciana Pando, T: 948318526.

Urb Covicorti Mz 14, 75.00 – 86.00 m², S/ 224,000 – 237,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAC, Marita Mantilla, T: (044)60 2600 - #990919588.

San Isidro
Calle San José Mz. T Lote 18 – 09, 63.00 – 74.64 m², S/ 172,000 - 197,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC, Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030.

Valladolid
Av. Carrón 485, 74.80 – 78.90 m², S/189,000- 214,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC, Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030.

Residencial Albrecht II
Pedro Muñoz 237, 58.00 – 98.00 m², S/143,000- 185,000, COAM CONTRATISTAS SAC, Luciana Pando, T: 948318526 - 948318527.

Sol de Villa San Isidro
Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m², S/ 129,500-169,000, GRUPO GYLSA, Karina Crisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo
Av. 2 Mayo S/N - Ex Vía de Evitamiento. Ofic: Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. César Vallejo, 61.00-90.00 m², S/ 94,000-172,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos
Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 - 130.00 m² - S/ 75,000- 90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Los Lirios
Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m², S/ 163,000,

GRINSA SRL, Leo Ramírez, T: 044-288890, 945960523, 975512673.

Golf Infinum
Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 86.0-80.20 – 150.00 m², S/ 190,000-226,000, ATIX INVEST S.A., Fiorella Oliva, T. 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo
Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m², S/ 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores
Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores, 82.00 m², S/ 180,000-266,000, INVERSIONES NUEVO PACIFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Condominio Tierra Verde
Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-80.00 m², S/ 166,000-196,000, AMAVIV SAC, Giovanna Rodríguez, T: 044-633266, 947865391.

Residencial El Milagro
Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/ 65,000-82,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: #96667193.

Residencial Sol de Chan Chan
Predio Valdivia, Valle Moche, Unidad Catastral N° 10134 - 152, 50.00-100.00 m², N° hab. 2-4, S/ 132,120-192,200, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Juan Carlos Montoya, T: 044-223635, 989082814.

Residencial Torres de Quevedo
Parcela 1-b (Remanente) Predio Quevedo, en el Valle de Santa Catalina, 53.00-71.00 m², N° Hab. 1-2, S/ 79.141-157,989, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Juan Carlos Montoya, T: 044-223635, 989082814.

Condominio Residencial Rero
Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m², S/ 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro
Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, S/ 122,000-150,000, GRUPO CONSTRUCTORES SAN ISIDRO SAC, Blanca Seminario, T: 948323165, 948323488, 044-203496.

Residencial Villa Muchik
Ramal El Carrero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 60.00 -110.00 m², S/ 170,000- 230,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAC, Sandra Mamani, T: *905100, 044-602600, 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo
Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m², S/ 128,500-143,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean
Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m², S/ 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Maricruz Quiroz, T. 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucía
Prorogación Santa Edelmira Mz. G Lt 13, Cdra. 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m², N° hab. 2-3, S/ 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438667.

Residencial Santa Beatriz
Ciro Alegría N° 322, Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m², S/ 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438667.

Depas y Club Las Quintanas
Av. Hnos. Ucoda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre, 67.53-80.30 m², N° hab. 3, desde S/ 151,100 -203,700 ARTECO PERU S.A., Alex Aguiayo, T: 044-612-955, 989014378.

Multifamiliar San Pedro
Calle 26 y 19 Mz. E Lt. 06 en Urb. San Pedro 2da. Etapa, Distrito Víctor Larco H., 60.24-135.67 m², N° hab. 3, S/ 119,966 – 241,506, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CANTUTA SAC, Fernando Desposorio, T: 947731062.

Urbanización San Francisco
Sector Huanchaqto Alto Predio Sub. Lote N°VD-131-III-1 Huanchacho, 60 – 72 m², S/105,500 – 129,500, KVC CONTRATISTAS SAC, Katherine Martínez T: 044-421491 / 943399383/ #948502019.

LAMBAYEQUE

Condominio Club Los Sauces
Predio Paraje Los Arenales – La Hoyada, Valle Chancay, Distrito Pimentel, 67 – 82 m², S/ 161,448.92 – 228,769, WESCON GRUPO INMOBILIARIO S.A., Eduardo Chambergo Zalazar, T: 633895.

Condominio Terranova
Predio San Lucas Lote único ubicado en U.C N° 11208 Sector La Garita en Urb. Los Sauces V Etapa – Pimentel, 79.15 – 86.15 m², S/ 173,390 – 285,710, LIDER INVERSIONES CHICLAYO S.A, Kristell Silva Ayala/ Cristian Delgado Angulo T. 947430838/ 947459386/ 074-202026.

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira y García García (Espalda Metro Sta. Elena) 920, Dis-

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

trito Chiclayo, 70.92, S/. 179.700, CIUDARIS S.A., Juan Antonio Julca, T: 949405778, 954183128 503665.

Conjunto Residencial las Villas de Bugambilia Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo), 65 – 130 m², S/. 136.000 – 275.572, J&S PERUANA STAR SAC, María Salamanca, msalamanca@carolinaperu.com.

Condominio Altos de Balta Av. Balta S/N, Distrito José Leonardo Ortiz, 60.00 m², S/. 84.900 (oferta de lanzamiento) – 132.900, JLO INMOBILIARIA SAC, Antonio Luis Luque-Romero Robles, T: 963758925.

Residencial Magisterial – Etapa II y III Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 44.50 – 90.00m², S/. 108.000 – 131.900 DERRAMA MAGISTERIAL, Carlos Veliz Alverca, T: 074-239391, #312970.

Condominio Los Parques de San Gabriel Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al Costado de Sencico), Chiclayo, 67.00-78.90m², S/. 97.000-160.000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: #995400621.

Edificio Residencial Bancarios I Lote 7, Mz. E2 de la 3era Etapa, Urb. Bancarios, 55-92 m², S/. 160.000 – 258.060, 320 INVERSIONES Y NEGOCIOS SAC, Eugenio Maggiolo Da Fieno, T: 998164503.

Edificio los Zafiros Mz. F Lote 1 Urb. Las Palmas, Chiclayo, 42.63-62.43m², S/. 95.000-138.000, INMOBILIARIA LAS PALMAS SRL, Álex Linares, T: 958406437.

Edificio Multifamiliar Las Malvas Calle las malvas Mz – E, Lote 02, Monterrico I, S/. 122.000 – 188.000, CONSTRUCTORA FUTURO EXITOSO SAC, Jorge Luis Novoa Figueroa, T: 978814080.

Residencias Álamos Urb. Álamos Av. Prolongación Manuel Seoane Alt. Urb. Santa Rosa de la Policía, 77.00 m², S/. 139.000-151.500, GRINSA SRL, Silvia Salazar, T: 074-234860, #944644616, #959880879.

Residencial Las Torres de Salaverry Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-97.00 m², S/. 167.000-259.000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

Edificio Oceanic 1 Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m², S/. 72.800-147.700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Díaz, T: 074-236962, #948880174.

La Alborada Condominio Club A la Alt. del Km. 6, Puente N° 05 de la Nueva Carretera Chiclayo, 51.55 – 114.21, S/. 125.000 – 204.000, INMOBILIARIA LAS PALMAS SRL, Fiorella Vallejos Saravia, Antonio Rabanal Rosales T: 942750144/ 978079141.

Las Torres del Pinar Esquina Av. Ricardo Palma y Leonardo Ortiz, a 4 Cdras. de la Plaza Principal, desde 52.00 m², N° hab. 3, S/. 73.000 – S/. 123.000, ORTIZ LOSSIO SRL, Katty Varillas Mendo, T: 947438864.

Los Corales de Pimentel Av. Alfonso Ugarte / Los Laureles en Pimentel, 44.74 m², N° Hab. 2 S/. 85.500, ALEGRA MARABELLA SAC, Eduardo Pita, T: 979475156/ #949048733.

Residencial Louisiana Calle Las Malvas 216 Mz. E Urb. Monterrico, 97.00 m², \$ 62,000 – 63,000, INMOBILIARIA MONTEERRICO & CAPRICORNIO SRL, Fernando Guzmán Lihán, T: #959458541- #419249.

Residencial Villa Perú II Mz. K Lt. 5 Urb. Villa del Norte, 77.00 m², S/. 175.000 -189.000, PERU CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Fernando Torres, T: 969985911 - 966517836.

Sol de Pimentel Carretera Km. 5 Pimentel, Pasando Colegio San Agustín, Costado del Cuartel Militar, Chiclayo, 50.00 - 100 m², N° Hab. 2-4, S/. 124.985 – 194.985, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Raúl Cancino, T: 074-236478, 949698402.

Edificio Los Nogales Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m², S/. 180.000 -218.000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383.

Viviendas Unifamiliares El Trébol Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m², S/. 180.000-220.000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 – 90.00 m², S/. 99.800-145.000, LOS PORTALES S.A., Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú Ciudad Eten, Chiclayo, 64.00-200.00 m², S/. 80.000-200.000, PUICAN ZAPPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: 074-499385, 979916613, 959548709.

Condominio Residencial Jockey Residencial Av. Los Incas 497, La Victoria, 74-100 m², S/. 133.000-190.000, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Alan Franco Quevedo Rebaza, T: 965379249 – (074)274092.

Club Residencial Santa Elvira Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena), 70.92 m², S/. 179.700, CIUDARIS S.A., Juan Antonio Julca, T: 949405778, 954183128, 6250200 anexo 307.

Bolognesi – Condominio Privado Prolongación Av. Francisco Bolognesi s/n Alt. Cuadra 11 Esquina con Calle Los Naranjos – Chiclayo, 61.50-62.50m², S/. 134.000-184.000, VIVA GYM S.A., Luis López Proaño, T: 954453558.

Condominio Colibrí Av. Salaverry 1350, 67.00 – 146.00m², S/. 177.000-266.000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Angela Aguirre, T: 965721710.

Estancia del Valle Salida Ferreñafe Av. Chiclayo y la Av. Agricultura, 33.00 – 60.00 m², S/. 61.000 – 67.600, CIUDARIS S.A., Oscar Chuquilin, T: (074) 203054.

Torres de Pimentel Urb. Los Ficus, 74.00 – 122.00 m², S/. 165.000 – 266.000, GRUPO ACUARIO, Cecilia Rodríguez, T: 074-452862, #985942847.

Residencial Alameda Grau Av. Grau 1493, 63.00 – 84.00 m², S/. 110.000 – 200.000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

PIURA

Condominio Veranda Av. Progreso S/N (Alt. Cdra. 36 Salida Catacaos) 90.00-94.00m², S/. 165.000 -230.000, ALBAMAR, Richard Chugden, T: 980917768.

Parques del Chipe Av. Colectora S/N – a la Espalda de la Universidad César Vallejo, 59.00 – 75.00 m², ANTARES CONTRATISTAS S.A., Fiorella Maza/Jessica Timaná, T: 940386439.

Residencial Las Terrazas Av. Separadora Mz O Lt 1 (Por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura) 65.65–90.00 m², S/. 109.000-129.500 ATIX INVEST S.A., Angie Rishin, T: #956629998.

Derrama Magisterial I Etapa Calle Libertad 455. Obra: Av. Colectora y Prolong. Chulucanas, Costado de la Univ. César Vallejo, 67.00 - 74.00m², DERRAMA MAGISTERIAL, Rafael Calvo, T: #945429210.

Urb. Los Corales de Piura I - II Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N Departamentos: 72.50 m², S/. 125.000, Lotes: 72.50 m², S/. 29.900 PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA, Mary Canevaro T: 955643426 – 949048733.

Villa del Sol Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura 45.00 m², S/. 88.500, LOS PORTALES S.A., Herbert LaPoint, T: 946001062.

Santa Rosa Country Club Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla, 67.00-116.00 m², S/. 95.000-210.000, MULTISERVISUR, Karina Alcas, T: 073-331397.

Urbanización Santa Margarita Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta etapa, 93.20-183.00 m², S/. 60.000-153.000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre Castillo, T: 073-611515, 987515560.

Parque Residencial Monte Verde Av. Progreso S/N, Castilla, 50.00-100.00 m², N° Hab. 2-3, S/. 124.985-216.263, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Marko Aguila Febres, T: 073-322357, #994698409.

Los Corales de Sullana Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. LÓPEZ Albújar (Frente C.C Real Plaza), 43.92 m², S/. 97.500, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Erick Landa T: 9510884153.

Los Parques de Piura Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-70.00 m², S/. 92.200-128.900, VIVA GYM S.A., Isabel Rodríguez Martínez, T: 945633480.

Urb. Las Colinas del Chira Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m², S/. 77.900-140.900, A&V INVERSIONES SAC, Guido Valladares, T: 94688770.

Urb. Nueva Villa California Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m², S/. 71.000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura, 72.00 m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/.191,700 DIPSA / BESCO SAC, Natali Rivera – 961010142/ 073-322165.

Edificio Torres de Avifap Prolong. Avenida Sullana Mz. O Lt. 15. Urb. Jardines de Avifap I Etapa, 80.00-128.00m², S/. 165.000-220.000, INVERSIONES LUANCO SRL, Ronald Anaya Velapatino, Érika Correa Carreño, T: 947873062 / 961060978.

PUNO

Praderas del Inka Etapa I y II Fundo Esquien Tariachi – Entre la Salida Lampa y Arequipa,

Julica, desde 54.00 m², S/. 75.000 – 133.000, MC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, Miguel Pariona, T: 976300312/995104661.

SAN MARTÍN

Condominio Shapaja Apart Jr. Marañón Mz. 04 Lote 12, ½ Cdra. Comisaría del Distrito Shapaja, 48.99 m², S/. 81.000 – 110.000, CASABLANCA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES SRL, Carmen Pérez, T: 942953608.

Residencial Torres de Quinilla Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m², S/. 210.000-266.000, CONSIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 042 521842, #113969.

Lomas de Imdañe Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe (Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m², S/. 67.500 – 110.000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial España Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m², S/. 110.000-135.000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEM SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

Condominio Las Lomas Calle Los Saucos Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m², S/. 121.000-250.000, DIBUGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m², S/. 58.000, CONSIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: **113969.

Mirador de Rumiayacu Jr. Serafin Filomeno N° 436, a 500 m. del Cruce Uchulla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m², S/. 110.000-120.000, PSB RUMIYACU SAC, Ricardo Trelles, T: #943446480/ Héctor Ruiz: #943446289.

Mirador de Tarapoto Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m², S/. 160.000-200.000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguñá, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Edificio Zaragoza Jr. Sevilla C-4, Esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín, 46.00-128.00m², N° hab. 2-3-4, S/. 87.400 - 234.000 PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

La Planicie San Pedro Sector Ccopa Morales Parcela 31615, 102.00m², S/. 170.000 GMC Hualлага SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707, 957586897, #6919161, #944402612.

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda Av. Abelardo Quiñones s/n Frente a la Asociación de Vivienda Los Saucos, Cono Sur, Tacna, 69.80 – 72.24 m², S/. 99.000-141.000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Marisol Pomahuacra Oruna, T: 958797027.

Condominio San Jacinto Carretera la Costanera, Sector Copare A-1-18, A-1 18, por el Centro Equinoterapia La Esperanza, 37.99-50.6m², S/60.000 – 100.000, GRUPO TAKNA SAC, Lizeth Ramos Salgado / Elizabeth Castillo Ponce, T: 944003827/ 944003945.

Las Torres de Dos de Mayo Prolongación de la Av. Dos de Mayo S/N, Sub Lote A, 102.00-110.00 m², S/. 246.400-266.000, MIRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Claudia Arias / Guido Rivera, T: (054) – 346116, 959564532.

TUMBES

Los Corales de Tumbes Av. Tumbes Norte Mz B Lt 13- Puyango, Lotes: 90.00 m²- S/ 29, 900, departamentos: 72.50 m², S/ 125.000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Luis Purizaca, T: 969306231/ #949048733.

UCAYALI

Urbanización Municipalidad Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 112.50 – 120.00 m², S/70.000, 111.000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Guido Pareja, T: 981909806, #764848.

Villa Pucallpa Carretera Jorge Basadre Km. 10.50, Lotes: 90.00m² – S/ 28.980, Departamentos: 90.00 m² – S/ 76.000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Rodolfo Vidalón, T: 941919820, #949048733.

ARCO PARABÓLICO DE TACNA
UBICACION
CERCADO DE LA CIUDAD DE TACNA



Estamos construyendo tu Hogar



**APROVECHA EL BONO DEL
BUEN PAGADOR**

PRE-VENTA DE LA 2DA ETAPA
“CONDOMINIO SAN JACINTO”
Tranquilidad y bienestar para tu familia



S/. 589.99

**Pagando cuotas
mensuales desde**

MÓDULO CON ÁREA DE 80 M2 DE TERRENO.



- 🌐 www.grupotaknasac.com
- ✉ consultas@grupotaknasac.com
- 📱 /grupotaknasac
- 📍 Av. San Martín 331 - Interior 08
- ☎ (052) 631643
- 🕒 **HORARIO DE ATENCIÓN:**
Lunes a Viernes de 9:00 am. a 7:00 pm.
Sábado 9:00 am a 1:00 pm.

FINANCIE SU CASA DESDE 10 AÑOS⁽¹⁾
PAGANDO CUOTAS MENSUALES DESDE S/. 589.99 NUEVOS SOLES⁽²⁾
PRECIO DE PRE-VENTA DE LA VIVIENDA: S/. 85,990.00 NUEVOS SOLES

- 1.- PUEDE FINANCIAR LA VIVIENDA EN PLAZO DE 5 A 10 AÑOS O DE 10 A 20 AÑOS.
- 2.- ADQUIERA UNA VIVIENDA (MÓDULO DE 80M2) PAGANDO EL 20% DE INICIAL Y A 20 AÑOS CON APOYO DEL BONO DEL BUEN PAGADOR DE 14 MIL DEL FONDO MIVIVIENDA, PREVIA EVALUACIÓN.

+ Información

NUESTROS ASESORES

973241359 / 990016169 / 990977714 / 944003945 / 944003827

Un nuevo inicio...



Residencial
La Salle IV

Condominio
El Mirador II

Residencial
Real II

- *Juegos para niños*
- *Zona de parrillas*
- *Patio principal*
- *Gimnasio*



ENTREGA
INMEDIATA



PRE
VENTA



EN
ACABADOS



994 637 992 / 994 637 996 / 994 637 978

www.origen-inmobiliaria.com
ventas@grupo-origen.com